



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

## گزارش فعالیت هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه

منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱





## گزارش فعالیت و وضع عمومی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

|    |  |
|----|--|
| ۴  | ..... کلیات.   |
| ۵  | ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی.....   |
| ۶  | ۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت.....   |
| ۷  | ۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران.....   |
| ۸  | ۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت.....  |
| ۳۲ | ۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت.....  |
| ۳۴ | ۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت.....  |
| ۳۵ | ۱-۷- محصولات اصلی شرکت.....  |
| ۳۵ | ۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت.....  |
| ۳۸ | ۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت.....  |
| ۳۸ | ۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان.....                     |
| ۳۸ | ۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت.....  |
| ۳۸ | ۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت.....  |
| ۳۹ | ۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت.....   |
| ۴۱ | ۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت.....  |
| ۴۲ | ۱-۱۵- اختراعات ، علائم تجاری ، حق چاپ ، پروانه بهره برداری ، پروانه تولید، گواهینامه ها، و ... |
| ۵۱ | ۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت.....   |
| ۵۱ | ۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات.....  |
| ۵۲ | ۱-۱۸- تعداد کارکنان.....   |
| ۵۴ | ۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت.....   |
| ۵۵ | ۲-۱- فهرست زمین و ساختمان.....   |
| ۵۷ | ۲-۲- سهام خزانه.....   |
| ۵۷ | ۲-۳- دعای حقوقی با اهمیت له/علیه شرکت.....   |
| ۵۸ | ۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت.....  |
| ۶۱ | ۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت.....  |
| ۶۱ | ۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی).....  |
| ۶۱ | ۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت.....   |
| ۶۱ | ۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت.....  |
| ۶۲ | ۲-۶- کیفیت سود شرکت.....   |
| ۶۳ | ۲-۷- نسبت‌های مالی.....  |
| ۶۳ | ۲-۸- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت.....  |
| ۶۳ | ۲-۹- پرداخت سود.....   |
| ۶۳ | ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته.....   |
| ۶۴ | ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت.....   |
| ۶۴ | ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام.....  |
| ۶۴ | ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت.....  |
| ۶۴ | ۳-۳- بازارگردانی.....  |
| ۶۸ | ۴- حاکمیت شرکتی.....   |
| ۶۹ | ۴-۱- نظام راهبردی شرکت.....  |
| ۷۱ | ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک.....                           |
| ۷۲ | ۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته.....     |
| ۷۴ | ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی.....  |
| ۷۶ | ۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته.....   |
| ۷۶ | ۴-۳-۲- دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته.....                         |
| ۷۷ | ۴-۴- گزارش پایداری شرکت.....   |
| ۷۹ | ۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی.....                                |
| ۷۹ | ۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست.....                                    |
| ۸۳ | ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته.....                                      |
| ۸۴ | ۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی.....   |
| ۸۵ | ۵- اطلاعات تماس با شرکت.....   |



## مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

### شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیات‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

| امضاء | سمت                       | نام نماینده اشخاص حقوقی | اعضاء هیات مدیره              |
|-------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
|       | رئیس هیات مدیره           | حقیقی                   | ۱- آقای غلامرضا محمدپورمقدم   |
|       | نایب رئیس هیات مدیره      | حقیقی                   | ۲- آقای علی معدنی             |
|       | عضو هیات مدیره            | آقای سیدابوالفضل مهرپور | ۳- شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا |
|       | عضو هیات مدیره            | آقای مهدی عالی گلستان   | ۴- سازمان اقتصادی رضوی        |
|       | مدیرعامل و عضو هیات مدیره | حقیقی                   | ۵- آقای سیدمحمد حسینی         |



شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۳

## فصل اول کلیات

### شامل:

- تاریخچه و ماهیت شرکت ، سهامداران ، افزایش سرمایه
- فعالیت و وضع عمومی شرکت ، دانش فنی



## ۱- کلیات

## ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

| گزیده اطلاعات مالی         |                            |                             |                |                |                                      |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
| تغییرات<br>نسبت ۱۴۰۲<br>به | تغییرات<br>نسبت به<br>۱۴۰۳ | سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه |                |                | شرکت اصلی                            |
|                            |                            | 1401                        | 1402           | 1403           |                                      |
|                            |                            | میلون ریال                  | میلون ریال     | میلون ریال     | شرح عملیات                           |
| 1401                       | 1402                       | 1401                        | 1402           | 1403           |                                      |
| درصد                       | درصد                       | میلون ریال                  | میلون ریال     | میلون ریال     |                                      |
| 91                         | -4                         | 22,955,763                  | 43,871,309     | 42,103,352     | درآمدهای عملیاتی                     |
| 29                         | -6.62                      | 7,601,166                   | 9,790,953      | 9,142,956      | سود عملیاتی                          |
| 268                        | -206                       | (179,080)                   | (658,507)      | 696,584        | درآمدهای غیر عملیاتی                 |
| 26                         | 6                          | 6,772,761                   | 8,533,288      | 9,025,721      | سود خالص پس از مالیات                |
| 78                         | -24                        | 4,917,515                   | 8,757,602      | 6,634,798      | نقد حاصل از عملیات                   |
|                            |                            |                             |                |                |                                      |
| 25                         | 22                         | 23,833,731                  | 29,760,391     | 36,238,529     | جمع دارایی ها                        |
| 9                          | 9                          | 8,595,216                   | 9,399,862      | 10,203,426     | جمع بدهی ها                          |
| 0                          | 100                        | 7,455,240                   | 7,455,240      | 14,910,480     | سرمایه                               |
| 34                         | 28                         | 15,238,515                  | 20,360,529     | 26,035,103     | جمع حقوق مالکانه                     |
|                            |                            |                             |                |                |                                      |
| 0                          | 0                          | 14,857,350,516              | 14,857,350,516 | 14,853,455,284 | تعداد سهام زمان مجمع- با سرمایه جدید |
| 26                         | 6                          | 456                         | 574            | 608            | سود هر سهم براساس سرمایه جدید-ریال   |
|                            |                            |                             |                |                |                                      |
| 4                          | 3                          | 1,408                       | 1,458          | 1,497          | تعداد کارکنان                        |

عدم افزایش درآمدهای عملیاتی نسبت به سال مالی مشابه قبل بدلیل واردات شکر خام و تبدیل آن به سفید در سال مالی گذشته است. (به مقدار ۵۰ هزار تن)



## ۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- قوانین سازمان بورس اوراق بهادار
- ۲- قانون تجارت
- ۳- قانون مالیات های مستقیم
- ۴- قانون مبارزه با پولشویی
- ۵- قانون بازار اوراق بهادار
- ۶- قانون کار و تامین اجتماعی
- ۷- قانون صادرات و واردات
- ۸- قوانین برنامه های ۵ ساله و بودجه سالیانه کشور
- ۹- قانون سازمان حفظ محیط زیست
- ۱۰- دستورالعمل های سازمان حمایت

قوانین و مقررات دولتی که به نوعی در تهیه مواد اولیه و تولیدات اثر گذار بوده عبارتند از :

- قیمت گذاری کالاهای استراتژیک
- ضوابط واردات شکر خام و صادرات شکر سفید و اسیدسیتریک
- عدم اعلام بموقع قیمت تضمینی محصولات اساسی کشاورزی (از جمله چغندر قند- گندم - کلزا)
- تعرفه واردات شکر خام و سفید

## ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته :

تغییرات مکرر دستورالعمل ها و ضوابط واردات ، نحوه تخصیص ارز ، ارز یا نرخ های متفاوت ، تاخیر در تخصیص ارز و در نتیجه آن بهم خوردن قراردادهای خارجی و همچنین افزایش نرخ مواد اولیه و نهاده های دامی و کشاورزی و تعیین نرخ فروش ، شیر و غلات و شکر و چغندر قند می باشد، بعنوان مثال ثبت سفارش پروفرم شصت هزار تن شکر خام این شرکت شش ماه طول کشید و پس از آن ضوابط تغییر کرد.



## ۱-۲- سرمایه و ترکیب سهامداران:

شرکت کشت و صنعت جوبین در بهمن ماه هزار و سیصد و پنجاه و چهار، با سرمایه ۲۰۰ میلیون ریال تحت شماره ۲۴۱۲۰ تاسیس و در تهران به ثبت رسیده (شامل تعداد ۲۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال)، که در حال حاضر سرمایه آن به مبلغ ۱۴,۹۱۰,۴۸۰ میلیون ریال تماماً پرداخت شده (شامل تعداد ۱۴,۹۱۰,۴۸۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال) افزایش یافته است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

| تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر |                    |                           |   |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|---|
| تاریخ افزایش سرمایه               | درصد افزایش سرمایه | سرمایه جدید (میلیون ریال) | محل افزایش سرمایه <sup>۱</sup> (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل) |
| ۹۹/۰۳/۰۳                          | ۳۰۰                | ۱,۲۶۳,۶۰۰                 | ۱۰۰٪ سود انباشته  |
| ۹۹/۱۰/۱۸                          | ۵۹۰                | ۷,۴۵۵,۲۴۰                 | ۱۰۰٪ تجدید ارزیابی دارائیهها                                    |
| ۴۰۲/۱۱/۱۲                         | ۱۰۰                | ۱۴,۹۱۰,۴۸۰                | ۱۰۰٪ سود انباشته  |

❖ شرکت پیشنهاد افزایش سرمایه ب میزان صد درصد از محل جاهها را در دستور کار قرارداد ولی بورس مخالفت نمود!!

## لیست سهامداران شرکت در ۱۴۰۳/۴/۳۱

| ردیف | نام سهامدار                   | تعداد سهام            | درصد مالکیت |
|------|-------------------------------|-----------------------|-------------|
| ۱    | سهامداران جزء                 | ۷,۵۵۸,۰۲۸,۵۶۵         | ۵۰/۳۹       |
| ۲    | سازمان اقتصادی قدس رضوی       | ۱,۸۸۹,۹۶۹,۷۵۶         | ۱۲/۶۷       |
| ۳    | شرکت سرمایه گذاری تبار ثامن   | ۱,۷۹۷,۷۹۷,۹۹۴         | ۱۱/۶۲       |
| ۴    | شرکت آتیه صبا                 | ۱,۶۸۳,۰۵۶,۳۰۸         | ۱۱/۲۹       |
| ۵    | شرکت سهامی عام صبا جهاد       | ۴۳۹,۸۵۹,۱۶۰           | ۲/۹۵        |
| ۶    | شرکت فراسازان (قند حبه سمنان) | ۱,۰۲۶,۴۳۷,۵۶۸         | ۶/۸۸        |
| ۷    | شرکت کشاورزی برکت جوبین       | ۲۵۳,۷۶۳,۳۷۰           | ۱/۷         |
| ۸    | حقوقی های بازار سرمایه شناور  | ۲۶۱,۵۶۷,۲۷۹           | ۲/۴۷        |
|      | <b>جمع</b>                    | <b>۱۴,۹۱۰,۴۸۰,۰۰۰</b> | <b>۱۰۰٪</b> |



## ۴-۱- ماهیت و شرایط فعلی شرکت کشت و صنعت جوبین

فعالیت های عمده کشت و صنعت جوبین که نشان دهنده ماهیت آن هست در هفت بخش زیر خلاصه میشود:

- ۱- کارخانه قند
- ۲- کارخانه اسیدسیتریک
- ۳- کشاورزی (تولید بذر-کالاهای استراتژیک-فناوری ها و تحقیقات)
- ۴- دامپروری
- ۵- باغات
- ۶- نیروگاه خورشیدی
- ۷- خدمات

بطور کلی موضوع فعالیت های اصلی و فرعی شرکت بشرح ذیل در ماده ۲ اساسنامه تعریف شده است:

### ماده ۲ - موضوع شرکت عبارتست از:

#### الف- موضوع اصلی:

- ۱- تأسیس کارخانه قند و بهره برداری به منظور تولید شکر و تولید محصولات جانبی و خرید مواد اولیه و فروش صادرات تولیدات شرکت.
- ۲- اقدام به امور کشاورزی شامل تولید انواع محصولات کشاورزی، زراعی، باغی، گلخانه ای و تأسیس کارخانه اسید سیتریک به منظور تولید اسید سیتریک و انواع نمک های آن در گریدهای مختلف غذایی- دارویی و کشاورزی و سایر موارد مرتبط با آن.
- ۳- اقدام به امور کلیه رشته های مربوط به بخش دامپروری، احداث کشتارگاه های مربوط به بخش دامپروری و فرآورده های لبنی و فرآورده های گوشتی و همچنین احداث کارخانه خوراک دام و طیور، سردخانه و غیره...
- ۴- تولید انواع بذر زراعی، باغی، گلخانه ای و محصولات باغی دانه دار و هسته دار، تولید انواع نهال درختان میوه و گیاهان دارویی با پایه بذری و پایه رویشی به صورت گلخانه ای و فضای باز) و تولید انواع محصولات گلخانه ای.

#### ب- موضوع فرعی:

- ۱- اقدام به عملیات تجاری و سرمایه گذاری مرتبط با موضوعات فعالیت های اصلی شرکت با رعایت قوانین و مقررات که شامل کلیه امورات مربوط به بازرگانی، خرید و فروش، واردات و صادرات کالاهای تولیدی.
- ۲- انجام امور مربوط به هتلداری و برنامه های مسافرتی، فروش بلیط مسافرت (آژانس) ذخیره مکان و هر گونه اقدام دیگر مربوط به خدمات ترابری مسافریا رعایت ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و تولید و فروش برق
- ۳- فعالیت در زمینه گونی پلاستیکی از جنس پروپیلین و سایر فعالیت های مرتبط با آن و امور حمل و نقل جاده ای.
- ۴- فعالیت در زمینه تولید و فروش انواع کودهای باغی و کشاورزی
- ۵- راه و ترابری: در برگرنده امور بیمانکاری مربوط به ساخت راههای اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزاد راههای ارتباطی در راستای فعالیت اصلی شرکت.
- ۶- واردات و صادرات، تولید، خرید، توزیع، فروش، بسته بندی، انواع کودهای کشاورزی (شیمیایی، مخلوط، نانو، آلی و زیستی به صورت محلول و جامد)، هورمون ها و ویتامین ها، سموم و محافظ اختصاصی دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی)
- ۷- طراحی و تولید، خرید، فروش، ارائه سرویس های پشتیبانی و خدمات، واردات و صادرات کلیه تجهیزات و انواع دستگاههای پهناد سم پاش و تصویر بردار در حوزه صنعتی و کشاورزی (غیر نظامی) با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.





## گزارش فعالیت و وضع عمومی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

## مواد اولیه و زنجیره تولید:

از آنجا که ماهیت این شرکت از نوع شرکت های کشت و صنعت می باشد، لذا روال تولید و بهره برداری و فعالیت این شرکت بصورت تکمیل زنجیره های تولید بوده، بطوریکه مواد اولیه کارخانه قند جوبین چغندر قند است که در اراضی کشاورزی خود شرکت و مردم تولید شده و از آن در کارخانه شکر تولید می شود و شکر تولید شده در کارخانه قند جوبین نیز بعنوان مواد اولیه کارخانه اسیدسیتریک مورد مصرف قرار می گیرد بدین ترتیب ملاحظه می شود که قدم به قدم زنجیره تولید تکمیل تر می شود، همچنین عمده مواد اولیه مورد نیاز باغات و کشاورزی و دامپروری که عبارتند از بذور و قلمه ها و تولیدات کشت بافتی و نهاده های دامی نیز خوشبختانه عموماً در خود شرکت تولید می گردد.

## روال فروش:

فروش شرکت در بخش های عمده تولید از جمله شکر و کشاورزی و شیر تابع قیمت گذاری دولت است، و عموماً تحت نظارت دستگاههای نظارتی بفروش رسیده و عرضه میگردد، اما در سایر بخش ها اگر چه تابع قیمت گذاری دولت شاید نباشد ولی تابع دستورالعمل سازمان حمایت است، لذا، فروش عموماً طبق دستورالعمل های ابلاغی صورت می گیرد.

## رنجه تولید شرکت:

در صفحات بعدی جایگاه بخش های تولیدی کشت و صنعت جوبین را در هر بخش می توان ملاحظه نمود، این شرکت جزء ۱۶ شرکت کشت و صنعت بزرگ کشور است که ۱۲ تای آنها در خوزستان و دو تا در اردبیل و یکی در گیلان مسقر بوده، بطوریکه کشت و صنعت جوبین، تنها کشت و صنعت نیمه شرقی کشور در این مقیاس است که به تنهایی در نیمه شرقی کشور مستقر شده، آب آن از چاه و اراضی آن نسبتاً سبک هستند. فروش کل شرکت در سال مالی جاری با ارزش منصفانه به بیش از چهار هزار میلیارد تومان رسیده که سود آن حدود هزار میلیارد تومان بوده که در چهار چوب تعریف شده اقتصاد کلان کشور از طرف مراجع ذیصلاح، معقول و منطقی و نسبتاً خوب به نظر می رسد.

## تولیدات عمده شرکت بشرح لیست ذیل می باشد:

| ردیف                           | لیست محصولات            | نوع محصول (اصلی یا فرعی) | مقدار تولید (تن) | ظرفیت تولید(تن) |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|
| <b>الف: محصولات صنعتی</b>      |                         |                          |                  |                 |
| ۱                              | شکر سفید                | اصلی                     | ۵۳,۳۹۰           | ۶۷,۰۰۰          |
| ۲                              | تفاله خشک               | اصلی                     | ۲۴,۴۸۵           | ۴۰,۰۰۰          |
| ۳                              | ملاس                    | اصلی                     | ۲۶,۲۰۰           | ۴۰,۰۰۰          |
| ۵                              | اسیدسیتریک              | اصلی                     | ۲,۲۵۱            | ۴۰,۰۰۰          |
| <b>ب: محصولات زراعی و باغی</b> |                         |                          |                  |                 |
| ۶                              | ذرت بذری                | اصلی                     | ۱,۵۹۳            | ۱,۵۰۰           |
| ۸                              | گندم معمولی و بذری      | اصلی                     | ۹,۷۱۵            | ۱۶,۰۰۰          |
| ۱۰                             | کلزا                    | اصلی                     | ۵۳۶              | ۲,۰۰۰           |
| ۱۱                             | جو                      | اصلی                     | ۱,۱۹۸            |                 |
| ۱۲                             | یونجه معمولی و بذری     | اصلی                     | ۲,۲۲۰            | ۳,۰۰۰           |
| ۱۴                             | انگور                   | اصلی                     | ۸,۳۶۵            | ۱۰,۰۰۰          |
|                                | نهال (اصلی)             | اصلی                     | ۵۰۶,۱۲۰          | ۱,۰۰۰,۰۰۰       |
| <b>ج: محصولات دامی</b>         |                         |                          |                  |                 |
| ۱۵                             | شیر                     | اصلی                     | ۸,۳۹۷            | ۹,۰۰۰           |
| ۱۶                             | مرغ                     | اصلی                     | ۱,۵۳۳            | ۲,۰۰۰           |
| ۱۷                             | گوسفند                  | اصلی                     | ۱۸۱              | ۵۰۰             |
| ۱۸                             | گوساله                  | اصلی                     | ۲۸۹              | ۵۰۰             |
| ۱۹                             | شترمرغ                  | اصلی                     | ۲۸               | ۳۰              |
|                                | دی سایر محصولات و خدمات | فرعی                     | -                |                 |

- ❖ عموماً محل تحویل محصولات، درب کارخانه (محل تولید آن) می باشد، مصارف کلیه محصولات - غذایی و دامی بوده و در مورد اسیدسیتریک و شکر بمیزان ۵ درصد، مصارف دارویی هم دارد.
- ❖ امکان تولیدات فرعی و متفرقه ای در این شرکت به اقتضای زمان وجود دارد، لیکن محصولات عمده و اصلی شرکت بشرح جدول فوق می باشد.



## مقایسه عملکرد چغندر بهاره

- تولید صنعت قند کشت و صنعت جوبین در سال مالی ۴۰۳-۴۰۲ بدلیل عدم واردات شکر خام صرفاً از محل جذب چغندر انجام گرفت بطوریکه تولید از طریق واردات شکر خام صفر بود.

## عملکرد کارخانه قند جوبین در دو سال مالی گذشته در یک نگاه

(تن)

| عنوان       | بهاره ۴۰۱ | پائیزه ۴۰۲ | جمع     | بهاره ۴۰۲ | پائیزه ۴۰۳ | جمع     |
|-------------|-----------|------------|---------|-----------|------------|---------|
| تحویل چغندر | ۳۵۸,۵۰۰   | ۷۸,۳۷۱     | ۴۳۶,۸۷۱ | ۳۴۳,۱۴۶   | ۱۱۸,۸۳۵    | ۴۶۱,۹۸۱ |
| شکر سفید    | ۴۳,۵۰۰    | ۷,۴۴۵      | ۵۰,۹۴۵  | ۴۱,۷۶۷    | ۱۱,۶۲۲     | ۵۳,۳۸۹  |
| ملاس        | ۱۷,۷۱۸    | ۵,۹۴۴      | ۲۳,۶۶۲  | ۱۸,۰۰۰    | ۸,۲۰۰      | ۲۶,۲۰۰  |
| تفاله خشک   | ۱۷,۹۶۰    | ۴,۱۰۰      | ۲۲,۰۶۰  | ۱۸,۲۸۰    | ۶,۲۰۵      | ۲۴,۴۸۵  |
| عیار        | ۱۶/۵۸     | ۱۴/۸۲      |         | ۱۷/۱۹     | ۱۴/۶۸      |         |

- کاهش تحویل چغندر بهاره بدلیل اعلام دیر هنگام قیمت چغندر از طرف دولت و نیز رقابت شدید در قیمت تحویل در خراسان بود در عین حال شرکت قرارداد داشت با افزایش قیمت و ایجاد مشوقی و تحویل در سیلوها اقماری موفق به تحویل ۳۴۳ هزار تن با عیار ۱۷/۱۹ گردید (۰/۶ نسبت به سال قبل بالاتر)
- افزایش تولید چغندر پائیزه بدلیل افزایش راندمان چغندر و کاهش عیار آن بدلیل بارش های بهاره و تغییر زمان برداشت بدلیل گرمای هوا بوده است

## ❖ اهم اقدامات توسعه ای کارخانه قند جوبین:

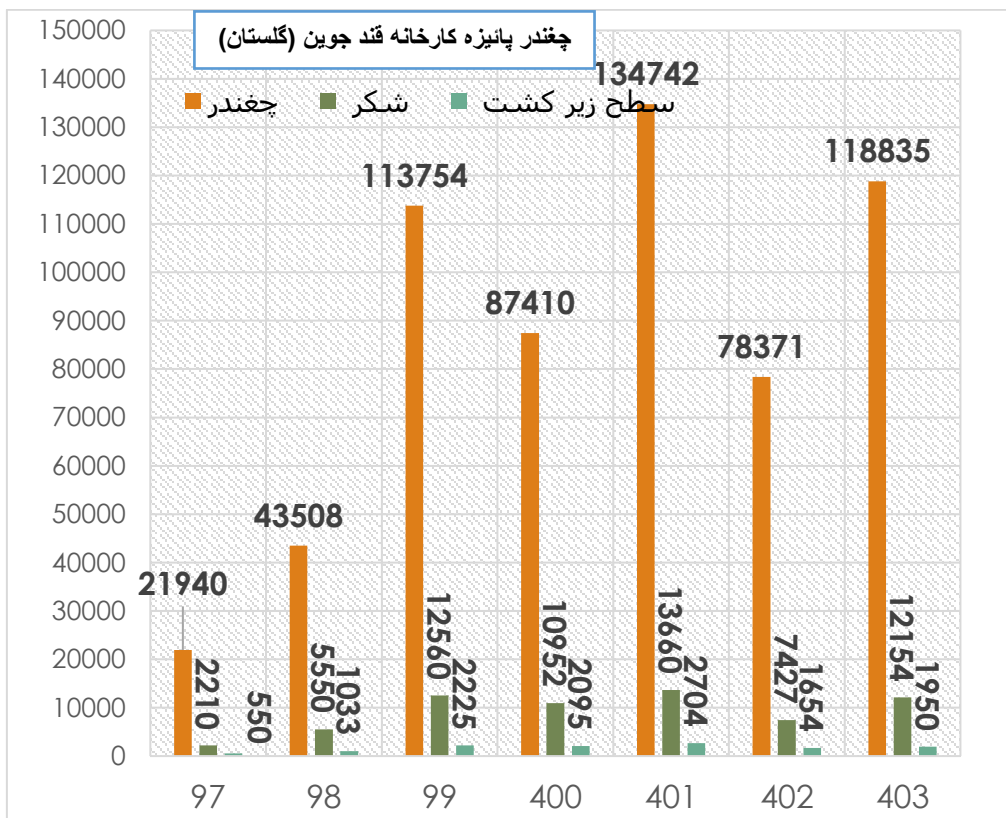
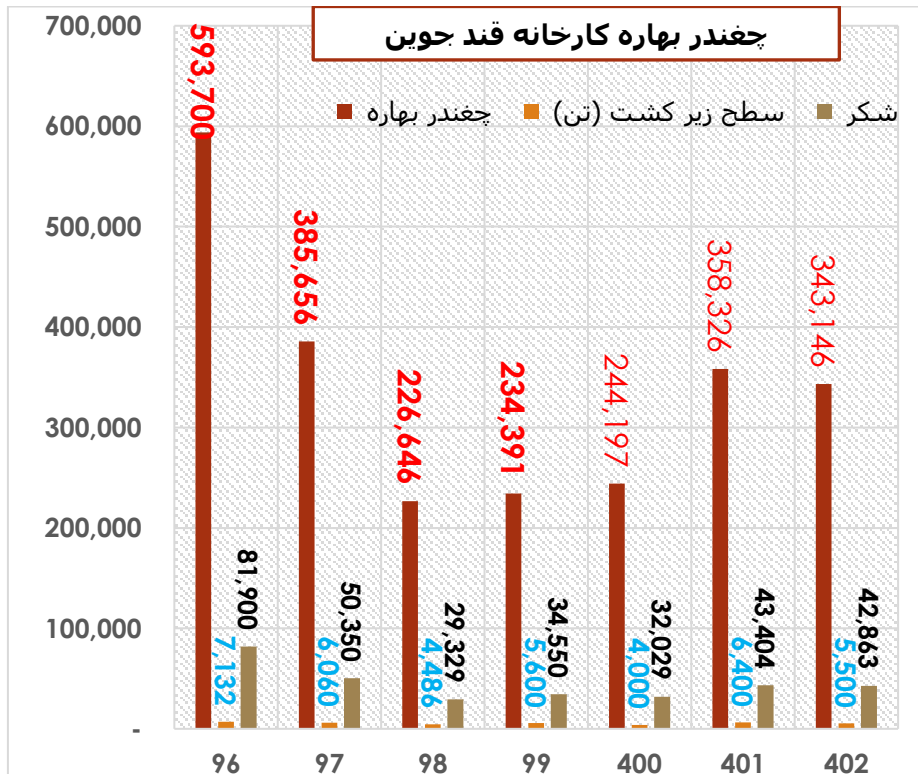
- ساخت و نصب حل کن دوقلوی شکر خام در انبار شکر خام
- توسعه سیستم های خلاء و آپارات های پخت
- خرید و نصب پرس تفاله تر ۲۵۰۰ تنی
- مطالعه سیستم تصفیه شکر و تجدید نظر در ظرفیت ساتراسیون و نصب دستگاههای ریشتر تیوپ در ساتراسیون

دو

## ❖ طرح های آینده کارخانه قند:

- ❖ مطالعه برای افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳,۰۰۰ تن در شبانه روز
- ❖ مطالعه برای احداث سیلوی فله شکر سفید و خام
- ❖ تکمیل دستگاه مداوم پخت ۳
- ❖ مطالعه و بازنگری چغندر شویی
- ❖ تکمیل استیل کردن دستگاه های آخر خط و تولید
- ❖ تقویت ترانس برق آب رسانی
- ❖ توسعه ترانسپورت شکر سفید به انبار های شکر متناسب با ظرفیت
- ❖ اتومات کردن دو دستگاه آپارات پخت یک

اجرای طرح های آینده بستگی به تامین اعتبار آنها دارد

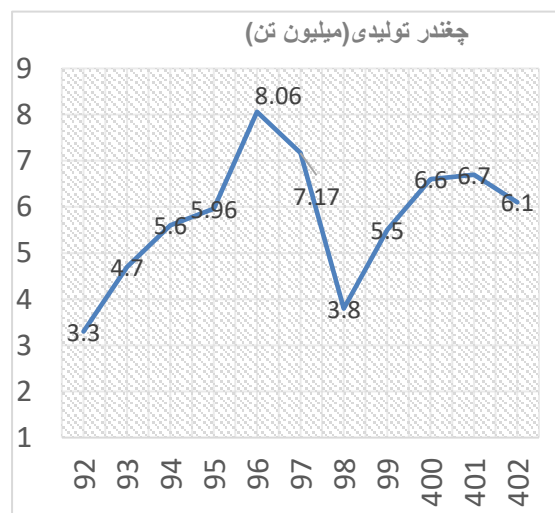
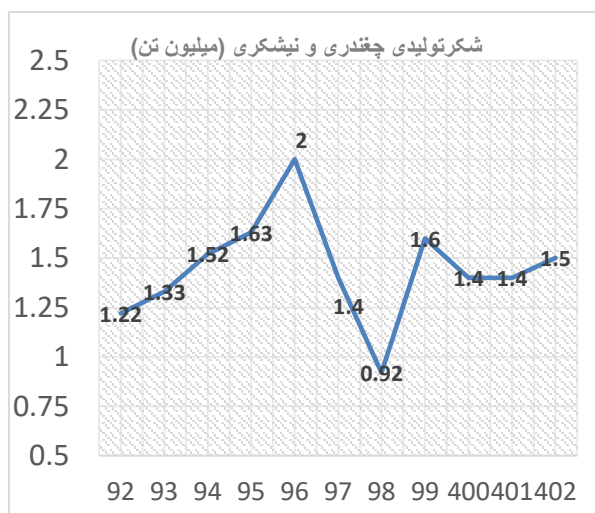




## صنعت قند کشور در سنوات اخیر

جدول و نمودار تولید چغندر قند و شکر در کشور در سنوات اخیر ، نمودار شکسته نشانگر وضعیت پایدار نیست!

### نمودار چغندر و شکر تولیدی کشور ۹۲-۴۰۲



| سال ۴۰۲ | سال ۴۰۱ | سال ۴۰۰ | سال ۹۹ | سال ۹۸ | سال ۹۷ | سال ۹۶ | سال ۹۵ | سال ۹۴ | سال ۹۳ | سال ۹۲ | کل شکر تولید شده (میلیون تن) |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------------------|
| ۱/۵     | ۱/۴     | ۱/۴     | ۱/۶    | ۰/۹۲   | ۱/۴۰   | ۲/۰۱   | ۱/۶۳   | ۱/۵۲   | ۱/۳۳   | ۲/۱۲   | کل شکر تولید شده (میلیون تن) |
| ۶/۱     | ۶/۷     | ۶/۶     | ۵/۵    | ۳/۷    | ۷/۱۷   | ۸/۰۶   | ۵/۹    | ۵/۶    | ۴/۷    | ۳/۳    | چغندر تولیدی (میلیون تن)     |

#### توان تولید شکر در کشور:

همانگونه که در نمودارهای تولید، ملاحظه می شود در سال ۹۶ کشور به تولید بیش از دو میلیون تن شکر رسیده است بنابراین کشور از پتانسیل تولید مناسب برخوردار است، به طوری که در شرایط مناسب تا مرز خود کفایی تولید نموده است، نقاط عطف نمودارها، نشانگر آن است که با بهبود مدیریت، منابع و داشتن استراتژی و برنامه مطمئن می توان استفاده بیشتری از توان بالقوه کشور بعمل آورد، بعنوان مثال با بهبود شرایط قیمت تضمینی چغندر قند و تامین به موقع نهادها و اولویت به تولید داخل و برنامه ریزی و مدیریت واردات متناسب و بهنگام، هم می توان، جامعه را از عذاب کمبود و نوسان های قیمت نجات داد و هم از ظرفیت های تولید حداکثر استفاده را نمود و هم اشتغال را سامان و بهبود داده و پایدار نمود.



## گزارش فعالیت و وضع عمومی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

## آمار کل تولید قند و شکر از چغندر قند و نیشکر از سال ۴۰۲-۸۴ (تن)

| ردیف | سال    | شکر چغندری | شکر نیشگری | جمع کل     |
|------|--------|------------|------------|------------|
| ۱    | ۸۴     | ۶۶۰,۸۵۷    | ۵۷۷,۹۳۳    | ۱,۲۳۸,۷۹۰  |
| ۲    | ۸۵     | ۸۳۶,۹۵۲    | ۴۲۱,۴۳۸    | ۱,۲۵۸,۳۹۰  |
| ۳    | ۸۶     | ۶۱۹,۷۰۶    | ۴۲۸,۸۵۲    | ۱,۰۵۲,۶۶۶  |
| ۴    | ۸۷     | ۲۳۰,۷۴۳    | ۳۱۹,۴۷۹    | ۵۵۰,۲۲۲    |
| ۵    | ۸۸     | ۲۸۲,۹۴۸    | ۲۷۵,۲۹۹    | ۵۵۸,۲۴۷    |
| ۶    | ۸۹     | ۵۵۵,۴۸۴    | ۵۶۸,۴۵۳    | ۱,۱۲۳,۹۳۷  |
| ۷    | ۹۰     | ۶۳۵,۹۰۶    | ۵۱۳,۶۵۶    | ۱,۱۴۹,۵۶۲  |
| ۸    | ۹۱     | ۵۷۹,۰۹۵    | ۴۵۴,۱۹۱    | ۱,۱۲۴,۲۸۶  |
| ۹    | ۹۲     | ۵۰۶,۶۰۱    | ۶۱۶,۱۵۹    | ۱,۱۲۲,۷۶۰  |
| ۱۰   | ۹۳     | ۶۴۲,۷۹۵    | ۶۹۲,۰۳۲    | ۱,۳۳۴,۸۲۷  |
| ۱۱   | ۹۴     | ۷۵۲,۸۴۲    | ۷۷۱,۹۱۶    | ۱,۵۲۴,۷۵۸  |
| ۱۲   | ۹۵     | ۸۶۰,۲۱۱    | ۷۸۲,۹۹۵    | ۱,۶۴۳,۲۰۶  |
| ۱۳   | ۹۶     | ۱,۱۴۲,۲۲۶  | ۸۷۲,۱۳۳    | ۲,۰۱۵,۳۵۹  |
| ۱۴   | ۹۷     | ۹۳۷,۵۷۹    | ۴۶۵,۵۶۶    | ۱,۴۰۳,۱۴۵  |
| ۱۵   | ۹۸     | ۵۱۳,۳۰۱    | ۴۱۳,۹۵۷    | ۹۲۷,۲۵۸    |
| ۱۶   | ۹۹     | ۷۶۷,۰۴۷    | ۸۳۵,۵۹۲    | ۱,۶۰۲,۶۳۹  |
| ۱۷   | ۴۰۰    | ۸۸۱,۴۸۰    | ۵۸۰,۴۶۵    | ۱,۴۶۱,۹۴۵  |
| ۱۸   | ۴۰۱    | ۸۹۳,۶۸۷    | ۵۴۶,۶۹۷    | ۱,۴۴۰,۳۸۴  |
| ۱۹   | ۴۰۲    | ۸۰۷,۵۹۹    | ۷۶۰,۳۹۷    | ۱,۵۶۷,۹۹۶  |
|      | جمع کل | ۱۳,۰۸۰,۵۹  | ۱۰,۸۹۷,۸۱۳ | ۲۴,۰۰۵,۴۰۹ |

واردات شکر از سال ۸۴ تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۳ به تفکیک خام و سفید



| سال  | سفید (هزار تن) | بها (دلار)  | خام (هزار تن) | بها (دلار)    | جمع واردات (هزار تن) | بها جمع واردات (دلار) |
|------|----------------|-------------|---------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| ۱۳۸۴ | ۷۸             | ۲۰,۱۳۴,۰۰۰  | ۶۲۹           | ۱۷۷,۲۵۶,۰۰۰   | ۷۰۷                  | ۱۹۷,۳۸۰,۰۰۰           |
| ۱۳۸۵ | ۶۳۷            | ۳۹۱,۲۷۱,۹۱۰ | ۱,۸۹۰         | ۷۳۶,۱۸۲,۵۵۹   | ۲,۵۲۷                | ۱,۰۱۷,۴۵۴,۴۶۹         |
| ۱۳۸۶ | ۳۴۸            | ۱۳۳,۳۰۹,۳۴۴ | ۸۲۲           | ۳۷۴,۴۶۱,۳۶۷   | ۱,۱۷۰                | ۴۰۷,۷۷۰,۷۱۰           |
| ۱۳۸۷ | ۱۰۳            | ۳۷,۲۱۳,۳۳۲  | ۹۹۸           | ۲۸۷,۸۰۰,۰۱۳   | ۱,۱۰۱                | ۳۲۵,۰۱۳,۳۴۵           |
| ۱۳۸۸ | ۲۷             | ۸,۸۱۹,۹۰۶   | ۸۵۰           | ۳۱۵,۸۲۶,۱۱۴   | ۸۷۷                  | ۳۲۴,۶۴۶,۰۲۰           |
| ۱۳۸۹ | -              | -           | ۱,۸۰۵         | ۷۰۴,۵۲۰,۴۰۷   | ۱,۸۰۵                | ۷۰۴,۵۲۰,۴۰۷           |
| ۱۳۹۰ | ۶              | ۳,۷۹۹,۵۱۰   | ۱,۲۲۸         | ۷۵۲,۱۰۵,۳۳۴   | ۱,۲۳۴                | ۷۵۵,۹۰۴,۸۴۴           |
| ۱۳۹۱ | -              | -           | ۱,۶۸۰         | ۱,۰۷۲,۴۱۳,۶۰۸ | ۱,۶۸۰                | ۱,۰۷۲,۴۱۳,۶۰۸         |
| ۱۳۹۲ | -              | -           | ۱,۵۷۹         | ۸۳۲,۱۸۷,۹۵۸   | ۱,۵۷۹                | ۸۳۲,۱۸۷,۹۵۸           |
| ۱۳۹۳ | -              | -           | ۸۲۳           | ۳۷۷,۴۷۰,۴۴۰   | ۸۲۳                  | ۳۷۷,۴۷۰,۴۴۰           |
| ۱۳۹۴ | ۴۹             | ۲۰,۴۷۹,۰۰۳  | ۴۷۲           | ۱۵۱,۳۵۸,۵۲۴   | ۵۲۱                  | ۱۷۱,۸۲۷,۵۲۷           |
| ۱۳۹۵ | -              | -           | ۶۶۷           | -             | ۶۶۷                  | ۳۲۰,۱۳۴,۹۷۸           |
| ۱۳۹۶ | -              | -           | ۸۵۶           | ۴۱۴,۷۴۲,۶۳۷   | ۸۵۶                  | ۴۱۴,۷۴۲,۶۳۷           |
| ۱۳۹۷ | -              | -           | ۲۸۱           | ۱۰۲,۶۵۴,۳۰۵   | ۲۸۱                  | ۱۰۲,۶۵۴,۳۰۵           |
| ۱۳۹۸ | -              | -           | ۱,۸۳۰         | ۶۴۲,۳۴۶,۳۳۷   | ۱,۸۳۰                | ۶۴۲,۳۴۶,۳۳۷           |
| ۱۳۹۹ | -              | -           | ۱,۰۱۸         | ۳۷۰,۶۶۰,۰۰۰   | ۱,۰۱۸                | ۳۷۰,۶۶۰,۰۰۰           |
| ۱۴۰۰ | -              | -           | ۱,۲۰۳         | ۵۴۵,۰۶۰,۰۰۰   | ۱,۲۰۳                | ۵۴۵,۰۶۰,۰۰۰           |
| ۱۴۰۱ | -              | -           | ۱,۲۵۶         | ۶۷۸,۹۵۴,۰۰۰   | ۱,۲۵۶                | ۶۷۸,۹۵۴,۰۰۰           |
| ۱۴۰۲ | -              | -           | ۷۲۶           | ۳۷۷,۱۲۰,۰۰۰   | ۷۲۶                  | ۳۷۷,۱۲۰,۰۰۰           |
| ۱۴۰۳ | -              | -           | ۳۳۲           | ۳۳۴,۷۹۷,۲۰۶   | ۳۳۲                  | ۳۳۴,۷۹۷,۲۰۶           |
| جمع  | ۱,۲۴۸          | ۵۱۵,۰۱۷,۰۰۵ | ۲۰,۹۵۵        | ۹,۱۲۷,۹۱۶,۷۰۹ | ۲۲,۲۰۳               | ۹,۹۶۳,۰۶۸,۶۹۱         |

متوسط سالانه واردات در ۲۰ سال گذشته: ۱,۰۴۷ هزار تن بملغ ۴۸۹,۱۵۳,۴۳۵ دلار (متوسط سالانه)

مدیریت واردات و توجه به بهای تمام شده داخل، می تواند در تولید و فروش محصولات داخل موثر باشد.



