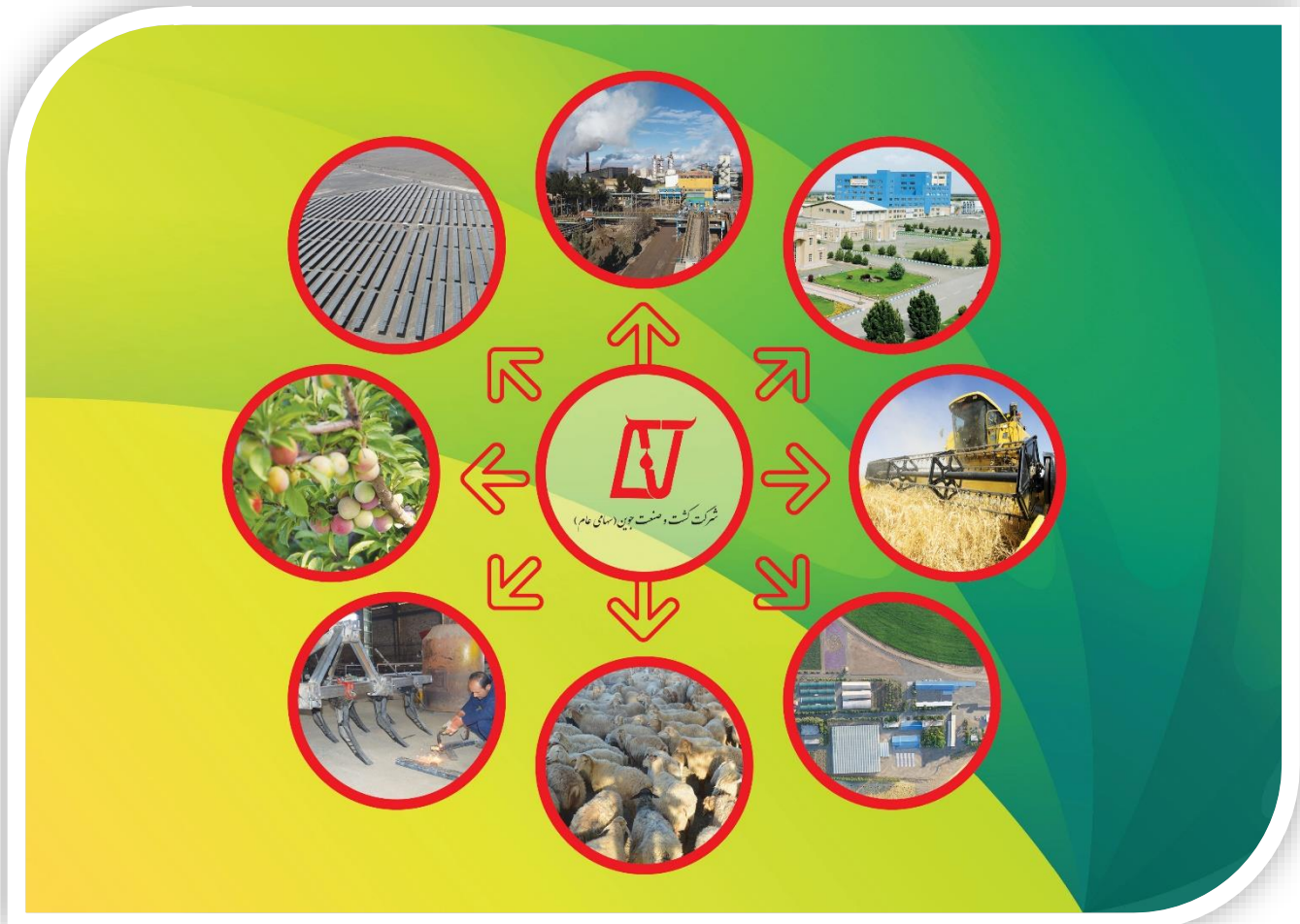


گزارش فعالیت هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱



۴ کلیات.
۵	۱-۱-گزیده اطلاعات مالی.....
۶	۱-۲-قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت.....
۹	۱-۳-سرمایه و ترکیب سهامداران.....
۱۰	۱-۴-ماهیت شرکت و صنعت.....
۳۷	۱-۵-فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت.....
۳۹	۱-۶-نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت.....
۴۰	۱-۷-محصولات اصلی شرکت.....
۴۰	۱-۸-پروژه تولید هر یک از محصولات شرکت.....
۴۳	۱-۹-روش تولید مورد استفاده شرکت.....
۴۳	۱-۱۰-مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان.....
۴۳	۱-۱۱-مواد اولیه مورد استفاده شرکت.....
۴۳	۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت.....
۴۴	۱-۱۳-برنامه های توسعه کسب و کار شرکت.....
۴۶	۱-۱۴-تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت.....
۴۷	۱-۱۵-اختراعات ، علائم تجاری ، حق چاپ ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها، و ...
۵۵	۱-۱۶-کسب و کار فصلی شرکت.....
۵۵	۱-۱۷-خدمات پس از فروش محصولات.....
۵۶	۱-۱۸-تعداد کارکنان.....
۵۸	۲-اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت.....
۵۹	۲-۱-فهرست زمین و ساختمان.....
۶۲	۲-۲-سهام خزانه.....
۶۴	۲-۳-دعای حقوقی یا اهمیت له/علیه شرکت.....
۶۴	۲-۴-بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت.....
۶۸	۲-۵-مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت.....
۶۸	۲-۵-۱-آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی).....
۶۸	۲-۵-۲-وضعیت پرداخت های به دولت.....
۶۸	۲-۵-۳-وضعیت مطالبات از دولت.....
۶۹	۲-۶-کیفیت سود شرکت.....
۷۰	۲-۷-نسبتهای مالی.....
۷۰	۲-۸-وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت.....
۷۰	۲-۹-پرداخت سود.....
۷۰	۲-۱۰-سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته.....
۷۱	۳-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت.....
۷۲	۳-۱-وضعیت معاملات و قیمت سهام.....
۷۲	۳-۲-امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت.....
۷۲	۳-۳-بازارگردانی.....
۷۵	۴-حاکمیت شرکتی.....
۷۶	۴-۱-نظام راهبردی شرکت.....
۷۷	۴-۲-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک.....
۷۸	۴-۲-۱-اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته.....
۸۰	۴-۳-اصول حاکمیت شرکتی.....
۸۲	۴-۳-۱-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته.....
۸۲	۴-۳-۲-دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته.....
۸۳	۴-۴-گزارش پایداری شرکت.....
۸۵	۴-۴-۱-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی.....
۸۵	۴-۴-۲-گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست.....
۸۹	۴-۴-۵-اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته.....
۹۰	۴-۶-تشریح برنامه های راهبردی.....
۹۱	۵-اطلاعات تماس با شرکت.....

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۴ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	حقیقی	۱- آقای غلامرضا محمدپورمقدم
	نایب رئیس هیات مدیره	حقیقی	۲- آقای علی معدنی
	عضو هیات مدیره	آقای سیدابوالفضل مهرپور	۳- شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا
	عضو هیات مدیره	آقای مهدی عالی گلستان	۴- سازمان اقتصادی رضوی
	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	حقیقی	۵- آقای سیدمحمد حسینی



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

فصل اول کلیات

شامل:

- تاریخچه و ماهیت شرکت ، سهامداران ، افزایش سرمایه
- فعالیت و وضع عمومی شرکت ، دانش فنی

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

تغییرات ۱۴۰۲ نسبت به	تغییرات ۱۴۰۲ نسبت به	سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه			گروه (تلفیق)
		۴۰۰	۴۰۱	۴۰۲	
		میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	شرح عملیات
۳۴۰	۹۱	۹,۹۶۴,۳۱۶	۲۲,۹۴۲,۱۷۱	۴۳,۸۷۱,۹۲۱	درآمدهای عملیاتی
۴۰۱	۲۹	۱,۹۵۲,۴۰۱	۷,۶۰۵,۵۸۶	۹,۷۸۹,۵۳۰	سود عملیاتی
۹۲۶	۳۴۹	-۶۷,۷۴۶	-۱۵۴,۷۷۴	-۶۹۵,۰۲۳	درآمدهای غیر عملیاتی
۳۷۳	۲۵	۱,۷۹۶,۸۷۹	۶,۸۰۰,۶۰۴	۸,۴۹۵,۳۲۲	سود خالص پس از مالیات
۰	۰	-۴۴۵,۰۰۰			اصلاح اشتباه
۱,۱۹۷	۶۶	۶۶۸,۴۰۷	۵,۲۳۵,۷۷۳	۸,۶۶۹,۴۹۰	نقد حاصل از عملیات
۱۱۲	۲۷	۱۳,۹۲۶,۷۴۳	۲۳,۳۴۹,۲۳۱	۲۹,۵۵۶,۹۶۳	جمع دارایی ها
۸۷	۹	۴,۹۶۰,۶۷۳	۸,۴۸۷,۵۹۷	۹,۲۶۶,۳۹۵	جمع بدهی ها
۰	۰	۷,۴۵۵,۲۴۰	۷,۴۵۵,۲۴۰	۷,۴۵۵,۲۴۰	سرمایه
۱۱۲	۳۷	۹,۵۶۴,۱۲۱	۱۴,۸۶۱,۶۳۴	۲۰,۲۹۰,۵۶۹	جمع حقوق مالکانه
۰	۰	۶,۷۱۲,۶۴۲,۸۹۰	۶,۶۹۲,۴۴۲,۱۶۸	۶,۶۸۸,۵۷۴,۷۸۹	تعداد سهام زمان مجمع
۳۷۴	۲۵	۲۶۸	۱,۰۱۶	۱,۲۷۰	سود هر سهم-ریال
			۱,۴۰۸	۱,۴۵۸	تعداد کارکنان

- افزایش ۹۱ درصد افزایش درآمدهای عملیاتی، بدلیل واردات شکر خام و تولید شکر سفید آن بوسیله خود شرکت بوده
- در سرفصل درآمدهای غیرعملیاتی، هزینه های مالی بدلیل افزایش تسهیلات جاری برای واردات شکر خام توسط خود شرکت افزایش یافته است
- افزایش حقوق مالکانه بدلیل سود خالص دوره به مبلغ ۸۴۹۵ میلیارد ریال می باشد
- افزایش نقد حاصل از عملیات بدلیل فروش محصول حاصل از واردات شکر خام و کاهش موجودی کالای تولیدی (شکر سفید) که تماماً به صورت نقد به فروش رفته است
- افزایش ۲۷ درصدی دارائیها حاصل از افزایش در دارائیهای ثابت عموماً بدلیل احداث نیروگاه خورشیدی و خرید ماشین آلات کشاورزی و پرداخت وجه اراضی به بنیاد و دارائیها در جریان تکمیل و پیش پرداخت های سرمایه ای به شرح یادداشت ۶-۱۶ و ۷-۱۶ صورتهای مالی

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- قوانین سازمان بورس اوراق بهادار
- ۲- قانون تجارت
- ۳- قانون مالیات های مستقیم
- ۴- قانون مبارزه با پولشویی
- ۵- قانون بازار اوراق بهادار
- ۶- قانون کار و تامین اجتماعی
- ۷- قانون صادرات و واردات
- ۸- قوانین برنامه های ۵ ساله و بودجه سالیانه کشور
- ۹- قانون سازمان حفظ محیط زیست
- ۱۰- دستورالعمل های سازمان حمایت

قوانین و مقررات دولتی که به نوعی در تهیه مواد اولیه و تولیدات اثر گذار بوده عبارتند از :

- قیمت گذاری کالاهای استراتژیک
- ضوابط واردات شکر خام و صادرات شکر سفید و اسیدستریک
- عدم اعلام بموقع قیمت تضمینی محصولات اساسی کشاورزی (از جمله چغندر قند- گندم - کلزا)
- تعرفه واردات شکر خام و سفید

ضمنا اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تأثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته :

تغییرات مکرر دستورالعمل ها و ضوابط واردات ، نحوه تخصیص ارز ، ارز با نرخ های متفاوت ، تاخیر در تخصیص ارز و در نتیجه آن بهم خوردن قراردادهای خارجی و همچنین افزایش نرخ مواد اولیه و نهاده های دامی و کشاورزی و تعیین نرخ فروش ، شیر و غلات و شکر و چغندر قند می باشد، بعنوان مثال ثبت سفارش پروفرم شصت هزار تن شکر خام این شرکت شش ماه طول کشید و پس از آن ضوابط تغییر کرد.

شماره: ۴۳۷۵۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰
سامت: ۱۳۳۹
فوریت:
پیوست: ندارد
طبقه بندی:



جناب آقای عباس مویدی - رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان
جناب آقای محمد معتمدزاده - رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان شمالی
جناب آقای رضا بهرام نو - رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان همدان
جناب آقای عبدالرضا بازدار - رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان البرز
جناب آقای حسین پرزگر - رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری
جناب آقای مهرداد مرادمند - رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
جناب آقای خسرو شهبازی - رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی

موضوع: ابلاغ قیمت مصوب شکر مصرف کننده و درب کارخانه

با سلام و احترام.

با عنایت به مصوبه کارگروه تنظیم بازار مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ قیمت مصوب شکر برای مصرف کننده مطابق با برآورد کارشناسی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان از قرار هر کیلوگرم ۲۸۰۰۰۰ ریال است. همچنین قیمت هر کیلوگرم شکر سفید درب انبار کارخانه ۲۵۵۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. شایان ذکر است با توجه به تصمیمات جلسه هشتاد و ششم شورای عالی هماهنگی اقتصادی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور، نرخ مالیات و عوارض ارزش افزوده قند و شکر از ابتدای سال جاری معادل ۱ درصد تعیین و ابلاغ گردیده است. خواهشمند است دستور فرمایید ضمن رعایت قیمت مصوب به طور مستمر بر شبکه بازار و سیستم توزیع نظارت قانونی معمول دارید.

احمد خانی نوذری

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی

رونوشت:

- جناب آقای حاجک - مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی - جهت استحضار
- جناب آقای نصیری - مشاور محترم وزیر و رئیس سازمان خراست - جهت استحضار
- جناب آقای فلاحتی افروز - سرپرست محترم بازرسی امور جهاد کشاورزی و محیط زیست - جهت استحضار عطف به نامه شماره ۷۸۸-۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷
- جناب آقای موسوی موریغفاری - مشاور محترم وزیر و مدیرکل دفتر هماهنگی امور استانها - جهت استحضار
- جناب آقای دکتر شهزاد انار - مدیرکل محترم دفتر بازرگانی داخلی محصولات کشاورزی - جهت اطلاع
- جناب آقای مهندس سمود اشرافیهی - مدیرکل محترم دفتر بازرسی و نظارت بر گالانهای نسجی و محصولات کشاورزی - جهت اطلاع و نظارت بر روند توزیع



نشانی: تهران خیابان طالقانی، نرسیده به پل حافظ وزارت جهاد کشاورزی طبقه هشتم - کد پستی: ۱۵۹۳۶۱۶۱۱۱ - تلفن: ۴۴۳۲۸۰۰

قیمت دیر هنگام شکر



کارخانه قند جوبین

موضوع: جدول قیمت چغندر قند بهاره ۱۴۰۲

با سلام و احترام

به پیوست جدول نرخ خرید چغندر قند بهاره سال زراعی ۱۴۰۲ بر اساس مصوب نامه شماره ۰۲۰/۲۱۴۶۳-۱۹/۰۶/۱۴۰۱ شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاستهای حمایتی محصولات کشاورزی و اصلاحیه آن به شماره ۰۲۰/۳۰۶۷-۱۱/۰۲/۱۴۰۲ و نامه شماره ۱۰۲۷۷۹-۲۳/۰۵/۱۴۰۲ مجری طرح گیاهان قندی وزارت جهاد کشاورزی به ازای هر تن چغندر قند با عیار ۱۶ درصد سعادل ۲۸۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیون ریال) اعلام می گردد که در بر گیرنده هزینه حمل هم می باشد. طبق مصوب نامه شماره ۰۲۰/۲۱۴۶۳-۱۹/۰۶/۱۴۰۱ در قبال تحویل هرتن چغندر قند مقدار ۲۰ کیلوگرم تفرقه خشک به نرخ ۸۰۰۰ ریال (هشت هزار ریال) و ۲ کیلوگرم قند یا شکر به نرخ ۲۲۰۰۰ ریال (بیست و دو هزار ریال) به عنوان جایزه تحویل کشاورزان خواهد شد.

داریوش طالقانی

رئیس موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند

جدول قیمت خرید چغندر قند کشت بهاره بر مبنای ۲۸۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر تن چغندر قند با عیار ۱۶٪ در سال زراعی ۱۴۰۲

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند

شماره (P)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
رقم امشاری (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)	بها (ریال)
0.00	15,076,923	17,230,769	19,384,615	21,538,462	23,692,308	25,846,154	28,000,000	30,153,846	32,307,692	34,461,538	36,615,385	38,769,231	40,923,077	43,076,923
0.05	15,184,615	17,338,462	19,492,308	21,646,154	23,800,000	25,953,846	28,107,692	30,261,538	32,415,385	34,569,231	36,723,077	38,876,923	41,030,769	43,184,615
0.10	15,292,308	17,446,154	19,600,000	21,753,846	23,907,692	26,061,538	28,215,385	30,369,231	32,523,077	34,676,923	36,830,769	38,984,615	41,138,462	43,292,308
0.15	15,400,000	17,553,846	19,707,692	21,861,538	24,015,385	26,169,231	28,323,077	30,476,923	32,630,769	34,784,615	36,938,462	39,092,308	41,246,154	43,400,000
0.20	15,507,692	17,661,538	19,815,385	21,969,231	24,123,077	26,276,923	28,430,769	30,584,615	32,738,462	34,892,308	37,046,154	39,200,000	41,353,846	43,507,692
0.25	15,615,385	17,769,231	19,923,077	22,076,923	24,230,769	26,384,615	28,538,462	30,692,308	32,846,154	35,000,000	37,153,846	39,307,692	41,461,538	43,615,385
0.30	15,723,077	17,876,923	20,030,769	22,184,615	24,338,462	26,492,308	28,646,154	30,800,000	32,953,846	35,107,692	37,261,538	39,415,385	41,569,231	43,723,077
0.35	15,830,769	17,984,615	20,138,462	22,292,308	24,446,154	26,600,000	28,753,846	30,907,692	33,061,538	35,215,385	37,369,231	39,523,077	41,676,923	43,830,769
0.40	15,938,462	18,092,308	20,246,154	22,400,000	24,553,846	26,707,692	28,861,538	31,015,385	33,169,231	35,323,077	37,476,923	39,630,769	41,784,615	43,938,462
0.45	16,046,154	18,200,000	20,353,846	22,507,692	24,661,538	26,815,385	28,969,231	31,123,077	33,276,923	35,430,769	37,584,615	39,738,462	41,892,308	44,046,154
0.50	16,153,846	18,307,692	20,461,538	22,615,385	24,769,231	26,923,077	29,076,923	31,230,769	33,384,615	35,538,462	37,692,308	39,846,154	42,000,000	44,153,846
0.55	16,261,538	18,415,385	20,569,231	22,723,077	24,876,923	27,030,769	29,184,615	31,338,462	33,492,308	35,646,154	37,800,000	39,953,846	42,107,692	44,261,538
0.60	16,369,231	18,523,077	20,676,923	22,830,769	24,984,615	27,138,462	29,292,308	31,446,154	33,600,000	35,753,846	37,907,692	40,061,538	42,215,385	44,369,231
0.65	16,476,923	18,630,769	20,784,615	22,938,462	25,092,308	27,246,154	29,400,000	31,553,846	33,707,692	35,861,538	38,015,385	40,169,231	42,323,077	44,476,923
0.70	16,584,615	18,738,462	20,892,308	23,046,154	25,200,000	27,353,846	29,507,692	31,661,538	33,815,385	35,969,231	38,123,077	40,276,923	42,430,769	44,584,615
0.75	16,692,308	18,846,154	21,000,000	23,153,846	25,307,692	27,461,538	29,615,385	31,769,231	33,923,077	36,076,923	38,230,769	40,384,615	42,538,462	44,692,308
0.80	16,800,000	18,953,846	21,107,692	23,261,538	25,415,385	27,569,231	29,723,077	31,876,923	34,030,769	36,184,615	38,338,462	40,492,308	42,646,154	44,800,000
0.85	16,907,692	19,061,538	21,215,385	23,369,231	25,523,077	27,676,923	29,830,769	31,984,615	34,138,462	36,292,308	38,446,154	40,600,000	42,753,846	44,907,692
0.90	17,015,385	19,169,231	21,323,077	23,476,923	25,630,769	27,784,615	29,938,462	32,092,308	34,246,154	36,400,000	38,553,846	40,707,692	42,861,538	45,015,385
0.95	17,123,077	19,276,923	21,430,769	23,584,615	25,738,462	27,892,308	30,046,154	32,200,000	34,353,846	36,507,692	38,661,538	40,815,385	42,969,231	45,123,077

توضیح: - در صورت لزوم قیمت هر تن چغندر قند با عیار مشخص را می توان طبق فرمول (قیمت پایه × ۱۳ / ۳) بدست آورد.

- عیار بیش از ۲۴٪ بر مبنای ۲۴٪ محاسبه خواهد شد.

۱-۲- سرمایه و ترکیب سهامداران:

شرکت کشت و صنعت جوبین در بهمن ماه هزار و سیصد و پنجاه و چهار، با سرمایه ۲۰۰ میلیون ریال تحت شماره ۲۴۱۲۰۵ تاسیس و در تهران به ثبت رسیده (شامل تعداد ۲۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال)، که در حال حاضر سرمایه آن به مبلغ ۷,۴۵۵,۲۴۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۷,۴۵۵,۲۴۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) افزایش یافته است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه ^۱ (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۹۹/۰۳/۰۳	۳۰۰	۱,۲۶۳,۶۰۰	۱۰۰٪ از محل سود انباشته
۹۹/۱۰/۱۸	۵۹۰	۷,۴۵۵,۲۴۰	۱۰۰٪ از محل تجدیدارزیابی دارائیهها

• شرکت پیشنهاد افزایش سرمایه ب میزان صد درصد از محل سود انباشته را در دستور کار قرار داده.

لیست سهامداران شرکت در ۱۴۰۲/۴/۳۱

ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۰۴/۳۱		تاریخ تایید گزارش
		تعداد سهام	درصد	
۱	سهامداران جزء	۳,۷۵۴,۹۴۲,۲۵۷	۵۰/۳۸	۵۰/۳۸
۲	سازمان اقتصادی رضوی	۹۴۴,۹۸۵,۸۷۸	۱۲/۶۷	۱۲/۶۷
۳	شرکت سرمایه گذاری تبار ثامن	۸۷۴,۸۲۶,۹۰۲	۱۱/۷۳	۱۱/۷۳
۴	شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا	۸۴۱,۵۲۹,۱۵۴	۱۱/۲۹	۱۱/۲۹
۵	شرکت سهامی عام صبا جهاد	۲۱۹,۹۲۹,۵۸۰	۲/۹۵	۲/۹۵
۶	شرکت فراسازان (قند حبه سمنان)	۵۱۳,۲۱۸,۷۸۴	۶/۸۸	۶/۸۸
۷	شرکت کشاورزی برکت جوبین	۱۲۶,۸۸۱,۶۸۵	۱/۷	۱/۷
۸	حقوقی های بازار سرمایه شناور	۱۷۴,۵۲۲,۷۷۵	۲/۴	۲/۴
	جمع	۷,۴۵۵,۲۴۰,۰۰۰	٪ ۱۰۰	٪ ۱۰۰

❖ ردیف ۷ باید تعیین تکلیف شود که با شرکت فرابورس مکاتبه شده

❖ ردیف ۶ فقط در صورت نیاز به حمایت بازار سهام با کسب مجوز در بازار سهام فعال است

❖ ردیف های ۲ و ۴ و ۵ عموماً بدون تغییرند

۴-۱- ماهیت و شرایط فعلی شرکت کشت و صنعت جوبین

فعالیت های عمده کشت و صنعت جوبین که نشان دهنده ماهیت آن هست در هفت بخش زیر خلاصه میشود:

- ۱- کارخانه قند
- ۲- کارخانه اسیدسیتریک
- ۳- کشاورزی (تولید بذر- کالاهای استراتژیک- فناوری ها و تحقیقات)
- ۴- دامپروری
- ۵- باغات
- ۶- نیروگاه خورشیدی
- ۷- خدمات

بطور کلی موضوع فعالیت های اصلی و فرعی شرکت بشرح ذیل در ماده ۲ اساسنامه تعریف شده است:

ماده ۲- موضوع شرکت عبارتست از:

الف- موضوع اصلی:

- ۱- تأسیس کارخانه قند و بهره برداری به منظور تولید شکر و تولید محصولات جانبی و خرید مواد اولیه و فروش صادرات تولیدات شرکت.
- ۲- اقدام به امور کشاورزی شامل تولید انواع محصولات کشاورزی، زراعی، باغی، گلخانه ای و تأسیس کارخانه اسید سیتریک به منظور تولید اسید سیتریک و انواع نمک های آن در گریدهای مختلف غذایی- دارویی و کشاورزی و سایر موارد مرتبط با آن.
- ۳- اقدام به امور کلیه رشته های مربوط به بخش دامپروری، احداث کشتارگاه های مربوط به بخش دامپروری و فرآورده های لبنی و فرآورده های گوشتی و همچنین احداث کارخانه خوراک دام و طیور، سردخانه و غیره...
- ۴- تولید انواع بذر زراعی، باغی، گلخانه ای و محصولات باغی دانه دار و هسته دار، تولید انواع نهال درختان میوه و گیاهان دارویی با پایه بذری و پایه رویشی به صورت گلخانه ای و فضای باز) و تولید انواع محصولات گلخانه ای.

ب- موضوع فرعی:

- ۱- اقدام به عملیات تجاری و سرمایه گذاری مرتبط با موضوعات فعالیت های اصلی شرکت با رعایت قوانین و مقررات که شامل کلیه امورات مربوط به بازرگانی، خرید و فروش، واردات و صادرات کالاهای تولیدی.
- ۲- انجام امور مربوط به هتلداری و برنامه های مسافرتی، فروش بلیط مسافرت (آژانس) ذخیره مکان و هر گونه اقدام دیگر مربوط به خدمات ترابری مسافریا رعایت ضوابط سازمان هواپیمایی کشوری و تولید و فروش برق
- ۳- فعالیت در زمینه گونی پلاستیکی از جنس پروپیلین و سایر فعالیت های مرتبط با آن و امور حمل و نقل جاده ای.
- ۴- فعالیت در زمینه تولید و فروش انواع کودهای باغی و کشاورزی
- ۵- راه و ترابری: در برگیرنده امور پیمانکاری مربوط به ساخت راههای اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزاد راههای ارتباطی در راستای فعالیت اصلی شرکت.
- ۶- واردات و صادرات، تولید، خرید، توزیع، فروش، بسته بندی، انواع کودهای کشاورزی (شیمیایی، مخلوط، نانو، آلی و زیستی به صورت محلول و جامد)، هورمون ها و ویتامین ها، سموم و محافظ اختصاصی دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی)
- ۷- طراحی و تولید، خرید، فروش، ارائه سرویس های پشتیبانی و خدمات، واردات و صادرات کلیه تجهیزات و انواع دستگاههای پیهاد سم پاش و تصویر بردار در حوزه صنعتی و کشاورزی (غیر نظامی) با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مواد اولیه و زنجیره تولید:

از آنجا که ماهیت این شرکت از نوع شرکت های کشت و صنعت می باشد ، لذا روال تولید و بهره برداری و فعالیت این شرکت بصورت تکمیل زنجیره های تولید بوده ، بطوریکه مواد اولیه کارخانه قند جوبین چغندر قند است که در اراضی کشاورزی خود شرکت و مردم تولید شده و از آن در کارخانه شکر تولید می شود و شکر تولید شده در کارخانه قند جوبین نیز بعنوان مواد اولیه کارخانه اسیدسیتریک مورد مصرف قرار می گیرد بدین ترتیب ملاحظه می شود که قدم به قدم زنجیره تولید تکمیل تر می شود ، همچنین عمده مواد اولیه مورد نیاز باغات و کشاورزی و دامپروری که عبارتند از بذور و قلمه ها و تولیدات کشت بافتی و نهاده های دامی نیز خوشبختانه عموماً در خود شرکت تولید می گردد.

روال فروش:

فروش شرکت در بخش های عمده تولید از جمله شکر و کشاورزی و شیر تابع قیمت گذاری دولت است ، و عموماً تحت نظارت دستگاههای نظارتی بفروشی رسیده و عرضه میگردد، اما در سایر بخش ها اگر چه تابع قیمت گذاری دولت شاید نباشد ولی تابع دستورالعمل سازمان حمایت است ، لذا ، فروش عموماً طبق دستورالعمل های ابلاغی صورت می گیرد.

رتبه تولید شرکت:

در صفحات بعدی جایگاه بخش های تولیدی کشت و صنعت جوبین را در هر بخش می توان ملاحظه نمود ، این شرکت جزء ۱۶ شرکت کشت و صنعت بزرگ کشور است که ۱۲ تای آنها در خوزستان و دو تا در اردبیل و یکی در گیلان مسقر بوده ، بطوریکه کشت و صنعت جوبین ، تنها کشت و صنعت نیمه شرقی کشور در این مقیاس است که به تنهایی در نیمه شرقی کشور مستقر شده ، آب آن از چاه و اراضی آن نسبتاً سبک هستند.

فروش کل شرکت در سال مالی جاری با ارزش منصفانه به بیش از چهار هزار میلیارد تومان رسیده که سود آن حدود هزار میلیارد تومان بوده که در چهار چوب تعریف شده اقتصاد کلان کشور از طرف مراجع ذیصلاح ، معقول و منطقی و نسبتاً خوب به نظر می رسد.

انواع تولیدات شرکت بشرح لیست ذیل می باشد؛

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	واحد	مقدار تولید	ظرفیت تولید
الف: محصولات صنعتی					
۱	شکر سفید	اصلی	تن	۱۰۰.۱۸۴	۲۷۰,۰۰۰
۲	تفاله خشک	اصلی	تن	۲۵.۲۱۵	۴۰,۰۰۰
۳	مالس	اصلی	تن	۲۴,۵۰۵	۴۰,۰۰۰
۴	تفاله ابدار، دونم	فرعی	تن	۱.۷۶۲	
۵	اسیدسیتریک	اصلی	تن	۸,۹۷۶	۴۰,۰۰۰
۶	تری سیترات سدیم سیترات	فرعی	تن	۶۸	
ب: محصولات زراعی و باغی					
۷	ذرت بذری	اصلی	تن	۱,۴۸۹	۱۵,۰۰۰
۸	ذرت شیرین	اصلی	تن	۹۴۶	
۹	گندم معمولی و بذری	اصلی	تن	۹,۶۱۷	۱۶,۰۰۰
۱۰	ذرت علوفه ای	اصلی	تن	۱۵,۰۴۷	۳,۰۰۰
۱۱	کلزا	اصلی	تن	۱,۱۸۴	۲,۰۰۰
۱۲	جو	اصلی	تن	۹۴۶	
۱۳	یونجه معمولی و بذری	اصلی	تن	۲,۶۷۵	۳,۰۰۰
۱۴	نهال	اصلی	اسله	۵۱۷,۶۴۶	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	انگور	اصلی	تن	۲,۴۸۱	۱۰,۰۰۰
ج: محصولات دامی					
۱۶	شیر	اصلی	تن	۷,۳۳۴	۹,۰۰۰
۱۷	مرغ زنده	اصلی	تن	۱,۶۳۰	۲,۰۰۰
۱۸	گوسفندزنده	اصلی	تن	۳۱۴	۵۰۰
۱۹	گوساله پرواری	اصلی	تن	۱۴۰	۵۰۰
۲۰	شترمرغ	اصلی	تن	۲۷	۳۰
د: سایر محصولات و خدمات					
		فرعی		۱	

عموماً محل تحویل محصولات ، درب کارخانه (محل تولید آن) می باشد ، مصارف کلیه محصولات - غذایی و دامی است و در مورد اسیدسیتریک و شکر بمیزان ۵ درصد ، مصارف دارویی هم دارد.

تولید شکر سفید حاصل از تصفیه شکر خام برای خصوصاً ۳۵,۹۶۷ تن که به تولید خود شرکت اضافه که جمعاً ۱۳۶,۱۵۱ تن

امکان تولیدات فرعی و متفرقه ای در این شرکت به اقتضای زمان صورت می گیرد ، ، لیکن محصولات عمده و اصلی شرکت بشرح جدول فوق می باشد.

مقایسه عملکرد چغندر بهاره

- تولید صنعت قند کشت و صنعت جوبین در سال مالی ۴۰۲-۴۰۱ سیزده درصد افزایش و به ۱۲۳،۷۴۴ تن تولید شکر رسید، اما فروش صنعت قند شرکت در سال مالی مورد بحث به بیش از ۲،۴۷۰ میلیارد تومان رسیده، این مبلغ قریب به شش برابر فروش پارسال صنعت قند را رقم می زند که در تاریخ فعالیت صنعت قند این شرکت بی سابقه است، اما سود این صنعت نسبت به فروش حدود ۱۴ درصد بوده که بدلیل سیاست مهار تورم دولت محترم و عدم افزایش تعیین قیمت شکر متناسب با تعیین قیمت چغندر می باشد.

جدول مقایسه عملکرد در دو سال مالی کارخانه قند جوبین در یک نگاه

(تن)

عنوان	بهاره ۴۰۰	پائیزه ۴۰۱	جمع	بهاره ۴۰۱	پائیزه ۴۰۲	جمع
تحویل چغندر	۲۴۴،۲۳۳	۱۳۴،۸۲۹	۳۷۹،۰۲۶	۳۵۸،۵۰۰	۷۸،۳۷۱	۴۳۶،۸۷۱
تولید شکر سفید	۳۲،۱۰۰	۱۴،۷۰۰	۴۶،۸۰۰	۴۳،۵۰۰	۷،۴۴۵	۵۰،۹۴۵
تولید ملاس	۱۲،۵۱۸	۸،۷۰۰	۲۱،۲۱۸	۱۷،۷۱۸	۵،۹۴۴	۲۳،۶۶۲
تولید تفاله خشک	۱۴،۴۰۰	۶،۷۲۰	۲۱،۱۲۰	۱۷،۹۶۰	۴،۱۰۰	۲۲،۰۶۰
عیار	۱۷/۴۷	۱۵/۴۱		۱۶/۵۸	۱۴/۸۲	

- کاهش تولید چغندر پائیزه بدلیل، عدم استقبال کشاورزان بخاطر قیمت پایین چغندر بوده است.

توضیحات بهره برداری ۴۰۱ (بهاره)

- ❖ افزایش حدود ۱۱۴،۵۰۰ تن تحویل چغندر بهاره نسبت به سال ۴۰۰ به دلیل شرایط بهتر و مشوقات خوب شرکت برای تحویل چغندر بوده است.

- ❖ عیار بهره برداری ۴۰۱ نسبت به سال ۴۰۰ کاهش، که دلیل آن هوای گرم تابستان و تنش های آبی است.

