

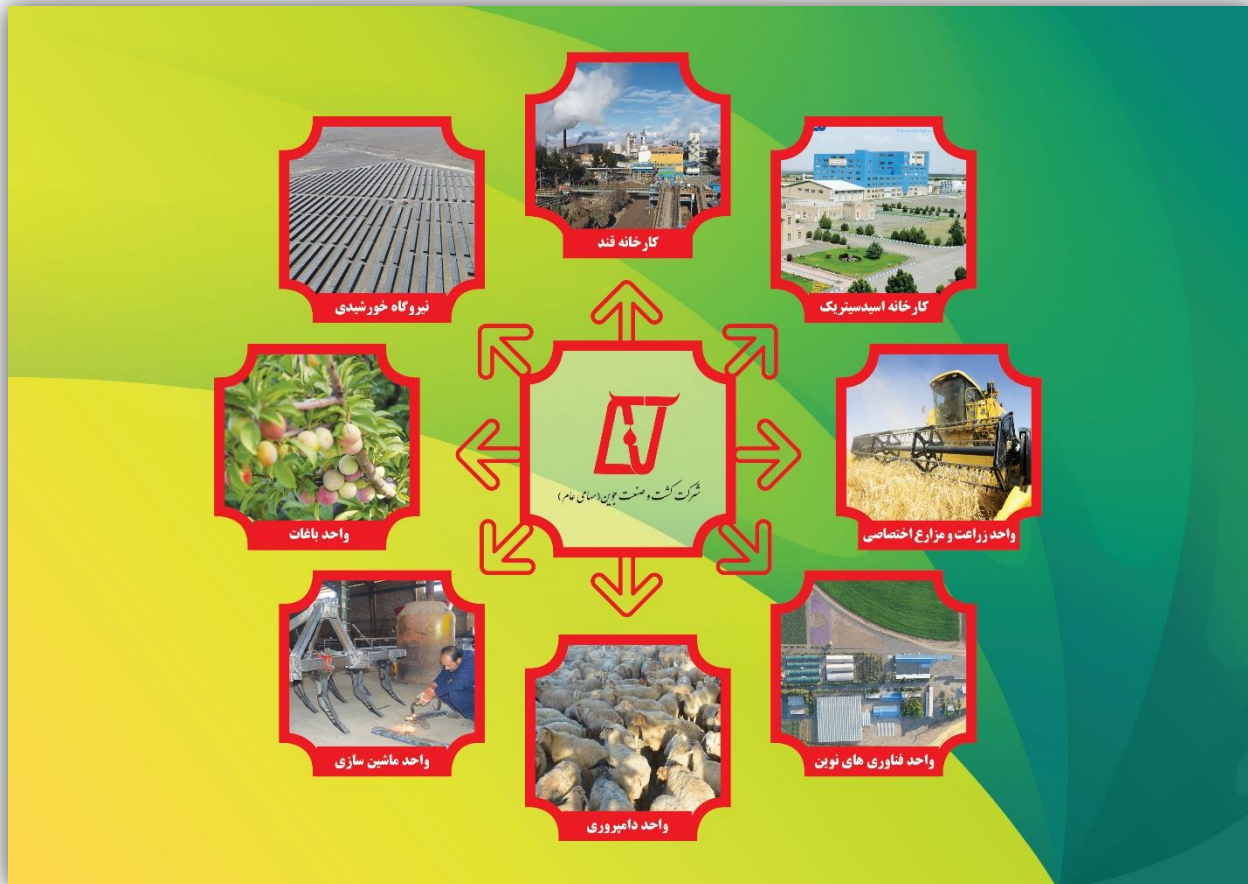


شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

(سالانه)





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

۴	مقدمه
۴	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت
۵	۱-۱-۱- مواد اولیه
۶	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۱۰	۲- جایگاه کارخانه قند و اسیدسیتریک جوبین و محصولات زراعی
۱۳	۳-۱- جزئیات فروش
۱۳	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۲۱	۲-۳-۱- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۲۱	۱-۲-۳-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری
۲۱	۱-۲-۳-۲- وضعیت پرداخت به دولت
۲۱	۱-۲-۳-۳- وضعیت مطالبات دولت
۲۲	۱-۳-۳-۱- جزئیات فروش صادراتی
۲۳	۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های اقتصاد کلان
۲۴	۵-۱- وضعیت رقابت
۲۶	۶-۱- اطلاعات بازار گردان شرکت
۲۸	۷-۱- نسبت به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه
۳۰	۲- اهداف مدیریت و راهبردیهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۳۱	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۳۳	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازار های جدید توزیع
۳۶	۲-۳- رویه های مهم حسابداری ، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۴۴	۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
-	۲-۵- برنامه شرکت جهت رعایت دستورالعمل پذیرش(مختص شرکتهایی که مشمول ماده ۱۴۱ بوده یا سایر الزامات دستورالعمل پذیرش را رعایت ننموده اند )
۵۱	۳- مهمترین منابع ، مصارف،ریسک ها و روابط
۵۱	۳-۱- منابع
۵۱	۳-۲- مصارف
۵۴	۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۵۴	۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۵۵	۳-۵- دعوای حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن
۵۶	۴- نتایج عملیات و چشم اندازی ها
۵۶	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۶۰	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۶۲	۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها ، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت
۶۳	۴-۴- تحلیل حساسیت(مختص شرکتهای تولیدی)
۶۴	۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۶۴	۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۶۴	۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیتها
۶۵	۶- جمع بندی



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضاء هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	حقیقی	۱- آقای غلامرضا محمدپور مقدم
	نایب رئیس هیات مدیره	حقیقی	۲- آقای علی معدنی
	عضو هیات مدیره	آقای سیدابوالفضل مهرپور	۳- شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا
	عضو هیات مدیره	آقای مهدی عالی گلستان	۴- سازمان اقتصادی رضوی
	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	حقیقی	۵- آقای سیدمحمد حسینی



## مقدمه

این گزارش که به آن گزارش تفسیری مدیریت گفته می شود ، مکمل اطلاع رسانی صورت‌های مالی است ، که براساس ابلاغیه شماره ۱۲۲/۱۳۲۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار کشور ، باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند" ، را فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. همچنین در این گزارش سعی می‌شود مختصراً عواملی را که عملکرد و وضعیت پیشرفت شرکت را امکان دارد تحت تاثیر قرار دهد تشریح شود .

## ۱- ماهیت کسب و کار شرکت

ماهیت فعالیت شرکت کشت و صنعت جوبین تا حدودی از اسم آن پیداست ، این شرکت در نیمه شرقی کشور مابین چهار شهر مهم نیشابور و شاهرود از شرق به غرب و سبزوار و اسفراین از جنوب به شمال قرار گرفته ، راه آهن تهران مشهد یا از بین مزارع این شرکت عبور کرده و یا از کنار آنها عبور می‌کند، لیست املاک این شرکت در گزارش هیأت مدیره به مجمع افشاء شده ولی بطور کلی دارای حدود ده هزار هکتار زمین (ملکی، استیجاری) با کاربرد های مختلف باغی و زراعی و دامی و صنعتی و نیز شهرک مسکونی است و حدود ۱۳۰ حلقه چاه (ملکی و استیجاری) دارد. همانگونه که پیداست آب استحصال اراضی قابل کشت و کار و باغات از چاه استحصال شده و اراضی آن در مزارع مختلف متفاوت اند، در بخش صنعت مهمترین کارخانه های آن ، کارخانه قند جوبین و اسید سیتریک جوبین اند در این میان کارخانه های فرآوری بذور مختلف و خوراک دام (مختص خود شرکت) و سرد خانه ۵۰۰۰ تنی دو منظوره نیز در حال فعالیت هستند بطور کلی فعالیت شرکت در حال حاضر در گروه های زیر قابل تقسیم بندی شده است؛

- ۱- کارخانه قند (تولید شکر و تصفیه شکر خام) با ظرفیت پنج هزار تن مصرف چغندر قند در شبانه روز و ۱۳۵۰ تن تصفیه شکر خام
- ۲- کارخانه اسیدسیتریک با ظرفیت تولید چهل هزار تن اسید سیتریک و نمک های آن در گرید های مختلف
- ۳- کشاورزی و باغات
- ۴- دامپروری با ظرفیت کل گله دو هزار گاو و ده هزار گوسفند و مرغ در هر دوره ۱۸۰،۰۰۰ قطعه
- ۵- نیروگاه برق (خورشیدی) 10MW
- ۶- سایر موارد.

در فضای اقتصاد کلان ، کشت و صنعت جوبین جزء ، کشت و صنعت های بزرگ بوده و در نیمه شرقی کشور ، در شمال غرب خراسان رضوی مستقر است.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

۱-۱- طبق صورت های مالی عمده محصولات تولیدی شرکت کشت و صنعت جوبین در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ بشرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	واحد	مقدار تولید	ظرفیت تولید
<b>الف: محصولات صنعتی</b>					
۱	شکر سفید	اصلی	تن	۱۰۸,۸۶۱	۲۷۰,۰۰۰
۲	تفاله خشک	اصلی	تن	۲۷,۲۹۵	۴۰,۰۰۰
۳	ملاس	اصلی	تن	۲۹,۵۰۱	۴۰,۰۰۰
۴	تفاله ایدار، دونم	فرعی	تن	۶۹۸	
۵	اسیدسیتریک	اصلی	تن	۶,۲۶۸	۴۰,۰۰۰
۶	تری سیترات سدیم سیترات	فرعی	تن	۶۸	
<b>ب: محصولات زراعی و باغی</b>					
۷	ذرت بذری	اصلی	تن	۸۰۲	۱۵,۰۰۰
۸	ذرت شیرین	اصلی	تن	۹۴۶	
۹	گندم معمولی و بذری	اصلی	تن	۹,۶۶۴	۱۶,۰۰۰
۱۰	ذرت علوفه ای	اصلی	تن	۸۷۷	۳,۰۰۰
۱۱	کلزا	اصلی	تن	۷۹۰	۲,۰۰۰
۱۲	جو	اصلی	تن	۱۰۷	
۱۳	یونجه معمولی و بذری	اصلی	تن	۶۳	۳,۰۰۰
۱۴	نهال	اصلی	اصه	۵۱۷,۹۵۵	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	انگور	اصلی	تن	۷,۴۸۱	۱۰,۰۰۰
<b>ج: محصولات دامی</b>					
۱۶	شیر	اصلی	تن	۷,۱۶۹	۹,۰۰۰
۱۷	مرغ زنده	اصلی	تن	۱,۶۳۰	۲,۰۰۰
۱۸	گوسفندزنده	اصلی	تن	۳۱۴	۵۰۰
۱۹	گوساله پرواری	اصلی	تن	۱۴۰	۵۰۰
۲۰	شترمرغ	اصلی	تن	۲۷	۳۰
<b>د: سایر محصولات و خدمات</b>					
		فرعی	تن	۷۰۴	

- ❖ عموماً محل تحویل محصولات، درب کارخانه (محل تولید آن) می باشد، مصارف کلیه محصولات - غذایی و دامی است و در مورد اسیدسیتریک و شکر بمیزان ۵ درصد، مصارف دارویی هم دارد.
- ❖ امکان تولیدات فرعی و متفرقه ای در این شرکت به اقتضای زمان صورت می گیرد،، لیکن محصولات عمده و اصلی شرکت بشرح جدول فوق می باشد.

## ۱-۱-۱- مواد اولیه اصلی صنایع کشت و صنعت جوبین بشرح ذیل است:

ردیف	عنوان	ظرفیت (تن)	ملاحظات
۱	چغندر قند (بهاره و پائیزه)	۵۰۰۰	به سیاست قیمت گذاری دولت بستگی دارد
۲	شکر خام	۱۳۵۰	چون وارداتی است، به مجوز تأمین ارز و نیاز کشور بستگی دارد
۳	شکر سفید	۱۰۰	(اسیدسیتریک)

- ظرفیت در شبانه روز نوشته شده، در جدول فوق توان مصرف مواد اولیه صنایع شرکت قید شده است، تأمین چغندر قند بستگی به شرایط و سیاست قیمت گذاری و اقلیم دارد.
- کارخانه قند در طول سال صد روز با چغندر فعال بوده و اسیدسیتریک تابستان بدلیل همراهی با دولت برای صرفه جویی در برق در اورهال است.



**الف:** چغندر قند از دو طریق: ۱- بوسیله خود شرکت (حدود ۱۰٪)، ۲- بوسیله مردم تامین میشود

میزان تولید چغندر، همچون بقیه محصولات کشاورزی بستگی به سیاست های دولت در مورد قیمت گذاری و حمایت و شرایط آب و اقلیم و همچنین در سالهای اخیر که سالهای کمبود برق است، به شرایط تأمین برق نیز بستگی دارد.

**ب:** میزان و نحوه واردات شکر خام بستگی به نیاز کشور و دستورالعمل های واردات و نحوه تأمین و تخصیص ارز و ثبت سفارش متفاوت است.

**ج:** شکر خام بعنوان مواد اولیه در کارخانه قند و اسید سیتریک مصرف میشود.

**د:** چغندر در داخل تولید شده ولی شکر خام عموماً از خارج وارد میشود.

لیست نهاده های کشاورزی در سال مالی ۱۴۰۲/۴/۳۱ بشرح ذیل بوده

ردیف	عنوان	مقدار (حدود)	ملاحظات
۱	بذور چغندر	۳۰,۰۰۰ یونیت	داخلی و خارجی
۲	کودها ماکرو و میکرو و سموم و ...	۵,۰۰۰ تن	داخلی - خارجی
۳	جوجه یک روزه	۷۰۰,۰۰۰ قطعه	متفاوت

❖ علوفه و مواد اولیه دامپروری این شرکت عموماً بوسیله خود شرکت تهیه میشود. نهاده های باغات شرکت در جدول مذکور لحاظ شده است

### ۲-۱-۱- نحوه تامین چغندر قند و جدول عملکرد کارخانه قند جوین در هفت سال گذشته (بهاره)

ردیف	سال	چغندر خریداری (تن)	عیار خریداری	استحصالی تجاری	راندمان تجاری	شکر تولیدی از چغندر (تن)	شکر سفید حاصل از شکر خام (تن)	جمع کل شکر تولیدی به تن	تقاله (تن)	ملاس (تن)
1	۹۵	458,573	17/19	79/11	13/60	62,810	111,000	165,600	30/521	13,724
2	۹۶	593,763	17/79	77/35	13/76	81,900	۱۲,۷۹۸	142,700	37/290	20,595
3	۹۷	385,645	17/32	75/17	13/06	50,350	71,306	121,656	24/600	12,529
4	۹۸	۲۲۶,۶۴۶	۱۶/۴۷	۷۸/۵۷	۱۲/۹۴	۴۲,۶۶۸	۶۵,۸۵۵	۱۰۸,۵۲۳	۱۴/۴۰۰	۷,۲۵۶
5	۹۹	۲۳۴,۳۹۱	۱۸/۳۶	۸۰/۰۹	۱۴/۷۰	۳۴,۴۶۷	۵۱,۳۱۲	۸۵,۷۹۹	۱۴,۸۷۵	۸,۷۶۵
6	۴۰۰	۲۴۴,۱۶	۱۷/۴۷	۷۵/۱۰	۱۳/۱۲	۳۲,۰۲۹	75.431	107.460	۱۴,۴۰۰	۱۲,۵۱۸
7	۴۰۱	۳۵۸,۳۲۶	۱۶/۵۸	۷۳/۰۵	۱۲/۱۱	۴۳,۵۰۰	۸۰,۲۴۴	۱۲۳,۷۴۴	۱۷,۹۶۰	۱۷,۷۱۸

❖ کاهش عیار و سرمای شدید و تاریخی زمستان ۴۰۱ - قطع گاز در حین مصرف چغندر، رقابت مابین کارخانجات و سیلو سازی بیش از صد هزار تن چغندر در سیلوهای اقماری باعث آسیب دیدگی و کاهش استحصال شد.

❖ حدوداً ده درصد چغندر قند مذکور بوسیله خود شرکت تولید شده و مابقی آن از کشاورزان خریداری شده است تولید چغندر قند بستگی به قیمت گذاری و شرایط اقلیمی و آب و برق دارد

❖ تولید چغندر قند کارخانه قند جوین تماماً در داخل کشور و در حوزه های چغندر کاری شرکت اتفاق می افتد و وارداتی نیست

❖ قیمت خرید چغندر از طرف دولت (شورای عالی قیمت گذاری محصولات کشاورزی) تعیین میشود.

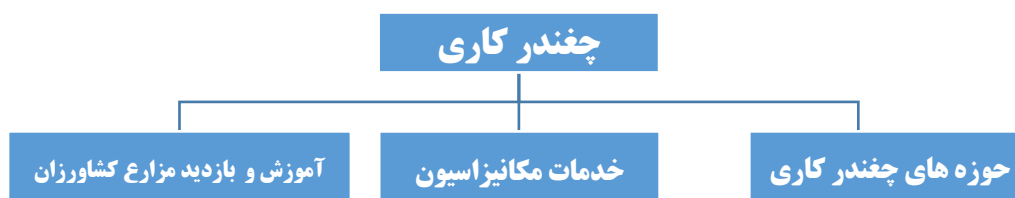


## ساختار و مکانیزم تامین مواد اولیه چغندر قند برای کارخانه قند جوبین

### چغندر کاری کارخانه قند

#### هدف:

هدف چغندر کاری مردمی شرکت کشت و صنعت جوبین، انعقاد قرارداد خرید چغندر از کشاورزان چغندر کار و ارائه خدمات و نهاده ها در حد توان و تامین دولت به آنان بوده که سازمان آن بشرح ذیل است:



#### خدمات مکانیزاسیون:

- ۱- ایجاد حوزه ها و پایگاه های خدمات مکانیزه کشاورزی بشرح جدول ذیل در سطح شهرستان های خوشاب، جوبین و جغتای، سوداغلن، گرگان، علی آباد، کالاه
- ۲- کاشت، داشت و برداشت چغندر قند پاییزه و بهاره از طریق مشارکت با کشاورزان.
- ۳- ارائه خدمات کشاورزی (توزیع نهاده ها، بازدید از مزارع و خدمات مکانیزه در حد توان).
- ۴- برگزاری کلاسهای آموزشی-ترویجی جهت افزایش دانش فنی کشاورزان.
- ۵- ایجاد ۴ سیلوی تحویل چغندر قند در شهرستان های خوشاب، جوبین و جغتای به منظور تسهیل در تحویل محصول چغندر قند کشاورزان

ردیف	نام حوزه	محل استقرار	هدف
۱	یک مرکزی	قزلقارشی	چغندر قند بهاره
۲	دو مرکزی	نقاب	چغندر قند بهاره
۳	حکم آباد	حکم آباد	چغندر قند بهاره
۴	راه چمن	راه چمن	چغندر قند بهاره
۵	آزادوار	آزادوار	چغندر قند بهاره
۶	سلطان آباد	خوشاب	چغندر قند بهاره
۷	سوداغلن	رضوان	چغندر قند بهاره
۸	غرب استان گلستان	گرگان	چغندر قند پاییزه
۹	میانه استان گلستان	گنبد کاووس	چغندر قند پاییزه
		علی آباد کتول	چغندر قند پاییزه
۱۰	شرق استان گلستان	مینودشت	چغندر قند پاییزه
۱۱	ایستگاه های تحویل چغندر قند	شهرستان های خوشاب، جوبین، جغتای	



## چغندر کاری مردمی

❖ ده ایستگاه مکانیزاسیون

❖ ده حوزه چغندر کاری در خراسان و گلستان

❖ ترویج و خدمات آموزشی به کشاورزی و نظارت به عملکرد زراعی و

ارائه مشاوره

❖ تأمین نهاده‌ها و عملیات زراعی کاشت و داشت و برداشت

❖ بیمه چغندر کند تحت نظارت

❖ مساعده



کاشت چغندر



بازدید از مزرعه چغندر کاران



برداشت مکانیزه چغندر



کلاسهای آموزشی





### جدول تعداد پیمانکاران و راندمان چغندر در سالهای اخیر (تولید چغندر) ۴۰۱-۹۲

ردیف	سال	تعداد پیمانکاران (نفر)	راندمان چغندر در هکتار (تن)
۱	۹۲	2,442	47
۲	۹۳	2,736	51
۳	۹۴	3,706	53/5
۴	۹۵	3,172	58/5
۵	۹۶	4,589	60
۶	۹۷	3,716	53/5
۷	۹۸	۲,۴۳۳	۵۰/۵۲
۸	۹۹	۲,۷۴۶	۴۱/۸۶
۹	۴۰۰	۲,۶۰۳	۵۱
۱۰	۴۰۱	۲۶۴۰	۵۶
۱۱	۴۰۲	۳۰۴۷	

### جدول عملکرد پائیزه کارخانه قند جوبین در ۷ سال گذشته

ردیف	سال	چغندر (تن)	عیار	استحصال تجاری	راندمان تجاری	شکر تولیدی (تن)	تفاله خالص (تن)	ملاس (تن)
۱	۹۶	۱۴,۸۲۹	۱۶/۶۷	۷۸	۱۳	۱,۹۴۲	۹۸۰	۷۳۶
۲	۹۷	۲۱,۹۴۱	۱۵/۵	۶۵	۱۰	۲,۲۱۰	۱,۳۷۰	۲,۰۹۸
۳	۹۸	۴۳,۵۳۲	۱۶/۵۱	۷۷	۱۲	۵,۵۵۰	۲,۸۲۰	۲,۶۱۱
۴	۹۹	۱۱۳,۷۷۳	۱۴	۷۴	۱۱	۱۲,۵۶۰	۶,۹۰۰	۶,۷۶۰
۵	۴۰۰	۸۷,۴۰۷	۱۶/۵۴	۷۵	۱۲	۱۰,۹۵۲	۵,۶۷۰	۵,۰۳۶
۶	۴۰۱	۱۳۴,۸۲۹	۱۵/۴۱	۷۰	۱۱	۱۴,۷۰۰	۶,۷۲۰	۸,۵۶۶
۷	۴۰۲	۷۸,۳۷۱	۱۴/۸۲	۶۳	۹	۷,۴۴۵	۴,۱۰۰	۵,۹۴۴

❖ کاهش استحصال پائیزه ۴۰۲ بدلیل کاهش عیار و گرما و بارندگی خرداد ماه و آسیب دیدگی چغندر می باشد.