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
۳۱ تیر ۱۴۰۳

## اسید سیتریک

- تاریخچه و مجوزات
- جدول تولید و فروش و نمودارها
- جدول صادرات
- طرحهای گذشته و پیش رو

### طرحهای آینده:

- برق اضطراری
- تکمیل طرح افزایش ظرفیت
- تولید نمک ها و تولید توام اسیدسیتریک های منوهیدرات و آنهیدروز



## تاریخچه تست و راه اندازی کارخانه اسید سیتریک جوبین و بازار آن؛

### مجوزات اسید سیتریک :

- شماره پروانه تأسیس : ۲/۱۵۲۱۲ تاریخ ۸۳/۴/۱۱
- ظرفیت : ۲۰۰۰۰ تن
- شماره پروانه بهره برداری : ۱۲۰/۱۵۱۴۵۷۹ تاریخ ۹۴/۸/۲۷
- شماره پروانه بهداشتی : ۴/۵/۱۲۲/۳۷۹ تاریخ ۹۵/۳/۳۰
- شماره استاندارد ایران : ۱۰۳۳۶ تاریخ ۹۵/۴/۱
- ایران کد : ۰۹۷۰۲
- پروانه بهداشتی ساخت : ۹۶/۵/۷ تاریخ ۵/۱۲۲/۵۰۵
- بهداشتی تأسیس و بهره برداری : ۱۲۲/۷۱۳۰/۵ تاریخ ۹۴/۱۰/۳۰

کارخانه اسید سیتریک جوبین ، با تولید قریب به شش هزار تن اسید سیتریک در سال مالی ۹۶-۹۷ عملاً سی درصد از مصرف اسید سیتریک ایران را تولید و به بازار مصرف عرضه نمود و با این عرضه توانست کیفیت محصول خود را به بازار مصرف معرفی نماید این کارخانه در سال ۹۷-۹۸ ده هزار و پانصد تن تولید و ۸.۵۰۰ تن آن را بفروش رساند در سال ۹۸-۹۹ بیش از ۸.۲۳۶ تن اسید سیتریک در دو گرید آن هیدوز و منو هیدرات تولید و حدود ۸.۰۰۰ تن آن را بفروش رساند و بدین ترتیب موفق شده ۴۰٪ بازار ایران را به خود اختصاص داد در سال ۹۹-۴۰۰ تولید اسیدسیتریک بدلیل واردات بی رویه به کمتر از ۷.۰۰۰ تن رسید که واردات بی رویه مورد اعتراض کشت و صنعت جوبین قرارگرفت تولید اما در سال ۴۰۱-۴۰۰ بدیل مشکل در تولید جهانی ، به بیش از بیست هزار تن افزایش که قریب به نوزده هزار تن آن به فروش رسید و بدین ترتیب کارخانه اسیدسیتریک جوبین قریب به ۸۵ درصد بازار را بخود اختصاص داد ، اما متاسفانه در سال ۴۰۲-۴۰۱ بدلیل واردات بی رویه تولید اسیدسیتریک مجدداً به حدود ۹.۲۰۰ تن کاهش که ۶.۲۰۰ تن از آن بفروش رسیده و از آن پس متاسفانه بدلیل واردات بی رویه و عدم حمایت دولت تولید اسیدسیتریک کیفی و دارویی و بی رقیب جوبین بدلیل حمایت دولت از سود جوبین هر سال کاهش یافت بطوریکه این کارخانه را همچون کرمانشاه در معرض تعطیلی قرارداده است !! جدول صفحه بعد نشان دهنده فعالیت این کارخانه است.

### واردات اسیدسیتریک

| ردیف | سال         | میزان واردات (تن) |
|------|-------------|-------------------|
| ۱    | ۴۰۰         | ۵,۵۶۵             |
| ۲    | ۴۰۱         | ۱۰,۶۵۶            |
| ۳    | ۴۰۲         | ۲۵,۷۴۹            |
| ۴    | شش ماهه ۴۰۳ | ۶,۴۶۴             |



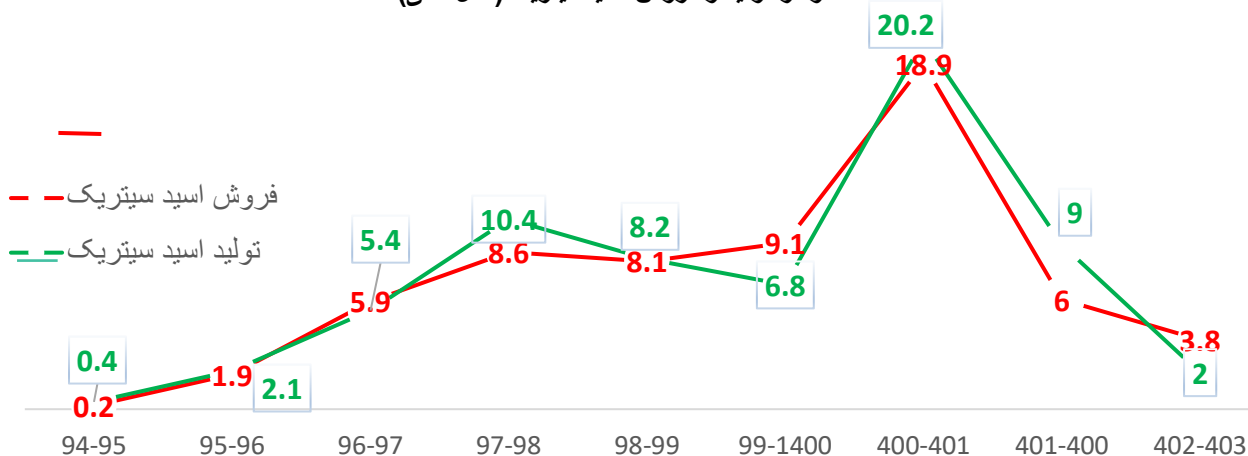
## گزارش فعالیت و وضع عمومی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

## جدول تولید و فروش اسید سیتریک در سال مالی

| جدول تولید و فروش اسیدسیتریک در سال مالی |          |                  |                 |                    |
|--|----------|------------------|-----------------|--------------------|
| ردیف                                     | سال مالی | مقدار تولید (تن) | مقدار فروش (تن) | فروش میلیارد تومان |
| ۱  | ۹۴-۴۰۰   | ۳۳,۴۶۳           | ۳۳,۴۳۹          | ۴۶۸                |
| ۲  | ۴۰۰-۴۰۱  | ۲۰,۱۴۱           | ۱۸,۹۲۸          | ۹۵۵                |
| ۳  | ۴۰۱-۴۰۲  | ۹,۲۱۶            | ۶,۲۲۸           | ۴۱۵                |
| ۴  | ۴۰۲-۴۰۳  | ۲,۲۵۰            | ۳,۷۹۲           | ۲۳۵                |
| ۵  | ۴۰۳-۴۰۴  | -                | ۱,۵۵۴           | ۹۲                 |
| جمع کل                                   |          | ۶۴,۸۱۸           | ۶۳,۸۵۸          | ۲,۱۸۲              |

## نمودار تولید و فروش اسیدسیتریک (سال مالی)



## توانمندی های فعلی اسیدسیتریک:

- ✓ توان تولید تری سیترات سدیم
- ✓ توان تولید تری سیترات پتاسیم
- ✓ توان تولید تری سیترات کلسیم
- ✓ توان تولید تری سیترات منیزیم
- ✓ توان تولید اسیدسیتریک منوهیدرات (دارویی - غذایی - صنعتی) در گریدهای مختلف
- ✓ توان تولید اسیدسیتریک آن هیدروز (دارویی - غذایی - صنعتی) در گریدهای مختلف

## اقدامات سالهای جدید

- راه اندازی ویناس
- خشک کن میسیلیوم
- فعال شدن دوازده فرماتور
- فعالیت مجدد کمپوست
- فعال شدن IC

## مشکلات:

- واردات بی رویه
- قطع برق و گاز
- عدم حمایت از تولید داخل





## طرح های انجام شده و پیش روی اسیدسیتریک جوین

## توسعه

## دارویی

- ۱- خرید کوره شماره ۴ به ظرفیت ۲۵ تن در ساعت
- ۲- طرح توسعه فاضلاب در بخش هوازی و کلاریفایر و بی هوازی و کشاورزی و فضای سبز
- ۳- ساخت یک دستگاه پلت میسیلوم با پیشرفت ۵۰٪
- ۴- ساخت و نصب یک دستگاه خشک کن میسیلوم و انبار آن (در حال احداث)
- ۵- گاز رسانی به خشک کن میسیلوم
- ۶- ساخت سه دستگاه ستون کاتیون که در حال نصب هستند
- ۷- ساخت دو دستگاه ستون آنیون به همراه نصب و نصب و بهره برداری
- ۸- ساخت دو دستگاه ستون کربن اکتیو
- ۹- نصب یک دستگاه سانتریفوژ کانتینیو (انتقال از کارخانه قند)
- ۱۰- خرید یک دستگاه کمپرسور ابزار دقیق
- ۱۱- توسعه پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV
- ۱۲- انتقال گچ و میسیلوم به محوطه خشک کن میسیلوم و محوطه جدید گچ
  - طراحی تولید توام اسیدسیتریک مونوهیدرات و آن هیدروز در خطوط
  - افزایش ظرفیت کارخانه از بیست هزار تن به چهل هزار تن در دو مرحله
- ۱۳- خرید دستگاه RO جدید
- ۱۴- تکمیل دوازده فرمانتور
- ۱۵- ارائه درخواست و پیگیری افزایش خرید از هفت به دوازده مگاوات برق مصرفی

## GMP Certificate

| Certificate Code :  | PRM-02-179  | PRM-02-179                        | کد گواهی:            |
|---|---|-----------------------------------|----------------------|
| Company Name:   | Jovain Agricultural & Industrial                                      | کشت و صنعت جوین                   | نام شرکت:            |
| Activity :  | Pharmaceutical Raw Material   | تولید مواد اولیه دارویی           | فعالیت:              |
| Authorised Person :   | Eng. Hassan Gharezi   | مهندس حسن فارزی                   | مسئول فنی:           |
| Date Of Establishment License :   | 2023.08.13  | ۱۴۰۳/۰۵/۲۲                        | تاریخ پروانه تاسیس:  |
| Establishment No :  | 665/43131   | ۶۶۵/۴۳۱۳۱                         | شماره پروانه تاسیس:  |
| Country :   | IRAN  | ایران                             | کشور:                |
| Address :   | Khorasan Razavi Province - Jovin County - Above Niqab Railway Station | خراسان رضوی، جوین، ایستگاه نقاب   | نشانی:               |
| Telephone :   | +98 5145293201-9  | ۹-۴۵۲۹۳۲۰۱-۰۵۱                    | تلفن:                |
| Inspected Line:   | Citric Acid   | اسید سیتریک                       | خط بازدید شده:       |
| Product Name :  | Citric Acid   | اسید سیتریک                       | نام محصول بررسی شده: |
| Inspectors Name :   | Dr. Hosseinpour<br>Eng. GhashghaiNezhad                               | دکتر حسین پور<br>مهندس قشقای نژاد | نام بازرسی:          |
| Inspection Date :   | April 2023  | اردیبهشت ۱۴۰۲                     | تاریخ بازرسی:        |
| Issue Date:   | August 2023   | مرداد ۱۴۰۲                        | تاریخ صدور گواهی:    |
| Validity Date :   | August 2025   | مرداد ۱۴۰۲                        | تاریخ انقضای گواهی:  |
| <p>بدینوسیله گواهی می شود خط تولید اسید سیتریک شرکت فوق مورد بازدید کارشناسی روش های بهینه تولید (GMP) قرار گرفت و با توجه به شرایط موجود مورد تایید می باشد.</p> <p>This is to certify that above-mentioned production line was duly inspected and approved in accordance with Good Manufacturing Practice principles for pharmaceutical products which are currently in force in the I.R. of Iran. Therefore, the production of Citric Acid is in compliance with the cGMP standards and relevant principles and regulations.</p> |   |                                   |                      |
| <p>دکتر محمد بیگان پور<br/>مدیر کل امور دارو و مواد تحت کنترل</p>   |   |                                   |                      |



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۳

## عملکرد مزارع اختصاصی و باغات شرکت در سال مالی ۴۰۲-۴۰۳

### • جدول تولیدات

#### • تقویت مکانیزاسیون

- ✓ تراکتور اشتایر hp ۳۰۰-۱۸۰
- ✓ پهپادها
- ✓ دنباله بندهای جدید (نمونه)
- ✓ خرید یک دستگاه دیگر پیکرهاسکر و کمباین چغندر **T5 Terra-5-30 Serles 2024**

### • طرح های آینده کشاورزی

#### • فن آوری های نوین :

- ❖ حضور پهپادها در شرکت
- ❖ تولید کودهای جامد و مایع در سطح وسیع تر
- ❖ عکس های هوایی مزارع اختصاصی
- ❖ دستور کار تولید بذور گلخانه ای و ثبت بست و دو رقم فلفل دولمه ای
- ❖ گلخانه شیشه ای آزمایشگاهی
- ❖ راه اندازی آزمایشگاه کشت بافت

### • تحقیقات وفر آوری بذور:

- ❖ تلاش برای رسیدن به اهداف جدول بذورهای ثبت شده
- ❖ استفاده از والدین تولید شده خود شرکت برای تولید بذور ذرت
- ❖ ثبت دو رقم جدید بذور ذرت

• در کشاورزی ، افزایش رضایت بخش تولید محصولات کشاورزی ودستیابی به چند رقم جدید تولید بذور یونجه ، پیاز و چهار رقم فلفل دلمه ای گلخانه ای و پنج رقم بادمجان و شش رقم هندوانه شش رقم خریزه و دور قم ...و ثبت ۹ رقم ذرت بذری تاکنون و تولید لاین های آنها و اختصاص صد در صد سطح زیر کشت بذور ذرت خود شرکت به لاین های ثبت شده و تولید شده خود شرکت و فروش قابل توجه بذور ذرت و غیره و ورود به تولید برخی از کودهای مورد نیاز کشاورزی و تلاش موفق برای دستیابی بیشتر به بذور ذرت شیرین و بذور فلفل دلمه ای و سایر صیفی جات ، خودباوری جدیدی را برای رسیدن به پتانسیل نهفته کشاورزی در همکاران ما ایجاد و با استفاده از فن آوری های جدید به موفقیت ها و رکوردهای خوبی دست یافت.



## فعالیت های مزارع شرکت

## الف: بخش زراعت کالاهای استراتژیک (مزارع کاشت، داشت و برداشت)

- ✓ تولید ۸۳ هزارتن محصولات زراعی
- ✓ تولید ۲۵۱۲ تن بذور مختلف
- ✓ تولید ۱۱۴۲ تن کود های مختلف

## جدول مقایسه فروش محصولات زراعی و باغی در دو سال گذشته

| محصولات زراعی و باغی: |         |                  |         |                                   |
|-----------------------|---------|------------------|---------|-----------------------------------|
| ۱,۴۵۷,۳۴۸             | ۹,۶۶۴   | ۱,۶۴۳,۳۹۹        | ۸,۸۱۴   | گندم معمولی و بذری                |
| ۸۶۹,۱۳۱               | ۸۰۳     | ۱,۵۴۲,۰۴۸        | ۱,۲۲۶   | ذرت بذری                          |
| ۸۸۵,۹۰۱               | ۷,۴۸۱   | ۱,۴۷۳,۹۳۰        | ۸,۵۵۰   | انگور                             |
| ۲۳۷,۱۳۵               | ۷۹۰     | ۱۷۷,۹۶۴          | ۵۰۸     | کلزا                              |
| ۹,۶۴۴                 | ۸۷۷     | ۹۴,۰۷۳           | ۴,۶۶۶   | ذرت علوفه ای                      |
| ۱۱۳,۸۸۳               | ۵۱۷,۶۴۶ | ۱۵۰,۳۳۲          | ۵۰۶,۳۵۸ | نهال - اصله                       |
| ۹۳,۲۶۰                | ۷۰۲     | ۱۳۰,۰۱۷          | ۳۱۳     | آلو زرد - زردآلو - آلبالو - پسته  |
| ۴۶,۷۳۷                | ۱,۴۵۹   | ۱,۹۸۸            | -       | کاه و کلش و ته چر محصولات - هکتار |
| ۸۰,۳۸۵                | ۹۴۶     | ۱۰۹,۳۵۰          | ۸۱۰     | ذرت شیرین                         |
| -                     | -       | ۱۶۵,۰۸۱          | ۸۸      | بادام درختی                       |
| ۱۳,۸۳۴                | ۱۰۷     | ۱,۸۶۸            | ۱۳      | جو بذری                           |
| -                     | -       | ۵۳,۰۵۵           | ۱,۶۰۹   | گوجه فرنگی                        |
| ۴,۷۷۸                 | ۶۳      | ۷,۳۵۳            | ۶۴      | یونجه معمولی و بذری               |
| ۱۱۹,۶۸۲               | -       | ۵۴,۴۰۱           | -       | سایر محصولات زراعی و باغی         |
| <b>۳,۹۳۱,۷۱۸</b>      |         | <b>۵,۶۰۴,۸۵۷</b> |         |                                   |

• فروش چغندر تولیدی شرکت بدلیل انتقال بین واحدهای کشاورزی و صنعت قند در این آمار نیامده است

## ب: تحقیقات و فرآوری بذر

- ✓ ادامه تست و مقایسه ارقام چغندر قند بهاره و پاییزه
- ✓ فعالیت واحد دوم خشک کن ذرت بذری
- ✓ تقویت خط انتقال برق واحد دوم خشک کن ذرت بذری
- ✓ ثبت چهار رقم فلفل دلمه ای و پنج رقم بادمجان و ثبت ۱۲ رقم هندوانه و خربزه و دورقم یونجه و دو رقم جدید ذرت جمعاً رقم ۲۴
- ✓ استفاده از فناوری های جدید در کشاورزی از جمله استفاده از پهبادها (چهار دستگاه) ، کشاورزی هوشمند ، تصاویر ماهواره ای برای نظارت بر مزارع و اندازه گیری بیومس گیاهان و تنش های رطوبتی
- ✓ دست یابی فروملاسیون کودهای جامد و مایع و پلیت و گرانول (بیش از ۵۰ فرمول)
- ✓ خط انتقال برق گلخانه فن آوری



## گزارش فعالیت و وضع عمومی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

## ج: فناوری های نوین:

❖ تولید کودهای جدید (بیش از ۵۰ فرمول متفاوت):

- ✓ کود روغنی و مایع غنی شده و سایر کودهای مایع
- ✓ براتانول
- ✓ استفاده از زئولیت در خاک های مزارع
- ✓ گرانول میسلیموم و ملاس و سایر کودهای گرانول و پلت

❖ استفاده از عکسهای ماهواره:

- ✓ اندازه گیری بیومس گیاه
- ✓ تنش رطوبتی

❖ فروش بذر والدین ذرت برای اولین بار

❖ توسعه کشت چغندر پائیزه گلستان

❖ ادامه تست هاو مقایسه ارقام چغندر پائیزه در جوبین برای دستیابی به بذور مناسب چغندر پائیزه جوبین

| مجموع کودهای تولیدی مایع و جامد ( لیتر / کیلو ) |                                |                    |             |             |       |                    |
|---|--------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------|--------------------|
| ردیف  | نام کود                        | موجودی ابتدای دوره | مقدار تولید | مقدار توزیع | فروش  | موجودی انتهای دوره |
| 1   | کودهای مایع                    | 73,860             | 944,802     | 775,611     | 2,843 | 55,488             |
| 2   | کودهای جامد                    | -                  | 197,643     | 190,381     | 502   | 5,885              |
| 3   | کود تولیدی به عنوان ماده اولیه | -                  | 183,000     | -           | -     | -                  |
|   | جمع کل                         | 73,860             | 1,142,445   | 965,992     | 3,345 | 61,373             |

## گیاهان تولیدی واحد کشت بافت سال مالی 1402-1403

| ردیف | نام گیاه       | تعداد تولیدی | فروش   | موجودی |
|------|----------------|--------------|--------|--------|
| 1    | کریمیسک 5      | 41,986       | 6,318  | 35,668 |
| 2    | پیروودوآرف     | 11,837       | -      | 11,837 |
| 3    | گزیرا          | 4,357        | 4,274  | 83     |
| 4    | پسته UCB1      | 53           | -      | 53     |
| 5    | انگور          | 8,755        | 2,196  | 6,559  |
| 6    | توت فرنگی      | 2,361        | 1,867  | 494    |
| 7    | گوجی بری       | 1,120        | 590    | 530    |
| 8    | بلک بری        | 113          | 113    | 20     |
| 9    | فیسالیس        | 2,979        | 179    | 2800   |
| 10   | رزبری          | 665          | 45     | 620    |
| 11   | دراگون فروت    | 735          | -      | 735    |
| 12   | گل محمدی       | 460          | -      | 460    |
| 13   | گل رز          | 300          | -      | 300    |
| 14   | کاکتوس اپونتیا | 108          | -      | 108    |
| 15   | بلوبری         | 141          | -      | 141    |
| 16   | پاپایا         | 103          | -      | 103    |
|      | جمع کل         | 75,960       | 15,582 | 60,491 |



د: مکانیزاسیون

- ✓ فعالیت لودر کلینر پس از برداشت چغندر قند
- ✓ فعالیت چهار دستگاه کمباین های چغندر قند هولمر و دو دستگاه پیکر هاسکر برای برداشت ذرت بذری
- ✓ باز سازی ۱۱ دستگاه تراکتور جاندریر ۴۵۶۰



لیست تراکتورهای شرکت کشت و صنعت جوبین (به ترتیب توان)

| دسته بندی             | ردیف | کارخانه سازنده | مدل             | توان موتور | تعداد دستگاه |
|-----------------------|------|----------------|-----------------|------------|--------------|
| گدوون                 | ۱    | ITM            | ۹۳۸             | ۳۸ hp      | ۲            |
|                       | ۲    | FIAT           | ۴۰۰             | ۳۸ hp      | ۳            |
|                       | ۳    | OSTMCO         | EURO ۵-B        | ۱۲ hp      | ۲            |
|                       | ۴    | FIAT           | ۱۵۳             | ۱۵ hp      | ۲            |
|                       | ۵    | ITM            | ۲۴۰             | ۱۷ hp      | ۱            |
|                       | ۶    | ITM            | ۱۷۰             | ۱۷ hp      | ۱۲           |
|                       | ۷    | ITM            | ۹۵۰             | ۱۷ hp      | ۷            |
| نیمه سنگین            | ۸    | Romania        | LJ ۶۵۰          | ۶۵ hp      | ۲            |
|                       | ۹    | ITM            | ۲۸۵             | ۷۵ hp      | ۷۱           |
|                       | ۱۰   | ITM            | ۱۷۵             | ۷۵ hp      | ۱۳           |
|                       | ۱۱   | JOHN DEER      | ۳۱۴             | ۹۷ hp      | ۲۱           |
|                       | ۱۲   | JOHN DEER      | ۳۳۵             | ۱۰۰ hp     | ۱            |
| سنگین                 | ۱۳   | ITM            | ۳۹۹             | ۱۱۰ hp     | ۲۷           |
|                       | ۱۴   | NEW HOLLAND    | TM 1۵۵          | ۱۵۵ hp     | ۵            |
|                       | ۱۵   | JOHN DEER      | ۴۴۵             | ۱۵۵ hp     | ۱            |
|                       | ۱۶   | SAME           | LASER ۱۵۰       | ۱۶۴ hp     | ۱            |
|                       | ۱۷   | JOHN DEER      | ۴۵۶             | ۱۸۵ hp     | ۱۱           |
|                       | ۱۸   | STEYR          | ۶۱۸۵ CVT        | ۱۸۵ hp     | ۱۰           |
|                       | ۱۹   | STEYR          | ۶۳۰۰ TERRUS CVT | ۳۰۰ hp     | ۲            |
| <b>جمع کل</b>         |      |                |                 |            |              |
| کمباین چغندر          |      |                |                 |            |              |
|                       | ۱    | HOLMER         | T۲              | ۴۶۰ hp     | ۲            |
|                       | ۲    | HOLMER         | T۳              | ۴۸۰ hp     | ۱            |
| لودر کلینر            |      |                |                 |            |              |
|                       | ۱    | HOLMER         | Terra Felis ۲   | ۳۴۰ hp     | ۱            |
| پیکر هاسکر (ذرت بذری) |      |                |                 |            |              |
|                       | ۱    | BOURGOIN       | B۶۱۰            | ۲۳۵ hp     | ۱            |
|                       | ۲    | BOURGOIN       | B۴۱۰            | ۲۳۵ hp     | ۱            |

طرح های آینده کشاورزی:

- ❖ تلاش برای ثبت ارقام جدید بذور بدست آمده
- ❖ تلاش برای تست و استفاده از آبیاری زیر سطحی
- ❖ تلاش برای صرفه جویی بیشتر از آب و افزایش بیشتر راندمان آب در کشاورزی
- ❖ تلاش برای تولید بیشتر چغندر



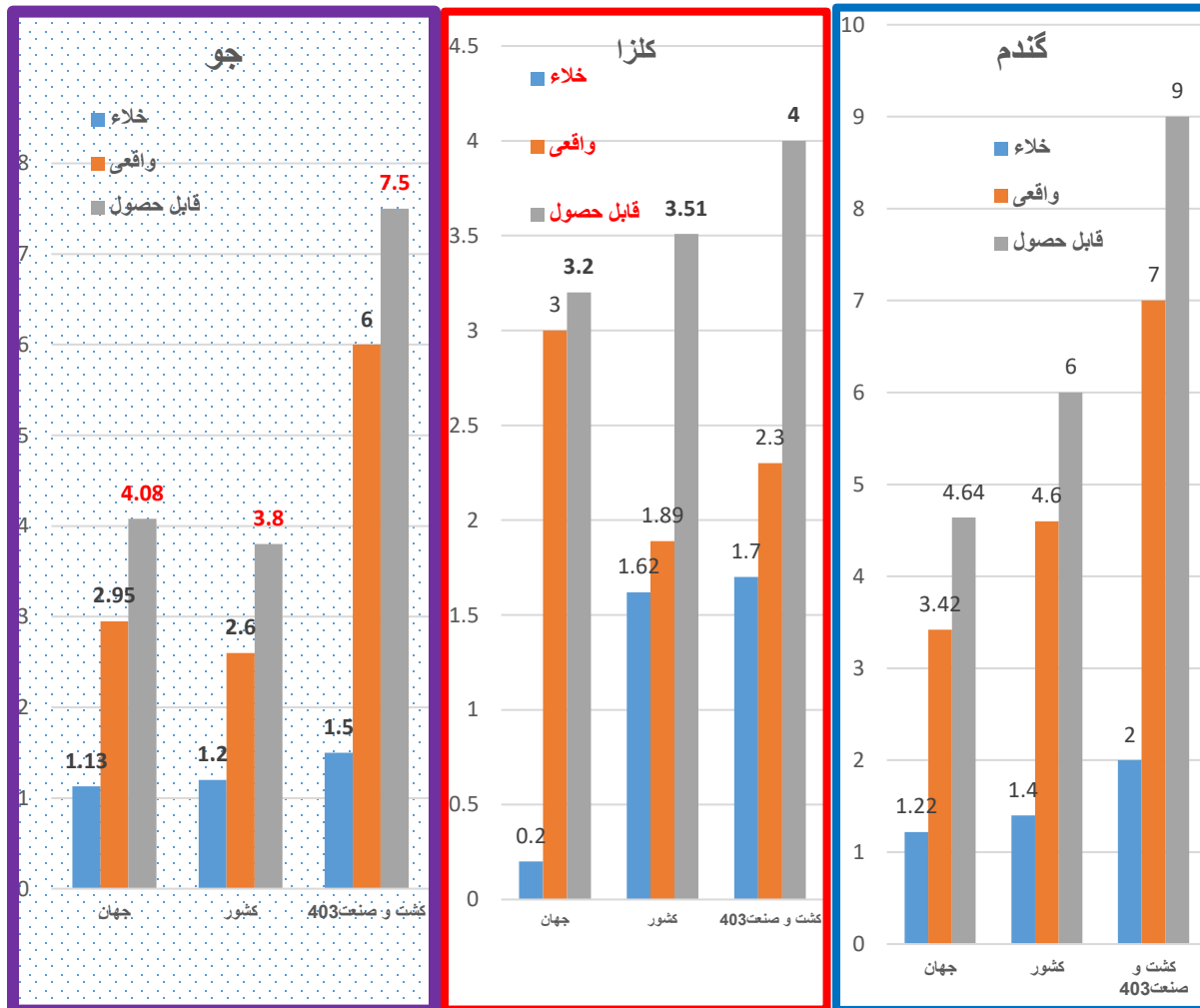


## درآمد و سود مزارع اختصاصی در سال ۴۰۳-۴۰۲

| جدول درآمد - هزینه و سود عملیاتی مزارع به تفکیک مزرعه و به ازاء هر حلقه چاه و هر هکتار در سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ - (حسابرسی نشده) |               |          |                |                                  |                                  |                             |          |             |                                   |          |             |             |           |             |
|---|---------------|----------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------|-------------|-----------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| ردیف  | مزرعه         | نقشه چاه | سطح پرداخت شده | لیتر آب قابل استحصال - هر ۱۲ ماه | لیتر آب قابل استحصال - هر ۱۲ ماه | فروش و ارزش منصفانه به ازاء |          |             | هزینه تولید و بهای تقسیمی به ازاء |          |             | سود به ازاء |           |             |
|   |               |          |                |                                  |                                  | هر حلقه چاه                 | هر هکتار | میلیون ریال | هر حلقه چاه                       | هر هکتار | میلیون ریال | هر حلقه چاه | هر هکتار  | میلیون ریال |
| 1   | قلمری         | 3        | 98             | 1,478,810                        | 98                               | 2,414                       | 78,873   | 296,618     | 1,673                             | 54,642   | 163,926     | 24,230      | 72,691    | 742         |
| 2   | مطهری ۱       | 10       | 348            | 4,834,790                        | 288                              | 2,575                       | 89,596   | 895,958     | 1,407                             | 48,969   | 489,689     | 40,627      | 406,269   | 1,167       |
| 3   | مطهری ۲       | 11       | 358            | 5,747,360                        | 338                              | 2,670                       | 86,882   | 955,698     | 1,557                             | 50,687   | 557,556     | 36,195      | 398,141   | 1,112       |
| 4   | کعبستان ۱ و ۲ | 12       | 452            | 4,783,780                        | 429                              | 1,933                       | 72,801   | 873,606     | 1,198                             | 45,136   | 541,636     | 27,664      | 331,970   | 734         |
| 5   | رضوی          | 10       | 439            | 3,605,134                        | 326                              | 1,434                       | 62,966   | 629,663     | 889                               | 39,039   | 390,391     | 23,927      | 239,272   | 545         |
| 6   | بهرابه        | 16       | 687            | 9,322,465                        | 580                              | 2,177                       | 93,488   | 1,495,804   | 1,439                             | 61,773   | 988,370     | 31,715      | 507,434   | 739         |
| 7   | شهرستانک      | 17       | 799            | 9,973,600                        | 594                              | 2,406                       | 113,077  | 1,922,308   | 1,468                             | 69,010   | 1,173,162   | 44,067      | 749,146   | 938         |
| 8   | راه چمن       | 6        | 356            | 3,260,200                        | 194                              | 2,216                       | 131,509  | 789,056     | 1,657                             | 98,300   | 589,801     | 33,209      | 199,255   | 560         |
| 9   | جندراباد      | 21       | 657            | 7,911,656                        | 464                              | 2,956                       | 92,473   | 1,941,926   | 1,720                             | 53,825   | 1,130,328   | 38,648      | 811,598   | 1,235       |
|   | کل            | 106      | 4,194          | 50,917,795                       | 3,311                            | 2,323                       | 91,893   | 9,740,637   | 1,437                             | 56,838   | 6,024,860   | 35,054      | 3,715,777 | 886         |



## مقایسه عملکرد جهانی محصولات کشاورزی





شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
۳۱ تیر ۱۴۰۳

## عملکرد باغات شرکت در سال مالی ۴۰۲-۴۰۳

### ❖ جدول درآمد و فروش باغات

- قادری
- مطهری
- بحراباد
- راه چمن
- جعفرآباد
- هاشم آباد

❖ سردخانه ۵۰۰۰ تنی





### گزارش طرح تحول باغات

در پی طرح تحول باغات جهت ارتقاء دانش فنی و به روز رسانی باغبانی شرکت و افزایش راندمان تولید عملیات تحول با تکیه بر توان شرکت شروع شد که به شرح ذیل اعلام می گردد.

#### ۱- طرح مجموعه سردخانه و تولید سبب :

**سردخانه :** به لطف خداوند متعال و همت مدیران شرکت سردخانه ۵۰۰۰ تنی دو منظوره احداث و راه اندازی شد و از سال ۱۴۰۰ در کنار نگهداری محصولات تولیدی شرکت ( گوشت و میوه ) خدمات دهی عمومی نیز دارد .

**کارگاه تولید سبب :** با خرید یک دستگاه تزریق پلاستیک و سه قالب سبب میوه راه اندازی و بخشی از نیاز سبب شرکت تامین می گردد که به صورت شبانه روزی در حال فعالیت می باشد .

#### ۲- طرح اصلاح تربیت بوته های انگور :

با همکاری مناسب واحد های مختلف شرکت و تولید تیرچه و ساخت سازه های فلزی در شرکت به شرح جدول زیر در باغات قدیمی پاجرایی و باغات جدید بر اساس نوع رقم و هدف تولید با روش های نایفن ، T، Y اجرا شده است .

| نام باغ  | T/ هکتار | Y/ هکتار | نایفن / هکتار | در حال اجرا | جمع |
|----------|----------|----------|---------------|-------------|-----|
| مطهری    | ۱۲       | ۸۶       | ۸۱            | ۱           | ۱۸۰ |
| جعفرآباد | ۱۵       | ۰        | ۳۳            | ۵           | ۵۳  |
| راه چمن  | ۰        | ۰        | ۸             | ۰           | ۸   |
| بحرآباد  | ۰        | ۲۳       | ۲۹            | ۰           | ۵۲  |
| جمع کل   | ۲۷       | ۱۰۹      | ۱۵۱           | ۶           | ۲۹۳ |

#### ۳- طرح تحول نهالستان

- ❖ افزایش راندمان تولید نهال از ۴۰۰،۰۰۰ به ۱،۰۰۰،۰۰۰ اصله
- ❖ احداث باغ مادری ( سومین باغ مادری کشوری )
- ❖ احداث گلخانه های میت و پا گرما
- ❖ احداث آزمایشگاه کشت بافت
- ❖ احداث گلخانه های سازگاری و قرنطینه
- ❖ تولید نهال عاری از ویروس با لیبل آبی

#### ۴- طرح احیاء باغات

- جوان سازی باغات با هرس
- سرشاخه کاری باغات قدیمی و کم بازده با ارقام تجاری جدید به شرح جدول زیر

| نام باغ  | نام محصول قبلی | نام رقم پیوندی | سال پیوند | سطح پیوند هکتار |
|----------|----------------|----------------|-----------|-----------------|
| مطهری    | انگور شاهرودی  | آتوم رویال     | ۱۴۰۱      | ۴               |
|          | انگور شاهرودی  | آتوم رویال     | ۱۴۰۲      | ۴               |
|          | گردو محلی      | چندلر          | ۱۴۰۲      | ۴               |
| جعفرآباد | انگور پیکامی   | فلیم سیدلس     | ۱۴۰۰      | ۵               |
|          | انگور پیکامی   | فلیم سیدلس     | ۱۴۰۱      | ۵               |
|          | انگور شاهرودی  | آتوم رویال     | ۱۴۰۲      | ۵               |
|          | انگور شاهرودی  | آتوم رویال     | ۱۴۰۳      | ۵               |
| جمع کل   |                |                |           |                 |
|          |                |                |           | ۳۲              |

- اجرای مدیریت IPM و کنترل آفات سرشاخه خوار و کرم سفید ریشه در باغات قدیمی و کنترل شانکر باکتریایی با ضد عفونی عمومی سالانه تنه درختان
- اجرای طرح های تحقیقاتی با همکاری موسسه تحقیقات علوم باغبانی و دانشگاه تهران ( طرح مطالعاتی ۶۴ رقم بادام و ۲۴ رقم انگور )

#### ۵- طرح تغذیه و بهروری بهتر از نهاده ها

- پایش خاک و برگ با همکاری مشاور ارشد تغذیه
- ارائه برنامه تغذیه اصولی مورد نیاز هر محصول
- تکمیل روش های تغذیه ، کود آبیاری ، محلول پاشی با سم پاش و محلول پاشی با پهبادهای
- راه اندازی واحد کود و تولید کودهای آلی که کمک خوبی برای اصلاح خاک و تغذیه شد .



