

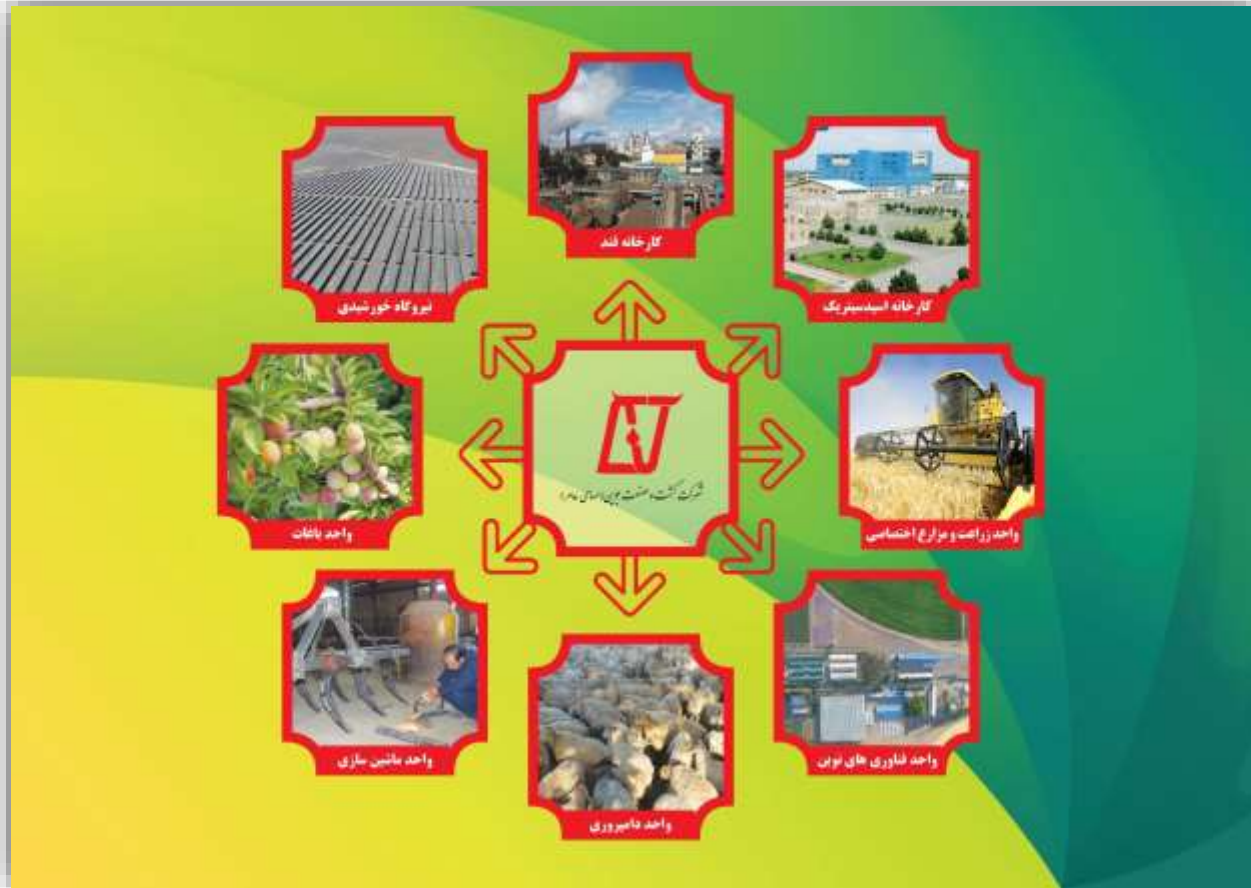


شرکت کشت و صنعت چوین (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

(سالانه)





۴	مقدمه
۴	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت
۵	۱-۱-۱- مواد اولیه
۶	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۱۰	۱-۲- جایگاه کارخانه قند و اسیدسیتریک جوبین و محصولات زراعی
۱۳	۱-۳- جزئیات فروش
۱۳	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۱۶	۱-۳-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۱۶	۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری
۱۶	۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت به دولت
۱۶	۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات دولت
۱۷	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان
۱۸	۱-۵- وضعیت رقابت
۱۹	۱-۶- اطلاعات بازار گردان شرکت
۲۱	۱-۷- نسبت به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه
۲۱	۲- اهداف مدیریت و راهبردیهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۲۳	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۲۵	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازار های جدید توزیع
۲۸	۲-۳- رویه های مهم حسابداری ، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۳۵	۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۴۲	۳- مهمترین منابع ، مصارف، ریسک ها و روابط
۴۲	۳-۱- منابع
۴۲	۳-۲- مصارف
۴۴	۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۴۵	۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۴۵	۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن
۴۶	۴- نتایج عملیات و چشم اندازی ها
۴۶	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۴۹	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۵۰	۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها ، ترکیب دارائیهها و وضعیت شرکت
۵۱	۴-۴- تحلیل حساسیت(مختص شرکتهای تولیدی)
۵۲	۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۵۲	۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۵۲	۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتهای آنها
۵۲	۶- جمع بندی



در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آنها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضاء هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
۱- آقای غلامرضا محمدپورمقدم	حقیقی	رئیس هیات مدیره	
۲- آقای علی معدنی	حقیقی	نایب رئیس هیات مدیره	
۳- شرکت سرمایه گذاری آتیه سبا	آقای سیدابوالفضل مهرپور	عضو هیات مدیره	
۴- سازمان اقتصادی رضوی	آقای مهدی عالی گلستان	عضو هیات مدیره	
۵- آقای سیدمحمد حسینی	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	



مقدمه

این گزارش که به آن گزارش تفسیری مدیریت گفته می شود ، مکمل اطلاع رسانی صورت‌های مالی است ، که براساس ابلاغیه شماره ۱۲۲/۱۳۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار کشور ، باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند" ، را فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. همچنین در این گزارش سعی می‌شود مختصراً عواملی را که عملکرد و وضعیت پیشرفت شرکت را امکان دارد تحت تاثیر قرار دهد تشریح شود .

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

ماهیت فعالیت شرکت کشت و صنعت جوبین تا حدودی از اسم آن پیداست ، این شرکت در نیمه شرقی کشور مابین چهار شهر مهم نیشابور و شاهرود از شرق به غرب و سبزوار و اسفراین از جنوب به شمال قرار گرفته ، راه آهن تهران مشهد یا از بین مزارع این شرکت عبور کرده و یا از کنار آنها عبور می‌کند، لیست املاک این شرکت در گزارش هیأت مدیره به مجمع افشاء شده ولی بطور کلی دارای حدود ده هزار هکتار زمین (ملکی، استیجاری) با کاربرد های مختلف باغی و زراعی و دامی و صنعتی و نیز شهرک مسکونی است و حدود ۱۳۰ حلقه چاه (۱۶ حلقه استیجاری) دارد. همانگونه که پیداست آب استحصال اراضی قابل کشت و کار و باغات از چاه استحصال شده و اراضی آن در مزارع مختلف متفاوت اند، در بخش صنعت مهمترین کارخانه های آن ، کارخانه قند جوبین و اسید سیتریک جوبین اند در این میان کارخانه های فرآوری بذور مختلف و خوراک دام (مختص خود شرکت) و سرد خانه ۵۰۰۰ تنی دو منظوره و نیروگاههای خورشیدی و رمز ارز نیز در حال فعالیت هستند بطور کلی فعالیت شرکت در حال حاضر در گروه های زیر قابل تقسیم بندی شده است؛

- ۱- کارخانه قند (تولید شکر و تصفیه شکر خام) با ظرفیت پنج هزار تن مصرف چغندر قند در شبانه روز و ۱۳۵۰ تن تصفیه شکر خام
- ۲- کارخانه اسیدسیتریک با ظرفیت تولید چهار هزار تن اسید سیتریک و نمک های آن در گرید های مختلف
- ۳- کشاورزی و باغات
- ۴- دامپروری با ظرفیت کل گله دو هزار و دویست گاو و ده هزار گوسفند و مرغ در هر دوره ۱۸۰،۰۰۰ قطعه
- ۵- دو نیروگاه برق (خورشیدی) ۱۰MW
- ۶- سایر موارد.

در فضای اقتصاد کلان ، کشت و صنعت جوبین جزء ، کشت و صنعت های بزرگ بوده و در نیمه شرقی کشور ، در شمال غرب خراسان رضوی مستقر است.

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

۱-۱- طبق صورت های مالی عمده محصولات تولیدی شرکت کشت و صنعت جوبین در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بشرح جدول ذیل می باشند:

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید (تن)	ظرفیت تولید(تن)
الف: محصولات صنعتی				
۱	شکر سفید	اصلی	۵۳,۳۹۰	۶۷,۰۰۰
۲	تفاله خشک	اصلی	۲۴,۴۸۵	۴۰,۰۰۰
۳	ملاس	اصلی	۲۱,۲۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	اسیدسیتریک	اصلی	۲,۲۵۱	۴۰,۰۰۰
ب: محصولات زراعی و باغی				
۶	ذرت بذری	اصلی	۱,۵۹۲	۱,۵۰۰
۸	گندم معمولی و بذری	اصلی	۹,۷۱۵	۱۶,۰۰۰
۱۰	کلزا	اصلی	۵۲۶	۲,۰۰۰
۱۱	جو	اصلی	۱,۱۹۸	
۱۲	یونجه معمولی و بذری	اصلی	۲,۲۲۰	۳,۰۰۰
۱۴	انگور	اصلی	۸,۳۶۵	۱۰,۰۰۰
	نهال (اصلی)	اصلی	۵۰,۶۱۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
ج: محصولات دامی				
۱۵	شیر	اصلی	۸,۳۹۷	۹,۰۰۰
۱۶	مرغ	اصلی	۱,۵۳۳	۲,۰۰۰
۱۷	گوسفند	اصلی	۱۸۱	۵۰۰
۱۸	گوساله	اصلی	۲۸۹	۵۰۰
۱۹	شترمرغ	اصلی	۲۸	۳۰
	دی: سایر محصولات و خدمات	فرعی	-	

- عموماً محل تحویل محصولات ، درب کارخانه (محل تولید آن) می باشد ، مصارف کلیه محصولات – غذایی و دامی بوده و در مورد اسیدسیتریک و شکر به میزان ۵ درصد ، مصارف دارویی هم دارد.
- امکان تولیدات فرعی و متفرقه ای در این شرکت به اقتضای زمان وجود دارد ، لیکن محصولات عمده و اصلی شرکت بشرح جدول فوق می باشد.

۱-۱-۱- مواد اولیه اصلی صنایع کشت و صنعت جوبین بشرح ذیل است:

ردیف	عنوان	ظرفیت شبانه روز (تن)	ملاحظات
۱	چغندر قند (بهاره و پائیزه)	۵۰۰۰	به سیاست قیمت گذاری دولت بستگی دارد
۲	شکر خام	۱۳۵۰	چون وارداتی است، به مجوز تأمین ارز و نیاز کشور بستگی دارد
۳	شکر سفید	۱۰۰	(اسیدسیتریک)

- ظرفیت در شبانه روز نوشته شده ، در جدول فوق توان مصرف مواد اولیه صنایع شرکت قید شده است ، تأمین چغندر قند بستگی به شرایط و سیاست قیمت گذاری و اقلیم دارد.
- کارخانه قند در طول سال صد روز با چغندر فعال بوده و اسیدسیتریک تابستان بدلیل همراهی با دولت برای صرفه جویی در برق در اورهال است.



الف: چغندر قند از دو طریق: ۱- بوسیله خود شرکت (حدود ۱۰٪)، ۲- بوسیله مردم تأمین میشود

میزان تولید چغندر، همچون بقیه محصولات کشاورزی بستگی به سیاست های دولت در مورد قیمت گذاری و حمایت و شرایط آب و اقلیم و همچنین در سالهای اخیر که سالهای کمبود برق است، به شرایط تأمین برق نیز بستگی دارد.

ب: میزان و نحوه واردات شکر خام بستگی به نیاز کشور و دستورالعمل های واردات و نحوه تأمین و تخصیص ارز و ثبت سفارش متفاوت است.

ج: شکر خام بعنوان مواد اولیه در کارخانه قند و اسید سیتریک مصرف میشود.

د: چغندر در داخل تولید شده ولی شکر خام عموماً از خارج وارد میشود.

لیست نهاده های کشاورزی در سال مالی ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بشرح ذیل بوده

ردیف	عنوان	مقدار (حدود)	ملاحظات
۱	بذور چغندر	۳۰,۰۰۰ یونیت	داخلی و خارجی
۲	کودها ماکرو و میکرو و سموم و ...	۵,۰۰۰ تن	داخلی - خارجی
۳	جوجه یک روزه	۷۰۰,۰۰۰ قطعه	متفاوت

❖ علوفه و مواد اولیه دامپروری این شرکت عموماً بوسیله خود شرکت تهیه میشود. نهاده های باغات شرکت در جدول مذکور لحاظ شده است

۲-۱-۱- نحوه تأمین چغندر قند و جدول عملکرد کارخانه قند جوبین در پنج سال گذشته (بهاره)

ردیف	سال	چغندر خریداری (تن)	عیار خریداری	استحصال تجاری	راندمان تجاری	شکر تولیدی از چغندر (تن)	شکر سفید حاصل از شکر خام (تن)	جمع کل شکر تولیدی به تن	تفاله (تن)	ملاس (تن)
۱	۹۸	۲۲۶,۶۴۶	۱۶/۴۷	۷۸/۵۷	۱۲/۹۴	۲۹,۳۲۹	۶۵,۸۵۵	۱۰۸,۵۲۳	۱۴,۴۰۰	۷,۲۵۶
۲	۹۹	۲۳۴,۳۹۱	۱۸/۳۶	۸۰/۰۹	۱۴/۷۰	۳۴,۴۶۷	۵۱,۳۱۲	۸۵,۷۹۹	۱۴,۸۷۵	۸,۷۶۵
۳	۴۰۰	۲۴۴,۱۲۶	۱۷/۴۷	۷۵/۱۰	۱۳/۱۲	۳۲,۰۲۹	۷۵,۴۳۱	۱۰۷,۴۶۰	۱۴,۴۰۰	۱۲,۵۱۸
۴	۴۰۱	۳۵۸,۳۲۶	۱۶/۵۸	۷۳/۰۵	۱۲/۱۱	۴۳,۵۰۰	۸۰,۲۴۴	۱۲۳,۷۴۴	۱۷,۹۶۰	۱۷,۷۱۸
۵	۴۰۲	۳۴۳,۱۴۶	۱۷/۱۹	۷۳/۰۶	۱۲/۵۶	۴۱,۷۶۷	-	۴۱,۷۶۷	۱۸,۲۸۰	۱۸,۰۰۰

❖ تولید چغندر قند کارخانه قند جوبین تماماً در داخل کشور و در حوزه های چغندر کاری شرکت اتفاق می افتد و وارداتی نیست



ساختار و مکانیزم تامین مواد اولیه چغندر قند برای کارخانه قند جوبین

چغندر کاری کارخانه قند

هدف:

هدف چغندر کاری مردمی شرکت کشت و صنعت جوبین، انعقاد قرارداد خرید چغندر از کشاورزان چغندر کار و ارائه خدمات و نهاده ها در حد توان و تامین دولت به آنان بوده که سازمان آن بشرح ذیل است:



خدمات مکانیزاسیون:

- ۱- ایجاد حوزه ها و پایگاه های خدمات مکانیزه کشاورزی بشرح جدول ذیل در سطح شهرستان های خوشاب، جوبین و جغتای، سوداغلن، گرگان، علی آباد، کلاله
- ۲- کاشت، داشت و برداشت چغندر قند پاییزه و بهاره از طریق مشارکت با کشاورزان.
- ۳- ارائه خدمات کشاورزی (توزیع نهاده ها، بازدید از مزارع و خدمات مکانیزه در حد توان).
- ۴- برگزاری کلاسهای آموزشی-ترویجی جهت افزایش دانش فنی کشاورزان.
- ۵- ایجاد ۴ سیلوی تحویل چغندر قند در شهرستان های خوشاب، جوبین و جغتای به منظور تسهیل در تحویل محصول چغندر قند کشاورزان

ردیف	نام حوزه	محل استقرار	هدف
۱	یک مرکزی	قزلقارشی	چغندر قند بهاره
۲	دو مرکزی	نقاب	چغندر قند بهاره
۳	حکم آباد	حکم آباد	چغندر قند بهاره
۴	راه چمن	راه چمن	چغندر قند بهاره
۵	آزادوار	آزادوار	چغندر قند بهاره
۶	سلطان آباد	خوشاب	چغندر قند بهاره
۷	سوداغلن	رضوان	چغندر قند بهاره
۸	غرب استان گلستان	گرگان	چغندر قند پاییزه
۹	میانه استان گلستان	گنبد کاووس	چغندر قند پاییزه
		علی آباد کتول	چغندر قند پاییزه
۱۰	شرق استان گلستان	مینودشت	چغندر قند پاییزه
۱۱	ایستگاه های تحویل چغندر قند	شهرستان های خوشاب، جوبین، جغتای	



چغندر کاری مردمی

❖ ده ایستگاه مکانیزاسیون

❖ ده حوزه چغندر کاری در خراسان و گلستان

❖ ترویج و خدمات آموزشی به کشاورزی و نظارت به عملکرد زراعی و

ارائه مشاوره

❖ تأمین نهاده‌ها و عملیات زراعی کاشت و داشت و برداشت

❖ بیمه چغندر کند تحت نظارت

❖ مساعده



کشت چغندر



بازدید از مزرعه چغندر کاران



برداشت مکانیزه چغندر



کلاسهای آموزشی



جدول تعداد پیمانکاران و راندمان چغندر در سالهای اخیر (تولید چغندر) ۹۲-۴۰۲

ردیف	سال	تعداد پیمانکاران (نفر)	راندمان چغندر در هکتار(تن)
۱	۹۲	۲,۴۴۲	۴۷
۲	۹۳	۲,۷۳۶	۵۱
۳	۹۴	۳,۷۰۶	۵۳/۵
۴	۹۵	۳,۱۷۲	۵۸/۵
۵	۹۶	۴,۵۸۹	۶۰
۶	۹۷	۳,۷۱۶	۵۳/۵
۷	۹۸	۲,۴۳۳	۵۰/۵۲
۸	۹۹	۲,۷۴۶	۴۱/۸۶
۹	۴۰۰	۲,۶۰۳	۵۱
۱۰	۴۰۱	۲۶۴۰	۵۶
۱۱	۴۰۲	۳,۰۴۷	۶۲/۳۹

جدول عملکرد پائیزه کارخانه قند جوبین در ۸ سال گذشته

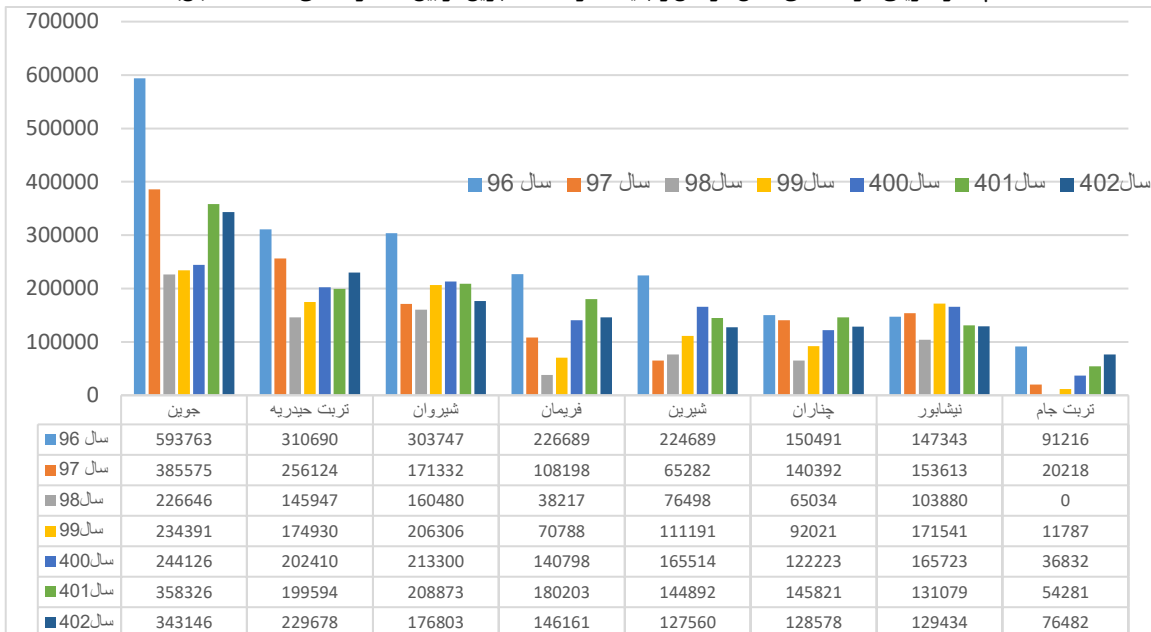
ردیف	سال	چغندر (تن)	عیار	استحصال تجاری	راندمان تجاری	شکر تولیدی (تن)	تفاله خالص(تن)	ملاس (تن)
۱	۹۶	۱۴,۸۲۹	۱۶/۶۷	۷۸	۱۳	۱,۹۴۲	۹۸۰	۷۳۶
۲	۹۷	۲۱,۹۴۱	۱۵/۵	۶۵	۱۰	۲,۲۱۰	۱,۳۷۰	۲,۰۹۸
۳	۹۸	۴۳,۵۳۲	۱۶/۵۱	۷۷	۱۲	۵,۵۵۰	۲,۸۲۰	۲,۶۱۱
۴	۹۹	۱۱۳,۷۷۳	۱۴	۷۴	۱۱	۱۲,۵۶۰	۶,۹۰۰	۶,۷۶۰
۵	۴۰۰	۸۷,۴۰۷	۱۶/۵۴	۷۵	۱۲	۱۰,۹۵۲	۵,۶۷۰	۵,۰۳۶
۶	۴۰۱	۱۳۴,۸۲۹	۱۵/۴۱	۷۰	۱۱	۱۴,۷۰۰	۶,۷۲۰	۸,۵۶۶
۷	۴۰۲	۷۸,۳۷۱	۱۴/۸۲	۶۳	۹	۷,۴۴۵	۴,۱۰۰	۵,۹۴۴
۸	۴۰۳	۱۱۸,۸۳۵	۱۴/۶۸	۷۰	۱۰	۱۱,۶۲۲	۶,۲۰۵	۸,۲۰۰



۱-۲- جایگاه کارخانه قند و اسیدسیتریک جوین

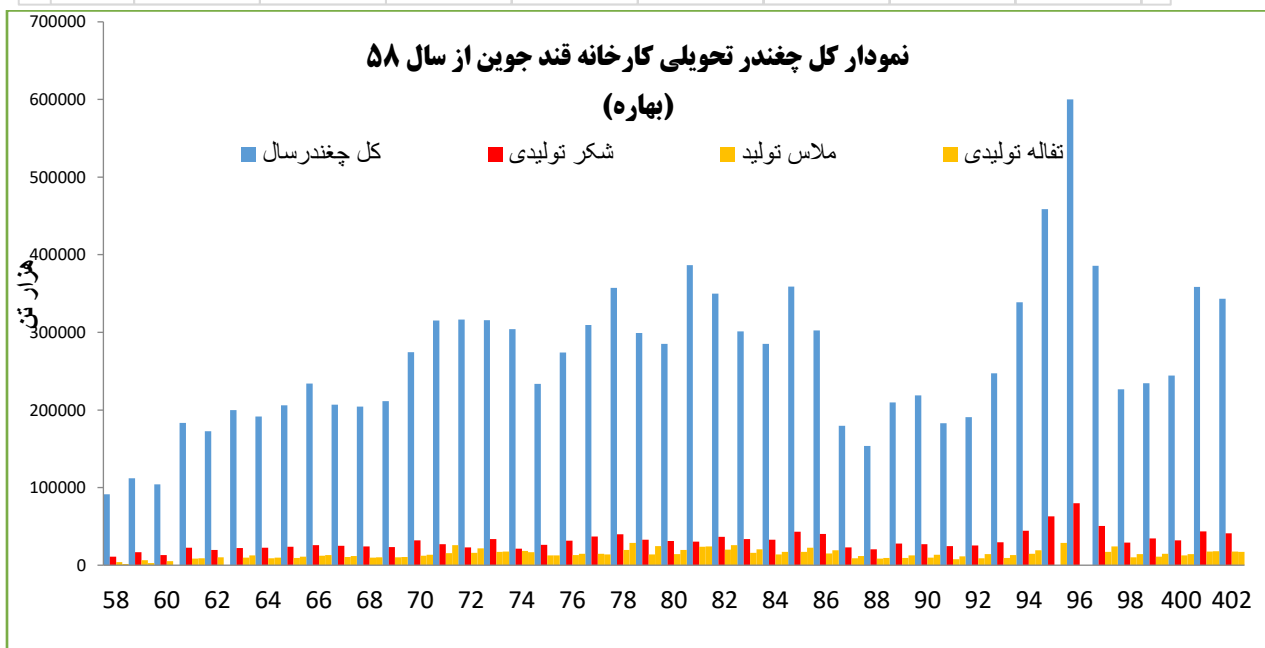
رتبه تحویل چغندر قند کارخانه قند جوین

چغندر تحویلی کارخانه های استان خراسان و جایگاه کارخانه قند جوین در بین آنها در سالهای ۴۰۲ - ۹۶ (تن)



نمودار کل چغندر تحویلی کارخانه قند جوین از سال ۵۸

(بهاره)



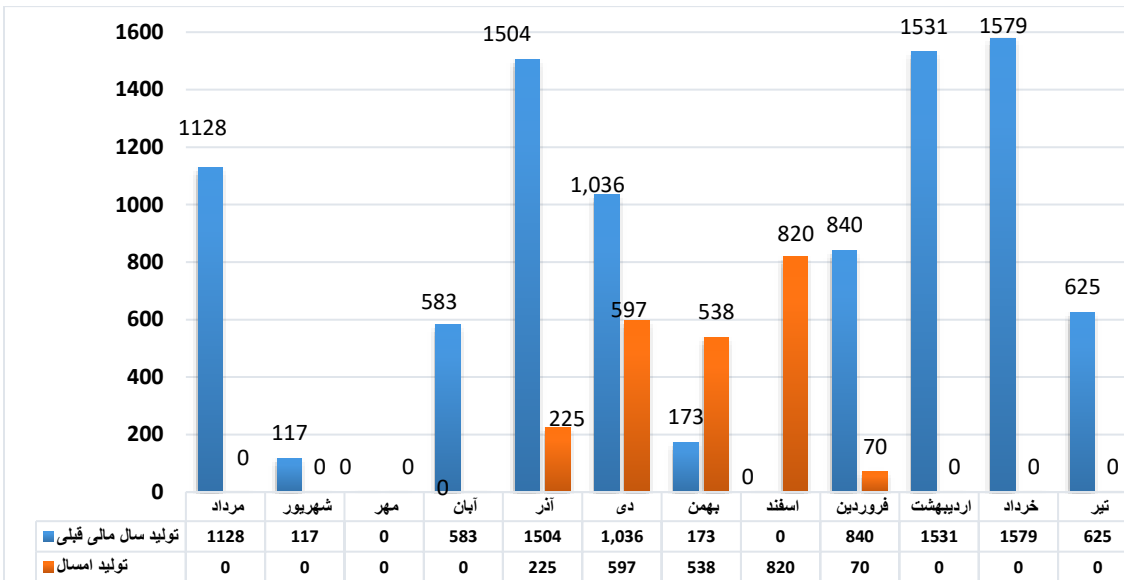
❖ در حال حاضر کارخانه اسیدسیتریک جوین تنها تولید کننده اسیدسیتریک در ایران است لذا، مشمول رتبه بندی نمیشود.

❖ در مورد تولیدات زراعی و دامی و باغی رتبه بندی دقیقی در کار نیست ولی محصولات تولیدی این شرکت جزء رتبه های متوسط به بالا در کشور است.