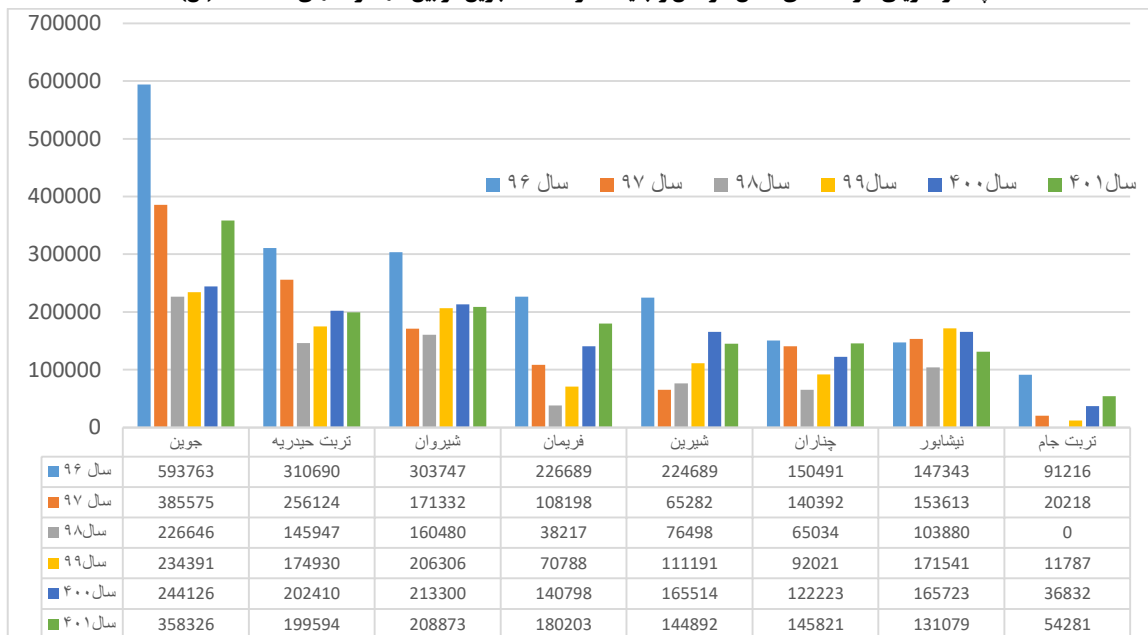
## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

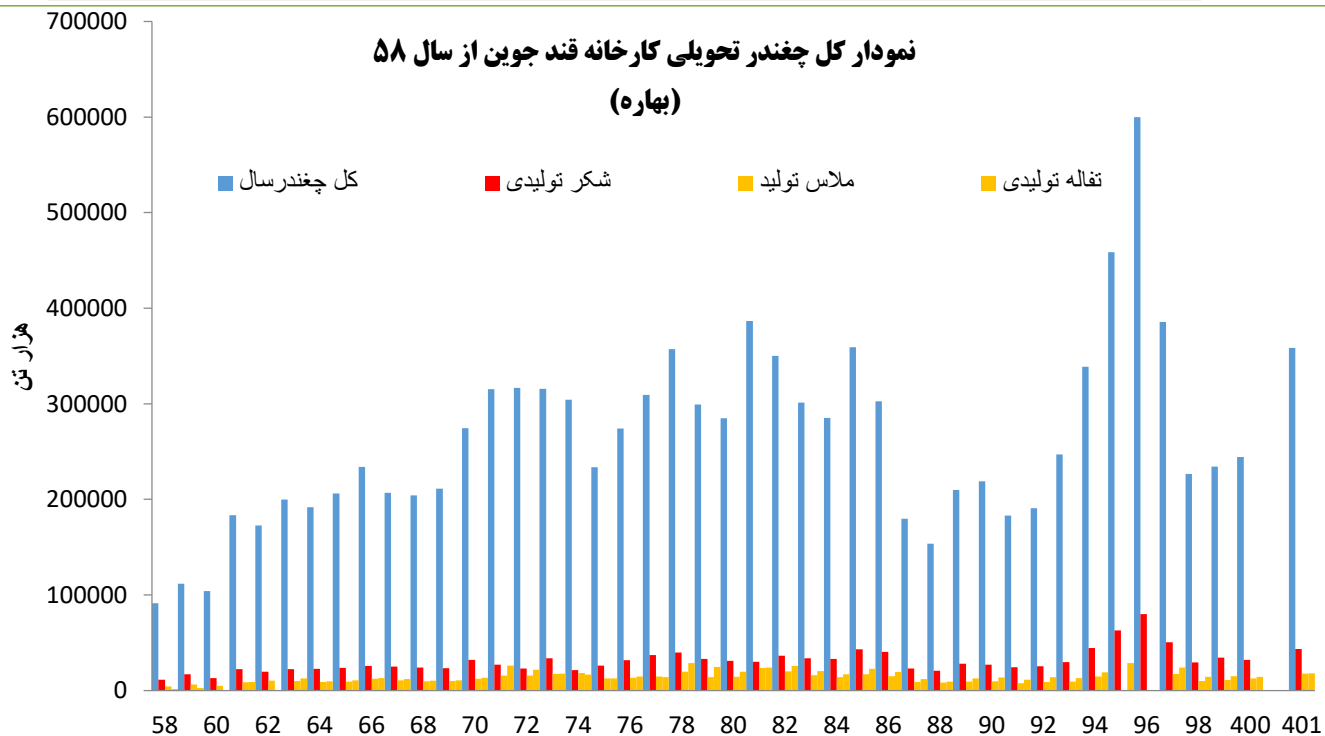
## ۱-۲- جایگاه کارخانه قند و اسیدسیتریک جوبین

رتبه تحویل چغندر قند کارخانه قند جوبین

چغندر تحویلی کارخانه های استان خراسان و جایگاه کارخانه قند جوبین در بین آنها در سالهای ۹۶ تا ۴۰۱ (تن)



نمودار کل چغندر تحویلی کارخانه قند جوبین از سال ۵۸ (بهاره)

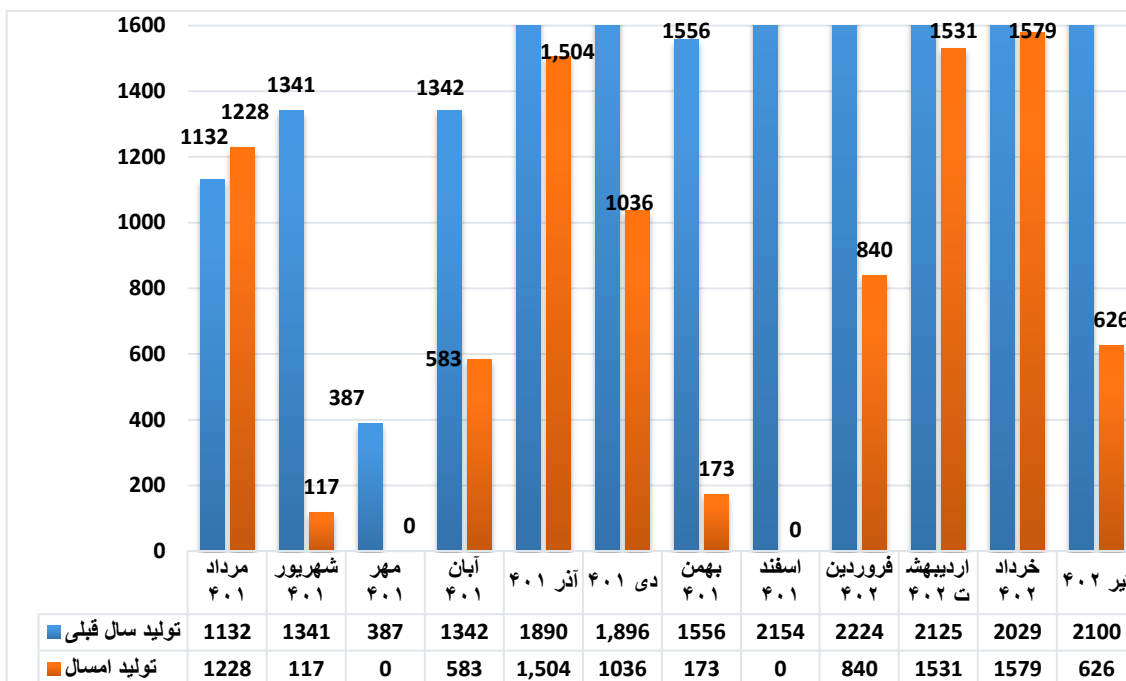


❖ در حال حاضر کارخانه اسیدسیتریک جوبین تنها تولید کننده اسیدسیتریک در ایران است لذا، مشمول رتبه بندی نمیشود.

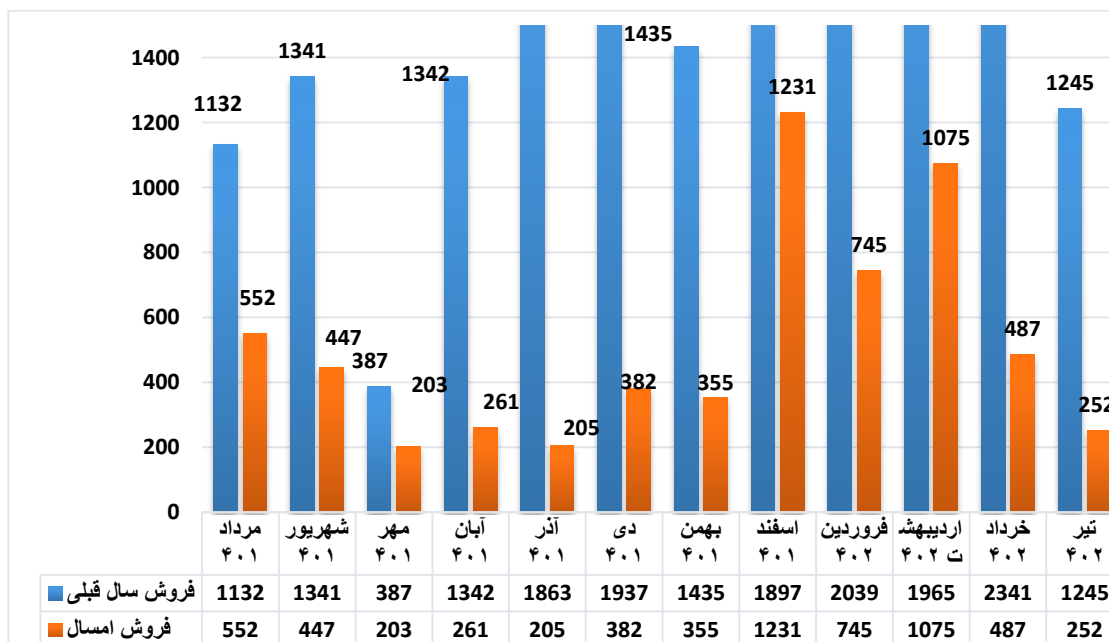
❖ در مورد تولیدات زراعی و دامی و باغی رتبه بندی دقیقی در کار نیست ولی محصولات تولیدی این شرکت جزء رتبه های متوسط به بالا در کشور است.



نمودار تولید ماهانه اسید سیتریک در سال مالی ۴۰۲ - ۴۰۱ (تن) و مقایسه آن با سال مالی قبل  
(تولید براساس فروش و تقاضا ۱۴۰۱/۴/۳۱)

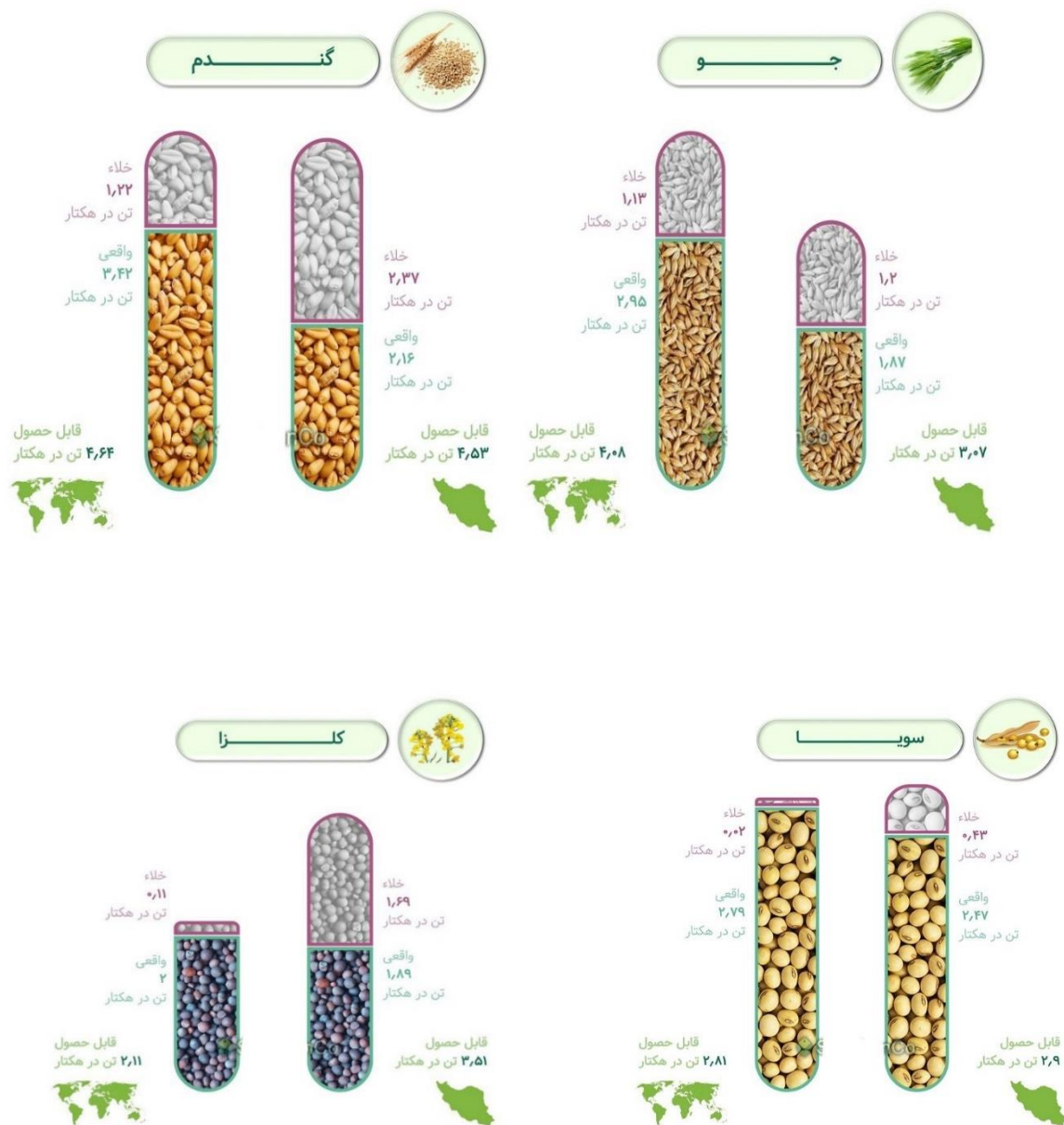


• نمودار فروش ماهانه اسید سیتریک در سال مالی ۴۰۱ - ۴۰۰ (تن) و مقایسه آن با سال مالی قبل





## مقایسه عملکرد جهانی محصولات کشاورزی





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۱-۳-۱ جزئیات فروش:

## ۱-۳-۱-۱ جزئیات فروش در داخل:

شرکت			
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
مبلغ	مقدار	مبلغ	مقدار
میلون ریال	تن	میلون ریال	تن
<b>ب) نوع محصولات شرکت</b>			
<b>محصولات صنعتی :</b>			
۱,۸۴۴,۳۸۶	۱۳,۲۶۱	۲۱,۳۳۵,۱۴۶	۱۰,۸۸۶۱
۹۲۳,۹۸۴	۱۸,۸۹۴	۱,۷۳۰,۷۹۸	۲۷,۲۹۵
۸۳۴,۷۰۴	۲۲,۴۲۹	۱,۷۳۷,۴۷۸	۲۹,۵۰۱
۱۱,۹۲۲	۸۸۰	۱۰,۶۱۷	۶۹۸
۹,۵۷۸,۴۷۵	۱۸,۹۳۹	۴,۱۵۹,۸۵۳	۶,۲۰۰
۱۱,۳۲۷	۵۱	۳۹,۴۷۰	۶۸
۳۲,۳۲۶	-	۲۷,۵۸۲	-
<b>۱۲,۲۳۷,۱۲۴</b>		<b>۲۹,۰۴۰,۹۴۳</b>	
<b>محصولات زراعی و باغی:</b>			
۹۱۱,۳۵۲	۸,۲۸۲	۱,۴۵۷,۳۴۸	۹,۶۶۴
۷۲۷,۴۹۴	۱,۷۲۷	۸۶۹,۱۳۱	۸۰۳
۴۷۷,۴۸۷	۶,۳۰۰	۸۸۵,۹۰۱	۷,۴۸۱
۳۲۷,۱۱۳	۱,۴۴۰	۲۳۷,۱۳۵	۷۹۰
۱۲۶,۹۶۹	۹,۵۶۰	۹,۶۴۴	۸۷۷
۱۱۳,۸۳۱	۶۴۰,۷۶۰	۱۱۳,۸۸۳	۵۱۷,۹۵۵
۷۳,۰۰۱	۶۲۸	۹۳,۲۶۰	۷۰۲
۳۱,۱۶۰	۱,۰۲۳	۴۶,۷۳۷	۸۹۳
۲۱,۹۱۱	۲۷۴	۸۰,۳۸۵	۹۴۶
۱۸,۲۵۰	۲۰	۳,۸۶۱	۲
۱۶,۴۴۷	۲۰۰	۱۳,۸۳۴	۱۰۷
۱۲,۴۶۴	۱۰۵	۴,۷۷۸	۶۳
۴۷,۴۳۱	-	۱۱۵,۸۲۱	
<b>۲,۹۰۴,۹۱۰</b>		<b>۲,۹۲۱,۷۱۸</b>	
<b>محصولات دامی :</b>			
۵۰۴,۱۱۱	۶,۶۰۱	۹۲۷,۷۷۳	۷,۱۶۹
۳۴۳,۷۶۳	۱,۶۳۳	۷۴۴,۲۲۳	۱,۶۳۰
۱۷۴,۷۸۱	۳۱۷	۳۵۴,۸۳۶	۳۱۴
۶۲,۲۷۳	۱۰۵	۱۳۹,۰۹۵	۱۴۰
۶,۷۹۳	۱۳	۲۶,۱۱۶	۲۷
۲,۶۳۱		۱۰۲	
<b>۱,۰۹۴,۲۵۳</b>		<b>۲,۱۹۲,۱۴۴</b>	
<b>سایر محصولات :</b>			
۲۶۴	-	۹,۰۰۱	
<b>۱۷,۲۳۶,۶۵۱</b>		<b>۲۵,۱۷۲,۸۰۶</b>	