## ۶- طرح آبیاری زیر سطحی و هوشمند

- ✓ اجرای آزمایشی آبیاری زیر سطحی در باغات انگور در سطح ۳۰ هکتار
- ✓ مطالعه و آماده شدن طرح آبیاری زیر سطحی جدید در سطح ۴۴ هکتار

## ۷- طرح بازاریابی و صادرات

شرکت با پیش فروش محصولات خود بصورت زود هنگام (عموماً اردیبهشت هر سال) خود را از بازار یابی خرد و صادرات مستقیم فعلاً بدور نگهداشته ولی ایجاد زیر ساخت های لازم از جمله سردخانه ، تولید سبد و البته تولید محصول جدید و سالم و باکیفیت باعث شده که خریداران محصول شرکت به کشورهای روسیه ، آذربایجان ، عمان ، امارات و پاکستان صادر شود

جدول درآمد، هزینه و سود تحقق یافته باغات در ۳ سال مالی اخیر (مبالغ به میلیون ریال)

| ردیف | باغ                   | مساحت باغ<br>هکتار | تعداد<br>جاذب | کل<br>ایتراز<br>آب<br>LITIS | ۴۰۱-۴۰۰ (حسابرسی شده) |          |         | ۴۰۲-۴۰۱ (حسابرسی شده) |          |         | ۴۰۳-۴۰۲ (حسابرسی نشده) |           |         |           |       |
|------|-----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|----------|---------|------------------------|-----------|---------|-----------|-------|
|      |                       |                    |               |                             | کل درآمد              | کل هزینه | کل سود  | کل درآمد              | کل هزینه | کل سود  | کل درآمد               | کل هزینه  | کل سود  |           |       |
| ۱    | باغ مطهری<br>و مهلسرا | ۳۴۸                | ۶.۵           | ۱۷۴                         | ۳۹۹,۱۹۲               | ۲۹۹,۱۸۷  | ۱۰۰,۰۰۵ | ۵۶۴,۴۴۶               | ۲۲۷,۱۶۷  | ۳۳۷,۲۷۹ | ۱,۹۳۸                  | ۹۰۶,۰۳۱   | ۴۴۲,۰۶۷ | ۴۶۳,۸۶۴   | ۲,۶۶۶ |
| ۲    | باغ بحرآباد           | ۱۳۵                | ۲             | ۴۵                          | ۴۹,۵۵۰                | ۲۲,۳۵۵   | ۲۷,۱۹۵  | ۱۰۶,۹۸۴               | ۶۶,۸۰۴   | ۴۰,۱۸۰  | ۱,۳۳۷                  | ۶۹,۳۰۱    | ۱۷,۵۸۵  | ۵۱,۷۱۶    | ۱,۱۲۹ |
| ۳    | باغ ران چمن           | ۱۸۰                | ۳             | ۷۱                          | ۱۵۰,۶۷۳               | ۷۱,۳۶۱   | ۷۹,۳۱۲  | ۱۴۳,۵۰۰               | ۶۶,۲۰۸   | ۷۹,۲۹۲  | ۱,۱۱۷                  | ۴۹۲,۲۴۰   | ۱۴۲,۳۸۲ | ۳۴۹,۸۵۷   | ۲,۹۲۹ |
| ۴    | باغ جعفرآباد          | ۱۹۱                | ۴             | ۸۱                          | ۱۱۹,۷۷۳               | ۹۵,۴۸۰   | ۲۴,۲۹۳  | ۲۸۵,۳۸۶               | ۱۱۰,۸۰۴  | ۱۷۴,۵۸۲ | ۳,۳۸۹                  | ۴۶۱,۳۹۸   | ۱۸۴,۵۹۶ | ۲۷۶,۸۰۲   | ۳,۴۱۷ |
|      | جمع                   | ۸۵۴                | ۱۶            | ۳۷۱                         | ۷۱۱,۱۸۸               | ۴۹۳,۳۸۲  | ۲۱۷,۸۰۵ | ۱,۲۰۰,۳۱۶             | ۴۴۹,۰۸۳  | ۷۵۱,۲۳۳ | ۲۰,۲۵                  | ۱,۹۲۸,۹۷۰ | ۷۸۶,۵۳۱ | ۱,۱۴۲,۴۳۹ | ۳,۰۷۹ |



## طرح های آینده باغات (در صورت اعتبار)

- ✓ شیدینگ در باغات انگور
- ✓ شهرک گلخانه ای و کشت هیدروپونیک
- ✓ آغاز مطالعه و اجرای پایلوت طرح هوشمند سازی آبیاری



سال تاسیس: ۱۴۰۰  
خدمات دهی عمومی

تلفن: ۰۵۱۴۵۲۹۳۲۴۰

**سردخانه ۵۰۰۰ تنی**  
**دو منظوره**

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)





شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## عملکرد دامپروری شرکت در سال مالی ۴۰۲-۴۰۳

- گاوداری
- گوسفندداری
- مرغداری
- شتر مرغ

❖ تحقیق و تلاش برای

تولید نژادهای جدید گوسفندان:

- ✓ پرولا - مغانی
- ✓ تکسل - مغانی
- ✓ رومانف - مغانی
- ✓ خالص سازی مغانی در گوسفندداری





در دامپروری تحقیقات اصلاح نژاد در گوسفندان ادامه یافت بره زایی گوسفند در محیط باز به ۱/۴ به ازای هر میش و سود بخش گاوداری به بیش از ۵۰٪ افزایش یافت، بطوریکه فروش دامپروری نسبت به سال قبل ۱۰۰٪ اضافه شد لیکن بدلیل اجبار از استفاد از نژاد آراین در مرغداری ضریب تبدیل این لاین طی سال مالی کمتر بود.

### گزارش واحد دامپروری شرکت کشت و صنعت جوبین برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

| گزارش روزانه واحد دامپروری مورخه 1403/04/31 |                      |                        |                   |                      |                  |  |
|---|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--|
| گاوداری                                     | نر                   | ماده                   | تعداد نوزاد       | میانگین تولید        | کل گله (راس)     |  |
|   | 527                  | 872                    | 710               | 37/2                 | 2109             |  |
| گوسفند                                      | نر                   | ماده                   | تعداد میان        | کل گله (راس)         |                  |  |
|   | 2234                 | 2735                   | 4366              | 9335                 |                  |  |
| بز  | نر                   | ماده                   | بز شله            | کل گله (راس)         |                  |  |
|   | 7                    | 24                     | 15                | 46                   |                  |  |
| خوراک دام                                   | تولید گسترده کاروبار | تولید گسترده گوسفنداری | تولید گسترده مرغی | تولید گسترده شتر مرغ | جمع کل (تن)      |  |
|   | 12/000               | 10/000                 | 22/000            | 0                    | 44/000           |  |
| مرغداری                                     | تعداد جوجه ماده      | مصرف دان               | تلفات             | سن                   | توجهیات          |  |
|   | 102/304              | 668/081                | 9/313             | 42                   | فروش 66/383 قطعه |  |
| شتر مرغ                                     | مولد نر              | مولد ماده              | تعداد نهم         | تعداد جوجه           | کل گله (قطعه)    |  |
|   | 32                   | 64                     | 570               | 492                  | 588              |  |

#### الف: گاوداری (فروش شیر و جوانه)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| کل گله               | ۲,۱۰۹ راس               |
| مولد                 | ۹۳۸ راس                 |
| تلیسه                | ۶۵۴ راس                 |
| غیر مولد             | ۸۵۱ راس                 |
| تولید شیر سالانه     | ۷,۱۶۹ (تن)              |
| میانگین              | ۳۲/۶ (کیلو)             |
| جمع کل فروش سال مالی | ۱,۶۲۴,۹۷۰ (میلیون ریال) |

#### ب: گوسفنداری:

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| کل گله گوسفند و بز        | ۹,۳۸۳ راس             |
| مولد                      | ۴,۳۹۰ راس             |
| قوچ                       | ۲۵۲ راس               |
| غیر مولد                  | ۴,۷۴۱ ماده            |
| تولید بره به ازای هر مولد | ۱/۵ رأس               |
| جمع کل فروش سال مالی      | ۶۸۱,۱۹۸ (میلیون ریال) |

#### ج: مرغداری:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| کل جوجه ریزی (سالانه)      | جوجه ریزی ۷۲۰,۰۰۰ قطعه |
| تعداد سالن                 | ۱۲ سالن                |
| گوشت تولیدی در یک سال مالی | ۱,۵۳۳ تن               |
| فروش مرغ                   | ۸۳۳,۷۷۹ (میلیون ریال)  |

#### د: شتر مرغ:

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| فروش شتر مرغ                       | ۴۳,۶۶۰ (میلیون ریال)    |
| جمع کل فروش سال مالی (بدون مولد)   | ۳,۱۸۳,۹۰۵ (میلیون ریال) |
| جمع کل هزینه سال مالی              | ۲,۵۸۲,۳۹۸ (میلیون ریال) |
| ماهه التفاوت ارزش منصفانه و اتسافی | ۴۰۰,۰۷۵ (میلیون ریال)   |
| سود واحد دامپروری                  | ۱,۰۰۱,۵۸۳ (میلیون ریال) |



## ویژگیهای پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV شرکت کشت و صنعت جوبین

پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV شرکت کشت و صنعت جوبین که در محوطه اسید سیتریک قرار دارد دارای ویژگیهای زیر است:

- ۱- همجواری با شبکه ۱۳۲KV برای تزریق و برداشت
- ۲- همجواری با نیروگاهها (مرکز تولید انرژی)
- ۳- همجواری با مراکز مصرف انرژی (از جمله اسید سیتریک)
- ۴- قرار گرفتن در محل رینگ شبکه ملی و بین المللی
- ۵- قابلیت توسعه برای میزان های بیشتر
- ۶- ظرفیت فعلی ۳۰MW که در حال حاضر ۱۵MW ورودی کامل شده و در حال اجرای ۱۵MW خروجی آن هستیم در صورت تکمیل نیروگاه شماره ۲ با ظرفیت ۱۰MW حتماً این پست باید توسعه یابد.

## جدول تجهیزات پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV شرکت کشت و صنعت جوبین (برای سه نیروگاه ۱۰MW)

| ردیف          | نام تجهیزات                |                          |
|---------------|----------------------------|--------------------------|
| ۱             | ترانس شماره یک ۱۵MW        | ۱۵ میلیارد تومان         |
| ۲             | ترانس شماره دو ۱۵MW        | ۱۵ میلیارد تومان         |
| ۳             | ترانس شماره سه ۴۰MW        | ۲۵ میلیارد تومان         |
| ۴             | تابلوخانه و مرکز اتوماسیون | ۴۰ میلیارد تومان         |
| ۵             | دکل های اتصال به شبکه      | ۵ میلیارد تومان          |
| ۶             | سایر                       | ۱۵                       |
| <b>جمع کل</b> |                            | <b>۱۱۵ میلیارد تومان</b> |

❖ این پست فقط پاسخگویی به نیروگاه ۱۰MW خواهد بود

## جدول سرمایه گذاری ارزی نیروگاه شماره یک و دو خورشیدی و رمز ارز

| عنوان              | مبلغ (پروفرما) | مبلغ (میلیارد تومان) |
|--------------------|----------------|----------------------|
| پنل های خورشیدی    | ۲,۹۲۵,۰۰۰ یورو | ۸۵/۶                 |
| اینورترهای خورشیدی | ۲۸۷,۰۰۰ یورو   | ۹/۲                  |
| استراکچرها         | ۴,۷۱۸,۹۸۰ درهم | ۵۲/۹                 |
| <b>جمع</b>         |                | <b>۱۴۷/۷</b>         |

نیروگاه خورشیدی فاز اول

| عنوان              | مبلغ (پروفرما)  | مبلغ (میلیارد تومان) | حقوق و عوارض<br>گمرک (میلیارد تومان) | جمع کل (میلیارد تومان) |
|--------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|
| پنل های خورشیدی    | ۱۰,۷۱۹,۲۸۰ درهم | ۱۱۴/۶                | ۱۲/۱                                 | ۱۲۶/۹                  |
| اینورترهای خورشیدی | ۱,۲۴۹,۰۶۶ درهم  | ۱۳/۳                 | ۱/۴۰۰                                | ۱۴/۷                   |
| استراکچرها         | ۴,۶۱۷,۲۰۵ درهم  | ۴۸                   | پرباخت نشده                          | ۵۲/۸                   |
| ترانس              | ۱,۱۳۰,۰۰۰ درهم  | ۱۲                   | پرباخت نشده                          | ۱۲                     |
| <b>جمع</b>         | ۱۷,۷۱۵,۵۵۱ درهم | ۱۸۸                  | ۱۳/۵                                 | ۲۰۶/۳                  |

نیروگاه خورشیدی دوم

| عنوان             | مبلغ (پروفرما) | مبلغ (میلیارد تومان) |
|-------------------|----------------|----------------------|
| ماینها            | ۷,۱۴۲,۹۲۱ درهم | ۷۶                   |
| ترانسها و تابلوها |                | ۶/۲                  |
| سایر تجهیزات      |                | ۲/۲                  |
| ساختمانی          |                | ۲/۶                  |
| <b>جمع کل</b>     |                | <b>۸۷</b>            |

رمز ارز



### سرمایه گذاری داخلی نیروگاه فاز اول

| عنوان   | میلیارد تومان | توضیحات              |
|---|---------------|----------------------|
| ۱- ترانسفورماتورها  | ۴/۵۳          | دو دستگاه ۵۰۰۰۰ KVA  |
| ۲- تابلوها و کابلهای LV - MV                                | ۹/۸           |                      |
| ۳- فیبرها   | ۱/۶           |                      |
| ۴- تاسیسات و روشنایی و کابلها                               | ۲/۶           |                      |
| ۵- طراحی و نظارت  | ۰/۹۷          |                      |
| ۶- قرارداد پایه کوبی  | ۰/۳۳۵         |                      |
| ۷- سایر (ساختمانی-ماشین آلات-تجهیزات اداری - حقوق و دستمزد) | ۷/۵           |                      |
| <b>جمع</b>  | <b>۲۷/۳</b>   | <b>-</b>             |
| <b>جمع کل سرمایه گذاری ارزی و ریالی نیروگاه فاز یک</b>      | <b>۱۷۵</b>    | <b>میلیارد تومان</b> |

### سرمایه گذاری داخلی نیروگاه فاز دوم

| ردیف | شرح  | تعداد           | مبلغ ریالی در خواستی (میلیارد تومان) | مبلغ پرداختی (میلیارد تومان) | مانده (میلیارد تومان) |
|------|--|-----------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ۱    | توسعه پست ۱۳۲ کیلو وات و هزینه خط انتقال شبکه هوایی      |                 | ۳۳/۴                                 | ۲۰                           | ۱۳/۴                  |
| ۲    | خرید تابلو و کابل های LV , MV ، روشنایی و تسمه ارت       | لامپ روشنایی ۳۴ | ۱۰/۵                                 | ۶/۸                          | ۳/۶                   |
| ۳    | هزینه های ساختمانی و دیوارچینی ، فنس و کارکرد ماشین آلات |                 | ۶/۳                                  | ۶/۳                          | -                     |
|      | <b>جمع کل</b>  |                 | <b>۵۰/۲</b>                          | <b>۳۳/۲</b>                  | <b>۱۶/۶</b>           |





## ۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت

### فرصت ها

- ۱- افزایش ظرفیت کارخانه قند در تصفیه شکر خام تا سه هزار تن در شبانه روز
- ۲- تقویت صادرات شکر سفید و اسیدسیتریک و واردات شکر خام و افزایش دوره تولید
- ۳- افزایش ظرفیت اسیدسیتریک و تولید توام اسید ها و نمک ها
- ۴- تقویت نیروگاههای شرکت تا در مرحله اول مرز خود کفایی تولید برق شرکت و در مرحله بعد فروش برق در بورس کالا
- ۵- هوشمندسازی کشاورزی و آبیاری زیر سطحی ، و گرایش به تولید حداکثری بذور
- ۶- استفاده از بذور مقاوم به خشک سالی و گرما - روی آوری به چغندر پائیزه و تصفیه شکر خام
- ۷- تولید و فروش ارز دیجیتال و حداقل وابستگی به ارز و ارتباط دو طرفه با کشورهای خارجی (تهاتر)
- ۸- احداث سیلوی شکر سفید و بازنگری سیستم طبخ کارخانه قند افزایش ظرفیت و گرمکن و سرد کن و خشک کن شکر سفید

### چالشهای شرکت در سال ۴۰۳-۴۰۲

- ۱- قطع برق وحشتناک خصوصاً در کشاورزی تا ۴ روز در هفته
- ۲- اقلیم (خشک سالی - سرما و گرما) - آب
- ۳- کاهش چغندر (کاهش ضریب استحصال که البته با چغندر پائیزه جبران شده است.)
- ۴- نوسانات قیمت ارز
- ۵- کاهش نقدینگی
- ۶- عدم تصمیم عادلانه و بموقع دولت در مورد قیمت گذاری محصولات و مواد اولیه
- ۷- تقویت جاری شرکت با توجه به طرح های نیاز مند به جاری بالا از جمله تولید چغندر و نهادهای کشاورزی و بازگشت طولانی آن و توجه به ماده ۲۴۱ قانون تجارت برای توزیع سود
- ۸- شارژ مناسب انبار فنی





## اهداف مدیریت ریسک مالی

شرکت هوشمندانه موارد ریسک دار را زیر نظر داشته و آنها را کنترل می کند، مدیریت شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. کمیته ریسک شرکت، بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش داده و بصورت فصلی به هیأت مدیره گزارش دهد.

## بخش ریسک خریدهای خارجی

ولی امروز سیستم بانکی کشور ریسک ارزی را بالا برده است بطوریکه اول در مقابل تخصیص و تامین ارز وجه گرفته شده و به خارج حواله میشود بعد باید منتظر ارسال و ورود کالا باشیم که هم نقدینگی درگیر شده و هم ریسک بالا رفته در حالیکه اگر خود شرکت اجازه داشته باشد مستقیم بدون وساطت بانک وارد معامله با خارج شود اول جنس می آید بعد از آن مدتهای گذر و تا وجه نقدی بود!! هم از منابع دیگری استفاده شده و هم ریسک حذف شده است.

## ریسک بازار

"فعالیت های شرکت در وهله اول، در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار گرفته. شرکت با توجه به تولید محصولات استراتژیک غذایی-زراعی-باغی و دامی عمده محصولات خود را به قیمت مصوب در داخل کشور به فروش می رساند، لذا از نظر آسیب ریسک ارز کمتر در معرض خطر است. لیکن به جهت واردات بخشی از بذور و همچنین شکر خام، نوسانات نرخ ارز قیمت خرید نهاده های مزبور را تحت تاثیر قرار می دهد.

آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند. خوشبختانه تاکنون هیچگونه تهدیدی در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

## مدیریت ریسک اعتباری

شرکت عموماً و تنها با طرف های قرارداد معتبر آنها با اخذ وثیقه کافی معامله می کند، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را از نظر اعتباری و سابقه ارزیابی نموده و در انعقاد قراردادها از مشاوره و مشاورین حقوقی بهره گرفته تا ریسک های اعتباری و معاملاتی خود را با اطمینان پوشش دهد از این نظر، با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد.

## مدیریت ریسک نقدینگی

درمورد وصول وجوه حاصل از فروش، استراتژی شرکت وصول نقدی بهای کالاهای فروشی است و برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی با نظارت مستمر بر جریان های نقدی تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

## ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از مجاری غیر معمول

اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن برخی نیز نیاز شرکت هستند، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تامین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود با تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز شرکت های خارجی در داخل، تامین و با تهاتر آنها نیازهای خود را تاکنون بر آورده نموده است، علاوه بر آن با ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای یک یا دو سال آینده، ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تامین کننده در خارج از کشور و تهاتر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند اگرچه نمی توان آنرا پایدار دانست!!



## ۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

### نقاط قوت:

- تامین بسیاری از مواد اولیه مصرفی به وسیله خود شرکت
- تکمیل نسبی زنجیره تولید که منجر به کاهش قیمت تمام شده می شود
- امکان اجرای امانی بسیاری از پروژه ها به وسیله خود شرکت که باعث کاهش قیمت تمام شده می شود
- تامین خودکفای برق در صنعت قند شرکت کشت و صنعت جوبین و شهرک مسکونی و مناطق اطراف آن از جمله مهمانسرا
- وجود شهرک مسکونی با حدود ۱۴۴ دستگاه منزل مسکونی و فروشگاه تعاونی و ورزشگاه در مرکز اصلی شرکت که باعث می شود برخی از مدیران و نیروهای متخصص در محل حضور داشته باشند.
- وجود مزارع اختصاصی شرکت با چاههای محفوره که بشدت قیمت محصولات کشاورزی را در شرکت کاهش می دهد
- گرایش شرکت در کشاورزی به تولید بذور و کالاهای اساسی که هم ارزش افزوده بیشتری دارند و هم از بازار خرید مطمئن برخوردار اند و هم دانش فنی شرکت را به صورت مداوم ارتقا می دهند
- کیفیت خوب کالاهای تولید شرکت
- اعتماد بازار به شرکت به دلیل سابقه طولانی و پایدار و خوب در بازار
- تداوم سود دهی در سی سال گذشته
- استقرار شرکت در کنار ریل آهن و برخورداری از دستک راه آهن
- استقرار شرکت در جوار خط برق ۱۳۲ کیلو وات برای تزریق برق به شبکه و فروش برق برای صادرات و واردات برق و راه آهن تهران به مشهد
- استقرار گمرک در محل شرکت
- سایر موارد

### نقاط ضعف:

- ❖ قیمت حمل کالا تا بازارهای بزرگ کشور و یا خارج
- ❖ عدم وجود کالا به صورت مستمر در طول سال در انبارهای شرکت
- ❖ ضعف جاری شرکت
- ❖ عدم تامین سرمایه ثابت طرح ها و پروژه های در دست اقدام از طرف صاحبان سرمایه و یا تامین کنندگان مالی کشور
- ❖ عدم حضور در نمایشگاههای خارجی و در شعبات یا نمایندگی ها در کشورهای خارجی هدف برای دسترسی به بازار صادرات و واردات و خدمات مستمر به آنها
- ❖ عدم انعطاف در معاملات خارجی
- ❖ سایر موارد



## ۱-۷- محصولات اصلی شرکت:

- همانگونه که صفحات ابتدایی توضیح داده شد، محصولات اصلی شرکت کشت و صنعت جوین عبارتند از:
- ۱- تولید محصولات صنعتی ( شکر، تفاله و ملاس در کارخانه قند جوین و اسیدسیتریک در گرید های مختلف در کارخانه اسیدسیتریک جوین )
  - ۲- تولید محصولات باغی و زراعی، بذور و کالاهای اساسی کشاورزی در مزارع اختصاصی
  - ۳- دامی (گوشت سفید و قرمز - شیر و ...)
  - ۴- با توجه به افتتاح نیروگاه ۱۰MV خورشیدی شرکت از سال مالی جدید فعالیت این نیروگاه نیز به فعالیت های شرکت اضافه شده است.
  - ۵- خدمات و سایر مواد (تصفیه شکر خام)- خدمات هتل و کشاورزی

شرکت کشت و صنعت جوین تنها شرکت کشت و صنعت در مقیاس و تنوع فعالیت خود در نیمه شرقی کشور می باشد که جزء بزرگترین کشت و صنعت های کشور به شمار می آید، این شرکت دارای ده هزار هکتار زمین و ۱۳۰ حلقه چاه (۱۶ حلقه اجاره ای) عمیق آب و بزرگترین کارخانه قند چغندری کشور و مالک تنها کارخانه اسیدسیتریک است، در سال ۵۴ تاسیس و به فعالیت های تولید شکر و محصولات جانبی آن، تولید اسیدسیتریک و نمک های آن، محصولات استراتژیک کشاورزی و بذور مختلف، محصول دامی و باغی و تولید انرژی و صنایع و واحد های پشتیبانی و... مشغول است گردش مالی این شرکت در حال حاضر بیش از سه هزار میلیارد تومان در سال بوده و در بازار پایه زرد شرکت فرابورس ایران فعال است هدف این شرکت از حضور در بازار سرمایه دسترسی سهامداران جزء آن که حدود بیش از ۳۲ هزار نفر می باشند به اطلاعات شرکت و بهای سرمایه خود و سهولت نقد شوندگی سهام می باشد.

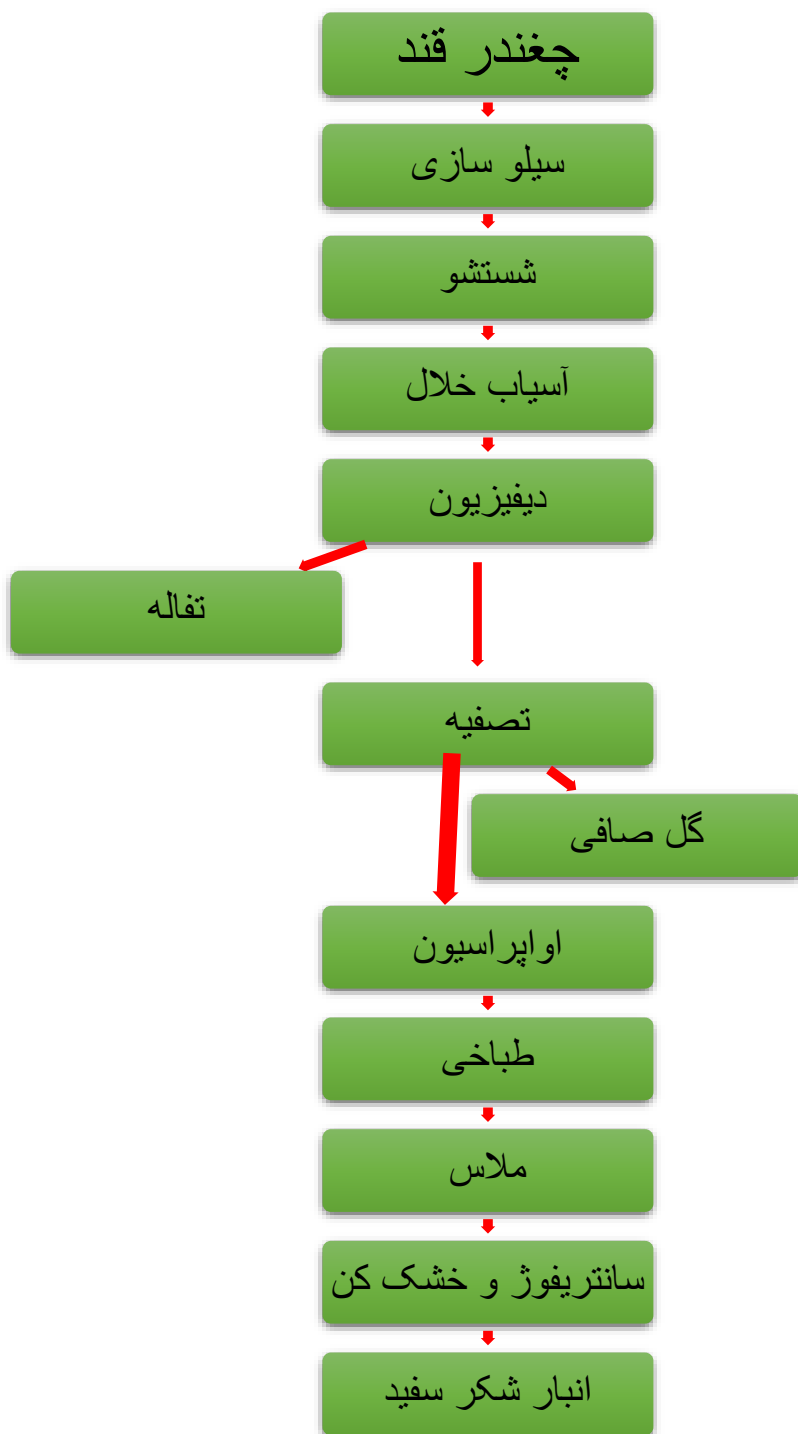
## ۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت

فرآیند تولید شکر و اسیدسیتریک را در صفحات بعد ملاحظه می فرمائید فرآیند تولید محصولات دامی، باغی و کشاورزی به وضوح برای همگان روشن است که هر یک از آنها دارای فصل کشت، داشت و برداشت می باشند.



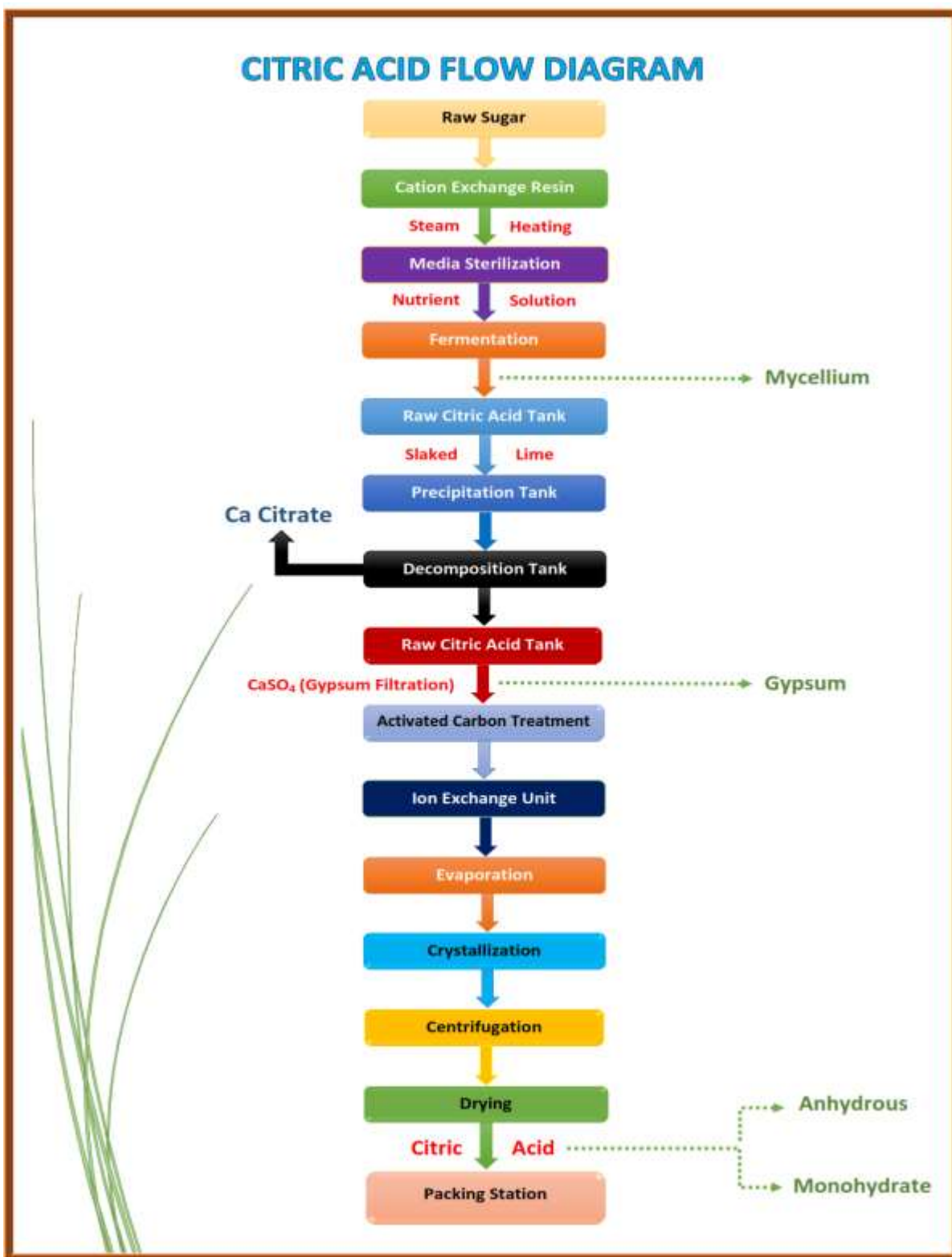
## کارخانه قند جوین

## نمودار پروسه تولید شکر سفید از چغندر



روش استحصال شکر از چغندر در دنیا خیلی تفاوت نکرده فقط بعضی از دستگاهها جدیدتر شده و بدلیل اتوماسیون مدرن ، ثبت مشخصات در کارخانجات امروز دنیا بصورت آنلاین هستند ، آنچه که تکنولوژی صنعت قند ایران را با دنیا متفاوت کرده ، طریقه انبار داری و بسته بندی شکر خام و سفید است. علاوه بر موارد فوق ظرفیت کارخانجات در کشورهای پیشرفته افزایش یافته است .

## CITRIC ACID FLOW DIAGRAM



کارخانه اسید سیتریک منحصر بفرد شما، اگر چه به چند کشور جدید دیگر در جهان اسیدسیتریک خود را صادر نمود اما متأسفانه بدلیل کاهش ناگهانی قیمت اسیدسیتریک چین از ۲۷۰۰ دلار به زیر هزار دلار و واردات بی رویه و عدم مساعدت دولت علی رغم توان تولید بالا و کیفیت بسیار خوب آن از شرایط پایداری برخوردار نبود.



## ۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

آنچه که در فرآیند های تولید در بخش ۸-۱ ملاحظه فرمودید ، فرآیند تولید صنایع متعلق به کشت و صنعت جوین است.

## ۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

در صنعت قند تلاش شده تکنولوژی قند همپراز با تکنولوژی روز دنیا باشد ولی استحضار دارید ضرورت بروز نگهداشتن یک تکنولوژی ، تغییرات مداوم در آن و تامین اعتبار آن از طرف صاحبان سهام و یا منابع بانکی است ، از این نظر تکنولوژی اسیدسیتریک جوین تکنولوژی جدید و روز دنیا بوده و در دهه ۲۰۲۰ احداث شده در عین حال بروز نگهداشتن آنهم در آینده نیاز به سرمایه گذاری خواهد داشت ، در مورد کشاورزی و باغات نیز شرکت تقریباً بروز بوده ولی بروز بودن آن بدلیل بروز ماندن مداوم آن نخواهد بود، در امور دامپروری اگر چه راندمان و سود مطلوب است ولی هنوز نیاز به سرمایه گذاری دارد.

## ۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

**مواد اولیه مورد نیاز برای کارخانه قند جوین دو قلم مهم است که بشرح زیر اند:**

۱-چغندر قند که توان مصرف ۷۵۰-۸۰۰ هزار تن در سال را در دو فصل پاییزه و بهاره دارد که منشاء آن تولید بوسیله کشاورزان پیمانکار است.  
۲-شکر خام که منشاء آن واردات است و بستگی به تخصیص ارز از طرف بانک مرکزی دارد، مجوز واردات آن به سیاست واردات دولت بسیار متفاوت و غیر یکنواخت بوده و بستگی به تولید داخل دارد شکر خام مواد اولیه اسیدسیتریک هم هست که باز هم تامین آن از کشورهای خارجی خصوصاً برزیل و هند است که بزرگترین تولید کنندگان جهان می باشند و واردات و تامین آن بستگی به سیاست و تامین و تخصیص ارز دولت دارد ، اگر چه از شکر سفید هم می توان برای تولید اسیدسیتریک استفاده نمود، نحوه قیمت گذاری بعهده دولت است و عموماً بصورت دستوری ابلاغ می شود.

کارخانه قند جوین ظرفیت مصرف ۳۰۰-۲۵۰ هزار تن شکر خام را دارد ولی دولت نه اجازه واردات آن را می دهد و نه جاری آن تامین میشود ، کارخانه اسیدسیتریک جوین نیز در صورت جلوگیری از واردات آن از طرف دولت ، تا سقف شصت هزار تن مصرف شکر خام را دارد.

## ۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

**مواد اولیه و زنجیره تولید:**

از آنجا که ماهیت این شرکت از نوع شرکت های کشت و صنعت می باشد ، لذا روال تولید و بهره برداری و فعالیت این شرکت بصورت تکمیل زنجیره های تولید بوده ، بطوریکه مواد اولیه کارخانه قند جوین چغندر قند است که در اراضی کشاورزی خود شرکت و مردم تولید شده و از آن در کارخانه شکر تولید می شود ، شکر تولید کارخانه قند جوین نیز بعنوان مواد اولیه کارخانه اسیدسیتریک مورد مصرف قرار می گیرد بدین ترتیب ملاحظه می شود که قدم به قدم زنجیره تولید تکمیل تر می شود ، همچنین عمده مواد اولیه مورد نیاز باغات و کشاورزی و دامپروری که عبارتند از بذور و قلمه ها و تولیدات کشت بافتی و نهادهای دامی نیز خوشبختانه عموماً در خود شرکت تولید می گردد.

گرایش این شرکت در کشاورزی، تولید محصولات استراتژیک و استحصال آنان در صنایع تبدیلی (در کارخانه قند و کارخانه اسید سیتریک) و تولید بذور و فرآوری آن در کارخانجات مربوطه میباشد بدین ترتیب روند تولید زیر:



نشانگر روند زنجیره تولید در این شرکت می باشد.

اما در بخش تولید چغندر قند در اراضی مردم که زیر نظر کشاورزی کارخانه قند تولید می شود بدلیل کمبود تولید چغندر در حوزه های برخی از کارخانجات شرق کشور ، رقابت شدیدی در شرق کشور مابین کارخانجات قند وجود دارد که این رقابت جوین را آسوده نگذاشته و باعث شده قیمت تمام شده مواد اولیه که تاکنون هر ساله بوسیله دولت تعیین می شده است ، بالاتر از قیمت تعیین شده دولت باشد و طبیعی است قیمت شکر تولیدی هم بالاتر خواهد رفت ، همچنین تولید چغندر خصوصاً در شرق کشور متأثر از لاقل دو پارامتر ، قیمت گذاری دولتی (در مقایسه با کشت های رقیب) و نیز قیمت شکر است که از طرف دولت تعیین می گردد البته تعیین بموقع و اعلام بموقع قیمت ها از طرف دولت نیز اثر گذار است .



## گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۳

## ۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

## طرح های عمده در دست اقدام:

- ۱- نیروگاه خورشیدی شماره ۲
- ۲- نیروگاه خورشیدی شماره ۳
- ۳- توسعه اسیدسیتریک
- ۴- طرح های تکمیلی کارخانه قند
- ۵- آبیاری زیرسطحی
- ۶- گلخانه
- ۷- فرآوری بذر

## روش ایجاد ارزش از طریق بهره وری بیشتر در گذشته؛

## اجرای تمامی طرح های مهم زیر از جمله :

| ردیف | عنوان   | ۹-  |
|------|---|-----|
| ۱-   | توسعه کارخانه قند از دو هزار تن به پنج هزار تن                      | ۱۰- |
| ۲-   | احداث کارخانه اسیدسیتریک  | ۱۱- |
| ۳-   | احداث نیروگاهها   | ۱۲- |
| ۴-   | احداث باغات و دامپروری  | ۱۳- |
| ۵-   | تقویت مکانیزاسیون   | ۱۴- |
| ۶-   | فن آوری های نوین  | ۱۵- |
| ۷-   | فرآوری بذور و ایجاد رقم های مختلف آن و تامین اعتبار تحقیقات کشاورزی | ۱۶- |
| ۸-   | تولید کود   | ۱۷- |

با استفاده از منابع داخلی خود شرکت و سرمایه جاری آن صورت گرفته ولی با توجه به ابلاغیه و اصرار سازمان بورس در مورد توزیع سود زود هنگام و تصمیمات معامع محترم در توزیع سود بدون توجه به ماده ۲۴۱ قانون تجارت و سیاست دولت در مورد کنترل تورم و تسهیلات بانکی، ادامه این روش دیگر امکان پذیر نیست و طرحها زمانی اجرایی خواهد شد که تامین مالی شوند.

جزئیات طرح های توسعه ای شرکت در صورت تامین اعتبار

الف: تولید برق :

- ۱- نیروگاه خورشیدی شماره یک و دو
- ۲- برق اضطراری اسیدسیتریک و تکمیل طرح توسعه آن
- ۳- نیروگاههای خورشیدی جایگزین قطعی برق کشاورزی

ب: کارخانه قند:

- ۱- افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳۰۰۰ تن در شبانه روز
- ۲- احداث سیلوی فله شکر سفید
- ۳- تغییر سیستم اواپراسیون از روبرت به فالینگ
- ۴- اتوماسیون آپاراتهای پخت
- ۵- نصب پرس تفاله تر ۲۵۰۰ تنی
- ۶- ساخت و نصب فیلتر های شربت غلیظ شمعی
- ۷- ساخت IC راکتور برای بی هوازی کارخانه قند با گاز گیری آن
- ۸- ناوگان ترانسپورت

۵- کمپرسی

۳- تریلر

۲- بلدوزر

۳- لودر

۲- بیل مکانیکی

۹- صادرات و واردات



## ج: اسید سیتریک:

- ۱- تکمیل موارد باقیمانده افزایش ظرفیت تا چهل هزار تن
- ۲- خط تولید نمک های اسیدسیتریک(تری سترات سدیم - تری سترات کلسیم- تری سترات منیزیم- تری سترات پتاسیم)
- ۳- تولید منو هیدرات و آن هیدروز با یک نمک، همزمان
- ۴- تکمیل ظرفیت فاضل آب اسید سیتریک
- ۵- تولید اسید سیتریک مایع
- ۶- اخذ گرید دارویی
- ۷- خشک کن مسیلیوم
- ۸- احیای طرح کمپوست
- ۹- برق اضطراری اسیدسیتریک

## د: کشاورزی:

- دنباله بند های تراکتورهای اشتایر
- خرید کمباین چغندر جدید
- آبیاری زیر سطحی
- آبیاری تلفیقی زیر سنتر ها
- بازسازی سیستم های آبیاری موجود
- آزمایشگاه بیو تکنولوژی(مهندسی ژنتیک - تولید سوش - بیولوژیک و..)
- گلخانه هیدرو پونیک
- فر آوری بذر جدید
- تولید کود بیو لوژیک

## ه: سردخانه:

۱. سالن سورت و بسته بندی
۲. تولید نوارهای تیپ

## و: باغات:

- شهرک گلخانه ای بیست هکتاری
- آبیاری زیر سطحی و هوشمند
- شیدینگ

## ز: دامپوری:

- ۱- احداث کشتارگاه
- ۲- شتر در جعفر آباد
- ۳- فاز دو گوسفنداری بحر آباد
- ۴- فاز دو گوسفنداری مطهری
- ۵- تکمیل شتر مرغ

## ح: هتل کاملیا:

- بازسازی
- برق اضطراری
- ساخت رستوران و کافی شاپ جدید

## ط: بازرگانی و مالی:

- ۱- افزایش اعتبار بانکها تا ۲۰۰۰ میلیارد تومان
- ۲- فروش اعتباری و تأمین مالی از طریق پیش فروش
- ۳- برنامه برای تولید، واردات و صادرات

از آنجا که تورم بسیار متغیر و قیمت ارز ثبات ندارد، ارائه قیمت ثابت امکان پذیر نیست.





#### ۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

بجز انرژی و دستمزد و برخی از موارد اقتصادی که هنوز هم در ایران شرایط بهتری نسبت به شرایط جهانی دارند، عموماً قیمت جهانی بسیاری از کالاها از جمله غلات، شکر و کالاهای اساسی نسبت به تولید داخل ارزانتر است به همین دلیل شرکت کشت و صنعت جوبین نیز که وظیفه تولید غلات و کالاهای اساسی کشاورزی و گوشت و شیر و نیز شکر و اسیدسیتریک را برعهده دارد، از قیمت‌های دمپینگی یا حتی غیر دمپینگی جهان آزار دیده، علاوه بر آن شرایط تحریمی نیز بدلیل هزینه‌های سربار بیشتر و عدم صدور گارانتی‌های بانکی و ال سی و مبادله پول از طریق بانک و سایر موارد، قیمت تمام شده بسیاری از کالاهای وارداتی و هزینه تعمیرات و نگهداری ماشین‌آلات خارجی را بالا می‌برد.

اگر چه شرایط اقتصاد جهانی و منطقه‌ای بر فعالیت شرکت‌های تولیدی و اقتصادی اثر گذار است، ولی آزار و وضعیت پشتیبانی‌کنندگان داخلی نیز کمتر از شرایط جهانی روی تولید داخل اثر منفی ندارد! از جمله:

۱- تاخیر در اعلام قیمت کالاهای اساسی تولید داخل از طرف مراجع زیربند

۲- قیمت‌گذاری پائین بعضی از کالاهای اساسی کشاورزی تولید داخل نسبت به محصولات رقیب از طرف مراجع

زیربند که باعث انصراف کشاورز از کشت محصول کشاورزی می‌شود

۳- تاخیر در صدور مجوزها و ثبت سفارش‌ها و تخصیص ارز که شرایط معاملات خارجی را بهم ریخته و برای کشور

هزینه‌ساز است و کارخانجات را بیکار می‌گذارد.

۴- شرایط خاص واردات شکر در ماه‌های اخیر، که منجر به انصراف واردکنندگان شد

۵- عدم اختصاص انحصاری مواد اولیه و یا وارداتی به تولیدکنندگان و تامین جاری آنان از طرف بانک‌ها

۶- شرایط بانکی و بیمه سخت برای تولیدکنندگان



۱۵-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ...:

اختراعات: بذور - سوش و ...

**جدول ثبت سوش هایی که در مالکیت شرکت کشت و صنعت جوبین می باشد**

| Row | Strain name         | Date of record   | Gen Bank code    | Substrate name          | Strain color |
|-----|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| 1   | Jovain H1           | 2022/2/9         | OL689135.1       | Raw sugar               | Black        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL630657.1       |                         |              |
|     |                     | 2021/7/11        | OL304971.1       |                         |              |
| 2   | Jovain H2           | 2021/7/11        | OL304973.1       | Molasses                | Black        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689136.1       |                         |              |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689145.1       |                         |              |
| 3   | Jovain H3           | 2021/7/11        | OL305005.1       | Raw sugar               | Black        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689146.1       |                         |              |
|     |                     | گواهی پرینت نشده | گواهی پرینت نشده |                         |              |
| 4   | Jovain H4           | 2021/7/11        | OL305020.1       | Raw sugar               | Black        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689147.1       |                         |              |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689138.1       |                         |              |
| 5   | Jovain H5           | 2021/7/11        | OL305056.1       | Raw sugar               | Black        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689139.1       |                         |              |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689148.1       |                         |              |
| 6   | Jovain H6           | 2022/2/9         | OL689149.1       | Raw sugar & white sugar | Black        |
|     |                     | 2021/7/11        | OL305058.1       |                         |              |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689140.1       |                         |              |
| 7   | Jovain H7           | 2022/2/9         | OL689150.1       | Glucose                 | Black        |
|     |                     | 2021/7/11        | OL305059.1       |                         |              |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689141.1       |                         |              |
| 8   | Jovain H8 (MVF1)    | 2022/2/9         | OL689151.1       | white sugar             | Brown        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689142.1       |                         |              |
|     |                     | 2021/7/11        | OL305060.1       |                         |              |
| 9   | Jovain H9 (CCM8300) | 2022/2/9         | OL689143.1       | white sugar             | Brown        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689152.1       |                         |              |
|     |                     | 2021/7/11        | OL305062.1       |                         |              |
| 10  | Jovain H10          | 2021/7/11        | OL305065.1       | white sugar             | Brown        |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689153.1       |                         |              |
|     |                     | 2022/2/9         | OL689144.1       |                         |              |

سویه های فوق جزء دانش فنی منحصر به فرد شرکت بوده و از نظر زمان محدودیت ندارد، اما قابل واگذاری است



## ارقام ثبت شده بذور ذرت

| ردیف | نام رقم           | سال ثبت | گروه (FAO) | ع   | د    | ت                  | ث  |
|------|-------------------|---------|------------|-----|------|--------------------|--|
| ۱    | پرکت ۳<br>(BI 70) | ۱۳۹۵    | ۶۰۰-۶۵۰    | ۷۰۰ | ۱۳۹۶ | جوین ۹۸<br>(BK 66) |       |
| ۲    | پرکت ۲<br>(BK 65) | ۱۳۹۶    | ۶۵۰        | ۵۰۰ | ۱۳۹۷ | آرین ۵۰<br>(BK 50) |     |
| ۳    | BK 74<br>CTM      | ۱۳۹۶    | ۶۸۰        | ۴۵۰ | ۱۴۰۰ | BK 45              |   |





|  |     |      |         |    |  |     |      |           |   |
|--|-----|------|---------|----|--|-----|------|-----------|---|
|  | ۲۵۰ | ۱۴۰۰ | BK 27   | ۷  |  |     |      |           |   |
|  | ۶۰۰ | ۱۴۰۳ | ۱۳۶۴-۹۹ | ۱۰ |  | ۸۰۰ | ۱۴۰۰ | BK 83     | ۸ |
|  | ۶۰۰ | ۱۴۰۳ | ۱۳۶۵-۹۹ | ۱۱ |  | ۴۵۰ | ۱۴۰۳ | خلیج فارس | ۹ |





| ارقام ثبت شده بذر یونجه |         |         |                                   |
|-------------------------|---------|---------|-----------------------------------|
| ردیف                    | نام رقم | سال ثبت | بناسیل عملکرد علوفه (تن در هکتار) |
| 1                       | جوین 1  | 402     | 12                                |
| 2                       | جوین 2  | 402     | 12                                |

| ردیف | نام رقم | سال ثبت | عکس   |
|------|---------|---------|---|
| 1    | جوین 1  | ۱۴۰۲    |  |
| 2    | جوین 2  | ۱۴۰۲    |  |

## ارقام جدید

| ردیف | نام رقم                               | نوع رقم    | شرح  |
|------|---------------------------------------|------------|--|
| ۱    | فلفل دلمه ای جوین ۱ (F <sup>۱</sup> ) | ثبت شده    | شکل میوه بلوکی ۴ لوب، رنگ قرمز تیره، وزن میوه ۲۰۰-۲۵۰ گرم        |
| ۲    | فلفل دلمه ای جوین ۲ (F <sup>۱</sup> ) | ثبت شده    | شکل میوه بلوکی ۳-۴ لوب، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم           |
| ۳    | فلفل دلمه ای جوین ۳ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | شکل میوه بلوکی ۴ لوب، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم             |
| ۴    | فلفل دلمه ای جوین ۴ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | شکل میوه بلوکی ۴ لوب، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم             |
| ۵    | فلفل کلمی جوین ۹۳۲۰ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | زود رس، رنگ قرمز، طول میوه ۱۵-۱۷ سانت                            |
| ۶    | فلفل کلمی جوین ۶۴۲۰ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | میان رس، رنگ قرمز، طول میوه ۱۳-۱۵ سانت                           |
| ۷    | هندوانه - جوین ۱۰۲ (F <sup>۱</sup> )  | در حال ثبت | شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرین و تره، زود رس              |
| ۸    | هندوانه - جوین ۱۰۳ (F <sup>۱</sup> )  | در حال ثبت | شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و تره، میان رس       |
| ۹    | هندوانه - جوین ۱۰۴ (F <sup>۱</sup> )  | در حال ثبت | شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و تره، زود رس        |
| ۱۰   | هندوانه - جوین ۱۰۵ (F <sup>۱</sup> )  | در حال ثبت | شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز صورتی، شیرینی زیاد و تره، میان رس |
| ۱۱   | هندوانه - جوین ۱۰۶                    | در حال ثبت | شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و تره، دیر رس        |
| ۱۲   | هندوانه - جوین ۱۰۷                    | در حال ثبت | شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز صورتی، شیرینی زیاد و تره، زود رس  |
| ۱۳   | خریزه - جوین ۵۲ (F <sup>۱</sup> )     | در حال ثبت | شکل میوه بیضی، گوشت سبز، شیرین و تره، میان رس                    |
| ۱۴   | خریزه - جوین ۵۳ (F <sup>۱</sup> )     | در حال ثبت | شکل میوه بیضی، گوشت سفید، شیرین و تره، دیر رس                    |
| ۱۵   | خریزه - جوین ۵۴                       | در حال ثبت | شکل میوه بیضی، گوشت سبز، شیرین و تره، میان رس                    |
| ۱۶   | خریزه - جوین ۵۵                       | در حال ثبت | شکل میوه بیضی، گوشت سفید تا سبز، شیرین و تره، زود رس             |
| ۱۷   | خریزه - جوین ۵۶                       | در حال ثبت | شکل میوه بیضی، گوشت سفید تا زرد، شیرین و تره، دیر رس             |
| ۱۸   | بادمجان - جوین ۶۵۲۰ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | دلمه ای، رنگ پوست بنفش تیره، نسبتاً دیر رس                       |
| ۱۹   | بادمجان - جوین ۲۰۲۰ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | نیمه قلمی، رنگ پوست مشکی، نسبتاً میان رس                         |
| ۲۰   | بادمجان - جوین ۹۸۲۰ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | نیمه قلمی، رنگ پوست مشکی، میان رس                                |
| ۲۱   | بادمجان - جوین ۵۴۲۰ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | قلمی، رنگ پوست مشکی، زود رس                                      |
| ۲۲   | بادمجان - جوین ۹۵۲۰ (F <sup>۱</sup> ) | در حال ثبت | قلمی، رنگ پوست مشکی، نسبتاً زود رس                               |

**بذور فوق جزء دانش فنی منحصر به فرد شرکت بوده و از نظر زمان هجده سال از تاریخ ثبت اعتبار دارد و قابل واگذاری است**



## ویژگی های ارقام ثبت شده ذرت و سایر بذور در حال تولیدی

## وضعیت ارقام بذری سبزی و صیفی کشت و صنعت جوبین

| ردیف | محصول             | نام رقم    | هیبرید / OP | وضعیت ثبت                    | مالکیت                                  | مشخصات   |
|------|-------------------|------------|-------------|------------------------------|---|--|
| 1    | فلفل دلمه ای      | جوبین 1    | هیبرید      | ثبت شده و در حال تولید تجاری | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ بیوتکنولوژی | وزن هر میوه 200-250 گرم - دارای رنگ قرمز - قوه نامیه 90 درصد - ضخامت گوشت زیاد - بلوکی سه تا چهار لوب      |
| 2    | فلفل دلمه ای      | جوبین 2    | هیبرید      | ثبت شده و در حال تولید تجاری | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ بیوتکنولوژی | وزن هر میوه 200-220 گرم - دارای رنگ قرمز تیره - قوه نامیه 95 درصد - ضخامت گوشت زیاد - بلوکی سه تا چهار لوب |
| 3    | فلفل دلمه ای      | جوبین 3    | هیبرید      | ثبت شده                      | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | وزن هر میوه 220-250 گرم - دارای رنگ قرمز - قوه نامیه 92 درصد - ضخامت گوشت زیاد - بلوکی چهار لوب            |
| 4    | فلفل دلمه ای      | جوبین 4    | هیبرید      | ثبت شده                      | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | وزن هر میوه 200-230 گرم - قرمز تیره - قوه نامیه 95 درصد - ضخامت گوشت زیاد - بلوکی چهار لوب                 |
| 5    | فلفل کابی         | جوبین 9320 | هیبرید      | در حال ثبت                   | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | طول هر میوه 17-15 سانت - دارای رنگ قرمز - قوه نامیه 98 درصد - زود رس                                       |
| 6    | فلفل کابی         | جوبین 6420 | هیبرید      | در حال ثبت                   | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | طول هر میوه 15-13 سانت - دارای رنگ قرمز - قوه نامیه 98 درصد - میان رس                                      |
| 7    | فلفل کابی         | جوبین 2620 | هیبرید      | در حال ثبت                   | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | طول هر میوه 15-13 سانت - دارای رنگ قرمز روشن - قوه نامیه 98 درصد - زود رس                                  |
| 8    | فلفل کابی         | جوبین 3320 | هیبرید      | در حال ثبت                   | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | طول هر میوه 20-15 سانت - دارای رنگ قرمز - قوه نامیه 98 درصد - دیر رس - قسمت بالای میوه دارای چین           |
| 9    | بادمجان دلمه ای   | جوبین 6520 | هیبرید      | در حال ثبت                   | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | وزن هر میوه 200 گرم - دارای رنگ بنفش - قوه نامیه 98 درصد - نسبتا دیررس                                     |
| 10   | بادمجان نیمه قلمی | جوبین 2020 | هیبرید      | در حال ثبت                   | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | طول هر میوه 15-13 سانت - دارای رنگ سیاه براق - قوه نامیه 98 درصد - نسبتا میان رس                           |
| 11   | بادمجان نیمه قلمی | جوبین 9820 | هیبرید      | در حال ثبت                   | 100٪ کشت و صنعت جوبین                   | طول هر میوه 15-14 سانت - دارای رنگ سیاه براق - قوه نامیه 98 درصد - میان رس                                 |










|   |   |   |                      |        |           |              |    |
|---|---|---|----------------------|--------|-----------|--------------|----|
|    | طول هر میوه 20-22 سانت - دارای رنگ سیاه براق - قوه نامیه 98 درصد- زود رس  | 100٪ کشت و صنعت جوین                    | در حال ثبت           | هیبرید | جوین 5420 | بادمجان قلمی | 12 |
|    | طول هر میوه 20-25 سانت - دارای رنگ سیاه براق - قوه نامیه 98 درصد- نسبتا زود رس  | 100٪ کشت و صنعت جوین                    | در حال ثبت           | هیبرید | جوین 9520 | بادمجان قلمی | 13 |
|    | قوه نامیه 95 درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 5-8 کیلوگرم  | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده    | هیبرید | جوین 102  | هندوانه      | 14 |
|    | قوه نامیه 95 درصد - گوشت قرمز - ماندگاری زیاد - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 4-8 کیلوگرم   | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده    | هیبرید | جوین 103  | هندوانه      | 15 |
|   | قوه نامیه 95 درصد - گوشت قرمز - ماندگاری زیاد - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 6-12 کیلوگرم  | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده    | هیبرید | جوین 104  | هندوانه      | 16 |
|  | قوه نامیه 95 درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 3-5 کیلوگرم  | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده    | هیبرید | جوین 105  | هندوانه      | 17 |
|  | قوه نامیه 90 درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 3-7 کیلوگرم  | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده    | آزاد   | جوین 106  | هندوانه      | 18 |
|  | قوه نامیه 90 درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 6-12 کیلوگرم   | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده    | آزاد   | جوین 107  | هندوانه      | 19 |
|  | میوه بیسی - قوه نامیه 98 درصد - گوشت صورتی تیره - رنگ پوست سفید - ضخامت پوست زیاد - ماندگاری زیاد - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 3-6 کیلوگرم               | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول در حال بررسی | هیبرید | جوین 108  | هندوانه      | 20 |
|  | میوه بیسی - قوه نامیه 98 درصد - گوشت قرمز - پوست سبز روشن با رگه های سبز تیره - ضخامت پوست زیاد - ماندگاری زیاد - بازار پسندی زیاد - وزن میوه 4-9 کیلوگرم | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول در حال بررسی | هیبرید | جوین 109  | هندوانه      | 21 |
|  | میوه گرد - قوه نامیه 98 درصد - گوشت قرمز تیره - پوست میوه سبز تیره - ضخامت پوست متوسط - ماندگاری متوسط - بازار پسندی زیاد - وزن میوه                      | 50٪ کشت و صنعت جوین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول در حال بررسی | هیبرید | جوین 110  | هندوانه      | 22 |





## گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۳

|   |  |  |                   |        |            |           |    |
|---|--|--|-------------------|--------|------------|-----------|----|
|    | قوه نامیه 90 درصد - گوشت سفید تا سبز - ماندگاری زیاد - بازار پسنندی زیاد - وزن میوه 4-5 کیلوگرم        | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده | هیبرید | جوبین 52   | خریزه     | 23 |
|    | قوه نامیه 95 درصد - گوشت سفید زرد - ماندگاری زیاد - بازار پسنندی زیاد - وزن میوه 3-4 کیلوگرم           | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده | هیبرید | جوبین 53   | خریزه     | 24 |
|    | قوه نامیه 98 درصد - گوشت سفید تا سبز - ماندگاری زیاد - بازار پسنندی زیاد - وزن میوه 4-7 کیلوگرم        | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده | آزاد   | جوبین 54   | خریزه     | 25 |
|    | قوه نامیه 98 درصد - گوشت سفید زرد - ماندگاری متوسط - بازار پسنندی زیاد - وزن میوه 2.5-3.5 کیلوگرم      | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده | آزاد   | جوبین 55   | خریزه     | 26 |
|    | قوه نامیه 95 درصد - گوشت سفید - ماندگاری زیاد - بازار پسنندی زیاد - وزن میوه 3-6 کیلوگرم               | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده | آزاد   | جوبین 56   | خریزه     | 27 |
|   | قوه نامیه 98 درصد - گوشت سفید مایل به سبز - ماندگاری زیاد - بازار پسنندی زیاد - وزن میوه 2.5-4 کیلوگرم | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده | هیبرید | جوبین 57   | خریزه     | 28 |
|  | قوه نامیه 98 درصد - گوشت سفید مایل به زرد - ماندگاری زیاد - بازار پسنندی زیاد - وزن میوه 3-5 کیلوگرم   | 50٪ کشت و صنعت جوبین<br>50٪ دکتر صادقیان | سال اول تایید شده | هیبرید | جوبین 58   | خریزه     | 29 |
|  | گلخانه ای - قوه نامیه 95 درصد - در هر گره 3 میوه دارد - طول میوه 8-10 سانت - زودرسی                    | 100٪ کشت و صنعت جوبین                    | سال اول تایید شده | هیبرید | جوبین 5720 | خیار مینی | 30 |
|  | گلخانه ای - قوه نامیه 95 درصد - در هر گره 1 تا 2 میوه دارد - طول میوه 12-17 سانت - میان رسی            | 100٪ کشت و صنعت جوبین                    | سال اول تایید شده | هیبرید | جوبین 5920 | خیار قلمی | 31 |



|  |  |    |       |     |   |
|--|--|----|-------|-----|---|
|  | <p>گروه رسیدگی ۶۵۰- در مناطق گرمسیری در کشت دوم به عنوان دانه و علوفه و در سایر مناطق کشور برای دانه و علوفه برای کشت اول توصیه می گردد، مقاوم به تنش گرمایی در مراحل رشد رویشی- عملکرد دانه ۱۶-۱۵ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۱۳۳ تن در هکتار</p> | F۱ | BK ۶۰ | ذرت | ۵ |
|  | <p>گروه رسیدگی ۸۰۰- بعد از برداشت غلات در مناطق معتدل و گرمسیری و کشت اول در مناطق سردسیری به عنوان علوفه مناسب می باشد. - میانگین عملکرد علوفه ۹۰-۸۰ تن در هکتار</p>  | F۱ | BK ۸۳ | ذرت | ۶ |
|  | <p>گروه رسیدگی ۶۸۰- به دلیل مقاوم بودن به علف کش فلوکس اوتر برای مناطق که علف های عریز باریک برگ عامل محدود کننده مانند شمال کشور می باشد توصیه می گردد- عملکرد دانه ۱۳ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۸۰-۷۵ تن در هکتار</p>                          | F۱ | BK ۷۱ | ذرت | ۷ |
|  | <p>گروه رسیدگی ۷۰۰- مناسب برای استانهای البرز، فارس، خوزستان و استانهای شمالی کشور- عملکرد دانه ۱۳ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۸۵-۹۵ تن در هکتار</p>   | F۱ | BK ۶۶ | ذرت | ۸ |

|  |   |    |                     |        |    |
|--|---|----|---------------------|--------|----|
|  | <p>مناسب اقلیم معتدل - یکی از عمومی ترین واریته های مصرفی مقام PR، بافت مقاوم با طعم ملایم، واریته روز کوتاه، دوره انبارداری کوتاه، رنگ زرد روشن با حلقه های بزرگتر، غده های یکنواخت، کروی، تک مرکزی</p>  | OP | نگراس اری گرانو ۵۰۲ | پیاز   | ۹  |
|  | <p>رقم روز بلند- مناسب برای مناطق سرد و معتدل و سردابین رقم برای تولید پیاز نیاز به طول روز حدود ۱۶ ساعت و درجه حرارت بالا دارد، که در اوایل بهار کشتا و در اوایل پاییز برداشت می گردد، رنگ زرد مسی، دارای انبارگردانی و بازاریستندی بالا، میانگین عملکرد ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ تن در هکتار</p>                        | OP | والنسیانا لئون      | پیاز   | ۱۰ |
|  | <p>مناسب برای کلیه مناطق ایران، زمانی که درجه حرارت خاک در عمق ۱۳ الی ۴ سانتی متری به ۱۲ درجه سانتی گراد برسد- تحمل خوب به خشکی و شوری و توانایی تولید علوفه در شرایط نامطلوب محیطی- تولید ۲ چین علوفه در سال، میزان قند بالا در ساقه که مناسب برای سیلو کردن می باشد، متوسط تولید ۱۲۸ تن علوفه در دو چین</p> | OP | یکاه                | سورگوم | ۱۱ |
|  | <p>مناسب برای مناطق گرم خشک، تعداد ۶ چین در سال، دارای عملکرد متوسط، ماده خشک متوسط و درصد پروتئین بالا می باشد.</p>  | OP | جوبین ۱             | یونجه  | ۱۲ |
|  | <p>مناسب برای مناطق گرم خشک، تعداد ۶ چین در سال، دارای عملکرد متوسط، ماده خشک متوسط و درصد پروتئین بالا می باشد.</p>  | OP | جوبین ۲             | یونجه  | ۱۳ |



| ردیف | عنوان مجوز  | تاریخ صدور | شماره           |
|------|---|------------|-----------------|
|      | پروانه تاسیس کشت و صنعت   | ۱۳۵۶/۲/۲۸  | ۳۱۷۹۸۳          |
| ۱    | پروانه بهره برداری تولید شکر - تفاله و ملاس ۳۰۰۰ تن مصرف چغندر در روز                 | ۱۳۷۳/۶/۹   | ۱۹۲۴۲           |
| ۲    | پروانه بهره برداری تولید شکر - تفاله و ملاس ۲۰۰۰ تن مصرف چغندر در روز                 | ۱۳۷۸/۳/۲۶  | ۱۷۹۶۸           |
| ۳    | جواز تاسیس تصفیه شکر خام  | ۱۳۸۰/۵/۳   | ۲۷۰۳۲           |
| ۴    | پروانه بهداشتی ساخت شکر ۱۲  | ۱۳۹۸/۵/۹   | غ/د/۱۲۲/۴۵۸     |
| ۵    | پروانه بهره برداری تولید شکر - تفاله و ملاس ۵۰۰۰ تن مصرف چغندر در روز تجمیع دو پروانه | ۱۳۹۹/۸/۲۹  | ۲۰۰۳۹           |
| ۶    | جواز تاسیس اسید سیتریک  | ۱۳۷۸/۷/۶   | ۲۸۶۷۲           |
| ۷    | پروانه بهره برداری اسید سیتریک ۲۰۰۰۰ تن   | ۱۳۹۴/۸/۲۷  | ۱۲۰/۱۵۱۴۵۷۹     |
| ۸    | پروانه بهداشتی تاسیس و بهره برداری تولید و بسته بندی اسید های خوراکی                  | ۹۴/۱۰/۳۰   | غ/د/۱۲۲/۷۱۳۰    |
| ۹    | پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتریک (اسید سیتریک منو هیدرات خوراکی)                       | ۹۶/۵/۷     | غ/د/۱۲۲/۵۰۵     |
| ۱۰   | گواهینامه ثبت علامت تجاری اسید سیتریک   | ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ | ۲۹۷۰۸۵          |
| ۱۱   | پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتریک بی آب (آنهدروز) خوراکی                                | ۱۳۹۸/۱/۷   | غ/د/۱۲۲/۶       |
| ۱۲   | پروانه بهره برداری اسید سیتریک - سیترات سدیم، سیترات پتاسیم، منیزیم سیترات ۲۰۰۰۰ تن   | ۱۳۹۹/۶/۳۰  | ۱۸۸۹۲           |
| ۱۳   | پروانه بهره برداری اسید سیتریک ۴۰۰۰۰ تن   | ۱۴۰۰/۹/۱۶  | ۲۷۸۶۵           |
| ۱۴   | پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتریک (تری سدیم سیترات بدون آب)                             | ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ | غ/د/۱۲۲/۱۰۰۸    |
| ۱۵   | پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتریک (اسید سیتریک منو هیدرات خوراکی)                       | ۱۴۰۱/۵/۱   | غ/د/۱۲۲/۱۱۷۱    |
| ۱۶   | گواهینامه بین المللی تولید اسید سیتریک  | ۲۰۱۸/۲/۸   |                 |
| ۱۷   | تاییدیه حلال اسید سیتریک  | ۲۰۲۱/۵/۱۸  | ۵۵۷۷۲۹          |
| ۱۸   | پروانه بهره برداری خوراک دام  | ۱۳۷۶/۹/۸   | ۴۰۶۰۴           |
| ۱۹   | پروانه بهره برداری جوجه گوشتی   | ۱۳۹۷/۵/۱۰  | ۲۳۷۷۵۶۷۶۰       |
| ۲۰   | پروانه بهره برداری واحد گاو شیری  | ۱۳۹۷/۷/۲۴  | ۲۷۰۱۳۸۸۸۲       |
| ۲۱   | پروانه بهره برداری پرورش مرغ گوشتی  | ۱۴۰۰/۶/۲۴  | ۱۱۳۵۵۸۸۷۲۱      |
| ۲۲   | مجوز و موافقت اولیه کشتار گاه طیور  | ۴۰۲/۲/۲۶   | ۱۶۷۴۹۰۵۱۹۴      |
| ۲۳   | جواز تاسیس صنایع تبدیلی کشاورزی (سردخانه)   | ۹۹/۲/۱۸    | ۶۶۶۵۵۰۷۱۵       |
| ۲۴   | پروانه تاسیس واحد تولیدی گلخانه ای  | ۱۳۹۹/۸/۱۴  | ۸۱۱۸۱۵۲۷۴       |
| ۲۵   | پروانه بهره برداری کود های زیستی جامد، کامل یا ماکرو، آهن غیر آلی، چند عنصره و گوگردی | ۱۴۰۰/۳/۱۲  | ۲۴۲۸۱           |
| ۲۶   | پروانه بهره برداری کلینیک گیاهپزشکی   | ۱۴۰۰/۴/۲۳  | ۱۰۳۹۷۳۱۹۴۵      |
| ۲۷   | مجوز بوجاری   | ۴۰۰/۵/۴    | ۱۰۸۱۱۳۱۱۸۱      |
| ۲۸   | پروانه بهره برداری کود هیومیک   | ۴۰۰/۵/۱۶   | ۱۰۹۰۶۱۷۷۱۰      |
| ۲۹   | جواز تاسیس ماشین آلات صنایع غذایی - دارویی - شیمیایی و ادوات کشاورزی                  | ۱۳۷۷/۲/۲۴  | ۱۴۵۳۱           |
| ۳۰   | پروانه بهره برداری واحد مکانیزاسیون کشاورزی   | ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ | ۱۱/۱۷۶۱۵۷       |
| ۳۱   | پروانه بهره برداری سنگ آهک  | ۱۳۸۶/۹/۱۴  | ۳۶۰۵۷           |
| ۳۲   | پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر و پاک   | ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ | ۹۷-۸۰۳/۱۴۸۹     |
| ۳۳   | پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر و پاک   | ۱۴۰۱/۶/۱۹  | ۱۴۰۱/ص/۳۶۹۷/۱۰۰ |
| ۳۴   | پروانه تاسیس استخراج رمز ارز  | ۱۴۰۲/۳/۳۱  | ۴۶۱۸۰۴          |
| ۳۵   | GMP اسیدسیتریک  | ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ | ۶۶۵/۴۶۰۳۱       |



## ۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت:

عمده تولیدات این شرکت فصلی می باشند که مهمترین آنها بشرح ذیل است:

- شکر: تولید از چغندر در پائیز و بهار و بقیه فصول تعمیرات است
- کشاورزی: دارای محصولات پائیزه و بهاره و تابستانه است که پائیزه ها عبارتند از: چغندر قند، ذرت و بذور آن و بهاره و تابستانه ها عبارتند از: گندم، جو، یونجه، صیفی جات و برخی از بذور که البته فصل فروش آنها متفاوت از فصل برداشت است.
- باغ: محصولات باغ بیشتر تابستانی و پائیزه هستند اما عموماً در بهار بصورت مزایده پیش فروش می شوند.
- دامی: (فصول زمستان و بهار فصل زایش هستند)
- مرغ: در چند دوره تولید می شود.
- اسیدسیتریک: عموماً در تابستان دوره اورهال خود را دارد.
- نیروگاه خورشیدی: بدلیل شدت تابش خورشید درآمد آن در هر فصل با فصل دیگر متفاوت است

## ۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات:

خدمات پس از فروش این شرکت به دو بخش تقسیم میشود:

الف - خدمات پس از فروش محصولات تولیدی قابل مصرف

ب - خدمات پس از فروش ماشین آلات

الف - خدمات پس از فروش محصولات تولیدی قابل مصرف:

بیشترین محصولات بفروش رسیده شرکت بترتیب حجم فروش و مبلغ ریالی عبارتند از:

۱ - شکر تولیدی و تصفیه ای ۲- انواع اسیدسیتریک ۳- بذور و نهال ۴- فرآورده های دامی ۵- سایر

که در مورد تمامی آنها در حد استاندارد تعریف شده شرکت دارای استاندارد و گواهی مورد تأیید از مراجع زیربند بوده و در زمان فروش در محل تحویل قابل ارائه، علاوه بر آن شرکت محصولات خود را در مقصد نیز مشروط به اینکه در زمان انتقال دچار دخل و تصرف نشده و یا در معرض باران و اشیاء یا پدیده های مخرب قرار نگیرد از نظر کمی و کیفی تضمین می کند.

ب - خدمات پس از فروش ماشین آلات:

در مورد ماشین آلات آنچه که مشتریان از این شرکت خریداری نمایند دارای گارانتی (بجز موارد الکتریکی) بوده و علاوه بر آن پشتیبانی نیز می کند.



## ۱۸-۱- تعداد کارکنان شرکت:

۱۴۰۲/۰۴/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در انتهای دو سال مالی

| سال ۱۴۰۳ |               |      |             |     |                           |      |            |     |       | سال ۱۴۰۲      |      |             |     |      |                           |            |    |                            |  | شرح کارکنان |
|----------|---------------|------|-------------|-----|---------------------------|------|------------|-----|-------|---------------|------|-------------|-----|------|---------------------------|------------|----|----------------------------|--|-------------|
| تحصیلات  |               |      |             |     | متوسط تعداد کارکنان (نفر) |      |            |     |       | تحصیلات       |      |             |     |      | متوسط تعداد کارکنان (نفر) |            |    |                            |  |             |
| دکتری    | کارشناسی ارشد | دپلم | کتر از دپلم | جمع | دائم                      | موقت | برون سپاری | جمع | دکتری | کارشناسی ارشد | دپلم | کتر از دپلم | جمع | دائم | موقت                      | برون سپاری |    |                            |  |             |
| ۱        | ۱۶            | ۲۰۷  | ۲۱۵         | ۵۳۸ | ۹۷۷                       | ۷۱۷  | ۲۵۰        | ۱۰  | ۱     | ۱۸            | ۲۰۷  | ۲۱۶         | ۵۳۸ | ۹۸۰  | ۶۷۸                       | ۲۹۲        | ۱۰ | بخش عملیاتی                |  |             |
| -        | ۱             | ۷    | ۳           | ۶   | ۱۷                        | ۵    | ۱۱         | ۱   | -     | ۱             | ۷    | ۳           | ۶   | ۱۷   | ۵                         | ۱۱         | ۱  | اداری                      |  |             |
| -        | ۱             | ۴    | ۱           | -   | ۶                         | ۱    | ۴          | ۱   | -     | ۱             | ۴    | ۱           | -   | ۶    | ۱                         | ۴          | ۱  | فروش                       |  |             |
| ۱        | ۵             | ۵۴   | ۷۵          | ۲۳۰ | ۳۶۵                       | ۲۴۱  | ۱۲۲        | ۲   | ۱     | ۵             | ۵۲   | ۶۷          | ۲۲۰ | ۳۴۵  | ۲۲۱                       | ۱۲۲        | ۲  | عمومی                      |  |             |
| -        | ۶             | ۲۷   | ۶           | ۸   | ۴۷                        | ۹    | ۳۸         | -   | -     | ۶             | ۲۷   | ۶           | ۸   | ۴۷   | ۹                         | ۳۸         | -  | مالی                       |  |             |
| ۱        | ۳             | ۱۱   | ۲۰          | ۵۰  | ۸۵                        | ۷۷   | ۸          | -   | -     | ۳             | ۱۱   | ۱۹          | ۳۰  | ۶۳   | ۵۵                        | ۸          | -  | تحقیقات و فن<br>آموری نوین |  |             |
| ۲        | ۳۲            | ۳۱۰  | ۳۲۰         | ۸۳۲ | ۱۴۹۷                      | ۱۰۵۰ | ۴۳۳        | ۱۴  | ۲     | ۳۴            | ۳۰۸  | ۳۱۲         | ۸۰۲ | ۱۴۵۸ | ۹۶۹                       | ۴۷۵        | ۱۴ | جمع                        |  |             |

❖ لازم به یادآوری است بعلت فصلی بودن عمده فعالیت های شرکت ، تعداد کارکنان در فصول مختلف متغیرند.

