



شرکت کشت و صنعت جوبن (سهامی عام)

## گزارش فعالیت هیات مدیره

به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱



## شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالیانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیات مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده را تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی ارائه نموده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۲۸ مهر ۴۰۰ به تصویب هیات مدیره رسیده است.

<u>اعضاء هیات مدیره</u>	<u>نماینده</u>	<u>سمت</u>
غلامرضا محمدپورمقدم		رئیس هیات مدیره
سید محمد موسوی		نایب رئیس هیات مدیره
علی معدنی		عضو هیات مدیره
مهدی عالی گلستان	سازمان اقتصادی رضوی	عضو هیات مدیره
سیدمحمد حسینی		مدیرعامل و عضو هیات مدیره



## گزارش فعالیت هیات مدیره منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

### گزیده اطلاعات (شرکت اصلی)

تجدید ارائه شده	تجدید ارائه شده	تجدید ارائه شده	
۹۸/۰۴/۳۱	۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	
<b>الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):</b>			
۵,۵۵۰,۲۹۸	۵,۸۳۰,۸۷۴	۹,۹۳۱,۸۴۲	درآمد خالص
۱,۱۳۶,۹۶۰	۱,۰۴۴,۷۶۵	۱,۹۵۳,۲۰۴	سود عملیاتی
(۲۵۸,۷۰۲)	۸۲,۹۰۱	-۱۸,۲۵۸	درآمدهای غیر عملیاتی
۸۳۳,۳۳۷	۱,۰۵۶,۴۷۸	۱,۸۰۰,۸۴۱	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۸۴,۲۲۳)	(۸,۲۰۸)	(۱۷,۱۴۴)	تعدیلات سنواتی
۷۱۳,۸۷۴	۹۴۱,۰۸۹	۲۱۶,۰۸۴	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
<b>ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):</b>			
۴,۵۵۹,۳۶۳	۵,۳۶۳,۸۹۵	۱۴,۳۸۶,۳۱۲	جمع داراییها
۲,۷۷۹,۹۹۹	۲,۸۶۵,۰۱۲	۴,۵۲۳,۴۱۶	جمع بدهی‌ها
۴۲۱,۲۰۰	۱,۲۶۳,۶۰۰	۷,۴۵۵,۲۴۰	سرمایه ثبت شده
۱,۷۷۹,۳۶۴	۲,۴۹۸,۸۸۳	۹,۸۶۲,۸۹۶	جمع حقوق صاحبان سهام
<b>ج) نرخ بازده (درصد):</b>			
٪ ۲۱	٪ ۲۱	٪ ۱۸	نرخ بازده داراییها <sup>۱</sup>
٪ ۵۵	٪ ۴۹	٪ ۲۹	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام <sup>۲</sup> (ارزش ویژه)
<b>د) اطلاعات مربوط به هر سهم:</b>			
۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۴۵۵,۲۴۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۲,۱۰۵	۹۸۵	۹۸۵	اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۱,۹۷۰	۸۵۰	۲۱۰	آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال*
۱,۹۷۸	۸۰۰	۲۴۲	سود واقعی هر سهم - ریال*
۶۰۰	۸۰۰	۵۰۰	سود نقدی هر سهم - ریال
۰	-	-	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش <sup>۳</sup> - ریال
۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
-	-	-	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم <sup>۴</sup> - مرتبه
<b>ه) سایر اطلاعات :</b>			
۴۷۹	۵۳۲	۵۳۵	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

$$(۱) \text{ نرخ بازده دارایی‌ها} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره}}$$

$$(۲) \text{ نرخ بازده حقوق صاحبان سهام} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره}}$$

(۳) منظور از تاریخ تأیید گزارش، تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ می‌باشد که این گزارش به تصویب هیات مدیره رسیده است.

$$(۴) \text{ P/E} = \frac{\text{قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش}}{\text{آخرین پیش‌بینی سود هر سهم}}$$

**گزیده اطلاعات ( تلفیقی )**

تجدید ارائه شده	تجدید ارائه شده	تجدید ارائه شده	
۹۸/۰۴/۳۱	۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	
			<b>الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):</b>
۵,۷۵۳,۲۷۲	۶,۱۶۳,۳۶۸	۹,۹۳۱,۸۴۲	درآمد خالص
۱,۱۵۶,۶۲۷	۱,۱۱۹,۷۳۶	۱,۹۵۲,۴۰۰	سود عملیاتی
(۲۷۸,۰۵۱)	۷,۹۳۱	-۴۷,۳۲۷	درآمدهای غیر عملیاتی
۸۳۹,۱۳۱	۱,۰۶۴,۷۶۰	۱,۷۹۶,۸۸۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۱۰۹,۶۸۷)	(۸,۲۰۸)	(۲,۵۱۸)	تعدیلات سنواتی
۸۰۶,۹۶۹	۸۷۶,۷۵۷	۲۳۸,۳۲۶	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
			<b>ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):</b>
۴,۷۷۵,۷۰۴	۵,۵۷۴,۳۰۴	۱۴,۳۶۹,۱۹۱	جمع داراییها
۲,۸۵۳,۱۱۸	۲,۹۹۰,۹۳۶	۴,۴۲۶,۰۷۰	جمع بدهی‌ها
۴۲۱,۲۰۰	۱,۲۶۳,۶۰۰	۷,۴۵۵,۲۴۰	سرمایه ثبت شده
۱,۸۵۳,۱۱۸	۲,۵۸۳,۳۶۸	۹,۹۴۳,۴۲۱	جمع حقوق صاحبان سهام
			<b>ج) نرخ بازده (درصد):</b>
% ۲۰	% ۲۱	% ۱۸	نرخ بازده داراییها <sup>۱</sup>
% ۵۴	% ۴۸	% ۲۹	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام <sup>۲</sup> (ارزش ویژه)
			<b>د) اطلاعات مربوط به هر سهم:</b>
۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۴۵۵,۲۴۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۲,۱۰۵	۹۸۵	۲۴۰	اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۱,۹۷۰	۸۵۰	۲۵۰	آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال*
۲,۱۲۹	۹۲۲	۲۶۸	سود واقعی هر سهم - ریال*
۶۰۰	۸۰۰	۵۰۰	سود نقدی هر سهم - ریال
			آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تأیید گزارش <sup>۳</sup> - ریال
۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
			نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم <sup>۴</sup> - مرتبه
			<b>ه) سایر اطلاعات:</b>
۳۹۸	۵۵۱	۵۳۵	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

$$(۱) \text{ سود خالص} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده داراییها}$$

$$(۲) \text{ سود خالص} = \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$$

(۳) منظور از تاریخ تأیید گزارش، تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ می‌باشد که این گزارش به تصویب هیئت مدیره رسیده است.

$$(۴) \text{ قیمت هر سهم در تاریخ تولید گزارش} = \frac{\text{قیمت هر سهم در تاریخ تولید گزارش}}{\text{آخرین پیش‌بینی سود هر سهم}} = P/E$$

"به نام یگانه خالق هستی"

## پیام هیات مدیره

خداوند بزرگ را شاکریم که در سایه الطاف بی کرانش، فرصت خدمت‌گزاری را به ما عطا فرمود تا در سال مالی ۴۰۰-۹۹ سالی که در پیام‌های نوروزی مقام معظم رهبری مزین به شعارهای "تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها" می‌باشد، علی‌رغم تمامی محدودیت‌ها و مشکلات حاکم بر کسب و کار و شیوع ویروس کرونا و خشک‌سالی و سرمازدگی به لطف خدا و کمک مدیران و کارکنان صدیق، متعهد و متخصص شاغل در شرکت با همدلی و هم‌زبانی، تمامی سعی و تلاش خود را در جهت رشد پایدار و تداوم سودآوری شرکت، همسو با منافع تمامی ذینفعان، خصوصاً سهامداران عزیز بکار بسته تا علی‌رغم مشکلات فوق‌نسبت به سال قبل، بتوانیم با ارتقاء بهره‌وری، مدیریت هزینه‌ها و تحقق اهداف تولید، گردش مالی شرکت و افزایش سود شرکت را تحقق بخشیم.

اگرچه افزایش روزافزون تحریم‌های ظالمانه و یک‌طرفه سیاسی و اقتصادی، افزایش تورم و عدم توازن لازم بین نرخ فروش محصولات و نرخ قیمت تمام‌شده، عدم پرداخت یارانه اعلام‌شده بذور و ما به التفاوت قیمت شکر سنوات گذشته از سوی سازمان برنامه، نبود نقدینگی لازم و روی آوردن به تسهیلات مالی، بیماری سریع‌الانتشار کرونا، خشک‌سالی و سرمازدگی و گرما و ... باعث گردید بخش تولید وضعیت سختی را داشته باشد لیکن الطاف خداوند متعال و دعای خیر ملت ایران، خاصه سهامداران عزیز و تلاش‌های مجدانه همکاران، شرکت کشت و صنعت جویبار را قادر نمود، شرایط مطلوب و قابل‌قبولی را در فعالیت شرکت ایجاد نماید که موجب سپاسگزاری به درگاه خداوند متعال و تشکر از همکاران عزیز است.

- در سال مالی ۴۰۰-۹۹ در صنعت قند، تحویل ۲۳۴ هزار تن چغندر بهاره و ۸۷ هزار تن چغندر پائیزه و جمعاً تولید و فروش حدود ۴۵،۵۰۲ تن شکر حاصل از چغندر بهاره و پائیزه - تصفیه ۵۱،۳۱۲ تن شکر خام در کارخانه قند این شرکت عملی شد.
  - در کشاورزی، افزایش رضایت بخش تولید محصولات کشاورزی و دستیابی به دو رقم جدید تولید بذور یونجه و بیاز و ثبت ۷ رقم ذرت تاکنون و تولید لاین‌های آنها و اختصاص صد در صد سطح زیر کشت بذور ذرت به لاین‌های ثبت‌شده خود شرکت و فروش قابل‌توجه بذور ذرت و غیره و ورود به تولید برخی از کودهای مورد نیاز کشاورزی و انعقاد قرارداد و تلاش موفق برای دستیابی به بذور ذرت شیرین و بذور فلفل دلمه‌ای و سایر صیفی‌جات خودباوری جدیدی را برای رسیدن به پتانسیل نهفته کشاورزی در همکاران ما ایجاد نمود و با استفاده از فن‌آوری‌های جدید برای اولین بار در طول تاریخ شرکت رتبه اول سود شرکت را از آن خود نمایند.
  - در تولید اسید سیتریک، کارخانه اسید سیتریک منحصر بفرد شما، علی‌رغم تعطیلی تحمیلی کرونا و نامهربانی‌های دولتی در حمایت از تولید داخل این صنعت ویژه و توقف شش ماهه در سال گذشته بدلیل واردات و توقف تولید، باز هم ۴۵ درصد بازار داخل کشور را از آن خود نموده و اگر چه تولید آن نسبت به سال قبل که بیش از هشت هزار تن بود افزایش نداشته ولی با افزایش فروش نسبت به سنوات قبل توانست هم از نظر کیفیت و هم از نظر مبلغ فروش رقم‌های قابل‌توجهی را در کارنامه خود ثبت نماید.
  - در باغات، اجرای بخش مهمی از طرح تحول باغات شرکت در بخش تغییر آرایش کشت و تحول در تغذیه و افتتاح سردخانه ۵۰۰۰ تنی بالا و زیر صفر توانست علی‌رغم سرما و گرمای ۴۰۰-۹۹، راندمان و کیفیت محصول را حفظ نموده و بیلان باغات را نسبت به سال قبل افزایش دهد.
  - در دامپروری و سایر بخشها نیز علی‌رغم اثرگذاری بیماری کرونا و تعطیلی هتل‌ها و رستورانها و کاهش مصرف گوشت و خصوصاً زمین‌گیر شدن مرغداری‌ها و نیز کمبود و افزایش قیمت نهاده‌های دامی، اجرای فلاشینگ و طرحهای جدید دامپروری و تحول در تغذیه باز هم الطاف الهی شامل حال ما بود، بطوریکه با تولید پروتئین بیشتر، گردش مالی افزایش و با تنظیم طرح تحول دامپروری، در بهداشت، مدیریت، مکانیزاسیون، ژنتیک، شاهد توسعه آرام و دلپذیر این بخشها بوده و بدین ترتیب آنها را هم که بصورت قابل‌توجهی از علم روز فاصله گرفته بودند به تحرک وا داشته و بتدریج در مسیر پیشرفت قرار داده و گردش مالی را افزایش و بهترین سود تاریخ خود را بخواد اختصاص دهد.
  - در سال مالی مذکور، شرکت ۱۲۰ روز در تابلو فرابورس فعال، تعداد ۶۴۴ میلیون سهم به مبلغ حدود ۳۶۷ میلیارد تومان خرید و فروش شد که حدود ۱۰ درصد سهام شرکت را شامل می‌شود که این اعداد تا امروز به خرید و فروش بیش از یک میلیارد و دویست میلیون به مبلغ بیش از پانصد میلیارد تومان رسیده که ۱۷٪ سهام شرکت را تشکیل می‌دهد.
- نوسانات وحشتناک بازار بورس در نیمه دوم سال، سهام این شرکت را نیز از اسفند سال ۹۹ دچار صف فروش و کاهش قیمت نمود.
- علاوه بر مراحل افزایش سرمایه گذشته، مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت در تاریخ ۹۹/۱۰/۱۸ از مازاد محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین) سرمایه شرکت را از ۱،۲۶۳ میلیارد ریال به مبلغ ۷،۴۵۵ میلیارد ریال افزایش داد، تا بدین ترتیب ضمن بروز شدن بخشی از سرمایه شرکت در مقابل بدهی‌ها و دیون، فعالیت‌های شرکت در بانک‌ها و بازار و دوایر اداری از اعتبار پایدار خوبی برخوردار و سهامداران محترم از میزان سهام اسمی بیشتری بهره‌مند و قدرت نقد شوندگی سهام بهبود یابد. لازم به ذکر است استفاده شرکت از مزیت تجدید ارزیابی داراییها برای افزایش سرمایه از محل طبقه زمین، تمامی اراضی شرکت را در بر نگرفت و طبق قانون این افزایش سرمایه از مزیت معافیت مالیاتی برخوردار بوده که حائز اهمیت است.
  - پارامترهای فوق‌نهایتاً توانستند علی‌رغم افزایش هزینه‌ها و تورم افسار گسیخته مواد اولیه صنعتی و خوراک دام و نهادهای کشاورزی و عدم رشد هماهنگ قیمت فروش با آن، به حول قوه الهی سود شرکت را نسبت به سال قبل ۸۷٪ افزایش داده و برگ زرینی در کارنامه و عملکرد خوب این شرکت ثبت نمایند. امید است ان شاء الله با توسل به درگاه ایزد منان و پیامبر عظیم‌الشان اسلام و ائمه اطهار و با دعای خیر شما عزیزان این شرکت همواره در روند تولید خود منشأ خدمت و برکت برای سهامداران عزیز و هموطنان بوده و این توفیق همواره روزافزون باشد.



هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوبین

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

همانگونه که مستحضربید شرکت کشت و صنعت جوبین در تاریخ ۵۴/۱۱/۱۴ با سرمایه دویست میلیون ریال ، تحت شماره ۲۴۱۲۰ در تهران به ثبت رسیده است و بر اساس ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت خود را در قالب ، تأسیس کارخانه قند و بهره برداری از آن و خرید مواد اولیه و فروش تولیدات کارخانه و انجام امور اعم از تجاری ، صنعتی ، کشاورزی ، دامپروری و صنایع تبدیلی تعریف نموده و طبق پروانه تأسیس ۳۱۷۹۸۳ مورخه ۵۶/۲/۲۸، تولید محصولات زیر را پیش بینی کرده است :

- ۱- نگهداری ۱۵۰۰ رأس گاوشیری برای تولید ۹۵۰۰ تن شیر در سال
- ۲- نگهداری ۱۰۰۰۰۰ رأس گوسفند پرواری
- ۳- تولید سالانه دو میلیون قطعه مرغ گوشتی
- ۴- احداث کارخانه خوراک دام و طیور به ظرفیت سی تن در ساعت
- ۵- احداث کشتارگاه گاو و گوسفند به ظرفیت روزانه ۱۰۰۰ رأس گوسفند و ۷۵ رأس گاو
- ۶- احداث کارخانه قند با ظرفیت نهائی مصرف ۵۰۰۰ تن در شبانه روز
- ۷- احداث سردخانه با ظرفیت سه هزار تن ( ۱۲۰۰۰ متر مکعب )
- ۸- احداث کارخانه پنیر و کره هریک به ظرفیت ۴۵۰ تن در سال
- ۹- کشت چغندر قند و علوفه در مزارع اختصاصی

که از اهداف فوق، بند اول و چهارم و ششم و هفتم و نهم کامل و دو بند دوم و سوم با ظرفیت پائین اجرا شده و دو بند پنجم و هشتم تاکنون تحقق نیذیرفته ولی با توجه به شرایط کشور، متقابلاً احداث کارخانه اسیدسیتریک و باغات - تحقیقات و فرآوری بذورمختلف اضافه شده اند . این شرکت در سال ۵۸ به همراه شرکتهای زیادی مشمول بند «ب» قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران واقع شده و تا تاریخ ۷۳/۴/۱۲ تحت مالکیت و مدیریت سازمان صنایع ملی ایران اداره شده و در تیرماه ۷۳ در پی سیاست خصوصی سازی دولت محترم جمهوری اسلامی و فروش کارخانجات دولتی به بخش خصوصی ، ۵۶/۹۸٪ از سهام آن به حدود سی هزار نفر از ایثارگران خراسان بزرگ با شرکت در مزایده واگذار گردیده همچنین درسه ماهه اول سال ۸۰ به موجب تصویب نامه شماره ۱۰۸۹۳/ت/۲۲۶۶۷- مورخ ۱۳۸۰/۳/۱۶ هیأت محترم وزیران ، موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای بند (ب) تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۱۳۸۰ کل کشور، نمایندگان ویژه رئیس جمهور با استناد به اختیارات ناشی از تصویب نامه مذکور و طبق صورتجلسه ۸۰/۵/۲ ، ۲۴٪ دیگر از سهام سازمان صنایع ملی ایران را به شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی - صندوق بازنشستگی و آستان قدس رضوی به ترتیب ۴۷٪ و ۴۷٪ و ۶٪ از ۲۴ درصد مذکور واگذار که مراتب طی نامه شماره ۱۰۴۸۸/۴۳۴/۶۱۱۱ مورخ ۸۰/۶/۱۷ سازمان صنایع ملی به اطلاع این شرکت رسیده و بالاخره در تاریخ ۸۲/۱۰/۲۴ طبق قرارداد شماره ۸۲/۵۵۰/۲۳۰۶ مورخه ۸۲/۱۰/۲۴ بین شرکت تبار ثامن و شرکت صنعتی پارس مینو که مراتب طی نامه شماره ۸۲/۵۵۰/۲۳۴۹ مورخه ۸۲/۱۰/۲۷ به این شرکت اعلام شد ۱۲٪ یعنی کل سهام شرکت پارس مینو به شرکت تبار ثامن واگذار گردید و نیز طبق نامه ۴۸۷۰-۳-۱۱۲۱ مورخه ۸۲/۱۲/۲۰ سازمان تأمین اجتماعی ، ۱۱/۲۹٪ یعنی کل سهام شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی نیز به آستان قدس رضوی واگذار گردید. همچنین در سال ۸۴ به موجب نامه شماره ۲۴۵۵ مورخه ۸۴/۳/۹ سازمان خصوصی سازی ۲/۱۵۵٪ از سهام آن سازمان به شرکت تبار ثامن و کارگران شرکت واگذار گردید . و بالاخره در سال ۹۹ ، کل سهام ۱۱ درصد سازمان بازنشستگی کشوری به شرکت آتیه صبا واگذار و در شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه ثبت شد همچنین هیأت مدیره شرکت در تاریخ ۸۵/۱۱/۱۸ به تبع بند ۲ صورتجلسه ۸۴/۱۰/۲۳ مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در آن تفویض اختیار پانصد میلیارد ریال افزایش سرمایه به هیأت مدیره داده شده بود ، افزایش سرمایه شرکت را تا سقف ۳۵۱ میلیارد ریال را تصویب که مراتب در روزنامه قدس ۸۸/۹/۳ چاپ که پس از چندین بار تمدید برخی از سهامداران از حق تقدم های خود استفاده ننموده و شرکت تبار ثامن نیز طی نامه شماره ۸۹/۵۷۲ مورخه ۸۹/۲/۱۲ در خواست خرید حق تقدم های استفاده نشده را نموده که بالاخره مراتب در جلسه هیأت مدیره ۸۹/۶/۱۵ مطرح و انتقال حق تقدم های جذب نشده به شرکت تبار به صورت مشروط در مقابل اخذ تعهد محضری و کتبی مورد تصویب قرار گرفت ، تاریخ افزایش سرمایه نیز ۹۹/۰۳/۰۳ است که سرمایه شرکت به ۱۲۶ میلیارد و سیصد و شصت میلیون تومان افزایش یافته ، اگر چه در تاریخ ۹۳/۷/۱۱ مجمع محترم فوق العاده شرکت ، سرمایه شرکت را از ۴۲۱ میلیارد ریال به ۲،۱۰۰ میلیارد ریال از محل مزاد تجدید ارزیابی دارائیهای شرکت را تصویب نموده لیکن بدلیل عدم مجوز سازمان بورس ، این سازمان با آن مخالفت نموده و تحقق نیذیرفته است که مراتب در مجمع اسفند ۹۳ شرکت به استحضار صاحبان محترم سهام و یا نمایندگان قانونی آنان رسیده! اما در ۹۹/۱۰/۱۸ با اخذ مجوز از سازمان بورس سرمایه شرکت از ۱،۲۶۳ میلیارد ریال به ۷،۴۵۵ میلیارد ریال افزایش و طی اطلاعیه شماره ۱۹۹۳۰۴۰۶۲۰۴۰۰۱۱۹ که در روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۱۵ مورخ ۹۹/۱۱/۲۶ در صفحه ۱۱۹ به چاپ رسیده افزایش یافت ، بدین ترتیب در حال حاضر جدول ترکیب سهامداران و سرمایه شرکت بشرح صفحه بعد است .



## سرمایه و ترکیب سهامداران

### جدول درصد و تعداد سهام شرکت کشت و صنعت جوین

درصد مالکیت	تعداد سهام	نوع شخصیت	نام سهامدار	ردیف
۵۱/۶۷	۳,۸۵۲,۶۵۵,۴۲۹	حقیقی	سهامداران جزء	۱
۱۲/۶۷	۹۴۴,۹۸۵,۸۷۸	حقوقی	آستان قدس رضوی	۲
۱۱/۵۱	۸۵۷,۸۸۴,۸۱۳	حقوقی	شرکت سرمایه گذاری تبار ثامن	۳
۱۱/۲۹	۸۴۱,۵۲۹,۱۵۴	حقوقی	شرکت آتیه صبا	۴
۲/۹۵	۲۱۹,۹۲۹,۵۸۰	حقوقی	شرکت سهامی عام صبا جهاد	۵
۷/۵۸	۵۶۵,۷۱۵,۴۲۸	حقوقی	شرکت فراسازان (قند حبه سمنان)	۶
۲/۳۱	۱۷۲,۵۳۹,۷۱۸	حقوقی	شرکت کشاورزی برکت جوین	۷
٪۱۰۰	۷,۴۵۵,۲۴۰,۰۰۰		جمع	

### جدول افزایش و کاهش سرمایه

مبلغ سرمایه	سمبل افزایش یا کاهش	تاریخ
۴۰۰ میلیون ریال	→	۵۵/۱۲/۲۴
۱۲۰۰ میلیون ریال	→	۵۶/۱۱/۲۴
۱۴۵۰ میلیون ریال	→	۵۷/۲/۱۴
۱ میلیون ریال	←	۶۷/۳/۴
۲۰۰۰ میلیون ریال	→	۶۷/۳/۴
۲۶,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته)	→	۷۹/۳/۲۳
۵۲,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته)	→	۸۰/۷/۷
۷۸,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته)	→	۸۰/۸/۲۸
۱۵۶,۰۰۰ میلیون ریال (قانون تسهیل و نوسازی)	→	۸۴/۱۰/۲۳
۲۳۴,۰۰۰ میلیون ریال (قانون تسهیل و نوسازی)	→	۸۶/۴/۳۰
۳۵۱,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته)	→	۸۹/۸/۲۴
۴۲۱,۲۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته)	→	۹۱/۷/۱۳
۱,۲۶۳,۶۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته)	→	۹۹/۰۳/۰۳
۷,۴۵۵,۲۴۰ میلیون ریال (از محل تجدید ارزیابی داراییها)	→	۹۹/۱۰/۱۸



## شرکت از منظر بورس و اوراق بهادار وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۲۳ تیرماه ۱۳۹۲ طی شماره ۱۱۱۶۲ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (شرکت فرابورس ایران) در گروه زراعت و خدمات وابسته با نماد جوین درج شده و سهم آن برای اولین بار در تاریخ ۹۹/۸/۷ مورد معامله قرار گرفته است، از آن تاریخ تا پایان روز ۳۱ تیرماه ۱۴۰۰ (اولین سال معامله) وضعیت معاملات به شرح ذیل می باشد:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۳۱ تیر ۱۴۰۰	۶۶۳,۵۸۴,۳۷۵	۳,۶۷۸,۳۸۲	۱۳۲	۱۳۲	۲۸,۹۰۳,۹۶۵	۳,۸۷۷	۷,۴۵۵,۲۴۰



جایگاه شرکت در صنعت

صنعت قند کشور در سال ۱۳۹۹

شکر ایران در سال ۹۹ از نظر تولید و فروش، نسبت به سال ۹۸ وضعیت بهتری داشت و از ۹۲۷ هزار تن به ۱,۶۰۰ هزار تن افزایش یافت، به طوریکه قیمت داخل بشدت نوسان پیدا کرد و واردات شکر خام از خارج مجدداً شکل گرفت.

جدول و نمودار تولید شکر چغندری کشور در سنوات اخیر بشرح زیر است.

جدول چغندر و شکر تولیدی کشور از سال ۹۲ تا ۹۹ (میلیون تن)

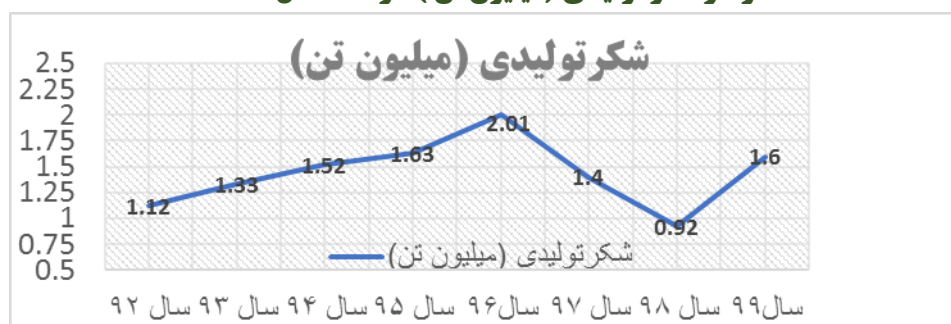
سال ۹۹	سال ۹۸	سال ۹۷	سال ۹۶	سال ۹۵	سال ۹۴	سال ۹۳	سال ۹۲	
۱,۶۰	۰/۹۲۷	۱/۴۰	۲/۰۱	۱/۶۳	۱/۵۲	۱/۳۳	۱/۱۲	شکر تولیدی
۵,۵۲	۳/۸	۷/۱۷	۸/۰۶	۵/۹۶	۵/۶	۴/۷	۳/۳	چغندر تولیدی

روند تولید شکر در هفت سال گذشته کشور بشرح نمودار زیر است:

چغندر تحویلی کشور در هفت سال گذشته



نمودار شکر تولیدی (میلیون تن) در هفت سال گذشته



با توجه به کاهش آب و مشکلات چغندر بهاره ، توسعه و رونق کشت چغندر پاییزه از سال ۹۳ رسماً در دستور کار وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته و این وزارتخانه بر آن است تا کشت پاییزه چغندر را از استان خوزستان به اکثر نقاط ایران ، حتی استانهای شمالی گسترش دهد ، برای رسیدن به این هدف، در ابتدا برای آن مشوقاتی را در نظر گرفت که از جمله کمک به پول بذر ، یارانه ، تغییر آرایش کشت و ادوات داشت و برداشت ، اختصاص شکر خام و پرداخت تسهیلات بانکی بیشتر را می توان نام برد که در حال حاضر، به آن صورت انجام نمی گیرد! بطور کلی متولیان امر در وزارت جهاد کشاورزی و صنعت قند کشور با توجه به استراتژی اقتصادی مقاومتی و توجه به بحران جدی آب در کشور و ضرورت تولید داخل و خودکفایی در قند و شکر، موارد ذیل را در سر فصل کارهای خود قرار داده اند :

۱- افزایش تولید، حداقل به میزان مورد نیاز کشور

۲- اجرای طرحهایی که منجر به صرفه جویی آب می شود از جمله :

الف: افزایش راندمان و قند در هکتار

ب: اجرای روش های کشت نشانی

ج : استفاده از سیستم میکرو برای آبیاری

د: توسعه کشت پاییزه

ه : توقف کشت بهاره

و: استفاده از بذور خوب و اصول بهزراعی و مکانیزاسیون و کشاورزی حفاظتی

ز: افزایش تولید گرم شکر بر متر مکعب آب مصرفی در کشور ، که بحمدالله ، آمار و ارقام ارائه شده در جوبین این بهبود را نشان می دهد در دولت قبل در سالهای ۹۶-۹۳ بنا به سیاست های ضد تورمی دولت ، قیمت قند و شکر به دو بخش ، فروش مستقیم و مابه التفاوت پرداختی از طرف دولت تقسیم نمود که ما به التفاوت تولید ، در سال ۹۳ به ازای هر کیلوگرم دویست تومان و در سال ۹۴ دویست و پانزده تومان ، در سال ۹۵ به دویست و سی و شش تومان و در سال ۹۶ به ۱۷۸ تومان رسید. و حسابهای مالی شرکت ها را بدلیل مشخص نبودن منافع مازاد سود متعارف بهم ریخت!! در سال ۹۷ بدلیل عدم توان دولت در تأمین وجوه قبلی طلب کارخانجات ، نه تنها ما به التفاوت به شکر تعلق نگرفت بلکه علی رغم تورم غیر قابل مهار در سال ۹۷ ، قیمت شکر فقط صد تومان افزایش یافت که قیمتی غیر قابل قبول برای کارخانجات قند بود ، برآیند این مسائل بهمراه حذف ارز دولتی از شکر این شد که از سال ۹۸ به بعد تاکنون ، هر سال سه بار قیمت شکر افزایش یافته که بدلیل افزایش قیمت محصولات رقیب چغندر و عدم تعلق ارز دولتی به شکر و بذر چغندر ، هنوز هم قیمت چغندر و شکر (علی رغم پرش بی سابقه ) از ثبات نسبی برخوردار نیست!!

مشکلات مالی و نقدینگی از یک طرف ، و محاسبه سود واردات شکر خام سهمیه کارخانجات از طرف دیگر ، بهانه ای برای دولت شد تا دولت ما به التفاوت شکر تولیدی را به موقع به کارخانجات قند پرداخت ننموده و بدین ترتیب با کشیدن اجرائیه ها طلب کارخانجات را مستهلک نماید!!

در حال حاضر تقریباً تمامی مطالبات ما به التفاوت سال ۹۳ بخش چغندری کارخانجات قند به میزان ۱۲۶ میلیارد تومان از طرف دولت پرداخت شده ، اما علی الرغم پرداخت بخشی از ما به التفاوت سال ۹۴ ، ما به التفاوت های سالهای ۹۵ و ۹۶ هنوز همچنان باقی مانده است ، از آنجا که تهاتر این ما به التفاوت ها با سود مازاد بر سود متعارف واردات روشن و قطعی نیست . ثبت آنها در دفاتر مالی ، گاهاً صورت های مالی کارخانجات را دچار مشکل می کند بطوریکه با ارائه اشتباه صورتحساب های شکر وارداتی جوبین از طرف سازمان حمایت ، مابه التفاوت شکر تولیدی کارخانه قند جوبین در هاله ای از ابهام فرو رفته که در حال رسیدگی است.

می دانیم بر اساس مصوبه کارگروه تنظیم بازار دولت قبل بر این بود که ، بخشی از مطالبات کارخانه ها از محل ما به التفاوت شکر با سود مازاد بر سود متعارف شکر خام وارداتی تهاتر گردد ، در همین رابطه ، سازمان حمایت هر ساله با گرد آوری اسناد و مدارک واردات شکر کارخانجات ، نسبت به محاسبه قیمت تمام شده شکر خام وارداتی و سپس محاسبه فروش آنها بصورت غیر واقعی برای هر یک از کارخانه ها اقدام و منافع اضافی ایجاد شده را بحساب بدهکاری آن ها منظور می کند که در مورد جوبین علاوه بر اینکار ، اجرائیه ۲۶ میلیارد تومانی هم برای واردات دو محموله در سال ۹۸ صادر نموده!! که مورد اعتراض قرار گرفته که نتیجه با توقف اجرائیه ، در حال رسیدگی مجدداست.

نکته حائز اهمیت دیگر این است که روش های قیمت گذاری و مشوق های تولید چغندر در تنظیم بازار و شورای اقتصاد پایدار نیست !! بدین ترتیب اگرچه برای اولین بار اختصاص قند و تفاله به کشاورزان از قیمت چغندر در سال ۹۶ حذف شد (ولی برای تشویق کشاورزان چغندر کار پاییزه این سهمیه حفظ شد) این سهمیه در مصوبات شورای اقتصاد دولت قبل برای چغندر تحویلی از سال ۹۷ به بعد ، مجدد با تغییر در قیمت های تفاله و قند تشویقی حفظ شد!! و علاوه بر آن ، عدم توازن قیمت های تعیین شده با قیمت محصولهای رقیب تولید چغندر و شکر را که در سال ۹۶ به مرز خود کفایی رسیده بود کاهش داد. خصوصاً اینکه با خشک سالی اتفاق افتاده در سال زراعی ۴۰۰-۹۹ کاهش محسوسی در محصولات کشاورزی ایجاد گردید.