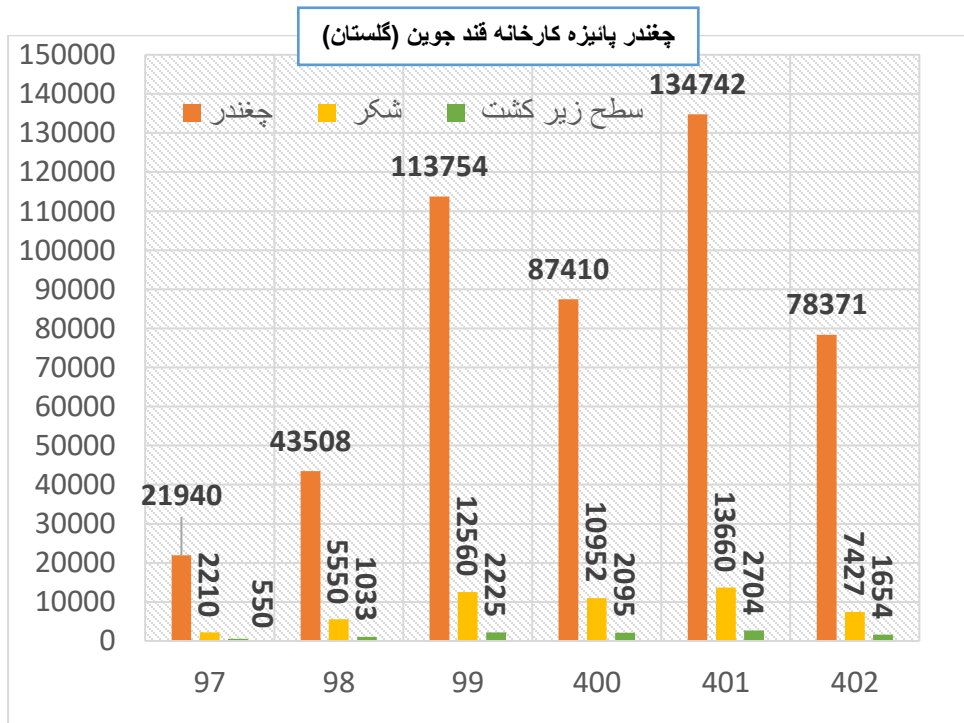
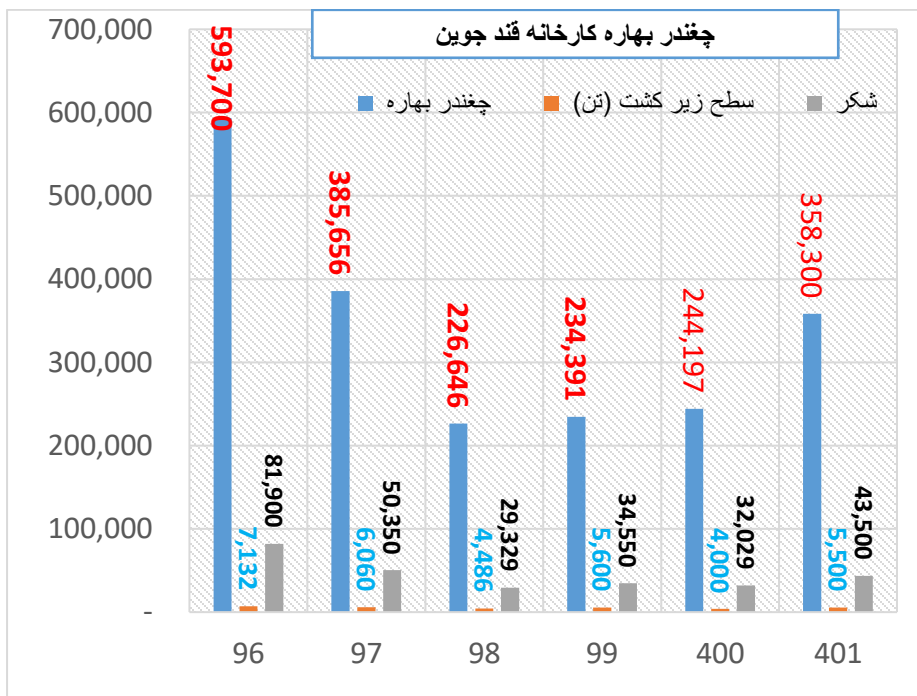
❖ اهم اقدامات توسعه ای کارخانه قند جوبین:

- ساخت و نصب حل کن دوقلوی شکر خام در انبار شکر خام
- توسعه سیستم های خلاء و آپارات های پخت
- خرید و نصب پرس تفاله تر ۲۵۰۰ تنی
- مطالعه سیستم تصفیه شکر و تجدید نظر در ظرفیت ساتراسیون و نصب دستگاههای ریشتر تیوپ در ساتراسیون دو

❖ طرح های آینده کارخانه قند:

- ❖ مطالعه برای افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳،۰۰۰ تن در شبانه روز
- ❖ مطالعه برای احداث سیلوی فله شکر سفید و خام
- ❖ تکمیل دستگاه مداوم پخت ۳
- ❖ مطالعه و بازنگری چغندر شویی
- ❖ تکمیل استیل کردن دستگاه های آخر خط و تولید
- ❖ تقویت ترانس برق آب رسانی
- ❖ توسعه ترانسپورت شکر سفید به انبار های شکر متناسب با ظرفیت
- ❖ اتومات کردن دو دستگاه آپارات پخت یک

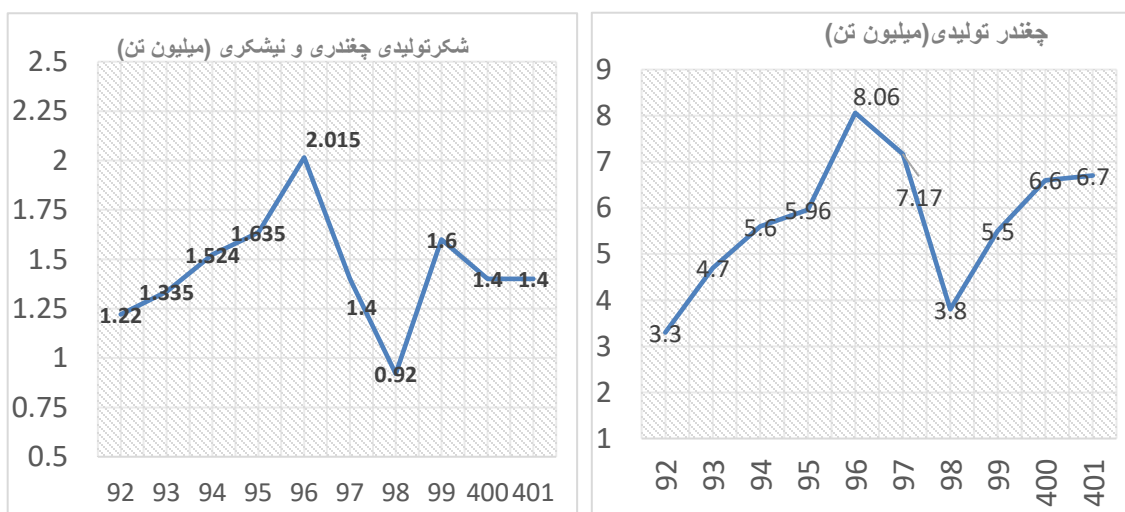
اجرای طرح های آینده بستگی به تامین اعتبار آنها دارد



صنعت قند کشور در سنوات اخیر

جدول و نمودار تولید چغندر قند و شکر در کشور در سنوات اخیر ، نمودار شکسته نشانگر وضعیت پایدار نیست!

نمودار چغندر و شکر تولیدی کشور از سال ۴۰۱ تا ۹۲



سال ۴۰۱	سال ۴۰۰	سال ۹۹	سال ۹۸	سال ۹۷	سال ۹۶	سال ۹۵	سال ۹۴	سال ۹۳	سال ۹۲	کل شکر تولید شده (میلیون تن)
۱.۴	۱.۴	۱.۶	۰.۹۲	۱.۴۰	۲.۰۱	۱.۶۳	۱.۵۲	۱.۳۳	۱.۱۲	
۶.۷	۶.۶	۵.۵	۳.۷	۷.۱۷	۸.۰۶	۵.۹۶	۵.۶	۴.۷	۳.۳	چغندر تولیدی (میلیون تن)

توان تولید شکر در کشور:

همانگونه که در نمودارهای تولید، ملاحظه می شود، کشور از پتانسیل تولید مناسب برخوردار است، به طوری که در شرایط مناسب تا مرز خود کفایی تولید نموده است، نقاط عطف نمودارها، نشانگر آن است که با بهبود مدیریت، منابع و داشتن استراتژی و برنامه مطمئن می توان استفاده بیشتری از توان بالقوه کشور بعمل آورد، بعنوان مثال با بهبود شرایط قیمت تضمینی چغندر قند و تامین به موقع نهادها و اولویت به تولید داخل و برنامه ریزی و مدیریت واردات متناسب و بهنگام، هم می توان، جامعه را از عذاب کمبود و نوسان های قیمت نجات داد و هم از ظرفیت های تولید حداکثر استفاده را نمود و هم اشتغال را سامان و بهبود داده و پایدار نمود.

آمار کل تولید قند و شکر از چغندر قند و نیشکر از سال ۴۰۱-۸۴ (تن)

ردیف	سال	شکر چغندری	شکر نیشگری	جمع کل
۱	۸۴	۶۶۰,۸۵۷	۵۷۷,۹۳۳	۱,۲۳۸,۷۹۰
۲	۸۵	۸۳۶,۹۵۲	۴۲۱,۴۳۸	۱,۲۵۸,۳۹۰
۳	۸۶	۶۱۹,۷۰۶	۴۲۸,۸۵۲	۱,۰۴۸,۵۵۸
۴	۸۷	۲۳۰,۷۴۳	۳۱۹,۴۷۹	۵۵۰,۲۲۲
۵	۸۸	۲۸۲,۹۴۸	۲۷۵,۲۹۹	۵۵۸,۲۴۷
۶	۸۹	۵۵۵,۴۸۴	۵۶۸,۴۵۳	۱,۱۲۳,۹۳۷
۷	۹۰	۶۳۵,۹۰۶	۵۱۳,۶۵۶	۱,۱۴۹,۵۶۲
۸	۹۱	۵۷۹,۰۹۵	۴۵۴,۱۹۱	۱,۰۳۳,۲۸۶
۹	۹۲	۵۰۶,۶۰۱	۶۱۶,۱۵۹	۱,۱۲۲,۷۶۰
۱۰	۹۳	۶۴۲,۷۹۵	۶۹۲,۰۳۲	۱,۳۳۴,۸۲۷
۱۱	۹۴	۷۵۲,۸۴۲	۷۷۱,۹۱۶	۱,۵۲۴,۷۵۸
۱۲	۹۵	۸۶۰,۲۱۱	۷۸۲,۹۹۵	۱,۶۴۳,۲۰۶
۱۳	۹۶	۱,۱۴۳,۲۲۶	۸۷۲,۱۳۳	۲,۰۱۵,۳۵۹
۱۴	۹۷	۹۳۷,۵۷۹	۴۶۵,۵۶۶	۱,۴۰۳,۱۴۵
۱۵	۹۸	۵۱۳,۳۰۱	۴۱۳,۹۵۷	۹۲۷,۲۵۸
۱۶	۹۹	۷۶۷,۰۴۷	۸۳۵,۵۹۲	۱,۶۰۲,۶۳۹
۱۷	۴۰۰	۸۸۱,۴۸۰	۵۸۰,۴۶۵	۱,۴۶۱,۹۴۵
۱۸	۴۰۱	۸۹۳,۶۸۷	۵۴۶,۶۹۷	۱,۴۴۰,۳۸۴
	جمع کل	۱۲,۳۰۰,۴۶۰	۱۰,۱۳۶,۸۱۳	۲۲,۴۳۷,۲۷۳

متوسط سالانه تولید داخل در هجده سال گذشته ۱,۲۴۶,۵۱۵ تن، اقلیم (سرمازدگی و گرمازدگی و شرایط بارندگی و آب) در تولید داخل اثر ویژه دارد که البته می توان تا حدودی مدیریت کرد.

واردات شکر از سال ۸۴ تا پایان خرداد سال ۱۴۰۲ به تفکیک خام و سفید



ردیف	سال	سفید (هزار تن)	بها (دلار)	خام (هزار تن)	بها (دلار)	جمع واردات (هزار تن)	بها جمع واردات (دلار)
۱	۱۳۸۴	۷۸	۳۰,۱۲۴,۰۰۰	۶۲۹	۱۷۷,۲۵۶,۰۰۰	۷۰۷	۱۹۷,۳۸۰,۰۰۰
۲	۱۳۸۵	۶۳۷	۲۹۱,۲۷۱,۹۱۰	۱,۸۹۰	۷۳۶,۱۸۲,۵۵۹	۲,۵۲۷	۱,۰۱۷,۴۵۴,۴۶۹
۳	۱۳۸۶	۳۴۸	۱۳۳,۳۰۹,۳۴۴	۸۲۲	۲۷۴,۴۶۱,۳۶۷	۱,۱۷۰	۴۰۷,۷۷۰,۷۱۰
۴	۱۳۸۷	۱۰۳	۳۷,۲۱۳,۳۳۲	۹۹۸	۲۸۷,۸۰۰,۰۱۳	۱,۱۰۱	۳۲۵,۰۱۳,۳۴۵
۵	۱۳۸۸	۲۷	۸,۸۱۹,۹۰۶	۸۵۰	۳۱۵,۸۲۶,۱۱۴	۸۷۷	۳۲۴,۶۴۶,۰۲۰
۶	۱۳۸۹	۰	۰	۱,۸۰۵	۷۰۴,۵۲۰,۴۰۷	۱,۸۰۵	۷۰۴,۵۲۰,۴۰۷
۷	۱۳۹۰	۶	۳,۷۹۹,۵۱۰	۱,۲۲۸	۷۵۲,۱۰۵,۳۳۴	۱,۲۳۴	۷۵۵,۹۰۴,۸۴۴
۸	۱۳۹۱	۰	۰	۱,۶۸۰	۱,۰۷۲,۴۱۳,۶۰۸	۱,۶۸۰	۱,۰۷۲,۴۱۳,۶۰۸
۹	۱۳۹۲	۰	۰	۱,۵۷۹	۸۳۲,۱۸۷,۹۵۸	۱,۵۷۹	۸۳۲,۱۸۷,۹۵۸
۱۰	۱۳۹۳	۰	۰	۸۲۳	۳۷۷,۴۷۰,۴۴۰	۸۲۳	۳۷۷,۴۷۰,۴۴۰
۱۱	۱۳۹۴	۴۹	۳۰,۴۷۹,۰۰۳	۴۷۲	۱۵۱,۳۵۸,۵۲۴	۵۲۱	۱۷۱,۸۳۷,۵۲۷
۱۲	۱۳۹۵	۰	۰	۶۶۷	۰	۶۶۷	۳۲۰,۱۳۴,۹۷۸
۱۳	۱۳۹۶	۰	۰	۸۵۶	۴۱۴,۷۴۲,۶۲۷	۸۵۶	۴۱۴,۷۴۲,۶۲۷
۱۴	۱۳۹۷	۰	۰	۲۸۱	۱۰۲,۶۵۴,۳۰۵	۲۸۱	۱۰۲,۶۵۴,۳۰۵
۱۵	۱۳۹۸	۰	۰	۱,۸۳۰	۶۴۲,۳۴۶,۲۳۷	۱,۸۳۰	۶۴۲,۳۴۶,۲۳۷
۱۶	۱۳۹۹	۰	۰	۱,۰۱۸	۳۷۰,۶۶۰,۰۰۰	۱,۰۱۸	۳۷۰,۶۶۰,۰۰۰
۱۷	۱۴۰۰	۰	۰	۱,۲۰۳	۵۴۵,۰۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۳	۵۴۵,۰۶۰,۰۰۰
۱۸	۱۴۰۱	۰	۰	۱,۲۵۶	۶۷۸,۹۵۴,۰۰۰	۱,۲۵۶	۶۷۸,۹۵۴,۰۰۰
۱۹	۱۴۰۲	۰	۰	۱۲۵	۶۷,۲۴۰,۰۰۰	۱۲۵	۶۷,۲۴۰,۰۰۰
	جمع	۱,۲۴۸	۵۱۵,۰۱۷,۰۰۵	۲۰,۰۱۲	۸,۴۹۳,۲۳۹,۵۰۳	۲۱,۲۶۰	۹,۳۲۸,۳۹۱,۴۸۵

متوسط سالانه واردات در ۱۸ سال گذشته : ۱,۱۸۰,۰۰۰

مدیریت واردات و توجه به بهای تمام شده داخل، می تواند در تولید و فروش محصولات داخل موثر باشد.



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی
۳۱ تیر ۱۴۰۲

اسید سیتریک

- تاریخچه و مجوزات
- جدول تولید و فروش و نمودارها
- جدول صادرات
- طرحهای گذشته و پیش رو

طرحهای آینده:

- برق اضطراری
- تکمیل طرح افزایش ظرفیت
- تولید نمک ها و تولید توام اسیدسیتریک های منوهیدرات و آنهیدروز

تاریخچه تست و راه اندازی کارخانه اسید سیتريک جوبین و بازار آن؛

مجوزات اسید سیتريک :

- شماره پروانه تأسیس : ۲/۱۵۲۱۲ تاریخ ۸۳/۴/۱۱
- ظرفیت : ۲۰۰۰۰ تن
- شماره پروانه بهره برداری : ۱۲۰/۱۵۱۴۵۷۹ تاریخ ۹۴/۸/۲۷
- شماره پروانه بهداشتی : ۴/۵/۱۲۲/۳۷۹ تاریخ ۹۵/۳/۳۰
- شماره استاندارد ایران : ۱۰۳۳۶ تاریخ ۹۵/۴/۱
- ایران کد: ۰۹۷۰۲
- پروانه بهداشتی ساخت : ۵/۱۲۲/۵۰۵/غ تاریخ ۹۶/۵/۷
- بهداشتی تأسیس و بهره برداری : ۵/۱۲۲/۷۱۳۰/غ تاریخ ۹۴/۱۰/۳۰

کارخانه اسید سیتريک جوبین ، با تولید قریب به شش هزار تن اسید سیتريک در سال مالی ۹۷-۹۶ عملاً سی درصد از مصرف اسید سیتريک ایران را تولید و به بازار مصرف عرضه نمود و با این عرضه توانست کیفیت محصول خود را به بازار مصرف معرفی نماید این کارخانه در سال ۹۷-۹۸ ده هزار و پانصد تن تولید و ۸.۵۰۰ تن آن را بفروش رساند در سال ۹۹-۹۸ بیش از ۸.۲۳۶ تن اسید سیتريک در دو گرید آن هیدوز و منو هیدرات تولید و حدود ۸.۰۰۰ تن آن را بفروش رساند و بدین ترتیب موفق شده ۴۰٪ بازار ایران را به خود اختصاص داد در سال ۴۰۰-۹۹ تولید اسیدسیتريک بدلیل واردات بی رویه به کمتر از ۷.۰۰۰ تن رسید که واردات بی رویه مورد اعتراض کشت و صنعت جوبین قرار گرفت اما با حمایت دولت و جلوگیری محدود از واردات و مشکل تولید جهانی ، تولید در سال ۴۰۱-۴۰۰ به بیش از بیست هزار تن افزایش که قریب به نوزده هزار تن آن به فروش رسید و بدین ترتیب کارخانه اسیدسیتريک جوبین قریب به ۸۵ درصد بازار را بخود اختصاص داد ، اما متأسفانه در سال ۴۰۲-۴۰۱ بدلیل واردات بی رویه تولید اسیدسیتريک مجدداً به حدود ۹.۲۰۰ تن کاهش که ۶.۲۰۰ تن از آن بفروش رسیده ، جدول صفحه بعد نشان دهنده فعالیت این کارخانه است.

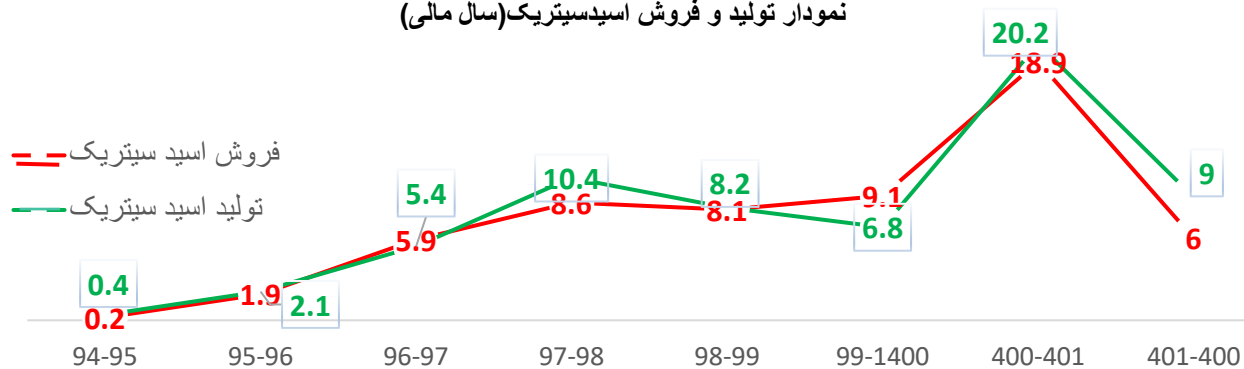
واردات اسیدسیتريک

ردیف	سال	میزان واردات (تن)
۱	۴۰۰	۵,۵۶۵
۲	۴۰۱	۱۰,۶۵۶
۳	شش ماهه نخست ۴۰۲	۱۲,۰۰۰

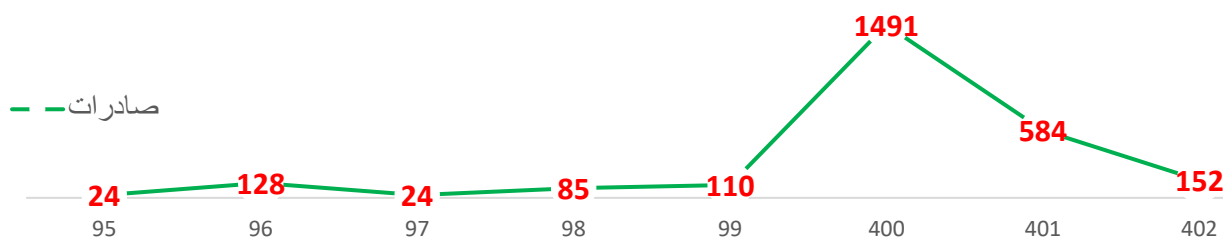
جدول تولید و فروش اسید سیتريک در سال مالی

ردیف	سال مالی	تولید (تن)	فروش (تن)	فروش (مليارد تومان)
۱	۹۴-۱۴۰۰	۳۳,۴۰۰	۳۳,۴۸۲	۴۷۳
۲	۴۰۰-۴۰۱	۲۰,۲۰۵	۱۸,۹۲۸	۹۵۶
۳	۴۰۱-۴۰۲	۹,۲۱۷	۶,۲۲۷	۴۱۵
جمع کل		۶۲,۵۶۹	۵۸,۵۲۷	۱,۸۵۶

نمودار تولید و فروش اسیدسیتريک (سال مالی)



نمودار صادرات اسیدسیتريک از سال ۹۵ تا ۴۰۲



توانمندی های فعلی اسیدسیتريک:

- ✓ تری سترات سدیم
- ✓ تری سترات پتاسیم
- ✓ تری سترات کلسیم
- ✓ راه اندازی ویناس
- ✓ خشک کن میسیلیوم
- ✓ فعال شدن دوازده فرمانتور
- ✓ فعالیت مجدد کمپوست
- ✓ فعال شدن IC

مشکلات:

- قطع برق و گاز
- واردات بی رویه
- عدم حمایت از تولید داخل

طرح های انجام شده و پیش روی اسیدستریک جوبین

عنوان	عنوان	تعداد
خرید پارچه های بلت فیلتر ۱۶ دست (خارجی)	خرید و نصب کوره بخار ۲۵ تنی	۱
خرید ۴۴۰۰۰ لیتر رزین مورد نیاز رزرو و طرح توسعه	خرید دستگاه RO	۲
خرید PH مترهای فرمانتور	تکمیل دوازده فرمانتور	۳
خرید آنالایزر های دکمپوزیشن کنداکتیومتر	ارائه درخواست و پیگیری افزایش خرید از هفت به دوازده مگاوات برق مصرفی	۴
اخذ قیمت های طرح ارتقاء نرم افزار Δ V	خرید نازل های KBS برای ستون های انیون و کاتیون	۵
خرید نازل های مورد نیاز ستون های خالص سازی	استفاده از سیستم جمع آوری گاز IC راکتور و روشن کردن مشعل	۶
	ویناس و فاضلاب	۷

دارویی

توسعه

۱- تجهیز انبار بسته بندی محصولات (کف سازی انبار، خرید قفسه، قرارداد اپوکسی، تعویض سقف)	۱- خرید کوره شماره ۴ به ظرفیت ۲۵ تن در ساعت
۲- تجهیز آزمایشگاه R&D (تعویض کابینت ها طبق GMP)	۲- طرح توسعه فاضلاب در بخش هوازی و کلاریفایر
۳- دوجداره کردن پنجره های آزمایشگاه و انبار بسته بندی محصولات	۳- ساخت یک دستگاه بلت میسلیم با پیشرفت ۵۰٪
۴- تکمیل ۱۵۰ عدد SOP	۴- ساخت و نصب یک دستگاه خشک کن میسلیم
۵- اخذ مجوز حلال	۵- گاز رسانی به خشک کن میسلیم
۶- ثبت ۱۰ سوبه در بانک ذخایر ژنتیک ایران با مالکیت شرکت کشت و صنعت جوبین	۶- ساخت سه دستگاه ستون کاتیون
۷- اخذ GMP	۷- ساخت دو دستگاه ستون انیون به همراه نصب و بهره برداری
	۸- ساخت دو دستگاه ستون کربن اکتیو
	۹- نصب یک دستگاه سانتریفوژ کاتینیو (انتقال از کارخانه قند)
	۱۰- خرید یک دستگاه کمپرسور ابزار دقیق
	۱۱- تکمیل اتصال به شبکه پست ۱۳۲KV (ورود و خروج)
	۱۲- نوار تفرقه انتقال گچ و میسلیم

- تولید توام اسیدستریک مونوهیدرات و آن هیدروز در خطوط
- افزایش ظرفیت کارخانه از بیست هزار تن به چهل هزار تن در دو مرحله

شماره
تاریخ
ندارد
پوست

۶۶۵/۴۶۰۳۱
۱۴۰۲/۰۵/۳۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی
Islamic Republic Of Iran
Ministry Of Health & Medical Education

سازمان غذا و دارو
IFDA
FOOD AND DRUG ADMINISTRATION

GMP Certificate

Certificate Code :	PRM-02-179	PRM-02-179	کد گواهی:
Company Name:	Jovain Agricultural & Industrial	کشت و صنعت جوبین	نام شرکت:
Activity :	Pharmaceutical Raw Material	تولید مواد اولیه دارویی	فعالیت:
Authorised Person :	Eng. Hassan Gharezi	مهندس حسن قارزی	مسوول فنی:
Date Of Establishment License :	2023.08.13	۱۴۰۲/۰۵/۲۲	تاریخ پروانه تاسیس:
Establishment No :	665/43131	۶۶۵/۴۳۱۳۱	شماره پروانه تاسیس:
Country :	IRAN	ایران	کشور:
Address :	Khorasan Razavi Province - Jovin County - Above Niqab Railway Station	خراسان رضوی، جوبین، ایستگاه نقاب	نشانی:
Telephone :	+98 5145293201-9	۹-۴۵۲۹۳۲۰۱-۰۵۱	تلفن:
Inspected Line:	Citric Acid	اسید سیتریک	خط بازدید شده:
Product Name :	Citric Acid	اسید سیتریک	نام محصول بررسی شده:
Inspectors Name :	Dr. Hosseinpour Eng. GhashghaiNezhad	دکتر حسین پور مهندس قشقای نژاد	نام بازرسی:
Inspection Date :	April 2023	اردیبهشت ۱۴۰۲	تاریخ بازرسی:
Issue Date:	August 2023	مرداد ۱۴۰۲	تاریخ صدور گواهی:
Validity Date :	August 2	مرداد ۴۰۴	تاریخ انقضای گواهی:
بای بهینه تولید (GMP) قرار گرفت و با توجه به		بدینوسیله گواهی می شود خط تولید اسید سیتریک موجود مورد تایید می باشد.	
This is to certify that above-mentioned Good Manufacturing Practice principle Iran. Therefore, the production of Citric Acid is in accordance with standards and regulations.		approved in accordance with standards and relevant principles currently in force in the I.R.	
دکتر محمد پیکان پور مدیر کل امور دارو و مواد تحت کنترل			



عملکرد مزارع اختصاصی و باغات شرکت در سال مالی ۴۰۱-۴۰۲

- جدول تولیدات
- تقویت مکانیزاسیون
 - ✓ تراکتور اشتتایر hp ۳۰۰-۱۸۰
 - ✓ پهپادها
 - ✓ دنباله بندهای جدید (نمونه)
 - ✓ خرید یک دستگاه دیگر پیکرهااسکر
- طرح های آینده کشاورزی
- فن آوری های نوین :

- ❖ حضور پهپادها در شرکت
- ❖ تولید کودهای جامد و مایع در سطح وسیع تر
- ❖ عکس های هوایی مزارع اختصاصی
- ❖ دستور کار تولید بذور گلخانه ای و ثبت دو رقم فلفل دولمه ای
- ❖ گلخانه شیشه ای آزمایشگاهی
- ❖ راه اندازی آزمایشگاه کشت بافت

• تحقیقات و فرآوری بذور:

- ❖ تلاش برای رسیدن به اهداف جدول بذورهای ثبت شده
- ❖ استفاده از والدین تولید شده خود شرکت برای تولید بذور ذرت

• در کشاورزی ، افزایش رضایت بخش تولید محصولات کشاورزی و دستیابی به چند رقم جدید تولید بذور یونجه ، پیاز و دو رقم فلفل دلمه ای گلخانه ای و ثبت ۹ رقم ذرت بذری تاکنون و تولید لاین های آنها و اختصاص صد در صد سطح زیر کشت بذور ذرت خود شرکت به لاین های ثبت شده و تولید شده خود شرکت و فروش قابل توجه بذور ذرت و غیره و ورود به تولید برخی از کودهای مورد نیاز کشاورزی و تلاش موفق برای دستیابی بیشتر به بذور ذرت شیرین و بذور فلفل دلمه ای و سایر صیفی جات ، خودباوری جدیدی را برای رسیدن به پتانسیل نهفته کشاورزی در همکاران ما ایجاد و با استفاده از فن آوری های جدید به موفقیت ها و رکوردهای خوبی دست یافت.

فعالیت های مزارع شرکت

الف: بخش زراعت کالاهای استراتژیک (مزارع کاشت ، داشت و برداشت)

- ✓ تولید ۸۳ هزارتن محصولات زراعی
- ✓ تولید ۲۵۱۲ تن بذور مختلف
- ✓ تولید ۱۰۱۸۰ تن کود های مختلف
- ✓ کشت چغندر پائیزه در جوبین در ۴ سال گذشته و تحویل آن به کارخانه قند جوبین

جدول مقایسه فروش محصولات زراعی و باغی در دو سال گذشته

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار	
میلیون ریال	تن	میلیون ریال	تن	
۹۱۱,۳۵۲	۸,۲۸۲	۱,۴۵۷,۳۴۸	۹,۶۶۴	محصولات زراعی و باغی:
۷۲۷,۴۹۴	۱,۷۲۷	۸۶۹,۱۳۱	۸۰۳	گندم معمولی و بذری
۴۷۷,۴۸۷	۶,۳۰۰	۸۸۵,۹۰۱	۷,۴۸۱	ذرت بذری
۳۲۷,۱۱۳	۱,۴۴۰	۲۳۷,۱۳۵	۷۹۰	انگور
۱۲۶,۹۶۹	۹,۵۶۰	۹,۶۴۴	۸۷۷	کلزا
۱۱۳,۸۳۱	۶۴۰,۷۶۰	۱۱۳,۸۸۳	۵۱۷,۹۵۵	ذرت علوفه ای
۷۳,۰۰۱	۶۲۸	۹۳,۲۶۰	۷۰۲	نهال - اصله
۳۱,۱۶۰	۱,۰۲۳	۴۶,۷۳۷	۸۹۳	آلو زرد - زردآلو - آلبالو
۲۱,۹۱۱	۲۷۴	۸۰,۳۸۵	۹۴۶	کاه و کلش و ته چر محصولات - هکتار
۱۸,۲۵۰	۲۰	۳,۸۶۱	۲	ذرت شیرین
۱۶,۴۴۷	۲۰۰	۱۳,۸۳۴	۱۰۷	دانه هندوانه محلی
۱۲,۴۶۴	۱۰۵	۴,۷۷۸	۶۳	جو بذری
۴۷,۴۳۱	-	۱۱۵,۸۲۱		یونجه معمولی و بذری
۲,۹۰۴,۹۱۰		۳,۹۳۱,۷۱۸		سایر محصولات زراعی و باغی

ب: تحقیقات و فرآوری بذر

- ✓ ادامه تست و مقایسه ارقام چغندر قند بهاره و پائیزه
- ✓ فعالیت واحد دوم خشک کن ذرت بذری
- ✓ تقویت خط انتقال برق واحد دوم خشک کن ذرت بذری
- ✓ ثبت دو رقم فلفل دلمه ای و دو رقم یونجه و درخواست ثبت ۱۱ رقم صیفی جدید
- ✓ استفاده از فناوری های جدید در کشاورزی از جمله استفاده از پهبادها (چهار دستگاه) ، کشاورزی هوشمند ، تصاویر ماهواره ای
- ✓ برای نظارت بر مزارع و اندازه گیری بیومس گیاهان و تنش های رطوبتی
- ✓ دست یابی فرمولاسیون کودهای جامد و مایع و پلیت و گرانول (۴۸ فرمول)
- ✓ خط انتقال برق گلخانه فن آوری

- ❖ تولید کودهای جدید (در چهل و هشت فرمول متفاوت):
 - ✓ کود روغنی و مایع غنی شده و سایر کودهای مایع
 - ✓ براتانول
 - ✓ استفاده از زئولیت در خاک های مزارع
 - ✓ گرانول میسلایوم و ملاس و سایر کودهای گرانول و پلت
- ❖ استفاده از عکسهای ماهواره:
 - ✓ اندازه گیری بیومس گیاه
 - ✓ تنش رطوبتی
- ❖ فروش بذر والدین ذرت برای اولین بار
- ❖ توسعه کشت چغندر پانیزه گلستان
- ❖ ادامه تست هاو مقایسه ارقام چغندر پانیزه در جوبین برای دستیابی به بذور مناسب چغندر پانیزه جوبین

مجموع کودهای تولیدی مایع و جامد (لیتر / کیلو) در سال مالی ۴۰۱-۴۰۲				
ردیف	نام کود	مقدار تولید	مقدار توزیع	موجودی
۱	کودهای مایع	۸۱۷,۴۲۰	۸۱۷,۴۲۰	۰
۲	کودهای جامد	۱۱۵,۲۶۹	۱۱۵,۲۶۹	۰
۳	کود تولیدی به عنوان ماده اولیه	۳۳۲,۶۰۰	-	۳۳۲,۶۰۰

گیاهان تولیدی واحد کشت بافت سال مالی ۱۴۰۱-۱۴۰۲				
ردیف	نام گیاه	تعداد تولیدی	تعداد توزیع	موجودی
۱	کریمیسک ۵	۱۱۸,۰۰۰	۸۱,۱۹۴	۳۶,۸۰۶
۲	انگور	۱,۰۰۰	---	۱,۰۰۰
۳	گزبلا	۵۱,۱۵۰	۲۱,۱۵۰	۳۰,۰۰۰
۴	توت فرنگی	۱۲۹۵	۲۹۵	۱,۰۰۰
۵	کلت	۱۰,۹۱۸	۸,۹۱۸	۲,۰۰۰
۶	پیروآرف	۵۰,۰۰۰	---	۵۰,۰۰۰
۷	رزبری	۷,۰۰۰	---	۷,۰۰۰
۸	جی اف	۱۰,۰۰۰	---	۱۰,۰۰۰
۹	جی ان	۵۰,۰۰۰	---	۵۰,۰۰۰
۱۰	محمدی	۳,۰۰۰	---	۳,۰۰۰
۱۱	پسته	۱,۰۰۰	---	۱,۰۰۰
۱۲	استویا	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱۳	فیسالیس	۱۰۰	---	۱۰۰
۱۴	عتاب	۱,۰۰۰	---	۱,۰۰۰
۱۵	رز	۲,۰۰۰	---	۲,۰۰۰
۱۶	کوبان	۱۳۰۰	---	۱۳۰۰
۱۷	کریمیسک ۱	۱۱۰۰	---	۱۱۰۰
۱۸	بلوبری	۷۰۰۰	---	۷۰۰۰
جمع کل		۳۱۷,۸۶۳	۱۱۲,۵۵۷	۲۰۵,۳۰۶

عملیات های پهبادی سال مالی ۱۴۰۱-۱۴۰۲				
ردیف	شرح	هکتار زراعی	هکتار باغی	مجموع کل
۱	پهباد T16	۲,۰۰۰	۳۰۰	۲,۳۰۰
۲	پهباد T20	۴۰۰	-	۴۰۰
جمع کل		۲,۴۰۰	۳۰۰	۲,۷۰۰

د: مکانیزاسیون

- ✓ فعالیت لودرکلیپر پس از برداشت چغندر قند
- ✓ فعالیت سه دستگاه کمباین های چغندر قند هولمر و دو دستگاه پیکر هاسکر برای برداشت ذرت بذری
- ✓ باز سازی ۱۱ دستگاه تراکتور جاندر ۴۵۶۰



لیست تراکتورهای شرکت کشت و صنعت جوبین (به ترتیب توان)

دسته بندی	ردیف	کارخانه سازنده	مدل	توان موتور	تعداد دستگاه
گلدونی	۱	ITM	۹۲۸	۲۸ hp	۲
	۲	FIAT	۴۰۰	۳۸ hp	۲
	۳	OSTMCO	EURO ۵۰ B	۴۲ hp	۲
	۴	FIAT	۴۵۳	۴۵ hp	۲
	۵	ITM	۲۴۰	۴۷ hp	۱
	۶	ITM	۴۷۰	۴۷ hp	۱۲
	۷	ITM	۹۰۰	۴۷ hp	۷
نیمه سنگین	۸	Romania	U 7۵۰	۶۵ hp	۲
	۹	ITM	۲۸۵	۷۵ hp	۷۱
	۱۰	ITM	۴۷۵	۷۵ hp	۱۳
	۱۱	JOHN DEER	۳۱۴۰	۹۷ hp	۲۱
	۱۲	JOHN DEER	۳۳۵۰	۱۰۰ hp	۱
	۱۳	ITM	۳۹۹	۱۱۰ hp	۳۷
سنگین	۱۴	NEW HOLLAND	TM ۱۵۵	۱۵۵ hp	۵
	۱۵	JOHN DEER	۴۴۵۰	۱۵۵ hp	۱
	۱۶	SAME	LASER ۱۵۰	۱۶۴ hp	۱
	۱۷	JOHN DEER	۴۵۶۰	۱۸۵ hp	۱۱
	۱۸	STEYR	۶۱۸۵ CVT	۱۸۵ hp	۱۰
	۱۹	STEYR	۶۳۰۰ TERRUS CVT	۳۰۰ hp	۲
			جمع کل		
کمباین چغندر					
	۱	HOLMER	T۲	۴۶۰ hp	۲
	۲	HOLMER	T۳	۴۸۰ hp	۱
لودرکلیپر					
	۱	HOLMER	Terra Felis ۲	۳۴۰ hp	۱
پیکرهاسکر (ذرت بذری)					
	۱	BOURGOIN	B۱۱۰	۲۳۵ hp	۱
	۲	BOURGOIN	B۴۱۰	۲۳۵ hp	۱