❖ جدول فوق مربوط به مقایسه پایان سال مالی با سال گذشته آن است.



## فعالیت های توسعه منابع انسانی

### ❖ گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

- انجام آزمایشات دوره ای سالانه پرسنل و بررسی وضعیت سلامتی ایشان توسط پزشک در محل شرکت
- قرارداد داد بیمه تکمیلی و عمر و حوادث پرسنل جهت رفاه حال پرسنل در انجام مشکلات پزشکی و درمانی از جمله تامین کلیه هزینه های جراحی و بستری و .....
- تجهیز و رسیدگی تعاونی مصرف کارکنان به منظور تهیه نیازهای روزمره پرسنل
- اهدای کالا و مواد غذایی در زمان و اعیاد مختلف میان کلیه پرسنل
- تامین کفش و لباس کار و تجهیزات لازم و همچنین برگزاری کلاس های آموزشی جهت ارتقای دانش و ایمنی پرسنل

لازم به توضیح است که طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۴/۳۱ تعداد ۱۵۹۴ نفر پرسنل با شرکت همکاری داشته اند که تعداد قابل توجهی از آنها کارکنان فصلی با احتساب کارگر و کارکنان تشکیل می دهند متوسط سالانه پرسنل حدود ۵۳۵ نفر بوده است.

### ❖ آمار نیروی انسانی شرکت کشت و صنعت جوبین ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ براساس مهارت:

| نوع همکاری | کارگران نیمه ماهر | کارگران ماهر | تکنسین ها | مهندسین | جمع  |
|------------|-------------------|--------------|-----------|---------|------|
| جمع        | ۴۴۲               | ۵۳۰          | ۲۸۲       | ۲۴۳     | ۱۴۹۷ |

### ❖ آمار نیروی انسانی شرکت کشت و صنعت جوبین ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ براساس مدرک تحصیلی:

| نوع همکاری | ابتدایی | سیکل | دیپلم | فوق دیپلم | لیسانس | فوق لیسانس و بالاتر | جمع  |
|------------|---------|------|-------|-----------|--------|---------------------|------|
| جمع        | ۲۸۳     | ۵۴۹  | ۳۲۰   | ۱۱۰       | ۲۰۰    | ۳۵                  | ۱۴۹۷ |

### ❖ دوره های آموزشی که پرسنل، شرکت نموده اند:

- ۱- مرکز تحقیقات صنایع قند: شامل دو دوره و شرکت ۶ نفر از پرسنل کارخانه قند و اسید سیتریک در پروسه خط تولید و محاسبات فنی هر دوره شامل ۱۶ ساعت.
- ۲- معاونت دارویی غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی سبزواری: شامل دو دوره برای مسئولین فنی کارخانه قند و اسید سیتریک هر دوره بمدت ۸ ساعت و تعداد شرکت کننده ۴ نفر.
- ۳- برگزاری دوره های ضمن خدمت پیشگیری از وقوع جرم و چگونگی برخورد با متخلفین احتمالی توسط کارشناسان نیروی انتظامی در محل شرکت برای پرسنل انتظامات برای تعداد ۹۵ نفر نهبان و دو دوره و هر دوره بمدت ۱۰ ساعت.
- ۴- برگزاری دوره های ضمن خدمت آتش نشانی برای پرسنل انباردار و نهبان در محل شرکت برای دو دوره ۱۰ ساعتی در محل شرکت.
- ۵- دوره آموزشی تولید الکل برای پرسنل راهبری کارخانه قند و اسیدسیتریک به تعداد ۲۲۰ نفر
- ۶- دوره آموزشی بهبود تولید اسیدسیتریک و کنترل کمی و کیفی آن به وسیله سه مشاور خارجی برای تعداد ۱۲۶ نفر در دو دوره یک ماه در طی یک سال مالی گذشته که جمعاً دو ماه (در حین تولید کارخانه)
- ۷- دوره آموزشی تولیدات تری سیترا، کلسیم، پتاسیوم و سدیم به وسیله مشاورین خارجی در اسیدسیتریک به مدت یک ماه برای پرسنل خط تولید به تعداد ۶۲ نفر
- ۸- دوره آموزشی تولید بذور فلفل دلمه ای گلخانه ای و تولید بذور هندوانه و خربزه و بادمجان و خیار گلخانه ای به وسیله مشاورین تولید بذور مذکور در حین خدمت در طی یک سال مالی گذشته
- ۹- آموزش اولیه کشت گیاهان هاپلوئید و کشت هیدروپونیک آموزش توسط مشاورین
- ۱۰- ساخت کودهای شیمیایی توسط مشاورین
- ۱۱- شرکت در دوره آموزش قوانین و مقررات پهباد در شرکت
- ۱۲- دوره آموزشی اصلاح نژاد برونلا به مغانی، تکسل به مغانی رومانف به مغانی، خالص سازی مغانی، به وسیله مشاورین مربوطه و آموزش لاپراسکویی آن در طول سال مالی گذشته در حین خدمت به پرسنل دامپوری به تعداد ۸ نفر
- ۱۳- دوره های آموزشی برای اشتغال مددجویان روش های احداث باغات دیم و نیمه دیم، کلاس آموزشی نهال و معرفی نهالستان در مناطق شهرستان
- ۱۴- دوره آموزشی بهبود کشت چغندر قند و بیماری و آفات شناسی و مبارزه با آنان و مکانیزاسیون در شهرستانهای گرگان، گنبد، مینودشت، آق قلا، کلاله، علی آباد و ... و همچنین در شهرستانهای مختلف سبزواری، جوبین، جغتای، خوشاب، رودآب، ششتمد و ... در خراسان شمالی
- ۱۵- کاندیدای کارآفرین نمونه کشوری بدلیل نوآوریها و اشتغال پایدار
- ۱۶- دوره مدیریت ریسک



شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۴۰۳

## فصل دوم

### وضعیت و عملکرد مالی شرکت







شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۳

لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با طبقه زمین دفاتر و یادداشت ۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

Table with 10 columns: ردیف (Row), شرح اراضی (Description), زمین های ملی (National Land), زمین های دولتی (State Land), زمین های عمومی (Public Land), زمین های اختصاصی (Special Land), زمین های کشاورزی (Agricultural Land), زمین های مسکونی (Residential Land), زمین های صنعتی (Industrial Land), زمین های خدماتی (Service Land). Rows 1-29.

Table with 10 columns: ردیف (Row), شرح اراضی (Description), زمین های ملی (National Land), زمین های دولتی (State Land), زمین های عمومی (Public Land), زمین های اختصاصی (Special Land), زمین های کشاورزی (Agricultural Land), زمین های مسکونی (Residential Land), زمین های صنعتی (Industrial Land), زمین های خدماتی (Service Land). Rows 30-51.

آخرین تاریخ تجدید ارزیابی دارایی ها:

طبقه زمین ، طبق صورتجلسه مجمع مورخ ۹۹/۱۰/۱۸ که جزئیات آن در سامانه کدال انتشار گردیده است.



گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۳

۲-۲- سهام خزانة:

- ✓ بطور کلی شرکت در حال حاضر قریب صدو بیست میلیون سهم خزانة را ایجاد نموده که رقم نسبتاً خوبی است ، علاوه بر آن طی نامه های شماره ۱۰/۴۰۲/۹۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ شرکت مکاتبات خود را با شرکت فرابورس ایران برای سهام شرکت های فرعی بعمل آورده و منتظر اعلام نظر شرکت فرابورس ایران می باشد.
- ✓ در سال مالی گذشته ۲۷ درصد از سهام شرکت در بازار پایه معامله شده بطور کلی در حدود ۶۰۰ روز حضور شرکت در بازار پایه قریب به ۶۰ درصد سهام معامله شده که نشان دهنده حضور فعال سهام شرکت در بازار بورس بوده در عین حال  $\frac{P}{E}$  شرکت به ۵ نمی رسد که بنظر می رسد بدلیل درصد بالای سهام شناور شرکت و قیمت روز از قیمت ذاتی پائین تر است و بایستی برای آن تدبیری بعمل آید.

| ۳۱- سهام خزانة         |              |            |             |            |              |            |               |
|------------------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|---------------|
| شرکت                   |              |            |             | گروه       |              |            |               |
| ۱۴۰۲/۰۴/۳۱             |              | ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |             | ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ |              | ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |               |
| مبلغ                   | تعداد        | مبلغ       | تعداد       | مبلغ       | تعداد        | مبلغ       | تعداد         |
| ۱۷۷,۶۶۰                | ۲۶,۵۶۴,۷۴۲   | ۱۸۶,۰۴۹    | ۵۷,۰۲۴,۷۱۶  | ۲۶۶,۸۹۸    | ۱۲۲,۲۲۲,۷۷۵  | ۳۵۰,۸۰۳    | ۲۶۲,۳۶۷,۲۷۹   |
| -                      | -            | -          | -           | ۵۲۲,۴۹۵    | ۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶  | ۵۲۲,۴۹۵    | ۱,۲۸۸,۸۸۴,۸۷۲ |
| ۱۷۷,۶۶۰                | ۲۶,۵۶۴,۷۴۲   | ۱۸۶,۰۴۹    | ۵۷,۰۲۴,۷۱۶  | ۸۰۹,۳۹۳    | ۷۶۶,۶۶۵,۲۱۱  | ۸۷۳,۲۹۸    | ۱,۵۵۱,۲۵۲,۱۵۱ |
| (مبالغ به میلیون ریال) |              |            |             |            |              |            |               |
| ۳۱-۱- سهام خزانة       |              |            |             |            |              |            |               |
| شرکت                   |              |            |             | گروه       |              |            |               |
| ۱۴۰۲/۰۴/۳۱             |              | ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |             | ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ |              | ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |               |
| مبلغ                   | تعداد        | مبلغ       | تعداد       | مبلغ       | تعداد        | مبلغ       | تعداد         |
| ۷۱,۵۲۹                 | ۲۲,۶۹۷,۶۶۲   | ۱۷۷,۶۶۰    | ۲۶,۵۶۴,۷۴۲  | ۱۶۹,۰۸۷    | ۱۱۸,۲۵۵,۳۲۶  | ۲۶۶,۸۹۸    | ۱۲۲,۲۲۲,۷۷۵   |
| -                      | -            | -          | -           | -          | -            | -          | ۱۱۹,۲۴۲,۵۸۰   |
| ۳۱۷,۱۸۶                | ۳۹,۶۱۹,۵۳۱   | ۲۳,۸۶۳     | ۶,۹۱۹,۷۲۲   | ۲۷۵,۹۲۰    | ۲۹۶,۱۹,۵۴۱   | ۱۰۹,۷۹۴    | ۳۱,۸۳۷,۲۶۹    |
| (۲۱۱,۰۵۵)              | (۳۵,۷۵۲,۱۵۲) | (۱۵,۴۷۵)   | (۲,۳۹۸,۷۱۷) | (۲۲۸,۱۰۹)  | (۳۵,۷۵۲,۱۵۲) | (۲۵,۸۹۰)   | (۱۱۰,۳۶,۳۳۵)  |
| ۱۷۷,۶۶۰                | ۲۶,۵۶۴,۷۴۲   | ۱۸۶,۰۴۹    | ۵۷,۰۲۴,۷۱۶  | ۲۶۶,۸۹۸    | ۱۲۲,۲۲۲,۷۷۵  | ۳۵۰,۸۰۳    | ۲۶۲,۳۶۷,۲۷۹   |
| (مبالغ به میلیون ریال) |              |            |             |            |              |            |               |

۳۱-۱-۱- طبق ماده ۲۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور ، شرکت های تولید بر اساس میزان سهام شناور ، تا سقف ده درصد (۱۰٪) از سهام خود را خریداری و تحت عنوان سهام خزانة در شرکت نگهداری کنند. خرید و فروش سهام خزانة طبق آیین نامه و دستورالعمل اجرایی خرید ، نگهداری و عرضه سهام خزانة صورت می گیرد.

| ۳۱-۲- سهام شرکت در مالکیت شرکت های فرعی: |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|
| ۱۴۰۲/۰۴/۳۱                               |               | ۱۴۰۳/۰۴/۳۱    |               |
| درصد مالکیت                              | تعداد سهام    | بهای تمام شده | بهای تمام شده |
| ۶/۸۸                                     | ۱,۰۲۶,۲۲۷,۵۶۸ | ۵۲۲,۷۹۹       | ۵۲۲,۷۹۹       |
| ۱/۷                                      | ۲۵۳,۷۶۲,۳۷۰   | ۸,۹۳۲         | ۸,۹۳۲         |
| -  | ۶۷۰,۹۷۰       | ۱۰            | ۱۰            |
| -  | ۱,۱۲۶,۵۶۸     | ۱۵            | ۱۵            |
| -  | ۶,۸۸۶,۳۹۶     | ۷۲۹           | ۷۲۹           |
| ۸/۵۸                                     | ۱,۲۸۸,۸۸۴,۸۷۲ | ۵۲۲,۴۹۵       | ۵۲۲,۴۹۵       |

۳۱-۲-۱- اطلاعات خرید و فروش سهام خزانة شرکت های فرعی به شرح زیر است:

| ۳۱-۲-۱- اطلاعات خرید و فروش سهام خزانة شرکت های فرعی به شرح زیر است: |              |            |               |
|--|--------------|------------|---------------|
| ۱۴۰۲/۰۴/۳۱   |              | ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |               |
| مبلغ   | تعداد        | مبلغ       | تعداد         |
| ۳۸۹,۴۴۴  | ۷۱۲,۷۹۹,۶۹۶  | ۵۲۲,۴۹۵    | ۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶   |
| -  | -            | -          | ۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶   |
| ۲۵۰,۶۰۹  | ۲۷,۳۰۰,۷۷۳   | -          | -             |
| (۴۵,۶۵۸)   | (۴۵,۶۵۸,۰۳۳) | -          | -             |
| (۵۱,۹۰۰)   | (۵۰,۰۰۰,۰۰۰) | -          | -             |
| ۵۲۲,۴۹۵  | ۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶  | ۵۲۲,۴۹۵    | ۱,۲۸۸,۸۸۴,۸۷۲ |
| (مبالغ به میلیون ریال)   |              |            |               |

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

| موضوع خواسته   | له / علیه | مرجه رسیدگی کننده               | مبلغ خواسته | خلاصه توافق                            | آخرین وضعیت رسیدگی پرونده |
|--|-----------|---------------------------------|-------------|--|---------------------------|
| خلع ید از اراضی از طرف بنیاد و اثبات مالکیت نسبت به ۳۲ حلقه چاه عمیق از طرف شرکت | له و علیه | شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مشهد | توافقی      | پرداخت مابین تفاوت تهارت اراضی و جاهها | تهارت صورت گرفت           |



۲-۴ - بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

همانگونه که در فصل قبل نیز ذکر شد شرکت کشت و صنعت جوین در رشته های صنعتی (شکر و اسیدسیتریک)، زراعی و باغی، دامی و اخیراً نیز تولید برق نیروگاه خورشیدی فعالیت می کند که عموماً (بجز برق) مواد اولیه صنایع غذایی بوده، فروش بستگی به سیاست های وارداتی، قیمت گذاری و فصول تولید شاید دارد، ولی صنایع غذایی معمولاً با اقبال بازار روبرو هستند در مورد مقایسه شکر جدول بشرح زیر است

| ردیف | نام شرکت        | سطح زیر کشت (هکتار) |           | چغندر مصرفی (تن) |           | میانگین عیار خورنداری |           | چغندر تولیدی (تن) |        | میانگین عیار |      |
|------|-----------------|---------------------|-----------|------------------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------|--------|--------------|------|
|      |                 | ۷٪                  | ۱۰۰٪      | ۷٪               | ۱۰۰٪      | ۷٪                    | ۱۰۰٪      | ۷٪                | ۱۰۰٪   | ۷٪           | ۱۰۰٪ |
| ۱    | اروسید          | ۳۶۵,۴۷۷             | -         | ۳۶۵,۴۷۷          | -         | ۱۶,۲۲                 | ۳۶,۳۰۰    | ۴۹,۷۸۷            | ۲۳۳    | ۴۶۱,۹۸۱      | ۱۷   |
| ۲    | اسلام آباد      | ۱۱۴,۸۱۹             | -         | ۱۱۴,۸۱۹          | -         | ۱۱۳,۷۹۴               | ۱۲,۳۸۱    | -                 | ۱۳,۳۸۱ | ۶۲           |      |
| ۳    | اسفهان          | ۲۵۳,۰۰۴             | -         | ۲۵۳,۰۰۴          | -         | ۱۵۹,۹۶۰               | ۲۰۳,۰۰۴   | ۲۵۳,۰۰۴           | ۲۰۳    | ۶۷۹,۹۰۳      |      |
| ۴    | اسفهان پاییزه   | ۱۵۹,۵۹۶             | -         | ۱۵۹,۵۹۶          | -         | ۱۵۵,۰۳۰               | ۱۵۹,۵۹۶   | ۱۵۹,۵۹۶           | ۱۵۹    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۵    | القدیر          | ۱۵۹,۷۰۱             | -         | ۱۵۹,۷۰۱          | -         | ۱۵۴,۰۶۰               | ۱۵۹,۷۰۱   | ۱۵۹,۷۰۱           | ۱۵۹    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۶    | القدیر پاییزه   | ۶۶,۰۸۲              | -         | ۶۶,۰۸۲           | -         | ۶۵,۳۵۰                | ۶۶,۰۸۲    | ۶۶,۰۸۲            | ۶۶     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۷    | اهواز           | ۳۵,۳۵۸              | -         | ۳۵,۳۵۸           | -         | ۳۵,۰۰۰                | ۳۵,۳۵۸    | ۳۵,۳۵۸            | ۳۵     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۸    | اهواز پاییزه    | ۵۷,۴۲۲              | -         | ۵۷,۴۲۲           | -         | ۵۷,۲۰۰                | ۵۷,۴۲۲    | ۵۷,۴۲۲            | ۵۷     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۹    | بیتکون          | ۳۴۹,۷۹۲             | -         | ۳۴۹,۷۹۲          | -         | ۳۴۹,۷۰۰               | ۳۴۹,۷۹۲   | ۳۴۹,۷۹۲           | ۳۴۹    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۰   | بیتکون پاییزه   | ۱۵۴,۵۸۸             | -         | ۱۵۴,۵۸۸          | -         | ۱۵۴,۵۰۰               | ۱۵۴,۵۸۸   | ۱۵۴,۵۸۸           | ۱۵۴    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۱   | پارس            | ۷۲,۱۴۸              | -         | ۷۲,۱۴۸           | -         | ۷۱,۷۵۰                | ۷۲,۱۴۸    | ۷۲,۱۴۸            | ۷۲     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۲   | پارس پاییزه     | ۶۸,۳۸۸              | -         | ۶۸,۳۸۸           | -         | ۶۷,۶۸۰                | ۶۸,۳۸۸    | ۶۸,۳۸۸            | ۶۸     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۳   | پیرانشهر        | ۳۲۰,۵۷۸             | -         | ۳۲۰,۵۷۸          | -         | ۳۱۹,۵۰۰               | ۳۲۰,۵۷۸   | ۳۲۰,۵۷۸           | ۳۲۰    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۴   | کویت حیدریه     | ۱۱۶,۹۶۹             | -         | ۱۱۶,۹۶۹          | -         | ۱۱۶,۷۰۹               | ۱۱۶,۹۶۹   | ۱۱۶,۹۶۹           | ۱۱۶    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۵   | کویت جام        | ۳۵۰,۱۰۰             | -         | ۳۵۰,۱۰۰          | -         | ۳۴۹,۹۰۰               | ۳۵۰,۱۰۰   | ۳۵۰,۱۰۰           | ۳۵۰    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۶   | گرمیان          | ۸۹,۹۲۳              | -         | ۸۹,۹۲۳           | -         | ۸۹,۶۶۱                | ۸۹,۹۲۳    | ۸۹,۹۲۳            | ۸۹     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۷   | جوین            | ۳۴۲,۱۴۶             | -         | ۳۴۲,۱۴۶          | -         | ۳۴۲,۰۰۰               | ۳۴۲,۱۴۶   | ۳۴۲,۱۴۶           | ۳۴۲    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۸   | جوین پاییزه     | ۷۸,۳۷۱              | -         | ۷۸,۳۷۱           | -         | ۷۷,۶۰۰                | ۷۸,۳۷۱    | ۷۸,۳۷۱            | ۷۸     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۱۹   | چابزان          | ۲۲,۵۰۰              | -         | ۲۲,۵۰۰           | -         | ۲۲,۵۰۰                | ۲۲,۵۰۰    | ۲۲,۵۰۰            | ۲۲     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۰   | چهارسحال        | ۲۰۴,۹۱۲             | -         | ۲۰۴,۹۱۲          | -         | ۲۰۴,۵۶۰               | ۲۰۴,۹۱۲   | ۲۰۴,۹۱۲           | ۲۰۴    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۱   | چهارسحال پاییزه | ۱۰۳,۲۳۴             | -         | ۱۰۳,۲۳۴          | -         | ۱۰۳,۰۰۰               | ۱۰۳,۲۳۴   | ۱۰۳,۲۳۴           | ۱۰۳    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۲   | خوی             | ۲۹۶,۷۳۵             | -         | ۲۹۶,۷۳۵          | -         | ۲۹۶,۸۱۷               | ۲۹۶,۷۳۵   | ۲۹۶,۷۳۵           | ۲۹۶    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۳   | دزفول           | ۷۶,۰۰۰              | -         | ۷۶,۰۰۰           | -         | ۷۵,۹۰۰                | ۷۶,۰۰۰    | ۷۶,۰۰۰            | ۷۶     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۴   | دزفول پاییزه    | ۲۵۱,۰۳۲             | -         | ۲۵۱,۰۳۲          | -         | ۲۵۰,۵۰۰               | ۲۵۱,۰۳۲   | ۲۵۱,۰۳۲           | ۲۵۱    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۵   | شاهرود          | ۱۰۰,۴۵۵             | -         | ۱۰۰,۴۵۵          | -         | ۱۰۰,۳۰۰               | ۱۰۰,۴۵۵   | ۱۰۰,۴۵۵           | ۱۰۰    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۶   | شیروان          | ۱۷۶,۸۰۳             | -         | ۱۷۶,۸۰۳          | -         | ۱۷۶,۳۳۵               | ۱۷۶,۸۰۳   | ۱۷۶,۸۰۳           | ۱۷۶    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۷   | شیروان پاییزه   | ۲۲,۳۸۷              | -         | ۲۲,۳۸۷           | -         | ۲۲,۳۵۰                | ۲۲,۳۸۷    | ۲۲,۳۸۷            | ۲۲     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۸   | شیرین           | ۱۷,۳۸۰              | -         | ۱۷,۳۸۰           | -         | ۱۷,۳۷۲                | ۱۷,۳۸۰    | ۱۷,۳۸۰            | ۱۷     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۲۹   | فسا             | ۹,۳۰۰               | -         | ۹,۳۰۰            | -         | ۹,۲۰۰                 | ۹,۳۰۰     | ۹,۳۰۰             | ۹      | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۰   | فسا پاییزه      | ۳۶,۶۷۳              | -         | ۳۶,۶۷۳           | -         | ۳۶,۶۹۳                | ۳۶,۶۷۳    | ۳۶,۶۷۳            | ۳۶     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۱   | قزوین           | ۱۳۶,۳۰۲             | -         | ۱۳۶,۳۰۲          | -         | ۱۳۶,۶۶۶               | ۱۳۶,۳۰۲   | ۱۳۶,۳۰۲           | ۱۳۶    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۲   | قزوین پاییزه    | ۸۱,۵۶۰              | -         | ۸۱,۵۶۰           | -         | ۸۱,۳۳۴                | ۸۱,۵۶۰    | ۸۱,۵۶۰            | ۸۱     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۳   | لرستان          | ۴۲,۰۰۰              | -         | ۴۲,۰۰۰           | -         | ۴۱,۳۰۰                | ۴۲,۰۰۰    | ۴۲,۰۰۰            | ۴۲     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۴   | مرودشت          | ۱۰۴,۸۸۵             | -         | ۱۰۴,۸۸۵          | -         | ۱۰۴,۷۷۵               | ۱۰۴,۸۸۵   | ۱۰۴,۸۸۵           | ۱۰۴    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۵   | مرودشت پاییزه   | ۸۲,۸۰۶              | -         | ۸۲,۸۰۶           | -         | ۸۲,۳۹۲                | ۸۲,۸۰۶    | ۸۲,۸۰۶            | ۸۲     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۶   | سقان پاییزه     | ۵۹,۶۳۸              | -         | ۵۹,۶۳۸           | -         | ۵۹,۰۴۴                | ۵۹,۶۳۸    | ۵۹,۶۳۸            | ۵۹     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۷   | میاندوآب        | ۲۴۷,۴۲۹             | -         | ۲۴۷,۴۲۹          | -         | ۲۴۷,۳۳۰               | ۲۴۷,۴۲۹   | ۲۴۷,۴۲۹           | ۲۴۷    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۸   | نقده            | ۳۰۰,۱۱۲             | -         | ۳۰۰,۱۱۲          | -         | ۲۹۹,۵۰۹               | ۳۰۰,۱۱۲   | ۳۰۰,۱۱۲           | ۳۰۰    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۳۹   | نیشابور         | ۶۶,۳۵۱              | -         | ۶۶,۳۵۱           | -         | ۶۶,۳۳۵                | ۶۶,۳۵۱    | ۶۶,۳۵۱            | ۶۶     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۴۰   | نقش جهان        | ۶۶,۳۵۱              | -         | ۶۶,۳۵۱           | -         | ۶۶,۳۰۰                | ۶۶,۳۵۱    | ۶۶,۳۵۱            | ۶۶     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۴۱   | نقش جهان پاییزه | ۷۱,۸۶۷              | -         | ۷۱,۸۶۷           | -         | ۷۱,۵۰۰                | ۷۱,۸۶۷    | ۷۱,۸۶۷            | ۷۱     | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۴۲   | همدان           | ۲۸۳,۱۷۸             | -         | ۲۸۳,۱۷۸          | -         | ۲۸۳,۱۰۰               | ۲۸۳,۱۷۸   | ۲۸۳,۱۷۸           | ۲۸۳    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| ۴۳   | همدان پاییزه    | ۱۴۴,۶۸۴             | -         | ۱۴۴,۶۸۴          | -         | ۱۴۳,۹۶۰               | ۱۴۴,۶۸۴   | ۱۴۴,۶۸۴           | ۱۴۴    | ۱۶,۲۳۶       |      |
| جمع  | ۵,۵۸۰,۷۳۹       | -                   | ۵,۵۸۰,۷۳۹ | -                | ۵,۵۸۰,۷۳۹ | ۵,۵۸۰,۷۳۹             | ۵,۵۸۰,۷۳۹ | ۵,۵۸۰,۷۳۹         | ۵,۵۸۰  | ۱۶,۲۳۶       |      |

❖ تولید شکر (چغندری و نیشگری) کل کشور در سال ۲۰۲: ۱,۵۵۹,۳۱۷ تن

❖ در بین ۲۹ کارخانه تولید کننده شکر از چغندر در ردیف هشت جدول مذکور ملاحظه می فرمائید که جزء کارخانجات نسبتاً موفق بچشم می خورد.



(مبالغ به میلیون ریال)

۵-۱- فروش خالص محصولات به تفکیک حوزه های فعالیت و نوع محصولات به شرح زیر می باشد:

| شرکت                            |                                 | گروه                            |                                 | الف) حوزه های فعالیت:         |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۲/۰۴/۳۱ | سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۳/۰۴/۳۱ | سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۲/۰۴/۳۱ | سال مالی منتهی به<br>۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |                               |
|                                 |                                 |                                 |                                 | <b>داخلی:</b>                 |
| ۲۴,۸۱۶,۵۰۹                      | ۱۹,۳۱۰,۷۲۰                      | ۲۴,۸۱۶,۵۰۹                      | ۱۹,۳۱۰,۷۲۰                      | فروش محصولات صنعت شکر         |
| ۴,۱۰۹,۷۰۵                       | ۲,۲۶۱,۸۲۹                       | ۴,۱۱۰,۳۱۶                       | ۲,۲۶۴,۱۸۰                       | فروش محصولات اسید سیتریک      |
| ۲,۷۲۷,۴۷۳                       | ۳,۶۳۱,۱۹۲                       | ۲,۷۲۷,۴۷۴                       | ۳,۶۳۱,۱۹۲                       | فروش محصولات زراعی            |
| ۲,۱۹۲,۱۴۴                       | ۳,۱۸۳,۹۰۵                       | ۲,۱۹۲,۱۴۴                       | ۳,۱۸۳,۹۰۵                       | فروش محصولات دامی             |
| ۱,۲۰۴,۲۴۴                       | ۱,۹۷۳,۶۶۵                       | ۱,۲۰۴,۲۴۴                       | ۱,۹۷۳,۶۶۵                       | فروش محصولات باغی             |
| -                               | ۲۶۸,۷۶۴                         | -                               | ۲۶۸,۷۶۴                         | فروش برق نیروگاه خورشیدی      |
| ۹,۰۰۱                           | ۱,۹۹۷                           | ۹,۰۰۱                           | ۱,۹۹۷                           | سایر محصولات-انواع کود و ...  |
| <b>۳۵,۰۵۹,۰۷۷</b>               | <b>۳۰,۶۳۲,۰۷۳</b>               | <b>۳۵,۰۵۹,۶۸۸</b>               | <b>۳۰,۶۳۴,۴۲۴</b>               |                               |
|                                 |                                 |                                 |                                 | <b>صادراتی:</b>               |
| ۱۱۴,۷۲۹                         | ۶۳,۳۹۸                          | ۱۱۴,۷۲۹                         | ۶۳,۳۹۸                          | فروش محصولات اسید سیتریک      |
| ۱۱۴,۷۲۹                         | ۶۳,۳۹۸                          | ۱۱۴,۷۲۹                         | ۶۳,۳۹۸                          |                               |
| ۳۵,۱۷۳,۸۰۶                      | ۳۰,۶۹۵,۴۷۲                      | ۳۵,۱۷۴,۴۱۷                      | ۳۰,۶۹۷,۸۲۲                      | فروش ناخالص                   |
| (۶۹,۹۲۵)                        | (۵۱,۵۹۳)                        | (۶۹,۹۲۵)                        | (۵۱,۵۹۳)                        | برگشت از فروش و تخفیفات ۳-۱-۵ |
| <b>۳۵,۱۰۳,۸۸۰</b>               | <b>۳۰,۶۴۳,۸۷۹</b>               | <b>۳۵,۱۰۴,۴۹۲</b>               | <b>۳۰,۶۴۶,۲۳۰</b>               |                               |



| شرکت                         |         |                              |           |                                  |
|------------------------------|---------|------------------------------|-----------|----------------------------------|
| سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ |         | سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |           |                                  |
| مبلغ                         | مقدار   | مبلغ                         | مقدار     |                                  |
| میلیون ریال                  | تن      | میلیون ریال                  | تن-مگاوات | ب) نوع محصولات شرکت              |
|                              |         |                              |           | <b>محصولات صنعتی:</b>            |
| ۲۱,۳۳۵,۱۴۶                   | ۱۰۸,۸۶۱ | ۱۴,۳۴۲,۷۰۹                   | ۴۹,۵۶۵    | شکر سفید                         |
| ۱,۷۳۰,۷۹۸                    | ۲۷,۲۹۵  | ۱,۹۵۹,۵۳۵                    | ۲۴,۳۲۸    | نقاله خشک                        |
| ۱,۷۳۷,۴۷۸                    | ۲۹,۵۰۱  | ۲,۹۸۹,۶۹۹                    | ۲۴,۴۰۹    | ملاس                             |
| ۱۰,۶۱۷                       | ۶۹۸     | ۱۵,۲۴۰                       | ۸۲۶       | نقاله آبدار، دو بیم              |
| ۴,۱۵۹,۸۵۳                    | ۶,۲۰۰   | ۲,۳۱۱,۲۰۱                    | ۳,۷۶۶     | اسید سیتریک (داخلی و صادراتی)    |
| ۳۹,۴۷۰                       | ۶۸      | ۹,۵۹۶                        | ۱۶        | زری سدیم سترات                   |
| ۲۷,۵۸۲                       | -       | ۷,۹۶۹                        | -         | سایر                             |
| <b>۲۹,۰۴۰,۹۴۲</b>            |         | <b>۲۱,۶۳۵,۹۴۸</b>            |           |                                  |
|                              |         |                              |           | <b>نسروگاه خورشیدی:</b>          |
| -                            | -       | ۲۶۸,۷۶۴                      | ۱۶,۵۷۷    | فروش برق خورشیدی - مگاوات        |
| -                            | -       | ۲۶۸,۷۶۴                      |           |                                  |
|                              |         |                              |           | <b>محصولات زراعی و باغی:</b>     |
| ۱,۴۵۷,۳۴۸                    | ۹,۶۶۴   | ۱,۶۴۳,۳۹۹                    | ۸,۸۱۴     | گندم معمولی و بدری               |
| ۸۶۹,۱۳۱                      | ۸۰۳     | ۱,۵۴۲,۰۴۸                    | ۱,۲۲۶     | ذرت بدری                         |
| ۸۸۵,۹۰۱                      | ۷,۴۸۱   | ۱,۴۷۳,۹۳۰                    | ۸,۵۵۰     | انگور                            |
| ۲۳۷,۱۳۵                      | ۷۹۰     | ۱۷۷,۹۶۴                      | ۵۰۸       | کازا                             |
| ۹,۶۴۴                        | ۸۷۷     | ۹۴,۰۷۳                       | ۴,۶۶۶     | ذرت علوفه ای                     |
| ۱۱۳,۸۸۳                      | ۵۱۷,۶۴۶ | ۱۵۰,۳۳۲                      | ۵۰۶,۳۵۸   | بهال - اصله                      |
| ۹۳,۲۶۰                       | ۷۰۲     | ۱۳۰,۰۱۷                      | ۳۱۳       | آلوزره - زردآلو-آلبالو-پسته      |
| ۴۶,۷۳۷                       | ۱,۴۵۹   | ۱,۹۸۸                        | -         | کاه و کلش و نه چر محصولات -هکتار |
| ۸۰,۳۸۵                       | ۹۴۶     | ۱۰۹,۳۵۰                      | ۸۱۰       | ذرت شیرین                        |
| -                            | -       | ۱۶۵,۰۸۱                      | ۸۸        | بادام درختی                      |
| ۱۳,۸۳۴                       | ۱۰۷     | ۱,۸۶۸                        | ۱۳        | جو بدری                          |
| -                            | -       | ۵۳,۰۵۵                       | ۱۶۰۹      | گوجه فرنگی                       |
| ۴,۷۷۸                        | ۶۳      | ۷,۳۵۳                        | ۶۴        | یونجه معمولی و بدری              |
| ۱۱۹,۶۸۲                      | -       | ۵۴,۴۰۱                       | -         | سایر محصولات زراعی و باغی        |
| <b>۳,۹۳۱,۷۱۸</b>             |         | <b>۵,۶۰۴,۸۵۷</b>             |           |                                  |
|                              |         |                              |           | <b>محصولات دامی:</b>             |
| ۹۲۷,۷۷۳                      | ۷,۱۶۹   | ۱,۲۷۴,۲۰۳                    | ۸,۳۸۷     | شیر                              |
| ۷۴۴,۲۲۳                      | ۱,۴۷۹   | ۸۳۳,۷۷۹                      | ۱,۵۳۳     | مرغ زنده گوشتی                   |
| ۳۵۴,۸۳۶                      | ۳۱۴     | ۶۸۱,۱۹۸                      | ۳۰۴       | گوسفند زنده                      |
| ۱۳۹,۰۹۵                      | ۱۴۰     | ۳۵۰,۷۶۷                      | ۱۸۸       | جوانه (گاو بر)                   |
| ۲۶,۱۱۶                       | ۲۷      | ۴۳,۶۶۰                       | ۲۶        | شتر مرغ زنده                     |
| ۱۰۲                          | -       | ۲۹۷                          | -         | سایر                             |
| <b>۲,۱۹۲,۱۴۴</b>             |         | <b>۳,۱۸۲,۹۰۵</b>             |           |                                  |
|                              |         |                              |           | <b>سایر محصولات:</b>             |
| ۹,۰۰۱                        | -       | ۱,۹۹۷                        | -         | انواع کود و کشت بافت             |
| <b>۲۵,۱۷۲,۸۰۶</b>            |         | <b>۲۰,۶۹۵,۴۷۲</b>            |           |                                  |



## ۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

## ۲-۵-۱ آثار ناشی از قیمت‌گذاری دستوری (تکلیفی):

| سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ |                |                  |            |                                    |             |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------|------------------------------------|-------------|
| مبلغ فروش واقعی                  | مبلغ فروش فرضی | مبلغین نرخ واقعی | مبلغین نرخ | مبلغین بهای تمام شده واقعی هر کیلو | محصول       |
| ۱۴۴,۳۴۲,۷۰۹                      | ۱۷,۵۲۳,۰۰۰     | ۲۹۵,۶۸۱          | ۳۵۷,۶۱۲    | ۲۶۰,۰۰۰                            | شکر         |
| ۱,۰۶۵,۸۶۷                        | ۱,۳۲۲,۳۳۳      | ۱۷۸,۱۰۰          | ۲۲۲,۶۱۲    | ۱۳۰,۰۱۳                            | گندم معمولی |
| ۵۷۷,۵۳۲                          | ۷۷۹,۶۶۸        | ۲۰۴,۲۱۹          | ۲۷۵,۶۹۶    | ۱۷۵,۵۱۸                            | گندم پذیری  |
| ۱۷۷,۹۶۴                          | ۲۲۲,۴۵۵        | ۳۵۰,۰۰۰          | ۴۳۷,۵۰۰    | ۲۵۵,۵۰۰                            | کلزا        |
| ۸۳۳,۷۷۹                          | ۱,۱۲۵,۶۰۲      | ۵۴۳,۸۸۷          | ۷۳۴,۲۴۸    | ۴۶۲,۳۰۴                            | مرغ         |
| ۱,۲۷۴,۲۰۳                        | ۱,۴۷۸,۰۷۶      | ۱۳۵,۷۴۱          | ۱۵۷,۴۶۰    | ۱۱۶,۷۳۷                            | شیر         |

## ۲-۵-۲ وضعیت پرداخت های به دولت:

| سال مالی منتهی به ۳۱/۴/۱۴۰۳ | سال مالی منتهی به ۳۱/۴/۱۴۰۲ | سال مالی منتهی به ۳۱/۴/۱۴۰۱ |                       |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| .                           | ۶۱۴,۵۲۶                     | ۷۶۷,۳۹۰                     | مالیات عملکرد         |
| ۴۱۹,۹۵۵                     | ۳۳۳,۷۴۴                     | ۰۳۹,۵۹۱                     | مالیات بر ارزش افزوده |
| ۲۲۲,۸۳۱                     | ۱۷۳,۸۷۷                     | ۱۱۹,۱۳۳                     | بیمه سهم کارفرما      |
| -                           | -                           | -                           | حقوق و عوارض گمرکی    |
| ۴۷۵,۴۴۷                     | ۱,۰۰۳,۵۴۷                   | ۵۳۳,۷۵۱                     | پرداختی بابت انرژی    |
| -                           | -                           | -                           | تسهیلات تکلیفی دولت   |

## ۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت:

| ردیف | عنوان (شرح)                        | دوره مالی منتهی به ۳۱/۴/۱۴۰۲ | دوره مالی منتهی به ۳۱/۴/۱۴۰۱ | درصد تغییرات | دلایل تغییرات |
|------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|---------------|
| ۱    | وزارت جهاد کشاورزی - سازمان برنامه | ۲۱۷ میلیارد تومان            | ۲۱۷ میلیارد تومان            | -            | -             |

مانده طلب فوق بدلیل مابه تفاوت قیمت شکر سفید در سالهای ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ است که به ترتیب طبق مصوبه سازمان حمایت ۲۱۵ و ۲۳۶ و ۲۷۸ و ۱۰۵۰ تومان به ازای هر کیلو گرم بوده که در صورتیکه قطعی شده ولی پرداخت نشده است متقابلاً سازمان حمایت سود مازاد بر سود متعارف شکر خام را مطرح می کند.