برنامه های پیش روی دولت قبل در تولید شکر در برنامه

شرح	واحد	سال شروع	سال خاتمه	تغییرات (درصد)
الف: چغندر قند بهاره	سطح زیر کشت	۱۰۰	۱۰۰	۰
	عملکرد	۵۱	۵۷	۱۱/۸
	تولید	۵۰۳۱	۵۷۰۰	۱۳/۳
ب: چغندر قند پاییزه	سطح زیر کشت	۱۸	۵۵	۲۰۵/۶
	عملکرد	۵۲/۱	۶۷	۲۸/۶
	تولید	۹۳۸	۳۶۸۵	۲۹۳
ج: کل چغندر قند	سطح زیر کشت	۱۱۸	۱۶۷	۴۱
	عملکرد	۵۰	۵۶	۱۲
	تولید	۵۹۶۶	۹۳۸۵	۵۷/۳
د: تولید شکر چغندر قند	بهاره	۷۸۰	۸۷۵	۱۲/۲
	پاییزه	۶۰	۴۶۵	۶۷/۵
افزایش تولید شکر از نیشکر	هزار تن	۷۰۰	۸۰۰	۱۴/۴
جمع کل شکر تولیدی	هزار تن	۱۵۴۰	۲۱۴۰	۳۹

\* همانگونه که ملاحظه میگردد، در طول برنامه، سطح زیر کشت چغندر بهاره ثابت ولی سطح زیر کشت چغندر پاییزه به بیش از دو برابر خود افزایش می یابد و نهایتاً براساس پیش بینی شکر حاصل از افزایش کشت چغندر پاییزه، کشور را انشاءالله به مرکز خودکفایی خواهد رساند.

### سیاست ها

#### علاوه بر استمرار سیاست های موجود:

- ۱- توجه خاص به افزایش بهره وری آب در تولید شکر از نیشکر
- ۲- توجه خاص به بهینه کردن عملکرد نیشکر همراه با بهینه کردن مصرف آب (با بهبود تناوب و روش های زراعی)
- ۳- وارد کردن محصول چغندر قند در تناوب کشت نیشکر
- ۴- استمرار بهره گیری از تکنولوژی روز توأم با روش های زراعی (از جمله آبیاری، کشت و ...) به منظور ارتقاء بهره وری آب در تولید شکر چغندر بهاره به ۸۵۰ گرم بر متر مکعب و ۱۲۵۰ گرم بر متر مکعب برای چغندر پاییزه در طول برنامه ششم
- ۵- حمایت ویژه از استمرار حداقل ۳ واحد جدید کارخانه قند (چغندری) در خوزستان یا کشور
- ۶- افزایش ظرفیت کارخانجات قند کشور از حدود ۶۳ هزار تن در روز به حداقل ۸۵ هزار تن در روز
- ۷- اصلاح نظام قیمت گذاری شکر به تفکیک شکرهای تولیدی چغندر بهاره و پاییزه و اصلاح قیمت های ارزی که کم و بیش صورت گرفته است.

همچنین سهم فروش حوزه های مختلف این شرکت به تفکیک داخلی و صادرات به شرح زیر است:

۵-۱- فروش خالص محصولات به تفکیک حوزه های فعالیت و نوع محصولات به شرح زیر می باشد:				
شرکت		گروه		الف) حوزه های فعالیت:
سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
<b>داخلی:</b>				
۲,۵۴۴,۹۱۳	۳,۱۲۴,۱۶۵	۲,۵۴۴,۹۱۳	۳,۱۲۴,۱۶۵	فروش محصولات صنعت قند
۱,۱۳۲,۹۰۴	۲,۱۸۵,۵۵۶	۱,۱۳۲,۹۰۴	۲,۱۸۵,۵۵۶	فروش محصولات اسید سیتریک
۳۶۷,۹۷۳	۷۳۶,۱۴۷	۵۱۲,۴۷۱	۷۳۶,۱۴۷	فروش محصولات زراعی
۲۱۲,۱۳۴	۴۹۵,۰۳۹	۲۱۲,۱۳۴	۴۹۵,۰۳۹	فروش محصولات باغی
۴۲۵,۱۱۹	۵۵۸,۹۹۳	۴۲۵,۱۱۹	۵۵۸,۹۹۳	فروش محصولات دامی
۶,۸۷۲	۱۳	۶,۸۷۲	۱۳	سایر محصولات
۴,۶۸۹,۹۱۴	۷,۰۹۹,۹۱۴	۴,۸۳۴,۴۱۲	۷,۰۹۹,۹۱۴	
<b>صادراتی:</b>				
-	۷۰,۴۶۹	-	۷۰,۴۶۹	فروش محصولات اسید سیتریک
-	۱,۶۸۷	-	۱,۶۸۷	فروش محصولات زراعی
-	۷۲,۱۵۶	-	۷۲,۱۵۶	
(۳,۵۴۳)	(۶,۶۴۴)	(۳,۶۳۷)	(۶,۶۴۴)	برگشت از فروش و تخفیفات
۴,۶۸۶,۳۷۱	۷,۱۶۵,۴۲۶	۴,۸۳۰,۷۷۵	۷,۱۶۵,۴۲۶	

## محیط حقوقی شرکت

مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- قوانین سازمان بورس اوراق بهادار
- ۲- قانون تجارت
- ۳- قانون مالیات های مستقیم
- ۴- قانون مبارزه با پولشویی
- ۵- قانون بازار اوراق بهادار
- ۶- قانون کار و تامین اجتماعی
- ۷- قانون صادرات و واردات
- ۸- قوانین برنامه های ۵ ساله و بودجه سالیانه کشور
- ۹- قانون سازمان حفظ محیط زیست

قوانین و مقررات دولتی که به نوعی در تهیه مواد اولیه و تولیدات اثرگذار است مانند قیمت تضمینی خرید چغندر قند و تعرفه شکر خام، ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته، افزایش نرخ مواد اولیه و نهاده های دامی و کشاورزی و تعیین نرخ فروش، شیر و غلات و شکر می باشد.

## مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

ارائه گزارش عملکرد مالی شرکت (گروه) در دو سال اخیر به صورت مقایسه‌ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل و تشریح دلایل تغییرات عمده<sup>۱</sup> برای:

درصد تغییر	۹۹/۰۴/۳۱	۴۰۰/۰۴/۳۱	
	(تجدید ارائه شده)		<b>(۱) اقلام صورت سود و زیان شامل:</b>
۴۶	۶,۱۶۳,۳۶۸	۹,۹۳۱,۸۴۲	الف) فروش (به تفکیک داخلی و صادراتی) - درآمدهای اصلی به تفکیک
۶۴/۹	(۴,۸۱۰,۵۵۰)	(۷,۹۳۳,۳۰۸)	ب) بهای تمام شده کالای فروش رفته
(۸۰/۲)	(۲۳۳,۰۸۳)	(۴۶,۱۳۳)	ج) هزینه‌های عملیاتی
۳۷/۸	(۲۱۹,۷۷۶)	(۳۰۲,۸۹۴)	د) هزینه‌های مالی
۱۲/۲	۲۲۷,۷۰۷	۲۵۵,۵۶۸	ه) سایر درآمدها
۷۰	۱,۱۳۵,۹۴۸	۱,۹۳۰,۹۸۶	و) سود قبل از مالیات
۶۸/۸	۱,۶۴۰,۷۶۰	۱,۷۹۶,۸۸۰	ز) سود خالص
			<b>(۲) تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها شامل:</b>
	۱۶۴,۳۵۴	۶,۵۲۶,۴۴۵	الف) تغییرات دارایی‌های ثابت
	۵۸۰,۹۳۴	۳۰,۰۱۷	ب) تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه‌گذاری در سهام سایر شرکت‌ها
	(۱/۷)	۱,۷۳۷	ج) تغییرات در سایر دارایی‌ها و مخارج تحقیق و توسعه
	۴۶,۳۱۲	۲۱۳,۹۳۸	د) تغییرات در داراییهای مولد شرکت
			<b>(۳) تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست‌های تامین مالی شامل:</b>
	۷۲۸,۸۰۰	۷,۳۶۰,۰۵۳	الف) تغییرات در حقوق صاحبان سهام
	۱۷,۷۲۴	۵۰,۴۸۱	ب) تغییرات در بدهی‌های بلندمدت
	۳۳۶,۹۶۰	۶۳۱,۸۰۰	ج) تقسیم سود
			<b>(۴) نسبت‌های مالی شامل:</b>
			الف) نسبت‌های فعالیت شامل دوره گردش موجودی‌ها $۲/۶۹ =$
			دوره گردش مطالبات تجاری $۹/۵۰ =$
			ب) نسبت‌های نقدینگی شامل نسبت جاری $۱/۴۳ =$
			ج) نسبت بدهی $۰/۳۱ =$
			د) سود هر سهم برابر با ۲۶۸ ریال، یود نقدی هر سهم ۵۰۰ ریال با سرمایه ۱,۲۶۳,۶۰۰,۰۰۰ سهم می باشد

۱) منظور از تغییرات عمده تغییر بیش از ۲۰٪ در مانده حساب سال مالی مورد گزارش نسبت به سال مالی قبل است.

۲) دوره گردش موجودیها =  $\frac{\text{بهای تمام شده کالای فروش رفته}}{\text{متوسط موجودیهای ابتدا و انتهای دوره}}$

۳) دوره گردش مطالبات تجاری =  $\frac{\text{فروش}}{\text{متوسط حسابها و اسناد دریافتی تجاری ابتدا و انتهای دوره}}$

۴) نسبت جاری =  $\frac{\text{داراییهای جاری در پایان دوره}}{\text{بدهیهای جاری در پایان دوره}}$

۵) نسبت بدهی =  $\frac{\text{جمع بدهیها در پایان دوره}}{\text{جمع داراییها در پایان دوره}}$



## گزارش فعالیت هیات مدیره منتفی بر ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

شرکت :

تجمیعی		حذف ها		سایر عملیات		خدمات هتلداری		محصولات باغی		محصولات دامی		محصولات زراعی		محصولات اسید ستریک		محصولات شکر		
۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
<b>درآمد عملیاتی :</b>																		
۴,۸۱۷,۷۵۶	۷,۲۴۲,۸۵۴	-	-	۶,۸۷۲	-	۱۶,۵۶۳	۱۸,۹۶۵	۲۱۲,۱۳۴	۴۹۴,۴۴۹	۴۲۵,۱۱۹	۵۵۸,۲۲۲	۳۶۷,۹۷۳	۷۳۲,۸۸۹	۱,۱۳۲,۹۰۴	۲,۳۵۵,۶۹۹	۲,۶۵۶,۱۹۱	۳,۱۸۲,۶۲۹	
-	-	(۲۸۱,۲۶۸)	(۸۷۸,۸۰۵)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۸۱,۲۶۸	۸۷۸,۸۰۵	
۱,۰۱۳,۱۱۹	۲,۶۸۸,۹۸۸	-	-	-	-	-	-	۲۱۱,۲۲۵	۴۸۹,۰۴۳	۱۳۱,۹۴۳	۶۴۳,۸۱۱	۶۶۹,۹۵۱	۱,۵۵۶,۱۳۴	-	-	-	-	
۵,۸۳۰,۸۷۵	۹,۹۳۱,۸۴۲	(۲۸۱,۲۶۸)	(۸۷۸,۸۰۵)	۶,۸۷۲	-	۱۶,۵۶۳	۱۸,۹۶۵	۴۲۳,۳۵۹	۹۸۳,۴۹۲	۵۵۷,۰۶۲	۱,۲۰۲,۰۲۳	۱,۰۲۷,۹۲۴	۲,۲۸۹,۰۲۳	۱,۱۳۲,۹۰۴	۲,۳۵۵,۶۹۹	۲,۹۳۷,۴۵۹	۴,۰۶۱,۴۳۴	
۱,۲۷۵,۴۹۳	۱,۹۹۸,۵۲۳	-	-	۲,۰۳۷	-	(۸۴۸)	-	۵۹,۴۸۹	۱۵۷,۵۷۹	(۴,۸۵۷)	۹۴,۴۵۴	۲۶۹,۶۱۹	۷۱۳,۷۸۹	۲۷۹,۹۸۷	۴۶۲,۶۱۳	۶۷۰,۲۶۶	۵۷۰,۰۹۸	
(۲۳۰,۷۲۷)	(۴۵,۳۳۰)																	
۱,۰۴۴,۷۶۶	۱,۹۵۳,۲۰۳																	
<b>نتیجه عملیات قسمت</b>																		
هزینه های مشترک تخصیص نیافته																		
<b>سود عملیاتی</b>																		
<b>سایر اطلاعات:</b>																		
دارایی های قسمت																		
۵,۰۶۸,۹۹۰	۷,۸۴۶,۶۹۱						۹۷,۹۱۱	۹۸,۸۹۰	۵۲۴,۵۳۸	۵۷۳,۶۳۵	۶۹۷,۹۹۴	۷۵۹,۲۹۸	۹۳۴,۷۴۶	۱,۰۵۲,۸۹۴	۱,۲۳۸,۴۲۷	۲,۵۲۱,۰۵۵	۱,۵۷۵,۲۷۴	۲,۸۴۰,۹۱۹
۲۹۴,۹۰۵	۶,۵۳۹,۶۲۱																	
۵,۳۶۳,۸۹۵	۱۴,۳۸۶,۳۱۲																	
دارایی های مشترک تخصیص نیافته																		
<b>جمع دارایی های تجمیعی</b>																		
بدهی های قسمت																		
۲,۵۲۶,۵۷۷	۴,۰۳۰,۰۴۱					۷,۱۶۴	۶,۹۵۷	۳۲,۳۸۳	۹۰,۶۵۵	۵۶,۳۵۲	۹,۱۲۸	۳۹۲,۷۹۲	۵۹۰,۳۲۳	۱,۳۱۲,۷۷۷	۱,۹۵۹,۴۸۷	۷۲۵,۱۰۹	۱,۳۷۳,۴۹۱	
۳۳۸,۴۳۵	۴۹۳,۳۷۵																	
۲,۸۶۵,۰۱۲	۴,۵۲۳,۴۱۶																	
بدهی های مشترک تخصیص نیافته																		
<b>جمع بدهی های تجمیعی</b>																		
مخارج سرمایه ای																		
								۱۹,۸۳۹	-	-	-	۱۶۹,۳۲۴	۳۳۳,۸۷۰	-	۴,۴۶۲	۴۹,۶۶۹	۴۰,۴۰۸	
								۸۲۴	۷۵۸	۱,۶۰۳	۲,۷۱۱	۶,۳۹۳	۸,۷۷۶	۴,۹۵۶	۱۶,۳۷۲	۹۴,۱۵۳	۹۴,۴۰۴	۴,۵۷۷
استهلاک																		
سایر هزینه های غیر نقدی به استثنای استهلاک																		

۳-۱-۵- شرکت دارای شش قسمت اصلی شامل تولید گروه محصولات صنعت قند ، صنعت اسید سیتریک ، کشاورزی ، دامی ، باغی و هتلداری در سطح ایران می باشد. مسئولیت هر یک از قسمت های فوق بعهده مدیر تولید جداگانه و با نظارت مدیرعامل است. این قسمت ها مبنایی برای گزارش اطلاعات قسمت های گروه می باشد. محصولات عمده تولیدی هر شش قسمت به شرح زیر است :

قسمت	نام محصولات عمده
گروه محصولات صنعت قند	شکر و تفاله خشک و خدمات تصفیه شکر خام
گروه محصولات صنعت اسید سیتریک	اسید سیتریک و تری سدیم سیترات
گروه محصولات کشاورزی	ذرت علوفه ای و بذری، یونجه ، انواع غلات و صیفی جات
گروه محصولات دامی	شیر، مرغ گوشتی و گوسفند و گوساله زنده
گروه محصولات باغی	انگور ، بادام ، گردو، انواع میوه های سردرختی
گروه خدمات هتلداری	اجاره اتاق و سوئیت ، رستوران و آژانس مسافرتی

## فعالیت های مربوط به خدمات پس از فروش

خدمات پس از فروش این شرکت به دو بخش تقسیم میشود :  
الف - خدمات پس از فروش محصولات تولیدی قابل مصرف  
ب - خدمات پس از فروش ماشین آلات

الف - خدمات پس از فروش محصولات تولیدی قابل مصرف:

بیشترین محصولات بفروش رسیده شرکت بترتیب حجم فروش و مبلغ ریالی عبارتند از :

۱- شکر تولیدی و تصفیه ای ۲- انواع اسیدسیتریک ۳- بذر و نهال ۴- سایر

که در مورد تمامی آنها در حد استاندارد تعریف شده شرکت دارای استاندارد و گواهی مورد تائید از مراجع زیربط بوده و در زمان فروش در محل تحویل قابل ارائه ، علاوه بر آن شرکت محصولات خود را در مقصد نیز مشروط به اینکه در زمان انتقال دچار دخل و تصرف نشده و یا در معرض باران و اشیاء یا پدیده های مخرب قرار نگیرد از نظر کمی و کیفی تضمین می کند .

ب - خدمات پس از فروش ماشین آلات :

در مورد ماشین آلات آنچه که مشتریان از این شرکت خریداری نمایند دارای گارانتی ( بجز موارد الکتریکی ) بوده و علاوه بر آن پشتیبانی نیز می کند .

### معاملات گروه با اشخاص وابسته طی سال مالی مورد گزارش :

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	تحویل ملاس ، تفاله و شیر از محل طلب سود
		میلیون ریال
صندوق بازنشستگی کشور	سهامدار	۳۸,۰۳۵
ستاد خدمات ویژه بسیجیان خراسان	سهامدار	۶,۱۴۴
شرکت صبا جهاد	سهامدار	۹,۹۴۰
آستان قدس رضوی	سهامدار و عضو هیات مدیره	۱۰۳,۷۶۷
		۱۵۷,۸۸۷

### اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت:

تعهدات سرمایه ای شرکت و گروه در ارتباط با دارایی های در جریان تکمیل ، موضوع یادداشت ۷-۱۶ صورت های مالی حدود ۶۳٫۹۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.