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

(مبالغ به مسنون ریال)				
فروش خالص محصولات به تفکیک حوزه های فعالیت و نوع محصولات به شرح زیر می باشد :				
شرکت		گروه		
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	الف) حوزه های فعالیت:
<b>داخلی:</b>				
۳,۶۱۷,۴۰۸	۲۴,۸۱۶,۵۰۹	۳,۶۱۷,۴۰۸	۲۴,۸۱۶,۵۰۹	فروش محصولات صنعت قند
۸,۸۶۵,۷۶۴	۴,۱۰۹,۷۰۵	۸,۸۵۲,۱۷۲	۴,۱۰۹,۷۰۵	فروش محصولات اسید سیتریک
۲,۲۱۰,۳۵۸	۲,۷۲۷,۴۷۳	۲,۲۱۰,۳۵۸	۲,۷۲۸,۰۸۵	فروش محصولات زراعی
۶۹۰,۰۲۴	۱,۲۱۳,۲۴۵	۶۹۰,۰۲۴	۱,۲۱۳,۲۴۵	فروش محصولات باغی
۱,۰۹۴,۳۵۳	۲,۱۹۲,۱۴۴	۱,۰۹۴,۳۵۳	۲,۱۹۲,۱۴۴	فروش محصولات دامی
۱۶,۴۷۷,۹۰۶	۳۵,۰۵۹,۰۷۷	۱۶,۴۶۴,۳۱۵	۳۵,۰۵۹,۶۸۸	
<b>صادراتی:</b>				
۷۵۳,۹۵۳	۱۱۴,۷۲۹	۷۵۳,۹۵۳	۱۱۴,۷۲۹	فروش محصولات اسید سیتریک
۴,۷۹۲	-	۴,۷۹۲	-	فروش محصولات زراعی
۷۵۸,۷۴۵	۱۱۴,۷۲۹	۷۵۸,۷۴۵	۱۱۴,۷۲۹	
۱۷,۲۳۶,۶۵۱	۳۵,۱۷۳,۸۰۶	۱۷,۲۲۳,۰۶۰	۳۵,۱۷۴,۴۱۷	فروش باخالص
(۱۸,۳۴۱)	(۶۹,۹۲۵)	(۱۸,۳۴۱)	(۶۹,۹۲۵)	برگشت از فروش و تخففات ۱-۱-۵
۱۷,۲۱۸,۳۱۰	۳۵,۱۰۳,۸۸۰	۱۷,۲۰۴,۷۱۹	۳۵,۱۰۴,۴۹۲	



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## گزارش بازرگانی شرکت در مورد فروش بر اساس

حواله های صادر شده از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	واحدهای تولیدی شرکت	مقدار فروش/تن	مبلغ فروش (میلیون تومان)
1	فروش واحد صنعت	۱۶۷,۴۰۰	۲,۴۸۹,۲۸۳
2	فروش واحد اسید سیتريک	۶,۸۹۱	۴۲۱,۸۰۳
3	فروش واحد دامپروری	۹,۵۳۲	۲۲۹,۵۱۰
4	فروش واحد کود و فناوری	۱۵۷	۸۲,۲۷۵
5	فروش واحد کشاورزی	۱۳,۴۵۶	۲۶۶,۵۸۴
6	فروش واحد باغات	۸,۷۳۲	۱۱۲,۷۱۴
7	فروش سایر تولیدات متفرقه	۴۳,۷۳۹	۳۷,۴۱۵
	جمع کل فروش	۲۴۹,۹۰۷	۳,۶۳۹,۵۸۵

## گزارش بازرگانی شرکت در مورد فروش بر اساس

حواله های صادر شده از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

آمار واحد صنعت از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	نام کالا	مقدار فروش/تن	مبلغ فروش (میلیون تومان)
۱	شکر سفید	۱۰۸,۷۸۸	۲,۱۴۱,۱۷۰
۲	ملاس	۲۹,۵۰۱	۱۷۳,۷۴۸
۳	تفاله خشک	۲۷,۲۹۵	۱۷۳,۰۸۰
۵	تفاله ابدار و دونم	۶۹۸	۱,۰۶۲
۴	آهک	۱,۱۱۸	۲۲۵
	جمع کل فروش	۱۶۷,۴۰۰	۲,۴۸۹,۲۸۳

آمار واحدهای سیتريک از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

۱	اسید سیتريک مونو هیدرات	۴,۱۳۵	۲۶۶,۵۹۴
۲	اسید سیتريک آن هیدروز	۱,۳۳۰	۹۱,۵۲۶
۳	اسید سیتريک آن هیدروز ریز	۷۲۴	۵۹,۲۳۶
۴	میسلیوم	۶۳۴	۲,۵۱۱
۵	تری سدیم سترات	۶۸	۳,۹۴۷
	جمع کل فروش	۶,۸۹۱	۴۲۱,۸۰۳

آمار واحد دامپروری از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

۱	مرغ گوشتی	۱,۴۷۹	۶۷,۴۴۶
۲	بره نر	۱۸۸	۲۲,۴۰۷
۳	بره ماده	۱۲۵	۱۲,۷۹۳
۴	گوسفند مولد حذفی	۶۲	۳,۲۹۵
۵	قوچ مولد حذفی	۹	۶۷۲
۶	بز ماده	۱	۴۳
۸	بز نر	۱	۹۰
۹	بزغاله	۱	۶۳
۱۰	جوانه پرواری	۱۴۰	۱۳,۸۳۴
۱۲	گاو مولد حذفی	۹۴	۶,۱۳۲
۱۳	شتر مرغ	۲۷	۲,۶۱۲
۱۴	پشم گوسفند	۸	۱۰
۱۵	آلایش مرغ	۸۶	۶,۹۷۶
۱۸	آلایش گوسفند	۴	۲۸۳
۱۹	آلایش گاو	۱	۷۵
۲۰	شیر	۷,۳۰۶	۹۲,۷۷۷
	جمع کل فروش	۹,۵۳۲	۲۲۹,۵۱۰



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

آمار واحد کود و فناوری از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
۸۲,۲۷۵	۱۵۷	کود و سموم	۲۴
۸۲,۲۷۵	۱۵۷	جمع کل فروش	
آمار سایر تولیدات متفرقه از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
۳۷,۴۱۵	۴۳,۷۳۹	سیم لاکه ضایعاتی و غیره	۱۸
۳۷,۴۱۵	۴۳,۷۳۹	جمع کل فروش	
آمار واحد کشاورزی از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
۹۶,۰۵۶	۶,۳۴۷	گندم معمولی	۱
۱,۳۸۳	۲۳۷	جو بذری	۳
۲۳,۷۱۳	۷۹۰	کلزا	۴
۴۱,۱۹۱	۲,۹۵۶	گندم بذری	۵
۸۶,۷۴۳	۸۹۹	ذرت بذری	۶
۷	۰	یونجه بذری	۸
۲۹۵	۷۲	پياز بذری	۱۰
۳۸۶	۵	بذر هندوانه محلی	۱۱
۲۹۵	۷۲	پياز	۱۲
۱۲۲	۱۳	گوچه فرنگی	۱۳
۴۴۱	۵۶	یونجه	۱۴
۸۶	۷۸	ذرت علوفه ای	۱۵
۸,۰۳۸	۹۴۶	ذرت سونیت کورن	۱۶
۳۲	۱۱	کلش گندم	۱۷
۴,۶۲۰	۱	ته چر محصولات زراعی	۱۹
۱۴۳	۳۹	چوب بلال	۲۰
۳۹۳	۴۹	ضایعات گندم	۲۱
۳۰	۷	یونجه ضایعاتی	۲۲
۱۴	۵	کاه گندم	۲۶
۳۸۸	۰	ذرت پدري (علوفه ای) هکتار	۲۷
۵۱۸	۸۵۷	ذرت پدري (علوفه ای) کیلو	۲۸
۱۵۳	۱۰	لفل دلمه	۲۹
۲	۴	خارو خاسک	۳۰
۱,۵۳۶	۰	بذر چغندر قزیر (بهاره خارجی)	۳۱
۲۶۶,۵۸۴	۱۳,۴۵۶	جمع کل فروش	
آمار واحد باغات از تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
۱۰,۱۱۴	۵۱۸	نهال	۱
۳۰۰	۲	پسته اکبری	۲
۳۹۲	۱۳	کشمش اتوم رویال	۳
۸۴,۰۰۰	۷,۲۲۱	انگور سایر ارقام	۷
۲	۰	سیب	۹
۲۰۲	۱۱۲	چوب	۱۰
۴,۸۷۱	۵۰۶	آلو	۱۱
۴,۶۳۰	۱۸۲	آلبالو	۱۲
۴,۸۶۱	۳۲	بادام	۱۳
۱,۳۲۰	۵۰	گردو	۱۴
۱	۰	شلیل	۱۵
۱۲	۰	سنجد	۱۶
۱,۴۷۴	۹۲	به	۱۷
۳۰۰	۲	پسته	۱۸
۲۱۵	۲	گیلاس	۱۹
۲۱	۱	عنب	۲۰
۱۱۲,۷۱۳	۸,۷۳۳	جمع کل فروش	
۳,۶۳۹,۵۸۵	۲۴۹,۹۰۷	مجموع کل فروش	





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

جدول مقایسه تولیدات و فروش تمام واحدهای کشت و صنعت جوبین از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

واحد	ردیف	کد	عنوان	سنجش	منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		درصد تغییرات	درصد ریالی	
					مبلغ (میلیون تومان)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	مقدار (تن)			
کارخانه	۱	۱	شکر سفید	کیلوگرم	۱۲,۶۹۷	۱۸۵,۵۲۳	۱۰,۸۷۸	۲,۱۴۱,۱۷۰	۷۵۷٪	۱۰۵۴٪	
	۲	۵	تفاله خشک	کیلوگرم	۱۴,۲۹۸	۸۹,۱۶۴	۲۷,۳۹۵	۱۷۳,۰۸۰	۹۱٪	۹۴٪	
	۳	۶	تفاله دویم	کیلوگرم	۳۷۱	۴۶۱	۱۲۸	۳۲۱	-۵۳٪	-۳۰٪	
	۴	۷	تفاله آبشار	کیلوگرم	۶۰۹	۷۳۱	۵۷۰	۷۴۱	-۶٪	۱٪	
	۵	۸	ملاس	کیلوگرم	۲۲,۴۲۹	۸۳,۴۷۰	۲۹,۵۰۱	۱۷۳,۷۴۸	۳۲٪	۱۰۸٪	
	۶	۱۵	آهک (مرده)	کیلوگرم	۴۸۸	۶۷	۹۵۶	۱۲۳	۱۴۶٪	۱۱۴٪	
	۷	۱۶	آهک زنده کلوخه	کیلوگرم	۲۵۵	۱۳۹	۱۶۲	۸۱	-۲۶٪	-۴۲٪	
	جمع										
						۵۰,۹۴۷	۳۵۹,۵۵۵	۱۶۷,۲۰۰	۲,۳۸۹,۲۸۲	۲۲۹٪	۵۹۳٪
	اسید ستریک	۹۹	۱	اسید ستریک آن هیدروژ درشت	کیلوگرم	۸۷	۵,۳۱۰	-	-	-۱۰۰٪	-۱۰۰٪
		۱۰۰	۲	اسید ستریک میو هیدرات	کیلوگرم	۱۲,۲۱۴	۶۲۶,۸۶۷	۴,۱۳۵	۲۶۴,۵۹۴	-۶۹٪	-۵۸٪
		۱۰۱	۳	اسید ستریک آن هیدروژ	کیلوگرم	۳,۸۴۶	۲۱۲,۳۶۵	۱,۳۳۰	۹۱,۵۲۶	-۶۵٪	-۵۷٪
		۱۰۲	۴	اسید ستریک آن هیدروژ (کریستال ریز-فاین)	کیلوگرم	۱,۷۹۳	۱۱۸,۳۵۴	۷۲۴	۵۹,۲۳۶	-۶۰٪	-۵۰٪
		۱۰۳	۵	تری سدیم سترات	کیلوگرم	۵۱	۴۸	۶۸	۳,۹۲۷	۴۳٪	۸۱۳۳٪
		۱۰۴	۶	الکل اتانول	لیتر	۱	۳۱	-	-	-۱۰۰٪	-۱۰۰٪
		۱۰۵	۷	پس آب تری سدیم سترات	لیتر	-	-	-	-	۱۰۰٪	۱۰۰٪
۱۰۶		۸	مسیلیوم	کیلوگرم	۸۴۱	۳,۲۳۴	۶۳۴	۲,۵۱۱	-۲۵٪	-۲۲٪	
جمع											
						۱۹,۸۳۳	۹۶۶,۳۰۹	۶,۸۹۱	۲۲۱,۸۰۳	-۶۵٪	-۵۶٪
کشاورزی و زراعت	۱	۲۰۰	گندم معمولی	کیلوگرم	۶,۵۱۹	۷۵,۰۷۷	۶,۳۴۷	۹۶,۰۵۶	-۳٪	۲۸٪	
	۲	۲۰۱	جو معمولی	کیلوگرم	-	-	-	-	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۳	۲۰۲	جو بذری	کیلوگرم	۲۰۱	۱,۶۴۵	۲۳۷	۱,۳۸۳	۱۸٪	-۱۶٪	
	۴	۲۰۳	کلزا	کیلوگرم	۱,۴۴۰	۳۲,۷۱۱	۷۹۰	۲۲,۷۱۳	-۲۵٪	-۲۸٪	
	۵	۲۰۷	گندم بذری	کیلوگرم	۱,۷۵۲	۱۵,۹۹۸	۲,۹۵۶	۴۱,۱۹۱	۶۹٪	۱۵۷٪	
	۶	۲۹۰	ذرت بذری	کیلوگرم	۱,۷۱۸	۷۲,۲۷۰	۸۹۹	۸۶,۷۴۳	-۴۸٪	۲۰٪	
	۷	۳۰۰	ذرت بذری زیر شش	کیلوگرم	-	-	-	-	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۸	۳۱۰	یونجه بذری	کیلوگرم	۱۲	۶۷۰	-	۷	-۹۹٪	-۹۹٪	
	۹	۳۱۱	سورگوم (سورگوم) بذری	کیلوگرم	۲۱	۶۲۱	-	-	-۱۰۰٪	-۱۰۰٪	
	۱۰	۳۱۲	پياز بذری	کیلوگرم	-	-	۷۲	۲۹۵	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۱۱	۳۱۴	بذر هندوانه محلی	کیلوگرم	۲۰	۱,۸۲۵	۵	۳۸۶	-۷۵٪	-۷۹٪	
	۱۲	۳۱۶	پياز	کیلوگرم	۲۳۲	۴۹۱	۷۲	۲۹۵	-۶۹٪	-۴۰٪	
	۱۳	۳۱۸	گوچه فرنگی	کیلوگرم	۸۶	۱۹۴	۱۳	۱۲۲	-۸۴٪	-۳۷٪	
	۱۴	۳۱۹	یونجه	کیلوگرم	۹۲	۵۷۷	۵۶	۴۴۱	-۳۹٪	-۴۴٪	
	۱۵	۳۲۰	ذرت علوفه ای	کیلوگرم	۹,۵۶۰	۱۲,۶۹۷	۷۸	۸۶	-۹۹٪	-۹۹٪	
	۱۶	۳۲۵	ذرت سوئیت کورن	کیلوگرم	۲۴۷	۲,۱۹۱	۹۴۶	۸,۰۲۸	۲۸۳٪	۲۶۷٪	
کشاورزی و زراعت	۱۷	۳۲۷	کلش گندم	کیلوگرم	۷۶	۲۷۵	۱۱	۳۲	-۸۶٪	-۸۹٪	
	۱۸	۳۲۸	کلش جو	کیلوگرم	۵۲	۱۱۲	-	-	-۹۷٪	-۴۰۲۵٪	
	۱۹	۳۲۹	نه چر محصولات زراعی	هکتار	۱۵	۲,۴۰۷	۱	۴,۶۲۰	۱۵۷٪	-۹۴٪	
	۲۰	۳۳۱	جوب بلال	کیلوگرم	-	-	۳۹	۱۴۳	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۲۱	۳۳۲	ضایعات انواع گندم بذری	کیلوگرم	۱۱	۶۰	۴۹	۳۹۳	۳۴۲٪	۵۵۵٪	
	۲۲	۳۳۵	یونجه ضایعاتی	کیلوگرم	-	-	۷	۳۰	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۲۳	۳۹۰	نشاء چغندر	عدد	۲۰۷	۵۲	-	-	-۱۰۰٪	-۱۰۰٪	
	۲۴	۳۹۱	لوبیا	کیلوگرم	-	-	-	-	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۲۵	۴۰۳	ضایعات جو	کیلوگرم	-	-	-	-	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۲۶	۴۰۷	کاه گندم	کیلوگرم	۱۰۵	۳۳۱	۵	۱۴	-۹۵٪	-۹۶٪	
	۲۷	۴۰۸	ذرت پدري (علوفه ای)	هکتار	-	۸۳۴	-	۳۸۸	۱۰۰٪	-۵۴٪	
	۲۸	۴۳۶	ذرت پدري (علوفه ای)	کیلوگرم	-	-	۸۵۷	۵۱۸	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۲۹	۴۴۳	قلقل دلمه	کیلوگرم	-	-	۱۰	۱۵۳	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	۳۰	۴۴۲	خار و خسک	کیلوگرم	۲	۱	۴	۲	۹۴٪	۱۱۰٪	
	۳۱	۴۰۷۴	بذر چغندر فزیرا (بهاره خارجی)	یونیت	-	-	-	۱,۵۳۶	۱۰۰٪	۱۰۰٪	
	جمع										
					۲۲,۲۶۸	۲۲۱,۰۲۹	۱۳,۴۵۶	۲۶۶,۵۸۴	-۴۰٪	۲۱٪	



گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

واحد	ردیف	کد	عنوان	سنجش	منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		درصد تغییر
					مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	
	۱	۴۵۰	نهال	اصله	۶۴۱	۱۱,۳۱۱	۵۱۸	۱۰,۱۱۴	-۱۱٪
	۲	۴۷۰	پسته اکبری	کیلوگرم	۱	۱۶۳	۲	۳۰۰	۱۰۰٪
	۳	۴۷۱	پسته احمدآقایی	کیلوگرم	۰	۵۵	۰	۰	-۱۰۰٪
	۴	۴۷۲	کشمش آنوم رویال	کیلوگرم	۲	۱۰۳	۰	۸	-۹۴٪
	۵	۴۷۳	برگ انگور	کیلوگرم	۳۱	۴۴۴	۰	۰	-۱۰۰٪
	۶	۴۷۴	کشمش شاهرودی	کیلوگرم	۴	۸۷	۸	۱۶۴	۹۵٪
	۷	۵۰۱	انگور کشمش (کیلویی)	کیلوگرم	۱,۳۹۵	۱۳,۹۹۹	۸۶۷	۱۱,۹۵۵	-۴۲٪
	۸	۵۰۳	انگور پیکامی (کیلویی)	کیلوگرم	۱,۸۴۱	۱۱,۶۷۰	۲۷۱	۳,۸۵۰	-۸۵٪
	۹	۵۰۵	انگور شاهرودی (کیلویی)	کیلوگرم	۱,۶۳۲	۹,۶۵۹	۲,۶۱۵	۲۰,۸۶۷	۶۱٪
	۱۰	۵۱۰	انگور سایر ارقام (کیلویی)	کیلوگرم	۲۰۶	۳,۵۸۵	۳,۳۱۶	۳۷,۵۷۷	۷۴۱٪
	۱۱	۷۲۲	کشمش بلوئی درجه یک	کیلوگرم	۲۴	۷۲۵	۱	۳۶	-۹۵٪
	۱۲	۷۴۶	انگور قلمه	کیلوگرم	۶۸	۲,۳۷۷	۵۲	۷۵۱	-۳۳٪
	۱۳	۷۴۷	انگور ترکمن	کیلوگرم	۶۸	۲,۳۷۷	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۴	۷۴۸	انگور کندری	کیلوگرم	۶۸	۲,۳۷۷	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۵	۷۴۹	انگور آنوم رویال	کیلوگرم	۱۸۹	۳۷۵	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۶	۷۵۰	انگور کریمسون	کیلوگرم	۱۸۹	۳۷۵	۰	۰	-۱۰۰٪

واحد	ردیف	کد	عنوان	سنجش	منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		درصد تغییر
					مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	
	۱۷	۷۵۱	انگور ردگلوب	کیلوگرم	۱۸۹	۳۷۵	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۸	۷۵۲	انگور آنوم کینگ	کیلوگرم	۱۸۹	۳۷۵	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۹	۷۵۳	انگور بی دانه قرمز	کیلوگرم	۱۱	۲۰۳	۰	۰	-۱۰۰٪
	۲۰	۵۱۱	سیب - کیلویی	کیلوگرم	۰	۰	۲	۳	۱۰۰٪
	۲۱	۵۱۴	چوب	کیلوگرم	۳۳۶	۲۷۳	۱۱۲	۲۰۲	-۵۳٪
	۲۲	۵۱۵	آلو (کیلویی)	کیلوگرم	۳۳۶	۲,۴۴۲	۵۰۶	۴,۸۷۱	۵۵٪
	۲۳	۵۱۷	آبیلو (کیلویی)	کیلوگرم	۷۷	۳,۰۶۵	۱۸۲	۴,۶۳۰	۱۳۷٪
	۲۴	۵۱۳	بادام (کیلویی)	کیلوگرم	۰	۰	۳۲	۴,۸۶۱	۱۰۰٪
	۲۵	۵۲۴	گردو (کیلویی)	کیلوگرم	۰	۰	۵۰	۱,۳۲۰	۱۰۰٪
	۲۶	۶۶۴	شلیل کیوتا	کیلوگرم	۲۲۱	۱,۷۷۳	۰	۱	-۱۰۰٪
	۲۷	۶۷۱	سنجد	کیلوگرم	۰	۰	۱۲	۱۲	۱۰۰٪
	۲۸	۶۷۲	پیوندک محصولات باغی	شاخه	۳	۱۲	۰	۰	-۱۰۰٪
	۲۹	۶۷۳	میوه به	کیلوگرم	۴۴	۵۸۰	۹۲	۱,۴۷۴	۱۵۴٪
	۳۰	۶۷۴	کشمش بلوئی درجه دو	کیلوگرم	۵	۱۶۷	۰	۹	-۹۴٪
	۳۱	۶۷۸	کشمش پیکامی درجه یک	کیلوگرم	۰	۰	۰	۱۰	۱۰۰٪
	۳۲	۶۷۹	کشمش پیکامی درجه سه	کیلوگرم	۰	۰	۰	۱۰	۱۰۰٪
	۳۳	۶۸۰	کشمش بلوئی درجه سه	کیلوگرم	۰	۰	۰	۱۰	۱۰۰٪
	۳۴	۶۸۱	کشمش ترکمن ۴	کیلوگرم	۰	۰	۳	۱۰۷	۱۰۰٪
	۳۵	۶۸۲	پسته	کیلوگرم	۱۱	۱۱	۲	۳۰۰	۲۴۲۷٪
	۳۶	۶۹۸	کیلاس - کیلویی	کیلوگرم	۰	۰	۲	۲۱۵	۱۰۰٪
	۳۷	۶۹۹	عناب - کیلویی	کیلوگرم	۰	۰	۱	۲۱	۲۴۴٪
			جمع		۷,۹۵۱	۶۸,۹۰۲	۸,۷۲۲	۱۱۲,۷۱۴	۱۰٪

واحد	ردیف	کد	عنوان	سنجش	منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		درصد تغییر
					مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	
	۲	۷۰۱	مرغ گوشتی زنده	کیلوگرم	۱,۶۳۱	۳۴,۳۷۶	۱,۴۷۹	۲۷,۴۴۶	-۹٪
	۳	۷۰۲	بره پرواری نر	کیلوگرم	۱۸۳	۱۰,۷۵۵	۱۸۸	۲۲,۳۰۷	۳٪
	۴	۷۰۳	بره پرواری ماده	کیلوگرم	۱۳۵	۶,۷۲۵	۱۲۵	۱۲,۷۹۳	-۹٪
	۵	۷۰۶	گوسفند مولد حذقی	کیلوگرم	۳۹	۱,۴۱۵	۶۲	۳,۲۹۵	۵۹٪
	۶	۷۰۷	قوچ مولد حذقی	کیلوگرم	۱	۳۸	۹	۲۷۲	۴۰٪
	۷	۷۰۸	بز ماده	کیلوگرم	۰	۰	۰	۳۳	۱۰۰٪
	۸	۷۰۹	بز نر	کیلوگرم	۰	۰	۰	۰	-۹۹٪
	۹	۷۱۱	جوانه پرواری	کیلوگرم	۱۰۵	۶,۱۸۵	۱	۰	-۹۹٪
	۱۰	۷۱۲	گاو مولد حذقی	کیلوگرم	۹۸	۳,۳۱۹	۱	۰	-۹۹٪
	۱۱	۷۱۶	کیلوگرم پرواری	کیلوگرم	۱۳	۶۷۹	۱۳۰	۱۲,۸۳۴	۸۰۳٪
	۱۲	۷۱۷	شتر مرغ حذقی	کیلوگرم	۰	۰	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۳	۷۱۷	شتر مرغ مولد حذقی	کیلوگرم	۱۵	۹	۹۴	۶,۱۳۲	۳۴٪
	۱۴	۷۲۲	پشم گوسفند	کیلوگرم	۱	۴۵	۲۷	۳,۶۱۲	۵۸٪
	۱۵	۷۲۴	آلایش و فروعات مرغ	کیلوگرم	۴	۱۶۵	۸	۱۰	۷٪
	۱۶	۷۲۵	آلایش و فروعات گوسفند	کیلوگرم	۰	۰	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۷	۷۲۶	آلایش و فروعات گاو/جوانه/گوساله	کیلوگرم	۰	۰	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۸	۷۲۸	گوسفند مولد آپستن	کیلوگرم	۰	۰	۰	۰	-۱۰۰٪
	۱۹	۷۲۹	گوسفند مولد به همراه بره	کیلوگرم	۶۶۰	۵۰,۴۱۱	۳	۲۸۳	۸۰٪
	۲۰	۷۳۰	شیر گاو	کیلوگرم	۰	۰	۱	۷۵	۱۰۰٪
	۲۱	۷۳۱	جوانه نر بذری	کیلوگرم	۰	۰	۰	۰	-۱۰۰٪
	۲۲	۷۳۰	سایر محصولات دامی	کیلوگرم	۰	۰	۰	۰	-۱۰۰٪
			جمع		۸,۸۲۶	۱۱۴,۰۱۱	۹,۵۳۴	۲۲۹,۵۱۰	۸٪



گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

واحد	ردیف	کد	عنوان	سنگینش	مشتری به ۱۴۰۱/۰۲/۲۶		مشتری به ۱۴۰۲/۰۲/۲۹	
					مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)
کود و فلورین بون	۱	۸۲۵	کود پودری ۴-۲۱-۱۲ NPK - تولیدی واحد کود	کیلوگرم	-	-	۱	۸۱
	۲	۲۰۰۰	کود اوره	کیلوگرم	-	-	۹	۱۹
	۳	۲۰۰۵	کود آمینو اسید (اسید آمینه) مایع و جامد	کیلوگرم	-	-	۲	۸۳
	۴	۲۰۱۳	کود فلورین پتاس مایع	لیتر	-	-	-	۲۸
	۵	۲۰۲۰	کود فسفات آمونیوم (دی آمونیوم فسفات)	کیلوگرم	-	-	۷	۵۴
	۶	۲۰۲۱	کود سوپر فسفات تریپل	کیلوگرم	-	-	۶	۳۵
	۷	۲۰۲۲	کود سولو پتاس	کیلوگرم	-	-	۶۴	۳,۳۰۵
	۸	۲۰۸۹	کود نانو میکرو لایز	کیلوگرم	-	-	-	-
	۹	۲۰۹۰	کود مایع رشد چغندر	کیلوگرم	-	-	۱۲	۱۲
	۱۰	۲۱۰۵	کود مایع ویتال پاور	کیلوگرم	-	-	-	-
	۱۱	۲۱۰۶	کود فلورین (کیج)	لیتر	-	-	-	-
	۱۲	۲۱۱۳	کود کمپبی (میکرو کمپبی)	لیتر	-	-	۱	۱
	۱۳	۲۱۱۴	کود کامل میکرو معدنی	لیتر	-	-	۱	۱
	۱۴	۲۱۵۷	کود بر آمین فلورین	پسته	-	-	۱۶	۲۴۶
	۱۵	۲۱۵۸	کود ۲۵-۵-۲۵ npk	کیلوگرم	-	-	۲	۱۰۹۲
	۱۶	۸۰۱	کود اسید هیومیک سلیکات مایع (تولیدی واحد کود)	لیتر	-	-	۳	۱۵۱
	۱۷	۸۰۳	کود گوگرد مایع (تولیدی واحد کود)	لیتر	-	-	-	-
	۱۸	۸۰۴	کود کلات آهن مایع (درصد تولیدی واحد کود)	کیلوگرم	-	-	۲	۱۰۱
	۱۹	۸۰۵	کود پودری ۲۰-۲۰-۲۰ (NPK) (تولیدی واحد کود)	کیلوگرم	-	-	-	-
	۲۰	۸۰۷	کود پودری ۱۰-۵۲-۱۰ (NPK) (تولیدی واحد کود)	کیلوگرم	-	-	-	-
	۲۱	۸۰۸	کود پودری ۱۰-۱۰-۱۰ (NPK) (تولیدی واحد کود)	کیلوگرم	-	-	۱	۱
	۲۲	۸۱۰	کود مرئی غنی شده - تولیدی واحد کود	کیلوگرم	۱	۵	۱۱	۲۲۲
	۲۳	۸۱۲	کود اسید هیومیک معمولی - تولیدی واحد کود	لیتر	۱	۵	۴	۷۱
	۲۴	۸۲۰	کود مایع کلات روی - تولیدی واحد کود	لیتر	-	-	-	-
	۲۵	۸۲۹	سموم افات	لیتر	-	-	۲۲	۷۵,۳۳۵
جمع					۲	۲۵	۱۵۷	۸۲,۲۷۵

واحد	ردیف	کد	عنوان	سنگینش	مشتری به ۱۴۰۱/۰۲/۲۶		مشتری به ۱۴۰۲/۰۲/۲۹	
					مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)	مقدار (تن)	مبلغ (میلیون تومان)
غله تولیدات (بشرقی)	۱	۷-۱۴	تیرچه بننی (کوردون)	عدد	-	۸	-	۵۴
	۲	۷۱-۰۰	عسل	کیلوگرم	-	۷	-	۶
	۳	۷۱-۱	جدول بننی ۱۵*۳۵*۵۰	عدد	۱	۳۶	-	۲
	۴	۷۱-۲	ماسه شسته	کیلوگرم	۴۶	۳	۱۴۸	۱۰
	۵	۷۱-۳	جدول بننی ۳۰*۵۲*۵۰	عدد	-	-	۱۳	۱
	۶	۷۱-۱	کارمزد تصفیه شکر خام	کیلوگرم	۱۰۰,۶۸۳	۴۰,۳۶۹	۳۳,۱۸۶	۳۳,۰۲۷
	۷	۷۵-۰۰	نوار تپ شایعانی	کیلوگرم	۱۰۴	۶۷۹	-	-
	۸	۷۵-۱	کارتن شایعانی	کیلوگرم	۱	۳	۱۱	۳۳۷
	۹	۷۵-۲	شایعات آهن آلات	کیلوگرم	۵۸	۵۷۳	۱	۵
	۱۰	۷۵-۶	مس شایعانی	کیلوگرم	۲	۱۰۱	۲	۱۱
	۱۱	۷۵-۵	حلب شایعانی	کیلوگرم	۳۰	۱۳۹	-	-
	۱۲	۷۵-۷	کبسه شایعانی	کیلوگرم	۱۰	۱۸	۲۰	۱۱
	۱۳	۷۵-۸	لاک و پلاستیک شایعانی	کیلوگرم	-	-	۲	۱۱
	۱۴	۷۵-۱۰	پایسه آهن شایعانی	کیلوگرم	۱	۵	۱۵	۱۳۰
	۱۵	۷۵۱۱	سید شایعانی	کیلوگرم	-	-	۱	۵
	۱۶	۷۵۱۲	پای آبیان شایعانی	کیلوگرم	-	-	۶	۲۲۳
	۱۷	۷۵۱۶	پشکه شایعانی	کیلوگرم	-	-	۱	۲۲۸
	۱۸	۷۰-۱۰۵	سید انگور	کیلوگرم	-	-	۱	۱۱۰
	۱۹	۷۰-۱۰۶	سیم لاکه شایعانی	کیلوگرم	-	-	۱	۲۴۶
	۲۰	۷۰-۱۰۷	سیم شناوری شایعانی	کیلوگرم	-	-	۱	۱,۱۳۰
	۲۱	۷۰۰۰	کله قند	کیلوگرم	-	-	-	۵,۵۰۵
	۲۲	۷۰۱۰۰	عسل	کیلوگرم	-	-	-	-
جمع					۱۰۰,۹۲۶	۴۲,۰۴۱	۳۳,۷۳۹	۳۷,۰۴۵
جمع کلی					۲۱۰,۸۵۳	۱,۷۷۱,۸۷۲	۲۲۹,۰۰۷	۳,۶۲۹,۵۵۵

شرح	میلیون ریال
فروش خالص عملیاتی مالی به همراه درآمد تصفیه ، به جز درآمدها هتل (صورت های مالی)	۳۵,۴۲۸,۲۳۷
فروش اعلامی بازرگانی، به جز درآمد هتل	۳۶,۳۹۵,۸۵۰
مغایرت بازرگانی با فروش مالی (صورت های مالی)	۹۵۷,۵۱۳
نکات قبل توجه:	
فروش دام مولد (در صورتهای مالی در قسمت درآمدهای غیر عملیاتی درج شده)	۱۰۲,۹۵۶
فروش نهاده های کشاورزی (در صورتهای مالی در قسمت سایر درآمدها درج شده، البته خالص فروش و خرید)	۷۴۷,۸۳۸
درآمد بیمه و بارگیری شکر و ... (در صورتهای مالی در قسمت درآمد های غیر عملیاتی درج شده است)	۹۸,۵۲۳
درآمد حاصل از ضایعات - درج شده در یادداشت درآمدهای غیر عملیاتی صورتهای مالی	۸,۱۹۶
جمع	۹۵۷,۵۱۳



### درآمد و سود مزارع اختصاصی در سال ۴۰۲-۴۰۱

ردیف	مزرعه	تعداد جابه (حلقه)	سطح (هکتار)	میلیون ریال	
				درآمد	هزینه
۱	قادری	2	۱۰۱	۱۰۵,۹۱۸	۶۴,۰۲۸
۲	مطهری	۲۱	۹۷۶	۱,۲۳۰,۰۵۶	۵۸۱,۰۱۵
۳	بحر آباد	16	۷۴۷	۱,۳۶۹,۷۹۹	۷۶۴,۷۴۹
۴	شهرستانک	17	۷۵۹	۱,۴۹۸,۴۲۱	۸۳۳,۲۱۰
۵	راه چمن	6	۳۷۳	۴۸۷,۸۴۱	۲۹۱,۸۴۹
۶	جعفر آباد	21	۶۱۳	۱,۳۱۱,۹۷۸	۷۹۸,۳۹۴
۷	کمایستان (اجاره ای)	۱۲	۵۷۵	۸۶۶,۵۴۶	۵۶۶,۰۸۴
۸	رضوی (اجاره ای)	۱۰	۳۴۰	۵۴۳,۹۹۰	۳۴۹,۹۵۴
	<b>جمع</b>	<b>۱۰۵</b>	<b>۴,۴۸۴</b>	<b>۷,۳۲۴,۵۵۸</b>	<b>۴,۲۴۷,۱۸۵</b>
				<b>۳,۰۷۷,۳۷۳</b>	

### جدول درآمد، هزینه و سود باغات ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ردیف	عنوان	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ هزینه (میلیون ریال)	سود (زیان)
۱	باغ مطهری و مهمانسرا	۱,۱۴۸,۹۷۷	۸۲۰,۵۶۹	۳۲۸,۴۰۸
۲	باغ راه چمن	۲۹۲,۱۲۰	۲۱۴,۴۵۷	۷۷,۶۶۳
۳	باغ بحرآباد	۲۱۷,۷۸۵	۱۴۹,۴۰۱	۶۸,۳۸۴
۴	باغ جعفرآباد	۷۸۴,۵۲۳	۵۰۷,۷۴۶	۲۷۶,۷۷۷
	<b>جمع</b>	<b>۲,۴۴۳,۴۰۵</b>	<b>۱,۶۹۲,۱۷۳</b>	<b>۷۵۱,۲۳۲</b>

### جدول درآمد، هزینه و سود دامپروری ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ (میلیون ریال)

ردیف	عنوان	فروش	هزینه	سود
۱	گاوداری	۲,۴۷۹,۵۲۸	۱,۹۷۰,۵۲۰	۵۰۹,۰۰۸
۲	گوسفنداری	۶۶۷,۰۸۰	۵۱۷,۹۰۹	۱۴۹,۱۷۱
۳	مرغ	۱,۴۸۸,۴۴۶	۱,۴۰۰,۳۶۳	۸۸,۰۸۲
۴	شترمرغ	۴۹,۱۲۱	۴۳,۴۲۶	۵,۶۹۵
	<b>جمع کل</b>	<b>۴,۶۸۴,۱۷۵</b>	<b>۳,۹۳۲,۲۱۸</b>	<b>۷۵۱,۹۵۷</b>

❖ درآمدها و هزینه ها بر حسب نوع کشت و ابدی جاهاها و اقلیم متفاوت هستند.



### ۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

#### ۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

بطور کلی محصولاتی از قبیل شکر - گندم- کلزا - چغندر قند - شیر و شکر مشمول قیمت گذاری بوده و قیمت بازار و قیمت دولتی آن در زمان تولید و انباشتگی در کشور نه تنها تفاوت نداشته بلکه گاهاً قیمت بازار پایین تر از قیمت دولت نیز هست و در برخی از موارد که کمبود در بازار وجود دارد، قیمت بازار افزایش پیدا کرده و دچار نوسان است این تفاوت قیمت، هیچ وقت ثابت نبوده و یکنواخت نیست بلکه شناور بوده و تابع عوامل مختلف حتی گاهاً تولید و شرایط جهانی نیز هست از طرف دیگر قیمت در زمان نوسان و یا انباشتگی امکان دارد در هر منطقه از کشور متفاوت باشد آنچه که ما در جدول زیر خواهیم نوشت صرفاً در محدوده زمانی خاص و در منطقه استقرار شرکت امکان دارد روی داده باشد.