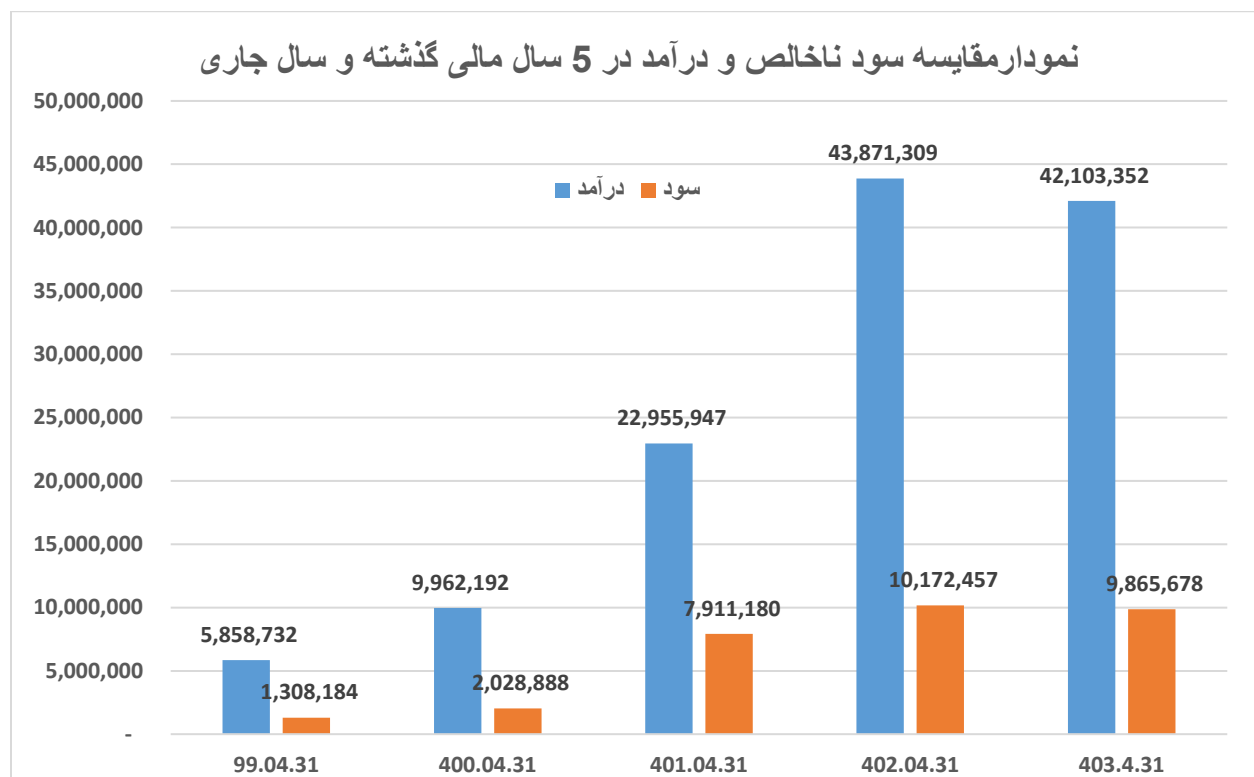


## ۲-۶ - کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

| نسبت جریان نقدی عملیاتی<br>به سود عملیاتی | سود حاصل از منابع<br>غیر عملیاتی | سود حاصل از منابع<br>عملیاتی | سود خالص  | سال مالی منتهی به |
|---|----------------------------------|------------------------------|-----------|-------------------|
| ۷۳ %                                      | ۶۹۶,۵۸۴                          | ۹,۱۴۲,۹۵۶                    | ۹,۰۲۵,۷۲۱ | ۱۴۰۳/۰۴/۳۱        |
| ۸۷ %                                      | (۶۵۸,۵۰۷)                        | ۹,۷۹۰,۹۵۳                    | ۸,۵۳۳,۲۸۸ | ۱۴۰۲/۰۴/۳۱        |
| ۶۲ %                                      | (۱۷۹,۰۸۰)                        | ۷,۶۰۱,۱۶۶                    | ۶,۷۷۲,۷۶۲ | ۱۴۰۱/۰۴/۳۱        |

همانگونه که ملاحظه می شود اصل سود شرکت نه تنها در سه سال اخیر بلکه در کل فعالیت این شرکت را سود عملیاتی تشکیل داده و بحمد... تاکنون هم سود با کیفیت و هم پایدار و هم نتیجه معاملات واقعی و سود رو به افزایش بوده نمودار زیر روند سود عملیاتی شرکت را نشان می دهد در یک نگاه به فعالیت های شرکت ملاحظه می شود که فعالیت های شرکت از نوع تولیدات غذایی بوده که مورد نیاز دائمی جامعه و از ارکان امنیت ملی کشور است.





## ۲-۷- نسبت‌های مالی

| دلایل تغییرات                                       | سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه |       |         | نسبت‌های مالی                           |
|---|-----------------------------|-------|---------|---|
|   | ۱۴۰۱                        | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۳    |   |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۱,۶۶۵                       | ۱,۷۷۰ | ۱,۷۷۷   | نسبت جاری                               |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۰,۵۵۸                       | ۰,۹۰  | ۰,۷۹    | نسبت آبی                                |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۰,۳۶                        | ۰,۳۲  | ۰,۲۸    | نسبت پهنی                               |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۰,۵۶                        | ۰,۴۶  | ۰,۳۹    | نسبت پهنی به حقوق صاحبان سهام           |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۱,۲۰                        | ۱,۳۳  | ۱,۲۸    | نسبت گردش مجموع دارایی                  |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۲,۷۲                        | ۲,۲۱  | ۲,۰۲    | نسبت گردش موجودی مواد و کالا            |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۳۱,۲۴                       | ۱۷,۹۲ | ۴۹,۵۷   | نسبت دوره وصول مطالبات                  |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۰,۳۵                        | ۰,۴۵  | ۰,۲۷    | نرخ بازده دارایی‌ها                     |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۰,۵۳                        | ۱,۳۸  | ۰,۷۱    | نرخ بازده حقوق صاحبان سهام              |
| تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات | ۰,۳۰                        | ۰,۱۹  | ۰,۲۱    | نسبت بازده فروش                         |
|   | -                           | -     | ۳,۶۰    | نسبت قیمت به سود هر سهم                 |
|   | -                           | -     | ۱,۲۵    | نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه  |
|   | -                           | -     | ۰,۷۷    | نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه |
|   | -                           | -     | ۲,۱۸۶   | آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش  |
|   | -                           | -     | ۱,۷۲۶   | ارزش دفتری هر سهم - ریال                |
|   | -                           | -     | ۲,۳۹    | P/E                                     |
|   | -                           | -     | ۲,۸۲۴   | درآمد واقعی هر سهم - ریال               |
|   | -                           | -     | -۲۵,۷۳٪ | بازده سالانه - درصد                     |

۸-

## ۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

| ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی           |   |
|--|---|
| زراعی                                      | فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری (ماده ۸۱ ق.م.م)             |
| باغی                                       |   |
| دامی                                       |   |
| درآمد حاصل از سود سهام شرکتهای سرمایه پذیر | درآمد مشمول مالیات مقطوع                                  |
|  | سود سپرده های بانکی                                       |
| مشروط به رفع تعهد ارزی                     | سود حاصل از صادرات  |
|  | معافیت ۵۰ درصدی تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی (هتل)        |
|  | تخفیف در نرخ مالیاتی (تبصره ۷ ماده ۱۰۵)                   |
|  | تخفیف در نرخ مالیاتی (احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۲) |

## ۲-۹- پرداخت سود:

| سال مالی   | سود سهام پیشنهادی هیات مدیره | سود سهام مصوب مجمع | سود پرداخت شده از طریق سهام | سود پرداخت شده | دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام |
|------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1402/04/31 | 0                            | 3,354,858          | 1,435,999                   | 2,963,717      | برگشت از بانک بدلیل نامشخص     |
| 1401/04/31 | 745,524                      | 894,629            | 0                           | 1,234,204      | فوتی و عدم تعیین تکلیف         |
| 1400/04/31 | 176,343                      | 631,800            | 0                           | 901,042        | فوتی و عدم تعیین تکلیف         |

## ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

| نام شرکت | درصد مالکیت | سود خالص (میلیون ریال) | سود عملیاتی (میلیون ریال) | سود غیر عملیاتی (میلیون ریال) ** | سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره | سود سهام مصوب مجمع * | نام حسابرس شرکت | نماینده / نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی |
|----------|-------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|---|
| فراسازان | ۱۰۰         | ۳,۵۳۶                  | ۴,۴۲۰                     | -                                | ۴۴۲                          | ۳۰,۰۰۰               | بهمن            | علی اکبر صالح                                 |



شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۳

## فصل سوم

سهام شرکت در بازار اوراق بهادار



### ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

#### ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت کشت و صنعت جوبین در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۳ طی شماره ۱۱۱۶۲ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (شرکت فرابورس ایران) در گروه زراعت و خدمات وابسته با نماد جوبین درج شده و سهم آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ مورد معامله قرار گرفته است.

#### معامله سهام شرکت در بازار فرابورس در ۴ سال اخیر

| سال مالی منتهی به | تعداد سهام معامله شده - سهم | ارزش سهام معامله شده - میلیون ریال | تعداد روزهای باز بودن نماد - روز | تعداد روزهایی که نماد معامله شده - روز | درصد سهام شناور آزاد - درصد | ارزش بازار سهام - میلیون ریال | قیمت سهام - ریال | سرمایه - میلیون ریال |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| ۱۴۰۰/۴/۳۱         | ۶۶۴,۷۹۱,۸۲۱                 | ۳,۶۸۴,۹۳۳                          | ۱۰۹                              | ۱۰۹                                    | ۴۵                          | ۲۸,۴۴۸,۲۸۰                    | ۳,۸۱۶            | ۷,۴۵۵,۲۴۰            |
| ۱۴۰۱/۴/۳۱         | ۱,۵۱۵,۶۴۲,۹۸۴               | ۶,۴۴۰,۹۹۶                          | ۲۱۷                              | ۲۱۷                                    | ۵۰                          | ۳۲,۴۶۶,۵۲۵                    | ۴,۳۵۵            | ۷,۴۵۵,۲۴۰            |
| ۱۴۰۲/۴/۳۱         | ۲,۰۵۵,۱۰۹,۱۹۱               | ۱۲,۶۳۸,۴۳۴                         | ۲۲۰                              | ۲۲۰                                    | ۵۰                          | ۵۳,۱۵۴,۱۵۰                    | ۷,۱۳۰            | ۷,۴۵۵,۲۴۰            |
| ۱۴۰۳/۴/۳۱         | ۱,۰۸۹,۰۶۴,۰۲۴               | ۴,۹۰۷,۴۹۵                          | ۲۱۴                              | ۲۱۴                                    | ۵۰                          | ۳۲,۵۹۴,۳۰۹                    | ۲,۱۸۶            | ۱۴,۹۱۰,۴۸۰           |

#### ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

مربوط به ناشران پذیرفته شده است.

#### ۳-۳- بازارگردانی:

| ردیف | عنوان  | پارامتر                              |
|------|--|--------------------------------------|
| ۱    | نام بازارگردان   | صندوق بازارگردان نیکان               |
| ۲    | آغاز دوره بازارگردانی  | ۱۴۰۰/۱۱/۱۸                           |
| ۳    | پایان دوره بازارگردانی   | ۱۴۰۴/۱۱/۱۷                           |
| ۴    | منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر - سود سهام (میلیون ریال)          | ۵۴,۵۶۴                               |
| ۵    | منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم) | ۹۰,۰۰۰ (وجه نقد)<br>۹۷,۷۳۲,۳۳۴ (سهم) |
| ۶    | مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)  | ۱۰۹,۷۹۴                              |
| ۷    | مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)  | ۶۴,۸۹۰                               |
| ۸    | سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)   | ۱۱۷.۷ - ارزش افزوده                  |
| ۹    | تعداد سهام خریداری شده   | ۳۱,۸۳۷,۲۶۴                           |
| ۱۰   | تعداد سهام فروخته شده  | ۱۱,۰۳۶,۳۴۵                           |
| ۱۱   | مانده سهام نزد بازارگردان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱                                  | ۲۶۲,۳۶۷,۲۷۹                          |

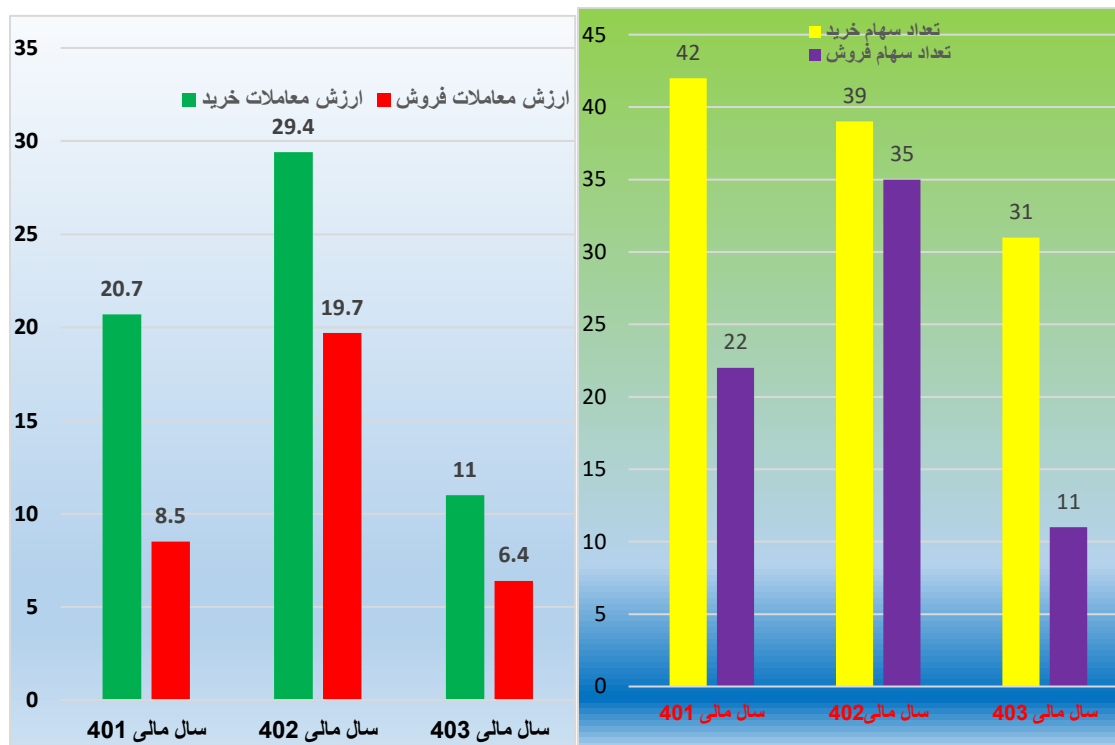


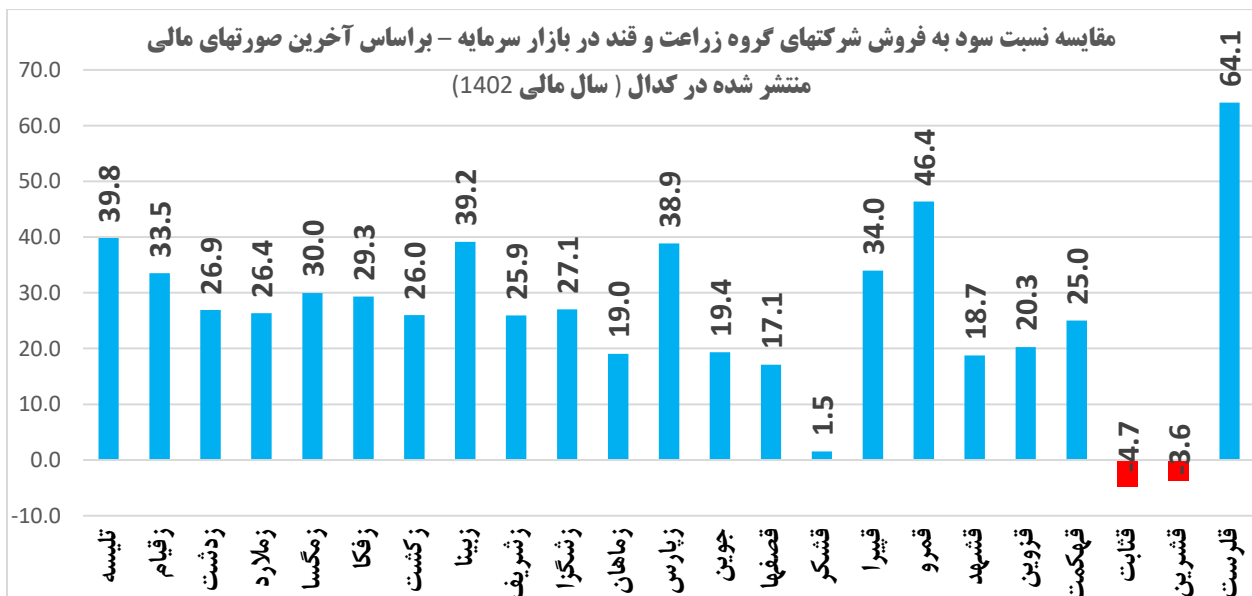
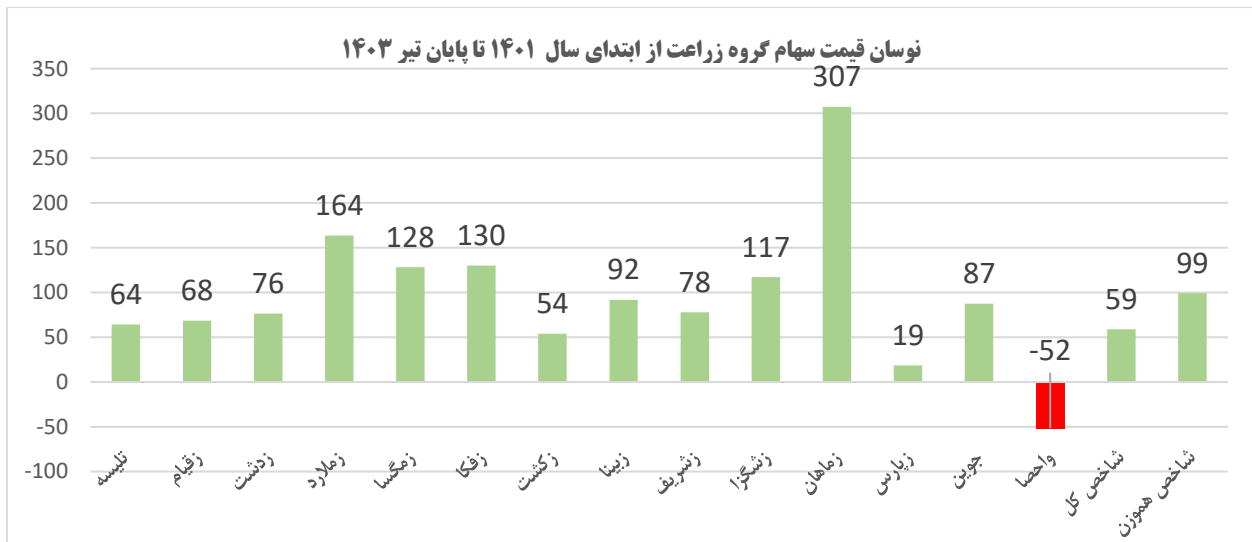
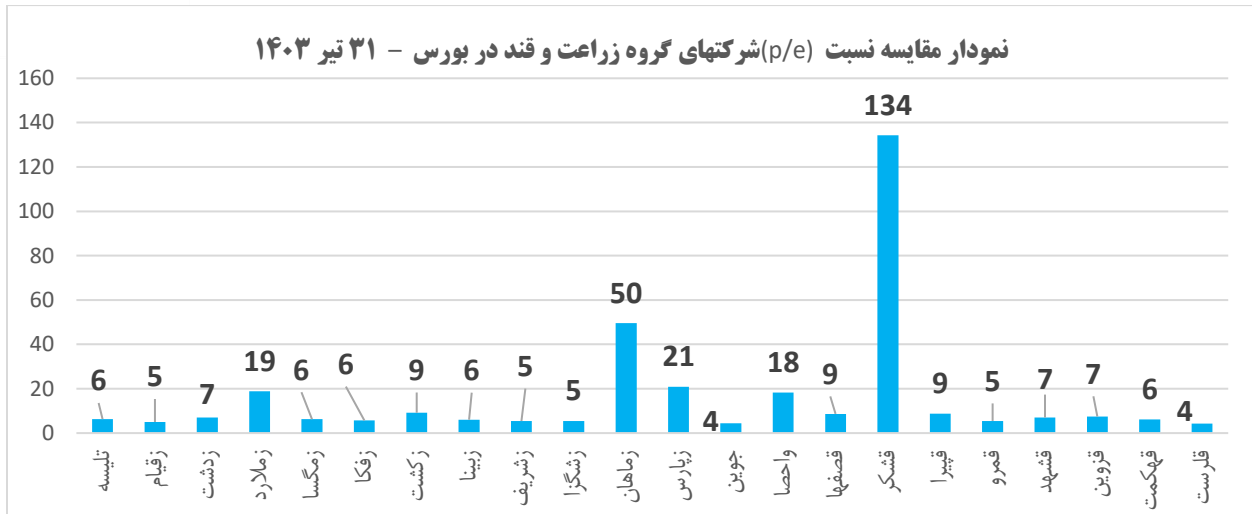
## بازارگردانی:

بطور کلی عمده وظیفه بازار گردان ، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شونده‌گی سهم – کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است .

همانگونه که می بینیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد ، ولی حقیقت این است که این میزان سرمایه ، توان و حدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا /و/لا در بازار سرمایه تعامل برقرار باشد و ثانیاً جاری بازار گردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد! شرکت از نظر تأمین سهام خزانه یا سهام نزد بازار گردان مشکلی نداشته و مراتب را به سازمان محترم بورس نیز منعکس نموده است. اما اگر چه P/E این شرکت از نظر استاندارد جهانی و ملی بسیار مناسب است ولی در نگاه به سایر شرکت ها پایین و از نظر این شرکت در شرایط چنین بازاری باید قیمت ذاتی سهام شرکت افزایش یابد(خصوصاً با توجه به داراییهای شرکت) از طرف دیگر ماهیت بازار گردان ها بگونه ای است که همواره برای شرکت زیان ساز هستند که در این مورد باید چاره اندیشی شود ، زیرا گردش بیشتر آنها ، زیان شرکت را افزایش می دهد.

| گزارش معاملات بازارگردانی در نماد جوین از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ |       |            |                 |            |            |                 |
|--|-------|------------|-----------------|------------|------------|-----------------|
| تاریخ گزارش  | خرید  |            |                 | فروش       |            |                 |
|  | تعداد | قیمت متوسط | ارزش معاملات    | تعداد      | قیمت متوسط | ارزش معاملات    |
| از ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ تا ۱۴۰۱/۰۴/۳۱  | ۴۲    | ۴۸۴۱       | ۲۰۷,۱۷۹,۵۰۹,۳۲۳ | ۲۲,۱۷۴,۵۹۱ | ۳۸۶۷       | ۸۵,۷۴۰,۹۷۱,۹۵۵  |
| از ۱۴۰۱/۰۵/۱ تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱   | ۳۹    | ۷۴۷۹       | ۲۹۴,۳۰۸,۰۷۶,۲۰۰ | ۳۵,۴۸۲,۱۵۲ | ۵۵۷۴       | ۱۹۷,۷۹۱,۳۹۳,۱۳۲ |
| از ۱۴۰۲/۰۵/۱ تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱   | ۳۱    | ۳۴۴۹       | ۱۰۹,۷۹۴,۱۲۳,۳۴۴ | ۱۱,۰۳۶,۳۴۵ | ۵۸۶۳       | ۶۴,۷۰۶,۰۵۱,۱۸۵  |
| جمع کل   | ۱۱۲   | ۶,۱۸۴      | ۷۰۴,۸۹۱,۰۷۷,۲۹۶ | ۶۸,۶۹۳,۱۰۸ | ۵,۵۷۴      | ۳۸۲,۸۶۲,۵۳۴,۲۷۲ |







شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
۳۱ تیر ۱۴۰۲

## فصل چهارم حاکمیت شرکتی





۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبردی شرکت:

۱- ساختار هیات مدیره

طبق ماده ۲۷ اساسنامه شرکت، اعضای هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوبین ۵ نفر بوده که مشخصات هر یک از آنان در جدول ذیل آمده است.

مشخصات و سوابق اعضاء هیات مدیره و کمیته های آن

| ردیف | نام و نام خانوادگی (نامیده شخصیت حقوقی) | سمت                 | تحصیلات / مدارک حرفه ای | سوابق کاری ۵ سال اخیر                                      | تاریخ عضویت در هیات مدیره (طبق آخرین حکم) |
|------|---|---------------------|-------------------------|--|---|
| ۱    | غلامرضا محمد پور مقدم                   | رئیس - غیرموظف      | لیسانس                  | سابقه عضویت در هیات مدیره شرکت های مختلف ۲۵ سال            | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                 |
| ۲    | علی معدنی                               | نائب رئیس - غیرموظف | فوق لیسانس              | سابقه عضویت در هیات مدیره شرکت های مختلف ۲۵ سال            | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                 |
| ۳    | سیدابوالفضل مهر پور                     | عضو - غیرموظف       | فوق لیسانس              | شرکت آتیه صبا  | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                 |
| ۴    | مهدی عالی گلستان                        | عضو - غیرموظف       | فوق لیسانس              | مدیر مالی استان قدس رضوی ۲۵ سال                            | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                 |
| ۵    | سید محمد حسینی                          | مدیر عامل -موظف     | فوق لیسانس مکاتیک       | مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوبین، فراسازان | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                 |

۲- جلسات هیات مدیره و ترکیب آن:

هیات مدیره شرکت در سال مالی گذشته طبق جدول ذیل ۱۵ جلسه با ۱۳۵ محور را پشت سر گذاشته که تقریباً به تمامی محورها رسیدگی و در مصوبات تعیین تکلیف شده است بطور کلی جدول جلسات هیات مدیره پس از هر مجمع مشخص می شود، جدول جلسات هیات مدیره که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ به تصویب هیات مدیره رسیده بشرح زیر است.

جدول جلسات هیات مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۵

| ردیف | تاریخ      | غلامرضا محمد پور مقدم | علی معدنی | سیدابوالفضل مهر پور | مهدی عالی گلستان | سیدمحمد حسینی |
|------|------------|-----------------------|-----------|---------------------|------------------|---------------|
| ۱    | ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۲    | ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۳    | ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۴    | ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ | *                     | *         | *                   | غ                | *             |
| ۵    | ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۶    | ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۷    | ۴۰۲/۱۱/۱۲  | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۸    | ۴۰۲/۱۲/۰۳  | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۹    | ۴۰۳/۱/۹    | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۱۰   | ۴۰۳/۲/۶    | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۱۱   | ۴۰۳/۴/۷    | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۱۲   | ۴۰۳/۵/۴    | *                     | *         | *                   | غ                | *             |
| ۱۳   | ۴۰۳/۶/۸    | *                     | *         | *                   | غ                | *             |
| ۱۴   | ۴۰۳/۷/۵    | *                     | *         | *                   | *                | *             |
| ۱۵   | ۴۰۳/۸/۳    | *                     | *         | *                   | غ                | *             |

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | تعداد حضور |
|------|-----------------------|------------|
| ۱    | غلامرضا محمد پور مقدم | ۱۵         |
| ۲    | علی معدنی             | ۱۵         |
| ۳    | سیدابوالفضل مهر پور   | ۱۴         |
| ۴    | مهدی عالی گلستان      | ۱۱         |
| ۵    | سید محمد حسینی        | ۱۵         |

۳- ارزیابی اثر بخشی فعالیت هیات مدیره، مدیر عامل، مدیران و کمیته های تخصصی؛

الف: دستور کار و محورهای جلسات هیات مدیره که عموماً بشرح ذیل بوده اند؛

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ تعیین نرخ محصولات شرکت</li> <li>➤ خریدهای خارجی و ثبت و سفارش های شرکت</li> <li>➤ ابلاغیه های سازمان بورس و دستورالعمل ها</li> <li>➤ قطعی برق و گاز و چالشهای شرکت</li> <li>➤ گزارش کمیسیون های شرکت از جمله کمیسیون معاملات در مورد خرید</li> <li>➤ فرآوری بذور مختلف و عرضه آنها</li> <li>➤ برنامه ریزی برای ایجاد و ثبت ارقام جدید بذور در کشاورزی</li> <li>➤ رسیدگی به مسائل اسیدسیتریک - توسعه خط تولید و فاضلاب آن</li> <li>➤ تشکیل کمیته های هیات مدیره پس از ابلاغ دستورالعمل</li> <li>➤ رسیدگی به اسناد و املاک شرکت</li> <li>➤ رسیدگی به مسائل پایداری شرکت</li> <li>➤ دفتر امور سهام</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ تعیین سمت های هیات مدیره و شرح وظایف مدیر عامل</li> <li>➤ آئین نامه های شرکت</li> <li>➤ مسائل حقوقی شرکت</li> <li>➤ مسائل مالی و اعتباری شرکت</li> <li>➤ خرید و فروش های شرکت</li> <li>➤ تعیین مشاور ثبت فاکتورهای فروش</li> <li>➤ رسیدگی به مسائل جاری شرکت</li> <li>➤ تصمیم گیری در مورد تحویل چغندر قند</li> <li>➤ واردات ۴۸۵۰۰ تن شکر خام و تصمیمات لازم در مورد انتقال - تصفیه و عرضه آن</li> <li>➤ نیروگاههای خورشیدی و رمز ارز</li> <li>➤ پیگیری انحلال شرکت های فرعی و رسیدگی به تکالیف مجمع</li> <li>➤ رسیدگی به صورت های مالی و تهیه گزارش هیات مدیره به مجمع</li> </ul> |
|---|---|

ب- تشکیل ساختار جدید شرکت و تشکیل کمیته های هیات مدیره و پیاده کردن چهار چوب حاکمیت شرکتی و مکانیزمهای کنترل که در بخش ۳-۴ آمده است.

ج- برنامه های راهبردی که در بخش ۴-۵ و ۶-۴ و فصل اول آمده و اثر گذاری آن در طرحهای اجرایی و اقدامات انجام شده در راستای تعالی شرکت که در صورتهای مالی خصوصاً در افزایش درآمد به میزان ۹۱ درصد و افزایش سود و افزایش دارائیهای جاری و ثابت و نقدینگی شرکت، حقوق مالکانه مشهود است.



### ۱-۳: هیات مدیره برای ارزیابی عملکرد خود و مدیر عامل و کمیته ها فرآیندهای ذیل را تعریف نموده است:

#### الف: گزارش گیری و مستند سازی؛

- ۱- گزارشگیری کتبی از واحدهای تولیدی از جمله قند، اسیدسیتریک، دامپورری، رمز ارز و نیروگاه و برداشت کشاورزی بصورت روزانه
  - ۲- گزارشگیری از کشاورزی، باغات، کشاورزی مردمی، مالی ۱۵ سرورز یکبار
  - ۳- گزارشگیری از بازرگانی، فن آوریها، چغندر کاری ۱۰ روز یکبار
- و رسیدگی به آنها در جلسات هیات مدیره در قالب رسیدگی به مسائل جاری شرکت.
- ۴- اخذ صورتجلسات کمیته های هیات مدیره و رسیدگی به مصوبات آنها در جلسات هیات مدیره براساس منشور آنان
  - ۵- ثبت گزارشات خطوط تولید اسیدسیتریک و کارخانه قند و عیار سنجی به صورت ساعتی یا حتی در مواقع ضروری هر نیم ساعت یک بار در دفاتر آزمایشگاهها و واحدها
  - ۶- ارتباط و گزارش گیری از مشاورین شرکت و دعوت از آنان برای حضور در جلسات

#### ب: حضور مدیران در جلسات هیات مدیره و حضور هیات مدیره و مدیر عامل در محل پروژه ها و فعالیت ها

- ۱- حضور مدیران به تناسب موقعیت زمانی و اخذ گزارش شفاهی و نظرات آنان در مورد برنامه ها و اقدامات مربوطه و بحث و تبادل نظر در جلسات
- ۲- حضور مدیر عامل در محل فعالیت ها و طرحها و بازدید و تبادل نظر و نظارت و ارزیابی عملکردهای هر بخش و پروژه و فعالیت های شرکت و اعلام نکته نظرات خود به صورت مستمر و دائمی حتی گاهها هر روز چند بار خصوصاً اسیدسیتریک، صنعت قند، نیروگاههای خورشیدی، فناوری ها، کشاورزی و پیشرفت بذور و فاضلاب ها و فعالیت های اجتماعی و پایداری شرکت و سلامت محور و ...
- ۳- حضور اعضای هیات مدیره در محل فعالیت ها و طرح ها و بازدید و تبادل نظر و نظارت و ارزیابی عملکرد های هر بخش به تناسب موقعیت زمانی و اخذ گزارش شفاهی و نظرات
- ۴- دعوت از مجریان طرح ها و حضور در محل فعالیت و کارگاه آنان جهت ارزیابی پروژه ها و تبادل نظر
- ۵- دعوت از بازارگردان و مسئولین مرتبط با بازار سرمایه برای حضور در جلسات هیات مدیره
- ۶- هیات مدیره مقید است جلسات هیات مدیره در محل فعالیت شرکت (جوبین) و بعضاً مزارع شرکت با حضور مدیران ارشد و کارشناسان برای ارزیابی عملکرد مدیر عامل و مدیران ارشد و میانی برگزار نموده و از نزدیک با فعالیت ها آشنا شود
- ۷- جلسات فصلی برای ارزیابی فرآیند تولید بذر در تحقیقات و فن آوریهای نوین

جلسات هیات مدیره با مدیران شرکت: فن آوریها و بازدید و ارائه گزارش در سه جلسه- تحقیقات سه جلسه- اسیدسیتریک چهار جلسه- فاضلاب پنج جلسه- نیروگاه چهار جلسه- کارخانه قند سه جلسه- مزارع کشاورزی در محل مزرعه دو جلسه- هتل کاملیا دو جلسه- صانع شرق یک جلسه- نورسان (طراحی نیروگاه و رمز ارز) ده جلسه- بازارگردان ده جلسه

#### ج: ارتباط و جلسات با ذینفعان:

- جلسات با بانک ها به اقتضای زمان در محل شرکت و یا در محل بانک
- جلسات با وزارت خانه ها و سازمانها و موسسات دولتی و مراکز تحقیقاتی در محل شرکت و یا در محل آنان
- جلسات با بازارگردان و مدیران بازار سرمایه و بورس و فرابورس و موسسات مالی ذینفع
- جلسات با پیمانکاران و مجریان طرح عموماً به صورت هفتگی در ستهران یا محل شرکت خصوصاً مجریان نیروگاههای خورشیدی
- جلسات با ساتبا و توانیر و مدیریت شبکه و شرکت توزین در مورد مسائل برق
- جلسات با مدیران و کارکنان قند، کشاورزی، اسیدسیتریک، رمز ارز، نیروگاهها و ... و ذکر نکته نظرات در دفاتر مخصوص بصورت روزانه در زمان فعالیت
- جلسات فصلی با نمایندگان سهامداران عمده برای استفاده از نکته نظرات آنان
- تعیین راههای ارتباط با سهامداران بشرح فصل پنج
- اثر بخشی گروهی هیات مدیره؛



### ارتباط و تعامل بین اعضای هیات مدیره :

هیات مدیره در زمان فعالیت خود بحول قوه الهی از تعاملات و ارتباطات خوبی برخوردار بوده بطوریکه این ارتباط و تعاملات صرفاً محض به زمان و تقویم جلسات هیات مدیره نبوده و هم عملاً و در خارج از تقویم جلسات هم جلسات دیگری برگزار شده است

### افشاء اطلاعات

یکی از دغه دغه های هیات مدیره ، اطلاع رسانی خوب و جامع به ذینفعان ، خصوصاً سهامداران عزیز بوده ، بطوریکه هیات مدیره علاوه بر افشاء بموقع اطلاعات طبق دستورالعمل افشای اطلاعات ، در پنج شهر بیرجند ، مشهد ، سبزوار ، بجنورد و تهران دفاتری برای پاسخگویی به سهامداران محترم بصورت روزانه برقرار نموده است

### ساختار هیات مدیره و مدیران شرکت ؛

ساختار هیات مدیره و مدیران اجرایی شرکت در بخش ۳-۴ آمده است ، تمام تلاش و هم هیات مدیره برای این است که واحدها و بخشهای اجرایی شرکت بصورت عملیاتی ، کوچک و چابک و پر فعالیت ، کم هزینه و پر منفعت و بروز باشند و در عین حال ، همه آنان با امورات اجرایی خود کاملاً آشنا باشند که بحمد... در این زمینه کارخانه قند ، تعمیرات و ساختار و ساز و توسعه خود را عهده دار است ، همچنین اسیدسیتریک و نیروگاههای خورشیدی و حتی رمز ارز و دامپروری و باغات نیز بهمین گونه اند .