# گزارش فعالیت هیات مدیره منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

## نظام راهبری شرکت

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیران اجرایی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه اجرایی	سوابق مهم	میزان مالکیت در سهام شرکت (سهام)
۱	علی اکبر صالح	مدیر مالی	کارشناسی ارشد	۲۲		۲۰۹,۵۱۸
۲	حمیدرضا سردارآبادی	مدیر باغات	کارشناسی ارشد	۱۷		-
۳	مهدی طلوعی نسب	مدیر کشاورزی	کارشناسی ارشد	۲۲		۳۵,۲۰۵
۴	عباس زاهدی	مدیر فنی	کارشناسی	۱۸		۲۱,۶۴۷
۵	محمد ابراهیم سیمپری نیا	مسئول امور سهام	کارشناسی	۲۴		۲,۵۲۳,۰۶۳
۶	محمد رضا پهنزادی	مدیر تولید	کارشناسی	۲۲		۱۵۶,۶۳۵
۷	علی بیسجودی	مدیر اسیدسیتریک	کارشناسی ارشد	۱۳		-
۸	حسن موحد	مدیر بازرگانی	کارشناسی ارشد	۲۲		۲۷,۷۶۰
۹	ولی الله عنابستانی	مدیر دامپروری	کارشناسی ارشد	۱۴		-
۱۰	جواد خالقی	مدیر هتل	کارشناسی	۳		۵۳۶,۴۹۷
۱۱	احمد گردش	مدیر اداری	کارדانی	۲۹		۶۷,۶۸۸
۱۲	حسینعلی برهانی نسب	مدیر فنی مهندسی	کارشناسی	۲۲		۱۹۰,۳۴۵
۱۳	علی سمعه	مدیر مزارع	کارشناسی	۲۵		-

حقوق و مزایای مدیران فوق بر اساس قوانین اداره کار و حسب طبقه بندی مشاغل و نظارت هیات مدیره کمیته انتصابات محاسبه و پرداخت می گردد.

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضای هیات مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیات مدیره (طبق آخرین حکم)	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیات مدیره سایر شرکت ها	عضو قبلی در هیات مدیره سایر شرکت ها در ۵ سال اخیر
غلامرضا محمد پور مقدم	رئیس - غیرموظف	لیسانس	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته، سابقه سمت های ارگانهای انقلابی	۹۹/۰۸/۲۹	۵۴۰,۳۹۰	-	کشت و صنعت جوبین
سید محمد موسوی	نائب رئیس - غیرموظف	فوق دیپلم	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته، سابقه سمت های ارگانهای انقلابی	۹۹/۰۸/۲۹	۳۶۶,۰۶۳	قطعه ساز	شرکت برکت جوبین
علی معدنی	غیرموظف	فوق لیسانس	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته، سابقه سمت های ارگانهای انقلابی	۹۹/۰۸/۲۹	۷۰۷,۱۴۷	-	کشت و صنعت جوبین
مهدی عالی گلستان	غیرموظف	فوق لیسانس	عضو هیات مدیره سایر شرکتها در گذشته، سابقه سمت های ارگانهای انقلابی	۹۹/۰۸/۲۹	-	-	کشت و صنعت جوبین
سید محمد حسینی	مدیر عامل - عضو موظف	فوق لیسانس	مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت-مهندس مکانیک-مدیرعامل شرکت های گچ، نمک، قندو عضو هیات مدیره های انجمن صنفی و سایر شرکتها در گذشته دارای مدرک DBA در مدیریت استراتژیک و نفت، سابقه سمت های ارگانهای انقلابی	۹۹/۰۸/۲۹	۴,۱۴۲,۷۷۱	-	کشت و صنعت جوبین

طبق اساسنامه شرکت حداقل هر ماه هیات مدیره تشکیل جلسه می دهد. پاداش اعضای هیات مدیره حسب مصوبه مجمع عمومی سالیانه و با رعایت قانون تعیین می گردد.

## جلسات هیات مدیره و ترکیب آن:

هیات مدیره در یک سال مالی گذشته حدود ۱۴ جلسه با ۱۴۳ محور را پشت سر گذاشته در حالی که جدول مصوب جلسات هیات مدیره از این تعداد کمتر بوده است با کلی جدول جلسات هیات مدیره که در تاریخ های ۹۹/۸/۲۹ و در ۴۰۰/۲/۱۹ به تصویب هیات مدیره رسیده بشرح زیر است.

ردیف	ماه	روز	ساعت (صبح)	تاریخ
۱	خرداد	پنجشنبه	۸:۳۰	۴۰۰/۳/۶ جوبین
۲	تیر	پنجشنبه	۸:۳۰	۴۰۰/۴/۳ جوبین
۳	مرداد	پنجشنبه	۸:۳۰	۴۰۰/۵/۷ جوبین
۴	شهریور	پنجشنبه	۸:۳۰	۴۰۰/۶/۴ جوبین
۵	مهر	پنجشنبه	۸:۳۰	۴۰۰/۷/۱ جوبین
۶	آبان	پنجشنبه	۸:۳۰	۴۰۰/۸/۶ جوبین

ردیف	ماه	روز	ساعت (صبح)	تاریخ
۱	آذر	پنجشنبه	۸	۹۹/۹/۲۷ جوبین
۲	دی	پنجشنبه	۸	۹۹/۱۰/۲۵ جوبین
۳	بهمن	پنجشنبه	۸	۹۹/۱۱/۳۰ جوبین
۴	اسفند	پنجشنبه	۸	۹۹/۱۲/۱۴ جوبین
۵	فروردی	پنجشنبه	۸	۴۰۰/۱/۲۰ جوبین
۶	اردیبهشت	پنجشنبه	۸	۴۰۰/۲/۳۱ جوبین

## چهار ویژگی شرکت:

- همانگونه که ملاحظه میشود، از سال ۷۳ تاکنون از ۵ نفر اعضای هیات مدیره، چهار نفر آنان حقیقی بوده اند که ۳ نفر از آنان دارای شرایط استقلال بوده اند، با این توصیف ۸۰٪ اعضای هیات مدیره تاکنون حقیقی که ۶۰٪ از آنان دارای شرایط استقلال بوده اند.
- همچنین نزدیک ۵۳٪ از ترکیب سهام این شرکت متعلق به سهامداران جزء بوده که می تواند نشان دهنده میزان سهام شاور شرکت باشد.
- استمرار قریب به سی ساله سود شرکت آن هم با توجه به کیفیت آن که از محل سود عملیاتی است.
- شرکت ترکیبی از صنایع تبدیلی و تولید کشاورزی (خصوصاً تولید بندور) و تولیدات دامپروری را دارد که در حقیقت از جمله شرکت های جامع مواد غذایی و اقتصاد مقاومتی است.

## تکالیف مجمع سال مالی گذشته:

در مورد بند ۴ گزارش حسابرس و بازرس محترم قانونی شرکت، موضوع سیستم های بهای تمام شده، در حال اجرای قرارداد است، در عین حال محاسبه بهای تمام شده از طریق سایر نرم افزارها صورت پذیرفته و مبنای محاسبه بهای تمام شده اجرایی گردیده است و در مورد بند ۶ گزارش، انحلال شرکت ها تقریباً صورت گرفته، در مورد بند ۷ گزارش، موضوع بیمه و مالیات، شرکت بحمدالله مشکلی نداشته، ترتیب پرداخت ها داده شده، در مورد بندهای ۸، ۹ و ۱۰ گزارش، موضوع وام ارزی اسیدسیتریک سود تصفیه شکر خام در حال پیگیری هستند، در مورد بند ۱۰ گزارش، وثائق آزاد شده اند.

## گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

### اهداف مدیریت ریسک مالی

مدیریت شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. مدیریت شرکت که بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش دهد، بصورت فصلی به هیأت مدیره گزارش می دهد.

شرکت به دنبال حداقل کردن اثرات این ریسک ها از طریق برگزاری جلسات متعدد و بررسی اوضاع مالی شرکت و پیگیری امور مربوطه است. رعایت سیاست ها و محدودیت های آسیب پذیری، توسط حسابرسان داخلی به طور مستمر بررسی می شود.

### ریسک بازار

"فعالیت های شرکت در وهله اول آن را در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار می دهد. شرکت با توجه به تولید محصولات استراتژیک غذایی-زراعی-باغی و دامی عمده محصولات خود را به قیمت مصوب در داخل کشور به فروش می رساند ، لذا از این نظر آسیبی در خصوص ریسک ارز متوجه شرکت نمی شود. لیکن به جهت واردات بخشی از بذور و همچنین شکر خام ، نوسانات نرخ ارز قیمت خرید نهاده های مزبور را تحت تاثیر قرار می دهد.

آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند .

هیچگونه تغییری در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها ، رخ نداده است

### مدیریت ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود . شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی ، در موارد مقتضی، را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد . شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود ، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن ، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می یابد . آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت های طرف قرارداد که بطور سالانه توسط مدیریت ریسک بررسی و تأیید می شود، کنترل می شود. دریافتنی های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین صنایع متنوع و منطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر بر اساس وضعیت مالی حسابهای دریافتنی انجام می شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر روشهای افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک های اعتباری مرتبط با داراییهای مالی خود نگهداری نمی کند. شرکت آسیب پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از طرف های قرارداد ندارد. تمرکز ریسک اعتباری مرتبط با اشخاص و شرکت های طرف قرارداد از ۱۰ درصد ناخالص داراییهای پولی ، در هر زمانی در طول سال، تجاوز نمی کند.

#### مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

#### ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از مجاری غیر معمول

اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن نیاز شرکت هستند، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تامین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود با تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز خارجی در داخل، تامین و ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای دو سال آینده، ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تامین کننده در خارج از کشور و تهاتر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند.

#### ریسک شیوع بیماری های همه گیر و ویروس کرونا (کوئید ۱۹)

شرکت برای مدیریت ریسک کرونا، به جهت جلوگیری از شیوع و همه گیر شدن آن، اقدام به تولید ماسک و توزیع روزانه بین کلیه پرسنل-تولید ژل ضدعفونی و الکل بهداشتی و توزیع بین کلیه پرسنل و همچنین اهدای سهمیه به منظور گندزدایی منازل پرسنل-جداسازی و حفظ فاصله اجتماعی میان ارباب رجوع و پرسنل امور مالی و اداری-کنترل درجه حرارت کلیه مراجعه کنندگان در بدو ورود و جلوگیری از افراد بدون ماسک محافظتی و نصب دستگاه های ضدعفونی کننده در مناطق پر تردد شرکت نموده است، معهدا کنترل پیامدهای نامطلوب آن بر تولید و فروش محصولات شرکت منوط به پیدا شدن راهکار مناسب برای کنترل کامل این ویروس است که مستلزم اقدامات جدی در سطح ملی و بین المللی می باشد.

## گزارش عملکرد اجتماعی

### ۱- انرژی الکتریکی:

اصل انرژی مصرفی شرکت کشت و صنعت جوین عمدتاً انرژی الکتریکی است که در سه بخش:

الف) کارخانه قند و شهرک مسکونی

ب) کارخانه اسیدسیتریک

ج) کشاورزی و سایر بخش ها

مصرف می گردد. لازم به یاد آوری است که انرژی الکتریکی مورد مصرف کارخانه قند جوین به میزان ۸ مگاوات بوسیله نیروگاه اختصاصی خود کارخانه که به کوره های بخار و توربین های سه گانه مجزا مجهز است تأمین گردیده، بطوریکه علاوه بر کارخانه، نیروگاه اختصاصی این شرکت در زمان فعالیت، به شهرک مسکونی، بخش های مهمانسرا و مجاور کارخانه قند نیز برق داده و آنها از مصرف برق شبکه در زمان فعالیت خود بی نیاز می کند.

### ۲- انرژی حرارتی:

پس از انرژی الکتریکی، مقام دوم انرژی مصرفی را در شرکت کشت و صنعت جوین انرژی حرارتی تشکیل داده که خوشبختانه، از آنجا که سیستم نیروگاه کارخانه قند جوین در واقع CHP بوده، بخار کوره های بخار پس از گردش روتور نیروگاه برق و تولید برق، با تنظیم فشار و حجم وارد کارخانه شده و انرژی حرارتی کل بدنه های اواپراسیون و مبدل های حرارتی و بدنه های طباحی و سایر قسمت ها را تأمین می نماید و بدین ترتیب آنها را از مصرف سوخت های فسیلی یا انواع نفت و گاز بی نیاز می نماید، در کارخانه اسیدسیتریک مسئله متفاوت است بطوریکه برق آن از شبکه ۱۳۲kv با استقرار پست اختصاصی و انرژی حرارتی آن تولید کوره های بخار تأمین می گردد، این دو کارخانه بزرگترین بخش های مصرف کننده انرژی حرارتی شرکت کشت و صنعت جوین هستند.

### ۳- گاز:

بقیه بخش های شرکت کشت و صنعت جوین از جمله شهرک مسکونی، دامپروری (در بخش گوسفندداری بصورت محدود و مرغداری) و گلخانه های آزمایشگاه های کشاورزی و کوره های بخار و کوره های آهک کارخانجات از انرژی گاز استفاده می کنند که با ایزولاسیون کردن تمام آنها و استقرار ترموکمپرسورها در اسیدسیتریک و استفاده از بخار های مرده در کارخانه قند و اسیدسیتریک، خوشبختانه شرکت از صرفه جویی انرژی قابل توجهی برخوردار بوده و در این رابطه مصرف انرژی های مختلف به ازای هر کیلو محصول استاندارد شده است.

### ۴- اقدامات محیط زیستی:

#### • احداث سه واحد تصفیه فاضل آب، دانش فنی روز در اسیدسیتریک و کارخانه قند:

قند جوین این شرکت را در تصفیه فاضل آب، کارخانه هایش مجهز نموده، که البته با تدابیر پیش گیرانه در مرحله اول کمینه نمودن فاضل آب انجام گرفته و پس از آن با استفاده از سیستم IC راکتور در کارخانه اسیدسیتریک و با استفاده از سیستم بی هوازی و هوازی در کارخانه قند فاضل آب مربوطه تصفیه و پس از استاندارد سازی خروجی آن، آب تصفیه شده بمصرف کشاورزی می رسد، خوشبختانه شرکت کشت و صنعت جوین در این زمینه از سرآمدهای کشور می باشد.

شرکت کشت و صنعت جوین در محدوده فعالیت خود بیش از هزار و پانصد هکتار باغ و فضای سبز و کشت آرتی پلکس دارد که تولید اکسیژن منطقه را از طریق برگ های خود انجام می دهند، بدین ترتیب از جمله شرکت های رده بالای کشور در ایجاد فضای سبز می باشد.

#### • تجهیزات صرفه جویی انرژی و زیست محیطی:

الف) پرس های ممبران سه دستگاه در کارخانه قند که باعث افزایش ماده خشک گل صافی و برگشت آن به مصرف می شود.

ب) صافی های آب شستشوی کلاریفایر، سه دستگاه در کارخانه قند که باعث گرفتن ریزه چغندر ها پس از شستشو شده و آنها را به خط تولید بازگردانده، یا مصرف علوفه می رساند.

ج) دستگاه های ترموکمپرسور اسیدسیتریک ۴ دستگاه که باعث استفاده از بخار مرده و احیای آن و استفاده مجدد آن شده و در مصرف انرژی صرفه جویی می کند.

د) استفاده از دستگاه بوستر پلیت و مبدل های حرارتی در کارخانه قند و کارخانه اسیدسیتریک که در اختلاف دمای کمتری نسبت به بقیه مبدل های حرارتی و اواپراتورها کار می کنند.

ه) استفاده از واحد ویناس با نصب ۱۱ دستگاه مبدل حرارتی جهت تصفیه پساب C.O.D بالای کارخانه اسیدسیتریک

ز) استفاده از سیستم اتوماسیون سطح اول جهان و بهینه کردن مصرف موتورهای الکتریکی، تنظیم دماها و فشارهای کاری خط تولید، که به واسطه وجود این سیستم صرفه جویی ۳۰٪ انرژی نسبت به خط های مشابه تولید حاصل شده است.

ح) خرید و راه اندازی یک دستگاه خرد کن و میکسر جهت تولید کمپوست کشاورزی با استفاده از شاخ و برگ درختان واحد باغات شرکت و ویناس تولیدی کارخانه اسیدسیتریک.

در بحث زیست محیطی همچنین شرکت در سال های متعددی موفق به اخذ عنوان واحد نمونه سبز کشور شده است این لوح به عنوان نشان عالی محیط زیست از طرف سازمان محیط زیست به شرکت هایی که بیشترین تلاش در زمینه حفظ محیط زیست اعم از صرفه جویی در مصرف انرژی (آب، برق و گاز)، بهینه سازی مصرف سوخت، کاهش انتشار گازهای گل خانه ای، ایجاد فضای سبز و... را داشته باشند اهدا می شود که نشان از اهمیت دادن شرکت به حفظ منابع آب، خاک و هوا در این بخش میباشد.