ردیف	نام محصول	مبلغ فروش محصول واقعی	مبلغ فروش محصول فرضی	میانگین نرخ فروش واقعی	میانگین نرخ فروش فرضی	میانگین بهای تمام شده واقعی
1	شکر	21,335,146	27,215,250	195,985	250,000	173,630
2	گندم معمولی و بذری	1,457,348	1,932,800	150,000	200,000	89,256
4	کلزا	237,135	276,500	300,000	350,000	185,000
5	جو	13,834	21,400	200,000	129,000	98,568
6	مرغ	744,223	1,059,500	457,000	650,000	439,580
7	شیر	927,773	1,075,350	129,000	150,000	102,626

همانگونه که گفته شد، ماهیت شرکت کشت و صنعت بوده و در صورت‌های مالی بدلیل دارائیهایی غالب متعلق به شرکت، عموماً هزینه های همچون اجاره زمین و آب و ماشین آلات و حتی گاهاً استهلاک کمتر اثر دارد در برخی از موارد همچون خرید چغندر در شرق کشور قیمت خرید و تمام شده مواد اولیه بدلیل رقابت شدید از قیمت دولتی آن بالاتر و کاملاً متفاوت است، بهمین نحو، کرایه حمل شکر خام وارداتی از بندر کشور تا کارخانجات شرق کشور از سایر نقاط کشور بالاتر است، با توجه به موارد فوق قیمت تمام شده محصولات کشاورزی در این شرکت نسبتاً مناسب و خوب ولی قیمت تمام شده شکر بالاست.

#### ۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
۱۸۷,۷۵۲	۳۹۵,۷۴۳	-	مالیات عملکرد
۱۱۳,۴۰۱	۵۹۱,۰۳۹	۳۳۳,۷۴۴	مالیات بر ارزش افزوده
۸۰,۸۵۳	۱۱۹,۱۳۳	۱۷۳,۸۷۷	بیمه سهم کارفرما
-	-	-	حقوق و عوارض گمرکی
۱۱۴,۹۳۰	۵۳۳,۷۵۱	۱,۰۰۳,۵۴۷	پرداختی بابت انرژی
-	-	-	تسهیلات تکلیفی دولت

\*دلایل تغییرات شامل ( تغییر نرخ توسط دولت، افزایش تولید، رشد سهم صادرات و واردات و ....)

#### ۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت

ردیف	عنوان (شرح)	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	وزارت جهاد کشاورزی - سازمان برنامه	۲۱/۷ میلیارد تومان	۲۱/۷ میلیارد تومان	-	-

مانده طلب فوق بدلیل مابه تفاوت قیمت شکر سفید در سالهای ۹۵ و ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ است که به ترتیب طبق مصوبه سازمان حمایت ۲۱۵ و ۲۳۶ و ۲۷۸ و ۱۰۵۰ تومان به ازای هر کیلو گرم بوده که در صورتیکه قطعی شده ولی پرداخت نشده است متقابلاً سازمان حمایت سود مازاد بر سود متعارف شکر خام را مطرح می کند.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی:

با توجه به تولیدات شرکت که عمدتاً کالاهای اساسی و استراتژیک است، صادرات آنها ممکن نیست مگر با مجوز، لذا عمده تولیدات شرکت در بازارهای داخلی عرضه میگردد. در برخی از موارد از جمله اسیدسیتریک، صادرات کالاهای اساسی کشاورزی و صنعتی و دامی با ید مجوز گرفت. که در مواقعی که کشور با کمبود مواجه است مجوز داده نمیشود، در مورد محصولات باغات، بمنظور مدیریت بهتر، شرکت قبل از فصل رسیدن میوه، محصول خود را به مزایده و به فروش می گذارد، در مورد اسیدسیتریک، کم و بیش در صورت توان رقابت صادر میشود اما بدلیل مشکلات بانکی صرفاً در حد تهاتر صادر می شود که جدول آن بصورت زیر است:

بطور کلی در زمینه صادرات، در سنوات اخیر بدلیل نوسانات در قیمت جهانی و سختی مقررات و عدم تامین ارز و مجوزات عبور موقت، صادرات شکر سفید این شرکت قطع شده فقط شرکت صادرات اسیدسیتریک را داشته که آنهم بدلیل شرایط خاص جابجایی پول کاهش یافته است.

**نرخ گذاری محصولات:** محصولات این شرکت از نظر نرخ گذاری به چند دسته تقسیم میشود

**الف: کالاهایی که قیمت آن را دولت تعیین می کند که قبلاً ذکر شده**

**ب: کالاهایی که دستورالعمل قیمت گذاری دارد.**

**ج: کالاهایی که خود شرکت (هیأت مدیره) قیمت آن را تعیین می کند.**

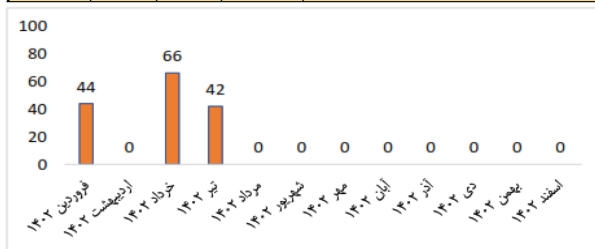
**د: کالاهایی که به مزایده گذاشته شده و در مزایده قیمت آنها کشف می گردد.**

قیمت کالاهای موارد الف و ب کاملاً مشخص بوده، در مورد تعیین قیمت بوسیله هیأت مدیره عموماً قیمت تمام شده استخراج و پیشنهاد فروش با توجه به قیمت عرضه رقبا، پیشنهاد میشود که این مورد مزایده ها یا حتی مناقصه ها، کمیسیون معاملات شرکت بر اساس دستورالعمل خود، آن را انجام می دهد.

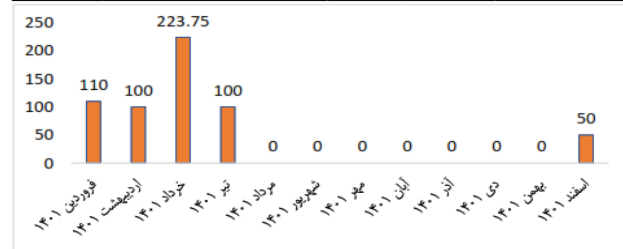
- سهم فروش تولیدات این شرکت از سهم کل بازار در شرایط فعلی (بجز اسید سیتریک) در بازار کل کشور به درصد نمی رسد.

## صادرات اسیدسیتریک (۴۰۱ و ۴۰۲)

ردیف	ماه	کالا	مقدار (تن)	مقاصد	شرکت	ارزش (دلار)
۱	فروردین ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۲	آلمان	Alpine	۳۱,۹۰۰
		اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine	۳۱,۹۰۰
۲	اردیبهشت ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۳	خرداد ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine	۳۱,۹۰۰
		اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine	۳۱,۹۰۰
		اسیدسیتریک	۲۲	آلمان	Alpine	۳۱,۹۰۰
۴	تیر ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۲	لهستان	Alpine	۳۱,۹۰۰
۵	مرداد ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	۲۰	لهستان	Alpine	۲۶,۰۰۰
۶	شهریور ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۷	مهر ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۸	آبان ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۹	آذر ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۱۰	دی ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۱۱	بهمن ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۱۲	اسفند ۱۴۰۲	اسیدسیتریک	-	-	-	-
	جمع کل		۱۵۲			۲۲۰,۴۰۰



ردیف	ماه	کالا	مقدار (تن)	مقاصد	شرکت	ارزش (دلار)
۱	فروردین ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۱۱۰	اتریش	آلبینه	۲۶۱,۸۰۰
۲	اردیبهشت ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۱۰۰	افغانستان	سوپرکولا	۲۲۵,۵۰۰
۳	خرداد ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۲۲۳,۷۵۰	افغانستان ترکیه	سوپرکولا کسه رشوان	۵۲۷,۰۰۰
۴	تیر ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۱۰۰	عراق	نورس	۲۱۰,۰۰۰
۵	مرداد ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۶	شهریور ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۷	مهر ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۸	آبان ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۹	آذر ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۱۰	دی ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۱۱	بهمن ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	-	-	-	-
۱۲	اسفند ۱۴۰۱	اسیدسیتریک	۵۰	پاکستان	یونایتد تریدرز	۷۵,۰۰۰
	جمع کل		۵۸۳,۷۵۰			۱,۳۰۹,۳۰۰





#### ۴-۱- مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- کار و تامین اجتماعی
- ۲- سازمان بورس اوراق بهادار
- ۳- تجارت
- ۴- مالیات های مستقیم
- ۵- مبارزه با پولشویی
- ۶- بازار اوراق بهادار
- ۷- صادرات و واردات (گمرکی)
- ۸- برنامه های ۵ ساله و بودجه سالیانه کشور
- ۹- محیط زیست
- ۱۰- دستورالعمل های سازمان حمایت
- ۱۱- دستورالعمل های تامین ارز و بانک مرکزی
- ۱۲- تسهیلات و تامین مالی

قوانین و مقررات دولتی که به نوعی در تهیه مواد اولیه و تولیدات اثر گذار بوده عبارتند از :

- قیمت گذاری کالاهای استراتژیک
- ضوابط واردات شکر خام و صادرات شکر سفید و اسیدستریک
- عدم اعلام بموقع قیمت تضمینی محصولات اساسی کشاورزی (از جمله چغندر قند)
- بعنوان مثال قیمت خرید گندم و خرید چغندر قند و کلزا و بذور مختلف ، شیر و غلات
- تعرفه واردات شکر خام و سفید

#### ضمنا اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه ای بر فعالیت شرکت داشته :

تغییرات مکرر دستورالعمل های و ضوابط واردات ، نحوه تخصیص ارز ، ارز یا نرخ های متفاوت ، تاخیر در تخصیص ارز و در نتیجه آن بهم خوردن قراردادهای خارجی و همچنین افزایش نرخ مواد اولیه و نهاده های دامی و کشاورزی و تعیین نرخ فروش ، شیر و غلات و شکر و چغندر قند می باشد، بعنوان مثال ثبت سفارش پر فرم شصت هزار تن شکر خام این شرکت شش ماه طول کشید و پس از آن قیمت و ضوابط و بازار جهانی بطور کلی تغییر کرد.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۱-۵- وضعیت رقابت :

بطور کلی تولید کنندگان شکر چغندری کشور بشرح ذیل اند، اما همه ساله تقریباً قریب به ۵۰٪ شکر مورد نیاز بصورت شکر خام از خارج وارد میشود که از آنجا که وارد کنندگان تعداد محدودی هستند نقش آنها در بازار قابل ملاحظه است.

❖ تولید شکر (چغندری و نیسگری) کل کشور در سال ۴۰۱: ۱،۴۳۲،۰۰۰ تن

❖ در بین ۲۹ کارخانه تولید کننده شکر از چغندر، جوبین را در ردیف هشت جدول مذکور ملاحظه می فرمائید که جزء کارخانجات نسبتاً موفق بچشم می خورد.

## عملکرد بهره برداری کارخانه های قند کشور در سال ۱۴۰۱

ردیف	نام کارخانه	سطح کشت (هکتار)	راندمان (تن/هکتار)	چغندر تولیدی (تن)	چغندر آزاد (تن)	میزان چغندر قند تحویلی (تن)	شکر تولیدی (تن)	ضریب استحصال تجاری	راندمان تجاری
۱	تریت حیدریه	۱،۷۰۰	۵۸۷۰	۹۹،۷۹۰	۹۹،۸۰۴	۱۹۹،۵۹۴	۳۲،۰۱۴	۸۶/۶۱	۱۶/۰۴
۲	چناران	۵۰۴	۵۰	۲۵،۲۰۰	۱۲۰،۲۲۱	۱۴۵،۸۲۱	۲۱،۶۷۳	۸۶/۴۲	۱۴/۹۲
۳	شیروان	۴۳۴۸	۴۸	۲۰،۸۷۳	-	۲۰،۸۷۳	۲۸،۱۵۷	۸۰/۲۷	۱۲/۴۸
۳	شیروان	۱،۰۵۰	۴۲	۴۴،۱۵۸	-	۴۴،۱۵۸	۵،۲۹۹	۷۵	۱۲
۴	شیرین	۴۲۰	۴۹	۲۰،۶۳۵	۱۲۴،۲۵۷	۱۴۴،۸۹۲	۲۲،۲۰۷	۸۴	۱۵/۳۳
۵	فریمان	۸۹۱	۳۴	۳۰،۵۷۹	۱۴۹،۲۴۴	۱۸۰،۲۰۳	۲۶،۹۸۳	۸۱/۱۱	۱۵/۱۷
۶	نیشابور	۱،۷۴۲	۴۷	۸۱،۸۷۴	۴۹،۲۰۵	۱۳۱،۰۷۹	۱۹،۷۶۹	۸۵/۵۵	۱۵/۴۶
۷	تریت جام	۵۲۴	۴۶	۲۶،۵۱۱	۲۹،۷۷۰	۵۶،۲۸۱	۷،۷۸۶	۸۲/۴۲	۱۴/۵۹
۸	جوبین	۶،۴۰۰	۵۶	۳۵۸،۳۲۶	-	۳۵۸،۳۲۶	۴۳،۴۰۴	۷۳	۱۲
۸	جوبین پائیزه	۲،۵۶۸	۵۲	۱۳۴،۸۲۹	۰	۱۳۴،۸۲۹	۱۴،۶۶۵	۷۰/۵۸	۱۰/۸۸
استان خراسان		۲۰،۱۵۷	-	۱،۰۲۸،۶۷۵	۵۷۳،۲۸۱	۱،۶۰۲،۰۵۶	۲۲۱،۹۵۷	-	-
۹	خوی	۵،۶۵۰	۵۲/۴۶	۲۹۶،۴۲۶	-	۲۹۶،۴۲۶	۴۲،۴۳۳	۸۷/۲۸	۱۴/۳۳
۱۰	ارومیه	۸،۲۲۸	۴۷/۵۸	۳۹۱،۵۲۹	۰	۳۹۱،۵۲۹	۵۵،۱۹۷	۸۲/۷۷	۱۴
۱۱	میاندوآب	۵،۱۰۰	۵۰/۶۳	۲۵۸،۱۹۸	۰	۲۵۸،۱۹۸	۳۳،۹۶۸	۸۵/۲۲	۱۴
۱۲	پیرانشهر	۵،۶۵۰	۵۸	۳۲۹،۸۱۳	۰	۳۲۹،۸۱۳	۴۵،۹۰۰	۸۲	۱۴
۱۳	نقده	۸،۷۳۷	۲۶/۵۹	۲۳۲،۳۰۹	۰	۲۳۲،۳۰۹	۳۰،۲۱۳	۷۸	۱۳
استان آذربایجان		۳۳،۳۶۵	-	۱،۵۰۸،۲۷۵	-	۱،۵۰۸،۲۷۵	۲۰۷،۷۱۱	-	-
۱۴	اسلام آباد بهاره	۲،۳۰۰	۵۶	۱۲۸،۴۱۷	۰	۱۲۸،۴۱۷	۱۵،۱۹۷	۷۵	۱۲
۱۴	اسلام آباد پائیزه	۹۰۰	۶۸/۷۴	۶۱،۸۶۸	۰	۶۱،۸۶۸	۶،۵۴۱	۷۷	۱۱
۱۵	بیستون بهاره	۴،۰۰۰	۵۸/۴۲	۲۳۳،۶۹۰	۰	۲۳۳،۶۹۰	۲۸،۷۶۱	۷۷	۱۲
۱۵	بیستون پائیزه	۱،۴۳۰	۷۹	۱۱۳،۱۶۳	۰	۱۱۳،۱۶۳	۱۲،۵۱۹	۷۶	۱۱
استان کرمانشاه		۸،۶۳۰	۰	۵۳۷،۱۳۸	۰	۵۳۷،۱۳۸	۶۳،۰۱۸	۰	۰
۱۶	اصفهان بهاره	۷،۰۴۳	۵۱	۳۶۰،۵۸۵	۰	۳۶۰،۵۸۵	۴۵،۸۶۸	۷۷	۱۲/۷۲
۱۶	اصفهان پائیزه	۱،۸۰۵	۶۸/۷۰	۱۲۴،۰۰۴	۰	۱۲۴،۰۰۴	۱۵،۸۰۳	۷۶	۱۱
۱۷	نقش جهان بهاره	۱،۳۸۶	۵۱	۷۰،۷۰۹	۰	۷۰،۷۰۹	۹،۰۳۰	۷۷/۸۸	۱۲/۷۷
استان اصفهان		۱۰،۲۳۴	۰۰۰	۵۵۵،۲۹۸	۱۸،۲۰۰	۵۷۳،۴۹۸	۷۰،۷۰۱	۰	۰





## ادامه عملکرد بهره برداری کارخانه های قند کشور در سال ۱۴۰۱

ردیف	نام کارخانه	سطح کشت (هکتار)	راندمان (تن/هکتار)	جغدند تولیدی (تن)	جغدند آزاد (تن)	میزان جغدند قند تحویلی (تن)	شکر تولیدی (تن)	ضریب استحصال تجاری	راندمان تجاری
۱۸	اقلیدبهاره	۳,۱۴۷	۵۵/۶۲	۱۷۵,۰۳۶	۰	۱۷۵,۰۳۶	۲۶,۶۳۵	۸۴	۱۵/۲۲
۱۸	اقلیدپائیزه	۶۳۳	۳۵	۲۲,۱۵۵	۱۹,۵۸۰	۴۱,۷۳۵	۴,۵۵۶	۷۹	۱۲
۱۹	پارس بهاره	۰	۰	۰	۶۲,۹۰۹	۶۲,۹۰۲	۷,۸۶۰	۷۳/۴۲	۱۲/۵۸
۱۹	پارس پائیزه	۰	۰	۰	۵۷,۹۹۲	۵۷,۹۹۲	۷,۰۸۴	۷۸	۱۲
۲۰	فسا پائیزه	۷۰۰	۵۷/۴۲	۴۰,۱۹۱	۰	۴۰,۱۹۱	۴,۶۷۲	۸۰	۱۱/۷۴
۲۱	مرودشت بهاره	۱,۷۰۵	۶۴	۱۰۸,۹۶۹	۰	۱۰۸,۹۶۹	۱۵,۸۹۶	۸۵/۶۱	۱۴/۶۸
۲۱	مرودشت پائیزه	۱,۲۰۷	۶۱	۷۳,۷۵۵	۰	۷۳,۷۵۵	۱۰,۰۳۴	۸۷	۱۴
	استان فارس	۷,۳۹۲	۰	۴۲۰,۱۰۶	۱۴۰,۴۸۱	۵۶۰,۵۸۰	۷۶,۷۳۷	۰	۰
۲۲	دزفول بهاره	۲,۸۰۰	۸۳	۲۳۲,۳۲۳	۰	۲۳۲,۳۲۳	۲۹,۶۲۱	۸۲/۵۵	۱۳
۲۲	دزفول پائیزه	۴,۳۰۰	۷۰	۳۰۰,۰۹۷	۰	۳۰۰,۰۹۷	۲۸,۲۴۱	۶۸	۹/۴۸
۲۳	اهواز بهاره	۶۰۰	۵۵	۳۲,۹۳۷	۰	۳۲,۹۳۷	۳,۲۸۶	۶۵	۱۰
۲۳	اهواز پائیزه	۶۹۰	۵۵	۳۸,۰۱۵	۰	۳۸,۰۱۵	۳,۲۷۰	۶۸	۹
۲۴	لرستان	۱,۹۲۹	۵۶/۴۵	۱۰۸,۸۸۶	۰	۱۰۸,۸۸۶	۱۶,۱۶۷	۸۸/۳۸	۱۴/۸۷
۲۵	قزوین بهاره	۳,۶۲۰	۵۱	۱۸۳,۵۹۱	۰	۱۸۳,۵۹۱	۲۳,۶۵۶	۸۴	۱۳
۲۵	قزوین پائیزه	۱,۱۰۰	۷۸	۸۵,۹۱۳	۰	۸۵,۹۱۳	۹,۵۱۰	۸۳	۱۱
۲۶	همدان بهاره	۶,۵۰۰	۵۴/۵۳	۳۵۴,۴۳۸	۰	۳۵۴,۴۳۸	۴۷,۸۴۲	۸۰	۱۳/۵۴
۲۶	همدان پائیزه	۲,۲۷۰	۸۰	۱۸۲,۰۵۴	۰	۱۸۲,۰۵۴	۲۱,۷۰۱	۷۹	۱۲
۲۷	چهارمحال بهاره	۴,۲۴۶	۵۲	۲۲۱,۷۸۵	۰	۲۲۱,۷۸۵	۳۲,۵۵۸	۸۷	۱۴/۶۸
۲۷	چهارمحال پائیزه	۱,۷۰۷	۵۸	۱۰۰,۰۷۷	۰	۱۰۰,۰۷۷	۱۲,۶۱۸	۸۶	۱۳
۲۸	مغان بهاره	۱,۸۴۳	۳۸	۷۰,۷۱۹	۱۴,۱۴۵	۸۴,۸۶۴	۷,۵۵۷	۶۵/۶۰	۱۰
۲۸	مغان پائیزه	۴۶۳	۵۲	۲۳,۹۰۸	۰	۲۳,۹۰۸	۱,۹۳۵	۵۸	۸
۲۹	شاهرود	۶۹۳	۴۵	۳۱,۱۸۵	۳۷,۲۸۴	۶۸,۴۶۹	۹,۲۱۳	۷۸	۱۳/۴۶
	جمع	۳۲,۷۵۵	۰	۱,۹۶۵,۹۲۸	۵۱,۴۲۸	۲,۰۱۷,۳۵۷	۲۶۱,۳۲۱	۰	۰
	جمع	۱۱۲,۵۳۸	۵۳	۶,۰۱۵,۵۱۹	۷۸۳,۳۸۴	۶,۷۹۸,۹۰۴	۸۸۶,۸۷۴	۸۰/۳۶	۱۳