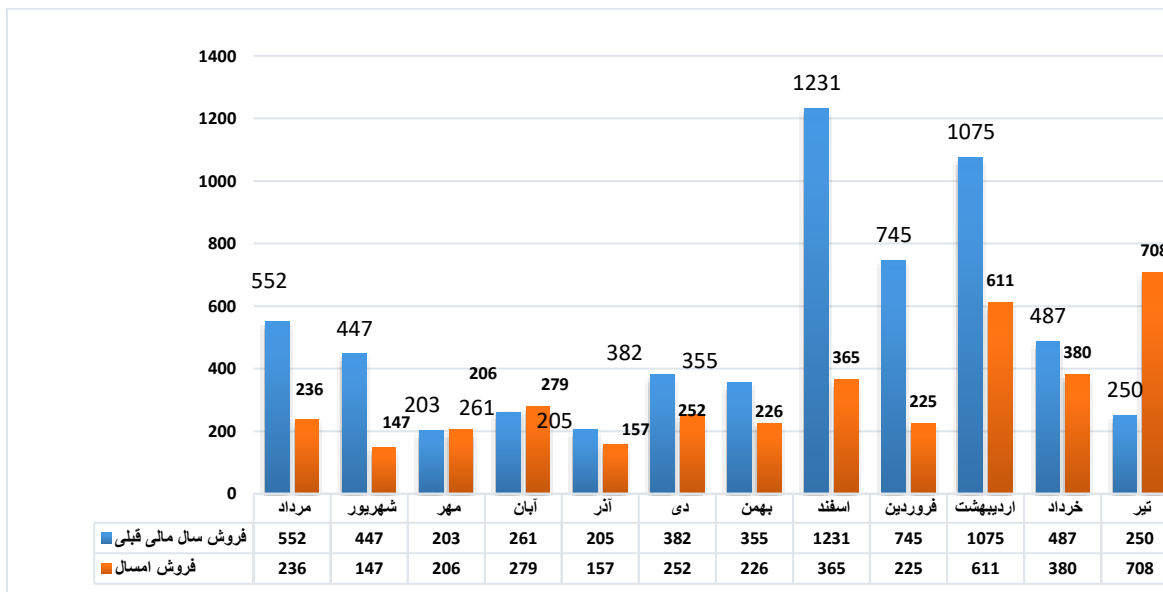
❖ اطلاعات بهره برداری بهاره کارخانه های قند در پائیز هر سال است که جمع بندی آنها تا تابستان سال بعد طول می کشد.



نمودار تولید ماهانه اسید سیتریک در سال مالی ۴۰۳ - ۴۰۲ (تن) و مقایسه آن با سال مالی قبل (تولید براساس فروش و تقاضا ۱۴۰۳/۴/۳۱)



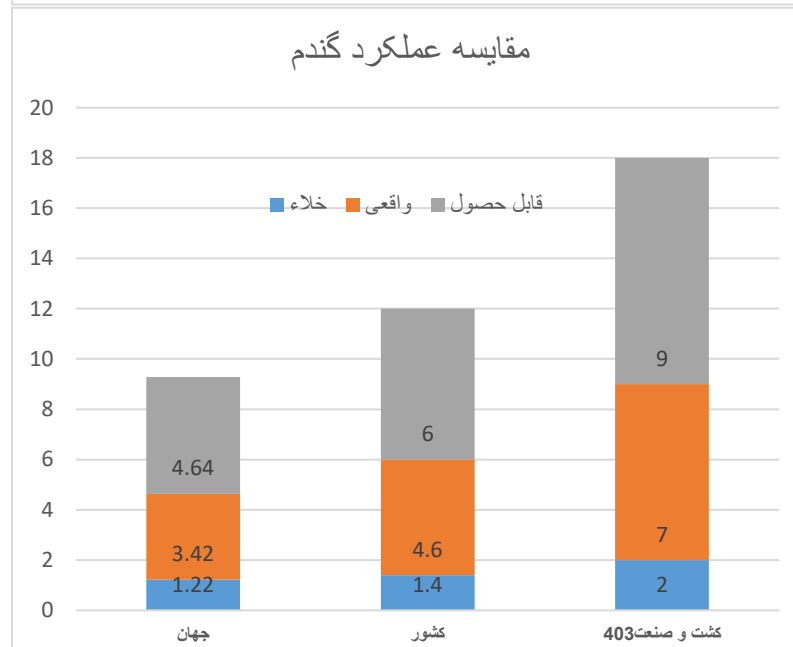
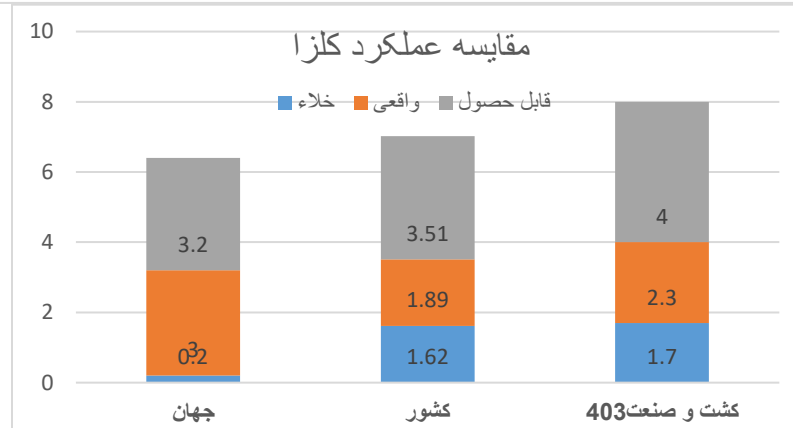
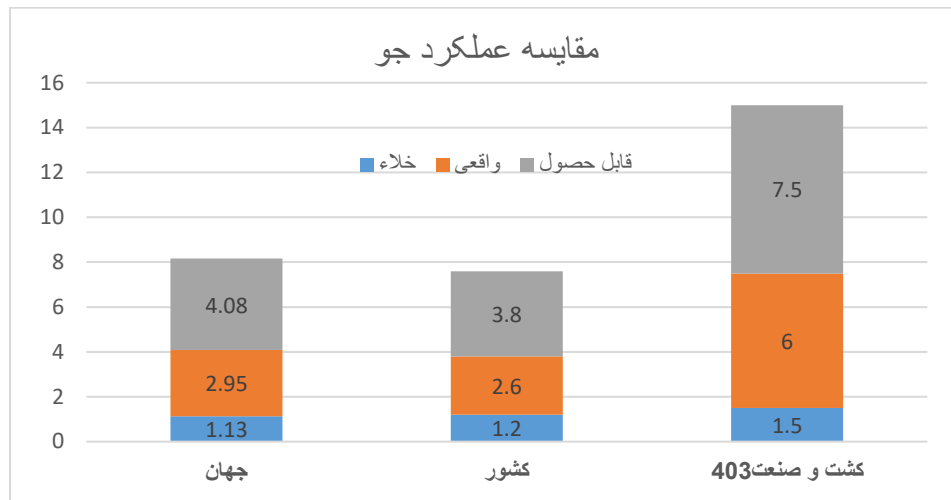
• نمودار فروش ماهانه اسید سیتریک در سال مالی ۴۰۳ - ۴۰۲ (تن) و مقایسه آن با سال مالی قبل



ردیف	سال مالی	مقدار تولید (تن)	مقدار فروش (تن)	فروش میلیارد تومان
۱	۹۴-۴۰۰	۳۳،۴۶۳	۳۳،۴۳۹	۴۶۸
۲	۴۰۰-۴۰۱	۲۰،۱۴۱	۱۸،۹۲۸	۹۵۵
۳	۴۰۱-۴۰۲	۹،۲۱۶	۶،۲۲۸	۴۱۵
۴	۴۰۲-۴۰۳	۲،۲۵۰	۳،۷۹۲	۲۳۵
۵	۴۰۳-۴۰۴	-	۱،۵۵۳	۹۲
جمع کل		۶۴،۸۱۸	۶۳،۸۵۸	۲،۱۸۲



مقایسه عملکرد جهانی محصولات کشاورزی



۳-۱- جزئیات فروش:

۳-۱-۱- جزئیات فروش در داخل:

۵-۱- فروش خالص محصولات به تفکیک حوزه های فعالیت و نوع محصولات به شرح زیر می باشد:				
شرکت		گروه		الف) حوزه های فعالیت:
سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	
داخلی:				
۲۴,۸۱۶,۵۰۹	۱۹,۳۱۰,۷۲۰	۲۴,۸۱۶,۵۰۹	۱۹,۳۱۰,۷۲۰	فروش محصولات صنعت شکر
۴,۱۰۹,۷۰۵	۲,۲۶۱,۸۲۹	۴,۱۱۰,۳۱۶	۲,۲۶۴,۱۸۰	فروش محصولات اسید سیتریک
۲,۷۲۷,۴۷۳	۳,۶۳۱,۱۹۲	۲,۷۲۷,۴۷۴	۳,۶۳۱,۱۹۲	فروش محصولات زراعی
۲,۱۹۲,۱۴۴	۳,۱۸۳,۹۰۵	۲,۱۹۲,۱۴۴	۳,۱۸۳,۹۰۵	فروش محصولات دلمی
۱,۲۰۴,۲۴۴	۱,۹۷۳,۶۶۵	۱,۲۰۴,۲۴۴	۱,۹۷۳,۶۶۵	فروش محصولات باغی
-	۲۶۸,۷۶۴	-	۲۶۸,۷۶۴	فروش برق نیروگاه خورشیدی
۹,۰۰۱	۱,۹۹۷	۹,۰۰۱	۱,۹۹۷	سایر محصولات-ابواع کوه و ...
۲۵,۰۵۹,۰۷۷	۲۰,۶۳۲,۰۷۳	۲۵,۰۵۹,۶۸۸	۲۰,۶۳۴,۴۲۴	
صادراتی:				
۱۱۴,۷۲۹	۶۳,۳۹۸	۱۱۴,۷۲۹	۶۳,۳۹۸	فروش محصولات اسید سیتریک
۱۱۴,۷۲۹	۶۳,۳۹۸	۱۱۴,۷۲۹	۶۳,۳۹۸	
۳۵,۱۷۳,۸۰۶	۳۰,۶۹۵,۴۷۲	۳۵,۱۷۴,۴۱۷	۳۰,۶۹۷,۸۲۲	فروش باخالص
(۶۹,۹۲۵)	(۵۱,۵۹۳)	(۶۹,۹۲۵)	(۵۱,۵۹۳)	برگشت از فروش و تخفیفات ۳-۱-۵
۳۵,۱۰۳,۸۸۰	۲۰,۶۴۳,۸۷۹	۳۵,۱۰۴,۴۹۲	۲۰,۶۴۶,۲۳۰	



شرکت				
سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱		
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار	
میلون ریال	تن	میلون ریال	تن-مگاوات	(ب) نوع محصولات شرکت
				محصولات صنعتی :
۲۱,۳۳۵,۱۴۶	۱۰۸,۸۶۱	۱۴,۳۴۲,۷۰۹	۴۹,۵۶۵	شکر سفید
۱,۷۳۰,۷۹۸	۲۷,۲۹۵	۱,۹۵۹,۵۳۵	۲۴,۳۲۸	نقاله خشک
۱,۷۳۷,۴۷۸	۲۹,۵۰۱	۲,۹۸۹,۶۹۹	۲۴,۴۰۹	ملاس
۱۰,۶۱۷	۶۹۸	۱۵,۲۴۰	۸۲۶	نقاله آیدار ، دو نیم
۴,۱۵۹,۸۵۳	۶,۲۰۰	۲,۳۱۱,۲۰۱	۳,۷۶۶	اسید سیتریک (داخلی و صادراتی)
۳۹,۴۷۰	۶۸	۹,۵۹۶	۱۶	زری سدیم سترات
۲۷,۵۸۲	-	۷,۹۶۹	-	سایر
۲۹,۰۴۰,۹۴۲		۲۱,۶۲۵,۹۴۸		
				نروگاه خورشیدی:
-	-	۲۶۸,۷۶۴	۱۶,۵۷۷	فروش برق خورشیدی - مگاوات
-	-	۲۶۸,۷۶۴		
				محصولات زراعی و باغی:
۱,۴۵۷,۳۴۸	۹,۶۶۴	۱,۶۴۳,۳۹۹	۸,۸۱۴	گندم معمولی و بدری
۸۶۹,۱۳۱	۸۰۳	۱,۵۴۲,۰۴۸	۱,۲۲۶	ذرت بدری
۸۸۵,۹۰۱	۷,۴۸۱	۱,۴۷۳,۹۳۰	۸,۵۵۰	انگور
۲۳۷,۱۳۵	۷۹۰	۱۷۷,۹۶۴	۵۰۸	کارزا
۹,۶۴۴	۸۷۷	۹۴,۰۷۳	۴,۶۶۶	ذرت علوفه ای
۱۱۳,۸۸۳	۵۱۷,۶۴۶	۱۵۰,۳۳۲	۵۰۶,۳۵۸	بهال -اصله
۹۳,۲۶۰	۷۰۲	۱۳۰,۰۱۷	۳۱۳	آلو زرد -زردآلو-آلبالو-پسته
۴۶,۷۳۷	۱,۴۵۹	۱,۹۸۸	-	کاه و کلتش و نه چر محصولات -هکتار
۸۰,۳۸۵	۹۴۶	۱۰۹,۳۵۰	۸۱۰	ذرت شیرین
-	-	۱۶۵,۰۸۱	۸۸	بادام درختی
۱۳,۸۳۴	۱۰۷	۱,۸۶۸	۱۳	جو بدری
-	-	۵۳,۰۵۵	۱۶۰۹	گوجه فرنگی
۴,۷۷۸	۶۳	۷,۳۵۳	۶۴	یونجه معمولی و بدری
۱۱۹,۶۸۲	-	۵۴,۴۰۱	-	سایر محصولات زراعی و باغی
۳,۹۳۱,۷۱۸		۵,۶۰۴,۸۵۷		
				محصولات دامی :
۹۲۷,۷۷۳	۷,۱۶۹	۱,۲۷۴,۲۰۳	۸,۳۸۷	شیر
۷۴۴,۲۲۳	۱,۴۷۹	۸۳۳,۷۷۹	۱,۵۳۳	مرغ زنده گوشتی
۳۵۴,۸۳۶	۳۱۴	۶۸۱,۱۹۸	۳۰۴	گوسفند زنده
۱۳۹,۰۹۵	۱۴۰	۳۵۰,۷۶۷	۱۸۸	جولمه (گاو بر)
۲۶,۱۱۶	۲۷	۴۳,۶۶۰	۲۶	شتر مرغ زنده
۱۰۲	-	۲۹۷	-	سایر
۲,۱۹۲,۱۴۴		۳,۱۸۲,۹۰۵		
				سایر محصولات :
۹,۰۰۱	-	۱,۹۹۷	-	انواع کود و کشت بافت
۲۵,۱۷۲,۸۰۶		۳۰,۶۹۵,۴۷۲		



درآمد و سود مزارع اختصاصی در سال ۴۰۲-۴۰۳

جدول درآمد - هزینه و سود عملیاتی مزارع به تفکیک مزرعه و به ازای هر حلقه چاه و هر هکتار در سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ - (حسابرسی نشده)

ردیف	مزرعه	نوع چاه	مقدار چاه	سطح برپایه شده	انرژی	حجم آب قابل استحصال - در ۲ ماه	فروش و ارزش منصفانه به ازاء			هزینه تولید و بهای اتساعی به ازاء			سود به ازاء		
							کل	هر حلقه چاه	هر هکتار	کل	هر حلقه چاه	هر هکتار	کل	هر حلقه چاه	هر هکتار
1	کابری	چاه	3	98	98	1,478,810	236,618	78,873	2,414	163,926	54,642	1,673	72,691	24,230	742
2	سپهری ۱	چاه	10	348	288	4,834,790	895,958	89,596	2,575	489,689	48,969	1,407	406,269	40,627	1,167
3	سپهری ۲	چاه	11	358	398	5,747,360	955,698	86,882	2,670	557,556	50,687	1,557	398,141	36,195	1,112
4	کامیابی ۱ و ۲	چاه	12	452	429	4,783,780	873,606	72,801	1,933	541,636	45,136	1,198	331,970	27,664	734
5	رسوی	چاه	10	439	326	3,605,134	629,663	62,966	1,434	390,391	39,039	889	229,272	23,927	545
6	بهرگان	چاه	16	687	580	9,322,465	1,495,804	93,488	2,177	988,370	61,773	1,439	507,434	31,715	739
7	نهرستانک	چاه	17	799	594	9,973,600	1,922,308	113,077	2,406	1,173,162	69,010	1,468	749,146	44,067	938
8	راه چمن	چاه	6	356	194	3,260,200	789,056	131,509	2,216	569,801	98,300	1,657	199,255	33,209	560
9	جعفرآباد	چاه	21	657	464	7,911,656	1,941,926	92,473	2,956	1,130,328	53,825	1,720	811,598	38,648	1,235
	کل		106	4,194	3,311	50,917,795	9,740,657	91,893	2,323	6,024,860	56,838	1,437	3,715,777	35,054	886

جدول درآمد باغات ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

جدول درآمد، هزینه و سود تحقق یافته باغات در ۳ سال مالی اخیر (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	باغ	نوع باغ	مقدار چاه	مقدار آب	۲۰۱-۲۰۲ (حسابرسی شده)			۲۰۲-۲۰۳ (حسابرسی نشده)		
					کل درآمد	کل هزینه	کل سود	کل درآمد	کل هزینه	کل سود
۱	باغ سپهری و سهولت	چاه	۳۴۸	۶۵	۳۹۹,۱۹۲	۲۲۷,۱۶۷	۱۷۲,۰۲۵	۴۳۷,۲۷۹	۲۲۷,۱۶۷	۲۱۰,۱۱۲
۲	باغ بهرگان	چاه	۱۳۵	۲	۴۱,۵۵۰	۲۲,۲۵۵	۱۹,۲۹۵	۶۰,۱۸۰	۲۲,۲۵۵	۳۷,۹۲۵
۳	باغ راه چمن	چاه	۱۸۰	۴	۱۵۰,۶۷۲	۷۱,۳۶۱	۷۹,۳۱۱	۷۹,۳۱۱	۱۴۲,۲۸۳	۲۲۹,۸۵۷
۴	باغ جعفرآباد	چاه	۱۹۱	۴	۱۱۹,۷۷۲	۹۵,۲۸۰	۲۴,۴۹۲	۲۷۲,۹۸۲	۱۱۰,۰۰۴	۱۶۲,۹۷۸
	جمع		۸۵۲	۷۶	۷۱۱,۱۸۸	۴۹۲,۸۶۲	۲۱۷,۸۰۵	۷۵۱,۲۴۲	۴۳۹,۸۸۲	۷۵۱,۲۴۲

جدول درآمد دامپروری ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ (میلیون ریال)

آنالیز درآمد - هزینه و سود ناخالص واحدهای دامپروری در سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳

واحد	فروش خالص	ارزش منصفانه	هزینه تولید	بهای اتساعی	سود	نسبت سود به درآمد
گاو داری	1,624,970	1,888,836	(1,294,141)	(1,729,413)	490,252	14
گوسفند داری	681,198	533,823	(557,887)	(312,244)	344,890	28
مرغ داری	833,779	842,300	(679,700)	(842,300)	154,079	9
شتر مرغ داری	43,958	41,691	(50,670)	(22,618)	12,361	14
	3,183,905	3,306,650	(2,582,398)	(2,906,575)	1,001,582	15



۲-۳-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

بطور کلی محصولات از قبیل شکر - گندم- کلزا - چغندر قند - شیر و شکر مشمول قیمت گذاری بوده و قیمت بازار و قیمت دولتی آن در زمان تولید و انباشتگی در کشور نه تنها تفاوت نداشته بلکه گاهاً قیمت بازار پایین تر از قیمت دولت نیز هست و در برخی از موارد که کمبود در بازار وجود دارد، قیمت بازار افزایش پیدا کرده و دچار نوسان است این تفاوت قیمت، هیچ وقت ثابت نبوده و یکنواخت نیست بلکه شناور بوده و تابع عوامل مختلف حتی گاهاً تولید و شرایط جهانی نیز هست از طرف دیگر قیمت در زمان نوسان و یا انباشتگی امکان دارد در هر منطقه از کشور متفاوت باشد آنچه که ما در جدول زیر خواهیم نوشت صرفاً در محدوده زمانی خاص و در منطقه استقرار شرکت امکان دارد روی داده باشد.

سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳

مجموع	مبلغ فروش واقعی	مبلغ فروش فرضی	مبلغن نرخ واقعی	مبلغن نرخ فرضی	مبلغن بهای تمام شده واقعی هرکیلو
شکر	۱۴۴۳۴۲۷۰۹	۱۷۵۲۳۰۰۰	۲۹۵,۶۸۱	۳۵۷,۶۱۲	۲۶۰,۰۰۰
گندم معمولی	۱,۰۶۵,۸۶۷	۱,۳۲۲,۳۳۳	۱۷۸,۱۰۰	۲۲۲,۶۱۲	۱۳۰,۰۱۳
گندم بذری	۵۷۷,۵۳۲	۷۷۹,۶۶۸	۲۰۴,۲۱۹	۲۷۵,۶۹۶	۱۷۵,۵۱۸
کلزا	۱۷۷,۹۶۴	۲۲۲,۴۵۵	۳۵۰,۰۰۰	۴۲۷,۵۰۰	۲۵۵,۵۰۰
سرخ	۸۳۳,۷۷۹	۱,۱۲۵,۶۰۲	۵۴۳,۸۸۷	۷۳۴,۲۴۸	۴۶۲,۳۰۴
شیر	۱,۲۷۴,۲۰۳	۱,۴۷۸,۰۷۶	۱۳۵,۷۴۱	۱۵۷,۲۶۰	۱۱۶,۷۲۷

همانگونه که گفته شد، ماهیت شرکت کشت و صنعت بوده و در صورتهای مالی بدلیل دارائیهای غالب متعلق به شرکت، عموماً هزینه های همچون اجاره زمین و آب و ماشین آلات و حتی گاهاً استهلاک کمتر اثر دارد در برخی از موارد همچون خرید چغندر در شرق کشور قیمت خرید و تمام شده مواد اولیه بدلیل رقابت شدید از قیمت دولتی آن بالاتر و کاملاً متفاوت است، بهمین نحو، کرایه حمل شکر خام وارداتی از بنادر کشور تا کارخانجات شرق کشور از سایر نقاط کشور بالاتر است، با توجه به موارد فوق قیمت تمام شده محصولات کشاورزی در این شرکت نسبتاً مناسب و خوب ولی قیمت تمام شده شکر بالاست.

۲-۳-۲-۱- وضعیت پرداخت ها به دولت

سال مالی منتهی به ۳۱/۰۴/۱۴۰۳	سال مالی منتهی به ۳۱/۰۴/۱۴۰۲	سال مالی منتهی به ۳۱/۰۴/۱۴۰۱	
.	۶۱۴,۵۲۶	۷۶۷,۳۹۰	مالیات عملکرد
۴۱۹,۹۵۵	۳۳۳,۷۴۴	۰۳۹,۵۹۱	مالیات بر ارزش افزوده
۲۲۲,۸۳۱	۱۷۳,۸۷۷	۱۱۹,۱۳۳	بیمه سهم کارفرما
-	-	-	حقوق و عوارض گمرکی
۴۷۵,۴۴۷	۱,۰۰۳,۵۴۷	۵۳۳,۷۵۱	پرداختی بابت انرژی
-	-	-	تسهیلات تکلیفی دولت

*دلایل تغییرات شامل (تغییر نرخ توسط دولت، افزایش تولید، رشد سهم صادرات و واردات و)

۳-۳-۲-۱- وضعیت مطالبات از دولت

ردیف	عنوان (شرح)	دوره مالی منتهی به ۳۱/۰۴/۱۴۰۲	دوره مالی منتهی به ۳۱/۰۴/۱۴۰۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	وزارت جهاد کشاورزی - سازمان برنامه	۲۱/۷ میلیارد تومان	۲۱/۷ میلیارد تومان	-	-

مانده طلب فوق بدلیل مابه تفاوت قیمت شکر سفید در سالهای ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ است که به ترتیب طبق مصوبه سازمان حمایت ۲۱۵ و ۲۳۶ و ۲۷۸ و ۱۰۵۰ تومان به ازای هر کیلو گرم بوده که در صورتیکه قطعی شده ولی پرداخت نشده است متقابلاً سازمان حمایت سود مازاد بر سود متعارف شکر خام را مطرح می کند.



۴-۱- مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- کار و تامین اجتماعی
- ۲- سازمان بورس اوراق بهادار
- ۳- تجارت
- ۴- مالیات های مستقیم
- ۵- مبارزه با پولشویی
- ۶- بازار اوراق بهادار
- ۷- صادرات و واردات (گمرکی)
- ۸- برنامه های ۵ ساله و بودجه سالیانه کشور
- ۹- محیط زیست
- ۱۰- دستورالعمل های سازمان حمایت
- ۱۱- دستورالعمل های تامین ارز و بانک مرکزی
- ۱۲- تسهیلات و تامین مالی

قوانین و مقررات دولتی که به نوعی در تهیه مواد اولیه و تولیدات اثرگذار بوده عبارتند از :

- قیمت گذاری کالاهای استراتژیک
- ضوابط واردات شکر خام و صادرات شکر سفید و اسیدستریک
- عدم اعلام بموقع قیمت تضمینی محصولات اساسی کشاورزی (از جمله چغندر قند و گندم و کلزا و ...)
- تعرفه واردات شکر خام و سفید

ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته :

تغییرات مکرر دستورالعمل های و ضوابط واردات ، نحوه تخصیص ارز ، ارز یا نرخ های متفاوت ، تاخیر در تخصیص ارز و در نتیجه آن بهم خوردن فرادادهای خارجی و همچنین افزایش نرخ مواد اولیه و نهاده های دامی و کشاورزی و تعیین نرخ فروش ، شیر و غلات و شکر و چغندر قند می باشد.



گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

۵-۱- وضعیت رقابت :

بطور کلی تولید کنندگان شکر چغندری کشور بشرح ذیل اند، اما همه ساله تقریباً قریب به ۵۰٪ شکر مورد نیاز بصورت شکر خام از خارج وارد میشود که از آنجا که وارد کنندگان تعداد محدودی هستند نقش آنها در بازار قابل ملاحظه است.

❖ تولید شکر (چغندری و نیشگری) کل کشور در سال ۴۰۲: ۱،۵۵۹،۳۱۷ تن

❖ در بین ۳۰ کارخانه تولید کننده شکر از چغندر، جوبین را در ردیف هشت جدول مذکور ملاحظه می فرمائید که جزء کارخانجات نسبتاً موفق بچشم می خورد.