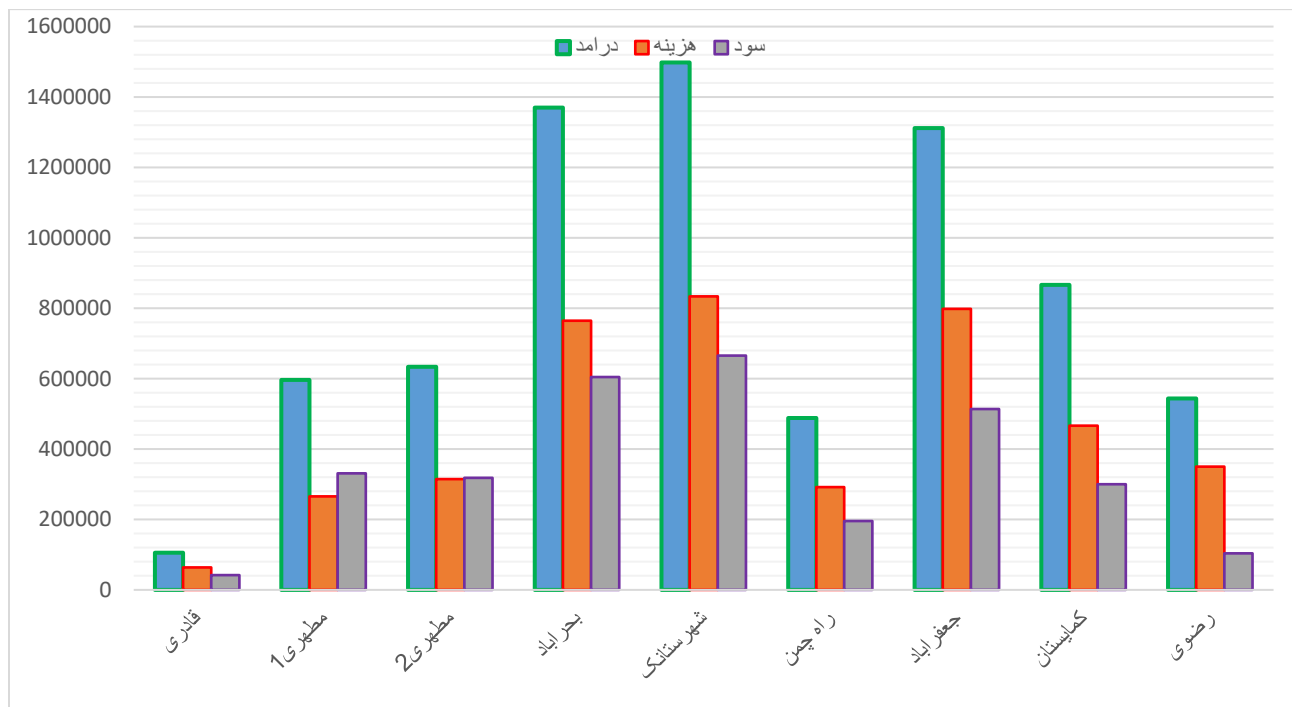
طرح های آینده کشاورزی:

- ❖ تلاش برای ثبت ارقام جدید بذور بدست آمده
- ❖ تلاش برای تست و استفاده از آبیاری زیر سطحی
- ❖ تلاش برای صرفه جویی بیشتر از آب و افزایش بیشتر راندمان آب در کشاورزی
- ❖ تلاش برای موفقیت بیشتر در تولید چغندر پائیزه

درآمد و سود مزارع اختصاصی در سال ۴۰۱-۴۰۲

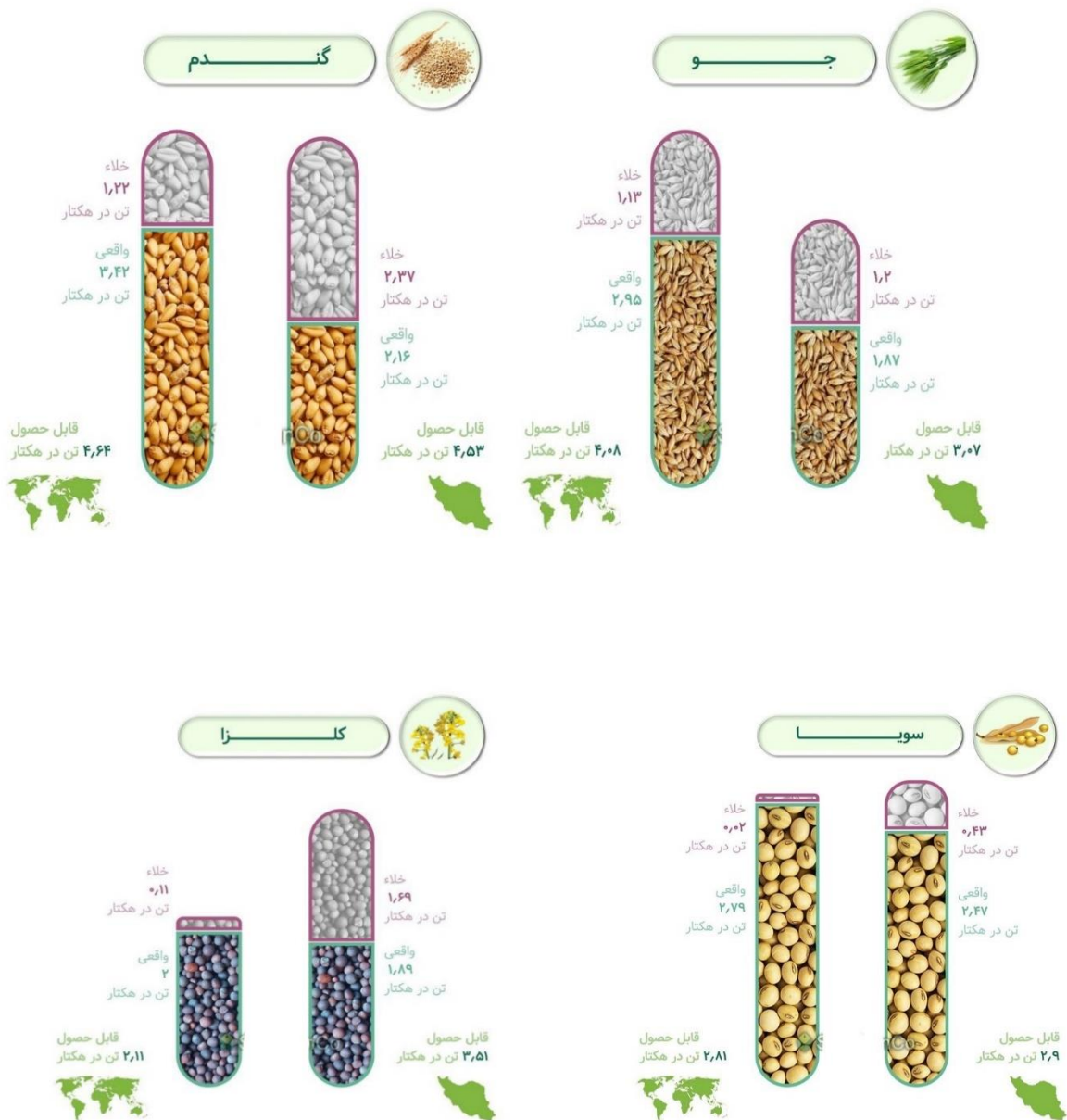
ردیف	مزرعه	تعداد جبه (حلقه)	سطح (هکتار)	میلیون ریال	
				درآمد	هزینه
۱	قادری	۲	۱۰۱	۱۰۵,۹۱۸	۶۴,۰۲۸
۲	مطهری ۱	۱۰	۴۲۴	۵۹۶,۷۴۲	۲۶۵,۹۹۶
۳	مطهری ۲	۱۱	۵۵۲	۶۳۳,۳۲۳	۳۱۵,۰۱۹
۴	بحر آباد	۱۶	۷۴۷	۱,۳۶۹,۷۹۹	۷۶۴,۷۴۹
۵	شهرستانک	۱۷	۷۵۹	۱,۴۹۸,۴۲۱	۸۳۳,۲۱۰
۶	راه چمن	۶	۳۷۳	۴۸۷,۸۴۱	۲۹۱,۸۴۹
۷	جعفر آباد	۲۱	۶۱۳	۱,۳۱۱,۹۷۸	۷۹۸,۳۹۴
۸	کمایستان (اجاره ای)	۱۲	۵۷۵	۸۶۶,۵۴۶	۵۶۶,۰۸۴
۹	رضوی (اجاره ای)	۱۰	۳۴۰	۵۴۳,۹۹۰	۳۴۹,۹۵۴
	جمع	۱۰۵	۴,۴۸۴	۷,۳۲۴,۵۵۸	۴,۲۴۷,۱۸۴

نمودار مزارع اختصاصی





مقایسه عملکرد جهانی محصولات کشاورزی





شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

عملکرد باغات شرکت در سال مالی ۴۰۱-۴۰۲

❖ جدول در آمد و فروش باغات

- قادری
- مطهری
- بحراباد
- راه چمن
- جعفرآباد
- هاشم آباد

❖ سردخانه ۵۰۰۰ تنی

طرح های آینده:

- ✓ به تولید نشستن باغات قادری و هاشم آباد
- ✓ مطالعه شهرک گلخانه ای
- ✓ اجرای شیدینگ در صورت تامین اعتبار



گزارش طرح تحول باغات

در پی طرح تحول باغات جهت ارتقاء دانش فنی و به روز رسانی باغبانی شرکت و افزایش راندمان تولید عملیات تحول با تکیه بر توان شرکت شروع شد که به شرح ذیل اعلام می گردد .

۱- طرح مجموعه سردخانه و تولید سبذ :

سردخانه : به لطف خداوند متعال و همت مدیران شرکت سردخانه ۵۰۰۰ تنی دو منظوره احداث و راه اندازی شد و از سال ۱۴۰۰ در کنار نگهداری محصولات تولیدی شرکت (گوشت و میوه) خدمات دهی عمومی نیز دارد .

کارگاه تولید سبذ : با خرید یک دستگاه تزریق پلاستیک و سه قالب سبذ میوه راه اندازی و بخشی از نیاز سبذ شرکت تامین می گردد که به صورت شبانه روزی در حال فعالیت می باشد .

۲- طرح اصلاح تربیت بوته های انگور :

با همکاری مناسب واحد های مختلف شرکت و تولید تیرچه و ساخت سازه های فلزی در شرکت به شرح جدول زیر در باغات قدیمی پاچراغی و باغات جدید بر اساس نوع رقم و هدف تولید با روش های نایفن ، T ، Y اجرا شده است .

نام باغ	T / هکتار	Y / هکتار	نایفن / هکتار	در حال اجرا	جمع
مطهری	۱۲	۸۶	۳۴	۴۷	۱۷۹
جعفرآباد	۱۵	۰	۳۰	۰	۴۵
راه چمن	۰	۰	۷	۰	۷
بحرآباد	۰	۲۳	۲۹	۰	۵۲
جمع کل	۲۷	۱۰۹	۱۰۰	۴۷	۲۸۳

۳- طرح تحول نهالستان

- ❖ افزایش راندمان تولید نهال از ۴۰۰،۰۰۰ اصله به ۱،۰۰۰،۰۰۰ اصله
- ❖ احداث باغ مادری (سومین باغ مادری کشوری)
- ❖ احداث گلخانه های میت و پا گرما
- ❖ احداث آزمایشگاه کشت بافت
- ❖ احداث گلخانه های سازگاری و قرنطینه
- ❖ تولید نهال عاری از ویروس با لیبل آبی

۴- طرح احیاء باغات

- جوان سازی باغات با هرس
- سرشاخه کاری باغات قدیمی و کم بازده با ارقام تجاری جدید به شرح جدول زیر

نام باغ	نام محصول قبلی	نام رقم پیوندی	سال پیوند	سطح پیوند هکتار
مطهری	انگور شاهرودی	آتوم رویال	۱۴۰۱	۴
	انگور شاهرودی	آتوم رویال	۱۴۰۲	۴
	گردو محلی	چندلر	۱۴۰۲	۴
جعفرآباد	انگور پیکامی	فلیم سیدلس	۱۴۰۰	۵
	انگور پیکامی	فلیم سیدلس	۱۴۰۱	۵
	انگور شاهرودی	آتوم رویال	۱۴۰۲	۵
جمع کل				۲۷

- اجرای مدیریت IPM و کنترل آفات سرشاخه خوار و کرم سفید ریشه در باغات قدیمی و کنترل شانکر باکتریایی با ضد عفونی عمومی سالانه تنه درختان
- اجرای طرح های تحقیقاتی با همکاری موسسه تحقیقات علوم باغبانی و دانشگاه تهران (طرح مطالعاتی ۶۴ رقم بادام و ۲۴ رقم انگور)



۵- طرح تغذیه و بهروری بهتر از نهاده ها

- پایش خاک و برگ با همکاری مشاور ارشد تغذیه
- ارائه برنامه تغذیه اصولی مورد نیاز هر محصول
- تکمیل روش های تغذیه ، کود آبیاری ، محلول پاشی با سم پاش و محلول پاشی با پهبادها
- راه اندازی واحد کود و تولید کودهای آلی که کمک خوبی برای اصلاح خاک و تغذیه شد .

۶- طرح آبیاری زیر سطحی و هوشمند

- ✓ اجرای آزمایشی آبیاری زیر سطحی در باغات انگور در سطح ۳۰ هکتار
- ✓ مطالعه و آماده شدن طرح آبیاری زیر سطحی جدید در سطح ۴۴ هکتار

۷- طرح بازاریابی و صادرات

شرکت با پیش فروش محصولات خود بصورت زود هنگام (عموماً اردیبهشت هر سال) خود را از بازار یابی خرد و صادرات مستقیم فعلاً بدور نگهداشته ولی ایجاد زیر ساخت های لازم از جمله سردخانه ، تولید سبد و البته تولید محصول جدید و سالم و باکیفیت باعث شده که خریداران محصول شرکت به کشورهای روسیه ، آذربایجان ، عمان ، امارات و پاکستان صادر شود .

جدول درآمد ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	عنوان	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ هزینه (میلیون ریال)	سود (زیان)
۱	باغ مطهری	۵۶۴,۴۴۶	۲۲۷,۱۶۷	۳۳۷,۲۷۹
۲	باغ راه چمن	۱۴۳,۵۰۰	۶۴,۲۰۸	۷۹,۲۹۲
۳	باغ بحرآباد	۱۰۶,۹۸۴	۴۶,۸۰۴	۶۰,۱۸۰
۴	باغ جعفرآباد	۳۸۵,۳۸۶	۱۱۰,۹۰۴	۲۷۴,۴۸۲
	جمع	۱,۲۰۰,۳۱۶	۴۴۹,۰۸۳	۷۵۱,۲۳۳





طرح های آینده باغات (در صورت اعتبار)

- ✓ شیدینگ در باغات انگور
- ✓ شهرک گلخانه ای و کشت هیدروپونیک
- ✓ آغاز مطالعه و اجرای پایلوت طرح هوشمند سازی آبیاری

سال تاسیس: ۱۴۰۰

خدمات دهی عمومی

تلفن: ۰۵۱۴۵۲۹۳۲۴۰

سردخانه ۵۰۰۰ تنی

دو منظوره

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)





شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

عملکرد دامپروری شرکت در سال مالی ۴۰۱-۴۰۲

- گاوداری
- گوسفندداری
- مرغداری
- شتر مرغ

❖ تحقیق و تلاش برای

تولید نژادهای جدید گوسفندان:

- ✓ برولا - مغانی
- ✓ تکسل - مغانی
- ✓ رومانف - مغانی
- ✓ خالص سازی مغانی در گوسفندداری

در دامپروری تحقیقات اصلاح نژاد در گوسفندان ادامه یافت بره زایی گوسفند در محیط باز به ۱/۴ به ازای هر میش و سود بخش گاوداری به بیش از ۵۰٪ افزایش یافت، بطوریکه فروش دامپروری نسبت به سال قبل ۱۰۰٪ اضافه شد لیکن بدلیل اجبار از استفاد از نژاد آرین در مرغداری ضریب تبدیل این لاین طی سال مالی کمتر بود.

گزارش واحد دامپروری شرکت کشت و صنعت جوبین برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

گزارش روزانه واحد دامپروری مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱						
گاوداری		نر	ماده	تعداد دوشا	میانگین تولید	کل گله (راس)
		۵۰۷	۷۶۲	۶۵۱	۳۲.۶	۱۹۲۰
گوسفند		نر	ماده	تعداد میش	کل گله (راس)	
		۲۲۱۲	۲۶۴۳	۴۱۴۱	۸۹۹۶	
بز		نر	ماده	بزغاله	کل گله (راس)	
		۱۳	۱۷	۱۳	۴۳	
خوراک دام		تولید گسترده گاوی	تولید گسترده گوسفنداری	تولید گسترده مرغی	تولید گسترده شتر مرغ	جمع کل (تن)
		۱۲/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۰	۰	۲۴/۰۰۰
مرغداری		تعداد جوجه مانده	منصرف دان	تلفات	سن	توضیحات
						اندام دوره مرغداری - آماده سازی برای دوره بعد
شتر مرغ		مولد نر	مولد ماده	تعداد تخم	تعداد جوجه	کل گله (قطعه)
		۳۲	۵۹	۴۴۰	برواری - پیش مولد سال جدید ۲۱۸	۶۰۴



الف: گاوداری (فروش شیر و جوانه)

کل گله	۱,۹۲۲ راس
مولد	۱,۰۷۵ راس
غیر مولد	۸۴۷ رأس
تولید شیر سالانه	۷,۱۶۹ (تن)
میانگین	۳۲/۶ (کیلو)
جمع کل فروش سال مالی	۱,۰۶۶,۸۶۸ (میلیون ریال)

❖ فروش گاو مولد در جدول فوق منظور نگردیده است و سود خالص حاصل از فروش در سود و زیان اعمال شده است.

ب: گوسفندداری:

کل گله گوسفند و بز	۹,۰۳۹ راس
مولد	۴,۴۳۳ راس
غیر مولد	۴,۶۰۶ رأس
تولید بره به ازای هر مولد	۱/۵ رأس
جمع کل فروش سال مالی	۳۵۴,۸۳۶ (میلیون ریال)

ج: مرغداری:

کل جوجه ریزی (سالانه)	۳۶۱,۶۹۰ قطعه
تعداد سالن	۱۲ سالن
گوشت تولیدی در یک سال مالی	۱,۵۶۵ تن
فروش مرغ	۷۴۴,۲۲۳ (میلیون ریال)

ده شتر مرغ:

فروش شتر مرغ	۲۶,۵۰۳ (میلیون ریال)
جمع کل فروش سال مالی (بدون مولد)	۲,۱۹۲,۴۳۰ (میلیون ریال)
جمع کل هزینه سال مالی	۲,۰۴۰,۱۵۹ (میلیون ریال)
مابه التفاوت ارزش منصفانه و انتسابی	۵۹۹,۶۸۶ (میلیون ریال)
سود واحد دامپروری	۷۵۱,۹۵۷ (میلیون ریال)



گزارش تولید روزانه نیروگاه خورشیدی فاز یک

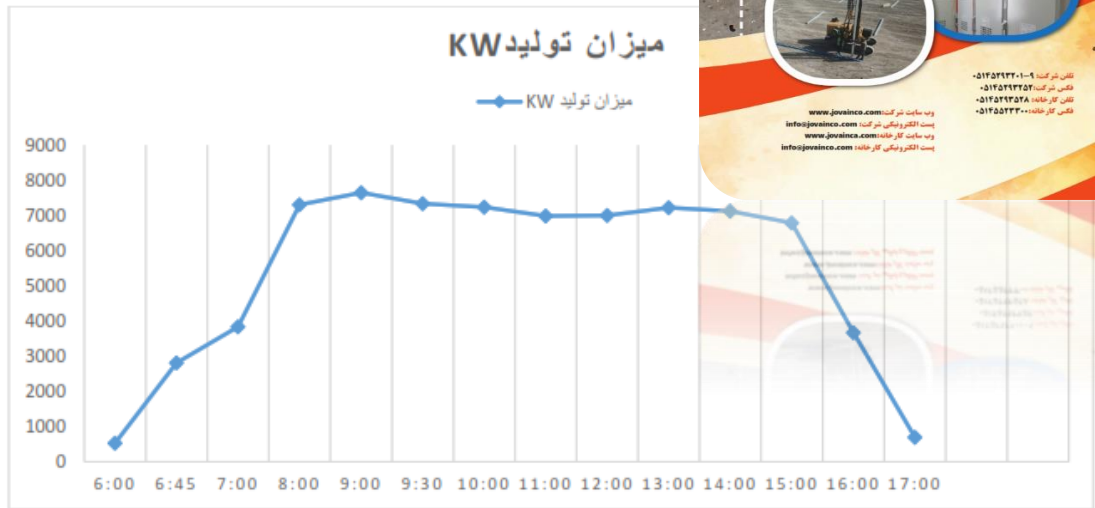
۱۴۰۲/۰۶/۲۷

ردیف	تاریخ بهره برداری	تولید روزانه KW	تولید کل نیروگاه از شروع بهره برداری KW	تعداد روز بهره برداری
۱	۱۴۰۲/۰۶/۰۶	۶۷,۰۰۰	۱,۶۲۴,۱۳۵	۲۴

ردیف	ساعت	میزان تولید KW	وضعیت آب و هوایی	حداکثر سرعت وزش باد
۱	۰۶:۰۰	۵۳۰	آفتابی	-
۲	۰۶:۴۵	۲,۸۱۰	آفتابی	-
۳	۰۷:۰۰	۳,۸۴۰	آفتابی	-
۴	۰۸:۰۰	۷,۳۱۰	آفتابی	-
۵	۰۹:۰۰	۷,۶۵۰	آفتابی	-
۶	۰۹:۳۰	۷,۳۴۰	آفتابی	-
۷	۱۰:۰۰	۷,۲۴۰	آفتابی	۶۸۶km/h
۸	۱۱:۰۰	۶,۹۹۰		
۹	۱۲:۰۰	۷,۰۰۵		
۱۰	۱۳:۰۰	۷,۲۲۰		
۱۱	۱۴:۰۰	۷,۱۲۰		
۱۲	۱۵:۰۰	۶,۷۹۰		
۱۳	۱۶:۰۰	۳,۶۷۰		
۱۴	۱۷:۰۰	۷۰۰		
۱۵	۱۷:۴۵	۱۲		



نمودار تولید ۱۴۰۲/۰۶/۲۷



مقدمه و جدول سرمایه گذاری:

نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۱)

شرکت گشت و صنعت جوبین به عنوان یکی از شرکت های پیشرو در استفاده از فن آوریهای روز به منظور تأمین بخشی از انرژی مورد نیاز از روش های تجدید پذیر و حرکت در جهت منافع ملی به منظور کاهش اثرات اقلیمی ناشی از انتشار CO₂، اقدام به احداث نیروگاههای خورشیدی به ظرفیت تجمیعی ۳۲ مگاوات در چند مرحله خواهد نمود که مشخصات نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۱) به شرح جدول ذیل میباشد.

نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۱) شرکت گشت و صنعت جوبین در حال حاضر پیشرفته ترین نیروگاه خورشیدی در نوع خود در سطح کشور میباشد. که شامل پنل های دو طرفه ۶۱۰W، سازه دو ردیفه ردیاب توان خورشیدی و اینورترهایی با بالاترین سطح ولتاژ جهت کاهش تلفات و هزینه های سرمایه گذاری میباشد.

ظرفیت	۱۰MW
محل استقرار	شرکت گشت و صنعت جوبین
کارفرما	شرکت گشت و صنعت جوبین
مبلغ سرمایه گذاری	۱۷۰ میلیارد تومان (بدون اتصال به شبکه)
تأمین تجهیزات داخلی	شرکت گشت و صنعت جوبین
عملیات عمرانی و نصب تجهیزات الکتریال	شرکت گشت و صنعت جوبین
پنل خورشیدی	Canadian Solar Bifacial PERC 665W
اینورتر خورشیدی	Solis String Inverter
سازه	۱۸۶۳ عدد پایه و ۱۹۷ عدد میز ردیاب و ۵۰۹ عدد گیربکس
اتصال به شبکه	حدود ۱۰۰ میلیارد ریال
زمین	۱۵ هکتار
زیر بنا	۳۰۰ متر مربع
زمان اجرا	یکسال و پنج ماه



لازم به یاد آوری است مبلغ دستگاهها و تجهیزات خارجی این طرح شامل، پنل ها،

اینورترها، سازه متحرک که ردیاب حدود ۱۴۵ میلیارد تومان و مبلغ سرمایه گذاری

تجهیزات داخلی و نصب و راه اندازی ۳۵ میلیارد تومان شده است.



ویژگیهای طراحی متمایز و مشخصات ویژه

نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۱)

در طراحی نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۱) شرکت گشت و صنعت جوین از آخرین تکنولوژی موجود و از تجهیزات توان بالا و به روز جهان استفاده شده است، تا فضای مفید کمتری اشغال و عملیات اجرایی و هزینه ها کاهش و سرعت عمل اجرا افزایش یابد، به عنوان مثال تعداد یکصد عدد اینورتر ۱۰۰KW به چهل عدد ۲۵۰KW کاهش و ده عدد ترانس ۱MW به دو عدد ترانس ۵MW کاهش داده شده در صورتیکه در طراحی بعدی، یعنی نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۲) ترانس ها و تابلو های LV در یک مجموعه به صورت پکیج متمرکز شده است، همچنین از پنل های دو طرفه ۶۶۵W برخوردار است.

از مزیت های دیگر این طرح، مسئله اتصال به پست ۱۳۲KV و فاصله کم آن است که با مکان یابی درست طرح ها، نه تنها فاصله تا پست اتصال به شبکه کاهش پیدا کرده بلکه با اتصال به این شبکه قوی و بین المللی، امکان ظرفیت تزریق بیشتری نیز ایجاد شده است.



ویژگیهای طراحی متمایز و مشخصات ویژه

نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۱)



بنابراین ملاحظه می فرمایید ، نیروگاه مذکور جزء اولین نیروگاههای مجهز به فن آوریهای روز دنیا بوده که ویژگی های آن را بصورت زیر می توان دسته بندی کرد:

۱-افت بازده سال اول پنل های این نیرو گاه ، پنجاه درصد کمتر از پنل های متداول میباشد ، همچنین به دلیل توانمندی استفاده از انرژی دمایی کمتر خورشید قابلیت تولید برق بیشتری در بازه دمایی بیشتری از خورشید را دارد.

۲- علاوه بر آن این طرح از اینور تر های ۸۰۰ ولتی ۲۵۰KW برخوردار است. بطوریکه حضور این اینورتر ها سبب تلفات کمتر در نیروگاه و کاهش هزینه های سرمایه گذاری شده.

۳-مضافاً اینکه این نیروگاه از سازه دو ردیفه با فن آوری ردیاب برخوردار است که برای اولین بار در این پروژه در سطح کشور مورد استفاده قرار گرفته است، نوع چیدمان دو ردیفه موجب افزایش دریافت نور منعکس شده به پشت پنل و افزایش تولید برق در نیروگاه میشود. بطوریکه این سازه به دلیل هوشمندی، حرکت خورشید را ردیابی نموده و همواره پنل را در زاویه عمود بر مقابل خورشید قرار می دهد که بیشترین جذب انرژی و تولید برق را داشته باشد. حرکت این سازه به صورت کاملا اتومات بوده بطوریکه پس از غروب آفتاب به صورت مکانیزه برگشت کرده و برای روز بعد رو به خورشید می ایستد.

لازم به یاد آوری است پنل های نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره (۲) باز هم

ارتقاء یافته و به نوع پنل Top Con با سلول نوع N که باز هم از قابلیت بازده

بیشتری برخوردار است تبدیل شده است.



۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت

فرصت ها

- ۱- افزایش ظرفیت کارخانه قند در تصفیه شکر خام تا سه هزار تن در شبانه روز
- ۲- تقویت صادرات شکر سفید و اسیدسیتریک و واردات شکر خام و افزایش دوره تولید
- ۳- افزایش ظرفیت اسیدسیتریک و تولید توام اسید ها و نمک ها
- ۴- تقویت نیروگاههای شرکت تا در مرحله اول مرز خود کفایی تولید برق شرکت و در مرحله بعد فروش برق در بورس کالا
- ۵- هوشمندسازی کشاورزی و آبیاری زیر سطحی ، و گرایش به تولید حداکثری بذور
- ۶- استفاده از بذور مقاوم به خشک سالی و گرما - روی آوری به چغندر پانیزه و تصفیه شکر خام
- ۷- تولید و فروش ارز دیجیتال و حداقل وابستگی به ارز و ارتباط دو طرفه با کشورهای خارجی (تهاتر)
- ۸- احداث سیلوی شکر سفید و بازنگری سیستم طباحی کارخانه قند افزایش ظرفیت و گرمکن و سرد کن و خشک کن شکر سفید

چالشهای شرکت در سال ۴۰۲-۴۰۱

- ۱- قطع برق وحشتناک خصوصاً در کشاورزی تا ۴ روز در هفته
- ۲- اقلیم (خشک سالی - سرما و گرما) - آب
- ۳- کاهش چغندر (کاهش ضریب استحصال که البته با چغندر پانیزه جبران شده است).
- ۴- نوسانات قیمت ارز
- ۵- کاهش نقدینگی
- ۶- عدم تصمیم عادلانه و بموقع دولت در مورد قیمت گذاری محصولات و مواد اولیه
- ۷- تقویت جاری شرکت با توجه به طرح های نیاز مند به جاری بالا از جمله تولید چغندر و نهادهای کشاورزی و بازگشت طولانی آن و توجه به ماده ۲۴۱ قانون تجارت برای توزیع سود
- ۸- شارژ مناسب انبار فنی



اهداف مدیریت ریسک مالی

شرکت هوشمندانه موارد ریسک دار را زیر نظر داشته و آنها را کنترل می کند، مدیریت شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. کمیته ریسک شرکت، بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش داده و بصورت فصلی به هیأت مدیره گزارش دهد.

بخش ریسک خریدهای خارجی

ولی امروز سیستم بانکی کشور ریسک ارزی را بالا برده است بطوریکه اول در مقابل تخصیص و تامین ارز وجه گرفته شده و به خارج حواله میشود بعد باید منتظر ارسال و ورود کالا باشیم که هم نقدینگی درگیر شده و هم ریسک بالا رفته در حالیکه اگر خود شرکت اجازه داشته باشد مستقیم بدون وساطت بانک وارد معامله با خارج شود اول جنس می آید بعد از آن مدت های گذر و تا وجه نقدی بود!! هم از منابع دیگری استفاده شده و هم ریسک حذف شده است.

ریسک بازار

"فعالیت های شرکت در وهله اول، در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار گرفته. شرکت با توجه به تولید محصولات استراتژیک غذایی-زرعی-باغی و دامی عمده محصولات خود را به قیمت مصوب در داخل کشور به فروش می رساند، لذا از نظر آسیب ریسک ارز کمتر در معرض خطر است. لیکن به جهت واردات بخشی از بذور و همچنین شکر خام، نوسانات نرخ ارز قیمت خرید نهاده های مزبور را تحت تاثیر قرار می دهد.

آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند. خوشبختانه تاکنون هیچگونه تهدیدی در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها، رخ نداده است.

مدیریت ریسک اعتباری

شرکت عموماً و تنها با طرف های قرارداد معتبر آنها با اخذ وثیقه کافی معامله می کند، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را از نظر اعتباری و سابقه ارزیابی نموده و در انعقاد قراردادها از مشاوره و مشاورین حقوقی بهره گرفته تا ریسک های اعتباری و معاملاتی خود را با اطمینان پوشش دهد از این نظر، با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد.

مدیریت ریسک نقدینگی

درمورد وصول وجوه حاصل از فروش، استراتژی شرکت وصول نقدی بهای کالاهای فروشی است و برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی با نظارت مستمر بر جریان های نقدی تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از مجاری غیر معمول

اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن برخی نیز نیاز شرکت هستند، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تامین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود با تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز شرکت های خارجی در داخل، تامین و با تهاتر آنها نیازهای خود را تاکنون بر آورده نموده است، علاوه بر آن با ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای یک یا دو سال آینده، ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تامین کننده در خارج از کشور و تهاتر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند اگرچه نمی توان آنرا پایدار دانست!!



۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

نقاط قوت:

- تامین بسیاری از مواد اولیه مصرفی به وسیله خود شرکت
- تکمیل نسبی زنجیره تولید که منجر به کاهش قیمت تمام شده می شود
- امکان اجرای امانی بسیاری از پروژه ها به وسیله خود شرکت که باعث کاهش قیمت تمام شده می شود
- تامین خودکفای برق در صنعت قند شرکت کشت و صنعت جوبین و شهرک مسکونی و مناطق اطراف آن از جمله مهمانسرا
- وجود شهرک مسکونی با حدود ۱۴۴ دستگاه منزل مسکونی و فروشگاه تعاونی و ورزشگاه در مرکز اصلی شرکت که باعث می شود برخی از مدیران و نیروهای متخصص در محل حضور داشته باشند.
- وجود مزارع اختصاصی شرکت با چاههای محفوره که بشدت قیمت محصولات کشاورزی را در شرکت کاهش می دهد
- گرایش شرکت در کشاورزی به تولید بذور و کالاهای اساسی که هم ارزش افزوده بیشتری دارند و هم از بازار خرید مطمئن برخوردار اند و هم دانش فنی شرکت را به صورت مداوم ارتقا می دهند
- کیفیت خوب کالاهای تولید شرکت
- اعتماد بازار به شرکت به دلیل سابقه طولانی و پایدار و خوب در بازار
- تداوم سود دهی در سی سال گذشته
- استقرار شرکت در کنار ریل آهن و برخورداری از دستک راه آهن
- استقرار شرکت در جوار خط برق ۱۳۲ کیلو وات برای تزریق برق به شبکه و فروش برق برای صادرات و واردات برق و راه آهن تهران به مشهد
- استقرار گمرک در محل شرکت
- سایر موارد

نقاط ضعف:

- ❖ قیمت حمل کالا تا بازارهای بزرگ کشور و یا خارج
- ❖ عدم وجود کالا به صورت مستمر در طول سال در انبارهای شرکت
- ❖ ضعف جاری شرکت
- ❖ عدم تامین سرمایه ثابت طرح ها و پروژه های در دست اقدام از طرف صاحبان سرمایه و یا تامین کنندگان مالی کشور
- ❖ عدم حضور در نمایشگاههای خارجی و در شعبات یا نمایندگی ها در کشورهای خارجی هدف برای دسترسی به بازار صادرات و واردات و خدمات مستمر به آنها
- ❖ عدم انعطاف در معاملات خارجی
- ❖ سایر موارد



۷-۱- محصولات اصلی شرکت:

- همانگونه که صفحات ابتدایی توضیح داده شد، محصولات اصلی شرکت کشت و صنعت جوبین عبارتند از:
- ۱- تولید محصولات صنعتی (شکر ، تفاله و ملاس در کارخانه قند جوبین و اسیدسیتریک در گرید های مختلف در کارخانه اسیدسیتریک جوبین)
 - ۲- تولید محصولات باغی و زراعی ، بذور و کالاهای اساسی کشاورزی در مزارع اختصاصی
 - ۳- دامی (گوشت سفید و قرمز - شیر و ...)
 - ۴- با توجه به افتتاح نیروگاه ۱۰MV خورشیدی شرکت از سال مالی جدید فعالیت این نیروگاه نیز به فعالیت های شرکت اضافه شده است.
 - ۵- خدمات و سایر مواد (تصفیه شکر خام)- خدمات هتل و کشاورزی

شرکت کشت و صنعت جوبین تنها شرکت کشت و صنعت در مقیاس و تنوع فعالیت خود در نیمه شرقی کشور می باشد که جزء بزرگترین کشت و صنعت های کشور به شمار می آید ، این شرکت دارای ده هزار هکتار زمین و ۱۳۶ حلقه چاه عمیق آب و بزرگترین کارخانه قند چغندری کشور و مالک تنها کارخانه اسیدسیتریک است، در سال ۵۴ تاسیس و به فعالیت های تولید شکر و محصولات جانبی آن ، تولید اسیدسیتریک و نمک های آن ، محصولات استراتژیک کشاورزی و بذور مختلف ، محصول دامی و باغی و تولید انرژی و صنایع و واحد های پشتیبانی و... مشغول است گردش مالی این شرکت در حال حاضر بیش از سه هزار میلیارد تومان در سال بوده و در بازار پایه زرد شرکت فرابورس ایران فعال است هدف این شرکت از حضور در بازار سرمایه دسترسی سهامداران جزء آن که حدود بیش از ۳۲ هزار نفر می باشند به اطلاعات شرکت و بهای سرمایه خود و سهولت نقد شوندگی سهام می باشد.