## فعالیت های توسعه منابع انسانی

- گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:
    - انجام آزمایشات دوره ای سالانه پرسنل و بررسی وضعیت سلامتی ایشان توسط پزشک در محل شرکت
    - قرارداد دادن بیمه تکمیلی و عمر و حوادث پرسنل جهت رفاه حال پرسنل در انجام مشکلات پزشکی و درمانی از جمله تامین کلیه هزینه های جراحی و بستری و ....
    - تجهیز و رسیدگی تعاونی مصرف کارکنان به منظور تهیه نیازهای روزمره پرسنل
    - اهدای کالا و مواد غذایی در زمان کرونا مناسبت ها و اعیاد مختلف میان کلیه پرسنل
    - تامین کفش و لباس کار و تجهیزات لازم و همچنین برگزاری کلاس های آموزشی جهت ارتقای دانش و ایمنی پرسنل
  - اقدامات بهداشتی پرسنل در ایام کرونا:
    - تولید ماسک و توزیع روزانه به کلیه پرسنل- تولید ژل ضدعفونی و الکل بهداشتی و توزیع بین کلیه پرسنل و همچنین اهدای سهمیه به منظور گندزدایی منازل پرسنل- جداسازی و حفظ فاصله اجتماعی میان ارباب رجوع و پرسنل امور مالی و اداری- تعیین درجه حرارت کلیه مراجعه کنندگان در بدو ورود و جلوگیری از افراد بدون ماسک محافظتی و نصب دستگاه های ضدعفونی کننده در مناطق پر تردد شرکت.
- لازم به توضیح است که طی سال مالی منتهی به ۳۱/۰۴/۱۴۰۰ تعداد ۱،۱۸۲ نفر پرسنل با شرکت همکاری داشته اند که تعداد قابل توجهی از آنها کارکنان فصلی با احتساب کارگر و کارکنان تشکیل می دهند متوسط سالانه پرسنل حدود ۵۳۵ نفر بوده است.

### • آمار نیروی انسانی شرکت کشت و صنعت جوین ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ براساس مهارت:

نوع همکاری	کارگران نیمه ماهر	کارگران ماهر	تکنسین ها	مهندسین	جمع
جمع	۲۰۲	۴۴۶	۲۵۴	۲۸۰	۱۱۸۲

### • آمار نیروی انسانی شرکت کشت و صنعت جوین ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ براساس مدرک تحصیلی:

نوع همکاری	ابتدایی	سیکل	دیپلم	فوق دیپلم	لیسانس	فوق لیسانس و بالاتر	جمع
جمع	۱۷۵	۱۶۰	۲۸۷	۲۴۵	۲۷۶	۳۹	۱۱۸۲

### • دوره های آموزشی که پرسنل شرکت نموده اند:

- ۱- مرکز تحقیقات صنایع قند : شامل دو دوره و شرکت ۶ نفر از پرسنل کارخانه قند و اسید سیتریک در پروسه خط تولید و محاسبات فنی هر دوره شامل ۱۶ ساعت .
- ۲- معاونت دارویی غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی سبزوار : شامل دو دوره برای مسئولین فنی کارخانه قند و اسید سیتریک هر دوره بمدت ۸ ساعت و تعداد شرکت کننده ۴ نفر .
- ۳- برگزاری دوره های ضمن خدمت پیشگیری از وقوع جرم و چگونگی برخورد با متخلفین احتمالی توسط کارشناسان نیروی انظمای در محل شرکت برای پرسنل انتظامات برای تعداد ۵۰ نفر نگهبان و دو دوره و هر دوره بمدت ۶ ساعت .
- ۴- برگزاری دوره های ضمن خدمت آتش نشانی برای پرسنل انباردار و نگهبان در محل شرکت برای دو دوره ۸ ساعتی در محل شرکت .
- ۵- دوره آموزشی تولید الکل برای پرسنل راهبری کارخانه قند و اسیدسیتریک به تعداد ۲۲۰ نفر
- ۶- دوره آموزشی بهبود تولید اسیدسیتریک و کنترل کمی و کیفی آن به وسیله سه مشاور خارجی برای تعداد ۱۲۶ نفر در دو دوره یک ماه در طی یک سال مالی گذشته که جمعاً دو ماه (در حین تولید کارخانه)
- ۷- دوره آموزشی تولیدات تری سیترا، کلسیم ، پتاسیوم و سدیم به وسیله مشاورین خارجی در اسیدسیتریک به مدت یک ماه برای پرسنل خط تولید به تعداد ۶۲ نفر
- ۸- دوره آموزشی تولید بذور فلفل دلمه ای گلخانه ای و تولید بذور هندوانه و خربزه و بادمجان و خیار گلخانه ای به وسیله مشاورین تولید بذور مذکور در حین خدمت در طی یک سال مالی گذشته
- ۹- آموزش اولیه کشت گیاهان هاپلوئید و کشت هیدروپونیک آموزش توسط مشاورین
- ۱۰- ساخت کودهای شیمیایی توسط مشاورین
- ۱۱- شرکت در دوره آموزش قوانین و مقررات پهباد در کرج
- ۱۲- دوره آموزشی اصلاح نژاد بربولا به مغانی ، تکسل به مغانی رومانف به مغانی ، خالص سازی مغانی ، به وسیله مشاورین مربوطه و آموزش لاپراسکوپی آن در طول سال مالی گذشته در حین خدمت به پرسنل دامپروری به تعداد ۸ نفر
- ۱۳- دوره های آموزشی برای اشتغال مددجویان روش های احداث باغات دیم و نیمه دیم ، کلاس آموزشی نهال و معرفی نهالستان در مناطق شهرستان
- ۱۴- دوره آموزشی بهبود کشت چغندر قند و بیماری و آفات شناسی و مبارزه با آنان و مکانیزاسیون در شهرستانهای گرگان، گنبد، مینودشت، آق قلا، کاله، علی آباد و ... همچنین در شهرستانهای مختلف سبزوار ، جوین ، جغتای ، سلطان آباد ، رودآب ، ششتمد و ... در خراسان شمالی

## مهمترین اقدامات فنی و اداری شرکت در سال مالی منتهی به ۴۰۰/۴/۳۱

کارخانه قند:

عملکرد کارخانه قند جوین در یک نگاه :

عنوان	بهاره ۹۸	بهاره ۹۹	پاییزه تحویل ۹۹	پاییزه تحویل ۴۰۰
تحویل چغندر	۲۲۶,۰۰۰	۲۳۴,۳۹۱	۱۱۴,۰۰۰	۸۷,۴۱۰
تولید شکر سفید	۲۹,۴۰۰	۳۴,۵۵۰	۱۲,۵۰۰	۱۰,۹۵۲
تولید ملاس	۱۰,۰۸۲	۱۰,۸۹۹	۶,۷۶۰	۵,۰۴۰
تولید تقاله خشک	۱۴,۴۰۰	۱۴,۸۷۵	۶,۹۰۰	۴,۹۱۸

### ❖ اهم اقدامات توسعه ای:

- نصب و راه اندازی سه دستگاه سانتریفوژ ۱۷۵۰
- افزایش تعداد صافی های دی استار به ۴ دستگاه
- ساخت یک دستگاه صافی شمعی برای شربت غلیظ و توسعه آن در صورت موفقیت پس از نصب و راه اندازی
- بازسازی کامل دو دستگاه ریفرژانت های عمودی
- بازنگری پری کلاریفایرها و تلاش برای کاهش حجم فاضلاب با حذف آب کلاریفایر از آن و بازنگری در سیستم ترسیب و لاگون های تصفیه فاضلاب کارخانه قند
- انتقال حل کن شکر خام از داخل خط به انبار شکر خام
- بازسازی سیستم های خلاء برخی از آپاراتور های پخت

### طرح های آینده کارخانه قند :

- ❖ مطالعه برای افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۱۵۰۰ تن در شبانه روز
- ❖ تکمیل دستگاه مداوم پخت ۳
- ❖ مطالعه برای نیمه مکانیزه کردن پارت چینی و بارگیری شکر های ۵۰ کیلویی
- ❖ مطالعه بازنگری چغندر شویی
- ❖ افزایش ظرفیت شکر سرد کن و خشک کن
- ❖ استیل کردن دستگاه های آخر خط
- ❖ تلاش برای راه اندازی صافی های سیبومات در بخش شربت غلیظ
- ❖ راه اندازی فیلتر دی استار شماره ۴
- ❖ تقویت ترانس برق آب رسانی
- ❖ احیای بسته بندی آلمانی ۱۲۰۰ تنی
- ❖ توسعه ترانسپورت شکر سفید به انبار های شکر متناسب با ظرفیت



## گزارش فعالیت هیات مدیره منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

### ❖ اسیدسیتریک:

تولید ۷,۰۴۳ تن اسیدسیتریک در سال مالی ۴۰۰-۹۹ و قریب به ۳۰۰ تن نمک های:

- ✓ تری سیترات سدیم
- ✓ تری سیترات پتاسیم
- ✓ تری سیترات کلسیم
- ✓ راه اندازی ویناس
- ✓ خشک کردن میسیلیوم در کارخانه قند و انعقاد قرارداد فروش آن
- ✓ فعال شدن IC

### طرح های آینده اسیدسیتریک:

- ❖ فعال شدن دوازده دستگاه فرماتور اسیدسیتریک
- ❖ ساخت خشک کن میسیلیوم
- ❖ خرید کوره بخار سوم در صورت تامین اعتبار یا معادل آن
- ❖ سیلکسیون و موتاسیون
- ❖ طرح کمپوست
- ❖ بازنگری و اور هال کل کارخانه اسیدسیتریک پس از ۵ سال کار
- ❖ پی گیری اخذ گرید دارویی برای اسیدسیتریک های مونوهیدرات و آنهیدروز و نمک های مربوطه
- ❖ عرضه محصولات اسیدسیتریک از طریق بورس کالا
- ❖ طرح توسعه اسیدسیتریک

### عنوان برنامه های هفت گانه اسیدسیتریک:

- ۱- ثبت سوبیه ها
- ۲- گریدارویی
- ۳- جداسازی سوش
- ۴- توسعه و بهبود
- ۵- اسیدسیتریک مایع
- ۶- گلوکنیک
- ۷- فاضلاب (تفکیک - کمینه)

### جدول تولید و فروش اسید سیتریک: (۱۴۰۰/۰۸/۱۵)

ردیف	سال مالی	تولید (kg)	فروش (kg)	فروش (تومان)
۱	۹۴-۹۵	۴۷۲,۰۰۰	۱۸,۲۷۵	۷۳,۱۰۰,۰۰۰
۲	۹۵-۹۶	۲,۱۰۳,۰۰۰	۱,۹۹۶,۴۰۰	۸,۶۸۸,۶۳۹,۰۰۰
۳	۹۶-۹۷	۵,۴۱۳,۰۰۰	۵,۹۱۳,۱۴۷	۲۹,۰۰۲,۰۴۷,۶۳۷
۴	۹۷-۹۸	۱۰,۴۷۱,۰۰۰	۸,۶۶۱,۲۶۰	۹۷,۴۵۴,۶۵۱,۸۰۰
۵	۹۸-۹۹	۸,۲۳۴,۰۰۰	۷,۸۷۶,۷۷۶	۱۱۳,۴۷۷,۹۱۹,۵۰۰
۶	۹۹-۱۴۰۰	۶,۵۷۸,۰۰۰	۹,۱۰۳,۷۳۹	۲۲۴,۵۱۳,۱۴۱,۹۰۰
۷	۴۰۰-۴۰۱	۳,۴۶۳,۰۰۰	۳,۴۷۵,۸۱۰	۱۱۴,۷۰۱,۷۳۰,۰۰۰
	جمع کل:	۳۶,۸۵۶,۰۰۰	۳۷,۰۴۵,۴۰۷	۵۸۴,۰۲۳,۴۹۵,۴۳۷

❖ مبلغ فروش سال ۹۹ و ۹۸ بدون ۹٪ ارزش افزوده محاسبه شده است.



## گزارش فعالیت هیات مدیره شهری به ۳۱/۰۴/۱۴۰۰

### کشاورزی:

- ✓ تولید ۱۱۰ هزار تن محصولات زراعی
- ✓ تولید ۲۵۱۲ تن بذور مختلف
- ✓ تولید ۷۳۰ تن کود های مختلف
- ✓ خاک ریزی و خاک برداری ۲۹۳ هکتار و تسطیح ۹۲۸ هکتار در اراضی مختلف
- ✓ سامان دهی روان آب ها و سیل بندها و برنامه ریزی ذخیره روان آب ها و توزیع آنها
- ✓ آغاز تولید برخی از بذور سبزی صیفی با شروع تولید بذر تولید فلفل دلمه ای - درخواست ثبت بذور یونجه و بذور ذرت جدید
- ✓ ادامه تست و مقایسه ارقام چغندر قند پائیزه در جوین و گلستان برای دست یابی به بذور مناسب چغندر پائیزه در این مناطق
- ✓ کشت چغندر پائیزه در جوین در ۴ سال گذشته و تحویل آن به کارخانه قند جوین
- ✓ استفاده از فناوری های جدید در کشاورزی از جمله استفاده از پهبادها (چهار دستگاه) ، کشاورزی هوشمند ، تصاویر ماهواره ای برای نظارت بر مزارع و اندازه گیری بیومس گیاهان و تنش های رطوبتی
- ✓ دست یابی فرمولاسیون کودهای جامد و مایع و پلیت و گرانول (۴۰ فرمول)
- ✓ احداث واحد دوم خشک کن ذرت بذری
- ✓ احداث تولید کود مایع مرغی جدید با ظرفیت بالا
- ✓ احداث خط انتقال برق گلخانه فن آوری
- ✓ احداث خط انتقال برق واحد دوم خشک کن ذرت بذری
- ✓ ترخیص و بکار گیری لودر کلینر
- ✓ بازسازی سه دستگاه کمباین های چغندر قند هولمر
- ✓ باز سازی ۱۱ دستگاه تراکتور ژاندر

### طرح های آینده کشاورزی:

- ❖ تلاش برای ثبت ارقام جدید بذور بدست آمده
- ❖ تلاش برای تست و استفاده از آبیاری زیر سطحی
- ❖ تلاش برای صرفه جویی بیشتر از آب و افزایش بیشتر راندمان آب در کشاورزی
- ❖ تلاش برای موفقیت بیشتر در تولید چغندر پائیزه
- ❖ آغاز احداث گلخانه بذور سبزی و صیفی و کشت بافت (۶۸۰۰ متر مربع)
- ❖ امضای پروتکل همکاری تحقیقاتی در مورد بذور سبزی و صیفی با کشور صربستان
- ❖ تکمیل و راه اندازی آزمایشگاه جدید
- ❖ تامین دنباله بندهای مناسب

### دامپروری:

- ❖ تولید نژادهای جدید گوسفندان:
- ✓ برولا - مغانی
- ✓ تکسل - مغانی
- ✓ خالص سازی مغانی در گوسفنداری
- ❖ احداث بخش اول واحد شتر مرغ

### باغات:

- افتتاح سردخانه ۵۰۰۰ تنی زیر صفر و بالای صفر (آمونیاکی)
- تحول در آرایش درختان با هدف افزایش راندمان و کیفیت محصول
- احداث باغات مادری و تغییر در روش تولید نهال
- تغذیه باغات
- آغاز مطالعه و اجرای پایلوت طرح هوشمند سازی آبیاری
- برنامه ریزی جهت تبلیغات و بازار یابی مناسب و برنامه صادرات
- تجهیز سالن تولید سبید ویسته بندی
- تجهیز سالن فرآوری کشمش
- تهیه بروشورهای تبلیغاتی
- ارتباط با سفارت خانه های کشورهای هدف جهت ورود به بازارهای آن کشورها
- اجرای شبیدینگ در باغات انگور
- آغاز مطالعات طرح شهرک گلخانه ای و کشت هیدروپونیک



## فن آوری های نوین:

- ❖ تولید کودهای جدید (در چهار فرمول متفاوت):
  - ✓ کود روغنی مایع غنی شده و سایر کودهای مایع
  - ✓ براتانول
  - ✓ استفاده از ژئولیت در خاک های مزارع
  - ✓ گرانول مسیلیوم و ملاس و سایر کودهای گرانول و پلت
- ❖ استفاده از عکسهای ماهواره :
  - ✓ اندازه گیری بیومس گیاه
  - ✓ تنش رطوبتی
- ❖ آغاز احداث گلخانه بذور سبزی و صیفی و تولید آن در آینده انشالله
- ❖ فروش بذر والدین ذرت برای اولین بار
- ❖ توسعه کشت چغندر پائیزه گلستان
- ❖ ادامه تست هاو مقایسه ارقام چغندر پائیزه در جوین برای دستیابی به بذور مناسب چغندر پائیزه جوین
- ❖ تولید کودهای جدید
  - ✓ کود مایع غنی شده و نرمال
  - ✓ براتانول
  - ✓ استفاده از ژئولیت
  - ✓ گرانول مسیلیوم و ملاس و...
- ❖ استفاده از ماهواره برای
  - ✓ اندازه گیری بیومس گیاه
  - ✓ تنش رطوبتی
- ❖ آغاز احداث گلخانه بذور سبزی و صیفی
  - ✓ واحد کشت بافت
  - ✓ کود مایع و پلیت و گرانول
  - ✓ ژل ضد عفونی
  - ✓ اطاقک ضد عفونی
- ❖ فروش بذر والدین ذرت برای اولین بار
- ❖ توسعه کشت چغندر پائیزه گلستان
- ❖ ادامه تست هاو مقایسه ارقام چغندر پائیزه در جوین برای دستیابی به بذور مناسب چغندر پائیزه جوین

## چالش‌های شرکت در سال ۴۰۰-۹۹

- ۱- کاهش برق
- ۲- اقلیم (خشک سالی - سرما و گرما) - آب
- ۳- کاهش چغندر (کاهش ضریب اشتغال که البته با چغندر پائیزه جبران شده است).
- ۴- نوسانات قیمت ارز
- ۵- کاهش نقدینگی