عملکرد بهره برداری کارخانه های قند کشور در سال ۴۰۲

ردیف	نام شرکت	چغندر تولیدی (تن)	چغندر انتقالی	جمع چغندر خریداری	چغندر مصرفی (تن)	میانگین عیار خرباری	شکر تولیدی (تن)	جمع شکر تولیدی (تن)	خرباب استحصال (درصد)	راندمان (درصد)	سطح کشت	تن در هکتار
۱	آرویه	۳۶۵،۴۷۷	-	۳۶۵،۴۷۷	۳۶۳،۳۰۰	۱۶.۲۲	۴۹،۷۸۷	۲۲۲	۸۴.۳۸	۱۳.۶۹	۷،۰۰۰	۵۲.۳۱
۲	اسلام ایاد	۱۱۴،۸۱۹	-	۱۱۴،۸۱۹	۱۱۳،۷۹۴	۱۵.۴۶	۱۳،۳۸۱	-	۷۵.۳۸	۱۱.۶۵	۲،۷۰۰	۴۲.۵۳
۳	اسلام ایاد یابیزه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴	اسفهان	۲۵۳،۰۰۴	-	۲۵۳،۰۰۴	۲۵۱،۴۹۰	۱۵.۹۷	۳۴،۱۶۰	۲۰۳	۸۵.۰۵	۱۳.۵۸	۵،۲۲۰	۴۸.۴۷
۵	اسفهان یابیزه	۱۵۶،۵۹۶	-	۱۵۶،۵۹۶	۱۵۵،۰۰۳	۱۴.۱۳	۱۸،۱۵۰	۲۲۰	۸۳.۰۲	۱۱.۷۳	۲،۴۵۰	۶۳.۹۲
۶	القدید	۱۵۶،۷۰۱	-	۱۵۶،۷۰۱	۱۵۴،۰۶۰	۱۷.۹۳	۲۳،۵۷۵	۱۸۹	۸۴.۶۰	۱۵.۱۶	۳،۶۸۰	۴۲.۵۸
۷	القدید یابیزه	۶۶،۰۸۲	-	۶۶،۰۸۲	۶۵،۳۵۰	۱۴.۹۲	۸،۰۸۶	۱۶۹	۸۳.۷۲	۱۲.۴۹	۱،۲۳۱	۵۳.۶۸
۸	اهواز	۲۵،۲۵۸	-	۲۵،۲۵۸	۲۵،۰۰۰	۱۵.۶۶	۲،۸۲۱	-	۷۱.۲۲	۱۱.۱۷	۵۰۰	۵۰.۵۲
۹	اهواز یابیزه	۵۷،۴۲۲	-	۵۷،۴۲۲	۵۷،۲۰۰	۱۳.۶۱	۵،۸۷۳	-	۷۵.۱۵	۱۰.۳۲	۱،۰۰۰	۵۷.۴۲
۱۰	بیستون	۲۴۹،۷۹۲	-	۲۴۹،۷۹۲	۲۴۹،۷۰۰	۱۵.۹۲	۳۱،۸۸۶	۰	۸۰.۱۸	۱۲.۷۶	۴،۸۰۰	۵۲.۰۴
۱۱	بیستون یابیزه	۱۵۴،۵۸۸	-	۱۵۴،۵۸۸	۱۵۴،۵۰۰	۱۴.۵۹	۱۸،۱۷۵	-	۸۰.۵۸	۱۱.۷۶	۲،۵۵۰	۶۰.۶۲
۱۲	پارس	۷۲،۱۴۸	-	۷۲،۱۴۸	۷۱،۷۵۰	۱۶.۴۰	۹،۵۲۵	۶۶	۸۱.۰۶	۱۳.۳۹	۱،۲۴۵	۵۷.۹۵
۱۳	پارس یابیزه	۶۸،۳۸۸	-	۶۸،۳۸۸	۶۷،۶۸۰	۱۴.۹۱	۸،۴۲۲	۲۴	۸۱.۳۸	۱۲.۳۲	۱،۱۰۰	۶۲.۰۸
۱۴	بیرانشهر	۳۲۰،۵۷۸	-	۳۲۰،۵۷۸	۳۱۵،۵۰۰	۱۶.۳۸	۴۹،۹۵۰	۷۰	۸۰.۰۲	۱۳.۱۱	۵،۳۵۰	۶۱.۰۶
۱۵	نریت حیدریه	۱۱۶،۶۶۹	۱۱۲،۷۰۹	۲۲۹،۳۷۸	۲۲۸،۱۷۹	۱۸.۵۰	۳۶،۴۷۳	۱۹۱	۸۶.۲۹	۱۵.۹۶	۱،۹۴۳	۶۰.۲۰
۱۶	نریت جام	۳۵،۱۰۰	۴۱،۳۸۲	۷۶،۴۸۲	۷۴،۹۲۰	۱۷.۳۳	۱۰،۳۷۷	۲۸۲	۸۱.۷۲	۱۴.۴۵	۹۰۰	۳۹.۰۰
۱۷	فریمان	۸۹،۲۲۳	۵۶،۳۳۸	۱۴۵،۵۶۱	۱۴۵،۳۸۴	۱۸.۴۲	۲۲،۰۷۶	۴۱۵	۸۳.۴۹	۱۵.۴۹	۱،۸۲۴	۴۹.۳۰
۱۸	جوبین	۴۲۳،۱۴۶	-	۴۲۳،۱۴۶	۴۲۳،۰۰۰	۱۷.۱۹	۴۳،۸۶۴	۲۳۸	۷۳.۰۷	۱۲.۵۶	۵،۵۰۰	۶۲.۳۹
۱۹	جوبین یابیزه	۷۸،۳۷۱	-	۷۸،۳۷۱	۷۷،۶۰۰	۱۴.۸۲	۷،۴۲۷	-	۶۳.۹۵	۹.۴۸	۱،۶۵۴	۴۷.۳۸
۲۰	چناران	۲۲،۵۰۰	۱۰۶،۰۷۸	۱۲۸،۵۷۸	۱۲۷،۵۵۰	۱۸.۲۲	۲۰،۴۷۰	۵۷	۸۷.۱۴	۱۵.۹۶	۴۵۰	۵۰.۰۰
۲۱	چهارمحال	۲۰۴،۹۱۲	-	۲۰۴،۹۱۲	۲۰۴،۵۶۰	۱۶.۶۲	۲۹،۷۴۸	-	۸۷.۳۵	۱۴.۵۲	۴،۰۱۷	۵۱.۰۱
۲۲	چهارمحال یابیزه	۱۰۲،۳۲۴	-	۱۰۲،۳۲۴	۱۰۲،۰۰۰	۱۴.۵۷	۱۲،۱۳۱	۵۵۶	۸۵.۱۸	۱۲.۴۱	۲،۰۰۰	۵۱.۱۱
۲۳	خوی	۲۹۶،۷۲۵	-	۲۹۶،۷۲۵	۲۹۲،۸۶۷	۱۶.۰۹	۴۰،۵۴۳	۷۵	۸۰.۰۸	۱۳.۶۹	۵،۸۹۰	۵۰.۳۸
۲۴	دزفول	۷۶،۰۰۰	۷۹،۶۴۰	۱۵۵،۶۴۰	۱۵۱،۵۰۴	۱۴.۷۴	۱۶،۶۵۰	۴۴۷	۷۴.۵۲	۱۰.۹۸	۱،۹۰۰	۴۰.۰۰
۲۵	دزفول یابیزه	۳۵۱،۰۶۲	-	۳۵۱،۰۶۲	۳۴۸،۵۵۱	۱۴.۶۲	۳۷،۰۵۱	۴۴۲	۷۷.۴۳	۱۰.۹۵	۲،۸۰۰	۶۶.۰۷
۲۶	شاهرود	۱۰،۴۴۵	۲۷،۵۶۱	۳۸،۰۰۶	۳۷،۹۵۰	۱۷.۳۳	۵،۱۴۷	۷۹	۷۸.۹۲	۱۳.۷۲	۲۲۲	۴۵.۰۰
۲۷	شیروان	۱۷۶،۸۰۳	-	۱۷۶،۸۰۳	۱۷۳،۳۳۵	۱۷.۱۲	۲۲،۹۶۴	۲۲۰	۸۰.۱۸	۱۲.۴۴	۴،۰۲۲	۴۴
۲۸	شیروان یابیزه	۲۲،۳۸۷	-	۲۲،۳۸۷	۲۱،۶۵۰	۱۴.۵۱	۲،۰۴۶	۲۲۰	۷۰.۰۷	۱۰.۱۷	۶۰۰	۳۷.۱۵
۲۹	شیرین	۱۷،۳۸۰	۱۱۰،۳۸۰	۱۲۷،۵۶۰	۱۲۶،۲۷۳	۱۷.۹۹	۱۷،۶۰۷	۳۵۰	۷۸.۰۱	۱۴.۰۳	۳۶۰	۴۸.۰۰
۳۰	فسا	۹،۲۰۵	-	۹،۲۰۵	۹،۱۵۸	۱۶.۷۷	۱،۳۹۸	-	۸۴.۰۹	۱۴.۱۰	۱۶۷	۵۵.۱۲
۳۱	فسا یابیزه	۳۶،۶۷۳	-	۳۶،۶۷۳	۳۶،۴۹۳	۱۴.۷۴	۴،۴۳۰	۱۱	۸۲.۶۶	۱۲.۱۱	۵۵۰	۶۶.۶۸
۳۲	فروین	۱۳۶،۳۰۲	-	۱۳۶،۳۰۲	۱۳۴،۶۶۶	۱۵.۴۷	۱۷،۴۴۶	۸۵۵	۸۶.۷۹	۱۳.۴۳	۲،۷۴۰	۴۹.۹۵
۳۳	فروزین یابیزه	۸۱،۵۶۰	-	۸۱،۵۶۰	۸۱،۳۳۴	۱۴.۰۳	۹،۶۷۹	۱۶۷	۸۶.۰۴	۱۲.۰۷	۱،۳۱۴	۶۲.۰۷
۳۴	لرستان	۴۲،۰۰۰	۶،۳۲۵	۴۸،۳۲۵	۴۸،۲۰۰	۱۶.۳۴	۶،۸۹۸	۵۵	۸۸.۰۵	۱۴.۳۹	۷۰۰	۶۰.۰۰
۳۵	مرودشت	۱۰۴،۸۸۵	-	۱۰۴،۸۸۵	۱۰۴،۶۷۵	۱۶.۶۶	۱۴،۰۳۶	۱۰۱	۸۴.۰۰	۱۳.۴۸	۲،۷۱۹	۳۸.۵۷
۳۶	مرودشت یابیزه	۸۳۸،۰۶	-	۸۳۸،۰۶	۸۲۳،۹۲	۱۵.۰۱	۱۰،۵۵۶	۱۱۳	۸۵.۸۴	۱۳.۸۸	۱،۳۸۰	۶۴.۶۹
۳۷	مغان یابیزه	۵۹،۳۲۸	-	۵۹،۳۲۸	۵۹،۰۴۲	۱۳.۴۹	۱،۶۱۸	-	۴۱.۶۴	۱۲.۷۱	۱،۷۷۱	۳۳.۶۷
۳۸	میاندوآب	۲۴۷،۴۲۸	-	۲۴۷،۴۲۸	۲۴۵،۶۳۰	۱۶.۳۹	۲۳،۱۷۹	۱،۵۰۰	۸۵.۶۳	۱۴.۰۳	۵،۰۰۰	۴۹.۴۹
۳۹	نقده	۲۰۰،۱۱۲	-	۲۰۰،۱۱۲	۱۹۴،۵۰۹	۱۶.۴۰	۲۵،۳۵۵	۸۰	۷۷.۵۰	۱۲.۷۱	۴،۶۰۰	۴۳.۵۰
۴۰	نیشابور	۶۶،۶۵۱	۶۳،۰۸۳	۱۲۹،۷۳۴	۱۲۸،۹۴۱	۱۸.۱۶	۱۹،۲۰۵	۴۲۲	۸۳.۵۰	۱۵.۱۶	۳،۳۰۱	۵۱.۰۰
۴۱	نقش جهان	۱۱۰،۵۰۱	-	۱۱۰،۵۰۱	۱۰۹،۵۰۰	۱۵.۳۸	۱۳،۱۵۰	۶۴	۷۷.۷۲	۱۱.۹۶	۳،۱۲۵	۵۲.۰۰
۴۲	نقش جهان یابیزه	۷۱،۸۶۷	-۱۴،۳۱۵	۵۷،۵۵۲	۵۳،۹۴۰	۱۴.۴۵	۵،۴۶۲	-	۶۵.۶۸	۹.۴۹	۱،۲۳۳	۵۸.۳۹
۴۳	همدان	۲۸۲،۱۷۸	-	۲۸۲،۱۷۸	۲۸۱،۳۵۵	۱۶.۳۲	۳۸،۷۱۰	-	۸۴.۰۱	۱۳.۷۲	۵،۶۴۴	۵۰.۰۰
۴۴	همدان یابیزه	۱۴۴،۶۸۴	-	۱۴۴،۶۸۴	۱۴۳،۹۶۰	۱۴.۴۷	۱۷،۷۹۹	-	۸۵.۰۲	۱۲.۳۰	۱،۸۰۰	۸۰.۳۸
جمع	جمع	۵،۵۸۰،۷۲۹	۵۸۹،۰۱۱	۶،۱۶۹،۷۴۰	۶،۱۰۳،۲۷۲	۱۶.۱۴	۷۹۹،۴۰۱	۸،۲۰۹	۸۰،۷،۶۱۰	۱۳.۰۹	۱۰۶،۶۶۲	۵۲.۲۷

جمع یابیزه ۱۴۰۲	۱.۴۱۹.۸۲۳	جمع یابیزه ۱۴۰۳	۲.۱۰۶.۴۸۹
جمع بهاره ۱۴۰۲	۴.۷۴۹.۹۰۷	جمع بهاره ۱۴۰۳



۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

در حال حاضر شرکت با بازارگردانی نیکان، قرارداد داشته، خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق بازارگردان نیکان
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۰/۱۱/۱۸
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۱۱/۱۷
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر- سود سهام (میلیون ریال)	۵۴,۵۶۴
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال (وجه نقد) ۹۷,۷۳۲,۳۳۴ (سهم)
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۰۹,۷۹۴
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۶۴,۸۹۰
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۱۷.۷ - ارزش افزوده
۹	تعداد سهام خریداری شده	۳۱,۸۳۷,۳۶۴
۱۰	تعداد سهام فروخته شده	۱۱,۰۳۶,۳۴۵
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۲۶۲,۳۶۷,۲۷۹

معامله سهام شرکت در بازار فرابورس در ۴ سال اخیر

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده - سهم	ارزش سهام معامله شده - میلیون ریال	تعداد روزهای باز بودن نماد- روز	تعداد روزهای معامله شده - روز	درصد سهام شناور آزاد - درصد	ارزش بازار سهام - میلیون ریال	قیمت سهام- ریال	سرمایه - میلیون ریال
۱۴۰۰/۴/۳۱	۶۶۴,۷۹۱,۸۲۱	۳,۶۸۴,۹۳۳	۱۰۹	۱۰۹	۴۵	۲۸,۴۴۸,۲۸۰	۳,۸۱۶	۷,۴۵۵,۲۴۰
۱۴۰۱/۴/۳۱	۱,۵۱۵,۶۴۲,۹۸۴	۶,۴۴۰,۹۹۶	۲۱۷	۲۱۷	۵۰	۳۲,۴۶۶,۵۲۵	۴,۳۵۵	۷,۴۵۵,۲۴۰
۱۴۰۲/۴/۳۱	۲,۰۵۵,۱۰۹,۱۹۱	۱۲,۶۳۸,۴۳۴	۲۲۰	۲۲۰	۵۰	۵۳,۱۵۴,۱۵۰	۷,۱۳۰	۷,۴۵۵,۲۴۰
۱۴۰۳/۴/۳۱	۱,۰۸۹,۰۶۴,۰۲۴	۴,۹۰۷,۴۹۵	۲۱۴	۲۱۴	۵۰	۳۲,۵۹۴,۳۰۹	۲,۱۸۶	۱۴,۹۱۰,۴۸۰

بازارگردانی:

بطور کلی عمده وظیفه بازارگردان، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شوندگی سهم - کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است.

همانگونه که می بینیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد، ولی حقیقت این است که این میزان سرمایه، توان و حدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا اولاً در بازار سرمایه تعامل برقرار باشد و ثانیاً جاری بازارگردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد! شرکت از نظر تأمین سهام خزانه یا سهام نزد بازارگردان مشکلی نداشته و مراتب را به سازمان محترم بورس نیز منعکس نموده است. اما اگر چه P/E این شرکت از نظر استاندارد جهانی و ملی بسیار مناسب است ولی در نگاه به سایر شرکت ها پایین و از نظر این شرکت در شرایط چنین بازاری باید قیمت ذاتی سهام شرکت افزایش یابد (خصوصاً با توجه به دارائیهای شرکت) از طرف دیگر ماهیت بازارگردان ها بگونه ای است که همواره برای شرکت زیان ساز هستند که در این مورد باید چاره اندیشی شود، زیرا گردش بیشتر آنها، زیان شرکت را افزایش می دهد.



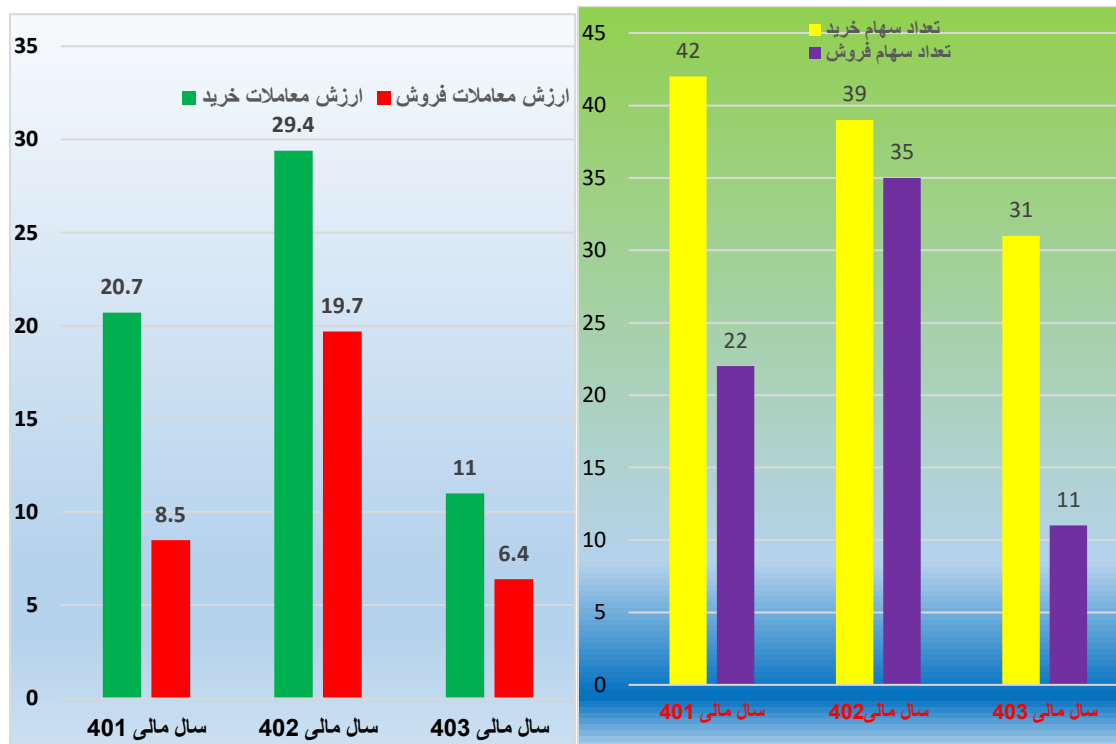
گزارش معاملات بازارگردانی در نماد جوبین از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

فروش			خرید			تاریخ گزارش
ارزش معاملات	قیمت متوسط	تعداد	ارزش معاملات	قیمت متوسط	تعداد	
۸۵,۷۴۰,۹۷۱,۹۵۵	۳۸۶۷	۲۲,۱۷۴,۵۹۱	۲۰۷,۱۷۹,۵۰۹,۳۲۳	۴۸۴۱	۴۲,۷۹۷,۶۵۳	از ۱۴۰۱.۴.۳۱ تا ۱۴۰۰.۱۱.۱۵
۱۹۷,۷۹۱,۳۹۳,۱۳۲	۵۵۷۴	۳۵,۴۸۲,۱۵۲	۲۹۴,۳۰۸,۰۷۶,۲۰۰	۷۴۷۹	۳۹۳۴۹۵۳۱	از ۱۴۰۲.۴.۳۱ تا ۱۴۰۱.۵.۱
۶۴,۷۰۶,۰۵۱,۱۸۵	۵۸۶۳	۱۱,۰۴۶,۳۴۵	۱۰۹,۷۹۴,۱۲۳,۳۴۳	۳۴۴۹	۳۱,۸۳۷,۲۶۴	از ۱۴۰۳.۴.۳۱ تا ۱۴۰۲.۵.۱
۳۸۲,۸۶۲,۵۳۴,۲۷۲	۵,۵۷۴	۶۸,۶۹۳,۱۰۸	۷۰۴,۸۹۱,۰۷۷,۲۹۶	۶,۱۸۴	۱۱۳,۹۸۴,۴۴۸	جمع کل

۷۰۴,۸۹۱,۰۷۷,۲۹۶
۳۸۲,۸۶۲,۵۳۴,۲۷۲
۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۵,۶۱۹,۳۱۳,۷۰۰
-۳۲۲,۰۲۸,۵۴۳,۰۲۴
-۱۲۶,۴۰۹,۲۲۹,۳۲۴
۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷۶,۱۸۸,۲۴۶,۸۵۶
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۱,۳۱۶,۰۶۶
۴,۱۴۸,۶۰۲
۱۹۵,۴۶۴,۶۶۸
۴۵,۲۹۱,۳۴۰
۲۶۲,۳۶۷,۲۷۹

ریال
ریال
ریال
ریال
ریال
ریال
ریال
ریال
سهام
سهام
سهام
سهام
سهام
سهام

کل مبلغ خرید سهام - ریال
کل مبلغ فروش سهام - ریال
کل وجوه دریافتی از فراسازان بمنظور بازارگردانی
دریافتی سود مجمع عمومی
مابه التفاوت خرید و فروش - بازارگردانی
خرید از محل منابع بونیت ممتاز و سود مجمع
خالص موجودی ریالی صندوق بازارگردانی
ارزش روز دارایی
تعداد سهام انتقالی از شرکت فراسازان سمنان
تعداد سهام انتقالی از شرکت کشاورزی برکت جوبین
انتقالی از سیدگردان کاربوما
جمع سهام انتقال داده شده به بازارگردان
مازاد (کسری) خرید و فروش سهام در بازارگردانی
مانده نهایی - تعداد سهام





۷-۱- شرکتهای فرعی:

بر اساس مصوبه مجمع محترم انحلال عمده شرکت های فرعی (به جزء فراسازان) در دستور کار قرار گرفته که برخی از آنان تا کنون منحل و برخی دیگر با تعیین تکلیف سهام کشت و صنعت جوبین که در تملک آنهاست تعیین تکلیف خواهد شد، از این نظر از آنجائیکه این شرکت ها در حال انحلال و راکد هستند، در تلفیق نقش خاصی نداشته اند.

- با توجه به مراتب فوق تنها شرکت باقیمانده برای تلفیق شرکت فراسازان سمنان است که در حقیقت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۴/۳۱ فعالیت عملیاتی نداشته و فقط درآمد سود سهام این شرکت مشمول تلفیق می گردد، سایر شرکت های در حال انحلال نیز چون هیچگونه کارمند و محل استقرار و تجهیزات بجز سهام جوبین (به شرح ذیل) در مالکیت آنها نیست، لذا هزینه ای هم نداشته و کلیه موارد مالیاتی و تأمین اجتماعی آنها تسویه شده است.

جدول سهام شرکت در مالکیت شرکتهای فرعی

ردیف	نام شرکت	درصد	تعداد سهام
۱	فراسازان	۶/۸۸	۱۰,۲۶,۴۳۷,۰۵۶۸
۲	پرکت	۱/۷	۲۵۳,۷۱۳,۳۷۰
۳	موحد گستران		۶۷۰,۹۷۰
۴	قند گستر		۱,۱۲۶,۰۵۶۸
۵	کاملیا سیر		۶,۸۸۶,۳۹۶
	جمع		۱۰,۲۸۸,۸۸۴,۸۷۲

۲- اهداف مدیریت و راهبردها

عمده اهداف هیأت مدیره شرکت در دوره مالی گذشته عبارت بودند از:

- ۱- اقدام لازم برای جذب چغندر بهاره که منجر به جذب ۳۴۳,۰۰۰ تن چغندر بهاره شد:
- ۲- انعقاد قرارداد برای کشت و داشت چغندر قند پائیز، گلستان که منجر به حدود ۲۰۰۰ هکتار قرارداد پائیزه شده.
- ۳- تولید و عرضه شکر برای تأمین نیاز بازار
- ۳- برنامه کشت مزارع اختصاصی سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲

مزرعه	گندم	جو	کرتا	چغندر قند پائیزه	بونه قدیم	بونه	کاملیا اکینیا	چغندر قند بهاره	زرت داری	زرت طلوعه ای ناله ای	زرت شیرین	جمع
قنبری	۵۲	۱۴			۹		۴	۲۱	۶			۱۱۱
مظفری	۳۰۰	۲۵	۵۰		۵۰	۳۱		۱۳۰	۱۰۰	۱۰		۷۲۴
کنایستان ها	۱۵۰	۶	۳۰		۷			۱۲۸	۶۱	۳۰		۴۱۲
رضوی	۱۸۰	۷۵			۶			۳۰	۲۲			۲۳۲
پجراد	۳۱۰	۵۰	۴۰	۱۳	۲۲			۱۲۵	۵۰			۶۲۲
شهرستانک	۳۷۰	۱۰	۵۰		۶۸			۱۳۰	۵۰	۵۰		۷۲۸
راه چمن	۲۳۰		۱۵		۲۶			۷۵	۳۰			۳۷۶
جهرآباد	۲۵۰	۵۰	۵۰		۳۰	۱۷		۱۲۵	۵۵	۳۰		۶۲۷
جمع	۱۸۲۷	۲۵۰	۲۲۵	۱۳	۲۵۰	۴۸	۴	۷۸۴	۴۰۴	۰	۱۲۰	۳۹۴۵

۴- اجرای طرحهای در دست اقدام و افزایش سرمایه به دو برابر:

- ❖ تکمیل و راه اندازی دو نیروگاه خورشیدی شماره ۱ و ۲
- ❖ احداث و راه اندازی رمزارز
- ❖ اخذ GMP کد اسیدستریک (اسیدستریک دارویی)
- ❖ توسعه اسیدستریک تا تولید چهل هزار تن
- ❖ ایجاد ۳۴ رقم بذر جدید که در حال ثبت اند.