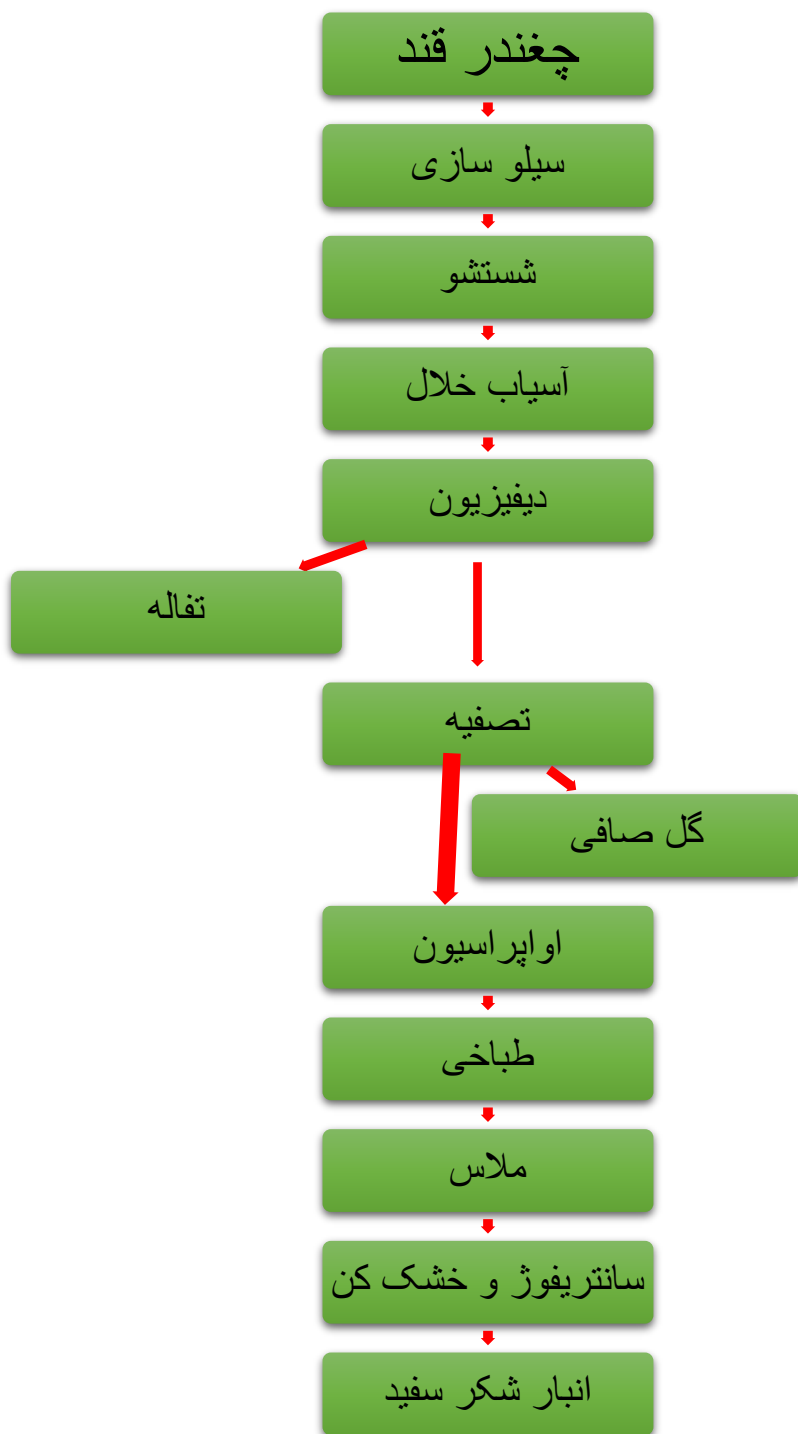
۸-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت

فرآیند تولید شکر و اسیدسیتریک را در صفحات بعد ملاحظه می فرمائید فرآیندهای تولید محصولات دامی ، باغی و کشاورزی به وضوح برای همگان روشن است که هر یک از آنها دارای فصل کشت ، داشت و برداشت می باشند.



کارخانه قند جوین

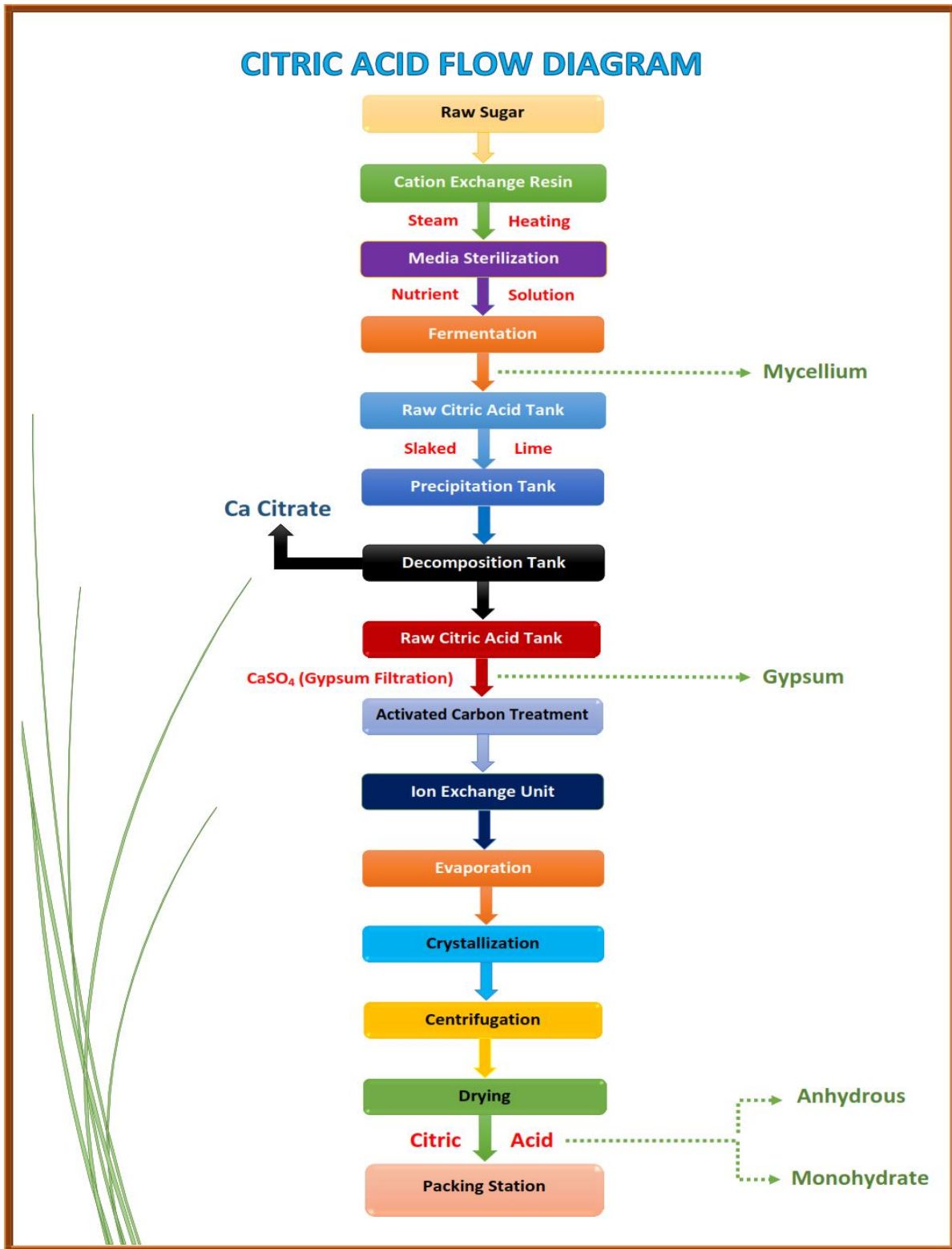
نمودار پروسه تولید شکر سفید از چغندر



روش استحصال شکر از چغندر در دنیا خیلی تفاوت نکرده فقط بعضی از دستگاهها جدیدتر شده و بدلیل اتوماسیون مدرن ، ثبت مشخصات در کارخانجات امروز دنیا بصورت آنلاین هستند ، آنچه که تکنولوژی صنعت قند ایران را با دنیا متفاوت کرده ، طریقه انبار داری و بسته بندی شکر خام و سفید است. علاوه بر موارد فوق ظرفیت کارخانجات در کشورهای پیشرفته افزایش یافته است .



CITRIC ACID FLOW DIAGRAM



کارخانه اسید سیتریک منحصر بفرد شما، اگر چه به چند کشور جدید دیگر در جهان اسیدسیتریک خود را صادر نمود اما متأسفانه بدلیل کاهش ناگهانی قیمت اسیدسیتریک چین از ۲۷۰۰ دلار به زیر هزار دلار و واردات بی رویه و عدم مساعدت دولت علی رغم توان تولید بالا و کیفیت بسیار خوب آن از شرایط پایداری برخوردار نبود.



۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

آنچه که در فرآیند های تولید در بخش ۸-۱ ملاحظه فرمودید ، فرآیند تولید صنایع متعلق به کشت و صنعت جوین است.

۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

در صنعت قند تلاش شده تکنولوژی قند همپراز با تکنولوژی روز دنیا باشد ولی استحضار دارید ضرورت بروز نگهداشتن یک تکنولوژی ، تغییرات مداوم در آن و تامین اعتبار آن از طرف صاحبان سهام و یا منابع بانکی است ، از این نظر تکنولوژی اسیدسیتریک جوین تکنولوژی جدید و روز دنیا بوده و در دهه ۲۰۲۰ احداث شده در عین حال بروز نگهداشتن آنهم در آینده نیاز به سرمایه گذاری خواهد داشت ، در مورد کشاورزی و باغات نیز شرکت تقریباً بروز بوده ولی بروز بودن آن بدلیل بروز ماندن مداوم آن نخواهد بود، در امور دامپروری اگر چه راندمان و سود مطلوب است ولی هنوز نیاز به سرمایه گذاری دارد.

۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

مواد اولیه مورد نیاز برای کارخانه قند جوین دو قلم مهم است که بشرح زیر اند:

۱-چغندر قند که توان مصرف ۸۰۰-۷۵۰ هزار تن در سال را در دو فصل پائیزه و بهاره دارد که منشاء آن تولید بوسیله کشاورزان پیمانکار است.
۲-شکر خام که منشاء آن واردات است و بستگی به تخصیص ارز از طرف بانک مرکزی دارد، مجوز واردات آن به سیاست واردات دولت بسیار متفاوت و غیر یکنواخت بوده و بستگی به تولید داخل دارد شکر خام مواد اولیه اسیدسیتریک هم هست که باز هم تامین آن از کشورهای خارجی خصوصاً برزیل و هند است که بزرگترین تولید کنندگان جهان می باشند و واردات و تامین آن بستگی به سیاست و تامین و تخصیص ارز دولت دارد ، اگر چه از شکر سفید هم می توان برای تولید اسیدسیتریک استفاده نمود، نحوه قیمت گذاری بعهده دولت است و عموماً بصورت دستوری ابلاغ می شود.

کارخانه قند جوین ظرفیت مصرف ۳۰۰-۲۵۰ هزار تن شکر خام را دارد ولی دولت نه اجازه واردات آن را می دهد و نه جاری آن تامین میشود ، کارخانه اسیدسیتریک جوین نیز در صورت جلوگیری از واردات آن از طرف دولت ، تا سقف شصت هزار تن مصرف شکر خام را دارد.

۱۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

مواد اولیه و زنجیره تولید:

از آنجا که ماهیت این شرکت از نوع شرکت های کشت و صنعت می باشد ، لذا روال تولید و بهره برداری و فعالیت این شرکت بصورت تکمیل زنجیره های تولید بوده ، بطوریکه مواد اولیه کارخانه قند جوین چغندر قند است که در اراضی کشاورزی خود شرکت و مردم تولید شده و از آن در کارخانه شکر تولید می شود ، شکر تولید کارخانه قند جوین نیز بعنوان مواد اولیه کارخانه اسیدسیتریک مورد مصرف قرار می گیرد بدین ترتیب ملاحظه می شود که قدم به قدم زنجیره تولید تکمیل تر می شود ، همچنین عمده مواد اولیه مورد نیاز باغات و کشاورزی و دامپروری که عبارتند از بذور و قلمه ها و تولیدات کشت بافتی و نهادهای دامی نیز خوشبختانه عموماً در خود شرکت تولید می گردد.

گرایش این شرکت در کشاورزی، تولید محصولات استراتژیک و استحصال آنان در صنایع تبدیلی (در کارخانه قند و کارخانه اسید سیتریک) و تولید بذور و فرآوری آن در کارخانجات مربوطه میباشد بدین ترتیب روند تولید زیر:



نشانگر روند زنجیره تولید در این شرکت می باشد.

اما در بخش تولید چغندر قند در اراضی مردم که زیر نظر کشاورزی کارخانه قند تولید می شود بدلیل کمبود تولید چغندر در حوزه های برخی از کارخانجات شرق کشور ، رقابت شدیدی در شرق کشور مابین کارخانجات قند وجود دارد که این رقابت جوین را آسوده نگذاشته و باعث شده قیمت تمام شده مواد اولیه که تاکنون هر ساله بوسیله دولت تعیین می شده است ، بالاتر از قیمت تعیین شده دولت باشد و طبیعی است قیمت شکر تولیدی هم بالاتر خواهد رفت ، همچنین تولید چغندر خصوصاً در شرق کشور متاثر از لاقل دو پارامتر ، قیمت گذاری دولتی (در مقایسه با کشت های رقیب) و نیز قیمت شکر است که از طرف دولت تعیین می گردد البته تعیین بموقع و اعلام بموقع قیمت ها از طرف دولت نیز اثر گذار است .



۱-۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

طرح های عمده در دست اقدام:

- ۱- نیروگاه خورشیدی شماره ۲
- ۲- نیروگاه خورشیدی شماره ۳
- ۳- توسعه اسیدسیتريك
- ۴- طرح های تکمیلی کارخانه قند
- ۵- آبیاری زیرسطحی
- ۶- گلخانه
- ۷- فراوری بذر

روش ایجاد ارزش از طریق بهره وری بیشتر در گذشته؛

اجرای تمامی طرح های مهم زیر از جمله :

ردیف	عنوان
۱-	توسعه کارخانه قند از دو هزار تن به پنج هزار تن
۲-	احداث کارخانه اسیدسیتريك
۳-	احداث نیروگاهها
۴-	احداث باغات و دامپروری
۵-	تقویت مکانیزاسیون
۶-	فن آوری های نوین
۷-	فراوری بذر و ایجاد رقم های مختلف آن و تامین اعتبار تحقیقات کشاورزی
۸-	تولید کود
۹-	تغییر سیستم های آبیاری و استقرار بیش از صد دستگاه سنتریوت
۱۰-	احداث جاده های بین مزارع و تسطیح نسبی اراضی و خاک ریزی و خاک ورزی آنان
۱۱-	راه اندازی پهپادها و عکسهای هوایی
۱۲-	طرح های زیست محیطی تصفیه خانه های فاضلاب قند و اسیدسیتريك و دامپروری و نیز طرح های سلامت محور و اجتماعی

با استفاده از منابع داخلی خود شرکت و سرمایه جاری آن صورت گرفته ولی با توجه به ابلاغیه و اصرار سازمان بورس در مورد توزیع سود زود هنگام و تصمیمات محامع محترم در توزیع سود بدون توجه به ماده ۲۴۱ قانون تجارت و سیاست دولت در مورد کنترل تورم و تسهیلات بانکی، ادامه این روش دیگر امکان پذیر نیست و طرحها زمانی اجرایی خواهد شد که تامین مالی شوند.

جزئیات طرح های توسعه ای شرکت در صورت تامین اعتبار

الف: تولید برق :

- ۱- نیروگاه خورشیدی شماره یک و دو
- ۲- برق اضطراری اسیدسیتريك و تکمیل طرح توسعه آن
- ۳- نیروگاههای خورشیدی جایگزین قطعی برق کشاورزی

ب: کارخانه قند:

- ۱- افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳۰۰۰ تن در شبانه روز
- ۲- احداث سیلوی فله شکر سفید
- ۳- تغییر سیستم اوپراسیون از روبرت به فالینگ
- ۴- اتوماسیون آپاراتهای پخت
- ۵- نصب پرس تفاله تر ۲۵۰۰ تنی
- ۶- ساخت و نصب فیلتر های شربت غلیظ شمعی
- ۷- ساخت IC راکتور برای بی هوازی کارخانه قند با گاز گیری آن
- ۸- ناوگان ترانسپورت

-کمپرسی ۵

- تریلر ۳

- بلدوزر ۲

- لودر ۳

- بیل مکانیکی ۲

۹- صادرات و واردات



ج: اسید سیتریک:

- ۱- تکمیل موارد باقیمانده افزایش ظرفیت تا چهل هزار تن
- ۲- خط تولید نمک های اسیدسیتریک(تری سترات سدیم - تری سترات کلسیم- تری سترات منیزیم- تری سترات پتاسیم)
- ۳- تولید منو هیدرات و آن هیدروز با یک نمک، همزمان
- ۴- تکمیل ظرفیت فاضل آب اسید سیتریک
- ۵- تولید اسید سیتریک مایع
- ۶- اخذ گرید دارویی
- ۷- خشک کن مسیلیوم
- ۸- احیای طرح کمپوست
- ۹- برق اضطراری اسیدسیتریک

د: کشاورزی:

- دنباله بند های تراکتورهای اشتایر
- خرید کمباین چغندر جدید
- آبیاری زیر سطحی
- آبیاری تلفیقی زیر سنتر ها
- بازسازی سیستم های آبیاری موجود
- آزمایشگاه بیو تکنولوژی(مهندسی ژنتیک - تولید سوش - بیولوژیک و..)
- گلخانه هیدرو پونیک
- فر آوری بذر جدید
- تولید کود بیو لوژیک

ه: سردخانه:

۱. سالن سورت و بسته بندی
۲. تولید نوارهای تیپ

و: باغات:

- شهرک گلخانه ای بیست هکتاری
- آبیاری زیر سطحی و هوشمند
- شیدینگ

ز: دامپروری:

- ۱- احداث کشتارگاه
- ۲- شتر در جعفر آباد
- ۳- فاز دو گوسفنداری بحر آباد
- ۴- فاز دو گوسفنداری مطهری
- ۵- تکمیل شتر مرغ

ح: هتل کاملیا:

- بازسازی
- برق اضطراری
- ساخت رستوران و کافی شاپ جدید

ط: بازرگانی و مالی:

- ۱- افزایش اعتبار بانکها تا ۲۰۰۰ میلیارد تومان
- ۲- فروش اعتباری و تأمین مالی از طریق پیش فروش
- ۳- برنامه برای تولید، واردات و صادرات

از آنجا که تورم بسیار متغیر و قیمت ارز ثبات ندارد، ارائه قیمت ثابت امکان پذیر نیست.



۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

بجز انرژی و دستمزد و برخی از موارد اقتصادی که هنوز هم در ایران شرایط بهتری نسبت به شرایط جهانی دارند، عموماً قیمت جهانی بسیاری از کالاها از جمله غلات، شکر و کالاهای اساسی نسبت به تولید داخل ارزانتر است به همین دلیل شرکت کشت و صنعت جوبین نیز که وظیفه تولید غلات و کالاهای اساسی کشاورزی و گوشت و شیر و نیز شکر و اسیدسیتریک را برعهده دارد، از قیمت‌های دمپینگی یا حتی غیر دمپینگی جهان آزار دیده، علاوه بر آن شرایط تحریمی نیز بدلیل هزینه‌های سربار بیشتر و عدم صدور گارانتی‌های بانکی و ال سی و مبادله پول از طریق بانک و سایر موارد، قیمت تمام شده بسیاری از کالاهای وارداتی و هزینه تعمیرات و نگهداری ماشین‌آلات خارجی را بالا می‌برد.

اگر چه شرایط اقتصاد جهانی و منطقه‌ای بر فعالیت شرکت‌های تولیدی و اقتصادی اثر گذار است، ولی آزار و وضعیت پشتیبانی‌کنندگان داخلی نیز کمتر از شرایط جهانی روی تولید داخل اثر منفی ندارد! از جمله:

۱- تاخیر در اعلام قیمت کالاهای اساسی تولید داخل از طرف مراجع زیربند

۲- قیمت‌گذاری پائین بعضی از کالاهای اساسی کشاورزی تولید داخل نسبت به محصولات رقیب از طرف مراجع

زیربند که باعث انصراف کشاورز از کشت محصول کشاورزی می‌شود

۳- تاخیر در صدور مجوزها و ثبت سفارش‌ها و تخصیص ارز که شرایط معاملات خارجی را بهم ریخته و برای کشور

هزینه‌ساز است و کارخانجات را بیکار می‌گذارد.

۴- شرایط خاص واردات شکر در ماه‌های اخیر، که منجر به انصراف واردکنندگان شد

۵- عدم اختصاص انحصاری مواد اولیه و یا وارداتی به تولیدکنندگان و تامین جاری آنان از طرف بانک‌ها

۶- شرایط بانکی و بیمه سخت برای تولیدکنندگان



۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ...:

اختراعات: بذور - سوش و ...

جدول ثبت سوش هایی که در مالکیت شرکت کشت و صنعت جوین می باشد

Row	Strain name	Date of record	Gen Bank code	Substrate name	Strain color
1	Jovain H1	2022/2/9	OL689135.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL630657.1		
		2021/7/11	OL304971.1		
2	Jovain H2	2021/7/11	OL304973.1	Molasses	Black
		2022/2/9	OL689136.1		
		2022/2/9	OL689145.1		
3	Jovain H3	2021/7/11	OL305005.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689146.1		
		گواهی پرینت نشده	گواهی پرینت نشده		
4	Jovain H4	2021/7/11	OL305020.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689147.1		
		2022/2/9	OL689138.1		
5	Jovain H5	2021/7/11	OL305056.1	Raw sugar	Black
		2022/2/9	OL689139.1		
		2022/2/9	OL689148.1		
6	Jovain H6	2022/2/9	OL689149.1	Raw sugar & white sugar	Black
		2021/7/11	OL305058.1		
		2022/2/9	OL689140.1		
7	Jovain H7	2022/2/9	OL689150.1	Glucose	Black
		2021/7/11	OL305059.1		
		2022/2/9	OL689141.1		
8	Jovain H8 (MVF1)	2022/2/9	OL689151.1	white sugar	Brown
		2022/2/9	OL689142.1		
		2021/7/11	OL305060.1		
9	Jovain H9 (CCM8300)	2022/2/9	OL689143.1	white sugar	Brown
		2022/2/9	OL689152.1		
		2021/7/11	OL305062.1		
10	Jovain H10	2021/7/11	OL305065.1	white sugar	Brown
		2022/2/9	OL689153.1		
		2022/2/9	OL689144.1		

سویه های فوق جزء دانش فنی منحصر به فرد شرکت بوده و از نظر زمان محدودیت ندارد، اما قابل واگذاری است



ارقام ثبت شده بذور ذرت

شماره	نام رقم	نوع رقم	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	برکت ۳ (BJV۰)	ثبت شده	۱۳۹۵	۶۵۰	۸۵-۹۰	۱۰-۱۲	خوشخوراک برای دام
۲	برکت ۲ (BK۶۰)	ثبت شده	۱۳۹۶	۶۷۰	۹۰-۱۰۰	۱۰-۱۲	عملکرد بالاتر
۳	BKV۴ CTM	ثبت شده	۱۳۹۶	۶۸۰	۸۰-۹۰	۹-۱۱	مقاوم به علف کش باریک برگ
۴	جوبین ۹۸ (BK۶۰ CTM)	ثبت شده	۱۳۹۷	۷۰۰	۹۰-۱۰۰	۱۰-۱۲	مقاوم به علف کش باریک برگ
۵	آرین ۵۰ (BK۵۰)	ثبت شده	۱۳۹۷	۵۰۰	۷۵-۸۵	۹-۱۱	میان رس با عملکرد دانه ای بالا
۶	جوبین ۴۵ (BK۵۰)	ثبت شده	۱۴۰۰	۴۵۰	۷۰-۸۰	۹-۱۱	میان رس با عملکرد دانه ای بالا
۷	BK۷۷	ثبت شده	۱۴۰۰	۲۵۰	=	۷-۹	زودرس با قابلیت کشت با تراکم بالا تا ۱۱۰ تن هزار بونه در هکتار
۸	BK۸۳	ثبت شده	۴۰۲	۷۲۰	۸۰-۹۰	۱۰-۱۲	دیورس با عملکرد دانه ای بالا
۹	خلیج فارس	ثبت شده	۴۰۲	-	-	-	مقاوم به خشکی، عملکرد ۲۰ تن در هکتار با رطوبت ۶۰ درصد

ارقام ثبت شده فلفل دلمه ای

ردیف	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	جوبین ۳	ثبت شده	۴۰۲	-	-	-	وزن هر میوه ۱۸۰-۲۰۰ گرم- دارای رنگ قرمز- قوه نامیه ۹۲ درصد- عملکرد بالا- ضخامت گوشت زیاد
۲	جوبین ۴	ثبت شده	۴۰۲	-	-	-	وزن هر میوه ۱۵۰-۲۰۰ گرم- قرمز تیره- قوه نامیه ۹۵ درصد- عملکرد بالا - ضخامت گوشت زیاد

ارقام ثبت شده بذور یونجه

ردیف	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	جوبین ۱	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی
۲	جوبین ۲	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی

بذور فوق جزئی دانش فنی منحصر به فرد شرکت بوده و از نظر زمان هجده سال از تاریخ ثبت اعتبار دارد و قابل واگذاری است



ویژگی های ارقام ثبت شده ذرت و سایر بذور در حال تولیدی

ردیف	محصول	نام رقم	هیبرید / OP	مشخصات	تصویر
۱	ذرت	BK ۲۷	F ^۱	گروه رسیدگی ۲۵۰- مناسب برای مناطق سردسیری و کوهپایه ای- هیبرید تک منظوره (دانه ای)- نیاز آبی کمتر نسبت به سایر ارقام	
۲	ذرت	BK ۴۰	F ^۱	گروه رسیدگی ۴۵۰- مناسب برای مناطق معتدل و سردسیری- طول دوره رشدی کوتاهتر نسبت به ۷۰۴، عملکرد دانه تا ۱۲ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۸۰-۷۰ تن در هکتار	
۳	ذرت	BK ۵۰	F ^۱	گروه رسیدگی ۵۰۰- مناسب برای استان های البرز، کرمانشاه، فارس، قم و استانهای با فصل کشت متوسط- طول دوره رشدی کوتاهتر نسبت به ۷۰۴، عملکرد دانه تا ۱۲ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۸۵-۷۵ تن در هکتار	
۴	ذرت	برکت ۳	F ^۱	گروه رسیدگی ۶۰۰- مناسب برای مناطق معتدل- مقاومت به تنش گرما نسبتاً حساس می باشد اما در مناطق خنک راندمان مناسبی برای علوفه و دانه دارد، مدار آبیاری کمتری نسبت به ارقام دیررس (۴۳۳ مدار)، زودرس تر بودن نسبت به رقم ۷۰۴، عملکرد دانه تا ۱۳ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۹۰-۸۵ تن در هکتار	
۵	ذرت	BK ۶۵	F ^۱	گروه رسیدگی ۶۵۰- در مناطق گرمسیری در کشت دوم به عنوان دانه و علوفه و در سایر مناطق کشور برای دانه و علوفه برای کشت اول توصیه می گردد، مقاوم به تنش گرمایی در مراحل رشد رویشی- عملکرد دانه تا ۱۶-۱۵ تن در هکتار، عملکرد علوفه تا ۱۲۳ تن در هکتار	
۶	ذرت	BK ۸۳	F ^۱	گروه رسیدگی ۸۰۰- بعد از برداشت غلات در مناطق معتدل و گرمسیری و کشت اول در مناطق سردسیری به عنوان علوفه مناسب می باشد- میانگین عملکرد علوفه ۹۰-۸۰ تن در هکتار	



گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

	<p>گروه رسیدگی ۶۸۰- به دلیل مقاوم بودن به علف کش فوکوس اولتر برای مناطقی که علف های عرز باریک برگ عامل محدود کننده مانند شمال کشور می باشد توصیه می گردد- عملکرد دانه تا ۱۲ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۸۰-۷۵ تن در هکتار</p>	F۱	BK ۷۴	ذرت	۷
	<p>گروه رسیدگی ۷۰۰- مناسب برای استانهای البرز، فارس، خوزستان و استانهای شمالی کشور- عملکرد دانه ۱۳ تن در هکتار، عملکرد علوفه ۸۵-۹۵ تن در هکتار</p>	F۱	BK ۶۶	ذرت	۸
	<p>مناسب اقلیم معتدل- یکی از عمومی ترین واریته های مصرفی مقام PR، بافت مقاوم با طعم ملایم، واریته روز کوتاه، دوره انبارداری کوتاه، رنگ زرد روشن با حلقه های بزرگتر، غده های یکنواخت، کروی، تک مرکزی</p>	OP	تگزاس ارلی گرانو ۵۰۲	پیاز	۹
	<p>رقم روز بلند- مناسب برای مناطق سرد و معتدل و سرد، این رقم برای تولید پیاز نیاز به طول روز حدود ۱۶ ساعت و درجه حرارت بالا دارد، که در اوایل بهار کشت و در اوایل پاییز برداشت می گردد، رنگ زرد مسی، دارای انبارگردانی و بازاریبندی بالا، میانگین عملکرد ۱۰۰ تا ۱۲۰ تن در هکتار</p>	OP	والنسیانا لئون	پیاز	۱۰
	<p>مناسب برای کلیه مناطق ایران، زمانی که درجه حرارت خاک در عمق ۳ الی ۴ سانتی متری به ۱۲ درجه سانتی گراد برسد- تحمل خوب به خشکی و سوری و توانایی تولید علوفه در شرایط نامطلوب محیطی- تولید ۲ چین علوفه در سال، میزان قند بالا در ساقه که مناسب برای سیلو کردن می باشد، متوسط تولید ۱۲۸ تن علوفه در دو چین</p>	OP	پگاه	سورگوم	۱۱
	<p>مناسب برای مناطق گرم خشک، تعداد ۶ چین در سال، دارای عملکرد متوسط، ماده خشک متوسط و درصد پروتئین بالا می باشد.</p>	OP	جوبین ۱	یونجه	۱۲
	<p>مناسب برای مناطق گرم خشک، تعداد ۶ چین در سال، دارای عملکرد متوسط، ماده خشک متوسط و درصد پروتئین بالا می باشد.</p>	OP	جوبین ۲	یونجه	۱۳



ویژگی های ارقام سبزی و صیفی ثبت شده و در دست اقدام

تصویر	مشخصات	ثبت / در حال ثبت	هیبرید / OP	نام رقم	محصول	ردیف
	نوع کشت: گلخانه ای، وزن میوه: ۱۵۰ - ۲۰۰ گرم، شکل میوه: بلوکی - چهار لوب - سه لوب، رنگ محصول: سبز تیره، زمان رسیدگی قرمز، وضعیت بوته: قوی، میان رس، مزه میوه: شیرین، تولید کشور: ایران	ثبت شده	F1	جوبین ۱	فلفل دلمه ای	۱
	نوع کشت: گلخانه ای، وزن میوه: ۱۵۰ - ۲۵۰ گرم، شکل میوه: بلوکی - چهار لوب - سه لوب، رنگ محصول: سبز تیره، زمان رسیدگی قرمز تیره، وضعیت بوته: قوی، میان رس، مزه میوه: شیرین، تولید کشور: ایران	ثبت شده	F1	جوبین ۲	فلفل دلمه ای	۲
	وزن میوه: ۵-۱۰ کیلو گرم، شکل میوه: گرد تا بیضی پهن، رنگ گوشت: قرمز، ماندگاری متوسط، زود رس، مزه میوه: شیرین، تولید کشور: ایران	در حال ثبت	F1	جوبین ۱۰۲	هندوانه	۳
	وزن میوه: ۵-۱۰ کیلو گرم، شکل میوه: گرد تا بیضی پهن، رنگ گوشت: قرمز، ماندگاری زیاد، میان رس، مزه میوه: خیلی شیرین، تولید کشور: ایران	در حال ثبت	F1	جوبین ۱۰۳	هندوانه	۴
	وزن میوه: ۸-۱۱ کیلو گرم، شکل میوه: گرد تا بیضی پهن، رنگ گوشت: قرمز، ماندگاری زیاد، زود رس، مزه میوه: شیرین، تولید کشور: ایران	در حال ثبت	F1	جوبین ۱۰۴	هندوانه	۵
	وزن میوه: ۵-۸ کیلو گرم، شکل میوه: گرد، رنگ گوشت: قرمز، ماندگاری زیاد، میان رس، مزه میوه: شیرین، تولید کشور: ایران	در حال ثبت	F1	جوبین ۱۰۵	هندوانه	۶



	<p>وزن میوه : ۴-۷ کیلو گرم، شکل میوه : گرد، رنگ گوشت: صورتی تا قرمز، ماندگاری زیاد، دیر رس، مزه میوه: شیرین ، تولید کشور: ایران</p>	در حال ثبت	OP	جوبین ۱۰۶	هندوانه	۷
	<p>وزن میوه : ۶-۱۲ کیلو گرم، شکل میوه : گرد، رنگ گوشت: قرمز، ماندگاری زیاد، زود رس، مزه میوه: شیرین ، تولید کشور: ایران</p>	در حال ثبت	OP	جوبین ۱۰۷	هندوانه	۸
	<p>وزن میوه : ۲-۵ کیلو گرم، شکل میوه : بیضی، رنگ گوشت: سفید تا سبز، ماندگاری زیاد، میان رس، مزه میوه: شیرین ، تولید کشور: ایران</p>	در حال ثبت	F1	جوبین ۵۲	خریزه	۹
	<p>وزن میوه : ۳-۵ کیلو گرم، شکل میوه : بیضی، رنگ گوشت: سفید تا زرد، ماندگاری زیاد، دیر رس، مزه میوه: خیلی شیرین ، تولید کشور: ایران</p>	در حال ثبت	F1	جوبین ۵۳	خریزه	۱۰
	<p>وزن میوه : ۳-۶ کیلو گرم، شکل میوه : بیضی، رنگ گوشت: سفید تا سبز، ماندگاری زیاد، میان رس، مزه میوه: شیرین ، تولید کشور: ایران</p>	در حال ثبت	OP	جوبین ۵۴	خریزه	۱۱
	<p>وزن میوه : ۵/۲-۴ کیلو گرم، شکل میوه : بیضی، رنگ گوشت: سفید تا زرد، ماندگاری زیاد، زود رس، مزه میوه: شیرین متوسط ، تولید کشور: ایران</p>	در حال ثبت	OP	جوبین ۵۵	خریزه	۱۲
	<p>وزن میوه : ۲-۴ کیلو گرم، شکل میوه : بیضی، رنگ گوشت: سفید تا زرد، ماندگاری زیاد، دیر رس، مزه میوه: خیلی شیرین ، تولید کشور: ایران</p>	در حال ثبت	OP	جوبین ۵۶	خریزه	۱۳



وضعیت ارقام بذری در حال ثبت و آزاد کشت و صنعت جوبین

ردیف	نام محصول	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	ذرت	۹۹-۱۳۴۴	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۰-۹۰	-	در حال تکثیر (پروژه دکتر سادقیان)
۲	ذرت	۹۹-۱۳۴۵	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۰-۹۰	-	
۳	ذرت	۰۰-۱۸۳۴	در حال ثبت	-	۵۰۰	۹۰-۸۰	۱۳-۱۱	
۴	ذرت	۰۰-۱۸۳۵	در حال ثبت	-	۵۰۰	۹۰-۸۰	۱۳-۱۱	
۵	ذرت	۰۰-۱۸۳۷	در حال ثبت	-	۵۰۰	۹۰-۸۰	۱۳-۱۱	
۶	ذرت	۰۰-۱۸۴۷	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۵-۹۵	-	
۷	ذرت	۰۰-۱۸۶۰	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۵-۹۵	۱۳	
۸	هندوانه	جوبین ۱۰۲	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت قرمز-ماندگاری متوسط- بازار پسندهی زیاد
۹	هندوانه	جوبین ۱۰۳	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت قرمز-ماندگاری زیاد- بازار پسندهی زیاد
۱۰	هندوانه	جوبین ۱۰۴	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت قرمز-ماندگاری زیاد- بازار پسندهی زیاد
۱۱	هندوانه	جوبین ۱۰۵	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت قرمز-ماندگاری متوسط- بازار پسندهی زیاد
۱۲	هندوانه	جوبین ۱۰۶	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت قرمز-ماندگاری متوسط- بازار پسندهی زیاد
۱۳	هندوانه	جوبین ۱۰۷	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت قرمز-ماندگاری متوسط- بازار پسندهی زیاد
۱۴	خریزه	جوبین ۵۲	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت سفید تا سبز-ماندگاری زیاد- بازار پسندهی زیاد
۱۵	خریزه	جوبین ۵۳	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت سفید زرد-ماندگاری زیاد- بازار پسندهی زیاد
۱۶	خریزه	جوبین ۵۴	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت سفید تا سبز-ماندگاری زیاد- بازار پسندهی زیاد
۱۷	خریزه	جوبین ۵۵	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت سفید زرد-ماندگاری متوسط- بازار پسندهی زیاد
۱۸	خریزه	جوبین ۵۶	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا- قوه نامیه ۱۰۰ درصد- گوشت سفید-ماندگاری زیاد- بازار پسندهی زیاد
۱۹	ذرت علوفه ای- ۵-انه ای	P-۳۰* MVPL-۲۲۰	امید بخش					
۲۰	ذرت علوفه ای- ۵-انه ای	B-۷۳* MVPL-۲۰۰	امید بخش					
۲۱	ذرت علوفه ای- ۵-انه ای	L-۲۱* B-۸۴ CTM	امید بخش					
۲۲	ذرت شیرین		امید بخش					
۲۳	ذرت فوق شیرین		امید بخش					
۲۴	Popcorn (ذرت آجیلی)		امید بخش					
۲۵	یونجه	همدانی	آزاد	خالص شده		۱۲	۰/۷-۰/۵	مقاوم در برابر سرماارتقاع ساقه ۹۰ تا ۱۰۰ سانتی متر، در ارتفاعات به خوبی رشد می کند
۲۶	سورگوم	پگاه	آزاد	خالص شده		۱۲۸ در دو چین	-	به دلیل قند بالا مناسب برای سیلو کردن
۲۷	گوچه فرنگی	موبیل	آزاد	خالص شده		-	۰/۱	سطح زیر کشت یک هکتار
۲۸	پیاز	تگزاس ارلی گراتو ۵۰۲	آزاد	خالص شده			۰/۸	دارای بافت مقاوم، روز کوتاه، رنگ زرد روشن با حلقه های بزرگ
۲۹	پیاز	والسیائون	آزاد	خالص شده			۰/۵	قابلیت بالا جهت انبارداری، روز بلند
۳۰	خریزه	خاتونی	آزاد	خالص شده			۰/۴	دارای پوست زرد به همراه خطوط سبز رنگ و میوه دوکی شکل، مناسب مناطق معتدل
۳۱	خریزه	تاشکندی	آزاد	خالص شده			۰/۴	متوسط رس، دارای میوه بیضی شکل به رنگ سبز روشن، مناسب مناطق معتدل



گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

ردیف	عنوان مجوز	تاریخ صدور	شماره
	پروانه تاسیس کشت و صنعت	۱۳۵۶/۲/۲۸	۳۱۷۹۸۳
۱	پروانه بهره برداری تولید شکر - تفاله و ملاس ۳۰۰۰ تن مصرف چغندر در روز	۱۳۷۳/۶/۹	۱۹۲۴۲
۲	پروانه بهره برداری تولید شکر - تفاله و ملاس ۲۰۰۰ تن مصرف چغندر در روز	۱۳۷۸/۳/۲۶	۱۷۹۶۸
۳	جواز تاسیس تصفیه شکر خام	۱۳۸۰/۵/۳	۲۷۰۳۲
۴	پروانه بهداشتی ساخت شکر ۱۲	۱۳۹۸/۵/۹	غ/د/۱۲۲/۴۵۸
۵	پروانه بهره برداری تولید شکر - تفاله و ملاس ۵۰۰۰ تن مصرف چغندر در روز تجمیع دو پروانه	۱۳۹۹/۸/۲۹	۲۰۰۳۹
۶	جواز تاسیس اسید سیتريك	۱۳۷۸/۷/۶	۲۸۶۷۲
۷	پروانه بهره برداری اسید سیتريك ۲۰۰۰۰ تن	۱۳۹۴/۸/۲۷	۱۲۰/۱۵۱۴۵۷۹
۸	پروانه بهداشتی تاسیس و بهره برداری تولید و بسته بندی اسید های خوراکی	۹۴/۱۰/۳۰	غ/د/۱۲۲/۷۱۳۰
۹	پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتريك (اسید سیتريك منو هیدرات خوراکی)	۹۶/۵/۷	غ/د/۱۲۲/۵۰۵
۱۰	گواهینامه ثبت علامت تجاری اسید سیتريك	۱۳۹۶/۱۰/۲۱	۲۹۷۰۸۵
۱۱	پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتريك بی آب (آنهیدروز) خوراکی	۱۳۹۸/۱/۷	غ/د/۱۲۲/۶
۱۲	پروانه بهره برداری اسید ۲۰۰۰۰ تن - سیتترات سدیم، سیتترات پتاسیم، منیزیم سیتترات سیتريك	۱۳۹۹/۶/۳۰	۱۸۸۹۲
۱۳	پروانه بهره برداری اسید سیتريك ۴۰۰۰۰ تن	۱۴۰۰/۹/۱۶	۲۷۸۶۵
۱۴	پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتريك (تری سدیم سیتترات بدون آب)	۱۴۰۰/۱۰/۲۰	غ/د/۱۲۲/۱۰۰۸
۱۵	پروانه بهداشتی ساخت اسید سیتريك (اسید سیتريك منو هیدرات خوراکی)	۱۴۰۱/۵/۱	غ/د/۱۲۲/۱۱۷۱
۱۶	گواهینامه بین المللی تولید اسید سیتريك	۲۰۱۸/۲/۸	
۱۷	تاییدیه حلال اسید سیتريك	۲۰۲۱/۵/۱۸	۵۵۷۷۲۹
۱۸	پروانه بهره برداری خوراک دام	۱۳۷۶/۹/۸	۴۰۶۰۴
۱۹	پروانه بهره برداری جوجه گوشتی	۱۳۹۷/۵/۱۰	۲۳۷۷۵۶۷۶۰
۲۰	پروانه بهره برداری واحد گاو شیری	۱۳۹۷/۷/۲۴	۲۷۰۱۳۸۸۸۲
۲۱	پروانه بهره برداری پرورش مرغ گوشتی	۱۴۰۰/۶/۲۴	۱۱۳۵۵۸۸۷۲۱
۲۲	پروانه تاسیس واحد تولیدی گلخانه ای	۱۳۹۹/۸/۱۴	۸۱۱۸۱۵۲۷۴
۲۳	پروانه بهره برداری کود های زیستی جامد، کامل یا ماکرو، آهن غیر آلی، چند عنصره و گوگردی	۱۴۰۰/۳/۱۲	۲۴۲۸۱
۲۴	پروانه بهره برداری کلینیک گیاهپزشکی	۱۴۰۰/۴/۲۳	۱۰۳۹۷۳۱۹۴۵
۲۵	جواز تاسیس ماشین آلات صنایع غذایی - دارویی - شیمیایی و ادوات کشاورزی	۱۳۷۷/۲/۲۴	۱۴۵۳۱
۲۶	پروانه بهره برداری واحد مکانیزاسیون کشاورزی	۱۴۰۰/۱۲/۱۷	۱۱/۱۷۶۱۵۷
۲۷	پروانه بهره برداری سنگ آهک	۱۳۸۶/۹/۱۴	۳۶۰۵۷
۲۸	پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر و پاک	۱۳۹۷/۱۲/۲۱	۹۷-۸۰۳/۱۴۸۹
۲۹	پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر و پاک	۱۴۰۱/۶/۱۹	۱۴۰۱/ص/۳۶۹۷/۱۰۰
۳۰	پروانه تاسیس استخراج رمز ارز	۱۴۰۲/۳/۳۱	۴۶۱۸۰۴
۳۱	GMP اسید سیتريك	۱۴۰۲/۰۵/۳۰	۶۶۵/۴۶۰۳۱



۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت:

عمده تولیدات این شرکت فصلی می باشند که مهمترین آنها بشرح ذیل است:

- شکر: تولید از چغندر در پائیز و بقیه فصول تعمیرات است
- کشاورزی: دارای محصولات پائیزه و بهاره و تابستانه است که پائیزه ها عبارتند از ؛ چغندر قند، ذرت و بذور آن و بهاره و تابستانه ها عبارتند از ؛ گندم ، جو، یونجه ، صیفی جات و برخی از بذور که البته فصل فروش آنها متفاوت از فصل برداشت است.
- باغ: محصولات باغ بیشتر تابستانی و پائیزه هستند اما عموماً در بهار بصورت مزایده پیش فروش می شوند.
- دامی: (فصول زمستان و بهار فصل زایش هستند)
- مرغ: در چند دوره تولید می شود.
- اسیدسیتریک: عموماً در تابستان دوره اورهال خود را دارد.
- نیروگاه خورشیدی: بدلیل شدت تابش خورشید درآمد آن در هر فصل با فصل دیگر متفاوت است

۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات:

خدمات پس از فروش این شرکت به دو بخش تقسیم میشود:

الف - خدمات پس از فروش محصولات تولیدی قابل مصرف

ب - خدمات پس از فروش ماشین آلات

الف - خدمات پس از فروش محصولات تولیدی قابل مصرف:

بیشترین محصولات بفروش رسیده شرکت بترتیب حجم فروش و مبلغ ریالی عبارتند از:

۱- شکر تولیدی و تصفیه ای ۲- انواع اسیدسیتریک ۳- بذور و نهال ۴- فرآورده های دامی ۵- سایر

که در مورد تمامی آنها در حد استاندارد تعریف شده شرکت دارای استاندارد و گواهی مورد تأیید از مراجع زیربط بوده و در زمان فروش در محل تحویل قابل ارائه ، علاوه بر آن شرکت محصولات خود را در مقصد نیز مشروط به اینکه در زمان انتقال دچار دخل و تصرف نشده و یا در معرض باران و اشیاء یا پدیده های مخرب قرار نگیرد از نظر کمی و کیفی تضمین می کند .

ب - خدمات پس از فروش ماشین آلات:

در مورد ماشین آلات آنچه که مشتریان از این شرکت خریداری نمایند دارای گارانتی (بجز موارد الکتریکی) بوده و علاوه بر آن پشتیبانی نیز می کند .



۱۸-۱- تعداد کارکنان شرکت:

۱۴۰۱/۰۴/۳۱ و ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ در انتهای دو سال مالی

سال ۱۴۰۲										سال ۱۴۰۱										شرح کارکنان
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دائم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دائم			
۱	۱۸	۲۰۷	۲۱۶	۵۳۸	۹۸۰	۶۷۸	۲۹۲	۱۰	۱	۱۵	۲۰۲	۱۸۸	۵۵۲	۹۵۸	۶۶۱	۲۸۶	۱۱	بخش عملیاتی		
-	۱	۷	۳	۶	۱۷	۵	۱۱	۱	-	۱	۵	۲	۶	۱۴	۴	۹	۱	اداری		
-	۱	۴	۱	-	۶	۱	۴	۱	-	۱	۸	-	-	۹	۲	۶	۱	فروش		
۱	۵	۵۲	۶۷	۲۲۰	۳۴۵	۲۲۱	۱۲۲	۲	۱	۵	۵۵	۶۸	۲۰۹	۳۳۸	۲۱۴	۱۲۱	۳	عمومی		
-	۶	۲۷	۶	۸	۴۷	۹	۳۸	-	-	۶	۲۸	۷	۹	۵۰	۱۱	۳۹	-	مالی		
-	۳	۱۱	۱۹	۳۰	۶۳	۵۵	۸	-	-	۳	۱۱	۱۳	۱۲	۳۹	۳۲	۷	-	تحقیقات و فن آموری نوین		
۲	۳۴	۳۰۸	۳۱۲	۸۰۲	۱۴۵۸	۹۶۹	۴۷۵	۱۴	۲	۳۱	۳۰۹	۲۷۸	۷۸۸	۱۴۰۸	۹۲۴	۴۶۸	۱۶	جمع		

❖ لازم به یادآوری است بعلت فصلی بودن عمده فعالیت های شرکت ، تعداد کارکنان در فصول مختلف متغیرند.

❖ جدول فوق مربوط به مقایسه پایان سال مالی با سال گذشته آن است.



فعالیت های توسعه منابع انسانی

- گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:
 - انجام آزمایشات دوره ای سالانه پرسنل و بررسی وضعیت سلامتی ایشان توسط پزشک در محل شرکت
 - قرارداد داد بیمه تکمیلی و عمر و حوادث پرسنل جهت رفاه حال پرسنل در انجام مشکلات پزشکی و درمانی از جمله تامین کلیه هزینه های جراحی و بستری و
 - تجهیز و رسیدگی تعاونی مصرف کارکنان به منظور تهیه نیازهای روزمره پرسنل
 - اهدای کالا و مواد غذایی در زمان کرونا مناسبت ها و اعیاد مختلف میان کلیه پرسنل
 - تامین کفش و لباس کار و تجهیزات لازم و همچنین برگزاری کلاس های آموزشی جهت ارتقای دانش و ایمنی پرسنل

لازم به توضیح است که طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۴/۳۱ تعداد ۱۴۰۸ نفر پرسنل با شرکت همکاری داشته اند که تعداد قابل توجهی از آنها کارکنان فصلی با احتساب کارگر و کارکنان تشکیل می دهند متوسط سالانه پرسنل حدود ۵۳۵ نفر بوده است.

آمار نیروی انسانی شرکت کشت و صنعت جوبین ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ براساس مهارت:

نوع همکاری	کارگران نیمه ماهر	کارگران ماهر	تکنسین ها	مهندسین	جمع
جمع	۴۳۱	۵۰۷	۲۸۰	۲۴۰	۱۴۵۸

آمار نیروی انسانی شرکت کشت و صنعت جوبین ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ براساس مدرک تحصیلی:

نوع همکاری	ابتدایی	سیکل	دیپلم	فوق دیپلم	لیسانس	فوق لیسانس و بالاتر	جمع
جمع	۲۶۰	۵۲۰	۲۷۸	۱۰۶	۲۰۰	۳۴	۱۴۰۸

- دوره های آموزشی که پرسنل، شرکت نموده اند:
 - ۱- مرکز تحقیقات صنایع قند: شامل دو دوره و شرکت ۶ نفر از پرسنل کارخانه قند و اسید سیتریک در پروسه خط تولید و محاسبات فنی هر دوره شامل ۱۶ ساعت.
 - ۲- معاونت دارویی غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی سبزواری: شامل دو دوره برای مسئولین فنی کارخانه قند و اسید سیتریک هر دوره بمدت ۸ ساعت و تعداد شرکت کننده ۴ نفر.
 - ۳- برگزاری دوره های ضمن خدمت پیشگیری از وقوع جرم و چگونگی برخورد با متخلفین احتمالی توسط کارشناسان نیروی انتظامی در محل شرکت برای پرسنل انتظامات برای تعداد ۹۵ نفر نگهبان و دو دوره و هر دوره بمدت ۱۰ ساعت.
 - ۴- برگزاری دوره های ضمن خدمت آتش نشانی برای پرسنل انباردار و نگهبان در محل شرکت برای دو دوره ۱۰ ساعتی در محل شرکت.
 - ۵- دوره آموزشی تولید الکل برای پرسنل راهبری کارخانه قند و اسیدسیتریک به تعداد ۲۲۰ نفر
 - ۶- دوره آموزشی بهبود تولید اسیدسیتریک و کنترل کمی و کیفی آن به وسیله سه مشاور خارجی برای تعداد ۱۲۶ نفر در دو دوره یک ماه در طی یک سال مالی گذشته که جمعاً دو ماه (در حین تولید کارخانه)
 - ۷- دوره آموزشی تولیدات تری سیترات، کلسیم، پتاسیوم و سدیم به وسیله مشاورین خارجی در اسیدسیتریک به مدت یک ماه برای پرسنل خط تولید به تعداد ۶۲ نفر
 - ۸- دوره آموزشی تولید بذور فلفل دلمه ای گلخانه ای و تولید بذور هندوانه و خربزه و بادمجان و خیار گلخانه ای به وسیله مشاورین تولید بذور مذکور در حین خدمت در طی یک سال مالی گذشته
 - ۹- آموزش اولیه کشت گیاهان هاپلوئید و کشت هیدروپونیک آموزش توسط مشاورین
 - ۱۰- ساخت کودهای شیمیایی توسط مشاورین
 - ۱۱- شرکت در دوره آموزش قوانین و مقررات پهباد در کرج
 - ۱۲- دوره آموزشی اصلاح نژاد برولا به مغانی، تکسل به مغانی، رومانف به مغانی، خالص سازی مغانی، به وسیله مشاورین مربوطه و آموزش لاپراسکویی آن در طول سال مالی گذشته در حین خدمت به پرسنل دامپوری به تعداد ۸ نفر
 - ۱۳- دوره های آموزشی برای اشتغال مددجویان روش های احداث باغات دیم و نیمه دیم، کلاس آموزشی نهال و معرفی نهالستان در مناطق شهرستان
 - ۱۴- دوره آموزشی بهبود کشت چغندر قند و بیماری و آفات شناسی و مبارزه با آنان و مکانیزاسیون در شهرستانهای گرگان، گنبد، مینودشت، آق قلا، کلاله، علی آباد و ... و همچنین در شهرستانهای مختلف سبزواری، جوبین، جغتای، خوشاب، روداب، ششتمد و ... در خراسان شمالی
 - ۱۵- کاندیدای کارآفرین نمونه کشوری بدلیل نوآوریها و اشتغال پایدار



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

فصل دوم

وضعیت و عملکرد مالی شرکت



۱- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۱-۲- فهرست زمین و ساختمان

لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با طبقه زمین دفاتر و یادداشت ۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترا (مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
1	مزرعه مطهری	57,200	0	57,200	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - مجاورت کارخانه قند جوبین	437,301	مورد ندارد	مورد ندارد
2	مزرعه مطهری	66,300	0	66,300	زرایی اداری	سند تک برگی	شهرستان جوبین - مجاورت کارخانه قند جوبین	510,188	مورد ندارد	مورد ندارد
3	مزرعه مطهری	100,100	0	100,100	زرایی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - مجاورت کارخانه قند جوبین	770,638	مورد ندارد	مورد ندارد
4	مزرعه مطهری	401,853	0	401,853	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - مجاورت کارخانه قند جوبین	1,331,394	مورد ندارد	مورد ندارد
5	مزرعه مطهری	63,050	0	63,050	زرایی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - مجاورت کارخانه قند جوبین	484,506	مورد ندارد	مورد ندارد
6	مزرعه شهرستانک	1,042,800	0	1,042,800	زرایی	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای - پایین دست روستای شهرستانک - مزرعه شهرستانک	8,686,600	در رهن بانک ملت بابت وام به مبلغ ۳۱۵,۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
7	مزرعه شهرستانک	72,000	0	72,000	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جغتای - پایین دست روستای شهرستانک - مزرعه شهرستانک	595,746	مورد ندارد	مورد ندارد
8	مزرعه شهرستانک	238,800	0	238,800	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جغتای - پایین دست روستای شهرستانک - مزرعه شهرستانک	1,994,200	در رهن بانک ملت بابت وام به مبلغ ۳۱۵,۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
9	مزرعه بحرآباد	174,900	0	174,900	زرایی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - بالا دست روستای بحرآباد - مزرعه بحرآباد	1,584,449	در رهن بانک ملی بابت وام به مبلغ ۲۰۶,۲۰۶ میلیون ریال	مورد ندارد
10	مزرعه بحرآباد	280,500	0	280,500	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - بالا دست روستای بحرآباد - مزرعه بحرآباد	2,549,941	در رهن بانک کشاورزی بابت وام به مبلغ ۵۴۵,۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
11	مزرعه بحرآباد	438,900	0	438,900	زرایی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - بالا دست روستای بحرآباد - مزرعه بحرآباد	3,992,088	در رهن بانک کشاورزی بابت وام به مبلغ ۵۴۵,۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
12	مزرعه بحرآباد (طرسک)	173,800	0	173,800	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - بالا دست روستای بحرآباد - مزرعه بحرآباد	1,578,803	مورد ندارد	مورد ندارد
13	مزرعه بحرآباد	185,900	0	185,900	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - بالا دست روستای بحرآباد - مزرعه بحرآباد	1,692,149	در رهن بانک ملی بابت وام به مبلغ ۲۰۶,۲۰۶ میلیون ریال	مورد ندارد
14	مزرعه بحرآباد	139,700	0	139,700	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جوبین - بالا دست روستای بحرآباد - مزرعه بحرآباد	1,268,319	مورد ندارد	مورد ندارد
15	مزرعه جعفرآباد	50,050	0	50,050	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	453,435	مورد ندارد	مورد ندارد
16	مزرعه جعفرآباد	11,000	0	11,000	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	98,751	مورد ندارد	مورد ندارد
17	مزرعه جعفرآباد	104,390	0	104,390	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	949,837	مورد ندارد	مورد ندارد
18	مزرعه جعفرآباد	540,870	0	540,870	زرایی باغی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	4,917,368	مورد ندارد	مورد ندارد
19	مزرعه جعفرآباد	207,240	0	207,240	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	1,883,904	مورد ندارد	مورد ندارد
20	مزرعه جعفرآباد	70,180	0	70,180	زرایی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	637,830	مورد ندارد	مورد ندارد
21	مزرعه قادری	355,200	0	355,200	زرایی باغی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - روبروی روستای ابراهیم آباد - مزرعه قادری	2,960,000	در رهن بانک ملی بابت وام به مبلغ ۲۰۶,۲۰۶ میلیون ریال	مورد ندارد
22	زمین خدمات مکانیزاسیون حکم آباد	84,930	0	84,930	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - شهر حکم آباد	2,831	مورد ندارد	مورد ندارد
23	زمین خدمات مکانیزاسیون قرقلارشی	54,000	0	54,000	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - روستای قرقلارشی	1,800	مورد ندارد	مورد ندارد
24	زمین خدمات مکانیزاسیون محمدآباد	68,520	0	68,520	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای روستای محمدآباد گفت	2,284	مورد ندارد	مورد ندارد
25	زمین خدمات مکانیزاسیون آزادوار	898,260	0	898,260	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای - روستای آزادوار	29,942	مورد ندارد	مورد ندارد
26	زمین صنعتی سمنان	44,000	0	44,000	تجاری	سند تک برگی	سمنان - شهرک غرب سمنان	440	مورد ندارد	مورد ندارد
27	زمین نجارآباد سبزوار	42,845	0	42,845	تجاری	سند تک برگی	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	225/50	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
28	زمین نجارآباد سبزوار	87,045	0	87,045	تجاری	سند تک برگی	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	248/70	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰ میلیون ریال	مورد ندارد
29	زمین نجارآباد سبزوار	71,162	0	71,162	اداری	سند تک برگی	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	273/70	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰ میلیون ریال	مورد ندارد
30	زمین نجارآباد سبزوار	43,130	0	43,130	تجاری	سند تک برگی	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	227	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
31	زمین سنایی مشهد	136,000	0	136,000	اداری	سند دفترچه ای	مشهد - ابتدای خیابان سنایی	621/60	مورد ندارد	مورد ندارد
32	زمین کرج	70,000	0	70,000	مسکونی	سند تک برگی	کرج - گوهر دشت - خیابان دوم غربی	300	مورد ندارد	مورد ندارد
33	زمین روبروی کارخانه شیرین گستر جوبین (دانشگاه پیام نور)	30,000	0	30,000	اداری	سند تک برگی	شهرستان جوبین - روبروی کارخانه شیرین گستر جوبین (دانشگاه پیام نور)	6,567	در رهن بانک مسکن به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
34	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۱	6,264	0	6,264	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	348	مورد ندارد	مورد ندارد
35	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۲	6,264	0	6,264	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	348	مورد ندارد	مورد ندارد
36	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۳	4,539	0	4,539	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	267	مورد ندارد	مورد ندارد
37	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۴	4,144	0	4,144	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	224	مورد ندارد	مورد ندارد
38	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۵	355	0	355	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	14/23	مورد ندارد	مورد ندارد
39	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۶	8,092	0	8,092	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	578	مورد ندارد	مورد ندارد
40	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۷	4,672	0	4,672	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	292	مورد ندارد	مورد ندارد
41	زمین باغی گل کونار	3,150	0	3,150	تجاری	سند تک برگی	شهرستان جوبین - شهر نقاب	9,280	مورد ندارد	مورد ندارد
	جمع کل	6,442,105	0	6,442,105						



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با حساب پیش پرداختهای سرمایه ای دفاتر و یادداشت ۶-۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

Table with 10 columns: ردیف, شرح دارایی, بهای تمام شده (ریال), استهلاک انباشته (ریال), ارزش دفتری (ریال), نوع وضعیت مالکیت, موقعیت مکانی, متر (متر مربع), شرح وضعیت و تاریخ های حقوقی. Rows 1-26.

لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با حساب پیش پرداختهای سرمایه ای دفاتر و یادداشت ۶-۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

Table with 10 columns: ردیف, شرح دارایی, بهای تمام شده (ریال), استهلاک انباشته (ریال), ارزش دفتری (ریال), نوع وضعیت مالکیت, موقعیت مکانی, متر (متر مربع), شرح وضعیت و تاریخ های حقوقی. Rows 27-45.



لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با حساب پیش پرداختهای سرمایه ای دفتر و یادداشت ۶-۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت و تئیه	تشریح پرونده های حقوقی
46	دو سهم مشاع از ۱۵ سهم از ۱۰ سهم مشاع ۱۰۴۰ سهم ششداگ نوباع پلاک ۱۹ اصلی خرید از علی اکبر شاه قلی- ۳۵۲۰۰۱	9,375,000	0	9,375,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک		مشای	مورد ندارد
47	بیست سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم شش دانگ اراضی نوباع پلاک ۱۹ اصلی خرید از فاطمه نوبانی - ۳۵۲۰۲۳	18,750,000	0	18,750,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک		مشای	مورد ندارد
48	پنج سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم ششداگ نوباع پلاک ۱۹ اصلی خرید از علی اکبر شاه قلی- ۳۴۶۵۵۴	9,375,000	0	9,375,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک		مشای	مورد ندارد
49	یک سهم و ۲ ثلث سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم ششداگ نوباع پلاک ۱۹ اصلی خرید از محمد حسین ارگ شاه قلی- نمونه ۳۳۴	9,375,000	0	9,375,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک		مشای	مورد ندارد
50	یک دوم از یک قسمت از هفت قسمت از ۸۰ سهم از ۱۰۴۰ سهم خرید از ام کلثوم نوبانی پلاک ۱۹ اصلی- ۳۵۲۰۲۲	202,440,000	0	202,440,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک		مشای	مورد ندارد
51	دو چهارم سهم از ۲۵ سهم از ۱۰۴۰ سهم خرید از ابراهیم نوبانی پلاک ۱۹ اصلی- ۳۴۶۵۴	12,000,000	0	12,000,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک		مشای	مورد ندارد
52	یک سوم از ۲ قسمت از ۷ قسمت از ۸۰ سهم از ۱۰۴۰ سهم خرید از محمد حسین نوبانی پلاک ۱۹ اصلی- ۳۵۲۰۲۵	8,000,000	0	8,000,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک		مشای	مورد ندارد
53	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از عباسعلی توسلی پور - ۱۶۵۰۰ متر مربع	16,500,000	0	16,500,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد
54	خرید زمین از بربری اردلان پور در شاهواج پلاک ۲ اصلی ۷۵۰۰ متر مربع	7,500,000	0	7,500,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	7,500	مورد ندارد	
55	خرید زمین از رضاعی عباس آبادی در شاهواج پلاک ۲ اصلی ۲۸۲۷۵ متر مربع	28,275,000	0	28,275,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	28,275	مورد ندارد	
56	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از احمدرضا عباس آبادی - ۳۷۰۲ متر مربع	3,702,000	0	3,702,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	3,702	مورد ندارد	
57	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از صدیقه عباس آبادی - ۱۸۵۱ متر مربع	1,851,000	0	1,851,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	1,851	مورد ندارد	
58	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از رضاعی عباس آبادی - ۷۵۰۰ متر مربع	7,500,000	0	7,500,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	7,500	مورد ندارد	
59	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از مصوبه عباس آبادی - ۱۸۵۱ متر مربع	1,850,000	0	1,850,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	1,851	مورد ندارد	
60	۱ سهم مشاع از ۶۴ سهم ششداگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی- خرید از شهریان کلاته آقا محمدی- ۲۳۴۸۱۸	3,000,000	0	3,000,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد
61	۱ سوم سهم مشاع از ۶۲ سهم ششداگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی- خرید از حسین کلاته آقا محمدی- ۲۳۴۸۱۹	6,000,000	0	6,000,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد
62	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از علری عباس آبادی - ۱۸۵۰ متر مربع	1,850,000	0	1,850,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	1,850	مورد ندارد	
63	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از سلیمان عباس آبادی - ۹۰۰۰ متر مربع	9,000,000	0	9,000,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	9,000	مورد ندارد	
64	۱ سهم مشاع از ۶۴ سهم ششداگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی- خرید از ربابه بیدخوری- ۳۳۷۴۲۲	18,000,000	0	18,000,000	زمینی	سند دفترچه - مشای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد

لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با حساب پیش پرداختهای سرمایه ای دفتر و یادداشت ۶-۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت و تئیه	تشریح پرونده های حقوقی
65	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از غلامحسین ججی آبادی - ۶۰۰۰ متر مربع	6,000,000	0	6,000,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	6,000	مورد ندارد	
66	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمدرضا نعمتیان - ۵۰۰۰ متر مربع	5,000,000	0	5,000,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	5,000	مورد ندارد	
67	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمدعلی تقی پور - ۳۰۰۰ متر مربع	3,000,000	0	3,000,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	3,000	مورد ندارد	
68	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمدرضا نعمتیان - ۱۵۰۰۰ متر مربع	15,000,000	0	15,000,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	15,000	مورد ندارد	
69	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمد ته بندگی - ۱۰۷۲۵ متر مربع	10,725,000	0	10,725,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	10,725	مورد ندارد	
70	یک سهم مشاع از ۶۴ سهم مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی- ۲۳۴۸۲۰	230,000	0	230,000	زمینی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین- مجاورت کارخانه قند		مشای	مورد ندارد
71	یک ششم مشاع از ۱ سهم از ۶۴ سهم مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی - ۳۸۸۶۲۰	602,500	0	602,500	زمینی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین- مجاورت کارخانه قند		مشای	مورد ندارد
72	یک ثلث ۱ سهم مشاع از ۶۴ سهم اراضی شاهواج پلاک ۲ اصلی- ۳۸۸۶۲۸	602,500	0	602,500	زمینی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد
73	یک سهم مشاع از ۶۴ سهم مزرعه شاهواج - ۸۸۶۶۲۲	125,000	0	125,000	زمینی	سند بنجایی	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد
74	نصف سهم مشاع از ۶۴ سهم مشاع پلاک ۲ اصلی- ۱۸۷۰۰۰	62,500	0	62,500	زمینی	سند بنجایی	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد
75	۲ سهم از ۶۴ سهم مشاع اراضی شاهواج پلاک ۲ اصلی	500,000	0	500,000	زمینی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)		مشای	مورد ندارد
76	زمین مزرعه هاشم آباد	624,070,570	0	624,070,570	زمینی	سند بنجایی	شهرستان سبزوار مزرعه هاشم آباد	4,500,000	مورد ندارد	
77	۱۴ هکتار زمین زمینی از سلازی واقع در مجاورت مزرعه قادری	4,200,000,000	0	4,200,000,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین	140,000	مورد ندارد	
78	شش دانگ یک واحد تجاری به مساحت ۳۸۹۵ متر مربع واقع در مجتمع تجاری ایران زمین مسکن	5,215,650,000	0	5,215,650,000	تجاری	سایه نامه	مسکن خیابان معلم	38/65	مورد ندارد	
79	سه قطعه زمین کشاورزی به مساحت کلی ۴ هکتار در مجاورت مزرعه بحرآباد	1,100,000,000	0	1,100,000,000	زمینی	سایه نامه	شهرستان جوبین	40,000	مورد ندارد	
	جمع کل (مورد)	26,473,862,696	0	26,473,862,696						



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

لیست ساختمان های/ساختمان (محوطه) شرکت کشت و صنعت جوبین(سهامی عام) - مطابق با طبقه ساختمان دفاتر و یادداشت ۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

Table with 10 columns: ردیف, عنوان, بهای تمام شده(ریال), استهلاک انباشته(ریال), ارزش دفتری(ریال), نوع کاربری, وضعیت مالکیت, موقعیت مکانی, متر/مترمربع, شرح وضعیت ویژه, شرح برنده های حقوقی. Rows include various building types like 'ساختمان های مسکونی', 'ساختمان های تجاری', and 'ساختمان های اداری'.

لیست ساختمان های/ساختمان (محوطه) شرکت کشت و صنعت جوبین(سهامی عام) - مطابق با طبقه ساختمان دفاتر و یادداشت ۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

Table with 10 columns: ردیف, عنوان, بهای تمام شده(ریال), استهلاک انباشته(ریال), ارزش دفتری(ریال), نوع کاربری, وضعیت مالکیت, موقعیت مکانی, متر/مترمربع, شرح وضعیت ویژه, شرح برنده های حقوقی. Rows include various building types like 'ساختمان های مسکونی', 'ساختمان های تجاری', and 'ساختمان های اداری'.



لیست ساختمان‌های ساختمان و محوطه شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با طبقه ساختمان دفاتر و یادداشت ۱۶ صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	مکان	بهای نام شده (ریال)	امتیاز (میلیون ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مرازا (مترمربع)	تشریح وضعیت زمین	تشریح برنده های
64	انبار سیمان	8,754,270	8,754,269	1	مسکونی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	183/28	مورد ندارد	مورد ندارد
65	ساختمان باسکول ها	2,905,898	2,905,897	1	مسکونی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	364/56	مورد ندارد	مورد ندارد
66	ساختمان انبار لاستیک	2,795,721	2,795,720	1	مسکونی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	990/81	مورد ندارد	مورد ندارد
67	سیستم طرح فاضلاب	2,496,670,168	2,252,325,062	244,345,106	صنعتی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	455/1	مورد ندارد	مورد ندارد
68	ساختمان آبیله و تصب پمپ	29,551,913	28,700,863	851,050	صنعتی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	1551/4	مورد ندارد	مورد ندارد
69	ساختمان پارسی کارخانه فند	17,602,690	17,602,689	1	صنعتی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	131/7	مورد ندارد	مورد ندارد
70	ساختمان کسمه دوزی	4,748,500	4,748,499	1	صنعتی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	362/5	مورد ندارد	مورد ندارد
71	ساختمان آفا نوبل چندمن	4,839,410	4,839,409	1	صنعتی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	267	مورد ندارد	مورد ندارد
72	ساختمان ساختمان کارخانه فند	3,792,694,709	1,264,231,570	2,528,463,139	مسکونی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	4006/37	مورد ندارد	مورد ندارد
73	ساختمان دانشگاه علمی کاربردی	989,891,273	582,571,738	407,319,535	آموزشی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	1260/31	مورد ندارد	مورد ندارد
74	ساختمان مجموعه میهنسرا	379,143,650	329,892,054	49,251,596	کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	451	مورد ندارد	مورد ندارد
75	ساختمان باسی	3,407,029,569	939,329,817	2,467,699,752	کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	420/74	مورد ندارد	مورد ندارد
76	خوابگاههای میهنسرا	96,230,576	56,633,711	39,596,865	کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	1362	مورد ندارد	مورد ندارد
77	ساختمان باشگاه ورزشی	306,867,538	304,700,286	2,167,252	رفاهی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	8278/75	مورد ندارد	مورد ندارد
78	ساختمان تحقیقات کشاورزی	234,618,825	208,467,720	26,151,105	کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	427	مورد ندارد	مورد ندارد
79	ساختمان فروشگاه تعاونی	731,960	731,959	1	رفاهی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	314/53	مورد ندارد	مورد ندارد
80	ساختمان تالوایی شهرک	2,062,474	2,062,473	1	خدماتی - کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	216	مورد ندارد	مورد ندارد
81	ساختمان مسجد شهرک	6,459,979	6,459,978	1	خدماتی - کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	370	مورد ندارد	مورد ندارد
82	نمازخانه ساختمان آبپوش	218,713,667	128,717,573	89,996,094	آموزشی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	249/36	مورد ندارد	مورد ندارد
83	ساختمان مجموعه مدیریت	18,692,069	16,562,597	2,129,472	اداری	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	291	مورد ندارد	مورد ندارد
84	ساختمان روابط عمومی	12,920,820	9,667,816	3,253,004	آموزشی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	122/89	مورد ندارد	مورد ندارد
85	سوییت های میهنسرا - ۳ مورد	12,881,853	12,881,852	1	کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	288/19	مورد ندارد	مورد ندارد
86	نمازخانه دانشگاه	11,436,068	11,436,067	1	رفاهی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	249	مورد ندارد	مورد ندارد
87	مدرسه شهرک	12,092,772	12,092,772	1	آموزشی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	371/49	مورد ندارد	مورد ندارد
88	ساختمان خشک کن و فرآوری بذر زراعی	81,896,269,610	4,918,263,645	76,978,005,965	تولیدی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	440	مورد ندارد	مورد ندارد
89	ساختمان فروشگاه مصرف کارکنان	516,838,758	86,139,793	430,698,965	تجاری	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	136	مورد ندارد	مورد ندارد
90	منارل مسکونی شهرک مسکونی-۱۲ دستگاه	364,935,244	358,056,023	6,879,221	خدماتی - کشورزی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	14328	مورد ندارد	مورد ندارد
91	ساختمان کلی کبوتر	893,203,685	246,259,339	646,944,346	اداری	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	9000	مورد ندارد	مورد ندارد
92	ساختمان گلخانه شیشه ای نو چادر	156,055,918,313	5,216,115,626	150,839,802,687	تولیدی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	7000	مورد ندارد	مورد ندارد
93	ساختمان شکر برقداری	27,965,423,296	190,011,644	27,775,411,652	تولیدی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	120	مورد ندارد	مورد ندارد
94	ساختمان فاز ۳ گوسفنداری	11,722,253,498	132,745,154	11,589,508,344	تولیدی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	2880	مورد ندارد	مورد ندارد
95	ساختمان باغ هاشم آباد	537,387,500	6,085,485	531,302,015	تولیدی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان سیریز	72	مورد ندارد	مورد ندارد
96	ساختمان آزمایشگاه و اداری فناوری های نوین	25,449,794,131	288,198,582	25,161,595,549	تولیدی	سهامی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	700	مورد ندارد	مورد ندارد
97	ساختمان فناوری و باغی	19,737,804,573	13,416,868,950	6,320,935,623	کشورزی - باغی	سهامی از اراضی زراعی و باغی	شهرستان جوبین و جغتای - سراج و باغ و باغچه های مکتوبه شرکت کشت و صنعت جوبین	44753/26	مورد ندارد	مورد ندارد
	جمع	585,372,766,078	122,199,845,348	463,172,920,730						

ساختمان های ردیف ۱ تا ۲۴ در منطقه شهری بوده، با کاربری مسکونی، تجاری و دارای سند مالکیت تک برگ و متغوله دار بنام شرکت می باشد.

سازد ریدف ۲۴، شامل منزل، گلخانه، انبار، انبارک، سایبان، کارزار و اتاقک ها می باشد که در اراضی و باغات شرکت با وسعت حدود ۹۰۰۰ هکتار با کاربری زراعی و باغی می باشد که در زمان احداث هزینه های صورت گرفته در طبقه ساختمان و محوطه انتقال گردیده است.

✓ آخرین تاریخ تجدید ارزیابی دارایی ها:

طبقه زمین، طبق صورتجلسه مجمع مورخ ۹۹/۱۰/۱۸ که جزئیات آن در سامانه کدال انتشار گردیده است.

۲-۲ - سهام خزانه:

✓ بطور کلی شرکت در حال حاضر قریب صد میلیون سهم خزانه را ایجاد نموده که رقم نسبتاً خوبی است، علاوه بر

آن طی نامه های شماره ۱۰/۴۰۲/۹۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ شرکت مکاتبات خود را با شرکت فرابورس ایران برای سهام شرکت های فرعی بعمل آورده و منتظر اعلام نظر شرکت فرابورس ایران می باشد.

✓ در سال مالی گذشته ۲۷ درصد از سهام شرکت در بازار پایه معامله شده بطور کلی در حدود ۶۰۰ روز حضور شرکت در

بازار پایه قریب به ۶۰ درصد سهام معامله شده که نشان دهنده حضور فعال سهام شرکت در بازار بورس بوده در عین

حال $\frac{P}{E}$ شرکت به ۵ نمی رسد که بنظر می رسد بدلیل درصد بالای سهام شناور شرکت و قیمت روز از قیمت ذاتی پائین

تر است و بایستی برای آن تدبیری بعمل آید.