### نتیجتاً:

- ۱- کاهش تولید چغندر از ۶۰۰ هزار تن در سال ۹۶ به ۲۳۴ هزار تن در سال ۹۹
- ۲- کاهش تولید شکر چغندر بهاره از ۸۲ هزار تن در سال ۹۶ به ۴۵,۵۰۰ تن در سال ۹۹
- ۳- عدم تصمیم عادلانه و بموقع دولت در مورد قیمت چغندر و شکر
- ۴- کرونا و اثر آن در تولیدات مختلف

### پیشنهادات:

- ❖ تقویت نیروگاه‌های خود شرکت و سرعت عمل احداث نیروگاه خورشیدی
- ❖ هوشمندسازی کشاورزی و آبیاری زیر سطحی، و گرایش به تولید و حداکثری به تولید بذور
- ❖ استفاده از بذور مقاوم به خشک سالی و گرما - آبیاری زیرسطحی و روی آوری به چغندر پائیزه و تصفیه شکر خام
- ❖ حداقل وابستگی به ارز و ارتباط دو طرفه با کشورهای خارجی (تهاتر) و شارژ مناسب انبار فنی
- ❖ رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی بصورت همه جانبه و مکانیزه - تجدید نظر در تغذیه - مراقبت از آسب پذیران
- ❖ تقویت جاری شرکت و توجه به ماده ۲۴۱ قانون تجارت برای توزیع سود

### اقدامات نو سازی و توسعه ای :

- ۱- خرید یک دستگاه لودر کلینر
- ۲- نوسازی سه دستگاه کمباین چغندر قند
- ۳- توسعه کشت چغندر پائیزه در گلستان
- ۴- خرید چهار دستگاه سنتر آبیاری هفت دهانه
- ۵- افزایش تعداد فیلتر های دی استار به چهار دستگاه و آغاز ساخت یک دستگاه فیلتر شمعی کارخانه قند
- ۶- خرید و نصب و راه اندازی سه دستگاه سانتریفوژ بیج پخت یک کارخانه قند
- ۷- ایجاد دانش تولید نمک های اسید سیتریک و توان آن
- ۸- آغاز احداث گلخانه آزمایشگاهی در سطح ۶۸۰۰ متر مربع
- ۹- افتتاح سردخانه ۵۰۰۰ تنی بالا و زیر صفر و سالن تولید سید
- ۱۰- احداث جایگاه شتر مرغ
- ۱۱- توسعه گوسفندداری فاز یک و گاوداری فاز دوم
- ۱۲- فعال کردن گوسفندداری فاز دوم مطهری و بحر آباد
- ۱۳- تقویض و نوسازی شبکه آبیاری شهرک مسکونی
- ۱۴- طرح تحول باغات و کشاورزی (سیستم Y و تغذیه و تغییر آرایش کشت و مطالعه برای کشاورزی هوشمند - اصلاح بافت خاک - سیل بندها و ...)
- ۱۵- توسعه تولید بذور و درخواست ثبت بذور .
- ۱۶- زیر سازی و آسفالت تدریجی
- ۱۷- اجرای این پروژه ها باعث صرفه جویی هزینه ها - امکان نگهداری بهتر و پایداری محصولات و بروز شدن شرکت در کشور و جهان خواهد شد.
- ۱۸- افتتاح و راه اندازی دفتر گمرک در شرکت
- ۱۹- تقویت مکانیزاسیون شرکت با خرید ۲۰ دستگاه تراکتور داخلی و ۱۰ دستگاه تراکتور های خارجی
- ۲۰- خرید و راه اندازی چهار دستگاه پهباد در مزارع اختصاصی

**پیشنهادات هیأت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱:**

- ۱- رسیدگی صورتهای مالی شرکت و تصویب سود و زیان و گزارش فعالیت هیات مدیره.
- ۲- مجمع به هیأت مدیره اختیار دهد ، چنانچه مالیاتهای قطعی شده بیشتر از مالیاتهای ابرازی شد ما به التفاوت از محل سود و زیان انباشته تأمین گردد.
- ۳- با توجه به سرمایه گذاری های قابل توجه ، پیشنهاد هیات مدیره برای توزیع سود بر حسب ماده ۹۰ قانون تجارت ۱۰٪ و با توجه به احراز نقدینگی شرکت است.

ماموریت شرکت کشت و صنعت جوین تامین مواد اولیه با کیفیت، تولید و عرضه شکر و محصولات همگن با شاخصه های برتر، افزایش ظرفیتهای تولید و توسعه بازار با رویکرد ارزش آفرینی برای کلیه ذینفعان، حفظ محیط زیست و استفاده بهینه از منابع در چارچوب استانداردهای ملی و بین المللی می باشد.

**ارزش های سازمانی :**

مشتری مداری، تکریم همکاران و ذی نفعان  
تعالی، بهبود مستمر، نوآوری و مشارکت سازمانی  
صیانت از محیط زیست  
کار ایمن، با کیفیت و به موقع

**اهداف کلان :**

افزایش سودآوری  
ارتقاء بهره وری  
مدیریت هزینه ها با رویکرد مهندسی ارزش



گزارش فعالیت هیات مدیره منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

## آدرس و شماره تلفن های شرکت:

دفتر مرکزی کشت و صنعت جوبین

تلفن : ۰۵۱-۲۵۲۹۳۲۰۲-۷ --- فکس : ۰۵۱-۲۵۲۹۳۲۵۲

دفتر تهران تلفن : (۲۹) ۰۲۱-۲۲۰۵۲۶۳۸ --- فکس : ۲۱-۲۲۰۵۲۶۱۲

دفتر مشهد تلفن : ۰۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۶-۷ --- فکس : ۵۱-۳۸۵۳۳۵۳۸

دفتر امور سهام مشهد تلفن : ۰۵۱-۳۷۲۸۹۵۶۱ و : ۰۵۱-۳۷۲۸۹۵۶۲

دفتر امور سهام بجنورد تلفن : ۰۵۸-۳۲۳۱۱۱۹۸

دفتر امور سهام بیرجند تلفن : ۰۵۶-۳۲۳۳۴۴۵۸

روابط عمومی تلفن : ۰۵۱ - ۴۵۲۹۳۵۵۵

ایمیل : info@jovainco.com

RavabetOmomi.Jovainco@gmail.com

سامانه پیامک : ۱۰۰۰۵۱۴۵۲۹۳۴۲۰

آدرس : استان خراسان رضوی - شهرستان جوبین - بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب

امور سهام

دفتر امور سهام مشهد(خراسان رضوی)

آدرس : مشهد مقدس ، میدان سعدی ، ابتدای خیابان سنایی ، پلاک ۲۹۶

ارتباط با دفتر امور سهام بیرجند(خراسان جنوبی)

آدرس : بیرجند ، بلوار صیاد شیرازی --مجتمع تجاری میرداماد --حد فاصل چهارراه پاسداران تا چهارراه شهید  
قرنی -سمت راست واحد شماره ۱۰

ارتباط با دفتر امور سهام بجنورد(خراسان شمالی)

آدرس : بجنورد ، شهرک شاهد ، جنب مسجد شاهد

در حال حاضر به جز دفتر مرکزی و امور سهام مشهد سایر دفاتر  
شرکت به دلیل شیوع ویروس کرونا تعطیل می باشد .



## گزارش فعالیت هیات مدیره شتابی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

### لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام) - مطابق با طبقه زمین دفاتر و یادداشت ۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
1	مزرعه مطهری	57,200	0	57,200	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	437,301	مورد ندارد	مورد ندارد
2	مزرعه مطهری	66,300	0	66,300	زراعی اداری	سند تک برگی	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	510,188	مورد ندارد	مورد ندارد
3	مزرعه مطهری	100,100	0	100,100	زراعی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	770,638	مورد ندارد	مورد ندارد
4	مزرعه مطهری	172,900	0	172,900	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	1,331,394	مورد ندارد	مورد ندارد
5	مزرعه مطهری	63,050	0	63,050	زراعی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	484,506	مورد ندارد	مورد ندارد
6	مزرعه شهرستانک	1,042,800	0	1,042,800	زراعی	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای - پایین دست روستای شهرستانک- مزرعه شهرستانک	8,686,600	در رهن بانک ملت بابت وام به مبلغ ۳۱۵.۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
7	مزرعه شهرستانک	72,000	0	72,000	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جغتای - پایین دست روستای شهرستانک- مزرعه شهرستانک	595,746	مورد ندارد	مورد ندارد
8	مزرعه شهرستانک	238,800	0	238,800	زراعی	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای - پایین دست روستای شهرستانک- مزرعه شهرستانک	1,994,200	در رهن بانک ملت بابت وام به مبلغ ۳۱۵.۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
9	مزرعه بحرآباد	174,900	0	174,900	زراعی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوین - بالا دست روستای بحرآباد- مزرعه بحرآباد	1,584,449	در رهن بانک ملی بابت وام به مبلغ ۴۰۶.۲۰۶ میلیون ریال	مورد ندارد
10	مزرعه بحرآباد	280,500	0	280,500	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جوین - بالا دست روستای بحرآباد- مزرعه بحرآباد	2,549,941	در رهن بانک کشاورزی بابت وام به مبلغ ۵۴۵.۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
11	مزرعه بحرآباد	438,900	0	438,900	زراعی باغی	سند تک برگی	شهرستان جوین - بالا دست روستای بحرآباد- مزرعه بحرآباد	3,992,088	در رهن بانک کشاورزی بابت وام به مبلغ ۵۴۵.۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
12	مزرعه بحرآباد (طرسک)	173,800	0	173,800	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جوین - بالا دست روستای بحرآباد- مزرعه بحرآباد	1,578,803	مورد ندارد	مورد ندارد
13	مزرعه بحرآباد	185,900	0	185,900	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جوین - بالا دست روستای بحرآباد- مزرعه بحرآباد	1,692,149	در رهن بانک ملی بابت وام به مبلغ ۴۰۶.۲۰۶ میلیون ریال	مورد ندارد
14	مزرعه بحرآباد	139,700	0	139,700	زراعی	سند دفترچه ای	شهرستان جوین - بالا دست روستای بحرآباد- مزرعه بحرآباد	1,268,319	مورد ندارد	مورد ندارد
15	مزرعه جعفرآباد	50,050	0	50,050	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	453,435	مورد ندارد	مورد ندارد
16	مزرعه جعفرآباد	11,000	0	11,000	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	98,751	مورد ندارد	مورد ندارد
17	مزرعه جعفرآباد	104,390	0	104,390	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	949,837	مورد ندارد	مورد ندارد
18	مزرعه جعفرآباد	540,870	0	540,870	زراعی باغی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	4,917,368	مورد ندارد	مورد ندارد
19	مزرعه جعفرآباد	207,240	0	207,240	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	1,883,904	مورد ندارد	مورد ندارد



## گزارش فعالیت هیات مدیره شتابی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
20	مزرعه جعفرآباد	70,180	0	70,180	زراعی	سند تک برگی	شهرستان جغتای مزرعه جعفرآباد	637,830	مورد ندارد	مورد ندارد
21	مزرعه قادری	355,200	0	355,200	زراعی باغی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - روبروی روستای ابراهیم آباد - مزرعه قادری	2,960,000	در رهن بانک ملی بابت وام به مبلغ ۴۰۶.۲۰۶ میلیون ریال	مورد ندارد
22	زمین خدمات مکانیزاسیون حکم آباد	84,930	0	84,930	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - شهر حکم آباد	2,831	مورد ندارد	مورد ندارد
23	زمین خدمات مکانیزاسیون قزلقارشی	54,000	0	54,000	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - روستای قزلقارشی	1,800	مورد ندارد	مورد ندارد
24	زمین خدمات مکانیزاسیون محمدآباد	68,520	0	68,520	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای روستای محمدآباد گفت	2,284	مورد ندارد	مورد ندارد
25	زمین خدمات مکانیزاسیون آزادوار	898,260	0	898,260	اداری	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای - روستای آزادوار	29,942	مورد ندارد	مورد ندارد
26	زمین صنعتی سمنان	44,000	0	44,000	تجاری	سند تک برگی	سمنان - شهرک غرب سمنان	440	مورد ندارد	مورد ندارد
27	زمین نجارآباد سبزوار	42,845	0	42,845	تجاری	سند دفترچه ای	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	225/50	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
28	زمین نجارآباد سبزوار	87,045	0	87,045	تجاری	سند دفترچه ای	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	248/70	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰ میلیون ریال	مورد ندارد
29	زمین نجارآباد سبزوار	71,162	0	71,162	اداری	سند دفترچه ای	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	273/70	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰ میلیون ریال	مورد ندارد
30	زمین نجارآباد سبزوار	43,130	0	43,130	تجاری	سند دفترچه ای	سبزوار - خیابان مطهری ۱۲	227	در رهن بانک صادرات بابت وام به مبلغ ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
31	زمین سنایی مشهد	136,000	0	136,000	اداری	سند دفترچه ای	مشهد - ابتدای خیابان سنایی	621/60	مورد ندارد	مورد ندارد
32	زمین کرج	70,000	0	70,000	مسکونی	سند تک برگی	کرج - گوهر دشت - خیابان دوم غربی	300	مورد ندارد	مورد ندارد
33	زمین روبروی کارخانه شیرین گستر جوبین	30,000	0	30,000	اداری	سند تک برگی	شهرستان جوبین - روبروی کارخانه شیرین گستر جوبین (دانشگاه پیام نور)	6,567	در رهن بانک مسکن به مبلغ ۲۰.۰۰۰ میلیون ریال	مورد ندارد
34	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۱	6,264	0	6,264	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	348	مورد ندارد	مورد ندارد
35	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۲	6,264	0	6,264	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	348	مورد ندارد	مورد ندارد
36	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۳	4,539	0	4,539	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	267	مورد ندارد	مورد ندارد
37	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۴	4,144	0	4,144	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	224	مورد ندارد	مورد ندارد



## گزارش فعالیت هیات مدیره شتابی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
38	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۵	355	0	355	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	14/23	مورد ندارد	مورد ندارد
39	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۶	8,092	0	8,092	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	578	مورد ندارد	مورد ندارد
40	زمین شهرک صنعتی خاوران سبزوار-۷	4,672	0	4,672	تجاری	سند تک برگی	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی خاوران	292	مورد ندارد	مورد ندارد
	جمع کل	6,210,002	0	6,210,002						





## گزارش خفایات هیات مدیره منتفی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

لیست زمین های شرکت کشت و صنعت جوین (سهامی عام) - مطابق با حساب پیش پرداختهای سرمایه ای دفاتر و یادداشت ۶-۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
1	زمین آپارتمان جهان کودک بخش ۱ تهران-۶۷۰۵۶۶	1,424,410,000	0	1,424,410,000	مسکونی اداری	سند تک برگ شش دانگ	تهران - خ گاندی - خیابان ۱۹ پ ۱	487/5	مورد ندارد	مورد ندارد
2	زمین آپارتمان هشت بهشت	366,549,333	0	366,549,333	مسکونی- اداری	سند دفترچه ای شش دانگ	تهران - خ دکتر فاطمی - خ هشت بهشت - پ ۱۵	151	مورد ندارد	مورد ندارد
3	زمین ساختمان ابن یمن ۳ دانگ سبزوار	19,777,500	0	19,777,500	مسکونی اداری	سند دفترچه ای	شهرستان سبزوار - خ ابن یمن شرقی	293/5	مورد ندارد	مورد ندارد
4	زمین ساختمان ابن یمن ۳ دانگ سبزوار	19,777,500	0	19,777,500	مسکونی اداری	سند دفترچه ای			مورد ندارد	مورد ندارد
5	زمین خیابان کوهسنگی مشهد	1,770,000,000	0	1,770,000,000	مسکونی	سند دفترچه ای	مشهد - خ کوهسنگی ۸ پ ۱۹	260	مورد ندارد	مورد ندارد
6	زمین ساختمان احمدآبادی	39,000,000	0	39,000,000	مسکونی	سند شش دانگ	شهرستان سبزوار- ۴ راه فرودگاه-مسلمان فارسی ۲۳	-	مورد ندارد	اختلافی
7	زمین هتل	887,800,000	0	887,800,000	تجاری	سند شش دانگ	شهرستان سبزوار- هتل کاملیا	3,860	مورد ندارد	مورد ندارد
8	زمین گاوداری شاهده - ۲۱۶۶۲۷	756,916,660	0	756,916,660	زرعی	سند تک برگ	شهرستان جغتای - روستای عبدال آباد	33,517	مورد ندارد	مورد ندارد
9	زمین تحویلی از اکبر زورآبادی - زورآباد	132,600,000	0	132,600,000	مسکونی	سند تک برگ شش دانگ	شهرستان جوین - روستای زورآباد	1920/9	مورد ندارد	مورد ندارد
10	زمین واقع در روستای محمدآباد گت	11,660,000	0	11,660,000	اداری	دفترچه ای	شهرستان جغتای - روستای محمدآباد	2,000	مورد ندارد	مورد ندارد
11	زمین واقع در دفتر مرکزی شهر نقاب ۳ فقره سند عادی	138,000	0	138,000	اداری	مبايعه نامه	شهرستان جوین - شهر نقاب	8,600	مورد ندارد	مورد ندارد
12	زمین شهرک صنعتی استیر یا سوله	55,000,000	0	55,000,000	صنعتی	فراراد	شهرستان سبزوار - شهرک صنعتی استیر	عرصه واعیان 11854	مورد ندارد	اختلافی
13	یک قطعه زمین واقع در خیابان فرامرز عباسی ۲۵۰ متر-۱۶۴۹۱۷	7,250,000	0	7,250,000	صنعتی	مبايعه نامه	مشهد - ۴ راه فرامرز عباسی	250	مورد ندارد	مورد ندارد
14	شش سهم از ۴۸۰ سهم شش دانگ پلاک اصلی ۸۲ اراضی جنت آباد (گل کوثر)	3,150,000,000	0	3,150,000,000	تجاری	مشاعی	شهرستان جوین بلوار ۴۵ متری اول نقاب	9,000	مورد ندارد	مورد ندارد
15	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از غلامحسین دلک آبادی - ۹۰۰۰ متر مربع	11,111,620	0	11,111,620	زرعی	سند عادی - مشاعی	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	9,000	مورد ندارد	مورد ندارد
16	زمین مزرعه شاهه ۲۷/۳ سهم مشاع از ۳۳۶ سهم شش دانگ پلاک ۲۲۸ - ۵۱۹۶	85,648,958	0	85,648,958	زرعی باغی	سند پنجاق - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شاهه راه چمن شرکت	مشاعی	مورد ندارد	اختلافی
17	زمین واقع در اراضی طرسک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۷ سبزوار	100,000,000	0	100,000,000	زرعی	مبايعه نامه	شهرستان جوین - مزرعه بحرآباد (طرسک)	325,000	مورد ندارد	اختلافی
18	۲/۵ سهم مشاع از ۵ سهم از ۱۰۴۰ سهم شش دانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از علی اکبر نوباغی- ۳۵۲۰۰۳	6,250,000	0	6,250,000	زرعی	سند دفترچه ای مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه نوباغ	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
19	اراضی شاهه پلاک ۲۲۸ اصلی واقع در رودخانه اوریان - ۵۶ مورد سند عادی (مبايعه نامه) معادل حدود ۵۳ سهم مشاع از ۳۳۶ سهم	612,099,336	0	612,099,336	زرعی	سند عادی - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شاهه راه چمن شرکت	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
20	یک دوم از ۲ قسمت مشاع از ۷ قسمت از ۸۰ سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم شش دانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از اسکندر جيله- ۲۳۶۵۸۳	6,250,000	0	6,250,000	زرعی	سند دفترچه ای مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
21	۲/۵ سهم مشاع از ۵ سهم از ۱۰۴۰ سهم شش دانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از اسکندر جيله- ۲۳۶۵۸۳	12,500,000	0	12,500,000	زرعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
22	۷ سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم شش دانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از فاطمه بناغ آبادی- نمونه ۳۳۴	35,000,000	0	35,000,000	زرعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
23	۱۲ سهم مشاع از ۵۰۴ سهم ۶ دانگ مزرعه چهل بند پلاک ۳ اصلی - ۱۶۰۳۶۱	11,289,167	0	11,289,167	زرعی	سند دفترچه ای - مشاعی	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	مشاعی	مورد ندارد	سند اختلافی