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۶-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

پس از گذشت زمان قرارداد با بازارگردان اکسیر سودا، شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی با شرکت بازارگردان نیکان نمود، قرارداد مذکور تا پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ و به بعد برقرار می باشد و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ تمدید خواهد شد خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق بازارگردان نیکان
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۵/۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۴/۳۱
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۵۱,۰۰۰
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۹۰,۰۰۰
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۲۹۴,۳۰۷
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱۹۷,۷۹۰
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	سود صندوقهای سرمایه گذاری نسبت به ارزش روز دارائی محاسبه می شود لذا در پایان دوره مالی مذکور، ارزش افزوده نماد جوبین در صندوق بازارگردانی مبلغ ۲۲۸ میلیارد ریال بوده است
۹	تعداد سهام خریداری شده	۳۹,۳۴۹,۵۳۱
۱۰	تعداد سهام فروخته شده	۳۵,۴۸۲,۱۵۲
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۲۲,۲۲۲,۷۷۵

## معامله سهام شرکت در بازار فرابورسی در ۳ سال اخیر

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده - سهم	ارزش سهام معامله شده - میلیون ریال	تعداد روزهای باز بودن - نامد - روز	تعداد روزهایی که نم معامله شده - روز	درصد سهام شناور آزاد - درصد	ارزش بازار سهام - میلیون ریال	متوسط قیمت سهام - ریال	سرمایه - میلیون ریال
۱۴۰۱/۴/۳۱	۶۶۴,۷۹۱,۸۲۱	۳,۶۸۴,۹۳۳	۱۰۹	۱۰۹	۵۲	۲۸,۴۴۸,۲۸۰	۳,۸۱۶	۷,۴۵۵,۲۴۰
۱۴۰۱/۴/۳۱	۱,۵۱۵,۶۴۲,۹۸۴	۶,۴۴۰,۹۹۶	۲۱۷	۲۱۷	۵۲	۳۲,۴۶۶,۵۲۵	۴,۳۵۵	۷,۴۵۵,۲۴۰
۱۴۰۲/۴/۳۱	۲,۰۵۵,۱۰۹,۱۹۱	۱۲,۶۳۸,۴۳۴	۲۲۰	۲۲۰	۵۲	۵۳,۱۵۴,۱۵۰	۷,۱۳۰	۷,۴۵۵,۲۴۰
۴۳/۴/۳۱ تاکنون	۲۲۷,۶۵۸,۳۹۶	۱,۵۱۰,۳۹۰	۱۵۳	۵۳	۵۲	۴۸,۶۰۸,۱۶۴	۶,۵۲۰	۷,۴۵۵,۲۴۰
جمع کل	۴,۴۶۳,۲۰۲,۳۹۲	۲۴,۲۷۴,۷۵۳	۶۹۹	۵۵۱				

## بازارگردانی:

بطور کلی عمده وظیفه بازارگردان، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شوندگی سهم - کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است.

همانگونه که می بینیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد، ولی حقیقت این است که این میزان و توان محدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا جاری بازارگردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد! شرکت از نظر تأمین سهام خزانه یا سهام نزد بازارگردان مشکلی نداشته و مراتب را به سازمان محترم بورس نیز منعکس نموده است. اما اگر چه P/E این شرکت از نظر استاندارد جهانی و ملی بسیار مناسب است ولی در نگاه به سایر شرکت ها پایین و از نظر این شرکت در شرایط چنین بازاری باید قیمت ذاتی سهام شرکت افزایش یابد (خصوصاً با توجه به دارائیهای شرکت) از طرف دیگر ماهیت بازارگردان ها بگونه ای است که همواره برای شرکت زیان ساز هستند که در این مورد باید چاره اندیشی شود، زیرا گردش بیشتر آنها، زیان شرکت را افزایش می دهد.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## گزارش معاملات بازارگردانی در نماد جوبین از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱ تا ۱۴۰۱/۶/۳۱

فروش			خرید			تاریخ گزارش
ارزش معاملات	قیمت متوسط	تعداد	ارزش معاملات	قیمت متوسط	تعداد	
۴۱,۵۶۰,۶۲۶,۲۶۸	۳,۲۱۴	۱۲,۹۳۱,۸۰۰	۱۶,۷۹۱,۸۳۷,۷۲۹	۳,۴۳۱	۴,۸۹۴,۳۱۲	از ۱۴۰۰/۱۱/۱ الی ۱۴۰۱/۴/۳۱
۴۴,۱۸۰,۳۴۵,۶۸۷	۴,۷۸۰	۹,۲۴۲,۷۹۱	۱۹۰,۳۸۷,۶۷۱,۵۹۴	۵,۰۲۳	۳۷,۹۰۳,۳۴۱	
۷۱,۶۶۷,۹۹۳,۱۳۲	۵,۰۲۲	۱۴,۲۷۲,۱۵۲	۵۴,۹۵۱,۴۹۹,۰۶۰	۵,۱۴۶	۱۰,۶۷۷,۸۱۹	از ۱۴۰۱/۵/۱ الی ۱۴۰۲/۴/۳۱
۱۶۰,۵۶۳,۴۰۰,۰۰۰	۷,۵۷۰	۲۱,۲۱۰,۰۰۰	۲۳۹,۳۵۶,۵۷۷,۱۴۰	۸,۳۴۸	۲۸,۶۷۱,۷۱۲	
۱۹,۶۶۱,۵۳۲,۸۳۰	۶,۷۰۰	۲,۹۳۴,۵۳۸	۱۴,۰۳۹,۶۳۱,۵۷۰	۶,۵۰۱	۲,۱۵۹,۵۲۵	از ۱۴۰۲/۵/۱ الی ۱۴۰۲/۶/۳۱
۳۳۷,۶۳۳,۸۹۷,۹۱۷	۵,۵۷۲	۶۰,۵۹۱,۲۸۱	۵۱۵,۵۲۷,۲۱۷,۰۹۳	۶,۱۱۵	۸۴,۳۰۶,۷۰۹	جمع کل

۵۱۵,۵۲۷,۲۱۷,۰۹۳
۳۳۷,۶۳۳,۸۹۷,۹۱۷
۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
-۱۷۷,۸۹۳,۳۱۹,۱۷۶
-۸۷,۸۹۳,۳۱۹,۱۷۶
۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۷۸,۹۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵,۶۵۸,۰۳۳
۲,۰۷۴,۳۰۱
۹۷,۷۳۲,۳۳۴
۲۳,۷۱۵,۴۲۸
۹۷,۵۸۲,۳۳۴
۱۲۱,۲۹۷,۷۶۲

ریال

ریال

ریال

ریال

ریال

ریال

ریال

ریال

سهام

سهام

سهام

سهام

سهام

سهام

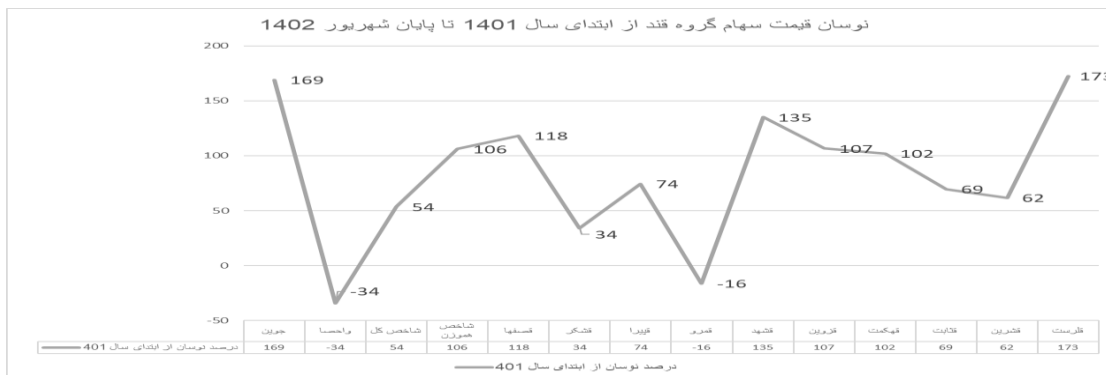
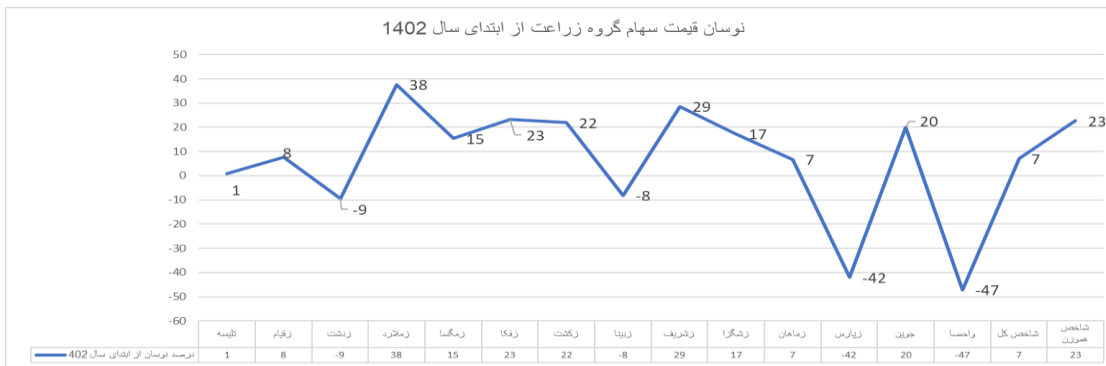
سهام

کل مبلغ خرید سهام - ریال
کل مبلغ فروش سهام - ریال
کل وجوه دریافتی از فراسازان بمنظور بازارگردانی
مابه التفاوت خرید و فروش - بازارگردانی
خرید از محل منابع بونیت ممتاز
خالص موجودی ریالی صندوق بازارگردانی
ارزش روز دارایی
تعداد سهام انتقالی از شرکت فراسازان سمنان
تعداد سهام انتقالی از شرکت کشاورزی برکت جوبین
انتقالی از صندوق بازارگردانی اکسیر سودا-کاریزما
جمع سهام انتقال داده شده به بازارگردان
مازاد(کسری) خرید و فروش سهام در بازارگردانی
مانده تعدادی سهام پایان سال مالی ۱۴۰۰-۱۴۰۱
مانده نهایی- تعداد سهام



گزارش تفسیری مدیریت

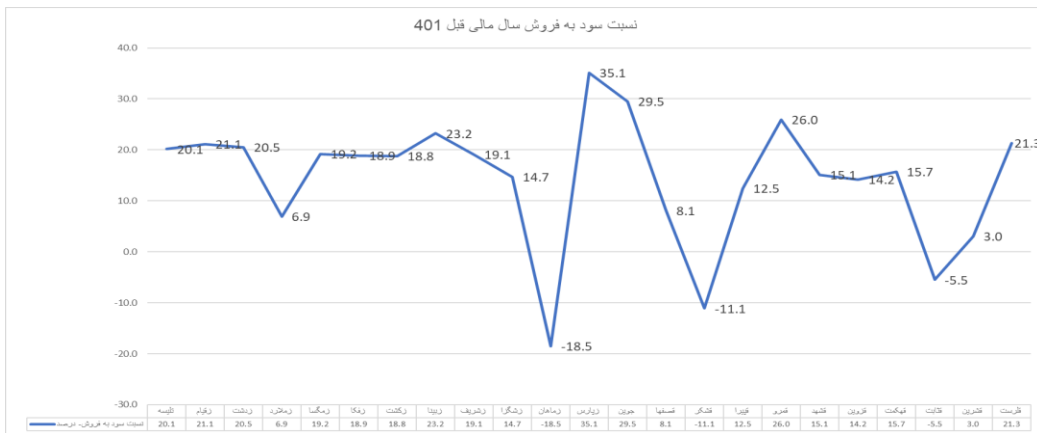
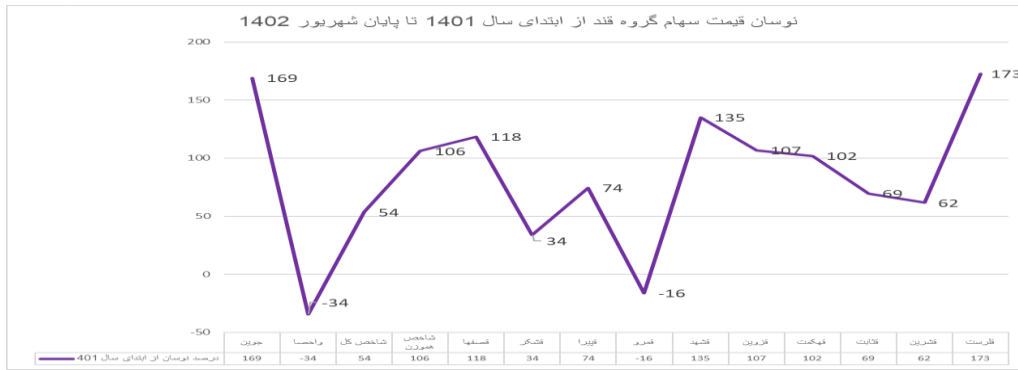
۳۱ تیر ۱۴۰۲





گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲





## ۷-۱- شرکت‌های فرعی:

بر اساس مصوبه مجمع محترم انحلال عمده شرکت های فرعی (به جزء فراسازان) در دستور کار قرار گرفته که برخی از آنان تا کنون منحل و برخی دیگر با تعیین تکلیف سهام کشت و صنعت جوبین که در تملک آنهاست تعیین تکلیف خواهد شد، از این نظر از آنجائیکه این شرکت ها در حال انحلال و راکد هستند، در تلفیق نقش خاصی نداشته اند (بخزء فراسازان)

- با توجه به مراتب فوق تنها شرکت باقیمانده برای تلفیق شرکت فراسازان سمنان است که در حقیقت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۴/۳۱ فعالیت عملیاتی نداشته و فقط درآمد سود سهام این شرکت مشمول تلفیق می گردد، سایر شرکت های در حال انحلال نیز چون هیچگونه کارمند و محل استقرار و تجهیزات بخزء سهام جوبین (به شرح ذیل) در مالکیت آنها نیست، لذا هزینه ای هم نداشته و کلیه موارد مالیاتی و تأمین اجتماعی آنها تسویه شده است.

### جدول سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی

ردیف	نام شرکت	درصد	تعداد سهام
۱	فراسازان	۶/۸۸	۵۶۳,۲۱۸,۷۸۴
۲	برکت	۱/۷	۱۲۶,۸۸۱,۶۸۵
۳	موحد گستران		۳۳۵,۴۸۵
۴	قند گستر		۵۶۳,۲۸۴
۵	کاملیا سیر		۳,۴۴۳,۱۹۸
			۶۹۴,۴۴۲,۴۳۶

## ۲- اهداف مدیریت و راهبردها

### عمده اهداف هیأت مدیره شرکت در دوره مالی گذشته عبارت بودند از:

- ۱- اقدام لازم برای کشت و داشت چغندر قند که منجر به تولید و تحویل بیش از ۴۳۶ هزار تن چغندر قند بهاره و پائیزه و استحصال ۵۱۰۰۰ تن شکر از آن شد.
- ۲- واردات شکر خام بمیزان ۴۸۲۵۰ تن که تصفیه و به بازار عرضه شد.
- ۳- افزایش تولید و عرضه شکر برای تأمین نیاز بازار بمیزان ۱۰۸۰۰۰ تن که تولید و بفروش رسید و رقم اول فروش شکر شرکت را در طول تاریخ ایجاد کرد.
- ۴- افزایش گردش مالی (فروش) که بمیزان ۹۱ درصد افزایش یافت که عمدتاً بدلیل تولید و عرضه قابل ملاحظه شکر خود شرکت بود.
- ۵- افزایش فروش و گزارش مالی شرکت و حفظ سود معقول، در دوره مالی گذشته، در سال مالی قبل سود شرکت، حدود ۴۰۰٪ افزایش داشت که بدلیل ورود موثر سیتریک به بازار در اوج کرونا و ناتوانی چین در تأمین بازار اسیدسیتریک و حمل و نقل بود، در دوره مورد بحث با افزایش فروش شرکت به دو برابر سود آن ۲۵٪ شد.
- ۶- افزایش ظرفیت اسید سیتریک به ۴۰،۰۰۰ تن که از رشد فیزیکی بالایی برخوردار است.
- ۷- اخذ گرید دارویی برای تولید اسید سیتریک که بحمد ا.. بدست آمد.
- ۸- افزایش تسهیلات مالی به هزار میلیارد تومان جهت تأمین اعتبار و واردات شکر خام که بحمد ا.. حاصل شد.
- ۹- احداث نیروگاه 10MW خورشیدی که تأمین اعتبار شد و احداث و افتتاح شد.
- ۱۰- توسعه پست اتصال به شبکه که بحمد ا.. آغاز و در حال اجراست.
- ۱۱- اخذ مجوز برای طراحی و مهندسی و تأمین اعتبار از منابع خود شرکت برای احداث نیروگاه خود تأمین رمز ارز که مجوز آن از ساتبا و صمت اخذ و احداث آن آغاز گردید.
- ۱۲- اخذ مجوز رمز ارز دارایی و تأمین اعتبار از منابع خود شرکت و احداث آن که بحمد ا.. مجوز ها اخذ و تا حدودی تأمین اعتبار صورت گرفته و احداث آن آغاز و خرید های خارجی آن صورت گرفته و اقلام داخلی خرید و نصب شده و اقلام خارجی بعضاً حمل و بعضاً در حال حمل هستند.
- ۱۳- تلاش برای حفظ دستاورد های تولید بذر و افزایش رقم های ثبتی که بحمد ا.. پنج رقم جدید (دو رقم فلفل دلمه ای - یک رقم ذرت - و دور رقم یونجه) در سال مالی ثبت شد.
- ۱۴- تأمین اعتبار از منابع خود شرکت و اخذ مجوز و خرید و واردات و نصب پرس تفاله تر ۲۵۰۰ تنی کارخانه قند جوبین که بحمد ا.. صورت گرفت.
- ۱۵- تأمین اعتبار و خرید لوازم برای ساخت یک دستگاه فیلتر شمعی به ظرفیت سی متر مکعب که تأمین اعتبار شد، خرید صورت گرفت و بوسیله خود شرکت ساخته و در کارخانه قند نصب گردید.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