(مبالغ به میلیون ریال)

سهام خزانه

شرکت				گروه			
۱۴۰۱/۰۴/۳۱		۱۴۰۲/۰۴/۳۱		۱۴۰۱/۰۴/۳۱		۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ
سهام		سهام		سهام		سهام	
۲۲,۶۹۷,۳۶۳	۷۱,۵۲۹	۲۶,۵۶۴,۷۴۲	۱۷۷,۶۶۰	۱۱۸,۳۵۵,۳۹۶	۱۶۹,۰۸۷	۲۶۶,۸۹۸	۱۲۲,۲۲۲,۷۷۵
-	-	-	-	۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶	۵۴۲,۴۹۵	۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶	۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶
۲۲,۶۹۷,۳۶۳	۷۱,۵۲۹	۲۶,۵۶۴,۷۴۲	۱۷۷,۶۶۰	۷۶۲,۷۹۷,۸۳۲	۷۱۱,۵۸۲	۸۰۹,۳۹۳	۷۶۶,۶۶۵,۲۱۱

سهام خزانه
سهام شرکت در مالکیت شرکت های فرعی

(مبالغ به میلیون ریال)

- سهام خزانه

شرکت				گروه			
۱۴۰۱/۰۴/۳۱		۱۴۰۲/۰۴/۳۱		۱۴۰۱/۰۴/۳۱		۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ
سهام		سهام		سهام		سهام	
-	-	۲۲,۶۹۷,۳۶۳	۷۱,۵۲۹	-	-	۱۶۹,۰۸۷	۱۱۸,۳۵۵,۳۹۶
۴۶,۴۰۱,۹۵۴	۱۶۳,۵۳۷	۳۹,۶۱۹,۵۳۱	۳۱۷,۱۸۶	۱۴۲,۰۵۹,۹۸۷	۴۷۵,۲۶۵	۳۲۵,۹۲۰	۳۹,۶۱۹,۵۳۱
(۲۳,۷۰۴,۵۹۱)	(۹۲,۰۰۸)	(۳۵,۷۵۲,۱۵۲)	(۲۱۱,۰۵۵)	(۳۳,۷۰۴,۵۹۱)	(۳۰۶,۱۷۸)	(۲۲۸,۱۰۹)	(۳۵,۷۵۲,۱۵۲)
۲۲,۶۹۷,۳۶۳	۷۱,۵۲۹	۲۶,۵۶۴,۷۴۲	۱۷۷,۶۶۰	۱۱۸,۳۵۵,۳۹۶	۱۶۹,۰۸۷	۲۶۶,۸۹۸	۱۲۲,۲۲۲,۷۷۵

مانده ابتدای سال
سهام خریداری شده طی سال
سهام فروخته شده طی سال
مانده پایان سال

طبق ماده ۲۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت های ما توند بر اساس میزان سهام شناور، تا سقف ده درصد (۱۰٪) از سهام خود را خریداری و تحت عنوان سهام خزانه در شرکت نگهداری کنند. خرید و فروش سهام خزانه طبق آیین نامه و دستورالعمل اجرایی خرید، نگهداری و عرضه سهام خزانه صورت می گیرد.

(مبالغ به میلیون ریال)

- سهام شرکت در مالکیت شرکت های فرعی:

۱۴۰۱/۰۴/۳۱		۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد سهام	درصد مالکیت
۵۳۲,۷۹۹	۵۳۲,۷۹۹	۵۱۳,۲۱۸,۷۸۴	۶/۸۸
۸,۹۳۲	۸,۹۳۲	۱۲۶,۸۸۱,۶۸۵	۱/۷
۱۰	۱۰	۳۳۵,۴۸۵	-
۱۵	۱۵	۵۶۳,۲۸۴	-
۷۳۹	۷۳۹	۳,۴۴۳,۱۹۸	-
۵۴۴,۴۹۵	۵۴۴,۴۹۵	۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶	۸/۵۸

شرکت فراسازان سمنان
شرکت کشاورزی برکت جوبین
شرکت دامپروری موجدگستران جوبین
شرکت بازرگانی قند گستر جوبین
شرکت خدمات مسافرت هوایی کانلیا سیر

اطلاعات خرید و فروش سهام خزانه شرکت های فرعی به شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۰۴/۳۱		۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ
۷۱۲,۷۹۹,۶۹۶	۳۸۹,۴۴۴	۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶	۵۴۲,۴۹۵
۲۷,۳۰۰,۷۷۳	۲۵۰,۶۰۹	-	-
(۴۵,۶۵۸,۰۳۳)	(۴۵,۶۵۸)	-	-
(۵۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۵۱,۹۰۰)	-	-
۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶	۵۴۴,۴۹۵	۶۴۴,۴۴۲,۴۳۶	۵۴۲,۴۹۵

مانده ابتدای دوره
سهام خریداری شده
سهام انتقالی برکت به بازارگردان نیکان
سهام انتقالی فراسازان به بازارگردان نیکان
مانده پایان دوره



۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

موضوع خواسته	له/علیه	مرجه رسیدگی کننده	مبلغ خواسته	خلاصه توافق	آخرین وضعیت رسیدگی پرونده
خلع ید از اراضی از طرف بنیاد و اثبات مالکیت نسبت به ۳۲ حلقه چاه عمیق از طرف شرکت	له و علیه	شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مشهد	توافقی	پرداخت مابین تفاوت تهاتر اراضی و چاهها	تهاتر صورت گرفت

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

همانگونه که در فصل قبل نیز ذکر شد شرکت کشت و صنعت جوین در رشته های صنعتی (شکر و اسیدسیتریک)، زراعی و باغی، دامی و اخیراً نیز تولید برق نیروگاه خورشیدی فعالیت می کند که عموماً (بجزء برق) مواد اولیه صنایع غذایی بوده، فروش بستگی به سیاست های وارداتی، قیمت گذاری و فصول تولید شاید دارد، ولی صنایع غذایی معمولاً با اقبال بازار روبرو هستند در مورد مقایسه شکر جدول شرح زیر است

شرح	سطح زیر کشت (هکتار)	راندمان در هکتار (تن)	چغندر خریداری (تن)	میانگین عیار
جوین	۸۹۶۸	۵۴	۴۹۳،۱۵۵	۱۶/۵۸
کل شرکتهای تولید شکر	۱۱۲،۵۳۸	۵۳/۴۵	۶،۷۹۸،۹۰۳	۱۶/۳۶
نسبت کل	% ۷	% ۱۰۰	% ۷	% ۱۰

عملکرد بهره برداری کارخانه های قند کشور در سال ۱۴۰۱

جایگاه شرکت در صنعت

ردی ف	نام کارخانه	سطح کشت (هکتار)	راندمان (تن/هکتار)	چغندر تولیدی (تن)	چغندر آزاد (تن)	میزان چغندر قند تعویلی (تن)	شکر تولیدی (تن)	ضریب استحصال تجاری	راندمان تجاری
۱	تربت حیدریه	۱،۷۰۰	۵۸/۷۰	۹۹،۷۹۰	۹۹،۸۰۴	۱۹۹،۵۹۴	۳۲،۰۱۴	۸۷/۶۱	۱۷/۰۴
۲	چناران	۵۰۴	۵۰	۲۵،۲۰۰	۱۲۰،۲۲۱	۱۴۵،۸۲۱	۲۱،۶۷۳	۸۷/۴۲	۱۴/۹۲
۳	شیروان	۴۳۴۸	۴۸	۲۰۸،۸۷۳	-	۲۰۸،۸۷۳	۲۸،۱۵۷	۸۰/۶۷	۱۳/۴۸
۳	شیروان	۱،۰۵۰	۴۲	۴۴،۱۵۸	-	۴۴،۱۵۸	۵،۲۹۹	۷۵	۱۲
۴	شیرین	۴۲۰	۴۹	۲۰،۲۳۵	۱۲۴،۲۵۷	۱۴۴،۸۹۲	۲۲،۲۰۷	۸۴	۱۵/۳۳
۵	فریمان	۸۹۱	۳۴	۳۰،۵۷۹	۱۴۹،۲۲۴	۱۸۰،۲۰۲	۲۶،۹۸۳	۸۱/۱۱	۱۵/۱۷
۶	نیشابور	۱،۷۴۲	۴۷	۸۱،۸۷۴	۴۹،۲۰۵	۱۳۱،۰۷۹	۱۹،۷۲۹	۸۵/۵۵	۱۵/۴۶
۷	تربت جام	۵۳۴	۴۶	۲۴،۵۱۱	۲۹،۷۷۰	۵۴،۲۸۱	۷،۷۸۶	۸۳/۴۲	۱۴/۵۹
۸	جوین	۶،۴۰۰	۵۶	۳۵۸،۳۲۶	-	۳۵۸،۳۲۶	۴۳،۴۰۴	۷۳	۱۲
۸	جوین یائیزه	۲،۵۶۸	۵۲	۱۳۴،۸۲۹	۰	۱۳۴،۸۲۹	۱۴،۶۶۵	۷۰/۵۸	۱۰/۸۸
	استان خراسان	۲۰،۱۵۷	-	۱،۰۲۸،۷۷۵	۵۷۳،۲۸۱	۱،۶۰۲،۰۵۶	۲۲۱،۹۵۷	-	-
۹	خوی	۵،۶۵۰	۵۷/۴۶	۲۹۶،۴۲۶	-	۲۹۶،۴۲۶	۴۲،۴۳۳	۸۷/۳۸	۱۴/۳۳
۱۰	ارومیه	۸،۲۲۸	۴۷/۵۸	۳۹۱،۵۲۹	۰	۳۹۱،۵۲۹	۵۵،۱۹۷	۸۳/۷۷	۱۴
۱۱	میاندوآب	۵،۱۰۰	۵۰/۶۳	۲۵۸،۱۹۸	۰	۲۵۸،۱۹۸	۳۳،۹۶۸	۸۵/۲۲	۱۴
۱۲	پیرانشهر	۵،۶۵۰	۵۸	۳۲۹،۸۱۳	۰	۳۲۹،۸۱۳	۴۵،۹۰۰	۸۲	۱۴
۱۳	نقده	۸،۷۳۷	۲۶/۵۹	۲۳۲،۳۰۹	۰	۲۳۲،۳۰۹	۳۰،۲۱۳	۷۸	۱۳
	استان آذربایجان	۳۲،۳۶۵	-	۱،۵۰۸،۲۷۵	-	۱،۵۰۸،۲۷۵	۲۰۷،۷۱۱	-	-
۱۴	اسلام آباد بهاره	۲،۳۰۰	۵۶	۱۲۸،۴۱۷	۰	۱۲۸،۴۱۷	۱۵،۱۹۷	۷۵	۱۲
۱۴	اسلام آباد یائیزه	۹۰۰	۶۸/۷۴	۶۱،۸۶۸	۰	۶۱،۸۶۸	۶،۵۴۱	۷۷	۱۱
۱۵	بیسستون بهاره	۴،۰۰۰	۵۸/۴۲	۲۳۳،۲۹۰	۰	۲۳۳،۲۹۰	۲۸،۷۲۱	۷۷	۱۲
۱۵	بیسستون یائیزه	۱،۴۳۰	۷۹	۱۱۳،۱۶۳	۰	۱۱۳،۱۶۳	۱۲،۵۱۹	۷۶	۱۱
	استان کرمانشاه	۸،۶۳۰	۰	۵۳۷،۱۳۸	۰	۵۳۷،۱۳۸	۶۳،۰۱۸	۰	۰
۱۶	اصفهان بهاره	۷،۰۴۳	۵۱	۳۶۰،۵۸۵	۰	۳۶۰،۵۸۵	۴۵،۸۶۸	۷۷	۱۲/۲۲
۱۶	اصفهان یائیزه	۱،۸۰۵	۶۸/۷۰	۱۲۴،۰۰۴	۰	۱۲۴،۰۰۴	۱۵،۸۰۳	۷۶	۱۱
۱۷	نقش جهان بهاره	۱،۳۸۶	۵۱	۷۰،۷۰۹	۰	۷۰،۷۰۹	۹،۰۳۰	۷۷/۸۸	۱۲/۷۷
	استان اصفهان	۱۰،۲۳۴	۰۰۰	۵۵۵،۲۹۸	۱۸،۲۰۰	۵۷۳،۴۹۸	۷۰،۷۰۱	۰	۰



ردیف	نام کارخانه	سطح کشت (هکتار)	راندمان (تن/هکتار)	چغندر تولیدی (تن)	چغندر آزاد (تن)	میزان چغندر قند (تحویلی (تن)	شکر تولیدی (تن)	ضریب استحصال تجاری	راندمان تجاری
۱۸	اقلیدبهاره	۳,۱۴۷	۵۵/۶۲	۱۷۵,۰۳۶	۰	۱۷۵,۰۳۶	۲۶,۶۳۵	۸۴	۱۵/۲۲
۱۸	اقلیدپائیزه	۶۳۳	۳۵	۲۲,۱۵۵	۱۹,۵۸۰	۴۱,۷۳۵	۴,۵۵۶	۷۹	۱۲
۱۹	پارس بهاره	۰	۰	۰	۶۲,۹۰۹	۶۲,۹۰۲	۷,۸۶۰	۷۳/۴۲	۱۲/۵۸
۱۹	پارس پائیزه	۰	۰	۰	۵۷,۹۹۲	۵۷,۹۹۲	۷,۰۸۴	۷۸	۱۲
۲۰	فسا پائیزه	۷۰۰	۵۷/۴۲	۴۰,۱۹۱	۰	۴۰,۱۹۱	۴,۶۷۲	۸۰	۱۱/۷۴
۲۱	مرودشت بهاره	۱,۷۰۵	۶۴	۱۰۸,۹۶۹	۰	۱۰۸,۹۶۹	۱۵,۸۹۶	۸۵/۶۱	۱۴/۶۸
۲۱	مرودشت پائیزه	۱,۲۰۷	۶۱	۷۳,۷۵۵	۰	۷۳,۷۵۵	۱۰,۰۳۴	۸۷	۱۴
	استان فارس	۷,۳۹۲	۰	۴۲۰,۱۰۶	۱۴۰,۴۸۱	۵۶۰,۵۸۰	۷۶,۷۳۷	۰	۰
۲۲	دزفول بهاره	۲,۸۰۰	۸۳	۲۳۲,۳۲۳	۰	۲۳۲,۳۲۳	۲۹,۶۲۱	۸۲/۵۵	۱۳
۲۲	دزفول پائیزه	۴,۳۰۰	۷۰	۳۰۰,۰۹۷	۰	۳۰۰,۰۹۷	۲۸,۲۴۱	۶۸	۹/۴۸
۲۳	اهواز بهاره	۶۰۰	۵۵	۳۲,۹۳۷	۰	۳۲,۹۳۷	۳,۲۸۶	۶۵	۱۰
۲۳	اهواز پائیزه	۶۹۰	۵۵	۳۸,۰۱۵	۰	۳۸,۰۱۵	۳,۲۷۰	۶۸	۹
۲۴	لرستان	۱,۹۳۹	۵۶/۴۵	۱۰۸,۸۸۶	۰	۱۰۸,۸۸۶	۱۶,۱۶۷	۸۸/۳۸	۱۴/۸۷
۲۵	قزوین بهاره	۳,۶۲۰	۵۱	۱۸۳,۵۹۱	۰	۱۸۳,۵۹۱	۲۳,۶۵۶	۸۴	۱۳
۲۵	قزوین پائیزه	۱,۱۰۰	۷۸	۸۵,۹۱۳	۰	۸۵,۹۱۳	۹,۵۱۰	۸۳	۱۱
۲۶	همدان بهاره	۶,۵۰۰	۵۴/۵۳	۳۵۴,۴۳۸	۰	۳۵۴,۴۳۸	۴۷,۸۴۲	۸۰	۱۳/۵۴
۲۶	همدان پائیزه	۲,۲۷۰	۸۰	۱۸۲,۰۵۴	۰	۱۸۲,۰۵۴	۲۱,۷۰۱	۷۹	۱۲
۲۷	چهارمحال بهاره	۴,۲۴۶	۵۲	۲۲۱,۷۸۵	۰	۲۲۱,۷۸۵	۳۲,۵۵۸	۸۷	۱۴/۶۸
۲۷	چهارمحال پائیزه	۱,۷۰۷	۵۸	۱۰۰,۰۷۷	۰	۱۰۰,۰۷۷	۱۲,۶۱۸	۸۶	۱۳
۲۸	مغان بهاره	۱,۸۴۳	۳۸	۷۰,۷۱۹	۱۴,۱۴۵	۸۴,۸۶۴	۷,۵۵۷	۶۵/۶۰	۱۰
۲۸	مغان پائیزه	۴۶۳	۵۲	۲۳,۹۰۸	۰	۲۳,۹۰۸	۱,۹۳۵	۵۸	۸
۲۹	شاهرود	۶۹۳	۴۵	۳۱,۱۸۵	۳۷,۲۸۴	۶۸,۴۶۹	۹,۲۱۳	۷۸	۱۳/۴۶
	جمع	۳۲,۷۵۵	۵۳	۱,۹۶۵,۹۲۸	۵۱,۴۲۸	۲,۰۱۷,۳۵۷	۲۶۱,۳۲۱	۸۰/۳۶	۱۳
	جمع	۱۱۲,۵۳۸	۵۳	۶,۰۱۵,۵۱۹	۷۸۳,۳۸۴	۶,۷۹۸,۹۰۴	۸۸۶,۸۷۴	۸۰/۳۶	۱۳

❖ تولید شکر (چغندری و نیشگری) کل کشور در سال ۴۰۱: ۱,۴۳۲,۰۰۰ تن

❖ در بین ۲۹ کارخانه تولید کننده شکر از چغندر در ردیف هشت جدول مذکور ملاحظه می فرمائید که جزء کارخانجات نسبتاً موفق بچشم می

خورد.



گزارش فعالیت و وضع عمومی

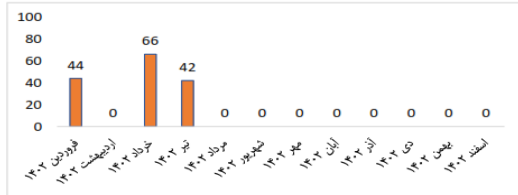
۳۱ تیر ۱۴۰۲

همچنین سهم فروش محصولات مختلف این شرکت از کل بازار داخلی و صادرات به شرح زیر است:

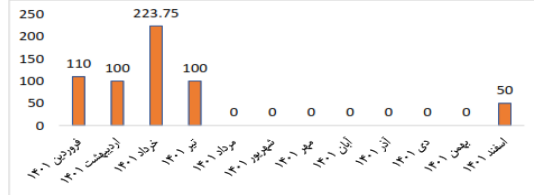
با توجه به تولیدات شرکت که عمدتاً کالاهای اساسی و استراتژیک است، صادرات آنها ممکن نیست مگر با مجوز لذا عمده تولیدات شرکت در بازارهای داخلی عرضه میگردد. در برخی از موارد از جمله اسیدسیتریک، صادرات کالاهای اساسی کشاورزی و صنعتی و دامی با ید مجوز باشد که در مواقعی که کشور با کمبود مواجه است مجوز داده نمیشود، در محور محصولات باغات، شرکت بصورت مزایده از فصل رسیدن میوه محصول خود را بفروش می رساند در مورد اسیدسیتریک، کم و پیش در صورت توان رقابت بدلیل مشکلات بانکی در حد تهارت صادر می شود که جدول آن بصورت زیر است:

صادرات اسیدسیتریک در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

جدول صادرات اسیدسیتریک سال ۱۴۰۲					
ردیف	ماه	کالا	مقدار (تن)	مقاصد	شرکت
۱	فروردین ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۲	آلمان	Alpine
		اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine
۲	اردیبهشت ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
۳	خرداد ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine
		اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine
۴	تیر ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۲	آلمان	Alpine
		اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine
۵	مرداد ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۰	لهستان	Alpine
		اسیدسیتریک	-	-	-
۶	شهریور ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
۷	مهر ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
۸	آبان ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
۹	آذر ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
۱۰	دی ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
۱۱	بهمن ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
۱۲	اسفند ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-
		اسیدسیتریک	-	-	-
جمع کل			۱۵۲		



صادرات اسیدسیتریک سال ۱۴۰۱					
ردیف	ماه	کالا	مقدار (تن)	مقاصد	شرکت
۱	فروردین ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۱۱۰	آرژین	آئینه
۲	اردیبهشت ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۱۰۰	افغانستان	سوریکولا
۳	خرداد ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۲۲۲۷۵۰	افغانستان ازبک	سوریکولا/کسه رشوان
۴	تیر ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۱۰۰	عراق	نورس
۵	مرداد ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-
۶	شهریور ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-
۷	مهر ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-
۸	آبان ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-
۹	آذر ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-
۱۰	دی ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-
۱۱	بهمن ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-
۱۲	اسفند ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۵۰	پاکستان	یونایتد تریدرز
جمع کل			۵۸۳۷۵۰		



فروش خالص محصولات به تفکیک حوزه های فعالیت و نوع محصولات به شرح زیر می باشد:

گروه	سال مالی منتهی به		سال مالی منتهی به	
	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱
فروش خالص محصولات به تفکیک حوزه های فعالیت:				
داخلی:				
فروش محصولات صنعت قند	۲۴,۸۱۶,۵۰۹	۲۴,۸۱۶,۵۰۹	۲۴,۸۱۶,۵۰۹	۲۴,۸۱۶,۵۰۹
فروش محصولات اسید سیتریک	۴,۱۰۹,۷۰۵	۸,۸۵۲,۱۷۲	۴,۱۰۹,۷۰۵	۸,۸۵۲,۱۷۲
فروش محصولات زراعی	۲,۷۲۸,۰۸۵	۲,۷۲۷,۴۷۳	۲,۷۲۸,۰۸۵	۲,۷۲۷,۴۷۳
فروش محصولات باغی	۱,۲۱۳,۲۴۵	۶۹۰,۰۲۴	۱,۲۱۳,۲۴۵	۶۹۰,۰۲۴
فروش محصولات دامی	۲,۱۹۲,۱۴۴	۲,۱۹۲,۱۴۴	۲,۱۹۲,۱۴۴	۲,۱۹۲,۱۴۴
صادراتی:				
فروش محصولات اسید سیتریک	۱۱۴,۷۲۹	۷۵۳,۹۵۳	۱۱۴,۷۲۹	۷۵۳,۹۵۳
فروش محصولات زراعی	-	۴,۷۹۲	-	۴,۷۹۲
فروش ناخالص	۳۵,۱۷۴,۴۱۷	۳۵,۱۷۳,۸۰۶	۳۵,۱۷۴,۴۱۷	۳۵,۱۷۳,۸۰۶
برگشت از فروش و تخفیفات ۱-۱	(۶۹,۹۲۵)	(۶۹,۹۲۵)	(۶۹,۹۲۵)	(۶۹,۹۲۵)
جمع کل	۳۵,۱۰۴,۴۹۲	۳۵,۱۰۳,۸۸۰	۳۵,۱۰۴,۴۹۲	۳۵,۱۰۳,۸۸۰



شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		ب) نوع محصولات شرکت
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار	
میلیون ریال	تن	میلیون ریال	تن	
محصولات صنعتی :				
۱,۸۴۴,۳۸۶	۱۳,۲۶۱	۲۱,۳۳۵,۱۴۶	۱۰۸,۸۶۱	شکر سفید
۹۲۳,۹۸۴	۱۸,۸۹۴	۱,۷۳۰,۷۹۸	۲۷,۲۹۵	تفاله خشک
۸۳۴,۷۰۴	۲۲,۴۲۹	۱,۷۳۷,۴۷۸	۲۹,۵۰۱	ملاس
۱۱,۹۲۲	۸۸۰	۱۰,۶۱۷	۶۹۸	تفاله آبدار ، دو نم
۹,۵۷۸,۴۷۵	۱۸,۹۳۹	۴,۱۵۹,۸۵۳	۶,۲۰۰	اسید سیتریک
۱۱,۳۲۷	۵۱	۳۹,۴۷۰	۶۸	تری سدیم سترات
۳۲,۳۲۶	-	۲۷,۵۸۲	-	سایر
۱۳,۲۳۷,۱۲۴		۲۹,۰۴۰,۹۴۳		
محصولات زراعی و باغی :				
۹۱۱,۳۵۲	۸,۲۸۲	۱,۴۵۷,۳۴۸	۹,۶۶۴	گندم معمولی و بذری
۷۲۷,۴۹۴	۱,۷۲۷	۸۶۹,۱۳۱	۸۰۳	ذرت بذری
۴۷۷,۴۸۷	۶,۳۰۰	۸۸۵,۹۰۱	۷,۴۸۱	انگور
۳۲۷,۱۱۳	۱,۴۴۰	۲۳۷,۱۳۵	۷۹۰	کلزا
۱۲۶,۹۶۹	۹,۵۶۰	۹,۶۴۴	۸۷۷	ذرت علوفه ای
۱۱۳,۸۳۱	۶۴۰,۷۶۰	۱۱۳,۸۸۳	۵۱۷,۹۵۵	نهال - اصله
۷۳,۰۰۱	۶۲۸	۹۳,۳۶۰	۷۰۲	آلو زرد - زردآلو - آلبالو
۳۱,۱۶۰	۱,۰۲۳	۴۶,۷۳۷	۸۹۳	کاه و کلش و ته چر محصولات - هکتار
۲۱,۹۱۱	۲۷۴	۸۰,۳۸۵	۹۴۶	ذرت شیرین
۱۸,۲۵۰	۲۰	۳,۸۶۱	۲	دانه هندوانه محلی
۱۶,۴۴۷	۲۰۰	۱۳,۸۳۴	۱۰۷	جو بذری
۱۲,۴۶۴	۱۰۵	۴,۷۷۸	۶۳	یونجه معمولی و بذری
۴۷,۴۳۱	-	۱۱۵,۸۲۱	-	سایر محصولات زراعی و باغی
۲,۹۰۴,۹۱۰		۳,۹۳۱,۷۱۸		
محصولات دامی :				
۵۰۴,۱۱۱	۶۶۰۱	۹۲۷,۷۷۳	۷,۱۶۹	شیر
۳۴۳,۷۶۳	۱,۶۳۳	۷۴۴,۲۲۳	۱,۶۳۰	مرغ زنده گوشتی
۱۷۴,۷۸۱	۳۱۷	۳۵۴,۸۳۶	۳۱۴	گوسفند زنده
۶۲,۲۷۳	۱۰۵	۱۳۹,۰۹۵	۱۴۰	جوانه (گاو نر)
۶,۷۹۳	۱۳	۲۶,۱۱۶	۲۷	شتر مرغ زنده
۲,۶۳۱	-	۱۰۲	-	سایر
۱,۰۹۴,۳۵۳		۲,۱۹۲,۱۴۴		
سایر محصولات :				
۲۶۴	-	۹,۰۰۱	-	انواع کود و کشت بافت
۱۷,۲۳۶,۶۵۱		۳۵,۱۷۳,۸۰۶		



۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۵-۱ آثار ناشی از قیمت‌گذاری دستوری (تکلیفی):

ردیف	نام محصول	مبلغ فروش محصول واقعی	مبلغ فروش محصول فرضی	میانگین نرخ فروش واقعی	میانگین نرخ فروش فرضی	میانگین بهای تمام شده واقعی
		میلیون ریال	میلیون ریال	ریال	ریال	ریال
1	شکر	21,335,146	27,215,250	195,985	250,000	173,630
2	گندم معمولی و بذری	1,457,348	1,932,800	150,000	200,000	89,256
4	کلزا	237,135	276,500	300,000	350,000	185,000
5	جو	13,834	21,400	200,000	129,000	98,568
6	مرغ	744,223	1,059,500	457,000	650,000	439,580
7	شیر	927,773	1,075,350	129,000	150,000	102,626

Scanned with CamScanner

۲-۵-۲ وضعیت پرداخت های به دولت:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
۱۸۷,۷۵۲	۳۹۵,۷۴۳	۰	مالیات عملکرد
۱۱۳,۴۰۱	۵۹۱,۰۳۹	۳۳۳,۷۴۴	مالیات بر ارزش افزوده
۸۰,۸۵۳	۱۱۹,۱۳۳	۱۷۳,۸۷۷	بیمه سهم کارفرما
۰	۰	۰	حقوق و عوارض گمرکی
۱۱۴,۹۳۰	۵۳۳,۷۵۱	۱,۰۰۳,۵۴۷	پرداختی بابت انرژی
۰	۰	۰	نسهیلات تکلیفی دولت

۲-۵-۳ وضعیت مطالبات از دولت:

ردیف	عنوان (شرح)	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	وزارت جهاد کشاورزی - سازمان برنامه	۲۱/۷ میلیارد تومان	۲۱/۷ میلیارد تومان	-	-

مانده طلب فوق بدلیل مابه تفاوت قیمت شکر سفید در سالهای ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ است که به ترتیب طبق مصوبه سازمان حمایت ۲۱۵ و ۲۳۶ و ۲۷۸ و ۱۰۵۰ تومان به ازای هر کیلو گرم بوده که در صورتیکه قطعی شده ولی پرداخت نشده است متقابلاً سازمان حمایت سود مازاد بر سود متعارف شکر خام را مطرح می کند.

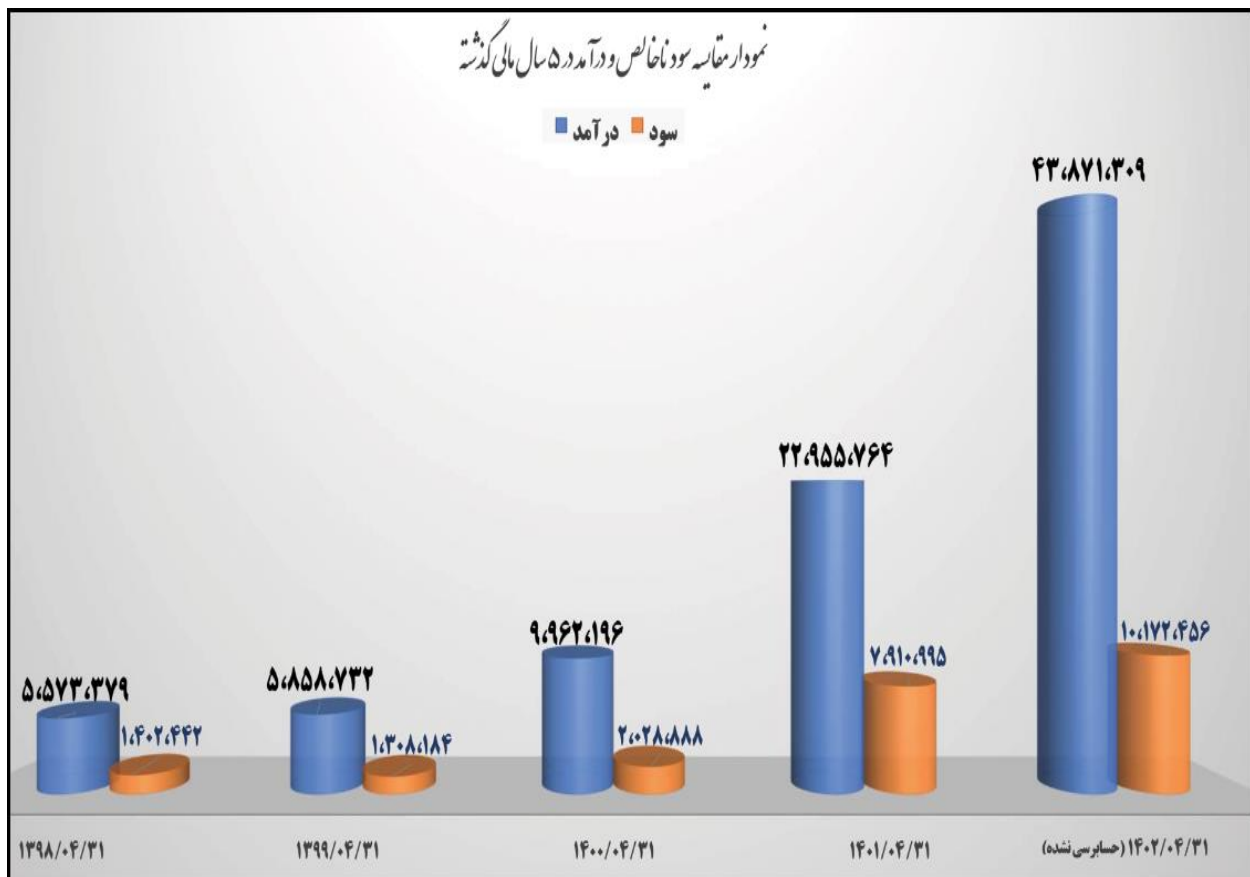


۲-۶ - کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی	سود حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود خالص	سال مالی منتهی به
۰/۸۹	(۱,۲۵۷,۶۶۵)	۹,۷۹۰,۹۵۳	۸,۵۳۳,۲۸۸	۱۴۰۲/۰۴/۳۱
۰/۶۵	(۸۲۸,۴۰۴)	۷,۶۰۱,۱۶۶	۶,۷۷۲,۷۶۲	۱۴۰۱/۰۴/۳۱
۰/۱۱	(۱۵۲,۳۶۳)	۱,۹۵۳,۲۰۴	۱,۸۰۰,۸۴۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱

همانگونه که ملاحظه می شود اصل سود شرکت نه تنها در سه سال اخیر بلکه در کل فعالیت این شرکت را سود عملیاتی تشکیل داده و بحمد... تاکنون هم سود با کیفیت و هم پایدار و هم نتیجه معاملات واقعی و سود رو به افزایش بوده نمودار زیر روند سود عملیاتی شرکت را نشان می دهد در یک نگاه به فعالیت های شرکت ملاحظه می شود که فعالیت های شرکت از نوع تولیدات غذایی بوده که مورد نیاز دائمی جامعه و از ارکان امنیت ملی کشور است.





۲-۷- نسبت‌های مالی

دلایل تغییرات	سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه			نسبت‌های مالی
	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۱,۴۰	۱,۶۵	۱,۷۰	نسبت جاری
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۰,۳۱	۰,۵۸	۰,۹۰	نسبت آنی
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۰,۳۱	۰,۳۶	۰,۳۲	نسبت پدھی
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۰,۴۶	۰,۵۶	۰,۴۶	نسبت پدھی به حقوق صاحبان سهام
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۱,۰۱	۱,۲۰	۱,۶۴	نسبت گردش مجموع دارایی
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۱,۳۵	۲,۷۲	۹,۳۰	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۷۰,۱۶	۲۷,۹۷	۲۲,۸۹	نسبت دوره وصول مطالبات
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۰,۱۸	۰,۳۵	۰,۳۲	نرخ بازده دارایی‌ها
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۰,۳۵	۰,۵۳	۰,۴۸	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
تعبیر در نرخ‌های بازار و میزان تولید و فروش محصولات	۰,۱۸	۰,۳۰	۰,۱۹	نسبت بازده فروش
	-	-	۰,۱۴	نسبت قیمت به سود هر سهم
	-	-	۲,۴۷	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه
	-	-	۱,۱۵	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
	-	-	۶,۷۵۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش
	-	-	۲,۷۲۱	ارزش دفتری هر سهم - ریال
	-	-	۶,۱۰	P/E
	-	-	۵,۸۷۸	درآمد واقعی هر سهم - ریال
	-	-	۴۴,۳۵	بازده سالانه - درصد

۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	
زراعی	فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری (ماده ۸۱ ق.م.م)
باغی	
دامی	
درآمد حاصل از سود سهام شرکتهای سرمایه پذیر	درآمد مشمول مالیات مقطوع
	سود سپرده های بانکی
مشروط به رفع تعهد ارزی	سود حاصل از صادرات
	معافیت ۵۰ درصدی تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی (هتل)
	تخفیف در نرخ مالیاتی (تبصره ۷ ماده ۱۰۵)
	تخفیف در نرخ مالیاتی (احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۲)

Scanned with CamScanner

۲-۹- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	سود پرداخت شده از طریق سهام	سود پرداخت شده	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
1402/04/31	0	3,354,858	1,435,999	2,963,717	برگشت از بانک بدلیل نامشخص
1401/04/31	745,524	894,629	0	1,234,204	قوتی و عدم تعیین تکلیف
1400/04/31	176,343	631,800	0	901,042	قوتی و عدم تعیین تکلیف

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص (میلیون ریال)	سود عملیاتی (میلیون ریال)	سود غیر عملیاتی (میلیون ریال)**	پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع*	نام حسابرس شرکت	نماینده/ نمایندگان سهامدار عمده در شرکت فرعی
فراسازان	۱۰۰	۳,۵۳۶	۴,۴۲۰	-	۴۴۲	۳۰,۰۰۰	بهمند	علی اکبر صالح



شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

فصل سوم

سهام شرکت در بازار اوراق بهادار



۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی با شرکت بازارگردان نموده و در حال حاضر قرارداد مذکور تا پایان ۱۴۰۲/۱۱/۹ برقرار می باشد و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

معامله سهام شرکت در بازار فرابورس در ۳ سال اخیر

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده - سهم	ارزش معامله - میلیون ریال	روزهای باز بودن نماد - روز	روزهایی که نماد معام شده - روز	درصد سهام شناور آزاد - درصد	ارزش بازار میلیون ریال	متوسط قیمت سهام - ریال	سرمایه - میلیون ریال
۱۴۰۰/۴/۳۱	۶۶۴,۷۹۱,۸۲۱	۳,۶۸۴,۹۲۳	۱۰۹	۱۰۹	۵۲	۲۸,۴۴۸,۲۸۰	۳,۸۱۶	۷,۴۵۵,۲۴۰
۱۴۰۱/۴/۳۱	۱,۵۱۵,۶۴۲,۹۸۴	۶,۴۴۰,۹۹۶	۲۱۷	۲۱۷	۵۲	۳۲,۴۶۶,۵۲۵	۴,۳۵۵	۷,۴۵۵,۲۴۰
۱۴۰۲/۴/۳۱	۲,۰۵۵,۱۰۹,۱۹۱	۱۲,۶۳۸,۴۳۴	۲۲۰	۲۲۰	۵۲	۵۳,۱۵۴,۱۵۰	۷,۱۳۰	۷,۴۵۵,۲۴۰
۴۳/۴/۳۱ تاکنون	۲۲۷,۶۵۸,۳۹۶	۱,۵۱۰,۳۹۰	۱۵۳	۱۵۳	۵۲	۴۸,۶۰۸,۱۶۴	۶,۵۲۰	۷,۴۵۵,۲۴۰
جمع کل	۴,۴۶۳,۲۰۲,۳۹۲	۲۴,۲۷۴,۷۵۳	۶۹۹	۶۹۹				

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

مربوط به ناشران پذیرفته شده است.