## گزارش خفایت هیات مدیره منتفی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
24	۸ سهم مشاع از ۵۰۴ سهم ۶ دانگ مزرعه چهل بند پلاک ۳ اصلی - ۱۶۰۳۶۴	12,133,367	0	12,133,367	زراعی	سند دفترچه ای - مشاعی	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
25	شش دانگ مزرعه و قنات بانر ملک آباد علیا به شماره پلاک ۶۰۲ اصلی - ۵۴۰۵۸۲	131,330,067	0	131,330,067	زراعی باغی	سند دفترچه ای شش دانگ	شهرستان جوین - مجاورت کارخانه قند جوین	14,639,687	مورد ندارد	اختلافی
26	زمین حوزه راه چمن به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع	880,846,227	0	880,846,227	اداری	میاپه نامه	شهرستان جوین - راه چمن	1,600	مورد ندارد	مورد ندارد
27	زمین واقع در شهرستان سلطان آباد (باسکول و آلفا) خرید از حاج حسن معصومی	15,500,000	0	15,500,000	اداری	میاپه نامه	شهرستان خوشاب - سلطان آباد	5000	مورد ندارد	مورد ندارد
28	زمین جعفر آباد پلاک ۵۸۲ بخش سیزوار - ۸۳۴/۲۲۲۷ سهم - ۸۷۱۲	1,881,254,934	0	1,881,254,934	زراعی	سند بنجاق	شهرستان جغتای - مزرعه جعفر آباد	8,770,000	مورد ندارد	اختلافی
29	۲۴ سهم مشاع از ۳۳۶ سهم شش دانگ پلاک ۲۲۸ اصلی شاطه - ۵۴۰۵۸۱	145,648,957	0	145,648,957	زراعی باغی	سند دفترچه ای	شهرستان جغتای - مزرعه راه چمن (شاطه)	مشاعی	در رهن وام کشاورزی	مورد ندارد
30	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمد امیر احمدی - ۱۰۰۰۰ متر مربع	900,000,000	0	900,000,000	زراعی	میاپه نامه	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	10,000	مورد ندارد	مورد ندارد
31	زمین (۱۱/۴۲) سهم از ۸۰ سهم از ۱۰۴ سهم پلاک اصلی ۱۹ جغتای - ۱۷۶۸۰	342,750,000	0	342,750,000	زراعی	بنجاق - مشاعی	شهرستان جغتای مزرعه شهرستانگ	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
32	دو سوم از ۴ سهم مشاع از ۳۸۴ سهم شش دانگ مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی - خرید از ورثه محمد عباس آبادی - ۲۶۹۲۵	267,080,000	0	267,080,000	زراعی	مشاعی - سند بنجاق	شهرستان جوین مجاورت کارخانه قند جوین (مزرعه شاهواج)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
33	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از پیر قدرت عباس آبادی - ۷۰۹۵ متر مربع	7,095,000	0	7,095,000	تجاری	سند شش دانگ	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	7,095	مورد ندارد	مورد ندارد
34	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از حاج قدرت خوش رفتار - ۱۸۰۰۰ متر مربع	18,000,000	0	18,000,000	زراعی	میاپه نامه	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	18,000	مورد ندارد	مورد ندارد
35	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از قاسم اسماعیل آبادی - ۱۰۲۳۰ متر مربع	10,230,000	0	10,230,000	زراعی	میاپه نامه	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	10,230	مورد ندارد	مورد ندارد
36	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از رجب علی هادیزاده - ۱۰۰۰۰ متر مربع	10,000,000	0	10,000,000	زراعی	میاپه نامه	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	10,000	مورد ندارد	مورد ندارد
37	دو سوم از ۴ سهم مشاع از ۳۸۴ سهم شش دانگ مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی - خرید از ورثه اکبر عباس آبادی - ۲۶۹۲۴	267,080,000	0	267,080,000	زراعی	مشاعی - سند بنجاق	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
38	۵ سهم و یک سوم سهم مشاع از ۳۸۴ سهم مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی خرید از حسن کاظمی - ۴۱۷۲۲	20,000,000	0	20,000,000	زراعی	مشاعی - سند بنجاق	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
39	دو سوم از ۲ سهم مشاع از ۳۸۴ سهم شش دانگ مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی - خرید از عید محمد توسلی پور - ۵۱۳۳	9,450,000	0	9,450,000	زراعی	مشاعی - سند بنجاق	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
40	۲ سهم مشاع از ۶۴ سهم شش دانگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی - خرید از ابوالقاسم باقراف - ۲/۳۶۸۹۳۲	9,450,000	0	9,450,000	زراعی	سند دفترچه مشاعی	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
41	۲ سهم مشاع از ۶۴ سهم شش دانگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی - خرید از میرزا علیرضا حسینی - ۲۴۷۱۱۲	10,230,000	0	10,230,000	زراعی	سند دفترچه مشاعی	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
42	۱ سهم مشاع از ۶۴ سهم شش دانگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی - خرید از زرین تاج بیدخوری - ۲/۳۶۸۹۴۷	10,725,000	0	10,725,000	زراعی	سند دفترچه مشاعی	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
43	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از عبدالعلی عباس آبادی - ۷۰۰۰۰ متر مربع	70,000,000	0	70,000,000	زراعی	میاپه نامه	شهرستان جوین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوین)	70,000	مورد ندارد	مورد ندارد



## گزارش فحایت هیات مدیره منتفی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
44	یک دوم از ۲ ششم سهم مشاع از ۲ هفتم از ۸۰ سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم ششدانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از احمدرضا نوباغی-۳۵۲۰۱۹	9,375,000	0	9,375,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
45	یک دوم از ۲ ششم سهم مشاع از ۲ هفتم از ۸۰ سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم ششدانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از محمود نوباغی-۳۵۲۰۱۸	9,375,000	0	9,375,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
46	یک دوم از ۱ ششم سهم مشاع از ۲ هفتم از ۸۰ سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم ششدانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از معصومه نوباغی-۳۵۲۰۲۰	9,375,000	0	9,375,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
47	دو سهم مشاع از ۱۵ سهم از ۱۰ سهم مشاع ۱۰۴۰ سهم ششدانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از علی اکبر شاه قلی-۳۵۲۰۱۰	9,375,000	0	9,375,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
48	بیست سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم شش دانگ اراضی نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از فاطمه نوباغی - ۳۵۲۰۲۳	18,750,000	0	18,750,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
49	پنج سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم ششدانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از علی اکبر شاه قلی-۲۳۶۵۵۴	9,375,000	0	9,375,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
50	یک سهم و ۲ ثلث سهم مشاع از ۱۰۴۰ سهم ششدانگ نوباغ پلاک ۱۹ اصلی خرید از محمد حسین ارگ شاه قلی-نمونه ۳۳۴	9,375,000	0	9,375,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
51	یک دوم از یک قسمت از هفت قسمت از ۸۰ سهم از ۱۰۴۰ سهم خرید از ام کلثوم نوباغی پلاک ۱۹ اصلی-۳۵۲۰۲۲	202,440,000	0	202,440,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
52	دو چهارم سهم از ۴۱۵ سهم از ۱۰۴۰ سهم خرید از ابراهیم نوباغی پلاک ۱۹ اصلی-۲۳۶۵۸۴	12,000,000	0	12,000,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
53	یک سوم از ۲ قسمت از ۷ قسمت از ۸۰ سهم از ۱۰۴۰ سهم خرید از محمد حسین نوباغی پلاک ۱۹ اصلی-۳۵۲۰۲۵	8,000,000	0	8,000,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جغتای - مزرعه شهرستانک	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
54	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از عباسعلی توسلی پور - ۱۶۵۰۰ متر مربع	16,500,000	0	16,500,000	زراعی	میابحه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد
55	خرید زمین از پیرعلی اردلان پور در شاهواج پلاک ۲ اصلی ۷۵۰۰ متر مربع	7,500,000	0	7,500,000	زراعی	میابحه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	7,500	مورد ندارد	مورد ندارد
56	خرید زمین از رضاعلی عباس آبادی در شاهواج پلاک ۲ اصلی ۲۸۲۷۵ متر مربع	28,275,000	0	28,275,000	زراعی	میابحه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	28,275	مورد ندارد	مورد ندارد
57	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از احمدرضا عباس آبادی - ۳۷۰۲ متر مربع	3,702,000	0	3,702,000	زراعی	میابحه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	3,702	مورد ندارد	مورد ندارد
58	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از صدیقه عباس آبادی - ۱۸۵۱ متر مربع	1,851,000	0	1,851,000	زراعی	میابحه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	1,851	مورد ندارد	مورد ندارد
59	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از رمضانعلی عباس آبادی - ۷۵۰۰ متر مربع	7,500,000	0	7,500,000	زراعی	میابحه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	7,500	مورد ندارد	مورد ندارد
60	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از معصومه عباس آبادی - ۱۸۵۱ متر مربع	1,850,000	0	1,850,000	زراعی	میابحه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	1,851	مورد ندارد	مورد ندارد
61	۱ سهم مشاع از ۶۴ سهم ششدانگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی-خرید از شهربانو کلاته آقا محمدی- ۲۳۶۸۹۴۸	3,000,000	0	3,000,000	زراعی	سند دفترچه - مشاعی	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشاعی	مورد ندارد	مورد ندارد



## گزارش خفایت هیات مدیره منتفی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت و تئیه	تشریح پرونده های حقوقی
62	۱ سوم سهم مشاع از ۶۴ سهم ششدانگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی-خرید از حسین کلانه آقا محمدی- ۲/۳۶۸۹۴۹	6,000,000	0	6,000,000	زراعی	سند دفترچه مشای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشای	مورد ندارد	مورد ندارد
63	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از عذری عباس آبادی - ۱۸۵۰ متر مربع	1,850,000	0	1,850,000	زراعی	میابه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	1,850	مورد ندارد	مورد ندارد
64	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از سلیمان عباس آبادی - ۹۰۰۰ متر مربع	9,000,000	0	9,000,000	زراعی	میابه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	9,000	مورد ندارد	مورد ندارد
65	۱ سهم مشاع از ۶۴ سهم ششدانگ مزرعه شاهواج - پلاک ۲ اصلی-خرید از ربابه بیدخوری- ۳۳۷۴۲۴	18,000,000	0	18,000,000	زراعی	سند دفترچه مشای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشای	مورد ندارد	مورد ندارد
66	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از غلامحسین حجی آبادی - ۶۰۰۰ متر مربع	6,000,000	0	6,000,000	زراعی	میابه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	6,000	مورد ندارد	مورد ندارد
67	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمدرضا نعمتیان - ۵۰۰۰ متر مربع	5,000,000	0	5,000,000	زراعی	میابه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	5,000	مورد ندارد	مورد ندارد
68	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمدتقی تقی پور - ۳۰۰۰ متر مربع	3,000,000	0	3,000,000	زراعی	میابه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	3,000	مورد ندارد	مورد ندارد
69	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمدرضا نعمتیان - ۱۵۰۰۰ متر مربع	15,000,000	0	15,000,000	زراعی	میابه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	15,000	مورد ندارد	مورد ندارد
70	زمین مزرعه شاهواج واقع در پلاک ۲ اصلی خرید از محمد ته بندی - ۱۰۷۲۵ متر مربع	10,725,000	0	10,725,000	زراعی	میابه نامه	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	10,725	مورد ندارد	مورد ندارد
71	یک سهم مشاع از ۶۴ سهم مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی - ۲/۳۶۸۹۲۰	230,000	0	230,000	زراعی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین- مجاورت کارخانه قند	مشای	مورد ندارد	اختلافی
72	یک ششم مشاع از ۱ سهم از ۶۴ سهم مزرعه شاهواج پلاک ۲ اصلی - ۳۸۸۶۳۰	602,500	0	602,500	زراعی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین- مجاورت کارخانه قند	مشای	مورد ندارد	اختلافی
73	یک ثلث ۱ سهم مشاع از ۶۴ سهم اراضی شاهواج پلاک ۲ اصلی-۳۸۸۶۲۸	602,500	0	602,500	زراعی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشای	مورد ندارد	اختلافی
74	یک سهم مشاع از ۶۴ سهم مزرعه شاهواج - ۸۸۶۴۲	125,000	0	125,000	زراعی	سند بنچاق	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشای	مورد ندارد	اختلافی
75	نصف سهم مشاع از ۶۴ سهم مشاع پلاک ۲ اصلی-۱۸۷۰	62,500	0	62,500	زراعی	سند بنچاق	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشای	مورد ندارد	اختلافی
76	۴ سهم از ۶۴ سهم مشاع اراضی شاهواج پلاک ۲ اصلی	500,000	0	500,000	زراعی	سند دفترچه ای	شهرستان جوبین - شاهواج (اطراف کارخانه قند جوبین)	مشای	مورد ندارد	اختلافی
77	زمین مزرعه هاشم آباد	624,070,570	0	624,070,570	زراعی باغی	سند عادی -	شهرستان سبزوار مزرعه هاشم آباد	4,500,000	مورد ندارد	مورد ندارد
	جمع کل (۷۷ مورد)	15,608,217,696	0	15,608,217,696						