- ۱۶- طراحی، تأمین اعتبار از منابع خود شرکت و ساخت و احداث توسعه فاضل آب کارخانه اسید سیتریک جوبین که بحمداً.. تأمین اعتبار آن از منابع خود شرکت صورت گرفت و طراحی آن انجام که ساخت بخش کوچکی از آن مانده است.
- ۱۷- طراحی و تأمین اعتبار از منابع خود شرکت برای تغییر الگوی کشت در باغات انگور و اجرای آن در حد توان، که از منابع خود شرکت تأمین اعتبار و به تناسب تأمین اعتبار آن، اجرا شده.
- ۱۸- تأمین اعتبار و تقویت مکانیزاسیون در کشاورزی که به تناسب، اعتبار از منابع خود شرکت تأمین اعتبار شده و تا حدودی تقویت و بصورت مستمر ادامه دارد.
- ۱۹- تأمین اعتبار و طراحی و ساخت و نصب خشک کن میسیلیوم اسید سیتریک که از منابع خود شرکت تأمین اعتبار و عمده آن انجام شده فقط ساختمان انبار و پوشش آن مانده است.
- ۲۰- احیای طرح کمپوست اسید سیتریک که آغاز شده و در حال انجام است.
- ۲۱- طراحی تعریض جاده اسید سیتریک به سه راه رامشین و جاده نقاب به گرانی که به سال مالی بعد خواهد افتاد. (پایداری شرکت و مسولیت های اجتماعی)
- ۲۲- ادامه کار تحقیقاتی ایجاد گونه های جدید در دامپروری (گوسفنداری)
- ۲۳- تأمین اعتبار از منابع خود شرکت برای توسعه فرآوری بذر به بیش از دو برابر ظرفیت و اجرای آن که بحمداً.. قسمت عمده آن صورت گرفت.
- ۲۴- تأمین اعتبار - طراحی و ساخت و تکمیل گلخانه های سازگاری و شیشه ای و آزمایشگاه کشت بافت و سایر گلخانه های فن آوریهای نوین که از محل منابع داخلی شرکت تأمین اعتبار شد و ساخت آن ادامه دارد.
- ۲۵- ادامه تسطیح و خاک ریزی مزارع کشاورزی
- ۲۶- تأمین اعتبار از منابع خود شرکت برای احداث سالن سبذ زنی باغات
- ۲۷- توسعه شتر مرغ از منابع خود شرکت که در حال انجام است.
- ۲۸- تأمین اعتبار از منابع خود شرکت برای تکمیل فاز دوم گاوداری که بتدریج ادامه دارد.
- ۲۹- طراحی و تأمین اعتبار از منابع خود شرکت و ساخت انبار شماره ۲ اسید سیتریک که آغاز شده
- ۳۰- تأمین اعتبار از منابع خود شرکت طراحی و احداث شبکه آبرسانی به شهرک مسکونی
- ۳۱- فاز دو گوسفنداری
- ۳۲- برنامه تقویت شبکه فیبر نوری و اینترنت شبکه (که هنوز انجام نشده)
- ۳۳- خطوط انتقال 20KV برای دو نیروگاه خورشیدی 10MW شماره یک و دو که از منابع خود شرکت تأمین اعتبار و احداث شدند

❖ عمده طرحها بصورت امانی اجرا می شوند.

## ۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

## طرحهای بلند مدت شرکت عبارتند از:

۱- نیروگاه شماره یک	۱۱- افزایش سرمایه
۲- توسعه پست اتصال به شبکه	۱۲- تولید بذر
۳- نیروگاه شماره ۲	۱۳- عکسهای هوایی
۴- رمز ارز	۱۴- بروز نگهداشتن فن آوریهای نوین
۵- توسعه اسیدسیتریک	۱۵- تحول باغات و کشاورزی
۶- GMP اسیدسیتریک	۱۶- کشتارگاه
۷- آبیاری زیر سطحی	۱۷- نیروگاه شماره ۳
۸- مکانیزاسیون	۱۸- انبار قله شکر خام
۹- افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام	۱۹- واردات شکر خام
۱۰- نمک های اسید سیتریک	۲۰- چغندر پاییزه

- از طرح های فوق نیروگاه شماره یک 10MW خورشیدی و خطوط انتقال در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۵ افتتاح و به بهره برداری رسیده برای این نیروگاه (بدون پست اتصال به شبکه و خط انتقال) قریب به ۱۷۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری شده اگر چه با موافقت برق منطقه ای تولید برق این نیروگاه در حال تزریق به شبکه 132KV است ولی پست اتصال به شبکه آن نیز در حال احداث است سرمایه گذاری این پست نیز قابل ملاحظه است و بستگی به میزان توسعه آن برای ورود و خروج انرژی تولیدی و نیروگاهها و مصارف شرکت دارد با این اهداف اعتبار مورد نیاز نیز افزایش می یابد.
- با توجه به شرایط تولید برق در کشور، هیات مدیره برنامه خود کفایی برای تولید برق مورد نیاز خود شرکت را در دستور کار دارد، در حال حاضر کارخانه قند مجهز به بخش نیروگاه تولید برق بوده و برق مورد نیاز خود را تولید می کند، برای تولید رمز ارز نیز نیروگاه خود تأمین پیش بینی شده، برای جلوگیری از قطع برق کشاورزی که بسیار آسیب پذیر است، شرکت برنامه احداث نیروگاه جهت جلوگیری قطع برق کشاورزی با استفاده از مشوق های دولتی را دارد، در مورد اسیدسیتریک، زمان اورهال آن حتی الامکان، در تابستان پیش بینی شده تا در زمان مزیقه برق کشور، اسیدسیتریک برق مصرف نکند.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

- با توجه به بحران آب ، اجرای سیستم آبیاری زیر سطحی برای باغات و حتی زراعت اجتناب ناپذیر است ، هیات مدیره این مسئله مهم را در دستور کار خود دارد ولی از آنجا که نیاز به سرمایه هنگفتی دارد ، تامین آن از منابع داخلی خود شرکت امکان پذیر نیست.
- توسعه اسیدسیتریک از محل منابع خود شرکت بوده و تقریباً ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی دارد ولی در مورد تولید مستقل نمک های آن ، هیچ اقدامی صورت نگرفته است.
- با توجه به سیاست های ارزی و ضد تورمی دولت محترم و نیز مقررات تامین مالی موسسات و بورکراسی حاکم اداری تامین مالی و نوسانات بسیار شدید قیمت ها در بازار ، عملاً تامین مالی از راههای غیر، سخت و پروژه ها را دچار نقصان می کند .

### ظرفهای کوتاه مدت اتمام شده و در جریان شرکت عبارتند از:

شرکت						
مخارج انباشته		برآورد مخارج تکمیل	برآورد تاریخ بهره برداری	درصد تکمیل		
۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱			۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	تاریخ	درصد	درصد	
۱۱,۱۸۹	۱,۶۲۶,۳۵۲	۶,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۵۸	۹۹	بیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی فاز اول
-	۵۹,۳۵۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	-	۳۰	بیروگاه ۱۰ مگاواتی خورشیدی فاز دوم
-	۲۱,۵۶۶	۷۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	-	۹۵	گلخانه کشت باقت - سازگاری
۱۴,۰۱۶	۱۴,۹۹۴	-	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۹۰	۱۰۰	فاز دو گلوداری
-	۱,۷۲۸	۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	-	۵۰	ابزار محصولات اسید سیتریک
۱۱,۷۲۲	-	-		۹۵	۱۰۰	فاز دو گوسفندداری
۶۰,۱۳۱	-	-	۱۴۰۱/۰۷/۳۰	۸۰	۱۰۰	گلخانه شیشه ای دو جداره
۲۷,۶۷۳	-	-	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۹۹	۱۰۰	سالن واحد شترمرغ
۲۶,۶۴۸	-	-	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۸۰	۱۰۰	گلخانه هیدروپونیک واحد فن آوریهای نوین
۲۴,۹۸۹	-	-	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۹۵	۱۰۰	ساختن آزمایشگاه فن آوریهای نوین
۱۹,۲۸۰	-	-	۱۴۰۲/۴/۳۱	۴۰	۱۰۰	تصفیه خانه بنتی فاصلاب اسید سیتریک
۵,۴۲۹	-	-	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۵۰	۱۰۰	نالیسات واحد تولید کود و سم
۴,۶۴۹	-	-	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۹۵	۱۰۰	خشک کن واحد اسید سیتریک
۲,۱۹۶	۷۸۴	-	-	-	-	سایر
۲۰۷,۹۲۲	۱,۷۲۴,۷۷۶	۱,۶۲۶,۰۰۰				





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

برنامه‌های راهبردی آبی		ردیف	شرح
دلائل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها	۱	طرح‌ها و برنامه‌های جدید نیروگاه خورشیدی شماره ۳
جلوگیری از قطعی برق کشاورزی و استفاده از مشوق‌های دولت محترم	تامین مالی	۲	نیروگاه شماره ۳ خورشیدی (خط انتقال و پست اتصال به شبکه)
جانمایی در کنار خط 132kV و استفاده از اتصال به شبکه پست برق ایجاد شده	تامین مالی	۳	کشاورز گاه
تکمیل زنجیره تولید در دامپروری و افزایش بهره‌وری گوشت	تامین مالی	۴	سیستم آبیاری زیر سطحی
صرفه جویی بیشتر آب در کشاورزی و باغات مذاکرات آن با وزارت جهاد کشاورزی آغاز که ریاست محترم جمهور با ۱۰۰۰ هکتار آن موافقت نموده است ولی تامین اعتبار نشده	الزام است	۵	افزایش ظرفیت تصفیه شکر خام تا ۳۰۰۰ تن در شبانه روز
صرفاً برنامه است	-	۶	واردات شکر خام
افزایش دوره بهره برداری کارخانه در تصفیه شکر خام تامین نیاز کشور در زمان بحران	با استفاده از تسهیلات بانکی عبور موقت	۷	انبار فله شکر سفید
-	صرفاً برنامه است، تامین مالی زیاد دارد	۸	تولید بذور سبزی و صیفی
-	-	۹	فن اوربهای نوین
مکانیزه شدن بسته بندی شکر	ارزش افزوده بیشتر	۱۰	تقویت صادرات
بسته بندی در زمان عرضه به بازار	پروژه بودن شرکت در هر زمان و مکان	۱۲	ادامه تولید بذور
-	ارزش افزوده بیشتر	۱۳	پایزه گلستان
وابستگی زیاد به واردات در حلاله بازار ارزش افزوده بیشتر	تحقیقات مداوم	۱۴	تکمیل سایر مراحل عکسهای هوایی
ارزش افزوده بیشتر	مطالعه و بازار یابی مداوم	۱۵	نمک های اسیدسیتریک
بروز بودن شرکت در هر زمان و مکان	تحقیقات مداوم		
ارزش افزوده بیشتر	پایش و مراقبت تغییرات اقلیمی		
ارزش افزوده بیشتر	بصورت آن لاین کمپوها را نشان خواهد داد بنابراین مفید است		
افزایش بهره برداری	نیاز به اعتبار دارد		
برای رسیدگی به تغذیه و افات و بیماریها			
طرحها آماده هستند			

## ارقام ثبت شده بذور ذرت

شماره	نام رقم	نوع رقم	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد (طن در هکتار)	پتانسیل عملکرد (طن در هکتار)	شرح
۱	برکت ۳ (BJ70)	ثبت شده	۱۳۹۵	۶۵۰	۹۰-۸۵	۱۲-۱۰	خوشخوارک برای دام
۲	برکت ۲ (BK65)	ثبت شده	۱۳۹۶	۶۷۰	۱۰۰-۹۰	۱۲-۱۰	عملکرد بالاتر
۳	BK74 CTM	ثبت شده	۱۳۹۶	۶۸۰	۹۰-۸۰	۱۱-۹	مقاوم به علف کش باریک برک
۴	جوبین ۹۸ (BK66 CTM)	ثبت شده	۱۳۹۷	۷۰۰	۱۰۰-۹۰	۱۲-۱۰	مقاوم به علف کش باریک برک
۵	آرین ۵۰ (BK50)	ثبت شده	۱۳۹۷	۵۰۰	۸۵-۷۵	۱۱-۹	میان رس با عملکرد دانه ای بالا
۶	جوبین ۴۵ (BK45)	ثبت شده	۱۴۰۰	۴۵۰	۸۰-۷۰	۱۱-۹	میان رس با عملکرد دانه ای بالا
۷	BK27	ثبت شده	۱۴۰۰	۲۵۰	=	۹-۷	زودرس با قابلیت کشت با تراکم بالا تا ۱۱۰ هزار بوته در هکتار
۸	BK83	ثبت شده	۴۰۲	۷۲۰	۹۰-۸۰	۱۲-۱۰	دیررس یا عملکرد دانه ای بالا
۹	خلیج فارس	ثبت شده	۴۰۲	-	-	-	مقاوم به خشکی، عملکرد ۲۰ تن در هکتار با رطوبت ۶۰ درصد

## ارقام ثبت شده فلفل دلمه ای

ردیف	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علفه (طن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (طن در هکتار)	شرح
۱	جوبین ۳	ثبت شده	۴۰۲	-	-	-	وزن هر میوه ۱۸۰-۲۰۰ گرم- دارای رنگ قرمز- قوه نامیه ۹۲ درصد- عملکرد بالا- ضخامت گوشت زیاد
۲	جوبین ۴	ثبت شده	۴۰۲	-	-	-	وزن هر میوه ۱۵۰-۲۰۰ گرم- قرمز تیره- قوه نامیه ۹۵ درصد- عملکرد بالا- ضخامت گوشت زیاد

## ارقام ثبت شده بذور یونجه

ردیف	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علفه (طن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (طن در هکتار)	شرح
۱	جوبین ۱	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی
۲	جوبین ۲	ثبت شده	۴۰۲	-	۱۲	۰/۵	دارای ماده خشک و درصد پروتئین بالا نسبت به ارقام داخلی



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## وضعیت ارقام بذری در حال ثبت و آزاد کشت و صنعت جوبین

ردیف	نام محصول	نام رقم	وضعیت ثبت	سال ثبت	گروه رسیدگی (FAO)	پتانسیل عملکرد علوفه ای (تن در هکتار)	پتانسیل عملکرد دانه ای (تن در هکتار)	شرح
۱	ذرت	۹۹-۱۳۶۴	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۰-۹۰	-	در حال تکثیر (پروژه دکتر صادقیان)
۲	ذرت	۹۹-۱۳۶۵	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۰-۹۰	-	
۳	ذرت	۰۰-۱۸۳۴	در حال ثبت	-	۵۰۰	۹۰-۸۰	۱۳-۱۱	
۴	ذرت	۰۰-۱۸۳۵	در حال ثبت	-	۵۰۰	۹۰-۸۰	۱۳-۱۱	
۵	ذرت	۰۰-۱۸۳۷	در حال ثبت	-	۵۰۰	۹۰-۸۰	۱۳-۱۱	
۶	ذرت	۰۰-۱۸۳۷	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۵-۹۵	-	
۷	ذرت	۰۰-۱۸۶۰	در حال ثبت	-	۶۰۰	۱۰۵-۹۵	۱۳	
۸	هندوانه	جوبین ۱۰۲	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندهی زیاد
۹	هندوانه	جوبین ۱۰۲	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت قرمز - ماندگاری زیاد - بازار پسندهی زیاد
۱۰	هندوانه	جوبین ۱۰۴	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت قرمز - ماندگاری زیاد - بازار پسندهی زیاد
۱۱	هندوانه	جوبین ۱۰۵	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندهی زیاد
۱۲	هندوانه	جوبین ۱۰۶	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندهی زیاد
۱۳	هندوانه	جوبین ۱۰۷	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت قرمز - ماندگاری متوسط - بازار پسندهی زیاد
۱۴	خریزه	جوبین ۵۲	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت سفید تا سبز - ماندگاری زیاد - بازار پسندهی زیاد
۱۵	خریزه	جوبین ۵۳	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت سفید زرد - ماندگاری زیاد - بازار پسندهی زیاد
۱۶	خریزه	جوبین ۵۵	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت سفید تا سبز - ماندگاری زیاد - بازار پسندهی زیاد
۱۷	خریزه	جوبین ۵۵	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد متوسط - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت سفید زرد - ماندگاری متوسط - بازار پسندهی زیاد
۱۸	خریزه	جوبین ۵۶	در حال ثبت	۱۴۰۲				عملکرد بالا - قوه نامیه ۱۰۰ درصد - گوشت سفید - ماندگاری زیاد - بازار پسندهی زیاد
۱۹	ذرت علوفه ای - دانه ای	P-۳۸۰MVPL-۲۲۰	امید بخش					
۲۰	ذرت علوفه ای - دانه ای	B-۷۴ = MVFL-۲۰۰	امید بخش					
۲۱	ذرت علوفه ای - دانه ای	L-۲۱ = B-۸۴ CTM	امید بخش					
۲۲	ذرت شیرین		امید بخش					
۲۳	ذرت فوق شیرین		امید بخش					
۲۴	Popcorn (ذرت اجلی)		امید بخش					
۲۵	پونجه	همدانی	آزاد	خالص شده	۱۲	۰/۷-۰/۵		مقاوم در برابر سرما؛ ارتفاع سابقه ۱۰۰ تا ۱۰۰ سانتی متر، در ارتفاعات به خوبی رشد می کند
۲۶	سورگوم	بکاد	آزاد	خالص شده	۱۲۸	-		به دلیل قند بالا مناسب برای سیلو کردن
۲۷	گوجه فرنگی	مویبل	آزاد	خالص شده	-	۰/۱		سطح زیر کشت یک هکتار
۲۸	پیاز	نگراس ارلی گرانو ۵۰۲	آزاد	خالص شده	-	۰/۸		دارای بافت مقاوم، روز کوتاه، رنگ زرد روشن با حلقه های بزرگ
۲۹	پیاز	والنسیاتون	آزاد	خالص شده	-	۰/۵		قابلیت بالا جهت انبارداری، روز بلند
۳۰	خریزه	خانونی	آزاد	خالص شده	-	۰/۴		دارای پوست زرد به همراه خطوط سبز رنگ و میوه دوکی شکل، مناسب مناطق معتدل
۳۱	خریزه	تاشکندی	آزاد	خالص شده	-	۰/۴		منوسط رس، دارای میوه بیضی شکل به رنگ سبز روشن، مناسب مناطق معتدل

## ویژگیهای پست اتصال به شبکه 132KV شرکت کشت و صنعت جوبین

پست اتصال به شبکه 132KV شرکت کشت و صنعت جوبین که در محوطه اسید سیتربیک قرار دارد دارای ویژگیهای زیر است:

- همجواری با شبکه 132KV برای تزریق و برداشت
- همجواری با نیروگاهها (مرکز تولید انرژی)
- همجواری با مراکز مصرف انرژی (از جمله اسید سیتربیک)
- قرار گرفتن در محل رینگ شبکه ملی و بین المللی
- قابلیت توسعه برای میزان های بیشتر
- ظرفیت فعلی 30MW که در حال حاضر 15MW ورودی کامل شده و در حال اجرای 15MW خروجی آن هستیم در صورت تکمیل نیروگاه شماره ۲ با ظرفیت 10MW حتماً این پست باید توسعه یابد.