۳-۳- بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق بازارگردان نیکان
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۰/۱۰/۱۵
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۸/۲۵
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۵۱,۰۰۰
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۹۰,۰۰۰
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۵۱۵,۵۲۷
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۳۳۷,۶۳۳
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۲۱۴,۱۳۳ - ارزش افزوده
۹	تعداد سهام خریداری شده	۸۷,۳۰۶,۰۰۰
۱۰	تعداد سهام فروخته شده	۶۰,۵۹۱,۰۰۰
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۲۱,۴۴۷,۰۰۰



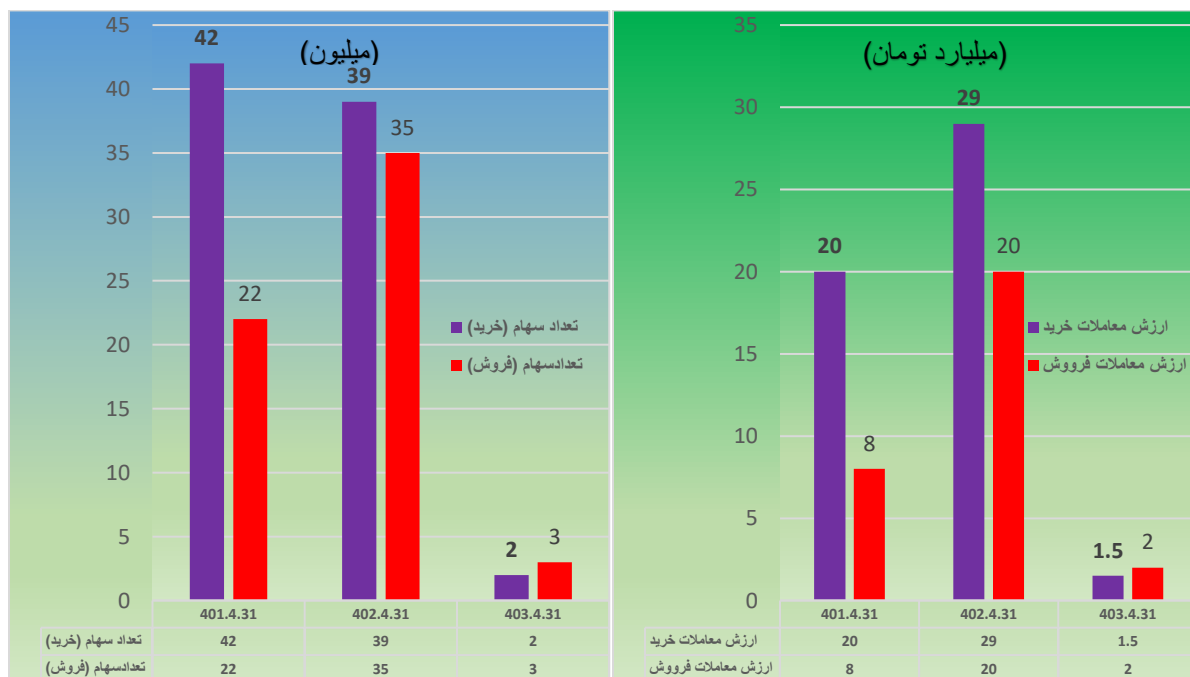
بازارگردانی:

بطور کلی عمده وظیفه بازارگردان، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شوندگی سهم - کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است.

همانگونه که می بینیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد، ولی حقیقت این است که این میزان و توان حدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا جاری بازار گردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد! شرکت از نظر تأمین سهام خزانه یا سهام نزد بازارگردان مشکلی نداشته و مراتب را به سازمان محترم بورس نیز منعکس نموده است. اما اگر چه P/E این شرکت از نظر استاندارد جهانی و ملی بسیار مناسب است ولی در نگاه به سایر شرکت ها پایین و از نظر این شرکت در شرایط چنین بازاری باید قیمت ذاتی سهام شرکت افزایش یابد (خصوصاً با توجه به دارائیهای شرکت).

گزارش معاملات بازارگردانی در نماد جوین از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱ تا ۱۴۰۱/۶/۳۱

تاریخ گزارش	خرید			فروش		
	تعداد	قیمت متوسط	ارزش معاملات	تعداد	قیمت متوسط	ارزش معاملات
از ۱۴۰۰/۱۱/۱ الی ۱۴۰۱/۴/۳۱	۴,۸۹۴,۳۱۲	۳,۴۳۱	۱۶,۷۹۱,۸۳۷,۷۲۹	۱۲,۹۳۱,۸۰۰	۳,۲۱۴	۴۱,۵۶۰,۶۲۶,۲۶۸
از ۱۴۰۱/۵/۱ الی ۱۴۰۲/۴/۳۱	۳۷,۹۰۳,۳۴۱	۵,۰۲۳	۱۹۰,۳۸۷,۶۷۱,۵۹۴	۹,۲۴۲,۷۹۱	۴,۷۸۰	۴۴,۱۸۰,۳۴۵,۶۸۷
از ۱۴۰۲/۵/۱ الی ۱۴۰۲/۶/۳۱	۱۰,۶۷۷,۸۱۹	۵,۱۴۶	۵۴,۹۵۱,۴۹۹,۰۶۰	۱۴,۲۷۲,۱۵۲	۵,۰۲۲	۷۱,۶۶۷,۹۹۳,۱۳۲
جمع کل	۸۴,۳۰۶,۷۰۹	۶,۱۱۵	۵۱۵,۵۲۷,۲۱۷,۰۹۳	۲۷,۴۴۶,۷۴۳	۱۲,۹۱۶,۶۱۶	۱۵۷,۳۱۸,۹۶۵,۰۸۷

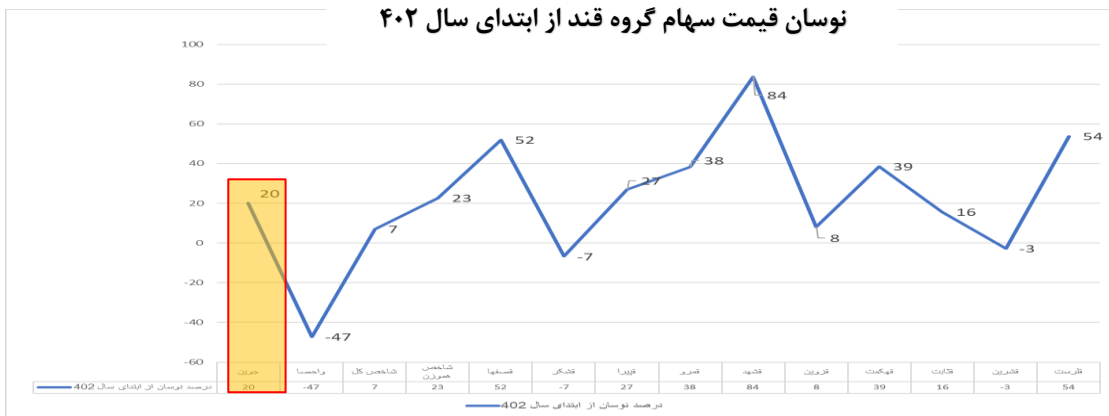




نسبت p/e گروه زراعت و قند



نوسان قیمت سهام گروه قند از ابتدای سال ۴۰۲



سود شرکت در سال مالی قبل ۴۰۱





شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی

۳۱ تیر ۱۴۰۲

فصل چهارم
حاکمیت شرکتی



۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبردی شرکت:

۱- ساختار هیات مدیره

طبق ماده ۲۷ اساسنامه شرکت، اعضای هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوبین ۵ نفر بوده که مشخصات هر یک از آنان در جدول ذیل آمده است.

مشخصات و سوابق اعضاء هیات مدیره و کمیته های آن

ردیف	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	سوابق کاری ۵ سال اخیر	تاریخ عضویت در هیات مدیره (طبق آخرین حکم)
۱	غلامرضا محمد پور مقدم	رئیس - غیرموظف	لیسانس	سابقه عضویت در هیات مدیره شرکت های مختلف ۲۵ سال	۱۴۰۱/۸/۲۸
۲	علی معدنی	نائب رئیس - غیرموظف	فوق لیسانس	سابقه عضویت در هیات مدیره شرکت های مختلف ۲۵ سال	۱۴۰۱/۸/۲۸
۳	سیدابوالفضل مهر پور	عضو - غیرموظف	فوق لیسانس	شرکت آتیه صبا	۱۴۰۱/۸/۲۸
۴	مهدی عالی گلستان	عضو - غیرموظف	فوق لیسانس	مدیر مالی استان قدس رضوی ۲۵ سال	۱۴۰۱/۸/۲۸
۵	سید محمد حسینی	مدیر عامل - موظف	فوق لیسانس مکانیک	مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوبین، فراسازان	۱۴۰۱/۸/۲۸

۲- جلسات هیات مدیره و ترکیب آن:

هیات مدیره شرکت در سال مالی گذشته طبق جدول ذیل ۱۴ جلسه با ۸۵ محور را پشت سر گذاشته که تقریباً به تمامی محورها رسیدگی و در مصوبات تعیین تکلیف شده است بطور کلی جدول جلسات هیات مدیره پس از هر مجمع مشخص می شود، جدول جلسات هیات مدیره که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ به تصویب هیات مدیره رسیده بشرح زیر است.

جدول جلسات هیات مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۵

ردیف	تاریخ	غلامرضا محمد پور مقدم	علی معدنی	سیدمحمد موسوی	مهدی عالی گلستان	سیدمحمد حسینی
۱	۱۴۰۱/۵/۶	*	*	*	*	*
۲	۱۴۰۱/۶/۳	*	*	*	*	*
۳	۱۴۰۱/۷/۱۰	*	*	*	*	*
۴	۱۴۰۱/۷/۲۶	*	*	*	*	*
۵	۱۴۰۱/۰۸/۲۸	*	*	سیدابوالفضل مهر پور	غ	*
۶	۱۴۰۱/۱۰/۸	*	*	*	*	*
۷	۱۴۰۱/۱۱/۶	غ	*	*	*	*
۸	۱۴۰۱/۱۲/۴	*	*	*	*	*
۹	۱۴۰۲/۰۱/۳	*	*	*	*	*
۱۰	۱۴۰۲/۰۲/۷	*	*	*	*	*
۱۱	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	*	*	*	*	*
۱۲	۱۴۰۲/۰۴/۲۲	*	*	*	*	*
۱۳	۱۴۰۲/۰۵/۱۲	*	*	غ	*	*
۱۴	۱۴۰۲/۰۶/۰۲	*	*	*	غ	*
۱۵	۱۴۰۲/۷/۶	*	*	*	*	*
۱۶	۴۰۲/۸/۴	*	*	*	غ	*

ردیف	نام و نام خانوادگی	تعداد حضور (از ۲۸ آبان ۴۰۱)
۱	غلامرضا محمد پور مقدم	۱۱
۲	علی معدنی	۱۲
۳	سیدابوالفضل مهر پور	۱۰
۴	مهدی عالی گلستان	۹
۵	سید محمد حسینی	۱۲

۳- اقدامات و اثر بخشی هیات مدیره و فرایند ارزیابی آن؛

الف: دستور کار و محورهای جلسات هیات مدیره که عموماً بشرح ذیل بوده اند؛

<ul style="list-style-type: none"> ➤ تعیین نرخ محصولات شرکت ➤ خریدهای خارجی و ثبت و سفارش های شرکت ➤ ابلاغیه های سازمان بورس و دستورالعمل ها ➤ قطعی برق و گاز و چالشهای شرکت ➤ گزارش کمیسیون های شرکت از جمله کمیسیون معاملات در مورد خرید ➤ فرآوری بذور مختلف و عرضه آنها ➤ برنامه ریزی برای ایجاد و ثبت ارقام جدید بذور در کشاورزی ➤ رسیدگی به مسائل اسپدسیتیک - توسعه خط تولید و فاضلاب آن ➤ تشکیل کمیته های هیات مدیره پس از ابلاغ دستورالعمل ➤ رسیدگی به اسناد و املاک شرکت ➤ رسیدگی به مسائل پایداری شرکت ➤ دفتر امور سهام 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ تعیین سمت های هیات مدیره و شرح وظایف مدیر عامل ➤ آئین نامه های شرکت ➤ مسائل حقوقی شرکت ➤ مسائل مالی و اعتباری شرکت ➤ خرید و فروش های شرکت ➤ تعیین مشاور ثبت فاکتورهای فروش ➤ رسیدگی به مسائل جاری شرکت ➤ تصمیم گیری در مورد تحویل چغندر قند ➤ واردات ۴۸۵۰۰ تن شکر خام و تصمیمات لازم در مورد انتقال - تصفیه و عرضه آن ➤ نیروگاههای خورشیدی و رمز ارز ➤ پیگیری انحلال شرکت های فرعی و رسیدگی به تکالیف مجمع ➤ رسیدگی به صورت های مالی و تهیه گزارش هیات مدیره به مجمع
--	---



ب: تشکیل ساختار جدید شرکت و تشکیل کمیته های هیات مدیره و پیاده کردن چهار چوب حاکمیت شرکتی و مکانیزمهای کنترل که در بخش ۳-۴ آمده است.

ج: برنامه های راهبردی که در بخش ۴-۵ و ۴-۶ و فصل اول آمده و اثرگذاری آن در طرحهای اجرایی و اقدامات انجام شده در راستای تعالی شرکت که در

صورتیهای مالی خصوصاً در افزایش درآمد به میزان ۹۱ درصد و افزایش سود و افزایش دارائیهای جاری و ثابت و نقدینگی شرکت ، حقوق مالکانه مشهود است.

۱-۳: هیات مدیره برای ارزیابی عملکرد خود و مدیر عامل و کمیته ها فرآیندهای ذیل را تعریف نموده است:

۱- گزارشیگری کتبی از واحدهای تولیدی از جمله قند ، اسیدسیتریک ، کشاورزی ، باغات ، دامپروری، مکانیزاسیون، کشاورزی مردمی، نیروگاه ، مالی ، بازرگانی، فن آوریها ، اداری ، کمیته های هیات مدیره و ... بصورت منظم و رسیدگی به آنها در جلسات هیات مدیره در قالب رسیدگی به مسائل جاری شرکت.

۲- حضور مدیران به تناسب موقعیت زمانی و اخذ گزارش شفاهی و نظرات آنان در مورد برنامه ها و اقدامات مربوطه و بحث و تبادل نظر در جلسات

۳- حضور در محل فعالیت ها و طرحها و بازدید و تبادل نظر و ارزیابی عملکردهای هر بخش و اعلام نکته نظرات اعضای هیات مدیره

۴-ارتباط و گزارش گیری از کمیته های هیات مدیره و صورتجلسات و مصوبات آنها

۵-ارتباط و گزارش گیری از مشاورین شرکت و دعوت از آنان برای حضور در جلسات

۶-دعوت از مجریان طرح ها و حضور در محل فعالیت و کارگاه آنان جهت ارزیابی پروژهها و تبادل نظر

۷-دعوت از بازرگردان و مسئولین مرتبط با بازار سرمایه برای حضور در جلسات هیات مدیره

۸-هیات مدیره مقید است جلسات هیات مدیره در محل فعالیت شرکت (جوبین)و بعضاً مزارع شرکت با حضور مدیران ارشد و کارشناسان برای ارزیابی عملکرد مدیر عامل و مدیران ارشد و میانی از نزدیک

۹-جلسات فصلی با نمایندگان سهامداران عمده برای استفاده از نکته نظرات آنان

۱۰-جلسات فصلی برای ارزیابی فرآیند تولید بذر در تحقیقات و فن آوریهای نوین

جلسات با مدیران شرکت : فن آوریها و بازدید و ارائه گزارش در سه جلسه - تحقیقات سه جلسه - اسیدسیتریک چهار جلسه -فاضلاب پنج جلسه - نیروگاه چهار جلسه -کارخانه قند سه جلسه - مزارع کشاورزی در محل مزرعه دو جلسه - هتل کاملیا دو جلسه -صانع شرق یک جلسه -نورسان (طراحی نیروگاه و رمز ارز) ده جلسه -بازار گردان ده جلسه -

۲-۴ - اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

اعضای کمیته ریسک - انتصابات - حسابرسی داخلی که هر یک متشکل از سه نفر می باشند ، شرح ذیل اند:

نام کمیته	نام و نام خانوادگی	سمت	میزان تحصیلات	سوابق
کمیته حسابرسی	سید ابوالفضل مهرپوو	عضو هیات مدیره	دانشجوی دکترا	نائب ریس هیات مدیره شرکت توسعه علوم زمیندیر مالی شرکت تامین قطعات توسعه ، مدیر مالی اداری شرکت معدنی و صنعتی کاوشگران
	محمد سخایی فر		کارشناسی ارشد	عضو جامعه حسابداران رسمی - عضو انجمن خبره حسابداران رسمی - عضو انجمن حسابداران ایران
	فردین آقا بزرگی	مدیر صندوق بازرگردان نیکان	لیسانس	بازار سرمایه - نهاد های مالی شرکت های کارگزاری - دارای تایید صلاحیت مدیرعاملی بورس
کمیته انتصابات	علی معدنی	نائب رئیس هیات مدیره	فوق لیسانس	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشت ۶
	سید محمد موسوی	عضو علی البدل	کاردانی	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته
	ابراهیم اسماعیل آبادی	جانشین اداری		سرپرست مالی ، سرپرست اداری
کمیته ریسک	مهدی عالی گلستان	عضو هیات مدیره	فوق لیسانس	رئیس حسابداری، سرپرست مالی
	هادی آسمانی	حسابدار		رئیس کارخانه اسیدسیتریک جوبین
	علی بیسجودی	مدیریت اسید سیتریک	فوق لیسانس	

فعلاً هیچ یک از کمیته ها عضو مشترک ندارند و جلسات خود را برگزار کرده اند .

کمیته حسابرسی در جلسات خود به موضوع مالیات ها و بیمه ها ، تکالیف هیات مدیره و نیز معاملات ماده ۱۲۹ و معاملات وابسته گان و نیز کنترل های داخلی پرداخته و گزارشات خود را در جلسات هیات مدیره به هیات مدیره ارائه نموده است.



۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

ریسک های عمده در شرکت کشت و صنعت جوبین و تمهیدات و اقدامات اولیه و اساسی شرکت در جهت کاهش و به حداقل رساندن آنها

ریسک های بخش کشاورزی اختصاصی

ریسک برگشت وجه محصولات فروش شده

- محصولات استراتژیک: منل گندم- کزرا و دیگر دانه های روغنی:

عمدتاً، فروش به مراکز خرید دولتی می باشد، لذا ریسک عدم بازگشت وجه بسیار پایین بوده مگر زمان بازگشت آن که بعضاً چند ماه به طول می انجامد.

- محصولات علوفه ای دامی:

عمدتاً تحویل به واحد دامپروری و فروشی شناسایی نمی شود.

چغندر قند: تماماً در واحد تولیدشکر خود شرکت به مصرف می رسد.

- محصولات بذری:

- نحوه فروشی:

عمدتاً نقدی (به صورت پیش دریافت وجه)

کسب اطمینان از بازار هدف و سعی در پیش دریافت وجه (فروش نقدی) مگر استثناعات که با اعتبار سنجی و وصول چک معتبر یا وثایق معتبر بانکی و ملکی و کسب مجوز از

مدیریت محترم شرکت صورت می پذیرد.

ریسک برگشت محصولات بذری بدلیل بد سبزی و ...

- تضمین، گارانتی و ارائه خدمات پس از فروش انواع محصولات بذری:

پیگیری و ارتباط مستمر با خریدار (زارع) تا زمان حصول اطمینان از به ثمر رسیدن محصول و در صورت بد سبزی ارسال کارشناس مربوطه و پرداخت هر گونه خسارت پس از

تایید گزارش کارشناسی و تصویب توسط مدیرعامل و هیات مدیره محترم شرکت.

- ریسک خسارات طبیعی (سرمازدگی، تگرگ، طوفان، آتش سوزی و ...) به محصولات:

بیمه محصولات در زمان مقتضی با رصد و پیش بینی شرایط جوی آب و هوایی.

- ریسک سرقت محصولات زراعی:

- تقویت حفاظت و نگهداری و بازرسی در مزارع توسط پیمانکاران طرف قرارداد (ناحیه مقاومت بیسج شهرستانها) و بهره مندی از خدمات نیروی انتظامی شهرستان

جوبین و جفتای در صورت لزوم.

- ثبت اطلاعات آماری و مقداری محصولات برداشتی در کاردکس های مربوطه .

- ریسک کمبود آب های زیر زمینی و کاهش نزولات آسمانی:

- حذف سیستم های آبیاری پر مصرف و پر تبخیر و جایگزین سیستم های آبیاری کم مصرف از جمله قطره ای و زیر سطحی و کاشت محصولات با نیاز آبی کم

و ارزش افزوده بیشتر و کاهش کمیت و افزایش کیفیت محصولات زراعی.

- ریسک سرما، تگرگ و سایر بلایای طبیعی

بیمه کردن محصولات در زمان مقتضی

- ریسک تامین مقداری و ریالی مواد اولیه:

مواد اولیه زراعی عمده داخلی و توسط خود شرکت تامین میگردد.

بجز بذر چغندر وارداتی که به توسط حق العمل کاران وارد و تحویل شرکت می گردد و وجه آن به صورت پیش پرداخت و یا پس از تحویل بذر پرداخت می گردد.

عمده ترین ریسک در زمان تهیه بذر و نوع بذر می باشد که اغلب بذور کمیاب و خاص به صورت عمده خرید و سعی در نگهداری آن برای رزو مبادا (تا زمان سپری نشدن

تاریخ مصرف) میشود.

ریسک نیروی انسانی کارگری عملیات کاشت، داشت و برداشت

مکانیزه کردن عملیات کشاورزی

خرید ماشین آلات کشاورزی پیشرفته و جدید با توان و کارایی بیشتر و بهتر

ریسک های بخش کشاورزی مردمی

- ریسک بازگشت پیش پرداخت های نقدی و غیر نقدی به پیمانکاران:

- اقدامات شرکت جهت کاهش ریسک:



- اخذ تضامین لازم و کافی
- برای هر پیمانکار حداقل دو پیمانکار دیگر ضامن می شود.
- **ریسک تامین بذور و نهاده های مورد نیاز پیمانکاران:**
شرکت در تهیه نهاده های کود و سم با توجه به اینکه عمدتاً در داخل تهیه می شود با مشکل و ریسک بالایی مواجه نخواهد بود در مورد تامین بذور خارجی نیز با هدف تامین و خرید عمده بذور مذکور و مدیریت بهینه توزیع سعی در پایین آوردن ریسک ها دارد.
- **ریسک تغییرات و نوسانات بالا و سریع ارز خارجی:**
شرکت با انجام صادرات محصولات و تهاتر واردات با صادرات سعی در برقراری موازنه نرخ واردات و صادرات داشته و از این راه نوسانات نرخ ارز را خنثی می نماید.
- **ریسک کاهش سطح کشت چغندر و کاهش تولید شکر**
شرکت با ردیابی میزان کشت و پیش بینی خرید میزان چغندر با خرید شکر خام و تصفیه آن ریسک مربوطه را مدیریت و کاهش میدهد.
- **ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از محاری غیر معمول**
اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن نیاز شرکت هستند ، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تامین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود با تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز خارجی در داخل ،تامین و ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای دو سال آینده ،ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده ، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تامین کننده در خارج از کشور و تهاتر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند.
- **ریسک های واحد تولید شکر**
- **فروشی:**
محصولات کارخانه قند جوین بیشترین مبلغ فروش شرکت را تشکیل می دهد لذا دقت در فروش آن و تدبیر برای جلوگیری از ریسک و عدم برگشت پول بسیار مهم است از این نظر فروش به صورت نقدی و پیش دریافت بوده که ریسک به اندازه قابل توجهی کاهش می یابد.
فروش تقاله و ملاس نیز تماماً به صورت نقدی و پیش دریافت می باشد ، مگر موارد خاص که با اعتبار سنجی مشتریان و اخذ اسناد و وثایق معتبر ملکی یا بانکی صورت می گیرد.
- **ریسک های واحد باغات**
فروش محصولات به صورت شرایطی بوده لذا با اخذ وثایق ملکی و چک معتبر و تحویل مرحله ای محصول صورت میگیرد.
ریسک سرما، تگرگ و سایر بلایای طبیعی
شرکت با بیمه کردن درختان میوه در زمان مناسب ریسک را کاهش میدهد
مقابله مکانیزه با تگرگ و مقابله تغذیه ای و جلوگیری از ورود خسارت احتمالی به محصولات
- **ریسک حمله بدافزارها، باج افزارها و ویروس ها به سیستم های مالی اداری و ... شرکت**
-تهیه بک آپ های روزانه و نگهداری آنها در چندین مکان مختلف
- نصب فایروال و آنتی ویروس های قوی و آپدیت کردن به موقع آنها
- محدود کردن دسترسی کاربران به اینترنت و مدیریت آنها.
-آموزش مستمر کارمندان در نحوه استفاده از اینترنت و اتصال دیگر دستگاهها به سیستم های شرکت.
- استفاده از کادر مجرب و متخصص برای مقابله با انواع بدافزارها و ...
- **ریسک تامین انرژی مورد نیاز و نرخ بالای آن**
شرکت جهت مقابله با ریسک برق مورد نیاز واحدهای تولیدی خود به خصوص تامین برق چاه ها و منصوبات آبیاری و تولید اسید سیتریک اقدام به احداث نیروگاه خورشیدی نموده و آماده تزریق آن به شبکه سراسری و جبران بخش عمده ای از مصرف خود و حتی کسب درآمد می باشد.
در خصوص تامین گاز مصرفی نیز به خصوص در بخش تولید شکر با تامین مازوت مورد نیاز و ذخیره آن ریسک های مربوطه را مدیریت می نماید.



۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

اصول حاکمیت شرکتی که مجموعه قوانین و دستور العمل ها و مقررات و مکانیز های است که ساختاری را در شرکت فراهم می کند که از طریق آن، اهداف شرکت تنظیم و شفافیت و مسئولیت پذیری در شرکت را ارتقاء و بین شرکت و سهامداران و نهایتاً برای سرمایه گذاران و اعتبار دهندگان اطمینان (از گزند مدیران و سهامداران عمده) تا انگیزه کافی برای پشتیبانی و تأمین مالی ایجاد شود.

اقدامات انجام شده توسط هیأت مدیره

چهار چوب حاکمیت شرکتی اثر بخشی:

۱) اگر چه کشت و صنعت جوبین از چند سال پیش ساختار جدید سازمانی حاکمیت شرکتی خود را تشکیل داده بود ولی بلا فاصله پس از ابلاغ الزام شرکت به رعایت مفاد حاکمیت شرکتی از طرف سازمان بورس، ساختار مربوطه یعنی کمیته های هیأت مدیره را فعال و شرکت، شکل سازمانی جدید را بخود گرفت که در ذیل صفحه آمده است

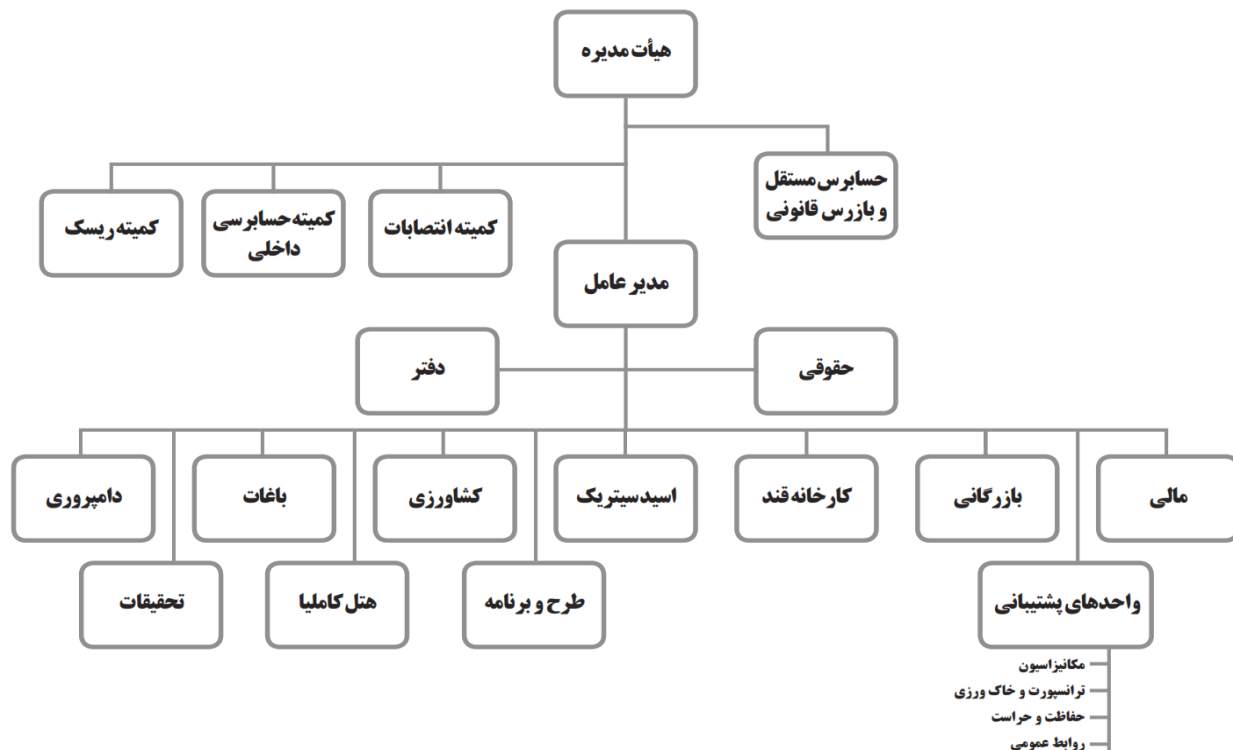
۲) حسابها در کشت و صنعت جوبین از شفافیت لازم برخوردار بوده، عموم تصمیمات بازرگانی از طریق کمیسیون معاملات (چه خرید و چه فروش) که با اشراف اعضای آن و کنترل مدیران عالی و هیأت مدیره و نیز با حضور بازرسان ویژه (طرح و برنامه) صورت گرفته و صرفه و صلاح شرکت رعایت می گردد.

۳) روش فروش و خرید های عمده از طریق مناقصه و مزایده صورت گرفته که در برخی موارد قبل از آن، بوسیله کارشناسان خود شرکت بصورت غیر رسمی کارشناسی و حدود قیمت تعیین می گردد و در مورد خریدها عمدتاً پرداخت وجوه خرید، پس از رسیدن کالا به شرکت صورت گرفته و عموماً طرف های تأمین کننده، طلب کار بوده و در فروش ها قبل از خروج کالا عموماً وجه آن دریافت می گردد.

۴) شرکت در حد اعلی از منابع خود استفاده نموده و ایجاد ارزش افزوده می کند بطوریکه در طول سالهای گذشته تمامی طرحهای توسعه با استفاده از منابع غیر و اعتباری ایجاد شده.

۵) برای اطلاع رسانی و آگاهی ذینفعان تمامی موارد ابلاغی بمنظور شفاف سازی در سامانه کدال اعلام عمومی می گردد، در عین حال در صورت لزوم، اطلاعات مواردی در اختیار آنان قرار می گیرد (بانک و نظارتی ها و ...)

۶) دست مدیران عالی و حتی مدیران ارشد از امکانات شرکت خالی بوده و به صورت مستقیم به هیچ منابعی دسترسی نداشته و تصمیمات عمدتاً گروهی و هیأت مدیره ای صورت می گیرد.



حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنان:

تمامی هم و غم هیأت مدیره در این است که نه تنها حقوق سهامداران حفظ گردد بلکه در برخی از موارد از جمله توزیع سود اولویت با سهامداران جزء باشد در مجامع هم وقت و فضای کافی برای اظهار نظر سهامداران جزء و نمایندگان محترم آنان گذاشته شده و در پاسخ گویی به آنان در طول سال نیز سازکارهایی را بشرح فصل پنجم از نظر ارتباطی ایجاد نموده تا سهامداران عزیز جزء به آنان دسترسی داشته باشند علاوه بر آن مجامع شرکت بصورت اینترنتی و online در محلی که محدودیتی برای حضور وجود ندارد برگزار می گردد تا اعمال حق رأی هر یک از سهامداران به سادگی ممکن باشد.



رعایت حقوق ذینفعان:

حاکمیت شرکتی مبتنی بر حفظ حقوق تمامی ذینفعان اعم از مدیران - کارکنان - مشتریان - سهامداران - بانکها - دولت و حتی حفاظت از محیط زیست و مسائل اجتماعی ... است، شرکت کشت و صنعت جوین در طول فعالیت های خود با تنظیم روابط و قراردادهای و حتی رفتارهای عمومی و اجتماعی خود، خود را مقید به رعایت تمامی حقوق ذینفعان نموده است بطوریکه پایداری اشتغال - روابط با بانک ها - اعتماد مشتریان و سهامداران و حتی طرف های خارجی - نظرات محیط زیستی و اجتماعی مراجع ذیصلاح - پرونده های مهم دادگاهی - روابط اجتماعی با این همه سهامدار و کشاورز و ... نشان می دهد که بحمد... در مورد این اصل حاکمیت شرکتی در کشت و صنعت جوین هیچ نگرانی وجود نداشته و اطمینان کامل در این مورد حاصل شده بطوریکه می توان گفت شرایط ایجاد شده در مورد رعایت حقوق ذینفعان در این شرکت عموماً باعث همدلی و همکاری فعالانه سایر شرکت ها و سایر ذینفعان در ایجاد ثروت و اشتغال و پایداری شرکتی و حتی توسعه بیشتر شرکت شده که باید خدا را شکر و از تمامی شرکا و سهامداران عزیز تشکر نمود.

سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی:

می دانیم که در سالهای اخیر به موجب سیاستهای اعمال شده در بازار سهام، هم تعداد فعالان در بازار سرمایه و هم تعداد سرمایه گذاران نهادی در بازار سهام و حتی سایر واسطه های مالی بشدت افزایش یافته اند، این نهادها مجوز فعالیت خود را از سازمان بورس و اوراق بهادار گرفته اند و بعنوان رابطه های مالی بین افراد و سازمان ها فعالیت می کنند که فعالیت آنها بسته به نوع مجوزی که گرفته اند بسیار متنوع است که ممکن است سرمایه گذار بلند مدت - نوسان گیر و ... باشد شرکت در این مورد اقدامات ذیل را برای تسهیل انجام داده است:

مکانیزمهای هیأت مدیره در رابطه با حاکمیت شرکت:

الف: مکانیزمهای کنترل داخلی:

- هیأت مدیره
- مدیران اجرایی
- کنترل های داخلی (مالی و حسابداری - حسابرس داخلی و کمیته ها)

ب: مکانیزم های خارجی:

- قانون و ناظرین قانونی
- نظارت بازار سرمایه
- سهامداران و سرمایه گذاران نهادی
- حسابرس مستقل
- بانک ها و موسسات اعتباری
- ارگانهای نظارتی

سرمایه گذاران نهادی اگر چه به عنوان گروهی که دسترسی به منابع عظیم مالی دارند نقش مهمی در توسعه اقتصادی در بازار سرمایه را دارند ولی بر همین مبنا، مطالعه و انتخاب آنان در مورد نقش سرمایه گذاری و نوسان گیری مسئله بسیار حساس و مهم است زیرا نقش آنان در نوسان پذیری بازده سهام نقش مهمی بوده و به همین دلیل ۱- نظارت کار آمد ۲- همگرایی منافع باید مورد توجه قرار گیرد که مسئله ای بسیار حساس و مهم است.

اقدامات انجام شده:

- ۱- سپرده نمودن کل سهام شرکت در شرکت سپرده گذاری مرکزی
- ۲- تلاش برای سجامی بودن سهام کلیه سهامداران
- ۳- ایجاد ارتباط با شرکت سپرده گذاری برای واریز سود سهامداران بالاخص سهامداران جزء تا از شفافیت یکنواخت برخوردار بوده و طبق سیاست گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار سود توزیع شود.
- ۴- استفاده از کارگزاران بازار سرمایه برای تسهیل در خرید و فروش که معمولاً شرکت در موارد حمایتی میتوان از کارگزار خود استفاده نماید، والا کل سهامداران فعال در بازار سرمایه خود دارای کارگزار هستند.
- ۵- ارتباط موردی بنا به درخواست با سرمایه گذران نهادی و مشاوران سرمایه گذاری
- ۶- تعیین بازار گردان نیکان برای بازار گردانی در بازار سرمایه و انعقاد قرارداد با آن و تأمین قریب صدو بیست میلیون سهم و حدود پانزده میلیارد تومان وجه نقد برای بازار گردانی

افشاء اطلاعات مهم و شفافیت:

تمامی موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت از جمله: صورتهای مالی و عملکرد در مقاطع مختلف از جمله سه ماهه، شش ماهه و نه ماهه و سالانه و موارد مزایده و مناقصه و تأسیس و افتتاح طرح ها در مورد مقرر افشاء شده اند که از جمله آنان می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ۱- افتتاح نیروگاه خورشیدی شماره یک
- ۲- پروژه شبکه و ایستگاه ۶۰ پوندی و خط گازرسانی برای واحد های دامپروری، باغات، سردخانه و گلخانه های شرکت به طول حدودی ۶ کیلومتر
- ۳- کارخانه اسیدسیتریک شرکت کشت و صنعت جوین به دلیل واردات بی رویه و انباشت محصولات در انبار و همچنین انجام تعمیرات دوره ای متوقف شد
- ۴- مزایده ها و مناقصه ها



مسئولیت پذیری هیأت مدیره:

هیأت مدیره در چهار چوب وظایف خود طبق چارت سازمان و شرح وظایف که ارائه شد به هدایت و رهبری شرکت بصورت راهبردی مشغول بوده و بصورت اثر بخش در مسائل کلان پایش داشته و پاسخگویی مسئولیت های خود در مقابل ذینفعان میباشد در این رابطه شرح اقدامات خود را در این گزارش جمع آوری و به مجمع محترم تقدیم می کند.