## گزارش فعالیت هیات مدیره متبقی بر ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

لیست ساختمان های (ساختمان و محوطه) شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) - مطابق با طبقه ساختمان دفاتر و یادداشت ۱۶ صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	عنوان	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت و تئیه	تشریح پرونده های حقوقی	
1	مغازه تجاری (تره بار) - سه دانگ	12,250,000,000	6,765,382,452	5,484,617,548	تجاری	میاپه نامه	مشهد - بازار سیوه و تره بار	100	مورد ندارد	اختلافی در دست حقوقی	
2	ساختمان هتل - ۷ طبقه	11,975,139,327	7,295,313,510	4,679,825,817	خدماتی- تولیدی	سند تک برگ	شهرستان جوبین - کارخانه قند	6650	مورد ندارد	مورد ندارد	
3	ساختمان واقع در خیابان کوهسنگی مشهد ط همکف	756,267,027	511,947,450	244,319,577	مسکونی	سند دفترچه ای	مشهد- ع کوهسنگی A	77/76	مورد ندارد	مورد ندارد	
4	ساختمان واقع در خیابان کوهسنگی مشهد ط دوم	568,188,043	384,629,251	183,558,793	مسکونی	سند دفترچه ای	مشهد- ع کوهسنگی A	162/5	مورد ندارد	مورد ندارد	
5	ساختمان واقع در خیابان کوهسنگی مشهد ط سوم	568,188,043	384,629,251	183,558,793	مسکونی	سند دفترچه ای	مشهد- ع کوهسنگی A	162/5	مورد ندارد	مورد ندارد	
6	ساختمان واقع در خیابان کوهسنگی مشهد ط چهارم	568,188,043	384,629,251	183,558,793	مسکونی	سند دفترچه ای	مشهد- ع کوهسنگی A	162/5	مورد ندارد	مورد ندارد	
7	ساختمان واقع در خیابان کوهسنگی مشهد ط اول	568,188,043	384,629,251	183,558,793	مسکونی	سند دفترچه ای	مشهد- ع کوهسنگی A	162/5	مورد ندارد	مورد ندارد	
8	ساختمان خیابان سنایی	5,178,272,183	3,344,331,362	1,833,940,821	مسکونی	سند دفترچه ای	مشهد - ع سنایی - ابتدای ع سنایی	621 (عرصه و اعیان)	مورد ندارد	مورد ندارد	
9	ساختمان شاهرود خ زینبیه پلاک ۳۱ متر ۷۷.۸ متر و مربع	1,079,550,000	199,452,452	880,097,548	مسکونی	سند تک برگ	شاهرود خ زینبیه پلاک ۳۱	77/8	مورد ندارد	مورد ندارد	
10	منزل واقع در خیابان استخر تهران - طبقه دوم شمالی - ۴۶۸۴۶۸	335,415,279	240,789,339	94,625,940	مسکونی	سند تک برگ	تهران ع استخر ب ۸۸۴۵۶۶۸	123.31 (عرصه و اعیان)	مورد ندارد	مورد ندارد	
11	منزل واقع در خیابان استخر - طبقه سوم شمالی - ۴۶۸۴۶۹	335,415,279	240,789,339	94,625,940	مسکونی	سند تک برگ	تهران ع استخر ب ۸۸۴۵۶۶۸	123.21 (عرصه و اعیان)	مورد ندارد	مورد ندارد	
12	منزل واقع در خیابان استخر تهران - طبقه سوم جنوبی - ۴۶۸۴۷۰	357,121,660	256,372,008	100,749,652	مسکونی	سند تک برگ	تهران ع استخر ب ۸۸۴۵۶۶۸	131/29 (عرصه و اعیان)	مورد ندارد	مورد ندارد	
13	ساختمان حاشیه خیابان اسد آبادی	973,815,273	77,905,222	895,910,051	تجاری	سند تک برگ - هم کف	سیزوار - ع اسد آبادی	183/69 (عرصه و اعیان)	مورد ندارد	مورد ندارد	
14	ساختمان حاشیه خیابان اسد آبادی	973,815,273	77,905,222	895,910,051	مسکونی	سند تک برگ - ط ۱	سیزوار - ع اسد آبادی		مورد ندارد	مورد ندارد	
15	ساختمان حاشیه خیابان اسد آبادی	973,815,273	77,905,222	895,910,051	مسکونی	سند تک برگ - ط ۲	سیزوار - ع اسد آبادی		مورد ندارد	مورد ندارد	
16	ساختمان حاشیه خیابان اسد آبادی	973,815,273	77,905,222	895,910,051	مسکونی	سند تک برگ - ط ۳	سیزوار - ع اسد آبادی		مورد ندارد	مورد ندارد	
17	ساختمان حاشیه خیابان اسد آبادی	973,815,273	77,905,222	895,910,051	مسکونی	سند تک برگ - ط ۴	سیزوار - ع اسد آبادی		مورد ندارد	مورد ندارد	
18	مغازه حاشیه خیابان اسد آبادی	973,815,274	77,905,222	895,910,052	تجاری	سند تک برگ	سیزوار - ع اسد آبادی		31.5 (عرصه و اعیان)	مورد ندارد	مورد ندارد
19	ساختمان جهان کودک	834,954,465	813,309,122	21,645,343	مسکونی	سند تک برگ	تهران - ع گلندی - ع نوزدهم ب ۱		512	مورد ندارد	مورد ندارد
20	****آپارتمان خیابان گلشهر**** طبقه ششم	712,485,863	336,751,289	375,734,574	مسکونی	سند دفترچه ای	تهران-ع الفیفا - نیش گلشهر - س ۱۹۱	494/41	مورد ندارد	مورد ندارد	
21	شش دانگ یک واحد ساختمان واقع در حاشیه خیابان سی متری هویزه	700,000,000	510,827,749	189,172,251	مسکونی - تجاری	سند دفترچه ای (۴ عدد)	شهرستان سیزوار	320	مورد ندارد	مورد ندارد	
22	زیرزمین درگز	427,420,078	152,776,240	274,643,838	مسکونی	میاپه نامه	شهرستان مرگزر	48	مورد ندارد	مورد ندارد	
23	ساختمان کرج قطعه ۴۷۹ کوهردشت ف ش رجایی	300,000,000	118,052,798	181,947,202	مسکونی	سند تک برگ -	کرج - گلشهر	300 (عرصه و اعیان)	مورد ندارد	مورد ندارد	
24	****ساختمان هشت بهشت**** طبقه همکف	209,366,667	162,382,858	46,983,809	آزادی	سند دفترچه ای	تهران ع هشت بهشت	109	مورد ندارد	مورد ندارد	
25	****ساختمان هشت بهشت**** طبقه اول	93,504,100	91,501,041	2,003,059	مسکونی	سند دفترچه ای	تهران - ع هشت بهشت - ب ۱۵	109	مورد ندارد	مورد ندارد	
26	****ساختمان هشت بهشت**** طبقه دوم	89,675,800	89,675,799	1	مسکونی	سند دفترچه ای	تهران - ع هشت بهشت - ب ۱۵	109	مورد ندارد	مورد ندارد	
27	****ساختمان هشت بهشت**** طبقه طبقه سوم	120,958,000	101,157,934	19,800,066	مسکونی	سند دفترچه ای	تهران - ع هشت بهشت - ب ۱۵	109	مورد ندارد	مورد ندارد	
28	****ساختمان ابن یمن**** سه دانگ	47,429,200	37,416,482	10,012,718	مسکونی	سند دفترچه ای	ع ابن یمن شرقی	366 اعیان	مورد ندارد	مورد ندارد	
29	****ساختمان ابن یمن**** سه دانگ	37,059,750	37,059,749	1	مسکونی	سند دفترچه ای	ع ابن یمن شرقی		مورد ندارد	مورد ندارد	



## گزارش خفایت هیات مدیره منتفی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	عنوان	بهای تمام شده(ریال)	استهلاک انباشته(ریال)	ارزش دفتری(ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت و تئیه	تشریح پرونده های حقوقی
30	ساختمان خیابان "هویزه" دفتر سیزوار ۶۵۱۰ متر	18,240,870	18,240,869	1	تجاری-مسکونی	مسند دفترچه ای	سزوار - خ هویزه - نیش گلشن غربی	240/7	مورد ندارد	مورد ندارد
31	ساختمان خیابان هویزه "دفتر سیزوار" دفتر چغندر کاری	14,436,290	14,436,289	1	تجاری-مسکونی	مسند دفترچه ای	سزوار - خ هویزه - نیش گلشن غربی	240/7	مورد ندارد	مورد ندارد
32	ساختمان خیابان "هویزه" دفتر سیزوار "دفتر چغندر کاری	14,436,290	14,436,289	1	تجاری-مسکونی	مسند دفترچه ای	سزوار - خ هویزه - نیش گلشن غربی	240/7	مورد ندارد	مورد ندارد
33	ساختمان خیابان "هویزه" دفتر سیزوار ۴۹۲۰ متر	14,436,290	14,436,289	1	تجاری-مسکونی	مسند دفترچه ای	سزوار - خ هویزه - نیش گلشن غربی	240/7	مورد ندارد	مورد ندارد
34	۲۲ متر سهم ساختمان استخر تهران	747,200,000	163,507,208	583,692,792	مسکونی	مسکونی	تهران خ استخر	22	مورد ندارد	مورد ندارد
35	ساختمان و محوطه کارخانه اسید سیتریک	191,439,909,236	34,001,922,517	157,437,986,719	صنعتی	مسند تک برگ	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	57683	مورد ندارد	مورد ندارد
36	ساختمان و محوطه واحد فرآوری بدور کشاورزی	6,967,923,517	3,673,565,715	3,294,357,802	کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	12845/24	مورد ندارد	مورد ندارد
37	اتبارمکانیزه خوراک دام	1,349,727,567	759,947,872	589,779,695	دامپروری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	2451/24	مورد ندارد	مورد ندارد
38	ساختمان کارخانه خوراک دام	117,777,905	82,780,058	34,997,847	دامپروری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	967/25	مورد ندارد	مورد ندارد
39	ساختمان اداری مرغداری گوشتی	47,175,361	33,941,045	13,234,316	دامپروری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	224/4	مورد ندارد	مورد ندارد
40	سالن های مرغداری گوشتی - ۱۲ سالن	5,605,037,009	4,882,220,691	722,816,318	دامپروری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	21112.17	مورد ندارد	مورد ندارد
41	گاوداری فاز اشیری (شامل اتباروسالن شیردوشی و-)	1,154,192,413	938,901,153	215,291,260	دامپروری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	15918/73	مورد ندارد	مورد ندارد
42	مجموعه گاوداری فاز ۲	889,405,537	509,023,987	380,381,550	دامپروری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	8720	مورد ندارد	مورد ندارد
43	ساختمان گوسفندپروری فاز ۱ (شامل ۱۰ابهار بند)	213,427,201	198,850,304	14,576,897	دامپروری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	4552/41	مورد ندارد	مورد ندارد
44	ساختمان گوسفنداری جعفرآباد	19,761,006	18,391,757	1,369,249	دامپروری	قسمتی از اراضی جعفرآباد	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	5748/27	مورد ندارد	مورد ندارد
45	ساختمان مالی اداری سه طبقه	1,480,898,966	1,068,608,707	412,290,259	اداری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	1164	مورد ندارد	مورد ندارد
46	اتبار شکر خام	920,526,351	780,612,296	139,914,055	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	8278/75	مورد ندارد	مورد ندارد
47	ساختمان فابریک- طبقه همکف	30,614,889	26,654,620	3,960,269	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	4910/54	مورد ندارد	مورد ندارد
48	ساختمان فابریک- طبقه اول	897,193,662	893,483,200	3,710,462	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	4910/54	مورد ندارد	مورد ندارد



## گزارش فعالیت هیات مدیره شتابی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	عنوان	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت و لیفه	تشریح پرونده های حقوقی
49	اتبارشکر سفید	391,424,660	293,912,357	97,512,303	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	18728/23	مورد ندارد	مورد ندارد
50	ساختمان اتبارشکرزرد	331,346,455	281,952,051	49,394,404	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	8278/75	مورد ندارد	مورد ندارد
51	ساختمان اتبارفنی	334,142,643	204,724,864	129,417,779	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	4984/43	مورد ندارد	مورد ندارد
52	ساختمان نجاری	655,228	655,227	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	226/86	مورد ندارد	مورد ندارد
53	ساختمان بسته بندی شکر	180,860,324	71,506,299	109,354,025	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	417/63	مورد ندارد	مورد ندارد
54	ساختمان ودفتر ترانسپورت و سوله ترانسپورت	151,576,030	85,456,812	66,119,218	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	1320/72	مورد ندارد	مورد ندارد
55	ساختمان تقاله خشک کن	93,912,774	93,912,773	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	946/67	مورد ندارد	مورد ندارد
56	ساختمان اتبارکشاورزی	149,415,222	149,415,221	1	کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	3334/2	مورد ندارد	مورد ندارد
57	سالن غذا خوری	100,605,989	89,508,267	11,097,722	رفاهی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	360	مورد ندارد	مورد ندارد
58	ساختمان اتبار تقاله خشک	61,800,838	61,800,837	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	2926/85	مورد ندارد	مورد ندارد
59	ساختمان توربین و کوره بخار	38,063,616	35,359,906	2,703,710	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	2570/89	مورد ندارد	مورد ندارد
60	ساختمان مسجد	36,657,404	35,606,041	1,051,363	رفاهی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	370	مورد ندارد	مورد ندارد
61	ساختمان کوره آهک	35,481,260	35,481,259	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	367/4	مورد ندارد	مورد ندارد
62	ساختمان تعمیرگاه سنگین	34,690,497	34,690,496	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	1077/29	مورد ندارد	مورد ندارد
63	ساختمان اداری کارخانه	17,263,286	15,814,471	1,448,815	اداری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	1049	مورد ندارد	مورد ندارد
64	اتبارسیمان	8,754,270	8,754,269	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	183/28	مورد ندارد	مورد ندارد
65	ساختمان باسکول ها	2,905,898	2,905,897	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	364/56	مورد ندارد	مورد ندارد
66	ساختمان اتبار لاستیک	2,795,721	2,795,720	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	990/81	مورد ندارد	مورد ندارد
67	سیستم طرح فاضلاب	2,496,670,168	2,180,132,190	316,537,978	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	4551	مورد ندارد	مورد ندارد
68	ساختمان آنتیه و نصب پمپ	29,551,913	27,675,876	1,876,037	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	1551/4	مورد ندارد	مورد ندارد
69	ساختمان بازرسی کارخانه فند	17,602,690	17,602,689	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	131/7	مورد ندارد	مورد ندارد
70	ساختمان کیسه دوزی	4,748,500	4,538,494	210,006	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	362/5	مورد ندارد	مورد ندارد
71	ساختمان آلفا تحویل چغندر	4,839,410	4,839,409	1	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	267	مورد ندارد	مورد ندارد
72	سایر ساختمانهای کارخانه فند	3,792,694,709	758,538,942	3,034,155,767	صنعتی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جویین - شرکت کشت و صنعت جویین	4006/37	مورد ندارد	مورد ندارد

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱



## گزارش خفایت هیات مدیره شتابی بر ۱۴۰۰/۰۴/۳۱

ردیف	عنوان	بهای تمام شده (ریال)	استهلاک انباشته (ریال)	ارزش دفتری (ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت و نشه	تشریح پرونده های حقوقی
73	ساختمان دانشگاه علمی کاربردی	989,891,273	516,097,568	473,793,705	آموزشی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	1260/31	مورد ندارد	مورد ندارد
74	ساختمان مجموعه مهمانسرا	379,143,650	304,245,424	74,898,226	کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	451	مورد ندارد	مورد ندارد
75	ساختمان یاس	3,407,029,569	671,646,941	2,735,382,628	کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	420/74	مورد ندارد	مورد ندارد
76	خوابگاههای مهمانسرا	96,230,576	50,171,539	46,059,037	کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	1362	مورد ندارد	مورد ندارد
77	ساختمان باشگاه ورزشی	306,867,538	279,337,632	27,529,906	رفاهی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	8278/75	مورد ندارد	مورد ندارد
78	ساختمان تحقیقات کشاورزی	234,618,825	195,007,108	39,611,717	کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	427	مورد ندارد	مورد ندارد
79	ساختمان فروشگاه تعاونی	731,960	731,959	1	رفاهی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	314/53	مورد ندارد	مورد ندارد
80	ساختمان ناتوانی شهرک	2,062,474	2,062,473	1	خدماتی - کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	216	مورد ندارد	مورد ندارد
81	ساختمان مسجد شهرک	6,459,979	6,459,978	1	خدماتی - کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	370	مورد ندارد	مورد ندارد
82	نمازخانه ساختمان آموزش	218,713,667	114,030,293	104,683,374	آموزشی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	249/36	مورد ندارد	مورد ندارد
83	ساختمان مجموعه مدیریت	18,692,069	15,276,705	3,415,364	اداری	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	291	مورد ندارد	مورد ندارد
84	ساختمان روابط عمومی	12,920,820	8,837,098	4,083,722	آموزشی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	122/89	مورد ندارد	مورد ندارد
85	سویت های مهمانسرا - ۲ مورد	12,881,853	12,881,852	1	کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	288/19	مورد ندارد	مورد ندارد
86	نمازخانه دانشگاه	11,436,068	11,436,067	1	رفاهی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	249	مورد ندارد	مورد ندارد
87	مدرسه شهرک	12,092,773	12,092,772	1	آموزشی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	371/49	مورد ندارد	مورد ندارد
88	منازل مسکونی (شهرک مسکونی) - ۱۱۸ دستگاه	334,807,107	327,378,983	7,428,124	خدماتی - کشاورزی	قسمتی از اراضی مطهری	شهرستان جوبین - شرکت کشت و صنعت جوبین	14328	مورد ندارد	مورد ندارد
89	ساختمان گل کوثر	893,203,685	176,082,275	717,121,410	اداری	میاچه نامه	شهرستان جوبین - شهر نقاب	9000	مورد ندارد	مورد ندارد
90	سایر (کشاورزی و باغی)	10,058,680,675	6,292,209,107	3,766,471,568	کشاورزی - باغی	قسمتی از اراضی زراعی و باغی	شهرستان جوبین و جغتای - مزارع، باغات و پایگاه های مکانیزه شرکت کشت و صنعت جوبین	44753/26	مورد ندارد	مورد ندارد
	<b>جمع</b>	<b>281,212,922,916</b>	<b>84,898,764,314</b>	<b>196,314,158,602</b>						

ساختمان های ردیف ۱ الی ۳۴ در منطقه شهری بوده، با کاربری مسکونی، تجاری و دارای سند مالکیت تک برگ و منگوله دار بنام شرکت می باشد.

سایر (ردیف ۹۰) شامل منزل، گلخانه، انبار و انبارک، سایبان، گراز و اتانک ها می باشد که در اراضی و باغات شرکت با وسعت حدود ۹۰۰۰ هکتار با کاربری زراعی و باغی می باشد که در زمان احداث هزینه های صورت گرفته در طبقه ساختمان و محوطه اعمال گردیده است.