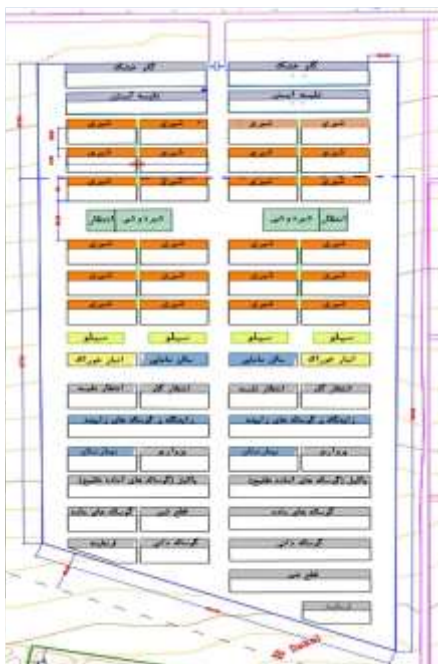
- ۵- تلاش برای از سرگیری برنامه تولید و عرضه اسیدسیتریک
- ۶- رسیدگی به باغات (در حد تامین اعتبار)
- ۷- برنامه تولید و عرضه برق نیروگاه خورشیدی
- ۸- افزایش سرمایه به دو برابر میزان فعلی در صورت پذیرش سازمان بورس
- ۹- توسعه پست اتصال به شبکه. (در حد تامین اعتبار)
- ۱۰- تلاش برای حفظ دستاورد های تولید بذر و افزایش رقم های ثبتي که بحمد .. ۲۴ رقم جديد (۴ رقم فلفل دلمه ای - یک رقم ذرت - و دو رقم يونجه ۵ رقم بادمجان و ۵ رقم هندوانه و ۶ رقم خربزه) در سال مالی ثبت شد.
- ۱۱- اخذ تسهیلات لازم برای فعالیت های جاری و سرمایه گذاری تا حد ممکن
- ۱۲- ساخت و توسعه فاضل آب کارخانه اسید سیتريک جوبین که بحمد.. تامین اعتبار آن از منابع خود شرکت صورت گرفت و طراحی و اجرای آن آغاز شده.
- ۱۳- تغيير الگوی کشت در باغات انگور و اجرای آن در حد توان ، که از منابع خود شرکت تامین اعتبار و به تناسب تامین اعتبار آن ، اجرا شده.
- ۱۴- تقویت مکانیزاسیون در کشاورزی که به تناسب ، اعتبار از منابع خود شرکت تامین اعتبار شده و تا حدودی تقویت و بصورت مستمر ادامه دارد.
- ۱۵- تکمیل خشک کن میسیلیوم اسید سیتريک که از منابع خود شرکت تامین اعتبار و عمده آن انجام شده فقط ساختمان انبار و پوشش آن مانده است.
- ۱۶- احیای طرح کمپوست اسید سیتريک.
- ۱۷- طراحی و تعریض جاده اسید سیتريک به سه راه رامشین و جاده نقاب به گرانی (پایداری شرکت و مسولیت های اجتماعی)
- ۱۸- ادامه کار تحقیقاتی ایجاد گونه های جدید در دامپروری (گوسفنداری) و توسعه گاوداری و شتر مرغ
- ۱۹- تکمیل فرآوری بذر
- ۲۰- تامین اعتبار - طراحی و ساخت و تکمیل گلخانه های سازگاری و شیشه ای و آزمایشگاه کشت بافت و سایر گلخانه های فن آوریهای نوین که از محل منابع داخلی شرکت تامین اعتبار شد.
- ۲۱- ادامه تسطیح و خاک ریزی و اصلاح خاک مزارع کشاورزی
- ۲۲- احداث سالن سبد زنی باغات
- ۲۳- توسعه شتر مرغ از منابع خود شرکت .
- ۲۴- توسعه گاوداری که طراحی آن در دست اقدام است .
- ۲۵- طراحی و تامین اعتبار از منابع خود شرکت برای ساخت انبار شماره ۲ اسید سیتريک
- ۲۶- طراحی و احداث شبکه آبرسانی به شهرک مسکونی (با اعتبار خود شرکت)
- ۲۷- طراحی و توسعه های شتر مرغ و گاوداری و بزداری و ...
- ۲۸- برنامه تقویت شبکه فیبر نوری و اینترنت شبکه
- ۲۹- خطوط انتقال ۲۰KV برای دو نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره یک و دو از منابع خود شرکت



۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

طرحهای بلند مدت شرکت عبارتند از :

۱- نیروگاه شماره ۴ و ۵	۹- تولید و بازار یابی بذور
۲- توسعه پست اتصال به شبکه	۱۰- ادامه عکسهای هوایی
۳- اصلاح اساسنامه	۱۱- بروز نگهداشتن فن آوریهای نوین
۴- آبیاری زیر سطحی	۱۲- تحول باغات و کشاورزی
۵- مکانیزاسیون	۱۳- کشتارگاه
۶- افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام	۱۴- انبار قله شکر خام
۷- نمک های اسید سیتریک	۱۵- واردات شکر خام
۸- افزایش سرمایه	۱۶- چغندر پاییزه



توسعه گاو شیری و شتر مرغ



تعداد	نوع
۳۰۰	گاو شیرین
۳۰۰	تولک
۳۰۰	تولک ۳
۳۰۰	تولک ۴
۳۰۰	تولک ۵
۳۰۰	تولک ۶
۳۰۰	تولک ۷
۳۰۰	تولک ۸
۳۰۰	تولک ۹
۳۰۰	تولک ۱۰
۳۰۰	تولک ۱۱
۳۰۰	تولک ۱۲
۳۰۰	تولک ۱۳
۳۰۰	تولک ۱۴
۳۰۰	تولک ۱۵
۳۰۰	تولک ۱۶
۳۰۰	تولک ۱۷
۳۰۰	تولک ۱۸
۳۰۰	تولک ۱۹
۳۰۰	تولک ۲۰



از طرح های فوق نیرو گاه خورشیدی شماره یک ۱۰MW و خطوط انتقال آن در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۵ افتتاح و به بهره برداری رسیده برای این نیروگاه (بدون پست اتصال به شبکه و خط انتقال) قریب به ۱۷۵ میلیارد تومان سرمایه گذاری شده که اگر چه با موافقت برق منطقه ای تولید برق این نیروگاه در حال تزریق به شبکه ۱۳۲KV است ولی پست اتصال به شبکه آن در حال تکمیل است سرمایه گذاری این پست نیز قابل ملاحظه است و بستگی به میزان توسعه آن برای ورود و خروج انرژی تولیدی و نیروگاهها و مصارف شرکت دارد با این اهداف اعتبار مورد نیاز نیز افزایش می یابد.

با توجه به شرایط تولید برق در کشور ، هیات مدیره برنامه خود کفایی برای تولید برق مورد نیاز خود شرکت را در دستور کار دارد ، در حال حاضر کارخانه قند مجهز به نیروگاه تولید برق بوده و برق مورد نیاز خود را تولید می کند ، برای تولید رمز ارز نیز نیروگاه خود تامین پیش بینی شده ، برای جلوگیری از قطع برق صنعت و کشاورزی که بسیار آسیب پذیر هستند ، شرکت برنامه احداث نیروگاه جهت جلوگیری قطع برق کشاورزی با استفاده از مشوق های دولتی را دارد ، در مورد اسیدسیتریک ، زمان اورهال آن حتی الامکان ، در تابستان پیش بینی شده تا در زمان مضیقه برق کشور ، اسیدسیتریک برق مصرف نکند.

بطور کلی برنامه احداث نیروگاههای شرکت بشرح زیر است:

ردیف	عنوان	ظرفیت	ملاحظات
۱	کارخانه قند	۲۰MV	خود تامین کارخانه مهمانسرا شهرک
۲	نیروگاه خورشیدی شماره یک	۱۰MV	فروش
۳	نیروگاه خورشیدی شماره دو	۱۰MV	خودتامین رمز ارز
۴	نیروگاه خورشیدی شماره سه	۲۰MV	تهاتر صنعت و کشاورزی
۵	نیروگاه فاضلاب	۴MV	بیو گاز و زیست محیطی
	جمع کل	۶۹MV	

برای برق ما برنامه داریم : در صورت تامین اعتبار ، شرکت در برق خود کفا و حتی برق منطقه (برای صنعت و کشاورزی) را تامین میکنیم

با توجه به بحران آب ، اجرای سیستم آبیاری زیر سطحی برای باغات و حتی زراعت اجتناب ناپذیر است ، هیات مدیره این مسئله مهم را در دستور کار خود دارد ولی از آنجا که نیاز به سرمایه هنگفتی دارد ، تامین آن از منابع داخلی خود شرکت امکان پذیر نیست.

توسعه اسیدسیتریک از محل منابع خود شرکت بوده و تقریباً ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی دارد ولی در مورد تولید مستقل نمک های آن ، هیچ اقدامی صورت نگرفته است.

با توجه به سیاست های ارزی و ضد تورمی دولت محترم و نیز مقررات تامین مالی موسسات و بورکراسی حاکم اداری تامین مالی و نوسانات بسیار شدید قیمت ها در بازار ، عملاً تامین مالی از راههای غیر، سخت و پروژه ها را دچار مشکل می کند .

طرحهای کوتاه مدت اتمام شده و در جریان شرکت عبارتند از:

تأثیر پروژه بر عملیات	شرکت						
	مخارج انباشته		بر آورده مخارج تکمیل	بر آورده تاریخ بهره برداری	درصد تکمیل		
	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱			۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	تاریخ	درصد	درصد	
بهبود شرایط زیست محیطی	-	۳۶,۷۳۶	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	-	۱۰	تصفیه خانه پستی فاضلاب اسید سولفوریک فاز ۲
افزایش تولید و کسب درآمد و سود	۱,۷۲۸	۲۵,۵۴۳	۸۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۵۰	۶۲	ایبار محصولات اسید نیتریک
افزایش درآمد و سود	۲۱,۵۶۶	۲۲,۴۲۱	۲۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۹۵	۹۹	گلخانه کشت بلات - سازگاری
افزایش تولید و افزایش درآمد	۱۴,۹۹۴	۱۴,۹۹۴	۲۵,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۹۵	۹۵	فاز دو گاوداری
	-	۳۱۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	-	۳	نیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی - فاز سوم
	۱,۶۲۶,۳۵۲	-	-	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	-	-	نیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی - فاز اول
	۷۸۴	۵,۸۹۴	-	-	-	-	سایر
	۱,۷۲۴,۷۷۶	۱۰۵,۹۰۰	۴,۱۰۷,۰۰۰				

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

برنامه‌های راهبردی آتی		
ردیف	طرح‌ها و برنامه‌های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید
۱	نیروگاه خورشیدی شماره ۳	جلبگیری از قطعی برق کشاورزی و استفاده از مشوق‌های دولت محترم
۲	خط انتقال و پست اتصال به شبکه نیروگاه شماره ۳ خورشیدی	جانمایی در کنار خط ۱۲۳kv و استفاده از اتصال به شبکه پست برق ایجاد شده
۳	کشتارگاه	تکمیل زنجیره تولید در دامپروری و افزایش بهره‌وری گوشت
۴	سیستم آبیاری زیر سطحی	صرفه جویی بیشتر آب در کشاورزی و باغات مذاکرات آن با وزارت جهاد کشاورزی آغاز که ریاست محترم جمهور با ۱۰۰۰ هکتار آن موافقت نموده است ولی تامین اعتبار نشده
۵	افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳۰۰۰ تن در شبانه روز	صرفاً برنامه است
۶	واردات شکر خام	افزایش دوره بهره‌برداری کارخانه در تصفیه شکر خام تامین نیاز کشور در زمان بحران
۷	انبار فله شکر سفید	- مکانیزه شدن بسته بندی شکر - بسته بندی در زمان عرضه به بازار
۸	تولید بذور سبزی و صیفی	- وابستگی زیاد به واردات در خلال بازار ارزش افزوده بیشتر
۹	فن اوریهای نوین	بروز بودن شرکت در هر زمان و مکان
۱۰	تقویت صادرات	ارزش افزوده بیشتر
۱۲	ادامه تولید بذور	ارزش افزوده بیشتر
۱۳	پانیزه گلستان	افزایش بهره‌برداری
۱۴	تکمیل سایر مراحل عکسهای هوایی	برای رسیدگی به تغذیه و افات و بیماریها
۱۵	نمک‌های اسیدسولفوریک	طرحها آماده هستند
		پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
		تامین مالی
		تامین مالی
		تامین مالی
		الزام است
		-
		با استفاده از تسهیلات بانکی عبور موقت
		صرفاً برنامه است، تامین مالی زیاد دارد
		ارزش افزوده بیشتر
		استمرار تحقیقات
		مطالعه و بازار یابی مداوم
		تحقیقات مداوم
		پایش و مراقبت تغییرات اقلیمی
		بصورت آن لاین کمبودها را نشان خواهد داد بنابراین مفید است
		نیاز به اعتبار دارد



گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

ارقام ثبت شده بذور ذرت

شماره	نام رقم	نوع رقم	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	برکت ۳ (BJV۰)	ثبت شده	۱۳۹۵	۶۵۰	۸۵-۹۰	۱۰-۱۲	خوشخوارک برای دام
۲	برکت ۲ (BK۷۰)	ثبت شده	۱۳۹۶	۶۷۰	۹۰-۱۰۰	۱۰-۱۲	عملکرد بالاتر
۳	BK۷۰ CTM	ثبت شده	۱۳۹۶	۶۸۰	۸۰-۹۰	۹-۱۱	مقاوم به علف کشی باریک برگ
۴	جوبین ۹۸ (BK۷۰ CTM)	ثبت شده	۱۳۹۷	۷۰۰	۹۰-۱۰۰	۱۰-۱۲	مقاوم به علف کشی باریک برگ
۵	آرین ۵۰ (BK۰۰)	ثبت شده	۱۳۹۷	۵۰۰	۷۵-۸۵	۹-۱۱	میان رس با عملکرد دانه ای بالا
۶	جوبین ۴۵ (BK۰۰)	ثبت شده	۱۴۰۰	۴۵۰	۷۰-۸۰	۹-۱۱	میان رس با عملکرد دانه ای بالا
۷	BK۲۷	ثبت شده	۱۴۰۰	۲۵۰	=	۷-۹	زودرس با قابلیت کشت با تراکم بالا تا ۱۱۰ هزار بونه در هکتار
۸	BK۸۳	ثبت شده	۴۰۲	۷۲۰	۸۰-۹۰	۱۰-۱۲	دیررس با عملکرد دانه ای بالا
۹	خلیج فارس	ثبت شده	۴۰۲	-	-	-	مقاوم به خشکی، عملکرد ۲۰ تن در هکتار با رطوبت ۶۰ درصد

ارقام ثبت شده بذور یونجه

ردیف	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	جوبین ۱	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی
۲	جوبین ۲	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی

ارقام جدید

ردیف	نام رقم	نوع رقم	شرح
۱	فلفل دلمه ای جوبین ۱ (F۱)	ثبت شده	شکل میوه بلوکی ۴ لوبه، رنگ قرمز تیره، وزن میوه ۲۰۰-۲۵۰ گرم
۲	فلفل دلمه ای جوبین ۲ (F۱)	ثبت شده	شکل میوه بلوکی ۳-۴ لوبه، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم
۳	فلفل دلمه ای جوبین ۳ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه بلوکی ۴ لوبه، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم
۴	فلفل دلمه ای جوبین ۴ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه بلوکی ۴ لوبه، رنگ قرمز، وزن میوه ۲۰۰-۲۲۰ گرم
۵	فلفل کابلی جوبین ۹۳۲۰ (F۱)	در حال ثبت	زودرس، رنگ قرمز، طول میوه ۱۵-۱۷ سانت
۶	فلفل کابلی جوبین ۶۴۲۰ (F۱)	در حال ثبت	میان رس، رنگ قرمز، طول میوه ۱۳-۱۵ سانت
۷	هندوانه - جوبین ۱۰۲ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرین و ترده، زودرس
۸	هندوانه - جوبین ۱۰۳ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و ترده، میان رس
۹	هندوانه - جوبین ۱۰۴ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و ترده، زودرس
۱۰	هندوانه - جوبین ۱۰۵ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز صورتی، شیرینی زیاد و ترده، میان رس
۱۱	هندوانه - جوبین ۱۰۶ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز، شیرینی زیاد و ترده، دیر رس
۱۲	هندوانه - جوبین ۱۰۷ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه گرد خط دار، گوشت قرمز صورتی، شیرینی زیاد و ترده، زودرس
۱۳	خریزه - جوبین ۵۲ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه بیضی، گوشت سبز، شیرین و ترده، میان رس
۱۴	خریزه - جوبین ۵۳ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه بیضی، گوشت سفید، شیرین و ترده، دیر رس
۱۵	خریزه - جوبین ۵۴ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه بیضی، گوشت سبز، شیرین و ترده، میان رس
۱۶	خریزه - جوبین ۵۵ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه بیضی، گوشت سفید تا سبز، شیرین و ترده، زودرس
۱۷	خریزه - جوبین ۵۶ (F۱)	در حال ثبت	شکل میوه بیضی، گوشت سفید تا زرد، شیرین و ترده، دیر رس
۱۸	بادمجان - جوبین ۶۵۲۰ (F۱)	در حال ثبت	دلمه ای، رنگ پوست بنفش تیره، نسبتاً دیر رس
۱۹	بادمجان - جوبین ۲۰۲۰ (F۱)	در حال ثبت	نیمه قلمی، رنگ پوست مشکی، نسبتاً میان رس
۲۰	بادمجان - جوبین ۹۸۲۰ (F۱)	در حال ثبت	نیمه قلمی، رنگ پوست مشکی، میان رس
۲۱	بادمجان - جوبین ۵۴۲۰ (F۱)	در حال ثبت	قلمی، رنگ پوست مشکی، زودرس
۲۲	بادمجان - جوبین ۹۵۲۰ (F۱)	در حال ثبت	قلمی، رنگ پوست مشکی، نسبتاً زودرس

جدول ثبت سوش هایی که در مالکیت شرکت کشت و صنعت جوبین می باشد

Row	Strain name	Date of record	Gen Bank code	Substrate name	Strain color
1	Jovain H1	2022/2/9	OL689135.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL630657.1		
		2021/7/11	OL304971.1		
2	Jovain H2	2021/7/11	OL304973.1	Molasses	Black
		2022/2/9	OL689136.1		
		2022/2/9	OL689145.1		
3	Jovain H3	2021/7/11	OL305005.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689146.1		
		2021/7/11	OL305020.1		
4	Jovain H4	2022/2/9	OL689147.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689138.1		
		2021/7/11	OL305056.1		
5	Jovain H5	2022/2/9	OL689139.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689148.1		
		2022/2/9	OL689149.1		
6	Jovain H6	2021/7/11	OL305058.1	Raw sugar white sugar	Black
		2022/2/9	OL689140.1		
		2022/2/9	OL689150.1		
7	Jovain H7	2021/7/11	OL305059.1	Glucose	Black
		2022/2/9	OL689141.1		
		2022/2/9	OL689151.1		
8	Jovain H8 (MVF1)	2022/2/9	OL689142.1	white sugar	Brown
		2021/7/11	OL305060.1		
		2022/2/9	OL689143.1		
9	Jovain H9 (CCM8300)	2022/2/9	OL689152.1	white sugar	Brown
		2021/7/11	OL305062.1		
		2021/7/11	OL305065.1		
10	Jovain H10	2022/2/9	OL689153.1	white sugar	Brown
		2022/2/9	OL689144.1		
		2022/2/9	OL689144.1		



ویژگیهای پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV شرکت کشت و صنعت جوبین

پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV شرکت کشت و صنعت جوبین که در محوطه اسید سیتریک قرار دارد دارای ویژگیهای زیر است:

- ۱- همجواری با شبکه ۱۳۲KV برای تزریق و برداشت
- ۲- همجواری با نیروگاهها (مرکز تولید انرژی)
- ۳- همجواری با مراکز مصرف انرژی (از جمله اسید سیتریک)
- ۴- قرار گرفتن در محل رینگ شبکه ملی و بین المللی
- ۵- قابلیت توسعه برای میزان های بیشتر
- ۶- ظرفیت فعلی ۳۰MW که در حال حاضر ۱۵MW ورودی کامل شده و در حال اجرای ۱۵MW خروجی آن هستیم جدول توسعه نیروگاه و پست اتصال به شبکه به شرح زیر است:

جدول تجهیزات پست اتصال به شبکه ۱۳۲KV شرکت کشت و صنعت جوبین (برای سه نیروگاه ۱۰MW)

ردیف	نام تجهیزات	
۱	ترانس شماره یک ۱۵MW	۱۵ میلیارد تومان
۲	ترانس شماره دو ۱۵MW	۱۵ میلیارد تومان
۳	ترانس شماره سه ۴۰MW	۲۵ میلیارد تومان
۴	تابلوخانه و مرکز اتوماسیون	۴۰ میلیارد تومان
۵	دکل های اتصال به شبکه	۵ میلیارد تومان
۶	سایر	۱۵
	جمع کل	۱۱۵ میلیارد تومان

❖ این پست فقط پاسخگویی به نیروگاه ۱۰MW خواهد بود

جدول سرمایه گذاری ارزی نیروگاه شماره یک و دو خورشیدی و رمز ارز

عنوان	مبلغ (پروفرما)	مبلغ (میلیارد تومان)
پنل های خورشیدی	۲,۹۲۵,۰۰۰ یورو	۸۵/۶
اینورترهای خورشیدی	۲۸۷,۰۰۰ یورو	۹/۲
استراکچرها	۴,۷۱۸,۹۸۰ درم	۵۲/۹
جمع		۱۴۷/۷

نیروگاه خورشیدی فاز اول

عنوان	مبلغ (پروفرما)	مبلغ (میلیارد تومان)	حقوق و عوارض گمرک (میلیارد تومان)	جمع کل (میلیارد تومان)
پنل های خورشیدی	درم ۱۰,۷۱۹,۲۸۰	۱۱۴/۶	۱۲/۱	۱۲۶/۹
اینورترهای خورشیدی	درم ۱,۲۴۹,۰۶۶	۱۳/۳	۱/۴۰۰	۱۴/۷
استراکچرها	درم ۴,۶۱۷,۲۰۵	۴۸	پرداخت نشده	۵۲/۸
ترانس	درم ۱,۱۳۰,۰۰۰	۱۲	پرداخت نشده	۱۲
جمع	درم ۱۷,۷۱۵,۵۵۱	۱۸۸	۱۳/۵	۲۰۶/۳

نیروگاه خورشیدی دوم

عنوان	مبلغ (پروفرما)	مبلغ (میلیارد تومان)
ماینها	درم ۷,۱۴۲,۹۲۱	۷۶
ترانسها و تابلوها		۶/۲
سایر تجهیزات		۲/۲
ساختمانی		۲/۶
جمع کل		۸۷

رمز ارز



سرمایه گذاری داخلی نیروگاه فاز اول

عنوان	میلیارد تومان	توضیحات
۱- ترانسفورماتورها	۴/۵۳	دو دستگاه ۵۰۰۰۰ KVA
۲- تابلوها و کابل‌های LV - MV	۹/۸	
۳- فیدرها	۱/۶	
۴- تاسیسات و روشنایی و کابلها	۲/۶	
۵- طراحی و نظارت	۰/۹۷	
۶- قرارداد پایه کوبی	۰/۳۳۵	
۷- سایر (ساختمانی-ماشین آلات-تجهیزات اداری - حقوق و دستمزد)	۷/۵	
جمع	۲۷/۲	-
جمع کل سرمایه گذاری ارزی و ریالی نیروگاه فاز یک	۱۷۵	میلیارد تومان

سرمایه گذاری داخلی نیروگاه فاز دوم

ردیف	شرح	تعداد	مبلغ ریالی در خواستی (میلیارد تومان)	مبلغ ریالی در پرداختی (میلیارد تومان)	مانده (میلیارد تومان)
۱	توسعه پست ۱۳۲ کیلو وات و هزینه خط انتقال شبکه هوایی		۳۳/۴	۲۰	۱۳/۴
۲	خرید تابلو و کابل های LV , MV ، روشنایی و تسمه ارت	لامپ روشنایی ۳۴	۱۰/۵	۶/۸	۳/۶
۳	هزینه های ساختمانی و دیوارچینی ، فنس و کارکرد ماشین آلات		۶/۳	۶/۳	-
	جمع کل		۵۰/۲	۳۳/۲	۱۶/۶

۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

آنچه در رویه های حسابداری شرکت کشت و صنعت بیشتر خود نمائی می کند که در برخی از شرکت ها شاید وجود نداشته باشد مسئله ارزش منصفانه و انتسابی است که مربوط به محصولات زیستی و کشاورزی مولد و غیر مولد می شود و بقیه رویه های حسابداری تقریباً با سایر شرکت ها یکی است، در عین حال در اینجا به آنها می پردازیم؛

در نتیجه تغییر در رویه های حسابداری، که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورت های مالی شده است، دعاوی قضایی مربوطه و قانون گذاری دولت، نکول در بازپرداخت تسهیلات و دیگر موضوعات مربوطه، شرکت متحمل هزینه های مالی، حقوقی و حسابداری گردیده است.

اهم رویه های حسابداری

مبانی تهیه و اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

- صورت های مالی تلفیقی و جداگانه بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. به استثنای موارد زیر که به ارزش منصفانه اندازه گیری می شود:

- زمین به روش تجدید ارزیابی

- ارزش منصفانه، قیمتی است که بابت فروش یک دارایی یا انتقال یک بدهی در معامله ای نظام مند بین فعالان بازار، در تاریخ اندازه گیری در شرایط جاری بازار، قابل دریافت یا قابل پرداخت خواهد بود، صرف نظر از اینکه قیمت مزبور بطور مستقیم قابل مشاهده باشد یا با استفاده از تکنیک های دیگر ارزشیابی برآورد شود. به منظور افزایش ثبات رویه و قابلیت مقایسه در اندازه گیری ارزش منصفانه و اقساهای مرتبط با آن، سلسله مراتب ارزش منصفانه در سه سطح زیر طبقه بندی می شوند:



الف - داده‌های ورودی سطح ۱، قیمت‌های اعلام‌شده (تعدیل‌نشده) در بازارهای فعال برای دارایی‌ها یا بدهی‌های همانند است که واحد تجاری می‌تواند در تاریخ اندازه‌گیری به آنها دست یابد.

ب - داده‌های ورودی سطح ۲، داده‌های ورودی غیر از قیمت‌های اعلام‌شده مشمول سطح ۱ هستند و برای دارایی یا بدهی مورد نظر، بطور مستقیم یا غیرمستقیم قابل مشاهده می‌باشند.

ج - داده‌های ورودی سطح ۳، داده‌های ورودی غیرقابل مشاهده دارایی یا بدهی می‌باشند.

مبانی تلفیق

- صورت‌های مالی تلفیقی گروه حاصل تجمیع اقلام صورت‌های مالی شرکت اصلی و شرکت‌های فرعی (شرکت‌های تحت کنترل شرکت اصلی) آن پس از حذف معاملات و مانده‌های درون‌گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.
- شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت‌های فرعی را از دست می‌دهد، درآمدها و هزینه‌های شرکت‌های فرعی را در صورت‌های مالی تلفیقی منظور می‌کند.
- سهام تحصیل شده شرکت توسط شرکت‌های فرعی، به بهای تمام شده در حساب‌ها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق صاحبان سهام تحت سرفصل ((سهام خزانه)) منعکس می‌گردد.
- صورت‌های مالی تلفیقی با استفاده از رویه‌های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده‌اند، تهیه می‌شود.
- سال مالی شرکت فرعی فراسازان در ۳۱ تیرماه هر سال خاتمه می‌یابد، صورت‌های مالی شرکت مذکور به همان ترتیب در تلفیق مورد استفاده قرار می‌گیرد.
- تغییر منافع مالکیت در شرکت‌های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت‌های فرعی نمی‌شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می‌شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت‌های فرعی، تعدیل می‌شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به‌طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.
- زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می‌دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می‌شود که از تفاوت بین (الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و (ب) مبلغ دفتری خالص دارایی‌ها (شامل سرقفلی)، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود. همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه‌ای همانند زمانی که گروه به‌طور مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می‌کند، به حساب گرفته می‌شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه‌گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

درآمدهای عملیاتی

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتنی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و

تخفیفات اندازه‌گیری می‌شود.

۳-۳-۱- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا، در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می‌گردد.

۳-۳-۲- درآمد ارائه خدمات در زمان ارائه خدمات شناسایی می‌گردد.

گزارشگری بر حسب قسمت‌های مختلف

- قسمت‌های گروه در صورتی به عنوان قسمت قابل گزارش مشخص می‌شود که اکثر درآمد عملیاتی آنها از فروش به مشتریان برون‌سازمانی عاید شود و در آمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون‌سازمانی و معاملات با سایر قسمت‌ها حداقل ۱۰ درصد جمع درآمد تمام قسمت‌ها اعم از برون‌سازمانی یا داخلی باشد، یا نتیجه عملیات قسمت، اعم از سود یا زیان، حداقل ۱۰ درصد مجموع سود عملیاتی قسمت‌های سود ده یا مجموع زیان‌های عملیاتی قسمت‌های زیان ده، هر کدام که قدر مطلق آن بزرگتر است باشد، یا دارایی‌های آن حداقل ۱۰ درصد جمع دارایی‌های تمام قسمت‌ها باشد. توضیح این که جمع درآمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون‌سازمانی که قابل انتساب به قسمت‌های قابل گزارش است، باید بیش از ۷۵ درصد جمع درآمد عملیاتی گروه باشد.
- اطلاعات قسمت‌های قابل گزارش بر اساس رویه‌های حسابداری مورد استفاده در تهیه صورت‌های مالی گروه، تهیه شده است.
- درآمد عملیاتی قسمت ناشی از معاملات با سایر قسمت‌ها (انتقالات بین قسمت‌ها)، بر مبنای همان رویه مورد عمل گروه برای قیمت‌گذاری آن انتقالات، اندازه‌گیری می‌شود. هزینه‌های عملیاتی قسمت شامل هزینه‌های مرتبط با فعالیت اصلی و مستمر قسمت، سایر هزینه‌های مستقیم قابل انتساب به قسمت و نیز آن بخش از هزینه‌های مشترک می‌باشد که بر مبنای نسبت درآمد عملیاتی قسمت به کل درآمد عملیاتی گروه به قسمت قابل گزارش تخصیص می‌یابد.

تسعیر ارز

- اقلام پولی ارزی با نرخ ارز قابل دسترس پایان دوره و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده برحسب ارز ثبت شده است با نرخ ارز قابل دسترس در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود، نرخ‌های قابل دسترس به شرح زیر است.



مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
موجودی نقد	دلار آمریکا	۴۶۴.۸۸۷	قابل دسترس
موجودی نقد	یورو	۵۰۶.۰۵۷	قابل دسترس
پرداختی های ارزی	یورو	۶۲۵.۴۳۳	قابل دسترس
دریافتنی ارزی	درهم امارات	۱۵۷.۹۲۰	قابل دسترس

- تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب ها منظور می شود:
- الف - تفاوت های تسعیر بدهی های ارزی مربوط به دارایی های واجد شرایط، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می شود.
- ب - تفاوت تسعیر بدهی های ارزی مربوط به تحصیل و ساخت دارایی ها، ناشی از کاهش شدید ارزش ریال، در صورتی که کاهش ارزش ریال نسبت به تاریخ شروع کاهش ارزش، حداقل ۲۰ درصد باشد و در مقابل بدهی حفاظتی وجود نداشته باشد، تا سقف مبلغ قابل باز یافت، به بهای تمام شده دارایی مربوط اضافه می شود.
- پ - در صورت برگشت شدید کاهش ارزش ریال (حداقل ۲۰ درصد)، سود ناشی از تسعیر بدهی های مزبور تا سقف زیان های تسعیری که قبلاً به بهای تمام شده دارایی منظور شده است متناسب با عمر مفید باقیمانده از بهای تمام شده دارایی کسر می شود.
- ت - در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می شود.
- در صورت وجود نرخ های متعدد برای یک ارز، از نرخ برای تسعیر استفاده می شود که جریان های نقدی آتی ناشی از معامله یا مانده حساب مربوط، بر حسب آن تسویه می شود. اگر تبدیل دو واحد پول به یکدیگر به صورت موقت ممکن نباشد، نرخ مورد استفاده، نرخ اولین تاریخی است که در آن، تبدیل امکان پذیر می شود.
- دارایی ها و بدهی های عملیات خارجی به نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و درآمدها و هزینه های آنها به نرخ ارز در تاریخ انجام معامله تسعیر می شود. تمام تفاوت های تسعیر حاصل، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه بندی می شود. تفاوت های تسعیر آن گروه از اقلام پولی که ماهیتا بخشی از خالص سرمایه گذاری در عملیات خارجی را تشکیل می دهد، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و تا زمان واگذاری سرمایه گذاری، در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه بندی می شود و در زمان واگذاری خالص سرمایه گذاری از حقوق مالکانه به صورت سود (زیان) طبق بندی می شود.

مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارائی های واجد شرایط" است.

دارائی های ثابت مشهود

- دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهکک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.
- زمین ها بر مبنای تجدید ارزیابی در حساب ها انعکاس یافته است. تجدید ارزیابی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ و با استفاده از کارشناسان مستقل، صورت پذیرفته است. تناوب تجدید ارزیابی به تغییرات ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده بستگی دارد. چنانچه ارزش منصفانه دارایی های تجدید ارزیابی شده، تفاوت با اهمیتی با مبلغ دفتری آن داشته باشد، تجدید ارزیابی بعدی ضرورت دارد. دوره تناوب تجدید ارزیابی ۵ ساله است.
- استهلاک دارایی های ثابت مشهود و دارایی های زیستی مولد، باتوجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

دارائی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان و محوطه سازی	۱۵ ساله	خط مستقیم
تاسیسات	۱۰ ساله	خط مستقیم
چاهها و تجهیزات	۱۲ ساله	خط مستقیم
ماشین آلات	۸ و ۱۰ ساله	خط مستقیم
وسایط نقلیه	۴ و ۶ ساله	خط مستقیم
اثاثیه و منصوبات	۳ و ۵ ساله	خط مستقیم
ابزار آلات کشاورزی	۲ ساله	خط مستقیم
نیروگاه خورشیدی	۱۵ ساله	خط مستقیم



- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هر يك از دارایی های استهلاك پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی بیش از شش ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاك آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاك منعکس در جدول بالا محاسبه می گردد. (به استثناء ساختمانها، تاسیسات ساختمانی و دارایی های نامشهود با عمر مفید معین). در این صورت چنانچه محاسبه استهلاك برحسب مدت باشد به میزان ۷۰ درصد زمانی که دارایی بلا استفاده بوده به باقیمانده عمر مفید دارایی اضافه می گردد.
- استهلاك دارایی های تجدید ارزیابی شده با توجه به مبلغ دفتری جدید (پس از تجدید ارزیابی)، طی عمر مفید باقیمانده محاسبه و در حسابها منظور می شود. (دارایی های تجدید ارزیابی شده صرفاً زمین های متعلق به شرکت بوده که مشمول محاسبه استهلاك نمی باشد)

مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

- افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.
- کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.
- مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاك مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاك مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

دارایی های نامشهود

- ۱-۹-۳- دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.
- ۲-۹-۳- استهلاك دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
دانش فنی	۱۰ ساله	مستقیم
نرم افزارهای رایانه ای	۳ ساله	مستقیم

- - **زیان کاهش ارزش دارایی ها**
- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هر گونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.
- - آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هر گونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، بطور سالانه انجام می شود.
- - مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) ، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است ، می باشد.
- - تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد ، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.
- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشتن زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل ، افزایش



می‌یابد. برگشتت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.

موارد موجودی و کالا

- موارد موجودی مواد و کالا به " اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش " گروه های اقلام مشابه ارزشیابی می‌شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می‌شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می‌گردد:

روش مورد استفاده	موجودی
میانگین موزون متحرک	مواد اولیه و بسته بندی
میانگین موزون	کالای در جریان ساخت صنعتی
میانگین موزون	کالای در جریان ساخت کشاورزی
میانگین موزون	کالای ساخته شده صنعتی
ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش	کالای ساخته شده زراعی، دامی و باغی
میانگین موزون متحرک	قطعات و لوازم یدکی
میانگین موزون	موجودی رمز ارز

دارایی های زیستی مولد و غیر مولد

- دارایی های زیستی مولد بر مبنای بهای تمام شده پس از کسر استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته یا مبلغ تجدید ارزیابی به عنوان نحوه عمل مجاز جایگزین، شناسایی و گزارش می‌شود. دارایی های زیستی غیر مولد (میش، بره، قوچ، درخت، گوساله و محصولات کشاورزی در جریان ساخت) با توجه به گروه سنی، نژاد و کیفیت به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش در زمان شناخت تولید و پایان دوره گزارشگری شناسایی می‌شود. مخارج برآوردی زمان فروش شامل کارمزد فروش، مالیات و عوارض مربوط می‌باشند. در مواردی که ارزش منصفانه دارایی زیستی غیر مولد به گونه ای اتکاء پذیر قابل اندازه گیری نباشد، دارایی زیستی غیر مولد به بهای تمام شده پس از کسر هر گونه کاهش ارزش در حسابها منظور می‌گردد.
- دارایی زیستی مولد (گاو-گوسفند-شتر مرغ) با توجه به عمر مفید برآوردی دارایی ها و ارزش اسقاط بر اساس نرخ ها و روش های زیر مستهلاک می‌شود.

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
دام مولد	۶ ساله (پس از کسر ۵۰ درصد بهای تمام شده بعنوان ارزش بازیافتی)	خط مستقیم
اشجار	۱۰ ساله	خط مستقیم

- افزایش و کاهش ناشی از شناسایی دارایی های زیستی غیرمولد به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش در سود و زیان دوره وقوع منظور می‌شود. در صورت عدم دسترسی قابل اتکا به ارزش بازار دارایی زیستی غیرمولد، دارایی زیستی غیرمولد به بهای تمام شده پس از کسر هرگونه کاهش ارزش اندازه گیری می‌شود.

ذخایر

ذخایر، بدهی هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد. ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر دوره خدمت کارکنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود.

سرمایه گذاری ها

اندازه گیری	گروه	شرکت
سرمایه گذاری های بلند مدت		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت		بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
شناخت درآمد		



در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تأیید صورت های مالی)	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تأیید صورت های مالی)	روش ارزش ویژه	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	سایر سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها
در زمان تحقق سود	در زمان تحقق سود	سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

- حسابداری سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در صورت‌های مالی تلفیقی به روش ارزش ویژه انجام می‌شود.
 - مطابق روش ارزش ویژه، سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در ابتدا به بهای تمام شده در صورت وضعیت مالی تلفیقی شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته، تعدیل می‌شود.
 - زمانی که سهم گروه از زیان‌های شرکت وابسته بیش از منافع گروه در شرکت وابسته گردد (که شامل منافع بلندمدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه‌گذاری گروه در شرکت وابسته می‌باشد)، گروه شناسایی سهم خود از زیان‌های بیشتر را متوقف می‌نماید. زیان‌های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی یا عرفی گروه یا پرداخت‌های انجام شده از طرف شرکت وابسته، شناسایی می‌گردد.
 - سرمایه‌گذاری در شرکت وابسته با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه‌پذیر به عنوان شرکت وابسته محسوب می‌شود، به حساب گرفته می‌شود. در زمان تحصیل سرمایه‌گذاری در شرکت وابسته، مازاد بهای تمام شده سرمایه‌گذاری نسبت به سهم گروه از ارزش منصفانه خالص دارایی‌های قابل تشخیص آن، به عنوان سرقفلی در مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری منظور می‌شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می‌شود و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی‌ها و بدهی‌های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه‌گذاری، به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دوره‌ای که سرمایه‌گذاری تحصیل شده است، شناسایی می‌گردد.
 - از زمانی که شناسایی سرمایه‌گذاری به عنوان سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته خاتمه می‌یابد و سرمایه‌گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه‌بندی می‌گردد، گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می‌سازد. زمانی که گروه منفی را در شرکت‌های وابسته پیشین حفظ می‌نماید و آن منافع باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافع باقیمانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه‌گیری می‌نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری در نظر گرفته می‌شود. تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافع باقیمانده و هر گونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافع در شرکت‌های وابسته، در صورت سود و زیان شناسایی می‌شود.
- علاوه بر این، گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته را براساس همان مبنایی که شرکت‌های وابسته خاص در صورت واگذاری مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط ضرورت دارد انجام دهد، حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود (زیان) انباشته به حساب می‌گیرد.

- زمانی که یکی از شرکت‌های گروه، معاملاتی را با یک شرکت وابسته گروه انجام می‌دهد، سودها و زیان‌های ناشی از معاملات با شرکت وابسته خاص در صورت‌های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافع سرمایه‌گذاران غیروابسته گروه در شرکت وابسته شناسایی می‌شود.
- برای بکارگیری روش ارزش ویژه، از آخرین صورتهای مالی شرکت‌های وابسته خاص گروه استفاده می‌شود. هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته خاص باشد، شرکت‌های وابسته، برای استفاده شرکت، صورتهای مالی را به همان تاریخ صورتهای مالی شرکت تهیه می‌کند، مگر اینکه انجام آن غیر عملی باشد.
- چنانچه صورتهای مالی شرکت‌های وابسته گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می‌گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است، بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه‌ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورتهای مالی شرکت رخ می‌دهد، تعدیلات اعمال می‌شود. به هر حال، تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته و پایان دوره گزارشگری شرکت، بیش از سه ماه نیست. طول دوره‌های گزارشگری و هرگونه تفاوت بین پایان دوره‌های گزارشگری، در دوره‌های مختلف، یکسان است.

سهام خزانه

- سهام خزانه به روش بهای تمام شده در دفاتر شناسایی و ثبت می‌شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می‌شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی‌شود. مابه‌ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد.
- هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت جامع شناسایی نمی‌شود و مابه‌التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» شناسایی و ثبت می‌شود.
- در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان «صرف سهام خزانه» در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانه، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود.



- هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانه، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانه بر مبنای میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانه محاسبه می‌شود.

مالیات بر درآمد

هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی‌ها و بدهی‌ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می‌شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی‌های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قبل پیش‌بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می‌گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی‌های مزبور تا میزان قبل بازیافت کاهش داده می‌شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می‌شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

تهاتر داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری

- گروه داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری را تنها در صورتی تهاتر میکند که الف) حق قانونی برای تهاتر مبالغ شناسایی شده داشته باشد و ب) قصد تسویه بر مبنای خالص، یا بازیافت و تسویه همزمان دارایی و بدهی را داشته باشد.

مالیات جاری و انتقالی دوره جاری

- مالیات جاری و انتقالی در سود و زیان شناسایی میشود، به استثنای زمانی که آنها مربوط به اقلامی باشند که در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شوند، که در این خصوص، مالیات جاری و انتقالی نیز به ترتیب در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شود. در صورتی که مالیات جاری و انتقالی ناشی از حسابداری اولیه ترکیب تجاری باشد، اثر مالیاتی آن در حسابداری ترکیب تجاری گنجانده میشود.

قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

قضاوت مربوط به برآوردها

تجدید ارزیابی زمین ها

زمین ها بر مبنای مبلغ تجدید ارزیابی در حسابها انعکاس یافته است. تجدید ارزیابی با استفاده از نظر کارشناسان مستقل عمدتاً بر اساس نوع کاربری، کیفیت و موقعیت زمین ها و مبتنی بر مفروضات منطقی صورت گرفته است.

هیات مدیره با توجه به وضعیت بازار، دارایی های زیستی غیر مولد، تولیدات کشاورزی استحصال شده از دارایی های زیستی را در زمان برداشت و پایان دوره به ارزش منصفانه برآورد می کند.



۲-۴- راهبری و پایداری شرکتی و اقدامات انجام شد

چهار چوب حاکمیت شرکتی:

- ۱) اگر چه کشت و صنعت جوبین از چند سال پیش ساختار جدید سازمانی حاکمیت شرکتی خود را تشکیل داده بود ولی بلافاصله پس از ابلاغ الزام شرکت به رعایت مفاد حاکمیت شرکتی از طرف سازمان بورس، ساختار مربوطه یعنی کمیته های هیأت مدیره فعال و شرکت، شکل سازمانی جدید را بخود گرفت که در ذیل آمده است
- ۲) حسابهای کشت و صنعت جوبین از شفافیت لازم برخوردار بوده، عموم تصمیمات بازرگانی از طریق کمیسیون معاملات (چه خرید و چه فروش) و اشراف و کنترل مدیران عالی و هیأت مدیره و نیز با حضور بازرسان ویژه (طرح و برنامه) صورت گرفته و صرفه و صلاح شرکت رعایت می گردد.
- ۳) روش فروش های و خرید های عمده از طریق مناقصه و مزایده صورت گرفته که در برخی از موارد قبل از آن، بوسیله کارشناسان خود شرکت بصورت غیر رسمی کارشناسی و حدود قیمت تعیین می گردد و عمدتاً پرداخت وجوه خرید پس از رسیدن کالا به شرکت صورت گرفته و عموماً طرف های تأمین کننده طلب کار بوده و در فروش ها قبل از خروج کالا عموماً وجه آن دریافت می گردد.
- ۴) شرکت عموماً طرحهای خود را امانی اجرا کرده و در حد اعلی از منابع خود استفاده نموده و ایجاد ارزش افزوده می کند بطوریکه در طول سالهای گذشته تمامی طرحهای توسعه با استفاده از منابع غیر و اعتباری ایجاد شده.
- ۵) برای اطلاع رسانی و آگاهی ذینفعان تمامی موارد ابلاغی بمنظور شفاف سازی در سامانه کدال اعلام عمومی می گردد، در عین حال در صورت لزوم، اطلاعات موردی در اختیار آنان قرار می گیرد (بانک و نظارتی ها و ...)
- ۶) دسترسی مدیران عالی و حتی مدیران ارشد براساس استفاده، از امکانات شرکت خالی بوده و به صورت مستقیم به هیچ منابعی دسترسی نداشته و تصمیمات عمدتاً گروهی و هیأت مدیره ای صورت می گیرد.

۷) راههای ارتباط با سهامداران شرکت بشرح ذیل است:

- ❖ سایت : www.jovainco.com
- ❖ کانال روبیکا : rubika.ir/jovainco
- ❖ سامانه سهامداری : jovain.saham.ir
- ❖ ایمیل : ravabetomomi.jovainco@gmail.com
- ❖ اپلیکیشن : نرم افزار بازار بنام شرکت کشت و صنعت جوبین
- ❖ این شرکت پنج مرکز اطلاع رسانی ویژه سهامداران عزیز به آدرسهای ذیل در مراکز سه گانه استانهای خراسان و سبزوار و تهران دارد و وظیفه آنها صرفاً پاسخگویی به سهامداران محترم و اطلاع رسانی میباشد:

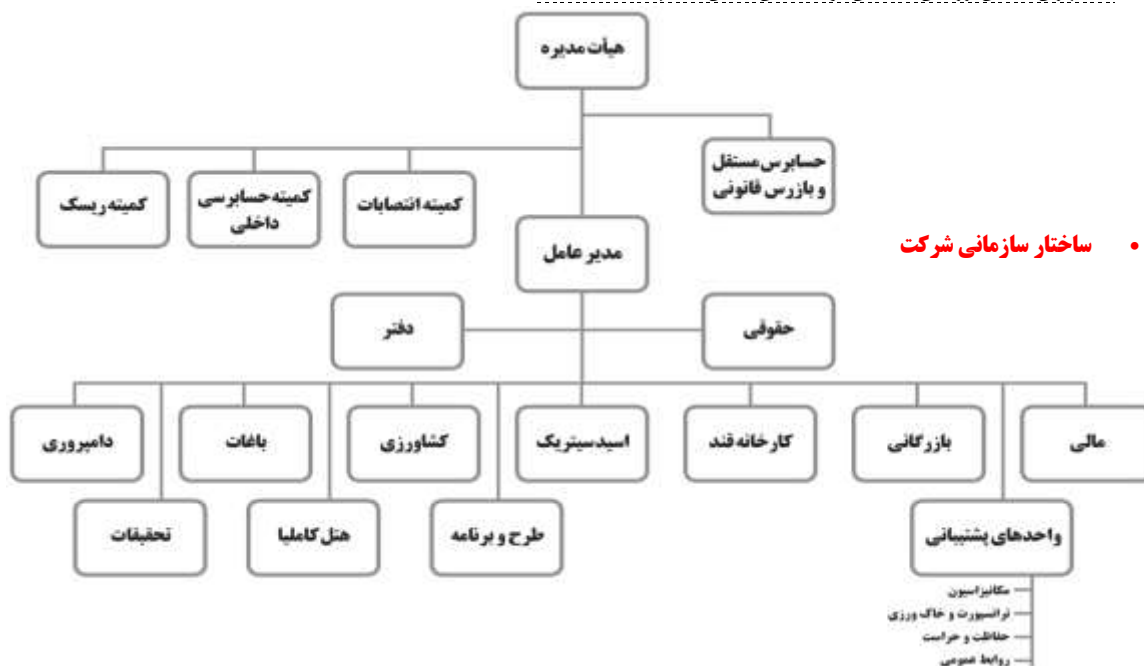
الف: خراسان رضوی مشهد - میدان سعدی - ابتدای خیابان سنائی - پلاک ۲۹۶

ب: خراسان شمالی بجنورد - شهرک شاهد - جنب مسجد شاهد

ج: خراسان جنوبی بیرجند - بلوار صیاد شیرازی - مجتمع تجاری میر داماد - حد فاصل چهارراه پاسداران تا چهارراه شهید قزنی - سمت راست واحد شماره ۱۰

د: سبزوار - پایین تر از میدان شهدای کوشک - نیش خیابان گلشن غربی - پلاک ۴۵۲

ه: تهران - میدان آرژانتین - خیابان الوند - نیش خیابان ۲۹ - پلاک ۴۲ - طبقه ۲





پیاده سازی اصول حاکمیت شرکتی :

۱- هیأت مدیره و مدیر عامل:

- هیأت مدیره دارای تحصیلات و تجربه لازم و عموماً غیر موظف است و دو نفر از آنها دارای تحصیلات و تجربه مدیریت مالی بوده و رئیس هیأت مدیره غیر موظف است و سایر اعضای هیأت مدیره در بیش از سه شرکت عضو هیأت مدیره نیستند، ویژگیهای هیأت مدیره در جدول مربوطه جهت اطلاع عموم افشاء میگردد و در موعد مقرر اقرار نامه های خود را تسلیم نموده نموده و به حسابرس محترم مستقل شرکت تقدیم شده است.
- علاوه بر آن کمیته های هیأت مدیره در شرکت تشکیل و فعال هستند.
- موظف بودن مدیر عامل که تنها عضو موظف شرکت است به تصویب هیأت مدیره رسیده و در اداره ثبت شرکت ها شرح وظایف ایشان ثبت شده و در روزنامه رسمی آگهی شده است.
- هیأت مدیره آئین نامه اهداف سازمانی را تصویب و پیاده نموده است.

۲- رعایت حقوق یکسان کلیه سهامداران:

- هیأت مدیره حقوق سهامداران را رعایت و یا کلیه آنها بصورت یکسان عمل می کند.
- اطلاعات لازم در سامانه کدال افشاء و هم بعضاً در سایت شرکت به اطلاع عموم می رسد.
- سهام سهامداران در شرکت سپرده گذاری سپرده شده و به راحتی از طریق کارگزاریها قابل معامله و در تملک سهامداران عزیز است.
- سهامداران محترم به نسبت سهام خود در منافع شرکت و حق رأی و حضور در جلسات مجامع مختلف
- سود شرکت طبق جدول توزیع سود که در سامانه کدال افشاء می گردد بین سهامداران توزیع می شود و هیچگاه سود سهامداران عمده زودتر از سهامداران حقیقی یا جزء توزیع نمی شود، در عین حال در مورد سهامداران عمده (حتی در صورت مجوز و امکان سود سهامداران جزء) عموماً سود با کالاهای تولیدی شرکت تهاوت می شود.
- مجامع عمومی عادی سالانه و فوق العاده طبق مقررات در سامانه کدال و روزنامه سراسر به اطلاع سهامداران رسیده و حضور سهامداران در آن پس از احراز صلاحیت آزاد و حق رأی یکسان برخوردار و در جلسات مجمع هم فضای کافی برای حضور و هم جا و مکان استقرار تهیه و هم زمان کافی برای پرسش و پاسخ اختصاص داده میشود.
- نحوه ارتباط سهامداران با شرکت از طریق پنج دفتر فعال شرکت در کشور و نیز بازدید و پاسخگویی تلفنی و بنا به برنامه ریزی حضور در دفتر سهام در شهرستانها و رسیدگی به امور آنان در تهران از طریق بازار گردان پاسخگویی به نهاد های سرمایه گذاری برقرار و سایت و تلفن ها و ایمیل های شرکت نیز برای پاسخگویی فعال هستند.

۳- معاملات با اشخاص وابسته: معاملات با اشخاص وابسته کاملاً منصفانه بوده و به تصویب هیأت مدیره می رسد (بدون در نظر گرفتن رای مدیر ذینفع) و حسابرس و بازرس محترم قانونی از آنان مطلع و به آنان رسیدگی کرده و در مجمع به استحضار اعضای محترم مجمع می رسد، در عین حال در سامانه کدال هم جهت اطلاع عموماً سهامداران و ذینفعان افشاء میگردد.

۴- افشاء اطلاعات:

- اطلاعات با اهمیت هیأت مدیره در سامانه کدال و تارنمای شرکت افشاء می شود.
- اعضای کمیته های هیأت مدیره و اطلاعات با اهمیت آنها در کدال و تارنمای شرکت افشاء می شود.
- ساختار شرکت و نحوه ارتباط سهامداران در تارنمای شرکت و در گزارش های هیأت مدیره به مجمع و افشاء در سامانه کدال صورت می گیرد.
- گزارش هیأت مدیره به مجمع و نیز گزارش تفسیری مدیریت در سامانه کدال افشاء و در تارنمای شرکت به اطلاع عموم می رسد.
- طبق دستور العمل الزام افشای اطلاعات با اهمیت، اطلاعات صورت های مالی بصورت سه ماهه و شش ماهه و نه ماهه و سالانه در کدال و سایت شرکت افشاء می شود.
- اطلاعیه برگزاری مجامع عمومی سالانه و یا فوق العاده در سامانه کدال و روزنامه و سایت شرکت به اطلاع سهامداران محترم و عموم مردم می رسد.
- معاملات با وابستگان در سامانه کدال به اطلاع عموم می رسد.
- افتتاح و کلنگ زنی پروژه ها و مناقصات و مزایده ها در سامانه کدال به اطلاع عموم میرسد.
- گزارش حسابرس و بازرس محترم قانونی شرکت در سامانه کدال به اطلاع عموم می رسد.
- اقدامات شرکت در مورد پایداری شرکت از جمله محیط زیست و اقتصادی و اجتماعی در گزارش تفسیری مدیریت و گزارش هیأت مدیره به مجمع و سایت شرکت به اطلاع عموم و در مجامع عمومی به اطلاع سهامداران عزیز می رسد.



سازمان HSEE کارخانه اسیدستریک جوبین



– پایداری شرکتی و مسئولیتهای اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

پایداری شرکت باید در سه بخش مالی و اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی ارائه گردد که در گزارش هیات مدیره در یک سرفصل جداگانه تقدیم شده، در عین حال در گزارش تفسیری مدیریت نیز به آن می پردازیم:

همانگونه که در گزارش ملاحظه خواهید فرمود، شرکت از بدو تاسیس خود را ملزم به رعایت مسائل اجتماعی و زیست محیطی دانسته، لیکن از زمان ابلاغ الزام شرکت به رعایت اصول حاکمیت شرکتی، شرکت با رویکرد جدیدی توسعه پایدار و ایجاد ساز و کار برای ایجاد مداوم ارزش در کوتاه مدت و دراز مدت تلاش می کند در عین حال اقدامات خود در زمینه اقتصادی و زیست محیطی خود و اجتماعی را در پایگاه اینترنتی خود ارائه نموده است.

پایداری شرکتی و مسئولیتهای اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

مسئولیت اجتماعی در شرکت کشت و صنعت جوبین

شرکت کشت و صنعت جوبین در منطقه محروم جوبین استقرار یافته و از همان بدو فعالیت در سه محور اجتماعی و اقتصادی و محیط زیست منطقه اثر گذاشته است، بطوریکه ایجاد اشتغال قابل توجه آن و خدمات بهداشتی و پزشکی آن با استقرار درمانگاه در محل استقرار و تولید برق و حفر چاههای مختلف آبیاری و نیز ایجاد فضای سبز و کشاورزی و تولید کالاهای استراتژیک، به طور کلی زندگی مردم منطقه را متحول نموده و آنان را از آثار اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی خود بهره مند نموده است این شرکت، با فعالیت خود در روستاها، چراغ روستاها را روشن نگهداشته و با ایجاد اشتغال وسیع جلو مهاجرت روستائیان به شهرها را گرفته و با استقرار نیروگاه خود از حدود پنجاه سال پیش برق را به روستاها آورده و شبکه برق رسانی برقرار نموده و علاوه بر همه اینها با استقرار تکنولوژی و دانش فنی روز دنیا، مردم منطقه را از پیشرفت های روز دنیا بهره مند نموده و هم اینک نیز این شرکت با پیش تاز بودن در صنعت بیولوژیک، انرژی خورشیدی و رمز ارز، محل و محیط استقرار خود را از برترین تکنولوژی های دنیا بهره مند نموده، اگرچه متأسفانه نه تنها مراجع ذیربط همگام و متناسب با حرکت هایی شرکت حرکت نکرده اند بلکه گاهی بازدارنده هم بوده اند بطوریکه یکی از مسائل اصلی بازدارنده همان سوبسیدها یا یارانه ها بوده است!! این شرکت در سالهای اخیر، ضمن حفظ رویکردهای پیشین، بانگاه راهبردی وبا اقدامات بروز خود که مطابق با استانداردهای روز جهانی نیز هستند، مراحل جدیدی از تکنولوژی روز را پیش روی جامعه محل استقرار خود قرارداده است. شرکت کشت و صنعت جوبین یک شرکت سبز بوده و با فعالیت ها و اهداف پایدار زیست محیطی به کشت بیش از ۱۲۰۰ هکتار باغات مختلف برای تولید اکسیژن – میوه جات و تلطف هوا و پیش گیری از گرد و خاک و فرسایش خاک برداشته و همچنان به فعالیت خود ادامه داده و در این رابطه عضو انجمن سبز اروپا و دارای لوح تقدیر از آن انجمن است علاوه بر آن مشارکت شرکت در طرح ملی کشت دو میلیارد درخت و عضویت در جامعه خیرین جاده ساز که منجر به احداث ۳۰ کیلومتر جاده های عریض ترافیک شکن و بحران بر انداز و سلامت محور و همچنان نیز از جمله مواردی است که در دستور کار خود قرارداده.