در عین حال اکثریت اعضای هیأت مدیره از تجربیات لازم برای اداره شرکت برخوردار بوده و بجزء مدیر عامل بقیه اعضا از جمله ریاست محترم هیأت مدیره غیر موظف بوده که در جدول اطلاعات و مشخصات هیأت مدیره درج شده است و دو نفر از آنان دارای تحصیلات و سابقه قابل توجه مالی هستند و اقرار نامه های خود را در رابطه با وظایف خود به کمیته انتصابات تسلیم نموده اند و در عین حال در شرکت های بورس دیگر عضو هیأت مدیره نیستند. در عین حال در این شرکت حقوق سهامداران همواره بصورت یکسان در نظر گرفته شده و منفعت گروهی بر گروه دیگر هیچگاه غالب نبوده است در این رابطه، حضور و اعمال حق رأی سهامداران محترم در مجامع عمومی و نیز دسترسی به اطلاعات قابل اتکار و تملک و ثبت مالکیت آنان در سپرده گذاری و سجام و منافع شرکت و پرداخت به موقع سود را تسهیل نموده است و بصورت کلی اعضای هیأت مدیره در رابطه با مسائل کلان مالی و حقوق دانش لازم را دارند

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

کالاهایی که به اشخاص وابسته که عموماً سهامداران عمده از جمله آستان قدس رضوی و آتیه صبا هستند خلاصه می گردد از جمله کالاهای تولید انبوه بوده که با توجه به طلب سهامداران عمده از شرکت از محل سود:
اولاً: ارزش افزوده متقابل ایجاد میشود ، ثانیاً: از وجود مشتری معتبر بهره مند است. ثالثاً : از نسبه فروشی خود داری شده و نگرانی برای وصول طلب ندارد. رابعاً: با وجود این مشتریان افراد غیر وابسته نمی توانند بازار مطمئن و خوب پایدار ایجاد شده و بقیه مشتریان قدرت سوء استفاده را ندارند .
باتوجه به موارد فوق و آramشی که در این معاملات مابین طرفین وجود دارد و نیز از آنجائیکه قیمت معاملات شیر را دولت تعیین کرده و سایر کالاها دارای قیمت هیأت مدیره میباشدند لذا، شرکت در این معاملات تا کنون از صرفه و صلاح بیشتری بهره مند بوده است.
• طبق دستورالعمل های افشای معاملات ، معاملات با اشخاص وابسته بدون در نظر گرفتن نماینده شخصیت حقوقی در هیأت مدیره به تصویب هیأت مدیره رسیده و در سامانه کدال افشاء می گردد.

شرح		نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	وجوه نقد پرداختی
سایر اشخاص وابسته	شرکت ارد آستان قدس رضوی	عضو مشترک هیأت مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	۳۱,۱۷۷	۱۷,۷۱۴	-	-
	صنایع دامپروزی و لبنی رضوی	عضو مشترک هیأت مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	-	۱۲۱,۵۲۴	-	-
	شرکت خمیر مایه رضوی	عضو مشترک هیأت مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	-	۴۲۵,۴۵۰	-	-
	صنایع غذایی رضوی (تان قدس رضوی)	عضو مشترک هیأت مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	-	۵۱۷,۴۴۰	-	-
	شرکت سرمایه گذاری تبار نامن	شرکت وابسته و سهامدار عمده	-	-	۴۶۵,۰۴۶	-	-
	شرکت شیر پاستوریزه پگاه گلستان	سایر اشخاص	-	-	۶۵۰,۹۵۷	-	-
شرکت فرعی	شرکت باربری گل کوثر	سایر اشخاص	-	۲,۶۶۰	-	-	-
	شرکت فرمازان سمنان	عضو هیأت مدیره مشترک	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-	۱,۴۴۲
جمع				-	۲۲,۸۲۷	۲,۱۹۸,۱۳۰	۱,۴۴۲

۲-۳-۴- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

ردیف	موضوع معامله	دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
۱	ملاس (استان قدس رضوی)	در زمان تولید انباشتگی تولید وجود دارد و نگرانی عدم پرداخت
۲	تفاله (استان قدس رضوی)	در زمان تولید انباشتگی و خطر آتش سوزی است - خریداران متفرقه مطمئن نیستند
۳	شیر (پگاه گلستان - آتیه صبا)	نگرانی پرداخت وجود دارد - پرداخت نسبه است
۴	شیر و کلزا	



۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

پایداری شرکتی و مسئولیت‌های اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

مسئولیت اجتماعی در شرکت کشت و صنعت جوبین

شرکت کشت و صنعت جوبین در منطقه محروم جوبین استقرار یافته و از همان بدو فعالیت در سه محور اجتماعی و اقتصادی و محیط زیست منطقه اثر گذاشته است ، بطوریکه ایجاد اشتغال قابل توجه آن و خدمات بهداشتی و پزشکی آن با استقرار درمانگاه در محل استقرار و تولید برق و حفر چاههای مختلف آبیاری و نیز ایجاد فضای سبز و کشاورزی و تولید کالاهای استراتژیک ، به طور کلی زندگی مردم منطقه را متحول نموده و آنان را از آثار اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی خود بهره مند نموده است این شرکت ، با فعالیت خود در روستاها ، چراغ روستاها را روشن نگهداشته و با ایجاد اشتغال وسیع جلو مهاجرت روستائیان به شهرها را گرفته و با استقرار نیروگاه خود از حدود پنجاه سال پیش برق را به روستاها آورده و شبکه برق رسانی برقرار نموده و علاوه بر همه اینها با استقرار تکنولوژی و دانش فنی روز دنیا ، مردم منطقه را از پیشرفت های روز دنیا بهره مند نموده و هم اینک نیز این شرکت با پیش تاز بودن در صنعت بیولوژیک ، انرژی خورشیدی و رمز ارز ، محل و محیط استقرار خود را از برترین تکنولوژی های دنیا بهره مند نموده اگرچه متأسفانه نه تنها مراجع ذیربط همگام و متناسب با حرکت های شرکت حرکت نکرده اند بلکه گاهی بازدارنده هم بوده اند بطوریکه یکی از مسائل اصلی بازدارنده همان سوبسیدها یا یارانه ها بوده است!! این شرکت در سالیان اخیر ، ضمن حفظ رویکردهای پیشین، بانگاه راهبردی ویا اقدامات بروز خود که مطابق با استانداردهای روز جهانی نیز هستند، مراحل جدیدی از تکنولوژی روز را پیش روی جامعه محل استقرار خود قرارداده است. شرکت کشت و صنعت جوبین یک شرکت سبز بوده و با فعالیت ها و اهداف پایدار زیست محیطی به فعالیت خود ادامه داده و در این رابطه عضو انجمن سبز اروپا و دارای لوح تقدیر از آن انجمن است علاوه بر آنها مشارکت شرکت در طرح ملی کشت دو میلیارد درخت و عضویت در جامعه خیرین جاده ساز نیز از جمله مواردی است که در کار خام خود دارد.

برخی از اقدامات اجتماعی؛

- ۱- احداث شهرک مسکونی برای مهندسين و کارکنان و کارگران خود
- ۲- کمک به شرکت تعاونی جهت احداث فروشگاه و عرضه کالاها و ساخت منازل مسکونی کارکنان
- ۳- احداث جاده دسترسی محلی از جمله جاده کارخانه به سه راه رامشین (جغتای) برای حمل بارها و تردد خودروهای شرکت از مسیر مجزا و کاهش بار ترافیکی جاده های محلی در سالهای قبل و توسعه و تعریض آن در حال حاضر
- ۴- احداث و آسفالت جاده ورودی نقاب به راه آهن و کارخانه قند جوبین
- ۵- کمک به احداث بیمارستان
- ۶- احداث مدرسه کاردانش در نقاب
- ۷- تاسیس سه دانشگاه
- ۸- کمک به شهرداری محل در تجهیز ماشین آلات در ابتدای تجهیز
- ۹- انعقاد تفاهم نامه تولید کشت نهال و احداث هزار و دویست هکتار باغات و کمربند های سبز در جهت مبارزه اکسیدکربن بادی و گازهای گلخانه ای و تولید اکسیژن
- ۱۰- سایر اقدامات اجتماعی دیگر
- ۱۱- تولید برق از خورشید با بهترین راندمان برای جلوگیری از تولید CO₂
- ۱۲- سلامت محوری (استقرار پزشک عمومی و دندانپزشک در شرکت)
- ۱۳- کمک به مراکز فرهنگی - اجتماعی و امدادی منطقه ارگانهای امنیتی
- ۱۴- توسعه شرکت و ایجاد اشتغال قابل توجه- اضافه کارها و جمعه کارها افزایش متوسط حقوق
- ۱۵- کشت چغندر پانیزه در گلستان در راستای مسئولیت اجتماعی
- ۱۶- گشایش محور نقاب به گرتی

محیط زیست: تصفیه خانه های فاضلاب و فضای سبز ؛

همانگونه که ذکر شد، شرکت و کشت و صنعت جوبین به توسعه پایدار می اندیشد و در این راستا ابعاد اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی فعالیت های خود را تضمین میکند. این شرکت در ذات و ماهیت خود شرکتی است مسئول ، از این جهت با فعالیت اصولی و تحت نظارت سازمان های زیربسط خصوصاً حفاظت محیط زیست؛ فضای سبز و خدمات اجتماعی و تصفیه پسابهای صنعتی به طور مستمر در تمامی ایام سال بگونه ای حرکت می کند که، نه تنها نمادی از نگرانی و نگهداری دائمی محیط زیست باشد بلکه به محیط زیست کمک کند که از جمله آنها احداث فضای سبز وسیع باغات برای تولید اکسیژن و کمربندی های سبز و انرژی های تجدید پذیر و تولید برق می توان اشاره نمود .



نمای فوق نمای تصفیه خانه کارخانه اسیدسیتریک جوبین است که در طی سال مالی مورد بحث به سه برابر ظرفیت خود توسعه یافته است؛ لازم به ذکر است که بخش EHSE کارخانه اسیدسیتریک جوبین شامل بخش های همچون ویناس، کمپوست، فاضلاب، فضای سبز، بخش کشاورزی و حتی برق، بهداشت، سلامت محور بوده، همانگونه که در این تصاویر ملاحظه می فرمائید، تصفیه خانه همچون شهرک سبزی است که علاوه بر تجهیزات تصفیه خانه، کمربندی از فضای سبز و تولید میکروارگانیزم و شبکه برق را نیز شامل می شود!! که نمادی از اقدامات اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی این کارخانه را نشان می دهد. علاوه بر اقداماتی که ذکر شد، با توجه به مشکلات کمبود برق کشور، کشت و صنعت جوبین در راستای تامین برق، علاوه بر نیروگاه ۲۵MW خود در کارخانه قند جوبین که برق خود کارخانه و شهرک مسکونی و بخشی از روشنایی و دفاتر اداری و مهمانسرای شرکت را تامین می کند، اقدام به احداث دو نیروگاه ۱۰MW خورشیدی (تجدیدپذیر) با احداث پست اتصال به شبکه ۱۳۲KW نموده که سرمایه گذاری قابل توجهی را بخود اختصاص داده که تصاویری از آنان را در ذیل ملاحظه می فرمائید.



ویژگیهای پست اتصال به شبکه

- استقرار در جوار خط بین المللی ۱۳۲KV
- رینگ بودن خط بین المللی ۱۳۲KV
- امکان توسعه پست اتصال به شبکه با ظرفیت بالا
- امکان واردات و صادرات برق از این شبکه
- نزدیکی محل استقرار نیروگاهها به پست اتصال به شبکه و کاهش طول خطوط انتقال برق ۲۰KV
- اختصاصی بود پست اتصال به شبکه
- امکان استفاده فروش و در جا از برق تولیدی در مصارف خود شرکت



۴-۴-۱. گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغی که مجمع محترم در خصوص هزینه در مورد مسئولیت های اجتماعی تصویب نموده یک میلیارد تومان است که اهم هزینه های آن بشرح ذیل است:

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون تومان)
۱	مراکز درمانی	۲۶۹
۲	مراکز فرهنگی	۳۱۴/۵
۳	مراکز امدادی و دولتی	۳۲۹
۴	موسسات خیره	۷/۵
۵	سایر	۸۰
	جمع	یک میلیارد تومان

در ضمن شرکت در نگهداری جادهها و بازگشایی آنان در بحرانهای زمستانی و حوادث و اتفاقات محل کمک می کند که چون از امکانات خود شرکت استفاده شده ارزیابی نشده است.

۴-۴-۲. گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده میلیون ریال	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارات
۱	احداث فاضلاب Cراکتوری اسیدستریک	۴۵،۷۵۰	فعال	احیای آب بدست آمده و حذف جرائم
۲	احداث فاضلاب بیولوژیک کارخانه قند	۴،۲۳۱	فعال	احیای آب بدست آمده و حذف جرائم
۳	احداث نیروگاه خورشیدی (پاک)	۱،۷۰۰	فعال	برخورداری از برق پاک
۴	ایجاد کمربندی سبز	۱۰۰	به اتمام رسیده	تولید اکسیژن
۵	گاز سوز کردن کوره های بخار	۱۰۰	به اتمام رسیده	جلوگیری از انتشار CO _۲
	نصب فیلترهای ممبران در کارخانه قند	۱،۳۵۰	فعال	بازگشت آب شیرین به پروسه
	جمع			-

✓ در راستای رعایت تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۲۴۱۶۷۰/ت/۵۹۷۹۳ ه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در خصوص معیارهای تعیین سطح آلاینده های تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده اقدامات شرکت به شرح زیر است. که خوشبختانه نتیجه آزمایشات فاضلاب های خروجی صنایع شرکت

همکاری با محیط زیست بعنوان خود یار نگهداری از حیوانات



✓



همانگونه که به استحضار رسید: در مورد پایش مداوم فاضلابها، شرکت با آزمایشگاه معتمد محیط زیست بنام شرکت پایش سبز معتمد قرارداد داشته بدین ترتیب از نظر تصفیه خانه ها و هوا و حتی خاک اقدامات شرکت مورد پایش قرارداد داشته که در ذیل نتیجه یک نمونه گیری از تصفیه فاضلاب را و در صفحه بعد دو پایش هوا را ملاحظه می فرمائید...

آزمایشگاه معتمد محیط زیست

آزمایشگاه همکار مهلا کشت و پروری

کد آزمایشگاه: ۰۲۱۶ - ۹۱۰۲ - ۲۲

شرکت پایش سبز معتمد

آزمایشگاه معتمد زیست. آب. خاک. کود و گیاه

شماره ثبت: ۲۲۵۱

نام واحد: کشت و صنعت جوبین	مکان نمونه برداری: تصفیه خانه کارخانه قند	استان: خراسان رضوی	شهرستان: جوبین
آدرس واحد: خراسان رضوی، ایستگاه راه آهن نقاب، کارخانه قند جوبین.	تلفن: ۵-۵۲۹۳۲۰۱-۵۱۴	کد پستی: ۹۶۴۷۱۳۳۱۱۷	
محل نمونه برداری (نقطه / ایستگاه): خروجی تصفیه خانه	X: 0536441 (UTM)	Y: 4056333 (UTM)	
محل تخلیه: مصارف کشاورزی و آبیاری	نوشته‌ها: ارزش خوداظهاری دارد.	کد آزمایش: 1402-139 p	
نوع نمونه: <input checked="" type="checkbox"/> پساب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع آب <input type="checkbox"/> هوای محیط <input type="checkbox"/> صدا <input type="checkbox"/> خاک <input type="checkbox"/> پسماند (تفونی) <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>			

ردیف	تاریخ نمونه برداری	تاریخ دریافت نمونه	تاریخ انجام آزمایش	فاکتور	واحد	مقدار	روش انجام آزمون
1	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	دما	T(°C)	27.4	آنالیز دستگامی (WTW)
2	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	PH	--	7.46	آنالیز دستگامی (WTW)
3	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	COD	mg/l	94	طیف سنجی (DR5000)
4	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	BOD	mg/l	41	آنالیز دستگامی (WELP)
5	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	TSS	mg/l	9	طیف سنجی (DR5000)
6	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	DO	mg/l	4.9	آنالیز دستگامی
7	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	EC	µS/cm	1.060	آنالیز دستگامی
8	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	نیترات	mg/l	3.8	طیف سنجی (DR5000)
9	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	سولفیت	mg/l	<0.1	طیف سنجی (DR5000)
10	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	کلراید	mg/l	158.7	طیف سنجی (DR5000)
11	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	سولفید	mg/l	0.002	طیف سنجی (DR5000)
12	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	آمونیم	mg/l	0.48	طیف سنجی (DR5000)
13	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	کدورت	NTU	2.24	آنالیز دستگامی



آزمایشگاه مکتد محیط زیست

آزمایشگاه همکار جهاد کشاورزی

کد آزمایشگاه: ۰۲۱۶ - ۹۱۰۲ - ۷۷

شماره ثبت: ۲۲۵۱

شرکت پایش سبز مکتد

آزمایشگاه محیه زیست، آب، خاک، کود و گیاه

نتایج سنجش گاز خروجی از دودکش، بخش آلودگی هوا - منابع ثابت (کارخانه قند جوبین)

فاکتورهای مورد سنجش و نتایج آزمایش																	نام دستگاه	محل نمونه برداری	تاریخ نمونه برداری	
Fuel	Tg	Ta	Vg	DK	Effn	Effg	E-air	H2	HC	SO2	H2S	Nox	NO	NO2	CO	CO2				O2
---	°C	°C	m/s	cm	%	%	%	mg/Nm ³	mg/Nm ³	mg/Nm ³	mg/Nm ³	mg/Nm ³	mg/Nm ³	mg/Nm ³	mg/Nm ³	%	%			
گاز طبیعی	161.5	28.9	2.6	120	86.7	80.1	65.87	--	--	3.14	--	42.84	61.61	1.23	5	7.11	8.3	Testo	دیگ بخار	402/04/2
										4.46		89.27	87.52	1.75	7.10			350N	۸۰ تنی	
																	خلطت تصحیح شده			
																	X : 57.4133			
																	Y : 36.6465			
																	ارتفاع دودکش از محل ورود گازها: ۱۲ متر			
																	ارتفاع محل نمونه برداری از محل ورود گازها: ۴ متر			
																	کارشناس نمونه بردار: مهندس جواد الهامی			
																	نام و نام خانوادگی تایید کننده: مهندس مریمه نیکوفرد			
																	تصویب کننده: مهندس بابک احمدی			
																	کد آزمایش: ۱۹۲-۱۴۰۲			
																	موضوعات: ارزش خود اظهاری دارد.			
																	درس مشتری: خراسان رضوی، جوبین، ایستگاه راه آهن نقاب، کارخانه قند جوبین			
																	آدرس: خراسان شمالی، بجنورد، کوی دانشگاه، بلوار سعدی، دانشگاه پیام نور، ساختمان علوم پایه			
																	تلفکس: ۰۲-۳۲۲۷۵۶۶۰-۸۸			



کشت و صنعت جوبین - اندازه گیری و ارزیابی عوامل زیان آور محیط کار - شرکت پایش سیستم صنعت بیودر

برداری: کوره آهک		آلاینده نمونه برداری شده: ذرات گردوغبار کلی	
جرمی وزنی	شماره متد 0500	نوع فیلتر مورد استفاده: PVC	
	NIOSH		
برداری (L/min): 2	ترازوی الکتریکی (نام وسیله/مدل/نام سازنده): KERN & SOHN	دقت ترازو: ۰/۰۰۰۱	
	GMBH		
سند: گوتتری	تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴		
رطوبت شده: ذرات کل <input checked="" type="checkbox"/>	ذرات قابل استنشاق <input type="checkbox"/>		
سند: گوتتری	تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴	ضریب کالیبراسیون پمپ نمونه برداری: ۱	
وزن آلاینده جمع - آوری شده بر روی فیلتر (mg)	دین نمونه برداری (L/min)	مدت زمان نمونه برداری (min)	حجم هوای نمونه برداری شده (m ³)
0.38	2	10	0.020
تراکم ذرات (mg/m ³)	حد مجاز موافقه شعاعی (mg/m ³)	حد مجاز شعاعی اصلاح شده (mg/m ³)	نویسجات
19	10	--	بالا تر از حد مجاز

نکته: میزان TWA برای ۸ ساعت کار در روز یا ۴۰ ساعت کار در هفته محاسبه گردیده است.



۱- اقدامات محیط زیستی:

• احداث دو واحد تصفیه فاضل آب با دانش فنی روز در اسیدسیتریک و کارخانه قند:

کشت و صنعت جوبین، در تصفیه فاضل آب، کارخانه هایش را مجهز نموده، که البته با تدابیر پیش گیرانه در مرحله اول، کمینه نمودن فاضل آب انجام گرفته و پس از آن با استفاده از سیستم IC راکتور در کارخانه اسیدسیتریک و با استفاده از سیستم بی هوازی و هوازی در کارخانه قند فاضلاب مربوطه را تصفیه و پس از استاندارد سازی خروجی آن، آب تصفیه شده بمصرف کشاورزی می رسد، خوشبختانه شرکت کشت و صنعت جوبین در این زمینه از سرآمدهای کشور می باشد.

فضای سبز و تولید اکسیژن:

شرکت کشت و صنعت جوبین در محدوده فعالیت خود بیش از هزار و پانصد هکتار باغ و فضای سبز و کشت آرتی پلکس دارد که تولید اکسیژن منطقه را از طریق برگ های خود انجام می دهند، بدین ترتیب از جمله شرکت های رده بالای کشور در ایجاد فضای سبز می باشد.

• تجهیزات صرفه جویی انرژی و زیست محیطی:

(الف) پرس های ممبران سه دستگاه در کارخانه قند که باعث افزایش ماده خشک گل صافی و برگشت آب قندی به پروسه تولید می شود.
(ب) صافی های آب شستشوی کلاریفایر، سه دستگاه در کارخانه قند که باعث گرفتن ریزه چغندر ها پس از شستشو شده و آنها را به خط تولید بازگردانده، یا به مصرف علوفه می رساند.

(ج) دستگاههای ترموکمپرسور اسیدسیتریک ۴ دستگاه که باعث استفاده از بخار مرده و احیای آن و استفاده مجدد آن شده و در مصرف انرژی صرفه جویی می کند.

(د) استفاده از اواپراسیون ها و مبدل های حرارتی پلیت در کارخانه قند و کارخانه اسیدسیتریک که در اختلاف دمای کمتری نسبت به بقیه مبدل های حرارتی و اواپراتورها کار می کنند.

(ه) استفاده از واحد ویناس با نصب ۱۱ دستگاه مبدل حرارتی جهت تصفیه پساب با COD بالای کارخانه اسیدسیتریک

(و) استفاده از سیستم اتوماسیون سطح اول جهان و بهینه کردن مصرف برق موتورهای الکتریکی، تنظیم دماها و فشارهای کاری خط تولید، که به واسطه وجود این سیستم صرفه جویی ۳۰٪ انرژی نسبت به خط های مشابه تولید حاصل شده است.

(ز) خرید و راه اندازی یک دستگاه خرد کن و میکسر جهت تولید کمپوست کشاورزی با استفاده از شاخ و برگ درختان واحد باغات شرکت و ویناس تولیدی کارخانه اسیدسیتریک.

در بحث زیست محیطی همچنین شرکت در سال های متمادی موفق به اخذ عنوان واحد نمونه سبز کشور و اروپا شده است این لوح به عنوان نشان عالی محیط زیست از طرف سازمان محیط زیست به شرکت هایی که بیشترین تلاش در زمینه حفظ محیط زیست اعم از صرفه جویی در مصرف انرژی (آب، برق و گاز)، بهینه سازی مصرف سوخت، کاهش انتشار گازهای گل خانه ای، ایجاد فضای سبز و... را داشته باشند اهدا می شود که نشان از اهمیت دادن شرکت به حفظ منابع آب، خاک و هوا در این بخش میباشد.

تولید برق تجدید پذیر و سبز:

(ح) علاوه بر موارد فوق و بسیاری اقدامات دیگر، استراتژی شرکت تولید انرژی تجدید پذیر است که در حال حاضر احداث واحد اول ۱۰MW خورشیدی به اتمام رسیده و پیشرفت فیزیکی واحد دوم نیروگاه خورشیدی ۱۰MW به بیش از ۵۰٪ رسیده و امید است انشا... تا پایان سال ۴۰۲ یا در بهار سال ۴۰۳ به بهره برداری برسد.



۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

ردیف	شماره بند حسابرسی	تکالیف	اقدامات انجام شده
۱	بند ۵	مقرر شد هیأت مدیره تمام تلاش خود را در دفاع از حق و حقوق قانونی شرکت در خصوص بیمه و مالیات در چهارچوب ضوابط و مقررات تا حصول نتیجه انجام دهد.	پیگیری ها صورت گرفته و برخی در حال پیگیری می باشد.
۲	بند ۶	مقرر گردید با رعایت صرفه و صلاح شرکت تهاتر از محل دریافتی ها صورت پذیرد همچنین عرضه خارج از شبکه نیز پیگیری شود.	تهاتر در حال پیگیری می باشد وبحمدالله پرونده عرضه خارج از شبکه بسته شد و برای منع تعقیب صادر گردید
۳	بند ۷	مقرر گردید پیگیری ها براساس صرفه و صلاح شرکت صورت پذیرد.	نتیجه توافق ابلاغ ، تهاتر صورت گرفت.
۴	بند ۸	مقرر گردید پیگیری تصفیه کامل شرکتهای منحل شده توسط هیأت مدیره صورت پذیرد.	دو تا از شرکت ها منحل شدند و بقیه در حال پیگیری
۵	بند ۱۰	مقرر گردید پیگیری ها رای رفع تعهدات ارزی در مراجع ذیربط صورت پذیرد.	نداریم
۶	بند ۱-۱۲	مقرر گردید پرداخت سود سهام طبق مقررات قانونی اقدام گردد.	سود سهام طبق جدول زمانبندی از طریق سپرده گذاری واریز شد و بخشی از آن که تقریباً ۱۳ درصد می باشد بدلیل نداشتن سجام برگشت خورد و از طریق شرکت بحساب سهامداران واریز گردید.
۷	بند ۱-۱۵ و ۲-۱۵	مقرر گردید افشای تصمیمات هیأت مدیره که طبق مقررات بورس باید افشاء گردد ، به موقع افشاء گردد و صورتهای مالی نیز تأخیر نداشته باشد.	کلیه تصمیمات و صورت های مالی ۳ ماهه ، ۶ ماهه و ۹ ماهه به موقع افشاء و گزارشات هیأت مدیره و حسابرس و بازرس قانونی و کنترل های داخلی و زمانبندی سود بموقع افشاء شدند .
۸	بند ۱۷	رعایت دستوالعمل های اجرایی مبارزه با پولشویی مورد تأکید مجمع قرار گرفت .	دو نفر از کارکنان مالی و بازرگانی برای شرکت در دوره آموزشی پولشویی که در هتل المپیک تهران در تاریخ ۴/۱۲/۱۴۰۱ برگزار شد اعزام شدند و مسئول پولشویی شرکت مجدداً طی حکمی در تاریخ ۱/۱۱/۱۴۰۱ به شماره ۱۰/۴۰۱/۱۸۱۷ تعیین گردید که چک لیست دستوالعمل پولشویی را رعایت می کند.



۶-۴- تشریح برنامه های راهبردی

طرحهای توسعه شرکت از دیده هیات مدیره فعلی بشرح ذیل می تواند باشد که در صورت صلاح دید هیات مدیره محترم آتی می توانند مد نظر قرار گرفته و اجرایی شوند.

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	تولید برق- نیروگاه خورشیدی ۱۰MW شماره یک	افتتاح شده است	شهریور ۱۴۰۲ افتتاح شد
۲	نیروگاه خورشیدی ۱۰MW - شماره دو	بدلیل تقویت تولید برق	در حال احداث است
۳	پست اتصال به شبکه	ورود و خروج برق تولیدی و مصرفی به شبکه ۱۳۲KV کشوری و بین المللی	در حال احداث است
۴	رمز ارز با ظرفیت ۱۰MW	جهت بهره برداری از منابع مالی و تامین مالی	در حال اقدام است
۵	تقویت مکانیزاسیون	جلو گیری از آسیب های سرما و گرما و سرعت عمل و صرفه جوی هزینه در کاشت و داشت و برداشت و افزایش توانمندی شرکت در کشاورزی	به تناسب اعتبار بتدریج در حال انجام است
۶	عکسهای هوایی مزارع کشاورزی	مدیریت بیشتر و تسلط بر آن و افزایش بهره وری محصولات کشاورزی	در حال اجرا
۷	تولید بذور در کشاورزی	ارزش افزوده بیشتر و نیاز کشور	در حال اجرا
۸	فن آوریهای نوین	پروژ شدن فعالیت های شرکت	در حال فعالیت
۹	تحول در کشاورزی و باغات	از چند سال پیش آغاز	برخی از مراحل آن اجرا و بعضاً در حال اجرا

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	طرح ها و برنامه های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	نیروگاه خورشیدی شماره ۳	جلوگیری از قطعی برق کشاورزی و استفاده از مشوق های دولت محترم	تامین مالی
۲	نیروگاه شماره ۳ خورشیدی	جلوگیری از قطعی برق کشاورزی و استفاده از مشوق های دولت محترم	تامین مالی
۳	پست اتصال به شبکه	ارتباط با شبکه برق ملی و بین المللی	ادامه کار
۴	رمز ارز	گشایش در مسائل ارزی شرکت	ادامه کار
۵	کشتارگاه	تکمیل زنجیره تولید در دامپروری و افزایش بهره وری گوشت	تامین مالی
۶	سیستم آبیاری زیر سطحی	صرفه جویی بیشتر آب در کشاورزی و باغات مذاکرات آن با وزارت جهاد کشاورزی آغاز و ریاست محترم جمهور با ۱۰۰۰ هکتار آن موافقت نموده است	الزام است
۷	افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳۰۰۰ تن در شبانه روز		
۸	واردات شکر خام	افزایش دوره بهره برداری کارخانه در تصفیه شکر خام تامین نیاز کشور در زمان بحران	با استفاده از تسهیلات بانکی عبور موقت
۹	انبار فله شکر سفید	- مکانیزه شده بسته بندی شکر - بسته بندی در زمان عرضه به بازار	جلوگیری از کلوخه شدن و زمان انقضای تولید
۱۰	تولید بذور سبزی و صیفی	- وابستگی زیاد به واردات در خلاء بازار ارزش افزوده بیشتر	ارزش افزوده بیشتر
۱۲	فن آوریهای نوین	پروژ بودن شرکت در هر زمان و مکان	استمرار تحقیقات
۱۳	تقویت صادرات	ارزش افزوده بیشتر	مطالعه و بازار یابی مداوم
۱۴	ادامه تولید بذور	ارزش افزوده بیشتر	تحقیقات مداوم
۱۵	پانیزه گلستان	افزایش بهره برداری	پایش و مراقبت تغییرات اقلیمی
۱۶	تکمیل سایر مراحل عکسهای هوایی	برای رسیدگی به تغذیه و آفات و بیماریها	بصورت آن لاین کمبودها را نشان خواهد داد بنابراین مفید است
۱۷	تقویت اینترنت شرکت	اتصال به شبکه اینترنتی	اجرای خط فیبر نوری



شرکت کشت و صنعت جویین (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی
۳۱ تیر ۱۴۰۲

فصل پنجم

اطلاعات تماس با شرکت



۵- اطلاعات تماس با شرکت

- اطلاعات مربوط به آدرس پستی، شماره تلفن، شماره فکس، آدرس پست الکترونیکی و سایت اینترنتی شرکت
- اطلاعات مربوط به امور روابط سرمایه‌گذاران با شرکت شامل:
- الف) آدرس پستی، شماره تلفن، شماره فکس، آدرس پست الکترونیکی و سایت اینترنتی واحد امور سهامداران / روابط سرمایه‌گذاران
- ب) اشخاص مسئول پاسخگویی به سهامداران

ارتباط با سهامداران و اطلاع رسانی به عمومی

- ۱- سایت : www.Jovainco.com
- ۲- کانال روبیکا : rubika.ir/jovainco
- ۳- سامانه سهامدارای : jovain.saham.ir
- ۴- ایمیل : ravabetomomi.jovainco@gmail.com
- ۵- اپلیکیشن : نرم افزار بازار بنام شرکت کشت و صنعت جوبین
- ۶- دفاتر سهام در سه استان
 - الف : خراسان رضوی: مشهد - سبزوار
 - ب: خراسان جنوبی: بیرجند
 - ج: خراسان شمالی: بجنورد
- ۷- بازدید های سهامداران شهرستانهای مختلف به صورت گروهی از شرکت.
- ۸- همایش های برگزار شده در ۸ شهرستان با حضور حدود ۱۲۰۰ سهامدار
- ۹- اطلاع رسانی از طریق صدا و سیما بصورت خبری و گزارشی در مورد شرکت و کارخانه اسید سیتریک (شبکه خبر و استانی ۷ بار)
- ۱۰- پخش برنامه باور مربوط به توانمندیهای شرکت در شبکه استانی صدا و سیما به مدت نیم ساعت.
- ۱۱- اطلاع رسانی از طریق کدال، درج اخبار در سایت شرکت از جمله : مناقصه ها، مزایده ها ، ثبت نام سجام سهامداران - اطلاعیه پرداخت سود و...
- ۱۲- پاسخگویی تلفنی به سوالات با تلفن های سهامداران در دفاتر سه گانه سه استان یاد شده و روابط عمومی شرکت
- ۱۳- تعامل و ارتباط با سهامداران عمده با رعایت مقررات و صرفه و صلاح شرکت، از طریق حضور نمایندگان محترم آنان در هیأت مدیره و جلسات یا بازدیدهای حضوری و مکاتبات
- ۱۴- افشای وقایع مهم و اثر گذار شرکت در سامانه کدال
- ۱۵- چاپ اطلاعیه های مهم شرکت و مزایده ها و مناقصه ها و اطلاع رسانی محلی برخی از موارد اجرایی در روزنامه ها و رسانه ها



پیوست‌ها

پیوست شماره ۱: اطلاعات مربوط به هیئت مدیره

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیات مدیره (طبق آخرین حکم)	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیات مدیره سایر شرکت ها	عضو قبلی در هیات مدیره سایر شرکت ها در ۵ سال اخیر
غلامرضا محمد پور مقدم	رئیس - غیرموظف	لیسانس	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته ، سابقه سمت های ارگانهای انقلابی	۱۴۰۱/۸/۲۸	۵۴۰.۳۹۰	-	کشت و صنعت جوبین
علی معدنی	نائب رئیس - غیرموظف	فوق لیسانس	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته ، سابقه سمت های ارگانهای انقلابی	۱۴۰۱/۸/۲۸	۷۰۷.۱۴۷	-	کشت و صنعت جوبین
سیدابوالفضل مهر پور	عضو - غیرموظف	فوق لیسانس		۱۴۰۱/۸/۲۸			
مهدی عالی گلستان	عضو - غیرموظف	فوق لیسانس		۱۴۰۱/۸/۲۸			کشت و صنعت جوبین
سید محمد حسینی	مدیر عامل - عضو موظف	فوق لیسانس	مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت-مهندس مکانیک-مدیر عامل شرکت های کج، کج، نمک، قندو عضو هیات مدیره های انجمن صنفی و سایر شرکتها در مدیریت استراتژیک و نفت ، سابقه سمت های DBA گذشته دارای مدرک ارگانهای انقلابی	۱۴۰۱/۸/۲۸	۴.۱۴۲.۷۷۱	-	کشت و صنعت جوبین

پیوست شماره ۲: جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیر عامل و مدیران اجرایی شرکت (غیر عضو هیئت مدیره)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه اجرایی	سوابق مهم	میزان مالکیت در سهام شرکت (سهام)
۱	علی اکبر صالح	مدیر مالی	کارشناسی ارشد	۲۵		۲۲۰.۴۳۱
۲	حمیدرضا سردارآبادی	مدیر باغات	کارشناسی ارشد	۱۹		۱۴۰.۴۰۳
۳	مهدی طلوعی نسب	مدیر کشاورزی	کارشناسی ارشد	۲۶		۱۰۲.۱۳۹
۴	عباس زاهدی	مدیر فنی	کارشناسی	۲۱		۸۱.۳۲۱
۵	محمد ابراهیم سپهری نیا	مسئول امور سهام	کارشناسی	۲۵		۲۸۷۴.۷۱۰
۶	محمد رضا بهزادی	مدیر تولید	کارشناسی	۲۸		۱۵۲.۱۳۷
۷	علی بیسجودی	مدیر اسیدسیتریک	کارشناسی ارشد	۱۴		-
۸	حسن موحد	مدیر بازرگانی	کارشناسی ارشد	۲۵		۵۹.۰۲۳
۹	ولی الله عنایستانی	مدیر دامپروری	کارشناسی ارشد	۱۶		-
۱۰	ابراهیم اسماعیل آبادی	مدیر اداری	کاردانی	۲۴		۵۶۴.۷۱۶
۱۱	حسنعلی یرهانی نسب	مدیر فنی مهندسی	کارشناسی	۲۳		۲۲۳.۶۷۶
۱۲	علی سمعه	مدیر مزارع	کارشناسی	۲۹		۱۱.۱۹۰
۱۳	عباس شمسی آبادی	مدیر تحقیقات	کارشناسی ارشد	۱۲		-
۱۴	صادق خداساهی	مدیر ماشین سازی	کارشناسی	۱۴		۱۲.۴۵۴