### برآیند اثر گذاری هیات مدیره:

- ۱- افتخار ثبت ۳۵ بذر در فهرست ملی کشور بطوریکه در تاریخ ایران این اتفاق نادر یا اصلاً نیافتاده است
- ۲- ثبت ده گونه سوش اسیدسیتریک ، که منحصر بفرد است
- ۳- تولید محیط کشت و سوش اسیدسیتریک که مختص کشت و صنعت جوبین است
- ۴- استقرار واحد فن آوریهای نوین در بخش کشاورزی
- ۵- دارا بودن بالاترین ظرفیت در تولید شکر چغندری - تصفیه شکر خام و اسیدسیتریک در ایران

## ۴-۲ اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

### اعضای کمیته ریسک - انتصابات - حسابرسی داخلی که هر یک متشکل از سه نفر می باشند ، شرح ذیل اند:

| نام کمیته      | نام و نام خانوادگی    | سمت                         | میزان تحصیلات | سوابق  |
|----------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|--|
| کمیته حسابرسی  | سید ابوالفضل مهرپوو   | عضو هیات مدیره              | دانشجوی دکترا | نائب ریس هیات مدیره شرکت توسعه علوم زمیندیر مالی شرکت تامین قطعات توسعه ، مدیر مالی اداری شرکت معدنی و صنعتی کاشگران |
|                | محمد سخایی فر         |                             | کارشناسی ارشد | عضو جامعه حسابداران رسمی - عضو انجمن خیره حسابداران رسمی - عضو انجمن حسابداران ایران                                 |
| کمیته انتصابات | فردین آقا بزرگی       | مدیر صندوق بازارگردان نیکان | لیسانس        | بازار سرمایه - نهاد های مالی شرکت های کارگزاری - دارای تأیید صلاحیت مدیرعاملی بورس                                   |
|                | علی معدنی             | نائب رئیس هیات مدیره        | فوق لیسانس    | عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشت ۶ه  |
|                | سید محمد موسوی        | عضو علی البدل               | کاردانی       | عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته  |
| کمیته ریسک     | ابراهیم اسماعیل آبادی | جانشین اداری                |               | سرپرست مالی ، سرپرست اداری   |
|                | مهدی عالی گلستان      | عضو هیات مدیره              | فوق لیسانس    | رئیس حسابداری، سرپرست مالی   |
|                | هادی آسمانی           | حسابدار                     | فوق لیسانس    | رئیس کارخانه اسیدسیتریک جوبین  |
|                | علی بیسجودی           | مدیریت اسید سیتریک          |               |  |

فعلاً هیچ یک از کمیته ها عضو مشترک ندارند و جلسات خود را برگزار کرده اند .

کمیته حسابرسی در جلسات خود به موضوع مالیات ها و بیمه ها ، تکالیف هیات مدیره و نیز معاملات ماده ۱۲۹ و معاملات وابسته گان و نیز کنترل های داخلی پرداخته و گزارشات خود را در جلسات هیات مدیره به هیات مدیره ارائه نموده است.



### ۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

ریسک های عمده در شرکت کشت و صنعت جوبین و تمهیدات و اقدامات اولیه و اساسی شرکت در جهت کاهش و به حداقل رساندن آنها

ریسک های بخش کشاورزی اختصاصی

ریسک برگشت وجه محصولات فروش شده

- محصولات استراتژیک: مثل گندم - کلزا و دیگر دانه های روغنی:

عمدتاً، فروش به مراکز خرید دولتی می باشد، لذا ریسک عدم بازگشت وجه بسیار پایین بوده مگر زمان بازگشت آن که بعضاً چند ماه به طول می انجامد.

- محصولات علوفه ای دامی:

عمدتاً تحویل به واحد دامپروری و فروشی شناسایی نمی شود.

چغندر قند: تماماً در واحد تولیدشکر خود شرکت به مصرف می رسد.

- محصولات بذری:

- نحوه فروشی:

عمدتاً نقدی (به صورت پیش دریافت وجه)

کسب اطمینان از بازار هدف و سعی در پیش دریافت وجه (فروش نقدی) مگر استثناعات که با اعتبار سنجی و وصول چک معتبر یا وثایق معتبر بانکی و ملکی و کسب مجوز از مدیریت محترم شرکت صورت می پذیرد.

### ریسک برگشت محصولات بذری بد سبزی و ...

- تضمین، گارانتی و ارائه خدمات پس از فروش انواع محصولات بذری:

پیگیری و ارتباط مستمر با خریدار (زارع) تا زمان حصول اطمینان از به ثمر رسیدن محصول و در صورت بد سبزی ارسال کارشناس مربوطه و پرداخت هر گونه خسارت پس از تایید گزارش کارشناسی و تصویب توسط مدیرعامل و هیات مدیره محترم شرکت.

- ریسک خسارات طبیعی (سرمایه گی، نگرگ، طوفان، آتش سوزی و ...): به محصولات:

بیمه محصولات در زمان مقتضی با رصد و پیش بینی شرایط جوی آب و هوایی.

- ریسک سرقت محصولات زراعی:

- تقویت حفاظت و نهبانی و بازرسی در مزارع توسط پیمانکاران طرف قرارداد (ناحیه مقاومت بیسج شهرستانها) و بهره مندی از خدمات نیروی انتظامی شهرستان جوبین و جغتای در صورت لزوم.

- ثبت اطلاعات آماری و مقداری محصولات برداشتی در کاردکس های مربوطه .

- ریسک کمبود آب های زیر زمینی و کاهش نزولات آسمانی:

- حذف سیستم های آبیاری پر مصرف و پر تبخیر و جایگزین سیستم های آبیاری کم مصرف از جمله قطره ای و زیر سطحی و کاشت محصولات با نیاز آبی کم و ارزش افزوده بیشتر و کاهش کمیت و افزایش کیفیت محصولات زراعی.

- ریسک سرما، نگرگ و سایر یلایای طبیعی

بیمه کردن محصولات در زمان مقتضی

- ریسک تأمین مقداری و ریالی مواد اولیه:

مواد اولیه زراعی عمده داخلی و توسط خود شرکت تامین میگردد.

بجز بذر چغندر وارداتی که به توسط حق العمل کاران وارد و تحویل شرکت می گردد و وجه آن به صورت پیش پرداخت و یا پس از تحویل بذر پرداخت می گردد.

عمده ترین ریسک در زمان تهیه بذر و نوع بذر می باشد که اغلب بذر کمکیاب و خاص به صورت عمده خرید و سعی در نگهداری آن برای رزو مبادا (تا زمان سپری نشدن تاریخ مصرف) میشود.

ریسک نیروی انسانی کارگری عملیات کاشت، داشت و برداشت

مکانیزه کردن عملیات کشاورزی

خرید ماشین آلات کشاورزی پیشرفته و جدید با توان و کارایی بیشتر و بهتر



### ریسک های بخش کشاورزی مردمی

- ریسک بازگشت پیش پرداخت های نقدی و غیر نقدی به پیمانکاران:

- اقدامات شرکت جهت کاهش ریسک:

- اخذ تضامین لازم و کافی

- برای هر پیمانکار حداقل دو پیمانکار دیگر ضامن می شود.

- ریسک تأمین بذور و نهاده های مورد نیاز پیمانکاران:

شرکت در تهیه نهاده های کود و سم با توجه به اینکه عمدتاً در داخل تهیه می شود با مشکل و ریسک بالایی مواجه نخواهد بود در مورد تأمین بذور خارجی نیز با هدف تأمین و خرید عمده بذور مذکور و مدیریت بهینه توزیع سعی در پایین آوردن ریسک ها دارد.

- ریسک تغییرات و نوسانات بالا و سریع ارز خارجی:

شرکت با انجام صادرات محصولات و تهاتر واردات با صادرات سعی در برقراری موازنه نرخ واردات و صادرات داشته و از این راه نوسانات نرخ ارز را خنثی می نماید.

- ریسک کاهش سطح کشت چغندر و کاهش تولید شکر

شرکت با ردیابی میزان کشت و پیش بینی خرید میزان چغندر با خرید شکر خام و تصفیه آن ریسک مربوطه را مدیریت و کاهش میدهد

- ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از معاری غیر معمول

اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن نیاز شرکت هستند ، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تأمین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود با تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز خارجی در داخل ، تأمین و ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای دو سال آینده ، ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده ، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تأمین کننده در خارج از کشور و تهاتر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند.

- ریسک های واحد تولید شکر

- فروش:

محصولات کارخانه قند جوبین بیشترین مبلغ فروش شرکت را تشکیل می دهد لذا دقت در فروش آن و تدبیر برای جلوگیری از ریسک و عدم برگشت پول بسیار مهم است از این نظر فروش به صورت نقدی و پیش دریافت بوده که ریسک به اندازه قابل توجهی کاهش می یابد.

فروش تقاله و ملاس نیز تماماً به صورت نقدی و پیش دریافت می باشد ، مگر موارد خاص که با اعتبار سنجی مشتریان و اخذ اسناد و وثایق معتبر ملکی یا بانکی صورت می گیرد.

- ریسک های واحد باغات

فروش محصولات به صورت شرایطی بوده لذا با اخذ وثایق ملکی و چک معتبر و تحویل مرحله ای محصول صورت میگیرد.

ریسک سرما، تگرگ و سایر بلایای طبیعی

شرکت با بیمه کردن درختان میوه در زمان مناسب ریسک را کاهش میدهد

مقابله مکانیزه با تگرگ و مقابله تغذیه ای و جلوگیری از ورود خسارت احتمالی به محصولات

- ریسک حمله بدافزارها، باج افزارها و ویروس ها به سیستم های مالی اداری و ... شرکت

- تهیه بک آپ های روزانه و نگهداری آنها در چندین مکان مختلف

- نصب فایروال و آنتی ویروس های قوی و آپدیت کردن به موقع آنها

- محدود کردن دسترسی کاربران به اینترنت و مدیریت آنها.

- آموزش مستمر کارمندان در نحوه استفاده از اینترنت و اتصال دیگر دستگاهها به سیستم های شرکت.

- استفاده از کادر مجرب و متخصص برای مقابله با انواع بدافزارها و ...

- ریسک تأمین انرژی مورد نیاز و نرخ بالای آب

شرکت جهت مقابله با ریسک برق مورد نیاز واحدهای تولیدی خود به خصوص تأمین برق چاه ها و منصوبات آبیاری و تولید اسید سیتریک اقدام به احداث نیروگاه خورشیدی نموده و آماده تزریق آن به شبکه سراسری و جبران بخش عمده ای از مصرف خود و حتی کسب درآمد می باشد.

در خصوص تأمین گاز مصرفی نیز به خصوص در بخش تولید شکر با تأمین مازوت مورد نیاز و ذخیره آن ریسک های مربوطه را مدیریت می نماید.



### ۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

اصول حاکمیت شرکتی که مجموعه قوانین و دستور العمل ها و مقررات و مکانیز های است که ساختاری را در شرکت فراهم می کند که از طریق آن، اهداف شرکت تنظیم و شفافیت و مسئولیت پذیری در شرکت را ارتقاء و بین شرکت و سهامداران و نهایتاً برای سرمایه گذاران و اعتبار دهندگان اطمینان (از گزند مدیران و سهامداران عمده) تا انگیزه کافی برای پشتیبانی و تأمین مالی ایجاد شود.

#### اقدامات انجام شده توسط هیأت مدیره

#### چهار چوب حاکمیت شرکتی اثر بخشی:

۱) اگر چه کشت و صنعت جوبین از چند سال پیش ساختار جدید سازمانی حاکمیت شرکتی خود را تشکیل داده بود ولی بلا فاصله پس از ابلاغ الزام شرکت به رعایت مفاد حاکمیت شرکتی از طرف سازمان بورس، ساختار مربوطه یعنی کمیته های هیأت مدیره را فعال و شرکت، شکل سازمانی جدید را بخود گرفت که در ذیل صفحه آمده است

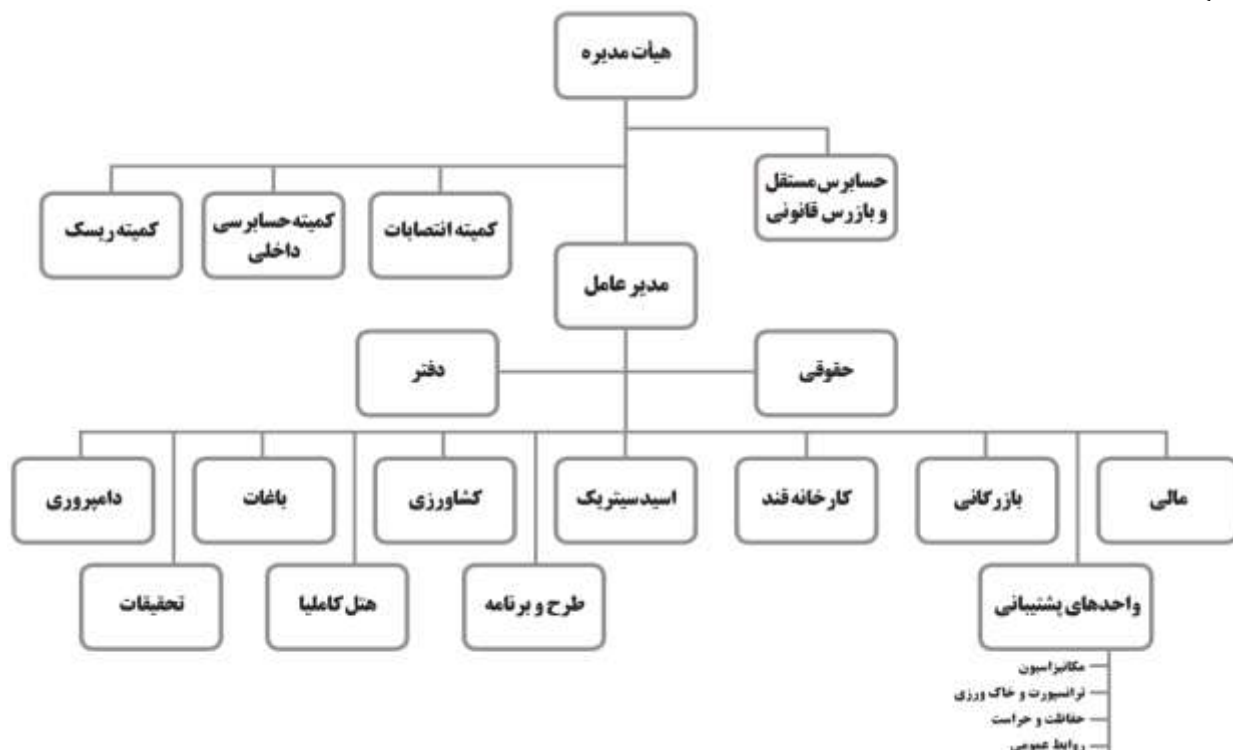
۲) حسابها در کشت و صنعت جوبین از شفافیت لازم برخوردار بوده، عموم تصمیمات بازرگانی از طریق کمیسیون معاملات (چه خرید و چه فروش) که با اشراف اعضای آن و کنترل مدیران عالی و هیأت مدیره و نیز با حضور بازرسان ویژه (طرح و برنامه) صورت گرفته و صرفه و صلاح شرکت رعایت می گردد.

۳) روش فروش و خرید های عمده از طریق مناقصه و مزایده صورت گرفته که در برخی موارد قبل از آن، بوسیله کارشناسان خود شرکت بصورت غیر رسمی کارشناسی و حدود قیمت تعیین می گردد و در مورد خریدها عمدتاً پرداخت وجوه خرید، پس از رسیدن کالا به شرکت صورت گرفته و عموماً طرف های تأمین کننده، طلب کار بوده و در فروش ها قبل از خروج کالا عموماً وجه آن دریافت می گردد.

۴) شرکت در حد اعلی از منابع خود استفاده نموده و ایجاد ارزش افزوده می کند بطوریکه در طول سالهای گذشته تمامی طرحهای توسعه با استفاده از منابع غیر و اعتباری ایجاد شده.

۵) برای اطلاع رسانی و آگاهی ذینفعان تمامی موارد ابلاغی بمنظور شفاف سازی در سامانه کدال اعلام عمومی می گردد، در عین حال در صورت لزوم، اطلاعات مواردی در اختیار آنان قرار می گیرد (بانک و نظارتی ها و ...)

۶) دست مدیران عالی و حتی مدیران ارشد از امکانات شرکت خالی بوده و به صورت مستقیم به هیچ منابعی دسترسی نداشته و تصمیمات عمدتاً گروهی و هیأت مدیره ای صورت می گیرد.



#### حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنان:

تمامی هم و غم هیأت مدیره در این است که نه تنها حقوق سهامداران حفظ گردد بلکه در برخی از موارد از جمله توزیع سود اولویت با سهامداران جزء باشد در مجامع هم وقت و فضای کافی برای اظهار نظر سهامداران جزء و نمایندگان محترم آنان گذاشته شده و در پاسخ گویی به آنان در طول سال نیز سازکارهایی را بشرح فصل پنجم از نظر ارتباطی ایجاد نموده تا سهامداران عزیز جزء به آنان دسترسی داشته باشند علاوه بر آن مجامع شرکت بصورت اینترنتی و online در محلی که محدودیتی برای حضور وجود ندارد برگزار می گردد تا اعمال حق رأی هر یک از سهامداران به سادگی ممکن باشد.





### رعایت حقوق ذینفعان:

حاکمیت شرکتی مبتنی بر حفظ حقوق تمامی ذینفعان اعم از مدیران - کارکنان - مشتریان - سهامداران - بانکها - دولت و حتی حفاظت از محیط زیست و مسائل اجتماعی و... است، شرکت کشت و صنعت جوین در طول فعالیت های خود با تنظیم روابط و قراردادهای و حتی رفتارهای عمومی و اجتماعی خود، خود را مقید به رعایت تمامی حقوق ذینفعان نموده است بطوریکه پایداری اشتغال - روابط با بانک ها - اعتماد مشتریان و سهامداران و حتی طرف های خارجی - نظرات محیط زیستی و اجتماعی مراجع ذیصلاح - پرونده های مهم دادگاهی - روابط اجتماعی با این همه سهامدار و کشاورز و... نشان می دهد که بحمد... در مورد این اصل حاکمیت شرکتی در کشت و صنعت جوین هیچ نگرانی وجود نداشته و اطمینان کامل در این مورد حاصل شده بطوریکه می توان گفت شرایط ایجاد شده در مورد رعایت حقوق ذینفعان در این شرکت عموماً باعث همدلی و همکاری فعالانه سایر شرکت ها و سایر ذینفعان در ایجاد ثروت و اشتغال و پایداری شرکتی و حتی توسعه بیشتر شرکت شده که باید خدا را شکر و از تمامی شرکا و سهامداران عزیز تشکر نمود.

### سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی:

می دانیم که در سالهای اخیر به موجب سیاستهای اعمال شده در بازار سهام، هم تعداد فعالان در بازار سرمایه و هم تعداد سرمایه گذاران نهادی در بازار سهام و حتی سایر واسطه های مالی بشدت افزایش یافته اند، این نهادها مجوز فعالیت خود را از سازمان بورس و اوراق بهادار گرفته اند و بعنوان رابطه های مالی بین افراد و سازمان ها فعالیت می کنند که فعالیت آنها بسته به نوع مجوزی که گرفته اند بسیار متنوع است که ممکن است سرمایه گذار بلند مدت - نوسان گیر و... باشد شرکت در این مورد اقدامات ذیل را برای تسهیل انجام داده است:

#### مکانیزمهای هیأت مدیره در رابطه با حاکمیت شرکتی:

الف: مکانیزمهای کنترل داخلی:

- هیأت مدیره
- مدیران اجرایی
- کنترل های داخلی (مالی و حسابداری - حسابرس داخلی و کمیته ها)

ب: مکانیزم های خارجی:

- قانون و ناظرین قانونی
- نظارت بازار سرمایه
- سهامداران و سرمایه گذاران نهادی
- حسابرس مستقل
- بانک ها و موسسات اعتباری
- ارگانهای نظارتی

سرمایه گذاران نهادی اگر چه به عنوان گروهی که دسترسی به منابع عظیم مالی دارند نقش مهمی در توسعه اقتصادی در بازار سرمایه را دارند ولی بر همین مبنا، مطالعه و انتخاب آنان در مورد نقش سرمایه گذاری و نوسان گیری مسئله بسیار حساس و مهم است زیرا نقش آنان در نوسان پذیری بازده سهام نقش مهمی بوده و به همین دلیل ۱- نظارت کار آمد ۲- همگرایی منافع باید مورد توجه قرار گیرد که مسئله ای بسیار حساس و مهم است.

### اقدامات انجام شده:

- ۱- سپرده نمودن کل سهام شرکت در شرکت سپرده گذاری مرکزی
- ۲- تلاش برای سجامی بودن سهام کلیه سهامداران
- ۳- ایجاد ارتباط با شرکت سپرده گذاری برای واریز سود سهامداران بالاخص سهامداران جزء تا از شفافیت یکنواخت برخوردار بوده و طبق سیاست گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار سود توزیع شود.
- ۴- استفاده از کارگزاران بازار سرمایه برای تسهیل در خرید و فروش که معمولاً شرکت در موارد حمایتی میتوان از کارگزار خود استفاده نماید، والا کل سهامداران فعال در بازار سرمایه خود دارای کارگزار هستند.
- ۵- ارتباط موردی بنا به درخواست با سرمایه گذران نهادی و مشاوران سرمایه گذاری
- ۶- تعیین بازار گردان نیکان برای بازار گردانی در بازار سرمایه و انعقاد قرارداد با آن و تأمین قریب صدو بیست میلیون سهم و حدود پانزده میلیارد تومان وجه نقد برای بازار گردانی

### افشاء اطلاعات مهم و شفافیت:

تمامی موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت از جمله: صورتهای مالی و عملکرد در مقاطع مختلف از جمله سه ماهه، شش ماهه و نه ماهه و سالانه و موارد مزایده و مناقصه و تأسیس و افتتاح طرح ها در مورد مقرر افشاء شده اند که از جمله آنان می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ۱- افتتاح نیروگاه خورشیدی شماره یک
- ۲- پروژه شبکه و ایستگاه ۶۰ پوندی و خط گازرسانی برای واحد های دامپروری، باغات، سردخانه و گلخانه های شرکت به طول حدودی ۶ کیلومتر
- ۳- کارخانه اسیدسیتریک شرکت کشت و صنعت جوین به دلیل واردات بی رویه و انباشت محصولات در انبار و همچنین انجام تعمیرات دوره ای متوقف شد
- ۴- مزایدها و مناقصه ها

**مسئولیت پذیری هیأت مدیره:**

هیأت مدیره در چهار چوب وظایف خود طبق چارت سازمان و شرح وظایف که ارائه شد به هدایت و رهبری شرکت بصورت راهبردی مشغول بوده و بصورت اثر بخش در مسائل کلان پایش داشته و پاسخگویی مسئولیت های خود در مقابل ذینفعان میباشد در این رابطه شرح اقدامات خود را در این گزارش جمع آوری و به مجمع محترم تقدیم می کند.

در عین حال اکثریت اعضای هیأت مدیره از تجربیات لازم برای اداره شرکت برخوردار بوده و بجزء مدیر عامل بقیه اعضا از جمله ریاست محترم هیأت مدیره غیر موظف بوده که در جدول اطلاعات و مشخصات هیأت مدیره درج شده است و دو نفر از آنان دارای تحصیلات و سابقه قابل توجه مالی هستند و اقرار نامه های خود را در رابطه با وظایف خود به کمیته انتصابات تسلیم نموده اند و در عین حال در شرکت های بورس دیگر عضو هیأت مدیره نیستند. در عین حال در این شرکت حقوق سهامداران همواره بصورت یکسان در نظر گرفته شده و منفعت گروهی بر گروه دیگر هیچگاه غالب نبوده است در این رابطه، حضور و اعمال حق رأی سهامداران محترم در مجامع عمومی و نیز دسترسی به اطلاعات قابل اتکار و تملک و ثبت مالکیت آنان در سپرده گذاری و سجام و منافع شرکت و پرداخت به موقع سود را تسهیل نموده است و بصورت کلی اعضای هیأت مدیره در رابطه با مسائل کلان مالی و حقوق دانش لازم را دارند

**۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته**

کالاهایی که به اشخاص وابسته که عموماً سهامداران عمده از جمله آستان قدس رضوی و آتیه صبا هستند خلاصه می گردد از جمله کالاهای تولید انبوه بوده که با توجه به طلب سهامداران عمده از شرکت از محل سود:  
اولاً: ارزش افزوده متقابل ایجاد میشود ، ثانیاً: از وجود مشتری معتبر بهره مند است. ثالثاً: از نسبه فروشی خود داری شده و نگرانی برای وصول طلب ندارد. رابعاً: با وجود این مشتریان افراد غیر وابسته نمی توانند بازار مطمئن و خوب پایدار ایجاد شده و بقیه مشتریان قدرت سوء استفاده را ندارند .  
پانوجه به موارد فوق و آرامشی که در این معاملات مابین طرفین وجود دارد و نیز از آنجائیکه قیمت معاملات شیر را دولت تعیین کرده و سایر کالاها دارای قیمت هیأت مدیره میباشدند، شرکت در این معاملات تا کنون از صرفه و صلاح بیشتری بهره مند بوده است.  
• طبق دستورالعمل های افشای معاملات ، معاملات با اشخاص وابسته بدون در نظر گرفتن نماینده شخصیت حقوقی در هیأت مدیره به تصویب هیأت مدیره رسیده و در سامانه کدال افشاء می گردد.

| شرح  | نام شخص وابسته                     | نوع وابستگی          | مشمول ماده ۱۲۹                      | خرید کالا و خدمات | فروش کالا و خدمات |
|--|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|  | شرکت آرد قدس رضوی                  | عضو مشترک هیأت مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | ۱۵,۸۹۱            | -                 |
|  | معاونت بانک آستان قدس رضوی         | عضو مشترک هیأت مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                 | ۳۰,۵۳۷            |
| اشخاص وابسته به آستان قدس رضوی               | صنایع راهبردی و ادبی رضوی          | عضو مشترک هیأت مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                 | ۳۷,۹۳۷            |
|  | شرکت صنایع مایه رضوی               | عضو مشترک هیأت مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                 | ۱,۳۹۱,۳۹۵         |
|  | صنایع غذایی راهبردی آستان قدس رضوی | عضو مشترک هیأت مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                 | ۱۴۵,۰۰۰           |
| سهامداران دارای نفوذ قابل ملاحظه به آتیه صبا | شرکت های آتیه گروه وکام            | عضو مشترک هیأت مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                 | ۱,۱۲۸,۱۵۵         |
|  | شرکت رزمه گان خراسان               | سهامدار              | -                                   | -                 | ۹۴,۹۰۰            |
|  | شرکت سرمایه گذاری نیام رضوی        | سهامدار              | <input checked="" type="checkbox"/> | -                 | ۱۹,۶۱۳            |
|  | شرکت بازرسی گل افروز               | سهامدار              | -                                   | ۲,۳۶۱             | -                 |
|  | جمع                                |                      | -                                   | ۱۸,۲۰۱            | ۱,۷۰۷,۴۰۷         |

**۲-۳-۴- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته**

| ردیف | موضوع معامله                 | دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته               |
|------|------------------------------|--|
| ۱    | ملاس (استان قدس رضوی)        | در زمان تولید انباشتگی تولید وجود دارد و نگرانی عدم پرداخت               |
| ۲    | تفاله (آستان قدس رضوی)       | در زمان تولید انباشتگی و خطر آتش سوزی است - خریداران متفرقه مطمئن نیستند |
| ۳    | شیر (پگاه گلستان - آتیه صبا) | نگرانی پرداخت وجود دارد - پرداخت نسبه است                                |
| ۴    | شیر و کلزا                   |  |



## ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

### پایداری شرکتی و مسئولیت‌های اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

#### مسئولیت اجتماعی در شرکت کشت و صنعت جوبین

شرکت کشت و صنعت جوبین در منطقه محروم جوبین استقرار یافته و از همان بدو فعالیت در سه محور اجتماعی و اقتصادی و محیط زیست منطقه اثر گذاشته است ، بطوریکه ایجاد اشتغال قابل توجه آن و خدمات بهداشتی و پزشکی آن با استقرار درمانگاه در محل استقرار و تولید برق و حفر چاههای مختلف آبیاری و نیز ایجاد فضای سبز و کشاورزی و تولید کالاهای استراتژیک ، به طور کلی زندگی مردم منطقه را متحول نموده و آنان را از آثار اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی خود بهره مند نموده است این شرکت ، با فعالیت خود در روستاها ، چراغ روستاها را روشن نگهداشته و با ایجاد اشتغال وسیع جلو مهاجرت روستائیان به شهرها را گرفته و با استقرار نیروگاه خود از حدود پنجاه سال پیش برق را به روستاها آورده و شبکه برق رسانی برقرار نموده و علاوه بر همه اینها با استقرار تکنولوژی و دانش فنی روز دنیا ، مردم منطقه را از پیشرفت های روز دنیا بهره مند نموده و هم اینک نیز این شرکت با پیش تاز بودن در صنعت بیولوژیک ، انرژی خورشیدی و رمز ارز ، محل و محیط استقرار خود را از برترین تکنولوژی های دنیا بهره مند نموده اگرچه متأسفانه نه تنها مراجع ذیربط همگام و متناسب با حرکت های شرکت حرکت نکرده اند بلکه گاهی بازدارنده هم بوده اند بطوریکه یکی از مسائل اصلی بازدارنده همان سوبسیدها یا یارانه ها بوده است!! این شرکت در سالیان اخیر ، ضمن حفظ رویکردهای پیشین، بانگاه راهبردی ویا اقدامات بروز خود که مطابق با استانداردهای روز جهانی نیز هستند، مراحل جدیدی از تکنولوژی روز را پیش روی جامعه محل استقرار خود قرارداده است. شرکت کشت و صنعت جوبین یک شرکت سبز بوده و با فعالیت ها و اهداف پایدار زیست محیطی به فعالیت خود ادامه داده و در این رابطه عضو انجمن سبز اروپا و دارای لوح تقدیر از آن انجمن است علاوه بر آنها مشارکت شرکت در طرح ملی کشت دو میلیارد درخت و عضویت در جامعه خیرین جاده ساز نیز از جمله مواردی است که در کار خام خود دارد.

#### برخی از اقدامات اجتماعی؛

- ۱- احداث شهرک مسکونی برای مهندسين و کارکنان و کارگران خود
- ۲- کمک به شرکت تعاونی جهت احداث فروشگاه و عرضه کالاها و ساخت منازل مسکونی کارکنان
- ۳- احداث جاده دسترسی محلی از جمله جاده کارخانه به سه راه رامشین (جغتای) برای حمل بارها و تردد خودروهای شرکت از مسیر مجزا و کاهش بار ترافیکی جاده های محلی در سالهای قبل و توسعه و تعریض آن در حال حاضر
- ۴- احداث و آسفالت جاده ورودی نقاب به راه آهن و کارخانه قند جوبین
- ۵- کمک به احداث بیمارستان
- ۶- احداث مدرسه کاردانش در نقاب
- ۷- تاسیس سه دانشگاه
- ۸- کمک به شهرداری محل در تجهیز ماشین آلات در ابتدای تجهیز
- ۹- انعقاد تفاهم نامه تولید کشت نهال و احداث هزار و دویست هکتار باغات و کمر بند های سبز در جهت مبارزه اکسیدکربن بادی و گازهای گلخانه ای و تولید اکسیژن
- ۱۰- سایر اقدامات اجتماعی دیگر
- ۱۱- تولید برق از خورشید با بهترین راندمان برای جلوگیری از تولید CO<sub>2</sub>
- ۱۲- سلامت محوری (استقرار پزشک عمومی و دندانپزشک در شرکت)
- ۱۳- کمک به مراکز فرهنگی - اجتماعی و امدادی منطقه ارگانهای امنیتی
- ۱۴- توسعه شرکت و ایجاد اشتغال قابل توجه- اضافه کارها و جمعه کارها افزایش متوسط حقوق
- ۱۵- کشت چغندر پائیزه در گلستان در راستای مسئولیت اجتماعی
- ۱۶- گشایش محور نقاب به گرتی

#### محیط زیست: تصفیه خانه های فاضلاب و فضای سبز ؛

همانگونه که ذکر شد، شرکت و کشت و صنعت جوبین به توسعه پایدار می اندیشد و در این راستا ابعاد اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی فعالیت های خود را تضمین میکند. این شرکت در ذات و ماهیت خود شرکتی است مسئول ، از این جهت با فعالیت اصولی و تحت نظارت سازمان های زیربض خصوصاً حفاظت محیط زیست؛ فضای سبز و خدمات اجتماعی و تصفیه پسابهای صنعتی به طور مستمر در تمامی ایام سال بگونه ای حرکت می کند که، نه تنها نمادی از نگرانی و نگهداری دائمی محیط زیست باشد بلکه به محیط زیست کمک کند که از جمله آنها احداث فضای سبز وسیع باغات برای تولید اکسیژن و کمر بندی های سبز و انرژی های تجدید پذیر و تولید برق می توان اشاره نمود .

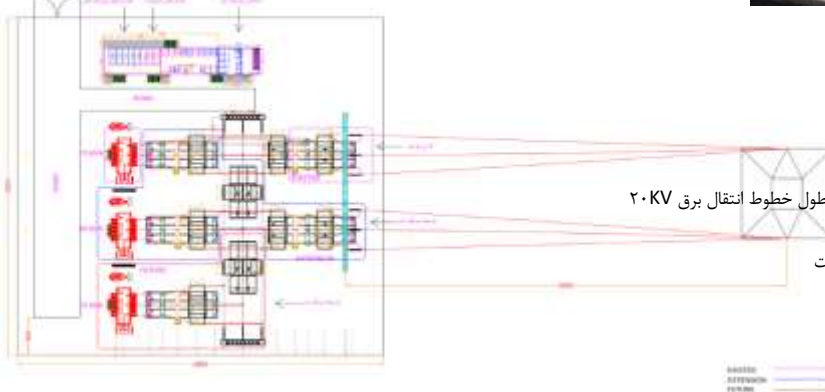


نمای فوق نمای تصفیه خانه کارخانه اسیدسیتریک جوبین است که در طی سال مالی مورد بحث به سه برابر ظرفیت خود توسعه یافته است؛ لازم به ذکر است که بخش EHSE کارخانه اسیدسیتریک جوبین شامل بخش های همچون ویناس، کمپوست، فاضلاب، فضای سبز، بخش کشاورزی و حتی برق، بهداشت، سلامت محور بوده، همانگونه که در این تصاویر ملاحظه می فرمائید، تصفیه خانه همچون شهرک سبزی است که علاوه بر تجهیزات تصفیه خانه، کمربندی از فضای سبز و تولید میکروارگانیزم و شبکه برق را نیز شامل می شود!! که نمادی از اقدامات اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی این کارخانه را نشان می دهد. علاوه بر اقداماتی که ذکر شد، با توجه به مشکلات کمبود برق کشور، کشت و صنعت جوبین در راستای تامین برق، علاوه بر نیروگاه ۲۵MW خود در کارخانه قند جوبین که برق خود کارخانه و شهرک مسکونی و بخشی از روشنایی و دفاتر اداری و مهمانسرای شرکت را تامین می کند، اقدام به احداث دو نیروگاه ۱۰MW خورشیدی (تجدیدپذیر) با احداث پست اتصال به شبکه ۱۳۲KW نموده که سرمایه گذاری قابل توجهی را بخود اختصاص داده که تصاویری از آنان را در ذیل ملاحظه می فرمائید.



**ویژگیهای پست اتصال به شبکه**

- ❖ استقرار در جوار خط بین المللی ۱۳۲KV
- ❖ رینگ بودن خط بین المللی ۱۳۲KV
- ❖ امکان توسعه پست اتصال به شبکه با ظرفیت بالا
- ❖ امکان واردات و صادرات برق از این شبکه
- ❖ نزدیکی محل استقرار نیروگاهها به پست اتصال به شبکه و کاهش طول خطوط انتقال برق ۲۰KV
- ❖ اختصاصی بود پست اتصال به شبکه
- ❖ امکان استفاده فروش و در جا از برق تولیدی در مصارف خود شرکت







### ۴-۴-۱. گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغی که مجمع محترم در خصوص هزینه در مورد مسئولیت های اجتماعی سال مالی قبل تصویب نموده یک و نیم میلیارد تومان بود که اهم هزینه های آن بشرح ذیل است: در مورد سال جاری ، مجمع محترم اعتبار آن را در ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تصویب نموده که هزینه آن در پیش روست

| ردیف | موضوع                | مبلغ (میلیون تومان) |
|------|----------------------|---------------------|
| ۱    | مرکز درمانی          | ۲۳۷                 |
| ۲    | مراکز فرهنگی         | ۳۹۰                 |
| ۳    | مراکز امدادی و دولتی | ۲۰۶                 |
| ۴    | اجتماعی              | ۴۴۰                 |
| ۵    | سایر                 | ۲۱۸                 |
|      | جمع                  | ۱۵۰۰                |

در ضمن شرکت در نگهداری جاده ها و تعریض بازگشایی آنان در بحرانهای زمستانی و حوادث و اتفاقات محل کمک می کند که چون از امکانات خود شرکت استفاده شده ارزیابی نشده است.