برخی از اقدامات اجتماعی؛

- ۱- احداث شهرک مسکونی برای مهندسين و کارکنان و کارگران خود
- ۲- کمک به شرکت تعاونی جهت احداث فروشگاه و عرضه کالاها و ساخت منازل مسکونی کارکنان
- ۳- احداث جاده دسترسی محلی از جمله جاده کارخانه به سه راه رامشین (جفتای) برای حمل بارها و تردد خودروهای شرکت از مسیر مجزا و کاهش بار ترافیکی جاده های محلی در سالهای قبل و توسعه و تعریض آن در حال حاضر
- ۴- احداث و آسفالت جاده ورودی نقاب به راه آهن و کارخانه قند جوبین
- ۵- کمک به احداث بیمارستان
- ۶- احداث مدرسه کاردانش در نقاب
- ۷- کمک به تاسیس سه دانشگاه و رشد و فعالیت آنان در بدو تاسیس و راه اندازی
- ۸- کمک به شهرداری محل در تجهیز ماشین آلات در ابتدای تجهیز
- ۹- انعقاد تفاهم نامه تولید کشت نهال و احداث هزار و دویست هکتار باغات و کمر بند های سبز در جهت مبارزه اکسیدکربن بادی و گازهای گلخانه ای و تولید اکسیژن
- ۱۰- سایر اقدامات اجتماعی دیگر
- ۱۱- تولید برق از خورشید با بهترین راندمان برای جلوگیری از تولید CO₂
- ۱۲- سلامت محوری (استقرار پزشک عمومی و دندانپزشک در شرکت)

دندان پزشکی



دستگاه OPG



آزمایشات دوره ای



اهدای خون



بررسی تنش گرما



کنترل فشار



۱۳- کمک به مراکز فرهنگی - اجتماعی و امدادی منطقه ارگانهای امنیتی

۱۴- توسعه شرکت و ایجاد اشتغال قابل توجه - اضافه کارها و جمعه کارها افزایش متوسط حقوق

۱۵- کشت چغندر پانیزه در گلستان در راستای مسئولیت اجتماعی

۱۶- بازسازی محور نقاب به گرتی

۱۷- ایجاد سیل بند با ظرفیت ۱/۶ میلیون متر مکعب و نگهداری آن بمنظور جلوگیری از تخریب و آبخیزداری و تزریق آب به سفره های زیر زمینی و ایجاد برکه برای احشام وحشی



محیط زیست: تصفیه خانه های فاضلاب و فضای سبز ؛

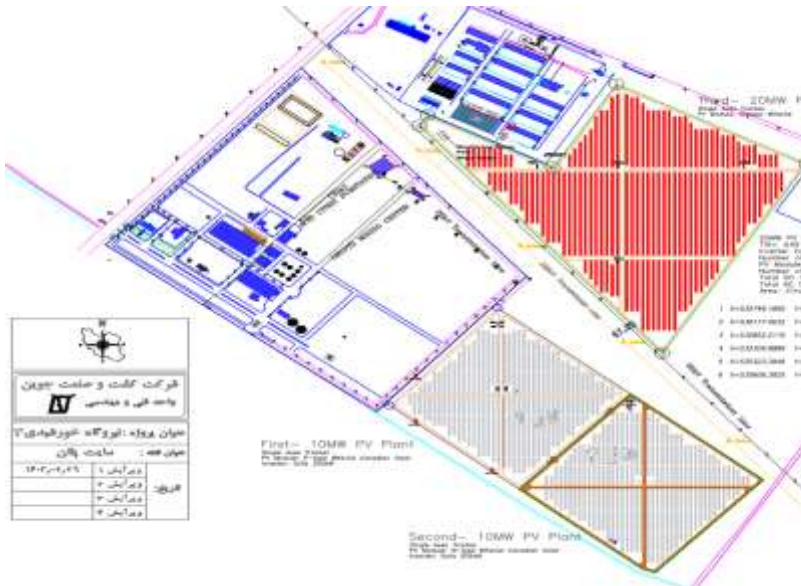
همانگونه که ذکر شد، شرکت کشت و صنعت جوبین به توسعه پایدار می اندیشد و در این راستا ابعاد اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی فعالیت های خود را تضمین میکند. این شرکت در ذات و ماهیت خود شرکتی است مسئول ، از این جهت با فعالیت اصولی و تحت نظارت سازمان های زیربند خصوصاً حفاظت محیط زیست؛ فضای سبز و خدمات اجتماعی و تصفیه پسابهای صنعتی به طور مستمر در تمامی ایام سال بگونه ای حرکت می کند که، نه تنها نمادی از نگرشانی و نگهداری دائمی محیط زیست باشد بلکه به محیط زیست کمک کند که از جمله آنها احداث فضای سبز وسیع باغات برای تولید اکسیژن و کمربندی های سبز و انرژی های تجدید پذیر و پاک و تولید برق و بازگشایی محورهای (جاده ای) اسیدسیتریک به سه راه رامشین و گرتی برای خروج کالای شرکت از این مسیر و کاهش حوادث و ترافیک و کاهش طول مسیر لاقابل بطول ۵۰-۳۵ کیلومتر که خود علاوه بر کوتاهی مسیر و کاهش مصرف سوخت و حوادث در آلودگی محیط زیست نیز نقش موثر دارد.

کارخانه های این شرکت مخصوصاً خوراک دام و تولید کود صرفاً برای پشتیبانی از واحدهای خود شرکت تاسیس شد و برای جلوگیری از آلودگی در حال حاضر مرادواتی با خارج از شرکت ندارند لذا بصورت مداوم کار نمی کنند ، علاوه بر آن کارخانه قند ماهیتاً یک کارخانه فصلی است و در فصل تولید مواد اولیه و نیاز تصفیه شکر خام فعال است و اسیدسیتریک هم بدلیل ظرفیت بالا و نیز واردات بی رویه فصلی بوده و همچنین برای کمک به صرفه جوی برق زمان اورهال خود را در تابستان قرار داده لذا خروجی پس اب کارخانجات فصلی بوده در عین حال این شرکت در مورد پایش فاضل آب – آلودگی خاک و هوا با آزمایشگاه معتمد محیط زیست کشور قرارداد داشته و با تجهیزات خود استاندارد های زیست محیطی را رعایت می کند ، ضمن اینکه سوخت خود را در تمامی کارخانه ها از مازوت به گاز تغییر داده و در نیروگاه های خورشیدی که از تابش خورشید استفاده می کند .



نمای فوق تصفیه خانه کارخانه اسیدسیتریک جوبین است که در طی سال مالی مورد بحث به سه برابر ظرفیت خود توسعه یافته است ؛ لازم به ذکر است که بخش EHSE کارخانه اسیدسیتریک جوبین شامل بخش هایی همچون ویناس ، کمپوست ، فاضلاب ، فضای سبز ، بخش کشاورزی و حتی برق ، بهداشت ، سلامت محور بوده ، همانگونه که در این تصاویر ملاحظه می فرمائید ، تصفیه خانه همچون شهرک سبزی است که علاوه بر تجهیزات تصفیه خانه ، کمربندی از فضای سبز و تولید میکروگانیسم و شبکه برق را نیز شامل می شود !! که نمادی از اقدامات اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی این کارخانه را نشان می دهد .

علاوه بر اقداماتی که ذکر شد ، با توجه به مشکلات کمبود برق کشور، کشت و صنعت جوبین در راستای تامین برق ، علاوه بر نیروگاه ۲۵MW خود در کارخانه قند جوبین که برق خود کارخانه و شهرک مسکونی و بخشی از روشنایی و دفاتر اداری و مهمانسرای شرکت را تامین می کند ، اقدام به احداث دو نیروگاه ۱۰MW خورشیدی (تجدیدپذیر) با احداث پست اتصال به شبکه ۱۳۲KW نموده که سرمایه گذاری قابل توجهی را بخود اختصاص داده که تصاویری از آنان را در ذیل ملاحظه می فرمائید.





ویژگیهای پست اتصال به شبکه

- استقرار در جوار خط بین المللی ۱۳۲KV
- رینگ بودن خط بین المللی ۱۳۲KV
- امکان توسعه پست اتصال به شبکه با ظرفیت بالا
- امکان واردات و صادرات برق از این شبکه
- نزدیکی محل استقرار نیروگاهها به پست اتصال به شبکه و کاهش طول خطوط انتقال برق ۲۰KV
- اختصاصی بودن پست اتصال به شبکه
- امکان استفاده فروش و در جا از برق تولیدی در مصارف خود شرکت



گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغی که مجمع محترم در خصوص هزینه در مورد مسئولیت های اجتماعی سال مالی قبل تصویب نموده یک و نیم میلیارد تومان بود که اهم هزینه های آن بشرح ذیل است: در مورد سال جاری ، مجمع محترم اعتبار آن را در ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ تصویب نموده که هزینه آن در پیش رو است.

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون تومان)
۱	مرکز درمانی	۲۳۷
۲	مراکز فرهنگی	۳۹۰
۳	مراکز امدادی و دولتی	۲۰۶
۵	اجتماعی	۴۴۰
۴	سایر	۲۱۸
	جمع	۱۵۰۰

در ضمن شرکت در نگهداری جادهها و بازگشایی آنان در بحرانهای زمستانی و حوادث و اتفاقات محل کمک می کند که چون از امکانات خود شرکت استفاده شده ارزیابی نشده است.

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده میلیون ریال	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارات
۱	احداث فاضلاب تراکتوری اسیدستریک	۴۵.۷۵۰	فعال	احیای آب بدست آمده و حذف جرائم
۲	احداث فاضلاب بیولوژیک کارخانه قند	۴.۲۳۱	فعال	احیای آب بدست آمده و حذف جرائم
۳	احداث نیروگاه خورشیدی (پاک)	۱.۷۰۰	فعال	برخورنداری از برق پاک
۴	ایجاد کمربندی سبز	۱۰۰	به اتمام رسیده	تولید اکسیژن
۵	گاز سوز کردن کوره های بخار	۱۰۰	به اتمام رسیده	جلوگیری از انتشار CO۲
	نصب فیلترهای ممبران در کارخانه قند	۱.۳۵۰	فعال	بازگشت آب شیرین به پروسه
	جمع			

- در راستای رعایت تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۵۹۷۹۳/ت/۲۴۱۶۷۰ ه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در خصوص معیارهای تعیین سطح آلاینده های واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده اقدامات



همکاری با محیط زیست بعنوان خود یار نگهداری از حیوانات



-۱ اقدامات محیط زیستی:

• احداث دو واحد تصفیه فاضل آب با دانش فنی روز در اسیدسیتریک و کارخانه قند:

کشت و صنعت جوبین، برای تصفیه فاضل آب، کارخانه هایش را مجهز نموده در عین حال، البته با تدابیر پیش گیرانه در مرحله اول، کمینه نمودن فاضل آب انجام گرفته و پس از آن با استفاده از سیستم IC راکتور در کارخانه اسیدسیتریک و با استفاده از سیستم بی هوازی و هوازی در کارخانه قند فاضلاب مربوطه را تصفیه و پس از استاندارد سازی خروجی آن، آب تصفیه شده بمصرف کشاورزی می رسد، بطوریکه شرکت کشت و صنعت جوبین در این زمینه از سرآمدهای کشور می باشد. شرکت کشت و صنعت جوبین در محدوده فعالیت خود بیش از هزار و پانصد هکتار باغ و فضای سبز و کشت آرتی پلکس دارد که تولید اکسیژن منطقه را از طریق برگ های خود انجام می دهند، همچنین اقدام به ایجاد سیل بند با ظرفیت ۱/۶ میلیون متر مکعب و نگهداری آن نموده است که هم به سفره زیر زمینی تزریق می شود و هم برکه آب برای احشام وحشی است، بدین ترتیب از جمله شرکت های رده بالای کشور در ایجاد فضای سبز می باشد.

• انرژی تجدیدپذیر و صرفه جویی انرژی:

الف) با توجه به شرایط جهانی شرکت کشت و صنعت جوبین تولید انرژی تجدیدپذیر را جزء استراتژیهای خود قرارداده بطوریکه واحد شماره یک ۱۰MW خورشیدی از شهریور گذشته افتتاح و برق تولیدی خود را به شبکه برق منطقه ای تزریق می نماید پیشرفت فیزیکی واحد دوم نیروگاه خورشیدی ۱۰MW به بیش از ۷۰٪ رسیده و امید است انشا... تا قبل از سال مالی جاری به بهره برداری برسد.

ب) دستگاههای ترموکمپرسور اسیدسیتریک ۴ دستگاه که باعث استفاده از بخار مرده و احیای آن و استفاده مجدد آن شده و در مصرف انرژی صرفه جویی می کند.

ج) استفاده از اواپراسیون ها و مبدل های حرارتی پلیت در کارخانه قند و کارخانه اسیدسیتریک که در اختلاف دمای کمتری نسبت به بقیه مبدل های حرارتی و اواپراتورها کار می کنند.

د) استفاده از واحد ویناس با نصب ۱۱ دستگاه مبدل حرارتی جهت تصفیه پساب با COD بالای کارخانه اسیدسیتریک

ه) پرس های ممبران سه دستگاه در کارخانه قند که باعث افزایش ماده خشک گل صافی و برگشت آب قندی به پروسه تولید می شود.

و) صافی های آب شستشوی کلاریفایر، سه دستگاه در کارخانه قند که باعث گرفتن ریزه چغندر ها پس از شستشو شده و آنها را به خط تولید بازگردانده، یا به مصرف علوفه می رساند.

ز) استفاده از سیستم اتوماسیون سطح اول جهان و بهینه کردن مصرف برق موتورهای الکتریکی، تنظیم دماها و فشارهای کاری خط تولید، که به واسطه وجود این سیستم صرفه جویی ۳۰٪ انرژی نسبت به خط های مشابه تولید حاصل شده است.

ح) خرید و راه اندازی یک دستگاه خرد کن و میکسر جهت تولید کمپوست کشاورزی با استفاده از شاخ و برگ درختان واحد باغات شرکت و ویناس تولیدی کارخانه اسیدسیتریک. در بحث زیست محیطی همچنین شرکت در سال های متمادی موفق به اخذ عنوان واحد نمونه سبز کشور و اروپا شده است این لوح به عنوان نشان عالی محیط زیست از طرف سازمان محیط زیست به شرکت هایی که بیشترین تلاش در زمینه حفظ محیط زیست اعم از صرفه جویی در مصرف انرژی (آب، برق و گاز)، بهینه سازی مصرف سوخت، کاهش انتشار گازهای گل خانه ای، ایجاد فضای سبز و... را داشته باشند اهدا می شود که نشان از اهمیت دادن شرکت به حفظ منابع آب، خاک و هوا در این بخش میباشد.



۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

۳-۱- منابع:

شرکت کشت و صنعت جوبین منابع مالی خود را از چند طریق ذیل تأمین می‌کند:

الف: تسهیلات بانکی

ب: منابع خود شرکت فروش

ج: منابع غیر و بازار (شرکا و خرید نسبه)

- در مورد فروش حتی الامکان شرکت نسبه فروشی ندارد مگر در اضطرار و از آنجا که طرحهای بازسازی و توسعه و حتی طرحهای جدید شرکت از منابع جاری خود شرکت تأمین می‌شود، در حقیقت سرنوشت طرح‌های شرکت بوسیله منابع فروش خود شرکت تعیین می‌شود، لذا نقدینگی در شرکت همواره در حداقل بوده و در زمان تصمیم تقسیم سود ماده ۲۴۰ قانون تجارت و نقدینگی باید مورد توجه قرار گیرد.
- شرکت با بانکهای مختلف که عموماً سابقه دار بوده و دولتی محسوب میشوند مراد شده ولی با توجه به سیاست‌های دولت محترم سخت‌گیری‌های بانکها و دستورالعمل‌های تاکنون از منابع بلند مدت بانکی برای احداث طرحهای شرکت کمتر استفاده شده و منابع جاری بانکها در طرحها کمک کرده اند بهر حال سیاست شرکت در سالهای تورمی، استفاده بیشتر از منابع بانکی است.
- قبلاً شرکت از منابع غیر استفاده زیادی داشت لیکن در سالهای تورمی و نیز سیاست ارزی بانک مرکزی استفاده از منابع غیر (شرکا و بازار داخل و خارج) بسیار کاهش یافته است.

۳-۲- مصارف:

علاوه بر مصارف جاری، همانگونه که در بخش ۲ اهداف مدیریت (کوتاه مدت - میان مدت و دراز مدت) ملاحظه فرمودید، شرکت طرح‌های ریز و درشت زیادی در پیش رو دارد تا همواره بروز و پایدار بماند، این طرح‌های سرمایه‌گذاری با اضافه مصارف جاری شرکت و نیز موجودی انبار (کالاهای مصرفی) مصارف اصلی شرکت را تشکیل می‌دهند

- شرکت کشت و صنعت جوبین که از فعالیتهای متنوع ای برخوردار است، در برگیرنده صنایع مختلف تبدیلی و فرآوری و نیز اراضی کشاورزی و ماشین آلات سنگین و سبک برای خاک ورزی آنان و همینطور تجهیزات آبرسانی برای چاههای عمیق، هزاران کیلومتر شبکه‌های زیر زمینی و رو زمینی و انواع و اقسام سیستم‌های آبیاری و تجهیزات برقی و نیروگاههای مختلف برقی و نیروگاههای مختلف و تجهیزات باغی و دامی و بانکهای ژن و گلخانه‌ها و شهرک مسکونی و ساختمانهای مختلف برای سازمانها و انبارهای نگهداری می‌باشد بطوریکه در کشت و صنعت جوبین در زمان انبارگردانی ۳۵۰۰۰ قلم کالا شمارش شده و بازرگانی شرکت به همان اندازه قلم خرید کالا و حدود ۷۵۸ قلم فروش کالای متنوع را دارد. لازمه خرید و تولید و نگهداری و مصرف این دامنه از کالاها، داشتن موجودی بالای انبار برای تأمین کشاورزان طرف قرارداد و تولید چغندر و تأمین مزارع اختصاصی و ماشین آلات و کارخانجات و ساختمانها و شهرک مسکونی میباشد که جاری بسیار بالایی را لازم دارد و اهمیت برنامه ریزی به موقع برای تأمین آنها را نشان می‌دهد بهر حال در صورت تأخیر در تأمین، به برنامه‌ها خلل وارد خواهد شد.

با توجه به توضیحات فوق مصارف کشت و صنعت جوبین رامی‌توان به صورت زیر طبقه بندی نمود:

- ۱- مصارف مالی (شامل حقوق و دستمزد و پرداخت‌های کارپردازان و تأمین نهاده‌های کشاورزی و شارژ انبارها و نگهداری ماشین آلات و تعمیرات و آب و برق و گاز و...)
 - ۲- تأمین اعتبار پروژه‌ها و طرح‌ها و نیز بازسازی و نوسازی و بروز نگهداری شرکت (سرمایه‌گذاریها و افزایش ارزش شرکت به صورت مداوم)
 - ۳- پرداخت بدهی‌ها (بانکی - بازار - دولتی و عوارض و مالیات و ...)
- ❖ لازم به یادآوری است، که در عموم شرکت‌ها، خصوصاً این شرکت تأمین منابع و مصرف باید بموقع و در زمانهای خاص خود صورت گیرد والا بدلیل حساسیت محصولات تاخیر در تأمین منابع، راندمان را کاهش خواهد داد



جدول مصارف و منابع یک سال و مقایسه آن با سال قبل

جدول مقایسه ای مصارف با سال گذشته - (میلیارد تومان)

۴۰۲/۴/۳۱	۴۰۳/۴/۳۱	
۱,۴۴۵	۱,۹۱۳	جمع دارائیهای غیر جاری
۱,۵۳۰	۱,۷۱۰	جمع دارائیهای جاری
۲,۰۳۶	۲,۶۰۳	جمع حقوق مالکانه
۴۱	۵۵	جمع بدهی های غیر جاری
۸۹۸	۹۶۵	جمع بدهی های جاری

افزایش بدهی های جاری بدلیل زیر است (میلیارد تومان):

- ۱- سود پرداختی (۴۳)
- ۲- تسهیلات مالی
- ۳- ذخایر

در مقابل پرداختی های تجاری و مالیات و پش دریافت ها کاهش داشته اند.

جدول بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی گروه		
میلیارد تومان	۴۰۳/۴/۳۱	۴۰۲/۴/۳۱
مواد اولیه مصرفی	۱,۹۹۸	۲,۳۱۸
دستمزد مستقیم	۱۵۹	۱۱۰
سربار تولید	۴۶۹	۴۳۲
هزینه های جذب نشده	(۴۲)	(۱۰)
بهای تمام شده	۲,۵۸۴	۲,۸۵۱

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱										شرکت:			
سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	جمع	سایر	ریمارز	نیروگاه خورشیدی	باغات	دامپروری	کشاورزی	هتلداری	اسید سیتریک		صنعت قند		
۲۳,۱۸۰,۹۹۷	۱۹,۹۸۹,۶۷۷	۳۰۲,۷۵۸	-	-	۳۷۸,۱۱۳	۲,۴۱۰,۱۲۵	۶۰۵,۹۷۳	-	۹۱۸,۵۷۱	۱۵,۴۷۲,۱۳۷	۷-۱	مواد اولیه مصرفی	
۱,۱۰۶,۳۰۹	۱,۵۹۲,۴۶۷	۸۶,۳۸۲	-	-	۴۰۴,۶۰۳	۳۱۱,۲۵۰	۴۸۶,۵۶۵	۴۵,۷۱۲	۲۸,۹۶۶	۲۲۸,۹۸۹	۷-۲	دستمزد مستقیم	
۳,۲۲۹,۱۷۹	۴,۶۹۳,۰۰۲	۳۷,۶۳۵	۱۰۰,۴۴۴	۷۲,۴۲۹	۱۵۹,۷۱۴	۲۶۵,۱۱۹	۱,۲۵۰,۱۳۹	۶۵,۷۲۲	۸۵۸,۲۸۳	۱,۸۸۳,۳۹۸	۷-۳	سربار تولید	
(۱۰۴,۸۴۵)	(۴۲۸,۴۴۵)	-	-	-	-	(۴۲,۲۶۱)	(۱۶,۱۳۱)	-	(۲۶۲,۵۹۹)	(۱۰۷,۴۵۳)	۱۱	هزینه های جذب نشده	
۲۸,۵۱۱,۶۶۰	۲۵,۸۶۶,۷۰۲	۴۲۶,۷۷۵	۱۰۰,۴۴۴	۷۲,۴۲۹	۸۴۲,۴۲۹	۲,۹۴۴,۲۳۳	۲,۳۲۶,۵۶۶	۱۱۱,۴۵۴	۱,۵۴۳,۲۲۱	۱۷,۴۷۹,۱۷۱		بهای تمام شده تولید	
													افزایش (کسر) می شود:
	۳۵,۲۹۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-			موجودی کلای در جریان ساخت اول سال
	۳۱۴,۴۶۰	۶۲۱,۳۰۳	-	-	۱۸۶,۲۸۵	-	۴۳۵,۰۱۸	-	-	-			موجودی کلای در جریان ساخت ابتدای سال (دارایی)
	(۶,۳۰۲)	(۵۰,۷۳۵)	-	-	-	(۵۰,۷۳۵)	-	-	-	-			زیستی غیر مولد در جریان رشد (کسر می شود: دام (گوسفند مولد) انتقالی از پرورشی به مولد)
	(۶۲۱,۳۰۳)	(۸۳۰,۲۵۷)	-	-	(۲۳۸,۱۶۰)	(۹۷,۱۰۰)	(۴۸۴,۹۹۷)	-	-	-			موجودی کلای در جریان ساخت پایان سال
۲۸,۲۳۳,۷۹۲	۲۵,۵۸۷,۰۱۳	۴۲۶,۷۷۵	۱۰۰,۴۴۴	۷۲,۴۲۹	۷۸۰,۵۵۴	۲,۷۹۶,۳۹۸	۲,۳۷۶,۵۶۶	۱۱۱,۴۵۴	۱,۵۴۳,۲۲۱	۱۷,۴۷۹,۱۷۱			بهای تمام شده کلای ساخته شده
۳,۱۲۰,۳۸۱	۱,۴۹۰,۵۱۱	۱۰,۵۷۵	-	-	-	-	-	-	۱,۲۶۰,۲۲۶	۲۱۹,۷۰۰			افزایش (کسر) می شود: موجودی محصولات ابتدای سال
(۱۵۰,۰۱۶)	(۲۱۴,۰۰۰)	-	-	-	-	(۲۱۴,۰۰۰)	-	-	-	-			انتقال به دارایی زیستی مولد - گاو (بابت هزینه رشد تولید، جنین متولد شده و فروش و تلفات دام)
(۱,۵۲۶,۲۸۷)	(۱,۱۴۸,۳۱۱)	(۴۱۳,۲۹۹)	-	-	-	-	-	-	(۱۲,۴۲۷)	(۷۲۲,۵۸۵)			افزایش (کسر) می شود: بهای تمام شده محصولات انتقالی بین واحدهای شرکت بعنوان مواد اولیه
(۱,۴۹۰,۵۱۱)	(۲,۰۲۲,۲۳۰)	(۲۲,۲۳۸)	(۱۰۰,۴۴۴)	-	-	-	-	-	(۱,۲۰۴,۲۷۴)	(۶۹۵,۲۷۵)			کسر میشود: موجودی محصولات پایان سال
۲۸,۱۸۷,۳۶۰	۲۳,۶۹۲,۹۸۲	۱,۸۱۳	-	۷۲,۴۲۹	۷۸۰,۵۵۴	۲,۵۸۲,۳۹۸	۲,۳۷۶,۵۶۶	۱۱۱,۴۵۴	۱,۵۸۶,۷۵۶	۱۶,۳۸۱,۰۱۱			بهای تمام شده کلای فروش رفته و خدمات ارائه شده

- مصرف مواد اولیه در کارخانه قند نسبت به سال قبل اندکی کاهش داشته و از ۳۸۵ هزار تن به ۳۴۳ هزار تن رسیده، قیمت هر تن چغندر در بهار ۲۰۳۵۰,۰۰۰ هزار تومان به ۳,۲۸۰,۰۰۰ با مشوقات و در پائین از ۲,۵۰۰,۰۰۰ تومان به ۳,۵۵۰,۰۰۰ تومان افزایش داشته است.
- مصرف مواد اولیه در اسیدسیتریک از ۱۰۳۳۶ تن در سال قبل به ۳۴۵۲ تن در سال مالی مورد بحث کاهش یافته است (دلایل واردات بی رویه)



مصارف سرمایه ای آینده از جمله :

- ۱- نیروگاه شماره چهار خورشیدی و پنج
- ۲- توسعه پست اتصال به شبکه
- ۳- توسعه کارخانه قند
- ۴- باغات
- ۵- دامپروری
- ۶- کشاورزی
- ۷- تحقیقات در زمینه های مختلف و تولید بذور

منابع :

- تسهیلات بانکی
- فروش (درآمد شرکت)

اقدامات شرکت در راستای کنترل هزینه ها:

- ۱) مکانیزه کردن امور از جمله کاشت و داشت و برداشت در کشاورزی و بسته بندی در کارخانجات
- ۲) اتوماسیون در پروسه کارخانجات و کنترل آن لاین
- ۳) تلاش در حذف وجین و تنک در چغندر قند.
- ۴) استفاده از بذر کارهای دقیق و کود کارها برای صرفه جویی در مصرف بذر و نهاده ها
- ۵) استفاده از مکانیزاسیون سریع و میکرو از جمله پهبادهای برای صرفه جوبین در مصرف سموم
- ۶) بهبود تغذیه گیاهان و تلاش در تغذیه گیاهان همزمان با آب
- ۷) افزایش بهره وری

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

اهداف مدیریت ریسک مالی

شرکت هوشمندانه موارد ریسک دار را زیر نظر داشته و آنها را کنترل می کند ، مدیریت شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. کمیته ریسک شرکت ، بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش داده و بصورت فصلی به هیات مدیره گزارش دهد.

بخش ریسک خریدهای خارجی

ولی امروز سیستم بانکی کشور ریسک ارزی را بالا برده است بطوریکه اول در مقابل تخصیص و تامین ارز وجه گرفته شده و به خارج حواله میشود بعد باید منتظر ارسال و ورود کالا باشیم که هم نقدینگی درگیر شده و هم ریسک بالا رفته در حالیکه اگر خود شرکت اجازه داشته باشد مستقیم بدون واسطه بانک وارد معامله با خارج شود اول جنس می آید بعد از آن مدهای گذر و تا وجه نقدی بود!! هم از منابع دیگری استفاده شده و هم ریسک حذف شده است.

ریسک بازار

'فعالیت های شرکت در وهله اول ، در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار گرفته شرکت با توجه به تولید محصولات استراتژیک غذایی-زراعی-باغی و دامی عمده محصولات خود را به قیمت مصوب در داخل کشور به فروش می رساند ، لذا از نظر آسیب ریسک ارز کمتر در معرض خطر است .لیکن به جهت واردات بخشی از بذور و همچنین شکر خام ، نوسانات نرخ ارز قیمت خرید نهاده های مزبور را تحت تاثیر قرار می دهد.

آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تاثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند .خوشبختانه تاکنون هیچگونه تهدیدی در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها ، رخ نداده است.

مدیریت ریسک اعتباری

شرکت عموماً و تنها با طرف های قرارداد معتبر انهم با اخذ وثیقه کافی معامله می کند ، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود ، مشتریان عمده خود را از نظر اعتباری و سابقه ارزیابی نموده و در انعقاد قراردادها از مشاوره و مشاورین حقوقی بهره گرفته تا ریسک های اعتباری و معاملاتی خود را با اطمینان پوشش دهد از این نظر، با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد .

مدیریت ریسک نقدینگی

درمورد وصول وجوه حاصل از فروش ، استراتژی شرکت وصول نقدی بهای کالاها را فروشی است و برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت ، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی ، از با نظارت مستمر بر جریان های نقدی تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از مجاری غیر معمول

اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن برخی نیاز شرکت هستند ، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تامین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود با تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز شرکت های خارجی در داخل ،تامین و با تهاثر آنها نیازهای خود را تاکنون بر آورده نموده است ، علاوه بر آن با ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای یک یا دو سال آینده ،ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده ، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تامین کننده در خارج از کشور و تهاثر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند اگرچه نمی توان آنرا پایدار دانست!!



۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	نام اشخاص وابسته	نوع وابستگی	مبالغ قابل توجه	خرید و ۷۸٪ خدمات	فروش ۷۸٪ و خدمات
شرکت آرد آردین رضوی	شرکت آرد آردین رضوی	عضو هیئت مدیره	۱۵۸۹۶۱	-	-
میدوولف مالک آستان قدس رضوی	میدوولف مالک آستان قدس رضوی	عضو هیئت مدیره	-	-	۳۰۰۲۲۷
صنایع راهبردی و ادبی رضوی	صنایع راهبردی و ادبی رضوی	عضو هیئت مدیره	-	-	۲۲۷,۲۲۷
شرکت خنجر مایه رضوی	شرکت خنجر مایه رضوی	عضو هیئت مدیره	-	-	۱,۳۳۱,۳۳۵
صنایع خنجر رضوی (آستان قدس رضوی)	صنایع خنجر رضوی (آستان قدس رضوی)	عضو هیئت مدیره	-	-	۱۳۵۰۰
سرمایه‌های دارای نفوذ قابل توجه (نویسنده به آید، سنا)	شرکت خنجر مایه رضوی	عضو هیئت مدیره	-	-	۱,۱۳۸,۱۵۵
شرکت خنجر مایه رضوی	شرکت خنجر مایه رضوی	سهولت	-	-	۹۴,۹۰۰
شرکت خنجر مایه رضوی	شرکت خنجر مایه رضوی	سهولت	-	-	۱,۳۳۱,۳۳۵
شرکت خنجر مایه رضوی	شرکت خنجر مایه رضوی	سهولت	-	-	-
جمع	جمع	جمع	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۳۳۱,۳۳۵

معاملات با اشخاص وابسته به شرح فوق (آستان قدس رضوی و سرمایه گذاری آتیه صبا) عمدتاً مربوط به محصولات ملاس، تفاله خشک، گندم و شیر می باشد که محصولات مذکور در صنایع خاص همچون خمیر مایه، نان و دامپوری مورد استفاده قرار می گیرد که در محدوده شرکت (استان خراسان رضوی و گلستان) آستان قدس رضوی و یگانه گلستان (از شرکت های وابسته آتیه صبا) جزء بزرگترین و حتی منحصر ترین مصرف کنندگان محصولات مذکور بوده و به جهت وصول مطالبات نیز از ریسک بسیار پایینی برخوردار می باشد از این رو به طور ناگزیر معاملات صورت می پذیرد و همچنین فروش ها مذکور بدون حق رای و نظر عضو مشترک به تصویب می رسد.

۳-۵- دعوی حقوقی یا له علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	موضوع خواسته	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از آرای صادره
۱-	مطالبه وجه از طرف شرکت کشت و صنعت پارس مغان	علیه	شعبه دوم دادگاه حقوقی جوبین	۱۰/۷۱۶/۰۰۰/۰۰۰	پرونده در شعبه تجدید نظر در حال رسیدگی بوده و تا اکنون منجر به اتخاذ تصمیمی در دادگاه تجدیدنظر نشده است	در شعبه بدوی حکم به بیحقی خواهان صادر گردید که در مهلت مقرر به حکم صادره تجدید نظر خواهی نموده است
۲-	تخلف استثنایی گرانفروشی شرکت در تعزیرات حکومتی	علیه	شعبه اول تعزیرات حکومتی نیشابور	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رای صادره قطعی گردیده و جهت اجرا به اجرای احکام تعزیرات سبزوار ارجاع گردیده که از طرف شرکت درخواست تقسیط شده و تاکنون تعداد ۶ قسط نیز پرداخت شده است.	در شعبه بدوی منجر به صدور حکم بر جریمه شرکت به مبلغ چهارده و نیم میلیارد تومان در حق دولت گردیده بود که با تجدیدنظر خواهی رای صادره تأیید و قطعی گردید
۳-	مطالبه وجه از جانب شرکت کشت و صنعت جوبین	له	شعبه دوم دادگاه حقوقی جوبین	۱۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پرونده در اجرای احکام مدنی در جریان اجرای حکم صادره برای وصول محکوم به می باشد که با طرح دعوی اعسار از جانب محکوم علیه منجر به نقض گردیده است	در شعبه بدوی حکم به نفع شرکت صادر گردید که با عدم تجدیدنظر خواهی خوانده قطعی گردید
۴-	ابطال اجرائیه صادره از اجرای ثبت جوبین	له	شعبه اول دادگاه حقوقی جوبین	۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پرونده فعلاً با قرار عدم صلاحیت به دیوان عدالت اداری ارسال گردیده و از سوی آن مرجع تصمیمی اتخاذ نشده است	با صدور قرار توقف از جانب دادگاه محترم، عملیات اجرائیه متوقف گردیده است

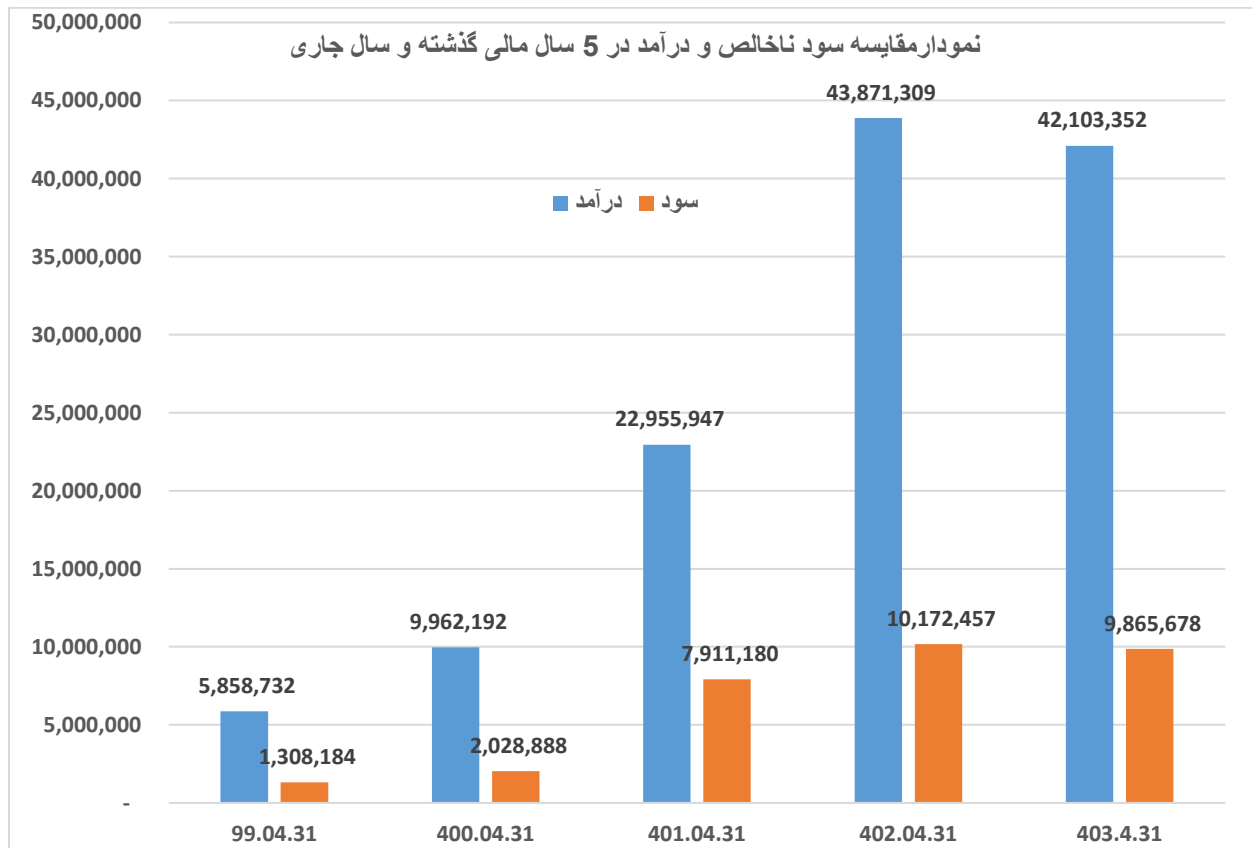
ردیف	موضوع خواسته	له/علیه	مرجع رسیدگی کننده	مبلغ خواسته	خلاصه رای صادره	آخرین وضعیت رسیدگی پرونده
۱	خلع ید از اراضی از طرف بنیاد و اثبات مالکیت نسبت به ۲۲ حلقه چاه عمیق از طرف شرکت	له و علیه	شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مشهد	مالکیت نسبت به اثبات و اموال غیر منقول	در قسمت اراضی در سه پلاک حکم به خلع ید به نفع بنیاد صادر و در قسمت چاهها نیز حکم به اثبات مالکیت ۲۲ حلقه چاه بنفع شرکت صادر گردیده است	پس از تنظیم صورت جلسه مصالحه و ارزیابی اراضی و چاهها بوسیله هیات کارشناسان، پرونده در مرحله توافق طرفین قرار دارد

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعوی	له	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	توضیحات
۱	مطالبه وجه استرداد و وجه اخذ شده از شرکت در شعبه ۹۰ حقوقی تهران	۱۳۹۹	۳۰/۳۰/۳۰	شعبه ۱۴۳ حقوق تهران	پنج میلیارد ریال	دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۱۴۷۰۰۸۵۶ مورخ ۹۹۰۹۹۷۰۱۴۷۰۰۸۲۵ شعبه ۱۴۳ عدالت تهران که قطعی شده است	حکم جلب صادر شده است
۲	مطالبه وجه التزام شرکت علیه محمد اقبابینی شعبه ۱۱۹ تهران	۱۳۹۴	۳۰/۳۰/۳۰	شعبه ۱۱۹ حقوقی تهران	۸۹۵ میلیون ریال	بموجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۱۴۵۱۱۳۷۴ شعبه ۱۱۹ تهران	در مرحله اجرا حق الوکاله ای بابت دفاع از اعاده دادرسی و همچنین طرح دعوی فرجام خواهی پرداخت نشده است
۳	مطالبه خسارت تاخیر در پرداخت وجه موضوع رای شعبه ۱۱۹ تهران	۱۴۰۰	۳۰/۳۰/۳۰	شعبه ۱۱۹ حقوقی تهران	۱۲۰ میلیارد ریال	باخلاف بنده فوق و اینکه از سال ۱۳۹۵-۱۴۰۰ محکوم علیه (اقبابابینی) از پرداخت محکوم به امتناع نموده است دادخواست مطالبه خسارت تاخیر تأدیبه تقدیم نموده که به شعبه ۱۱۹ تهران ارجاع و به کلاس ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۱۴۵۱۱۳۷۴ و پایگانی ۰۱۰۰۹۴۷ لیت و شعبه ۱۱۹ برخلاف مقررات قانونی مطالبه خسارت تاخیر از وجه التزام را بموجب دادنامه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۱۳۹۴۸۷۳۶ خسارت از خسارت تشخیص داده و حکم به بطلان دعوا صادر نموده است بنده به وکالت از شرکت از دادنامه صادره فرجام خواهی نموده و پرونده به دیوان عدالت کشور ارجاع و شعبه ۵ دیوان رای شعبه ۱۱۹ را نقض نموده و پرونده در شعبه ۱۱۹ در حال رسیدگی می باشد.	فعلاً حق الوکاله ای تعیین و پرداخت نشده است
۴	مطالبات از شرکت قند ذرفول	۹۸	۳۰/۳۰/۳۰	شعبه ۲۰ حقوقی تهران	۲۰ میلیارد ریال	دادخواست مطالبه وجه به مبلغ ۲۴۰/۰۷۷/۸۷۰/۳۶۳ ریال ثبت و تحت کلاس ۹۸۱۰۱۵ در شعبه ۲۰ شهید بهشتی تهران رسیدگی و برابر دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۰۰۰۶۰ مورخه ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۰۰۰۶۰ مورخه ۲۰ تهران حکم به نفع شرکت به مبلغ ۲۴۰/۰۷۷/۸۷۰/۳۶۳ ریال صادر و شرکت قند ذرفول تجدیدنظر خواهی نموده که برابر دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۰۰۰۶۰ مورخه ۹۹۰۱۰-۱۶ شعبه ۲۰ تجدیدنظر تهران دادنامه بدوی تأیید و پرونده اجرائیه تشکیل شده است و استعلام اموال و حسابهای شرکت قند ذرفول انجام شده است که متأسفانه تمام اموال را منتقل نموده اند و هیچ مالی بنام این شرکت نمی باشد	تعیین و پرداخت شده است
۵	پرونده شرکت زربین زاینده رود توجیل بذر ذرت	۱۳۹۴	۳۰/۳۰/۳۰	شعبه ۲۱ حقوقی تهران	۲۱ حقوقی تهران	شرکت برکت برابر دادنامه صادر از شعبه ۲۱ حقوقی تهران به تحویل ۸۷۵/۱۲۵ کیلوگرم بذر ذرت بصورت رایجی محکوم شده است محکم دستور مدیریت محترم، اینجانب به وکالت از شرکت برکت جوبین نسبت به دادنامه صادره علیه شرکت واخواهی نموده که در ابتدای واخواهی را خارج از مهلت دانسته و اعتراض نموده و نقض و جهت رسیدگی مجدداً ارجاع شده و شعبه ۲۱ دادگاه بدوی موضوع را به کارشناس مالی و کشاورزی ارجاع داده است همین کارشناسی اول به نفع برکت نظر داده که شرکت زاینده رود اعتراض نموده است و پرونده در حیات ۳ فقره شرکت را ۲۸ تن بهکار اعلام نموده که نه شرکت زاینده رود فروخته و نه شرکت برکت فروخته و عملاً تلف شده است و شرکت زاینده رود اعتراض نموده	تعیین وقت مورخه ۱۴۰۲-۰۷-۲۶ حق الوکاله ای تعیین و پرداخت نشده است
۶	ابطال سند شرکت جوبین ملک کرج	شعبه ۳ کرج				خاتم مرشد اقا محی الدین با وکالت خاتم مریم باری مجدداً طی دادخواست جدید مدعی شده که برادر ایشان ملک را در سال ۱۳۲۲ از محمد افسر خریداری نموده است و لذا با توجه به سبق بایعه نامه عادی ایشان نسبت به تاریخ تنظیم سند بنام شرکت کشت و صنعت جوبین؛ تقاضای ابطال و کاتنامه ها و سند شرکت را نموده بود که پنده از شرکت اعلام و کالت نموده و برای رسیدگی دعوت شده ایم	
۷	شهرداری حکم اباد	شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری				اعتراضی به رای کمیسیون مستقر در شهرداری حکم اباد، حکم صادره علیه شرکت نقض شده است و اکنون مجدداً در شهرداری می بایست رسیدگی شود	مطالبات بنده ۳۰ میلیون تومان می باشد



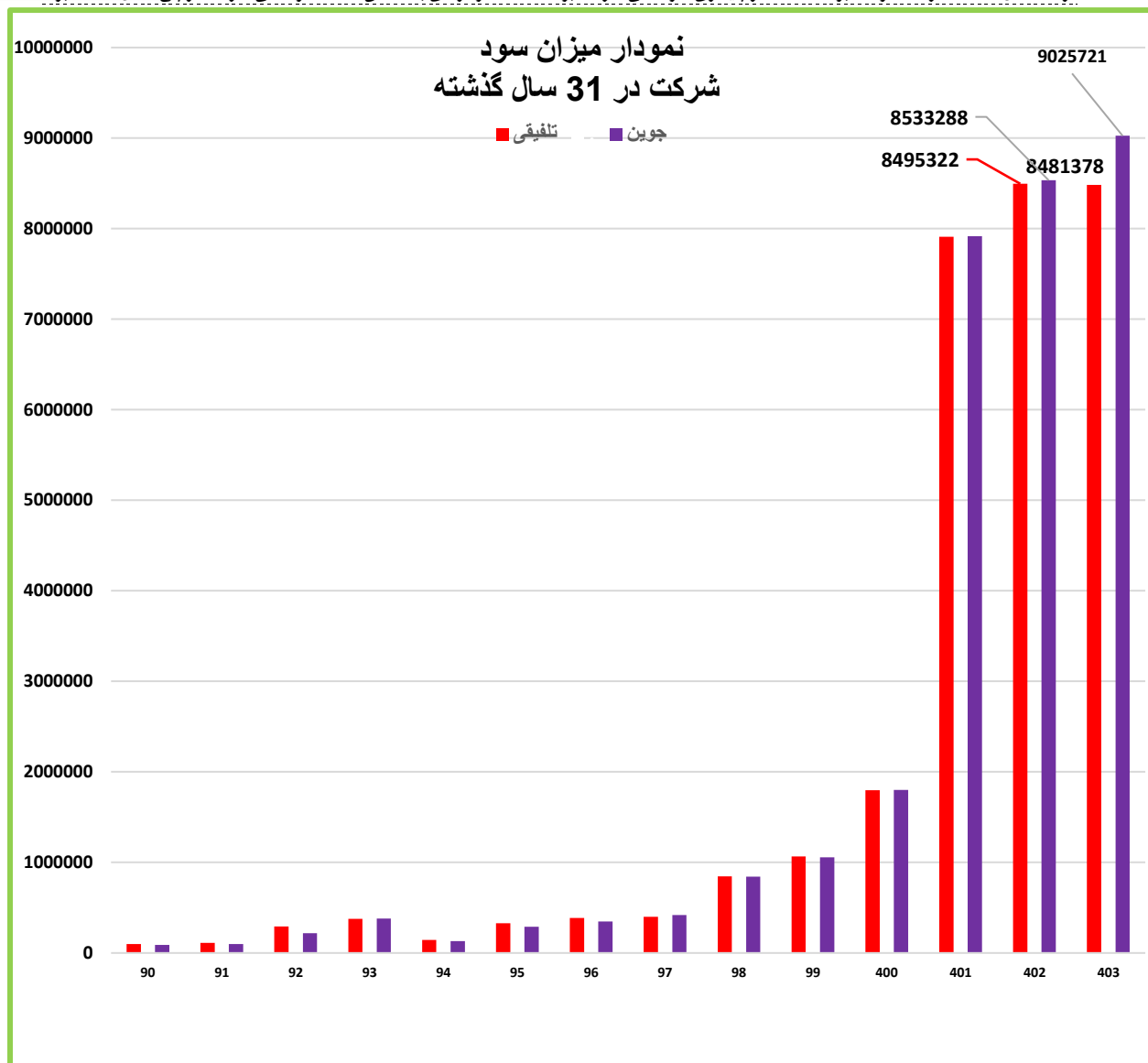
۴- نتایج عملیات و چشم اندازها
۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)																
جدول مقایسه ای درآمد، هزینه و سود ناخالص واحدهای مختلف شرکت و سود خالص کل شرکت در ۵ سال مالی اخیر (مبالغ به میلیون ریال)																
ردیف	واحد	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۱ (مجموعه شده)					سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۱ (مجموعه شده)					سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۱ (مجموعه شده)				
		درآمد سود	هزینه	سود ناخالص	درآمد	هزینه	سود ناخالص	درآمد	هزینه	سود ناخالص	درآمد	هزینه	سود ناخالص			
۱	کارخانه خرد	۲,۲۹۸,۸۱۹	-	(۱,۸۲۵,۱۱۱)	۱,۹۲۱,۰۳۱	-	(۱,۳۹۹,۲۵۶)	۲,۲۹۸,۸۱۹	-	(۱,۳۹۹,۲۵۶)	۲,۲۹۸,۸۱۹	-	(۱,۳۹۹,۲۵۶)			
۲	بازار	۲,۲۹۸,۲۷۲	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	۲,۲۹۸,۲۷۲	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	۲,۲۹۸,۲۷۲	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	۲,۲۹۸,۲۷۲	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	(۲,۲۹۸,۲۷۲)				
۳	سایر	۷۲۲,۲۲۲	-	(۱,۲۵۹,۷۵۹)	۲,۲۱۰,۳۹۹	-	(۱,۲۵۹,۷۵۹)	۷۲۲,۲۲۲	-	(۱,۲۵۹,۷۵۹)	۷۲۲,۲۲۲	-	(۱,۲۵۹,۷۵۹)			
۴	مجموعه	۵,۳۱۹,۳۱۳	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	۴,۰۲۱,۰۳۹	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	۴,۰۲۱,۰۳۹	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	۴,۰۲۱,۰۳۹	(۲,۲۹۸,۲۷۲)	(۲,۲۹۸,۲۷۲)				
۵	سایر	۱,۳۲۲,۲۲۲	(۱,۳۲۲,۲۲۲)	(۱,۳۲۲,۲۲۲)	۱,۳۲۲,۲۲۲	(۱,۳۲۲,۲۲۲)	۱,۳۲۲,۲۲۲	(۱,۳۲۲,۲۲۲)	(۱,۳۲۲,۲۲۲)	۱,۳۲۲,۲۲۲	(۱,۳۲۲,۲۲۲)	(۱,۳۲۲,۲۲۲)				
۶	سایر	۱۹۲,۲۲۲	-	(۱۹۲,۲۲۲)	۱۹۲,۲۲۲	-	(۱۹۲,۲۲۲)	۱۹۲,۲۲۲	-	(۱۹۲,۲۲۲)	۱۹۲,۲۲۲	-	(۱۹۲,۲۲۲)			
۷	کل	۷,۸۳۳,۷۵۷	(۳,۸۱۲,۷۶۶)	(۳,۸۱۲,۷۶۶)	۶,۰۲۱,۰۳۹	(۳,۸۱۲,۷۶۶)	۶,۰۲۱,۰۳۹	(۳,۸۱۲,۷۶۶)	(۳,۸۱۲,۷۶۶)	۶,۰۲۱,۰۳۹	(۳,۸۱۲,۷۶۶)	(۳,۸۱۲,۷۶۶)				
		(۱۲۲,۲۲۲)			(۱۲۲,۲۲۲)			(۱۲۲,۲۲۲)			(۱۲۲,۲۲۲)					
		۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲					
		۱۸۱,۲۲۲			۱۸۱,۲۲۲			۱۸۱,۲۲۲			۱۸۱,۲۲۲					
		۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲					
		۲,۲۹۸,۲۷۲			۲,۲۹۸,۲۷۲			۲,۲۹۸,۲۷۲			۲,۲۹۸,۲۷۲					
		۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲			۹,۳۲۲,۸۸۲					





• در ۳۱ سال گذشته شرکت سود ده بوده که نشانگر پایداری سود دهی شرکت بوده است، نمودارهای بالا نشان دهنده سود دهی شرکت در پنج سال گذشته بوده



میلیارد تومان - گروه

شرح	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
درآمدهای عملیاتی (داخلی)	۳۰۸۰	۳۵۵۳	-۱۴٪
درآمدهای عملیاتی (صادراتی)	-۲۱۷	۱	-۴۴٪
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۰۷۷	۳۵۵۴	-۱۴٪
بهای تمام شده	-۲۳۶۹	-۲۸۱۸	-۱۷٪
هزینه های فروش، اداری و عمومی..	-۷۴	-۵۶	۳۴٪
سایر درآمدها	۴۶	۲۸	۱۱۶٪
سایر هزینه ها	-۴۴	-۱۰	۷۱٪

همانگونه که ملاحظه می شود، هزینه های فروش و اداری و عمومی ۷۵ میلیارد تومان است که نسبت به سال قبل ۳۴٪ افزایش داشته است که عمده آن بدلیل افزایش حقوق و دستمزد مصوب شورای عالی قانون کار می باشد



گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

هزینه های فروش - افق و عمومی	پایه سال	گروه (مبالغ به میلیون ریال) - شرکت اصلی			
		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
حقوق ثابت کارکنان دائم و قراردادی	۹-۱	۸۸,۰۰۵	۵۶,۰۲۳	۵۶,۰۲۳	۵۶,۰۲۳
حق فرجهمه خدمات قراردادی	۹-۱	۷۸,۳۸۳	۵۶,۱۷۲	۵۶,۱۷۲	۵۶,۱۷۲
انفقه کاری و نوبت کاری	۹-۱	۶۸,۳۶۴	۶۶,۷۲۸	۶۶,۷۲۸	۶۶,۷۲۸
حق بیمه سهم کارفرما و بیمه برابری	۹-۱	۶۱,۴۲۹	۳۳,۶۷۴	۳۳,۶۷۴	۳۳,۶۷۴
مزایای پاداش خدمت	۹-۱	۳۷,۳۳۰	۲۶,۲۱۲	۲۶,۲۱۲	۲۶,۲۱۲
س و سوابق و مسکن و حق تولد	۹-۱	۲۹,۵۳۹	۲۴,۱۵۳	۲۴,۱۵۳	۲۴,۱۵۳
مدنی و پاداش	۹-۱	۱۹,۰۶۵	۱۱,۴۲۱	۱۱,۴۲۱	۱۱,۴۲۱
انگهی حقوقی و امت و تعزیری و توسعه	۹-۱	۶۰,۹۵۱	۱۴,۰۷۱	۱۴,۰۷۱	۱۴,۰۷۱
هزینه نظامات مشکوک		۵۴,۰۵۸	-	-	-
حقوق سازمان و سوخت		۳۰,۶۳۰	۲۶,۲۸۱	۲۶,۲۸۱	۲۶,۲۸۱
تعمیرات و نگهداری داراییهای ثابت		۲۴,۶۵۵	۲۴,۰۳۵	۲۴,۰۳۵	۲۴,۰۳۵
حق فرجهمه مشهورین و حساسین		۲۴,۶۲۱	۲۴,۶۲۱	۲۴,۶۲۱	۲۴,۶۲۱
سمل و نقل و اسراف		۱۹,۱۹۶	۳۳,۳۷۸	۳۳,۳۷۸	۳۳,۳۷۸
هزینه های کمرزده بلکنی		۱۴,۰۷۰	۵,۵۷۰	۵,۵۷۰	۵,۵۷۰
هزینه انبارده نقل و وسایط نقلیه		۱۲,۴۷۸	۵,۵۷۰	۵,۵۷۰	۵,۵۷۰
استهلاک ملکی ها		۱۲,۴۰۵	۸,۳۳۷	۸,۳۳۷	۸,۳۳۷
هزینه مستقیم اجتماعی	۹-۲	۱۵,۰۰۰	۹,۱۹۱	۹,۱۹۱	۹,۱۹۱
مهورت و ایات و هفتاب		۶,۵۱۱	۶,۸۵۴	۶,۸۵۴	۶,۸۵۴
پاداش شبات مشوره و حق حضور	۹-۱	۶,۰۲۲	۵,۵۷۰	۵,۵۷۰	۵,۵۷۰
مهماندا - پذیرایی و تفریحگاه		۵,۲۸۰	۷,۸۰۹	۷,۸۰۹	۷,۸۰۹
بیمه سوخوری ها و ترکیب ها		۳,۱۴۱	۳,۰۷۷	۳,۰۷۷	۳,۰۷۷
انفقه از هزینه های بخش خدماتی		۷۵,۷۳۱	۲۶,۲۰۶	۲۶,۲۰۶	۲۶,۲۰۶
سایر		۲۴,۰۳۵	۷۶,۴۱۴	۷۶,۴۱۴	۷۶,۴۱۴
		۷۵۰,۷۹۹	۵۶۱,۶۸۵	۵۶۱,۶۸۵	۵۶۰,۱۲۳