### ۴-۴-۲. گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

| ردیف | اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست | کل مخارج انجام شده<br>میلیون ریال | نتایج حاصل از اقدامات حمایتی | برآورد میزان کاهش خسارات          |
|------|--|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ۱    | احداث فاضلاب Cراکتوری اسیدستریک          | ۴۵,۷۵۰                            | فعال                         | احیای آب بدست آمده و حذف جراثیم   |
| ۲    | احداث فاضلاب بیولوژیک کارخانه قند        | ۴,۲۳۱                             | فعال                         | احیای آب بدست آمده و حذف جراثیم   |
| ۳    | احداث نیروگاه خورشیدی (پاک)              | ۱,۷۰۰                             | فعال                         | برخورداری از برق پاک              |
| ۴    | ایجاد کمربندی سبز                        | ۱۰۰                               | به اتمام رسیده               | تولید اکسیژن                      |
| ۵    | گاز سوز کردن کوره های بخار               | ۱۰۰                               | به اتمام رسیده               | جلوگیری از انتشار CO <sub>2</sub> |
|      | نصب فیلترهای ممبران در کارخانه قند       | ۱,۳۵۰                             | فعال                         | بازگشت آب شیرین به پروسه          |
|      | جمع                                      |                                   |                              |                                   |

✓ در راستای رعایت تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۲۴۱۶۷۰/ت/۵۹۷۹۳ ه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در خصوص معیارهای تعیین سطح آلاینده های تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده اقدامات شرکت به شرح زیر است. که خوشبختانه نتیجه آزمایشات فاضلاب های خروجی صنایع شرکت

#### همکاری با محیط زیست بعنوان خود یار نگهداری از حیوانات





همانگونه که به استحضار رسید: در مورد پایش مداوم فاضلابها، شرکت با آزمایشگاه معتمد محیط زیست بنام شرکت پایش سبز معتمد قرارداد داشته بدین ترتیب از نظر تصفیه خانه ها و هوا و حتی خاک اقدامات شرکت مورد پایش قرارداد داشته که در ذیل نتیجه یک نمونه گیری از تصفیه فاضلاب را و در صفحه بعد دو پایش هوا را ملاحظه می فرمائید...

آزمایشگاه معتمد محیط زیست

آزمایشگاه همکار جهاد کشاورزی

کد آزمایشگاه: ۰۲۱۶ - ۹۱۰۲ - ۲۲

**شرکت پایش سبز معتمد**

آزمایشگاه معتمد زیست، آب، خاک، کود و گیاه

شماره ثبت: ۲۲۵۱

|   |   |                       |                |
|---|---|-----------------------|----------------|
| نام واحد: کشت و صنعت جوبین  | مکان نمونه برداری: تصفیه خانه کارخانه قند | استان: خراسان رضوی    | شهرستان: جوبین |
| آدرس واحد: خراسان رضوی، ایستگاه راه آهن نقاب، کارخانه قند جوبین.  | تلفن: ۵۱۴-۵۲۹۳۲۰۱                         | کدپستی: ۹۶۴۷۱۳۳۱۱۷    |                |
| محل نمونه برداری (نقطه / ایستگاه): خروجی تصفیه خانه   | X: 0536441 (UTM)                          | Y: 4056333 (UTM)      |                |
| محل تخلیه: مصارف کشاورزی و آبیاری   | نوشیحات: ارزش خوداظهاری دارد.             | کد آزمایش: p 1402-139 |                |
| نوع نمونه: <input checked="" type="checkbox"/> پساب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع آب <input type="checkbox"/> هوای محیط <input type="checkbox"/> صدا <input type="checkbox"/> خاک <input type="checkbox"/> پسماند (تفوتی) <input type="checkbox"/> سایر |   |                       |                |

| ردیف | تاریخ نمونه برداری | تاریخ دریافت نمونه | تاریخ انجام آزمایش | فکتور  | واحد  | مقدار | روش انجام آزمون       |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|-------|-------|-----------------------|
| 1    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | دما    | T(°C) | 27.4  | آنالیز دستگامی (WTW)  |
| 2    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | PH     | --    | 7.46  | آنالیز دستگامی (WTW)  |
| 3    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | COD    | mg/l  | 94    | طیف سنجی (DR5000)     |
| 4    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | BOD    | mg/l  | 41    | آنالیز دستگامی (WELP) |
| 5    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | TSS    | mg/l  | 9     | طیف سنجی (DR5000)     |
| 6    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | DO     | mg/l  | 4.9   | آنالیز دستگامی        |
| 7    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | EC     | µS/cm | 1.060 | آنالیز دستگامی        |
| 8    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | نیترات | mg/l  | 3.8   | طیف سنجی (DR5000)     |
| 9    | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | سولفیت | mg/l  | <0.1  | طیف سنجی (DR5000)     |
| 10   | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | کلراید | mg/l  | 158.7 | طیف سنجی (DR5000)     |
| 11   | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | سولفید | mg/l  | 0.002 | طیف سنجی (DR5000)     |
| 12   | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | آمونیم | mg/l  | 0.48  | طیف سنجی (DR5000)     |
| 13   | 1402/04/26         | 1402/04/26         | 1402/04/27         | کدورت  | NTU   | 2.24  | آنالیز دستگامی        |





آزمایشگاه مصلحان محیط زیست

آزمایشگاه همکاری جهاد کشاورزی

کد آزمایشگاه: ۰۲۱۷ - ۹۱۰۶ - ۷۷

**شرکت پایش سبز مصلحان**

آزمایشگاه محیط زیست، آبه، خاک، تود و گیاه

شماره ثبت: ۲۲۵۱

**نتایج سنجش گاز خروجی از دودکش، بخش آلودگی هوا - منابع ثابت (کارخانه قند جوبین)**

| فاکتورهای مورد سنجش و نتایج آزمایش               |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | نام دستگاه   | محل نمونه برداری | تاریخ نمونه برداری |
|--|-------|------|-----|-----|------|------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|------------------|--------------------|
| Fuel   | Tg    | Ta   | Vg  | DK  | Effn | Effg | E-air | H2                 | HC                 | SO2                | H2S                | Nox                | NO                 | NO2                |  |                  |                    |
| —  | °C    | °C   | m/s | cm  | %    | %    | %     | ng/Nm <sup>3</sup> | ng/Nm <sup>3</sup> | ng/Nm <sup>3</sup> | ng/Nm <sup>3</sup> | ng/Nm <sup>3</sup> | ng/Nm <sup>3</sup> | ng/Nm <sup>3</sup> | ng/Nm <sup>3</sup>   | %                | %                  |
| گاز طبیعی  | 161.5 | 28.9 | 2.6 | 120 | 86.7 | 80.1 | 65.87 | —                  | —                  | 3.14               | —                  | 42.84              | 61.61              | 1.23               | 5  | 7.11             | 8.3                |
| —  | —     | —    | —   | —   | —    | —    | —     | —                  | —                  | 4.46               | —                  | 89.27              | 87.52              | 1.75               | 7.10   | —                | —                  |
| ارتفاع محل ورود گازها: ۱۴ متر                    |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | Testo 350N   | دیگ بخار ۸۰ تنی  | 1402/04/2          |
| ارتفاع محل نمونه برداری از محل ورود گازها: ۴ متر |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | غلظت تصحیح شده   |                  |                    |
| Y : 36.6465                                      |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | X : 57.4133  |                  |                    |
| نام و نام خانوادگی نماینده: مهندس مرتبه لیکوفرد  |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | کارشناس نمونه برداری: مهندس جواد الهانی  |                  |                    |
| تصویب کننده: مهندس سید علی حسینی                 |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | موضوعات: ارزش خود اظهاری دراز  |                  |                    |
| کد آزمایش: ۱۹۴-۲۰۲                               |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | فوس مشتری: خراسان رضوی-جوبین، ایستگاه راه آهن لاقاب، کارخانه قند جوبین                   |                  |                    |
| تلفن: ۰۲۱-۳۲۳۷۵۶۰۰۰۳                             |       |      |     |     |      |      |       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | آدرس: خراسان شمالی، بجنورد، کوی دانشگاه، بلوار سعدی، دانشگاه پیام نور، ساختمان علوم پایه |                  |                    |



کشت و صنعت جوبین - اندازه گیری و ارزیابی عوامل زیان آور محیط کار - شرکت پایش سیستم صنعت پیمود

| آلاینده نمونه برداری شده: ذرات گردوغبار کلی             |  | برند: کوره آهک  |                                 |    |   |                             |                          |  |
|---|--|---|---------------------------------|----|---|-----------------------------|--------------------------|--|
| نوع فیلتر مورد استفاده: PVC                             |  | شماره متد: 0500                                       | جرمی وزنی                       |    |   |                             |                          |  |
| ترازوی الکتریکی نام وسیله تبدیل نام سازنده: KERN & SOHN |  | NIOSH   | برند: 2 (L/min)                 |    |   |                             |                          |  |
| دقت ترازو: ۰/۰۰۰۱                                       |  | تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴                                |                                 |    |   |                             |                          |  |
| GMBH  |  | ذرات قابل استنشاق <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |    |   |                             |                          |  |
| تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴                                  |  | تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴                                |                                 |    |   |                             |                          |  |
| ضریب کالیبراسیون پمپ نمونه برداری: ۱                    |  | تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴                                |                                 |    |   |                             |                          |  |
| توضیحات   | حد مجاز مواجهه شغلی اصلاح شده (mg/m <sup>3</sup> ) |   | تراکم ذرات (mg/m <sup>3</sup> ) |    | حجم هوای نمونه برداری شده (m <sup>3</sup> ) | مدت زمان نمونه برداری (min) | دبی نمونه برداری (L/min) | وزن آلاینده جمع آوری شده بر روی فیلتر (mg) |
|   | قابل استنشاق                                       | کل  | قابل استنشاق                    | کل |   |                             |                          |  |
| بالا تر از حد مجاز                                      | —  | —   | 10                              | 19 | 0.020                                       | 10                          | 2                        | 0.38                                       |

نکته: میزان TWA برای ۸ ساعت کار در روز یا ۴۰ ساعت کار در هفته محاسبه گردیده است.



## ۱- اقدامات محیط زیستی:

## ❖ احداث دو واحد تصفیه فاضل آب با دانش فنی روز در اسیدسیتریک و کارخانه قند:

کشت و صنعت جوبین، در تصفیه فاضل آب، کارخانه هایش را مجهز نموده، که البته با تدابیر پیش گیرانه در مرحله اول، کمینه نمودن فاضل آب انجام گرفته و پس از آن با استفاده از سیستم IC راکتور در کارخانه اسیدسیتریک و با استفاده از سیستم بی هوازی و هوازی در کارخانه قند فاضلاب مربوطه را تصفیه و پس از استاندارد سازی خروجی آن، آب تصفیه شده بمصرف کشاورزی می رسد، خوشبختانه شرکت کشت و صنعت جوبین در این زمینه از سرآمدهای کشور می باشد.

## فضای سبز و تولید اکسیژن:

شرکت کشت و صنعت جوبین در محدوده فعالیت خود بیش از هزار و پانصد هکتار باغ و فضای سبز و کشت آرتی پلکس دارد که تولید اکسیژن منطقه را از طریق برگ های خود انجام می دهند، بدین ترتیب از جمله شرکت های رده بالای کشور در ایجاد فضای سبز می باشد.

## ❖ تجهیزات صرفه جویی انرژی و زیست محیطی:

(الف) پرس های ممبران سه دستگاه در کارخانه قند که باعث افزایش ماده خشک گل صافی و برگشت آب قندی به پروسه تولید می شود.  
(ب) صافی های آب شستشوی کلاریفایر، سه دستگاه در کارخانه قند که باعث گرفتن ریزه چغندر ها پس از شستشو شده و آنها را به خط تولید بازگردانده، یا به مصرف علوفه می رساند.

(ج) دستگاههای ترموکمپرسور اسیدسیتریک ۴ دستگاه که باعث استفاده از بخار مرده و احیای آن و استفاده مجدد آن شده و در مصرف انرژی صرفه جویی می کند.

(د) استفاده از اواپراسیون ها و مبدل های حرارتی پلیت در کارخانه قند و کارخانه اسیدسیتریک که در اختلاف دمای کمتری نسبت به بقیه مبدل های حرارتی و اواپراتورها کار می کنند.

(ه) استفاده از واحد ویناس با نصب ۱۱ دستگاه مبدل حرارتی جهت تصفیه پساب با COD بالای کارخانه اسیدسیتریک

(و) استفاده از سیستم اتوماسیون سطح اول جهان و بهینه کردن مصرف برق موتورهای الکتریکی، تنظیم دماها و فشارهای کاری خط تولید، که به واسطه وجود این سیستم صرفه جویی ۳۰٪ انرژی نسبت به خط های مشابه تولید حاصل شده است.

(ز) خرید و راه اندازی یک دستگاه خرد کن و میکسر جهت تولید کمپوست کشاورزی با استفاده از شاخ و برگ درختان واحد باغات شرکت و ویناس تولیدی کارخانه اسیدسیتریک.

در بحث زیست محیطی همچنین شرکت در سال های متمادی موفق به اخذ عنوان واحد نمونه سبز کشور و اروپا شده است این لوح به عنوان نشان عالی محیط زیست از طرف سازمان محیط زیست به شرکت هایی که بیشترین تلاش در زمینه حفظ محیط زیست اعم از صرفه جویی در مصرف انرژی (آب، برق و گاز)، بهینه سازی مصرف سوخت، کاهش انتشار گازهای گل خانه ای، ایجاد فضای سبز و... را داشته باشند اهدا می شود که نشان از اهمیت دادن شرکت به حفظ منابع آب، خاک و هوا در این بخش میباشد.

## تولید برق تجدید پذیر و سبز:

(ح) علاوه بر موارد فوق و بسیاری اقدامات دیگر، استراتژی شرکت تولید انرژی تجدید پذیر است که در حال حاضر احداث واحد اول ۱۰MW خورشیدی به اتمام رسیده و پیشرفت فیزیکی واحد دوم نیروگاه خورشیدی ۱۰MW به بیش از ۵۰٪ رسیده و امید است انشا... تا پایان سال ۴۰۲ یا در بهار سال ۴۰۳ به بهره برداری برسد.



### ۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵

| ردیف | شماره بند حسابرس | تکالیف  | اقدامات انجام شده   |
|------|------------------|---|---|
| ۱    | بند ۴            | مقرر شد هیأت مدیره تمام تلاش خود را در دفاع از حق و حقوق قانونی شرکت در خصوص بیمه و مالیات در چهارچوب ضوابط و مقررات تا حصول نتیجه انجام دهد.               | براساس رسیدگی های صورت گرفته انجام شده  |
| ۲    | بند ۶            | مقرر گردید پیگیریهای لازم در خصوص موضوع مطروحه با سازمان حمایت در جهت صرفه و صلاح شرکت تا حصول نتیجه به عمل آید   | اجرائیات کن لم یکن و بلا اثر شده  |
| ۳    | بند ۷            | مقرر گردید پیگیری های لازم تا تعیین تکلیف موضوع بعمل آید.   | طبق مکانبات در مورد انحلال شرکت ها با بورس مذاکره مقرر شد رسیدگی کنند   |
| ۴    | بند ۹            | مقرر گردید هیأت مدیره نسبت به رعایت شرایط با ضوابط و مقررات مربوطه در خصوص رفع تعهدات ارزی ایفا نشده اقدامات لازم را با رعایت صرفه و صلاح شرکت به عمل آورد. | طبق ضوابط و مقررات شرکت عمل نموده   |
| ۵    | بند ۱-۱۲         | مقرر گردید پس از اقدامات قانونی توسط وراث، سود مورد نظر پرداخت شود.   | بتدریج انحصار وراثت پرداخت شده  |
| ۶    | بند ۱۵           | مجمع هیأت مدیره را مکلف به رعایت تمامی ضوابط و دستورالعمل های سازمان بورس و اوراق بهادار نمود   | دستورالعمل های بورس رعایت شده است.  |
| ۷    | بند ۱۶           | مقرر گردید هیأت مدیره نسبت به رعایت تمامی ضوابط و مقررات قانونی اقدامات لازم را به عمل آورد.  | تمامی ضوابط و مقررات قانونی رعایت شده است.  |
| ۸    | بند ۱۸           | با عنایت به شرایط حاکم بر کشور و رعایت صرفه و صلاح شرکت اقدام مناسب در این خصوص به عمل آورد.  | بر اساس صرفه و صلاح شرکت عمل شده است.   |
| ۹    | بند ۱۹           | رعایت دستورالعمل های اجرایی مبارزه با پولشویی مورد تأکید مجمع قرار گرفت .   | دو نفر از کارکنان مالی و بازرگانی برای شرکت در دوره آموزشی پولشویی که در هتل المپیک تهران در تاریخ ۴۰۱/۱۲/۰۴ برگزار شد اعزام شدند و مسئول پولشویی شرکت مجدداً طی حکمی در تاریخ ۴۰۱/۱۱/۰۱ به شماره ۱۰/۴۰۱/۱۸۱۷ تعیین گردید و طی نامه شماره ۱۰/۴۰۳/۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ نامبرده به مرکز اطلاعات مالی معرفی گردید. |
| ۱۰   |                  | بحث افزایش سرمایه از محل سود انباشته در مجمع مطرح و مقرر شد پیگیری های قانونی طبق مقررات صورت پذیرد.  | مجمع فوق العاده در تاریخ ۴۰۲/۱۱/۱۲ برگزار و سرمایه شرکت از مبلغ ۷,۴۵۵,۲۴۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۴,۹۱۰,۴۸۰ میلیون ریال افزایش یافت  |



## ۶-۴- تشریح برنامه های راهبردی

طرحهای توسعه شرکت از دیده هیات مدیره فعلی بشرح ذیل می تواند باشد که در صورت صلاح دید هیات مدیره محترم آتی می توانند مد نظر قرار گرفته و اجرایی شوند.

| برنامه های راهبردی قبلی |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| ردیف                    | اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی | دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور   | پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها |
| ۱                       | تولید برق نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره یک            | افتتاح شده است   | شهریور ۱۴۰۲ افتتاح شد  |
| ۲                       | نیروگاه خورشیدی ۱۰MW - شماره دو                    | بدلیل تقویت تولید برق  | در حال احداث است   |
| ۳                       | پست اتصال به شبکه                                  | ورود و خروج برق تولیدی و مصرفی به شبکه ۱۳۲KV کشوری و بین المللی  | در حال احداث است   |
| ۴                       | رمز ارز با ظرفیت ۱۰MW                              | جهت بهره برداری از منابع مالی و تامین مالی   | در حال اقدام است   |
| ۵                       | تقویت مکانیزاسیون                                  | جلو گیری از آسیب های سرما و گرما و سرعت عمل و صرفه جوی هزینه در کاشت و داشت و برداشت و افزایش توانمندی شرکت در کشاورزی | به تناسب اعتبار بتدریج در حال انجام است                        |
| ۶                       | عکسهای هوایی مزارع کشاورزی                         | مدیریت بیشتر و تسلط بر آن و افزایش بهره وری محصولات کشاورزی  | در حال اجرا  |
| ۷                       | تولید بذور در کشاورزی                              | ارزش افزوده بیشتر و نیاز کشور  | در حال اجرا  |
| ۸                       | فن آوریهای نوین                                    | پروز شدن فعالیت های شرکت   | در حال فعالیت  |
| ۹                       | تحول در کشاورزی و باغات                            | از چند سال پیش آغاز  | برخی از مراحل آن اجرا و بعضاً در حال اجرا                      |

| برنامه های راهبردی آتی |  |   |  |
|------------------------|--|---|--|
| ردیف                   | طرح ها و برنامه های جدید                           | دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید   | پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها |
| ۱                      | نیروگاه خورشیدی شماره ۳                            | جلوگیری از قطعی برق کشاورزی و استفاده از مشوق های دولت محترم  | تامین مالی   |
| ۲                      | نیروگاه شماره ۳ خورشیدی                            | جلوگیری از قطعی برق کشاورزی و استفاده از مشوق های دولت محترم  | تامین مالی   |
| ۳                      | پست اتصال به شبکه                                  | ارتباط با شبکه برق ملی و بین المللی   | ادامه کار  |
| ۴                      | رمز ارز  | گشایش در مسائل ارزی شرکت  | ادامه کار  |
| ۵                      | کشتارگاه   | تکمیل زنجیره تولید در دامپروری و افزایش بهره وری گوشت   | تامین مالی   |
| ۶                      | سیستم آبیاری زیر سطحی                              | صرفه جویی بیشتر آب در کشاورزی و باغات مذاکرات آن با وزارت جهاد کشاورزی آغاز و ریاست محترم جمهور با ۱۰۰۰ هکتار آن موافقت نموده است | الزام است  |
| ۷                      | افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳۰۰۰ تن در شبانه روز |   |  |
| ۸                      | واردات شکر خام                                     | افزایش دوره بهره برداری کارخانه در تصفیه شکر خام تامین نیاز کشور در زمان بحران  | با استفاده از تسهیلات بانکی عبور موقت                          |
| ۹                      | انبار فله شکر سفید                                 | - مکانیزه شده بسته بندی شکر<br>- بسته بندی در زمان عرضه به بازار  | جلوگیری از کلوخه شدن و زمان انقضای تولید                       |
| ۱۰                     | تولید بذور سبزی و صیفی                             | - وابستگی زیاد به واردات در خلاء بازار ارزش افزوده بیشتر  | ارزش افزوده بیشتر  |
| ۱۲                     | فن آوریهای نوین                                    | پروز بودن شرکت در هر زمان و مکان  | استمرار تحقیقات  |
| ۱۳                     | تقویت صادرات                                       | ارزش افزوده بیشتر   | مطالعه و بازار یابی مداوم                                      |
| ۱۴                     | ادامه تولید بذور                                   | ارزش افزوده بیشتر   | تحقیقات مداوم  |
| ۱۵                     | پائیزه گلستان                                      | افزایش بهره برداری  | پایش و مراقبت تغییرات اقلیمی                                   |
| ۱۶                     | تکمیل سایر مراحل عکسهای هوایی                      | برای رسیدگی به تغذیه و آفات و بیماریها  | بصورت آن لاین کمبودها را نشان خواهد داد بنابراین مفید است      |
| ۱۷                     | تقویت اینترنت شرکت                                 | اتصال به شبکه اینترنتی  | اجرای خط فیبر نوری   |



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی  
۳۱ تیر ۱۴۰۲

## فصل پنجم

اطلاعات تماس با شرکت



## ۵- اطلاعات تماس با شرکت

### ارتباط با سهامداران و اطلاع رسانی به عمومی

- ۱- سایت : [www.Jovainco.com](http://www.Jovainco.com)
- ۲- کانال روبیکا : [rubika.ir/jovainco](http://rubika.ir/jovainco)
- ۳- سامانه سهامداری : [jovain.saham.ir](http://jovain.saham.ir)
- ۴- ایمیل : [ravabetomomi.jovainco@gmail.com](mailto:ravabetomomi.jovainco@gmail.com)
- ۵- اپلیکیشن : نرم افزار بازار بنام شرکت کشت و صنعت جوین
- ۶- این شرکت پنج مرکز اطلاع رسانی ویژه سهامداران عزیز به آدرسهای ذیل در مراکز سه گانه استانهای خراسان و سبزوار و تهران دارد و وظیفه آنها صرفاً پاسخگویی به سهامداران محترم و اطلاع رسانی میباشد:
 

الف: خراسان رضوی مشهد - میدان سعدی - ابتدای خیابان سنائی - بلاک ۲۹۶  
ب: خراسان شمالی بجنورد - شهرک شاهد - جنب مسجد شاهد  
ج: خراسان جنوبی بیرجند - بلوار صیاد شیرازی - مجتمع تجاری میر داماد - حد فاصل چهارراه باسداران تا چهارراه شهید قرنی - سمت راست واحد شماره ۱۰  
د: سبزوار - پایین تر از میدان شهدای کوشک - نبش خیابان گلشن غربی - بلاک ۴۵۲  
ه: تهران - میدان آرژانتین - خیابان الوند - نبش خیابان ۲۹ - بلاک ۴۲ - طبقه ۲
- ۷- بازدید های سهامداران شهرستانهای مختلف به صورت گروهی از شرکت.
- ۸- همایش های برگزار شده در ۸ شهرستان با حضور حدود ۱۲۰۰ سهامدار
- ۹- اطلاع رسانی از طریق صدا و سیما بصورت خبری و گزارشی در مورد شرکت و کارخانه اسید سیتریک (شبکه خبر و استانی ۷ بار)
- ۱۰- پخش برنامه باور مربوط به توانمندیهای شرکت در شبکه استانی صدا و سیما به مدت نیم ساعت.
- ۱۱- اطلاع رسانی از طریق کدال، درج اخبار در سایت شرکت از جمله : مناقصه ها، مزایده ها ، ثبت نام سجام سهامداران - اطلاعیه پرداخت سود و...
- ۱۲- پاسخگویی تلفنی به سوالات با تلفن های سهامداران در دفاتر سه گانه سه استان یاد شده و روابط عمومی شرکت
- ۱۳- تعامل و ارتباط با سهامداران عمده با رعایت مقررات و صرفه و صلاح شرکت، از طریق حضور نمایندگان محترم آنان در هیأت مدیره و جلسات یا بازدیدهای حضوری و مکاتبات
- ۱۴- افشای وقایع مهم و اثر گذار شرکت در سامانه کدال
- ۱۵- چاپ اطلاعیه های مهم شرکت و مزایده ها و مناقصه ها و اطلاع رسانی محلی برخی از موارد اجرایی در روزنامه ها و رسانه ها





## پیوست‌ها

## پیوست شماره ۱: اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

## جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

| نام و نام خانوادگی<br>(نماینده شخصیت حقوقی) | سمت                     | تحصیلات /<br>مدارک حرفه‌ای | زمینه های سوابق کاری  | تاریخ عضویت در هیات<br>مدیره (طبق آخرین<br>حکم) | میزان مالکیت<br>در سهام شرکت | عضویت همزمان در هیات<br>مدیره سایر شرکت ها | عضو قبلی در هیات مدیره<br>سایر شرکت ها در ۵ سال اخیر |
|---|-------------------------|----------------------------|---|---|------------------------------|--|--|
| غلامرضا محمد پور مقدم                       | رئیس - غیرموظف          | لیسانس                     | عضو هیات مدیره سایر شرکتهای در گذشته ، سابقه سمت های ارگانهای<br>انتقالی  | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                       | ۱,۳۶۹,۱۱۷                    | -  | کشت و صنعت جوبین                                     |
| علی معدنی                                   | نائب رئیس -<br>غیرموظف  | فوق لیسانس                 | عضو هیات مدیره سایر شرکتهای در گذشته ، سابقه سمت های ارگانهای<br>انتقالی  | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                       | ۲,۴۰۳,۷۵۸                    | -  | کشت و صنعت جوبین                                     |
| سیدابوالفضل مهر پور                         | عضو - غیرموظف           | دانشجوی دکترا              | نائب رئیس هیات مدیره شرکت توسعه علوم زمینمدیر مالی<br>شرکت تامین قطعات توسعه ، مدیر مالی اداری شرکت معدنی<br>و صنعتی کاوشگران   | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                       | -                            | -  | -  |
| مهدی عالی گلستان                            | عضو - غیرموظف           | فوق لیسانس                 | معاون مالی پشتیبانی استان قدس   | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                       | -                            | -  | کشت و صنعت جوبین                                     |
| سید محمد حسینی                              | مدیر عامل - عضو<br>موظف | فوق لیسانس                 | مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت-مهندس مکاتیک-مدیرعامل شرکت<br>های گچ، نمک، قندو عضو هیات مدیره های انجمن صنفی و سایر شرکتهای در<br>در مدیریت استراتژیک و نفت ، سابقه سمت DBA گذشته دارای مدرک<br>های ارگانهای انتقالی | ۱۴۰۱/۸/۲۸                                       | ۱۰,۴۷۴,۶۱۳                   | -  | کشت و صنعت جوبین                                     |

## پیوست شماره ۲: جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | سمت             | تحصیلات       | سابقه اجرایی | سوابق مهم | میزان مالکیت در سهام شرکت (سهام) |
|------|------------------------|-----------------|---------------|--------------|-----------|----------------------------------|
| ۱    | علی اکبر صالح          | مدیر مالی       | کارشناسی ارشد | ۲۶           |           | ۴۷۷,۴۹۴                          |
| ۲    | حمیدرضا سردارآبادی     | مدیر باغات      | کارشناسی ارشد | ۲۰           |           | ۲۸۰,۸۰۶                          |
| ۳    | مهدی طلوعی نسب         | مدیر کشاورزی    | کارشناسی ارشد | ۲۷           |           | ۲۰۴,۳۷۸                          |
| ۴    | عباس زاهدی             | مدیر فنی        | کارشناسی      | ۲۲           |           | ۵۲۲                              |
| ۵    | محمد ابراهیم سپهری نیا | مسئول امور سهام | کارشناسی      | ۲۶           |           | ۵,۳۵۸,۸۷۸                        |
| ۶    | محمد رضا پهبادی        | مدیر تولید      | کارشناسی      | ۲۹           |           | ۲۰۴,۲۷۴                          |
| ۷    | علی بیسجودی            | مدیر اسپدسیتریک | کارشناسی ارشد | ۱۵           |           | -                                |
| ۸    | حسن موحد               | مدیر بازرگانی   | کارشناسی ارشد | ۲۶           |           | ۱۱۸,۰۴۶                          |
| ۹    | ولی الله عنابستانی     | مدیر دامپروری   | کارشناسی ارشد | ۱۷           |           | -                                |
| ۱۰   | ابراهیم اسماعیل آبادی  | مدیر اداری      | کاردانی       | ۲۵           |           | ۱,۱۲۹,۴۳۲                        |
| ۱۱   | حسینعلی پرهانی نسب     | مدیر فنی مهندسی | کارشناسی      | ۲۴           |           | ۴۴۷,۳۵۲                          |
| ۱۲   | علی سمعه               | مدیر مزارع      | کارشناسی      | ۳۰           |           | ۲۲,۳۸۰                           |
| ۱۳   | عباس شمس آبادی         | مدیر تحقیقات    | کارشناسی ارشد | ۱۳           |           | -                                |
| ۱۴   | صادق خداتاشاهی         | مدیر ماشین سازی | کارشناسی      | ۱۵           |           | ۲۴,۹۰۸                           |



|   |                              |                      |
|---|------------------------------|----------------------|
| شماره سریال   | صورتحساب کمیته حسابرسی       |                      |
| <b>هفتمین صورتحساب کمیته حسابرسی شرکت کشت و صنعت جوین</b><br><b>شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - ساعت ۸:۰۰ صبح</b>  |                              |                      |
| <p>هفتمین جلسه کمیته حسابرسی شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام) در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ با حضور آقایان: سید ابوالفضل مهر پور (رئیس کمیته)، محمد سخایی فر (عضو کمیته) و فردین آقا بزرگی (عضو کمیته) در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - ساعت ۸:۰۰ صبح - در دفتر هشت بهشت محورهاى ذیل برگزار گردید:</p> |                              |                      |
| دستور جلسه :  |                              |                      |
| <b>محور های هفتمین جلسه کمیته حسابرسی</b><br><b>شرکت کشت و صنعت و جوین</b><br><b>(سهامی عام)</b>  |                              |                      |
| <p>۱- رسیدگی به معاملات با اشخاص وابسته ماده ۱۲۹ قانون تجارت</p> <p>۲- سایر موارد</p>   |                              |                      |
| فردین آقا بزرگی<br>عضو  | سید ابوالفضل مهر پور<br>رئیس | محمد سخایی فر<br>عضو |
| تاریخ   |                              |                      |
| صفحه ۱ از ۱   |                              |                      |



|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| شماره سریال | صورجلسه کمیته حسابرسی |
|-------------|-----------------------|

**مصوبات هفتمین جلسه کمیته حسابرسی شرکت کشت و صنعت جوبین در شبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ ساعت ۸:۰۰ صبح - دفتر هشت بهشت ماده ۱۲۹، لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت، اعضا هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت و سایر جنبه های مالیات و شرکت های که اعضای هیئت مدیره یا مدیر عامل شرکت شریک یا عضو هیئت مدیره یا مدیر عامل آنها باشند نمی توانند بدون اجازه هیئت مدیره در معاملات شرکت با شرکت یا به حساب شرکت شرکت می شود به طور مستقیم یا غیر مستقیم طرف معامله واقع یا سهم شوند و در صورت اجازه نیز هیئت مدیره مکلف است باریس شرکت را از معاملات که اجازه آن داده نشده بلافاصله مطلع نماید و گزارش آن را به اولین مجمع عمومی عادی صاحبان سهام بدهد و باریس نیز مکلف است ضمن گزارش خاص خود جزئیات معامله بطور خود یا دربارگی این معاملات را به همان مجمع تقدیم کند. عضو هیئت مدیره یا مدیر عامل ذینفع در معامله در جلسه هیئت مدیره و نیز در مجمع عمومی عادی هنگام اخذ تصمیم بابت آن معامله مذکور در جفرایک نخواهد داشت.**

**نکات توضیحی و تفسیری دگترین:**

در قسمت اول این ماده بیان شده است که اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت و نیز موسسات و شرکت هایی که که اعضا هیات مدیره یا مدیرعامل شرکت شریک یا عضو هیات مدیره یا مدیرعامل آنها باشند نمی توانند بدون اینکه اجازه هیات مدیره را داشته باشند در معاملاتی که با شرکت یا به حساب شرکت انجام می شود به طور مستقیم یا غیر مستقیم طرف معامله واقع و یا سهم شوند. قانون گذار همچنین در اینجا توجه داشته است که اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت های سهامی که در شرکت دیگر خواه سهامی باشند یا غیر سهامی عضو هیات مدیره هستند یا مدیرعامل آنها هستند نمی توانند معامله ای انجام دهند مگر اینکه هیات مدیره شرکت ها این امر را تجویز نمایند. نکته ای که باید در اینجا اضافه نمود این است که اجازه هیات مدیره برای انجام این معاملات باید در جلسه هیات مدیره اخذ گردد.

بنابراین به طور خلاصه می توان بیان داشت که معاملات مندرج در این ماده در صورتی ممنوع اند که مدیر شرکتی در شرکت دیگر هم سمت مدیریت داشته باشند یا بخواهد با شرکت اخیر معاملاتی داشته باشد یا با شرکت خود معامله کند. زمانی این امکان را خواهد داشت که مجوز هیات مدیره را بگیرد. در صورتی که این مجوز را نگرفته باشد علاوه بر مسئولیت مدنی مدیر متخلف معاملات مزبور قابل ابطال خواهد بود.

**جدول معاملات شرکت کشت و صنعت جوبین در طی سال مالی ۴۰۳-۴۰۲ با انحصار وابسته و مشمول ماده ۱۲۹ شرکت شرح جدول ذیل مورد بررسی و رسیدگی قرار گرفت و از آنجا که خوشبختانه اصول دستورالعمل شرکتی و نیز بنام ماده ۱۲۹ قانون تجارت در مورد آنها رعایت شده است. لذا کمیته حسابرسی داخلی کلیه معاملات شرکت کشت و صنعت جوبین را شرح جدول ذیل بدلیل حفظ مصالح شرکت و رعایت قانون و مقررات و صانع شرکت تصویب نمود از دبیر محترم هیات مدیره استعفا دارد مفاد معاملات فوق در جلسه هیات مدیره طرح و در صورت امکان تصویب گردد.**

- معاملات شرکت با انحصار وابسته در سال مالی هفتمین به ۳۱ صر ماه ۱۴۰۳ (۱۲ ماهه)

| شرح   | نام شخص وابسته                 | نوع وابستگی          | شامل ماده ۱۲۹                       | مبالغ به میلیون ریال |                   |
|---|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|
|   |                                |                      |                                     | خرید کالا و خدمات    | فروش کالا و خدمات |
| انحصار وابسته به استرال قلمش رشوی                     | شرکت آرد قلمش رشوی             | عضو مشترک هیات مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | ۱۵۸۹۱                | -                 |
|   | موقوفات ملک استرال قلمش رشوی   | عضو مشترک هیات مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                    | ۳۰۵۳۷             |
|   | صنایع شامرو ری و امینی رشوی    | عضو مشترک هیات مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                    | ۳۷,۹۳۷            |
|   | شرکت خمیر مایه رشوی            | عضو مشترک هیات مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                    | ۱,۳۶۱,۳۶۵         |
|   | صنایع غذایی رشوی پان قلمش رشوی | عضو مشترک هیات مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                    | ۱۳۵,۰۰۰           |
| سهولت داران دارای نمود قابل موزر (وابسته به گنیه صبا) | شرکت های امینی گروه پگاه       | عضو مشترک هیات مدیره | <input checked="" type="checkbox"/> | -                    | ۱,۱۲۸,۱۵۵         |
|   | شرکت رزمه گان خراسان           | سهولت دار            | -                                   | -                    | ۹۲,۹۰۰            |
|   | شرکت های وابسته و ذیل          | سهولت دار            | <input checked="" type="checkbox"/> | -                    | ۱۹,۶۱۳            |
| شرکت فرعی   | شرکت بازاری گل کوبز            | سهولت دار            | -                                   | ۲,۳۱۱                | -                 |
| جمع   |                                |                      | -                                   | ۱۸,۲۰۲               | ۲,۷۰۷,۴۰۷         |

اعضاء محترم کمیته حسابرسی  
 محمد ابراهیم فر  
 عضو  
 محو  
 فریدین آقا بزرگی  
 عضو  
 امین  
 سعید ابوالفضل مهر پور  
 رئیس  
 شایس