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)
اعمال اعتباری و فروش محصولات شرکت در سال مالی اخیر

محصولات صنعتی	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد
شکر سفید	۲۷,۹۵۶	۵۶,۳۱۱	۲۱,۱۷۲,۹۵۲	۲۰,۳۲۷	۱,۹۹۵,۸۳۰	۶۶,۰۰۰	۲,۰۳۲۷	۲,۱۷۲,۹۵۲	۲۵,۳۱۱	۲۷,۹۵۶
انفقه خشک	۱۴,۲۱۹	۲۶,۲۹۱	۳۳۸,۲۲۵	۱۹,۹۱۳	۶۱۸,۶۵۲	۳۱,۰۵۸	۱۹,۹۱۳	۳۳۸,۲۲۵	۲۶,۲۹۱	۱۴,۲۱۹
ملانی	۲۰۰	۲۷,۲۰۳	۹,۶۴۷	۱۵,۳۴۴	۵۲۵,۸۵۶	۳۳,۳۲۱	۱۵,۳۴۴	۹,۶۴۷	۲۷,۲۰۳	۲۰۰
انفقه آبدر - جو نیم	۲۶۰	۱,۶۵۰	۶,۱۸۴	۱,۴۷۸	۹,۱۲۵	۱,۴۷۸	۱,۴۷۸	۶,۱۸۴	۱,۶۵۰	۲۶۰
کند سبزیجات	۷,۸۵۰	۱۳۳,۶۲۲	۱,۱۲۵,۴۰۴	۸,۹۹۸	۳۳۷,۳۱۰	۲,۲۰۰,۵۶۱	۸,۹۹۸	۱,۱۲۵,۴۰۴	۱۳۳,۶۲۲	۷,۸۵۰
زرد سفید سبزیجات	۷۵	۱۰۰	۷,۵۰۰	۲۱۴	۳۱۷,۶۷۷	۲۱۴	۲۱۴	۷,۵۰۰	۱۰۰	۷۵
سایر	-	-	۱۰۰,۰۸۶	-	۱۱,۸۶۹	-	-	۱۰۰,۰۸۶	-	-
	۲۱۶,۳۵,۹۴۸		۲۹,۴۰,۹۴۲		۱۳,۲۷,۱۲۴		۵,۴۱۲,۶۶۶		۳,۶۷۷,۸۱۸	
انواع کوره خورشیدی										
محصولات زراعی و باغی										
انگور	۲,۰۷۲	۲۵,۶۷۷	۱۲۵,۳۳۷	۷,۴۹۰	۳۸۷,۷۱۷	۵۱,۲۶۵	۷,۴۹۰	۱۲۵,۳۳۷	۲۵,۶۷۷	۲,۰۷۲
گندم معمولی و بنوری	۷,۱۶۶	۲۴,۲	۱۷۶,۹۹۸	۷,۵۰۵	۲۹,۵۸۸	۳۸,۷۱۹	۷,۵۰۵	۱۷۶,۹۹۸	۲۴,۲	۷,۱۶۶
کارا	۱,۱۱۷	۲۶,۵۸۷	۵۲,۰۳۸	۱,۴۴۴	۱۵۸,۸۰۵	۱۰,۹۲۷	۱,۴۴۴	۵۲,۰۳۸	۲۶,۵۸۷	۱,۱۱۷
فروت بنوری	۱,۰۸۵	۷۸,۳۹۸	۸۵,۱۳۸	۳۹۸	۳۳۱,۱۱۷	۳۵۹,۵۹۱	۳۹۸	۸۵,۱۳۸	۷۸,۳۹۸	۱,۰۸۵
بهاره - اصله	۷۹۹,۸۳۴	۲۶,۶۶	۳۶,۷۹۱	۳۶,۷۹۱	۶۲,۶۶۶	۳۶,۷۹۱	۳۶,۷۹۱	۳۶,۷۹۱	۲۶,۶۶	۷۹۹,۸۳۴
فروت مخلوطه ای	۲,۳۹۹	۵۱,۰۰۰	۱۱,۲۲۹	۳,۵۰۷	۳۱,۲۱۶	۸,۰۰۰	۳,۵۰۷	۱۱,۲۲۹	۵۱,۰۰۰	۲,۳۹۹
باقلم										
گوز زرد و رنگو رنگو	۲۴۲	۱,۲۵۰	۲۴,۸۰۵	۱۱۲	۳۳۸,۸۳۲	۳۳۸,۸۳۲	۱۱۲	۲۴,۸۰۵	۱,۲۵۰	۲۴۲
پودانه معمولی و بنوری	۱۹۴	۲,۰۰۰	۲,۳۹۱	۲۸۰	۱۶,۳۸۱	۵۸,۵۰۰	۲۸۰	۲,۳۹۱	۲,۰۰۰	۱۹۴
گوجه فرنگی	۱,۸۵۴	۸,۷۵۲	۱۵,۲۸۴	۱,۲۹۸	۱۳,۴۶۶	۹,۳۲۵	۱,۲۹۸	۱۵,۲۸۴	۸,۷۵۲	۱,۸۵۴
کدو و کاشی			۱,۶۷۵		۷,۰۱۵			۱,۶۷۵		
فروت بنورین										
سایر محصولات زراعی			۲۸,۲۲۱		۲۰,۵۱۷			۲۸,۲۲۱		
	۵,۶۰۴,۸۵۷		۲,۸۲۱,۷۱۸		۲,۹۰۴,۹۱۰		۱,۲۲۲,۸۷۴		۵۸۰,۱۰۷	
محصولات باغی										
شیر	۶,۰۴۰	۲۶,۲۹۵	۱۶۱,۸۲۹	۵,۷۷۵	۲۶۱,۲۹۴	۲۵,۳۴۶	۵,۷۷۵	۱۶۱,۸۲۹	۲۶,۲۹۵	۶,۰۴۰
مرغ زنده گوشتی	۱,۴۴۲	۹۱,۳۱۵	۱۳۱,۵۲۳	۸۶۰	۱۳۵,۵۲۳	۱۵۷,۵۸۲	۸۶۰	۱۳۱,۵۲۳	۹۱,۳۱۵	۱,۴۴۲
گوشت زنده	۲۸۵	۲۳,۸۰۳	۷۵,۲۰۳	۲۶۷	۹۹,۸۱۰	۳۳,۸۲۰	۲۶۷	۷۵,۲۰۳	۲۳,۸۰۳	۲۸۵
جوجه گلپوش (بزرگ)	۲۰۳	۳۷۷,۶۲۰	۵۶,۲۰۰	۳۳,۲۷۰	۱۰۵	۵۹,۸۴۴	۳۳,۲۷۰	۵۶,۲۰۰	۳۷۷,۶۲۰	۲۰۳
شیر مرغ زنده										
سایر			۲,۸۱۲		۵,۲۲۹	۲۵۳,۳۷۷	۱۵	۲,۸۱۲		
	۲,۱۸۴,۹۰۵		۲,۱۹۲,۳۶۶		۱,۰۹۴,۳۵۲		۵۵۸,۹۹۲		۲۲۵,۱۲۰	
سایر محصولات										
افزودنی و محصولات کفاله	۱,۹۹۷		۹,۰۰۱		۲۶۴		۱۲	۹,۰۰۱		۱,۹۹۷
کمرزده سفید شکر			۳۴۴,۴۵۷		۳۴۴,۴۵۷		۵۸,۴۶۴		۳۴۴,۴۵۷	
خدمات حمل و ترانس			۱۰۰,۹۷۲		۲۴,۷۲۴		۱۸,۹۶۵		۱۰۰,۹۷۲	
جمع کل مرزده خدمات	۳,۸۵۳,۰۰۰		۲,۵۰۶,۹۲۵		۱۷,۷۱۰,۰۱۵		۷,۲۸۱,۹۷۲		۲,۸۲۱,۲۹۹	



۲-۴- جزئیات و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام:

تعداد کل سهامداران در تاریخ ۴۰۲/۸/۲۵ تعداد ۳۱۹۵۶ نفر (مبلغ ۳۳۵/۵ میلیارد تومان)

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده	وثیقه
۳۱۷۶۶	۵۰	۸۲	۸	۴۵	۵

جدول توزیع سود سهام

ردیف	شرح	تاریخ پرداخت	نحوه پرداخت
۱	سهامداران حقیقی صندوق های سرمایه‌گذاری سبدها	۴۰۲/۱۲/۱۲	از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز به حساب اعلامی
۲	حقوقی ها	-

کل مبلغ سود سهامداران ۳۳۵/۵ میلیارد تومان

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده
۱۶۴/۲	۱۶۳/۵	۰/۵	۷/۱	۰/۲

مبلغ واریز شده از طریق سامانه سجام بحساب سهامداران ۱۴۰/۵ میلیارد تومان و مبلغ ۱۵۹ میلیارد تومان از سود سهامداران حقوقی تهاتر و پرداخت شده است

مانده سود سهام پرداختی در تاریخ ۴۰۲/۱۲/۲۹ - ۳۶ میلیارد تومان بوده که بدلیل عدم عضویت سایر سهامداران در سامانه سجام به شرکت برگشت خورده که پس از آن شرکت اقدامات خود را جهت یافتن سهامداران غیر سجامی و پرداخت سود شان آغاز نمود که ترکیب آنان بشرح ذیل بود:

- ۱- شناسایی ۳۴۵۰ نفر و واریز سود آنها در خرداد و تیر ماه ۴۰۲ بمبلغ ۱۷/۳ میلیارد تومان
- ۲- واریز سود به حساب وراثت سهامداران متوفی به تعداد ۵۳۳ سهامدار و ۴/۵ میلیارد تومان
- ۳- باقیمانده ۲۵۳۵ نفر بمبلغ ۱۲/۶ میلیارد تومان که با مراجعه به اداره کل ثبت احوال مشخص شد ۲۲۱ نفر آنها متوفی هستند که وراثتین هنوز مراجعه نکرده اند ، آدرس ۳۲۱ نفر از سهامداران علی رغم مراجعه شرکت به اداره ثبت احوال و راهنمایی رانندگی و آگهی در روزنامه هنوز بدست نیامده است. ❖ مانده طلبکاری سود سهامداران در تاریخ ۴۰۳/۰۴/۳۱ با احتساب طلبکاری سنوات قبل ۲۸/۵ میلیارد تومان می باشد.

اقدامات انجام شده برای سهامدارانی که غیر سجامی بوده و سود سهام آنان از سپرده گذاری برگشت خورده

(۵۹۸۵ نفر)

- ۱- جمع آوری لیست غیر سجامی ها و استخراج مشخصات آنان
- ۲- پرداخت سود به ۳۴۵۰ نفر که دارای اطلاعات در دفتر سهام بودند به مبلغ ۱۷/۳ میلیارد تومان تا تاریخ ۴۰۳/۰۴/۳۱.
- ۳- دعوت به سجامی شدن از طریق کدال طبق اطلاعیه شماره ۱۰/۴۰۲/۷۵۶ مورخ ۴۰۲/۴/۱۳
- ۴- تعداد ۲۵۳۵ نفر سنواتی که علی رغم پی گیری دفتر سهام مدارک لازم جهت واریز سود (کواهی انحصار وراثت و کواهی مالیات برارث و ...) ارائه نکردند اند
- ۵- مراجعه به پلیس راهنمایی و اداره ثبت و احوال و... برای ارتباط با سهامدارانی که فاقد آدرس و شماره تماس می باشند احتمالا بخش از آنان فوت کردند (حدود ۵۰۰ نفر)
- ۶- درج اطلاعیه در روزنامه
- ۷- ارسال پیامک برای سهامداران غیر سجامی و راهنمایی آنان برای دریافت سهام
- ۸- برگزاری همایش در شهرستانها برای آموزش سجامی کردن سهامداران و مراجعه حضوری به دفاتر سهام شرکت در چهار شهرستان مشهد - یسوز - بیرجند - کاشمر
- ۹- درج تیکت در امور سهام برای سهامدارانی که فاقد سجام می باشند که در هنگام مراجعه یا تماس تلفنی به ایشان در مورد سجامی شدن تذکر لازم داده می شود

اطلاعیه (۱)

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) می‌رساند که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ به منظور تسویه حساب با سهامداران، اقدامات لازم در خصوص پرداخت سود سهام انجام شده است. برای اطلاع بیشتر از جزئیات، لطفاً به اطلاعیه شماره ۱۰/۴۰۲/۷۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۳ مراجعه فرمایید.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱

اطلاعیه (۲)

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) می‌رساند که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ به منظور تسویه حساب با سهامداران، اقدامات لازم در خصوص پرداخت سود سهام انجام شده است. برای اطلاع بیشتر از جزئیات، لطفاً به اطلاعیه شماره ۱۰/۴۰۲/۷۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۳ مراجعه فرمایید.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱

اطلاعیه (۳)

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) می‌رساند که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ به منظور تسویه حساب با سهامداران، اقدامات لازم در خصوص پرداخت سود سهام انجام شده است. برای اطلاع بیشتر از جزئیات، لطفاً به اطلاعیه شماره ۱۰/۴۰۲/۷۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۳ مراجعه فرمایید.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱



نحوه پرداخت سود: با توجه به طرحهای در دست اقدام بهتر است :

اولاً: پرداخت سود تدریجی باشد.

ثانیاً: طبق قانون ۸ ماه فرصت به شرکت داده شود.

ثالثاً: امکان دریافت محصول تولید شرکت از طرف سهامداران وجود داشته باشد.

رابعاً: بمنظور ارزش افزوده بیشتر و استفاده بهتر طرفین ، مرادوات تهاتر کالا با سهامداران وجود داشته باشد.

زمانبندی پرداخت :

- طی اطلاعیه شماره ۱۰/۴۰۲/۱۵۲۷ مورخ ۴۰۲/۸/۱۵ شرکت سود خود را با اولویت سهامدارن جزء در ۱۲ اسفند انشا... پرداخت خواهد نمود اگرچه با توجه به پرداخت پول بیش از هزار میلیارد تومان پول چغندر و با هزینه های حقوق و عیدی یادش و پایان سال و سررسیدهای بانکی و طرحهای در دست اقدام کار دشوار است.
- با توجه به ماده ۱۷ دستورالعمل انضباطی ناشران و ۲۴۰ قانون تجارت و نیز با توجه به جدول ذیل که در آن طرحهای در دست اقدام شرکت و مبلغ آنها نوشته شده است ، خروج نقدینگی و توزیع سود بدون توجه به نقدینگی شرکت و ماده ۲۴۰ قانون تجارت امری بسیار دشوار و آسیب زنده است.

ردیف	عنوان	مبلغ (میلیارد تومان)
۱	نیروگاه شماره یک خورشیدی	۱۷۰
۲	نیروگاه شماره دو خورشیدی	۲۲۰
۳	توسعه پست اتصال به شبکه	۱۴۰
۴	کشت بافت و گلخانه ها	۱۰
۵	توسعه اسیدسیتریک	۲۵
۶	زیرسطحی	۲۶۰
۷	جاری شرکت برای پرداخت چغندر بهاره و یانیزه	۱۰۰۰
۸	مالیات و بیمه های رسیدگی نشده	۵۰
۹	توسعه باغات	۵۰
۱۰	سایر	۵۰
	جمع	۱,۹۷۵

لذا هیات مدیره حداکثر پیشنهاد توزیع سود معادل ۲,۳۵۴,۸۵۰ میلیون ریال را دارد.

۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

شرکت کشت و صنعت جوبین تقریباً در بازار سرمایه سهامی ندارد در عین حال سهام شرکتهای که کشت و صنعت جوبین مالک آن است بشرح جدول ذیل است:

الف: شرکت های وابسته:

ردیف	شرکت	تعداد سهام ۱۴۰۳/۴/۳۱	درصد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد سهام ۱۴۰۲/۴/۳۱	مبلغ دفتری (میلیون ریال)
۱	تبار نامن	۱۰,۱,۴۰۸,۷۱۲	۲۴/۱۴	۲۵,۳۵۲,۱۷۸,۰۰۰	۲۵,۳۵۲,۱۷۸	۲۵,۳۵۲,۱۷۸

ب: سایر شرکت ها، صندوق ها و بانکها:

شرح حساب	۱۴۰۳/۰۴/۳۱		۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
	مبلغ دفتری	درصد	مبلغ دفتری	درصد
الف- سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۲۵,۳۵۲,۱۷۸	۲۴/۱۴	۲۵,۳۵۲,۱۷۸	۲۴/۱۴
ب- سرمایه گذاری در سایر شرکت های صندوق ها بانکها:				
شرکت صنعتی قطعه ساز مشهد	۱۷	-	۱۷	-
شرکت ایران شکر	۱۵۰	-	۵	-
شرکت شونگو پارس	۱۷,۴۵۰	۴/۳	۱۸,۳۵۱	۴/۳
فابری آل کوز پالایش ۲۱۰۲	۵,۴۰۰	۶۰	۲۷۰	-
مجموع سرمایه گذاریهای شرکت در سایر شرکت های وابسته	۱۷,۱۵۰	۴۹	۱۷,۱۵۰	-
سرمایه سرمایه گذاریهای شرکت در سایر شرکت های وابسته	۳,۵۹۹,۲۱۴	-	۳,۵۹۹,۲۱۴	-
سرمایه سرمایه گذاریهای شرکت در سایر شرکت های وابسته	۱۰۲	-	۱۰۲	-
مجموع	۲۵,۳۵۲,۱۷۸	۲۴/۱۴	۲۵,۳۵۲,۱۷۸	۲۴/۱۴

- ❖ شرکتهای قطعه ساز مشهد و ایران شکر ، از شرکت های در حال انحلال هستند .
- ❖ شرکت گل کوثر فعال است، ولی گردش مالی آن با اهمیت نیست.
- ❖ بازار گردان نیکان، صرفاً به بازار گردانی سهام مشغول است.
- ❖ شرکت تبار نامن، شرکت سرمایه گذاری بوده ولی گردش مالی آن حائز اهمیت نیست تا کنون بیشتر سود آن حاصل از سود خود شرکت کشت و صنعت جوبین بوده
- همانگونه که ملاحظه میشود، درصد سهام در هیچ یک از شرکت ها تغییر نداشته است.



- تغییر در این جدول مربوط به سپرده بانک است.
- بطور کلی شرکت های فوق ، از گردش مالی حائز اهمیت برخوردار نیستند.

۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):

تحلیل حساسیت سود به ازاء هر سهم شرکت اصلی											
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمد عملیاتی محصول اسید سیتریک											
600,000	570,000	540,000	510,000	470,000	450,000	420,000	390,000	360,000	330,000	300,000	
596	566	536	507	467	447	417	387	358	328	298	1
715	679	644	608	560	536	501	465	429	393	358	1.2
864	821	778	735	677	648	605	562	519	475	432	1.45
924	878	831	785	724	693	647	601	554	508	462	1.55
1,013	963	912	861	794	760	709	659	608	557	507	1.7
1,192	1,132	1,073	1,013	934	894	834	775	715	656	596	2
1,311	1,246	1,180	1,115	1,027	983	918	852	787	721	656	2.2
1,430	1,359	1,287	1,216	1,121	1,073	1,001	930	858	787	715	2.4
1,550	1,472	1,395	1,317	1,214	1,162	1,085	1,007	930	852	775	2.6
1,669	1,585	1,502	1,419	1,307	1,252	1,168	1,085	1,001	918	834	2.8

مفروضات تحلیل منتهی به برآورد ماه ۱۴۰۲ برای سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ (پیش بینی)

نرخ برابری ارز معادل ۲۷۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است (در تحلیل حساسیت نرخ های بالاتر و پایین تر نیز مورد استفاده قرار گرفته است)

نرخ فروش وارداتی محصول برابر با ۳۷۱,۰۰۰ ریال و نرخ صادراتی محصول برابر ۱.۴۵ دلار در نظر گرفته شده است.

تغییرات نرخ ارزی برابر با تورم در محاسبات لحاظ شده است.

نرخ حقوق و دستمزد برابر با ۲۸ درصد افزایش محاسبه گردیده است.

نرخ تورم سه ساله ۲۰ درصد لحاظ شده است.

میزان تولید و فروش محصول برابر با سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۱ ۲۰,۰۰۰ تن برآورد گردیده است.

میزان مواد مصرفی اصلی (شکر خام) ۲۲,۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است.

تحلیل حساسیت سود به ازاء هر سهم شرکت اصلی											
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمد عملیاتی محصول شکر											
600,000	570,000	540,000	510,000	470,000	450,000	420,000	390,000	360,000	330,000	300,000	دلار ↓
595	565	535	505	466	446	416	387	357	327	297	0.45
661	628	595	562	518	496	463	429	396	363	330	0.5
714	678	642	607	559	535	500	464	428	392	357	0.54
766	728	690	652	600	575	537	498	460	422	383	0.58
925	879	833	786	725	694	648	601	555	509	463	0.7
1,322	1,255	1,189	1,123	1,035	991	925	859	793	727	661	1
1,718	1,632	1,546	1,460	1,346	1,288	1,203	1,117	1,031	945	859	1.3
1,982	1,883	1,784	1,685	1,553	1,487	1,388	1,288	1,189	1,090	991	1.5
2,247	2,134	2,022	1,910	1,760	1,685	1,573	1,460	1,348	1,236	1,123	1.7
2,511	2,385	2,260	2,134	1,967	1,883	1,758	1,632	1,507	1,381	1,255	1.9

مفروضات تحلیل منتهی به برآورد ماه ۱۴۰۲ برای سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ (پیش بینی)

نرخ برابری ارز معادل ۲۷۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است (در تحلیل حساسیت نرخ های بالاتر و پایین تر نیز مورد استفاده قرار گرفته است)

نرخ فروش وارداتی محصول برابر با ۳۵۵,۰۰۰ ریال و نرخ صادراتی محصول برابر ۰.۵۴ دلار در نظر گرفته شده است.

تغییرات نرخ ارزی برابر با تورم در محاسبات لحاظ شده است.

نرخ حقوق و دستمزد برابر با ۲۸ درصد افزایش محاسبه گردیده است.

نرخ تورم سه ساله ۲۰ درصد لحاظ شده است.

میزان تولید و فروش محصول شکر برابر با سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۲ ۱۰۸,۰۰۰ تن برآورد گردیده است.

میزان مواد مصرفی اصلی (شکر خام و چغندر بهاره و پاییزه) به ترتیب ۵۰,۰۰۰ تن و ۳۵۰,۰۰۰ و ۸۰,۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است.



۵- مهم‌ترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

۱-۵- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

دلیل تحولات عمده	عملکرد واقعی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳		عنوان
	شاخص اندازه‌گیری	شاخص اندازه‌گیری	
	تقاربت عملی ۵ ساله	تقاربت عملی ۵ ساله	
-	59,390	60,485	شکر سفید - تن
-	2,250	11,002	اسید سولفوریک - تن
-	9,715	9,586	گندم معمولی وولری - تن
-	8,550	6,446	تگوس - تن
-	8,387	6,407	شیر - تن
-	1,533	1,377	مرغ زنده - تن
-	304	260	گوسفند زنده - تن
-	188	188	گوساله زنده - تن
افزایش نرخ مواد اولیه	۲۲۲۲,۸۸۲	12,360,533	بهای تمام شده کلای فروش - میلیون ریال
-	23	23	حاشیه سود خالص - درصد
-	3.32	2.31	نسبت هزینه مالی به فروش - درصد
-	51.97	40.83	نرخ وصول مطالبات
-	0.24	19.84	حاشیه سود خالص - درصد
-	27.55	29	نسبت بازده دارایی‌ها - درصد
-	71.54	45	نسبت بازه حقوق صاحبان سهام - درصد
-	28.11	47	نسبت پدش به حقوق صاحبان سهام - درصد
-	4.02	4.46	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
-	1.81	1.5	نسبت جاری - مرتبه

۲-۵- عملکرد بخش‌ها یا فعالیت‌ها: در این شرکت مورد ندارد.

۶- جمع بندی

عمده فعالیت و گردش مالی این شرکت تولید، محصولات صنایع غذایی است، آنگاه کالاهای استراتژیک چه در کشاورزی و چه در صنعت

که همواره مورد استقبال مردم هستند زیرا بدون آنها زندگی مختل و امنیت غذایی بهم میخورد.

اگر چه در برخی از موارد، سیاست گذاری دولت در مورد قیمت گذاری کالاهای استراتژیک و سیاست های بانک مرکزی در مورد تامین ارز شکر خام، وارداتی و نیز سیاست وزارتخانه های مربوطه در مورد واردات اسیدسولفوریک، شدیداً فعالیت این شرکت را تحت تاثیر قرار می دهد که در سال مالی گذشته دقیقاً شرکت از همین نواحی تحت فشار بود بطوریکه تولید اسیدسولفوریک بدلیل واردات بی رویه بشدت کاهش یافت، در سال مالی آینده نیز سیاست های ارزی و تسهیلاتی روشنی نداریم، در عین حال سی سال سود دهی و سود توزیعی و افزایش تولید فروش نشان دهنده پایداری شرکت در آینده است که در جدول ذیل منعکس شد:

ردیف	سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه	تولید (گروه)	جوبین (شرکت اصلی)	سود مصوب
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
1	1373	12,690	12,690	1,200
2	1374	10,000	10,000	1,000
3	1375	4,961	4,961	1,000
4	1376	8,233	8,233	6,000
5	1377	18,296	18,296	9,000
6	1378	23,864	23,864	15,000
7	1379	39,140	42,503	19,500
8	1380	53,974	53,236	26,000
9	1381	60,084	57,456	28,000
10	1382	25,254	25,835	7,800
11	1383	52,452	50,036	11,700
12	1384	46,150	43,126	20,000
13	1385	79,275	70,975	10,000
14	1386	83,836	80,307	97,440
15	1387	72,236	62,664	35,100
16	1388	66,790	61,923	37,144
17	1389	81,772	67,945	21,600
18	1390	99,702	88,192	23,570
19	1391	110,061	100,061	1,684
20	1392	294,191	219,250	70,000
21	1393	376,782	379,297	140,000
22	1394	143,104	131,157	105,000
23	1395	329,450	289,144	189,540
24	1396	388,194	343,358	210,600
25	1397	400,850	420,624	252,720
26	1398	847,342	841,545	336,960
27	1399	1,064,760	1,056,478	631,800
28	1400	1,796,880	1,800,841	894,629
29	1401	6,800,603	6,772,761	3,354,858
30	1402	8,262,118	8,300,085	3,354,858
31	۱۴۰۳ - حسابرسی نشده	8,481,378	9,025,721	9,853,703
	جمع کل	30,134,422	30,474,482	9,853,703

که نشان دهنده، پایداری در آمد و سود و توزیع سود شده است که امید است انشاء... همواره رو به فرونی باشد

پایان