## جدول تجهیزات پست اتصال به شبکه 132KV شرکت کشت و صنعت جوبین (برای سه نیروگاه 10MW)

ردیف	نام تجهیزات	
۱	ترانس شماره یک 15MW	15 میلیارد تومان
۲	ترانس شماره دو 15MW	15 میلیارد تومان
۳	ترانس شماره سه 40MW	۲۵ میلیارد تومان
۴	تابلوخانه و مرکز اتوماسیون	40 میلیارد تومان
۵	دکل های اتصال به شبکه	5 میلیارد تومان
6	سایر	15
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۱۵ میلیارد تومان</b>

این پست فقط پاسخگویی به نیروگاه 10MW خواهد بود



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## جدول سرمایه گذاری ارزی فاز اول و فاز دوم نیروگاه خورشیدی و رمز ارز

عنوان	شماره ثبت سفارش	مبلغ (پروفرما)	مبلغ (دلار)
پنل های خورشیدی	۱۶۳۶۰۱۳۸	۲,۹۲۵,۵۰۰ یورو	۳,۱۸۵,۷۶۴
اینورترهای خورشیدی	۱۶۲۸۷۶۹۴	۲۸۷,۰۰۰ یورو	۳۱۲,۵۸۶
استراکچرها	۹۷۳۲۵۲۰۸	۴,۷۱۸,۹۸۰ درم	۱,۲۸۴,۷۷۵
<b>جمع</b>			<b>۴,۷۸۳,۱۲۵</b>

نیروگاه خورشیدی فاز اول

عنوان	شماره ثبت سفارش	مبلغ (پروفرما)	مبلغ (دلار)
پنل های خورشیدی	۱۳۵۶۳۲۰۴	۱۰,۷۱۹,۲۸۰ درم	۲,۹۱۸,۳۹۹
اینورترهای خورشیدی	۱۳۵۶۳۱۹۱	۱,۲۳۹,۰۶۶ درم	۳۴۰,۰۶۷
استراکچرها	۱۸۶۷۷۸۵۳	۴,۶۱۷,۲۰۵ درم	۱,۲۵۷,۰۶۶
ترانسفورماتور	۲۱۸۴۷۷۰۴	۱,۱۳۰,۰۰۰ درم	۳۰۷,۶۵۰
<b>جمع</b>		۱۷,۷۱۵,۵۵۱ درم	۴,۸۲۳,۱۸۲

نیروگاه خورشیدی دوم

عنوان	شماره ثبت سفارش	مبلغ (پروفرما)	مبلغ (دلار)
ماینرها	۲۱۹۴۴۸۸۹	۷,۱۴۲,۹۲۱ درم	۱,۹۴۴,۷۱۰

رمز ارز

۱۱,۵۵۱,۰۱۷

جمع کل نیروگاه خورشیدی فاز اول ، دوم و رمز ارز

## سرمایه گذاری داخلی نیروگاه فاز اول

عنوان	میلیارد تومان	توضیحات
۱-خراتانسفورماتورها	۴/۵۳	دو دستگاه ۵۰۰ KVA
2- کابل های MV	1.43	
3- کابل های LV	1.8	
۴- تابلو های LV-MV	3.4	
5- طراحی و نظارت	۰/۹۷	
6- قرارداد پایه کوبی	۰/۳۳۵	
7- لوازم ارسالی از انبار شرکت	۴/۲	
8- سایر (ساختمانی-ماشین آلات-تجهیزات اداری - حقوق و دستمزد)	۷/۷۳۴	
<b>جمع</b>	<b>۲۴/۲</b>	<b>پرداخت نشده ۲/۱</b>
<b>جمع کل سرمایه گذاری</b>	<b>۱۶۷</b>	<b>میلیارد تومان</b>

## سرمایه گذاری داخلی نیروگاه فاز دوم

ردیف	شرح	تعداد	مبلغ ریالی درخواستی (ریال)	مبلغ پرداختی (ریال)	مانده (ریال)
۱	هزینه های ثبت سفارش پنل و اینورتر		۹۷۳,۹۰۱,۹۶۲	۹۷۳,۹۰۱,۹۶۲	
۲	لامپ روشنایی ارسالی از شرکت نورسان	۳۴	۸,۴۶۲,۵۴۲,۰۰۰	۸,۴۶۲,۵۴۲,۰۰۰	
۳	خرید تابلو - تابلو		۲۰,۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
۴	خرید کابل		۳۰,۸۴۰,۶۴۷,۵۰۰	۳۰,۸۴۰,۶۴۷,۵۰۰	۰
۵	بابت پایه های اینورتر و گالوانیزه نبشی		۱,۲۵۸,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۸,۷۰۰,۰۰۰	۰
۶	تسمه ارت		۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۷	هزینه های ساختمانی و دیوار چینی و قفس		۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۸	کارکرد ماشین آلات		۴,۴۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۰
۹	توسعه پست ۱۲۲ کیلو وات		۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	<b>جمع هزینه ها</b>		<b>۴۰۹,۸۵۰,۲۹۱,۴۶۲</b>	<b>۲۷۶,۲۵۰,۲۹۱,۴۶۲</b>	<b>۱۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>



## ۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:

آنچه در رویه های حسابداری شرکت کشت و صنعت بیشتر خود نمائی می کند که در برخی از شرکت ها شاید وجود نداشته باشد مسئله ارزش منصفانه و انتسابی است که مربوط به محصولات زیستی و کشاورزی مولد و غیر مولد می شود و بقیه رویه های حسابداری تقریباً با سایر شرکت ها یکی است، در عین حال در اینجا به آنها می پردازیم؛

در نتیجه تغییر در رویه های حسابداری، که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورت های مالی شده است، دعاوی قضایی مربوطه و قانون گذاری دولت، نکول در بازپرداخت تسهیلات و دیگر موضوعات مربوطه، شرکت متحمل هزینه های مالی، حقوقی و حسابداری گردیده است.

### اهم رویه های حسابداری

مبنای تهیه و اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی میاندوره ای

- صورت های مالی تلفیقی و جداگانه میاندوره ای یکنواخت با رویه های بکارگرفته شده در صورت های مالی سالانه بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است. به استثنای موارد زیر که به ارزش منصفانه اندازه گیری می شود:

#### الف- سرمایه گذاری های جاری سریع معامله در بازار به روشی ارزشی بازار

#### ب- ماشین الات و تجهیزات به روشی تجدید ارزیابی.

- ارزش منصفانه، قیمتی است که بابت فروش یک دارایی یا انتقال یک بدهی در معامله ای نظام مند بین فعالان بازار، در تاریخ اندازه گیری در شرایط جاری بازار، قابل دریافت یا قابل پرداخت خواهد بود، صرف نظر از اینکه قیمت مزبور بطور مستقیم قابل مشاهده باشد یا با استفاده از تکنیک های دیگر ارزشیابی برآورد شود. به منظور افزایش ثبات رویه و قابلیت مقایسه در اندازه گیری ارزش منصفانه و افشاهای مرتبط با آن، سلسله مراتب ارزش منصفانه در سه سطح زیر طبقه بندی می شوند:

الف - داده های ورودی سطح ۱، قیمت های اعلام شده (تعدیل نشده) در بازارهای فعال برای دارایی ها یا بدهی های همانند است که واحد تجاری می تواند در تاریخ اندازه گیری به آنها دست یابد.

ب - داده های ورودی سطح ۲، داده های ورودی غیر از قیمت های اعلام شده مشمول سطح ۱ هستند و برای دارایی یا بدهی مورد نظر، بطور مستقیم یا غیرمستقیم قابل مشاهده می باشند.

ج - داده های ورودی سطح ۳، داده های ورودی غیرقابل مشاهده دارایی یا بدهی می باشند.

### مبنای تلفیق

- ۱-۲-۳- صورت های مالی تلفیقی گروه حاصل تجمیع اقلام صورت های مالی شرکت اصلی و شرکت های فرعی (شرکت های تحت کنترل شرکت اصلی) آن پس از حذف معاملات و مانده های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.
- شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت های فرعی را از دست می دهد، درآمدها و هزینه های شرکت های فرعی را در صورت های مالی تلفیقی منظور می کند.
- سهام تحصیل شده شرکت توسط شرکت های فرعی، به بهای تمام شده در حساب ها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق صاحبان سهام تحت سرفصل ((سهام خزانه)) منعکس می گردد.
- صورت های مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند، تهیه می شود.
- سال مالی شرکت فرعی فراسازان با سال شرکت اصلی تطبیق دارد و در ۳۱ تیرماه هر سال خاتمه می یابد. لذا، صورت های مالی شرکت مذکور به همان ترتیب در تلفیق مورد استفاده قرار می گیرد.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

- تغییر منافع مالکیت در شرکت‌های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت‌های فرعی نمی‌شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می‌شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت‌های فرعی، تعدیل می‌شود. هر گونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به‌طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود.
- زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می‌دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می‌شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص دارایی‌ها (شامل سرقفلی)، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می‌شود. همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه‌ای همانند زمانی که گروه به‌طور مستقیم دارایی‌ها و بدهی‌های مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می‌کند، به حساب گرفته می‌شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه‌گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

### درآمدهای عملیاتی

- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می‌شود.
- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا، در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می‌گردد.
- درآمد ارائه خدمات در زمان ارائه خدمات شناسایی می‌گردد.
- گزارشگری بر حسب قسمت های مختلف**
- قسمت های گروه در صورتی به عنوان قسمت قابل گزارش مشخص می‌شود که اکثر درآمد عملیاتی آنها از فروش به مشتریان برون سازمانی عاید شود و در آمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون سازمانی و معاملات با سایر قسمت‌ها حداقل ۱۰ درصد جمع درآمد تمام قسمت ها اعم از برون سازمانی یا داخلی باشد، یا نتیجه عملیات قسمت، اعم از سود یا زیان، حداقل ۱۰ درصد مجموع سود عملیاتی قسمت های سود ده یا مجموع زیان های عملیاتی قسمت های زیان ده، هر کدام که قدر مطلق آن بزرگتر است باشد، یا دارایی های آن حداقل ۱۰ درصد جمع دارایی های تمام قسمت ها باشد. توضیح این که جمع درآمد عملیاتی حاصل از فروش به مشتریان برون سازمانی که قابل انتساب به قسمت های قابل گزارش است، باید بیش از ۷۵ درصد جمع درآمد عملیاتی گروه باشد.
- اطلاعات قسمت های قابل گزارش بر اساس همان رویه های حسابداری مورد استفاده در تهیه صورت های مالی گروه، تهیه شده است.
- درآمد عملیاتی قسمت ناشی از معاملات با سایر قسمت ها (انتقالات بین قسمت ها)، بر مبنای همان رویه مورد عمل گروه برای قیمت گذاری آن انتقالات، اندازه گیری می‌شود. هزینه های عملیاتی قسمت شامل هزینه های مرتبط با فعالیت اصلی و مستمر قسمت، سایر هزینه های مستقیم قابل انتساب به قسمت و نیز آن بخش از هزینه های مشترک می‌باشد که بر مبنای نسبت درآمد عملیاتی قسمت به کل درآمد عملیاتی گروه به قسمت قابل گزارش تخصیص می‌یابد.

### تسعیر ارز

- اقلام پولی ارزی با نرخ ارز قابل دسترس پایان دوره و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده تاریخی برحسب ارز ثبت شده است با نرخ ارز قابل دسترس در بازار در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود، نرخ های قابل دسترس به شرح زیر است.

مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
موجودی نقد	دلار آمریکا	۴۰۸,۸۵۵	قابل دسترس
موجودی نقد	یورو	۴۵۴,۶۰۳	قابل دسترس
پرداختنی های ارزی	یورو	۴۵۴,۶۰۳	قابل دسترس

- تفاوت‌های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب‌ها منظور می‌شود:
- الف - تفاوت‌های تسعیر بدهی‌های ارزی مربوط به دارایی‌های واجد شرایط، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می‌شود.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

ب - تفاوت تسعیر بدهی‌های ارزی مربوط به تحصیل و ساخت دارایی‌ها، ناشی از کاهش شدید ارزش ریال، در صورتی که کاهش ارزش ریال نسبت به تاریخ شروع کاهش ارزش، حداقل ۲۰ درصد باشد و در مقابل بدهی حفاظی وجود نداشته باشد، تا سقف مبلغ قابل بازیافت، به بهای تمام شده دارایی مربوط اضافه می‌شود.

پ - در صورت برگشت شدید کاهش ارزش ریال (حداقل ۲۰ درصد)، سود ناشی از تسعیر بدهی‌های مزبور تا سقف زیان‌های تسعیری که قبلاً به بهای تمام شده دارایی منظور شده است متناسب با عمر مفید باقیمانده از بهای تمام شده دارایی کسر می‌شود.

ت - در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.

• در صورت وجود نرخ‌های متعدد برای یک ارز، از نرخ برای تسعیر استفاده می‌شود که جریان‌های نقدی آتی ناشی از معامله یا مانده حساب مربوط، بر حسب آن تسویه می‌شود. اگر تبدیل دو واحد پول به یکدیگر به صورت موقت ممکن نباشد، نرخ مورد استفاده، نرخ اولین تاریخی است که در آن، تبدیل امکان‌پذیر می‌شود.

• دارایی‌ها و بدهی‌های عملیات خارجی به نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و درآمدها و هزینه‌های آنها به نرخ ارز در تاریخ انجام معامله تسعیر می‌شود. تمام تفاوت‌های تسعیر حاصل، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه‌بندی می‌شود. تفاوت‌های تسعیر آن گروه از اقلام پولی که ماهیتاً بخشی از خالص سرمایه‌گذاری در عملیات خارجی را تشکیل می‌دهد، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و تا زمان واگذاری سرمایه‌گذاری، در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه‌بندی می‌شود و در زمان واگذاری به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود.

### مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسائی می‌شود به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل "دارائی‌های واجد شرایط" است.

### دارائی‌های ثابت مشهود

• دارائی‌های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می‌شود. مخارج بعدی مرتبط با دارائی‌های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارائی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارائی شود، به مبلغ دفتری دارائی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارائی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارائی‌ها که به منظور حفظ وضعیت دارائی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارائی انجام می‌شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.

• زمین‌ها بر مبنای تجدید ارزیابی در حساب‌ها انعکاس یافته است. تجدید ارزیابی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ و با استفاده از کارشناسان مستقل، صورت پذیرفته است. تناوب تجدید ارزیابی به تغییرات ارزش منصفانه دارائی‌های تجدید ارزیابی شده بستگی دارد. چنانچه ارزش منصفانه دارائی‌های تجدید ارزیابی شده، تفاوت با اهمیتی با مبلغ دفتری آن داشته باشد، تجدید ارزیابی بعدی ضرورت دارد. دوره تناوب تجدید ارزیابی ۵ ساله است.

• استهلاک دارائی‌های ثابت مشهود و دارائی‌های زیستی مولد، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارائی‌های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن و براساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

دارائی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان و محوطه سازی	۱۵ ساله	خط مستقیم
تاسیسات	۱۰ ساله	خط مستقیم
چاهها و تجهیزات	۱۲ ساله	خط مستقیم
ماشین آلات	۸ و ۱۰ ساله	خط مستقیم
وسایط نقلیه	۴ و ۶ ساله	خط مستقیم
اثاثیه و منصوبات	۳ و ۵ ساله	خط مستقیم
ابزار آلات کشاورزی	۲ ساله	خط مستقیم
باغها و اشجار و مستحدثات و املاک استیجاری	۱۰ ساله	خط مستقیم
دامهای مولد	۶ ساله	خط مستقیم

• برای دارائی‌های ثابتی که طی ماه تحصیل و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می‌شود. در مواردی که هر یک از دارائی‌های استهلاک پذیر پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی بیش از شش ماه متوالی در یک دوره



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاک منعکس در جدول بالا محاسبه می گردد. (به استثناء ساختمانها، تاسیسات ساختمانی و دارایی های نا مشهود با عمر مفید معین). در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک برحسب مدت باشد به میزان ۷۰ درصد زمانی که دارایی بلا استفاده بوده به باقیمانده عمر مفید دارایی اضافه می گردد.

• استهلاک دارایی های تجدید ارزیابی شده با توجه به مبلغ دفتری جدید (پس از تجدید ارزیابی)، طی عمر مفید باقیمانده محاسبه و در حسابها منظور می شود. دارائی های تجدید ارزیابی شده صرفاً زمین های متعلق به شرکت بوده که مشمول محاسبه استهلاک نمی باشد)

### مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

• افزایش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن (درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته ناشی از تجدید ارزیابی) مستقیماً تحت عنوان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها ثبت و در صورت وضعیت مالی به عنوان بخشی از حقوق مالکانه طبقه بندی می شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد. هرگاه افزایش مزبور عکس یک کاهش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به عنوان هزینه شناسایی گردیده است، در این صورت، این افزایش تا میزان هزینه قبلی شناسایی شده در رابطه با همان دارایی باید به عنوان درآمد به سود و زیان دوره منظور شود.

• کاهش مبلغ دفتری یک دارایی ثابت مشهود در نتیجه تجدید ارزیابی آن به عنوان هزینه شناسایی می شود. هرگاه کاهش مزبور عکس یک افزایش قبلی ناشی از تجدید ارزیابی باشد که به حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شده است، در این صورت، این کاهش باید تا میزان مازاد تجدید ارزیابی مربوط به همان دارایی به بدهکار حساب مازاد تجدید ارزیابی منظور شود و در صورت سود و زیان جامع انعکاس یابد و باقیمانده به عنوان هزینه شناسایی شود.

• مازاد تجدید ارزیابی منعکس شده در سرفصل حقوق مالکانه، در زمان برکناری یا واگذاری دارایی مربوط یا به موازات استفاده از آن توسط شرکت، مستقیماً به حساب سود انباشته منظور شود. مبلغ مازاد قابل انتقال معادل تفاوت بین استهلاک مبتنی بر مبلغ تجدید ارزیابی دارایی و استهلاک مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی آن است. افزایش سرمایه به طور مستقیم، از محل مازاد تجدید ارزیابی مجاز نیست، مگر در مواردی که به موجب قانون تجویز شده باشد.

### دارایی های نامشهود

• دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان، مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

• استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
دانش فنی	۱۰ ساله	مستقیم
نرم افزارهای رایانه ای	۳ ساله	مستقیم

### زیان کاهش ارزش دارایی ها

• در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هر گونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.

• آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هر گونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، بطور سالانه انجام می شود.

• مبلغ بازیافتی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می باشد.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

- تنها در صورتیکه مبلغ باز یافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ باز یافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.
- در صورت افزایش مبلغ باز یافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ باز یافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل، افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.

### موجودی مواد و کالا

- موجودی مواد و کالا به " اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش " گروه های اقلام مشابه ارزشیابی می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می گردد:

موجودی	روش مورد استفاده
مواد اولیه و بسته بندی	میانگین موزون متحرک
کالای در جریان ساخت صنعتی	میانگین موزون
کالای در جریان ساخت کشاورزی	میانگین موزون
کالای ساخته شده صنعتی	میانگین موزون
کالای ساخته شده زراعی، دامی و باغی	ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش
قطعات و لوازم یدکی	میانگین موزون متحرک

### دارایی های زیستی مولد و غیر مولد

- دارایی های زیستی مولد بر مبنای بهای تمام شده پس از کسر استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته یا مبلغ تجدید ارزیابی به عنوان نحوه عمل مجاز جایگزین، شناسایی و گزارش می شود. دارایی های زیستی غیر مولد (میش، بره، قوچ، درخت، گوساله و محصولات کشاورزی در جریان ساخت) با توجه به گروه سنی، نژاد و کیفیت به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش در زمان شناخت تولید و پایان دوره گزارشگری شناسایی می شود. مخارج برآوردی زمان فروش شامل کارمزد فروش، مالیات و عوارض مربوط می باشد. در مواردی که ارزش منصفانه دارایی زیستی غیر مولد به گونه ای اتکاء پذیر قابل اندازه گیری نباشد، دارایی زیستی غیر مولد به بهای تمام شده پس از کسر هر گونه کاهش ارزش در حسابها منظور می گردد.
- افزایش و کاهش ناشی از شناسایی دارایی های زیستی غیرمولد به ارزش منصفانه پس از کسر مخارج برآوردی زمان فروش در سود و زیان دوره وقوع منظور می شود. در صورت عدم دسترسی قابل اتکا به ارزش بازار دارایی زیستی غیرمولد، دارایی زیستی غیرمولد به بهای تمام شده پس از کسر هر گونه کاهش ارزش اندازه گیری می شود.

### ذخایر

- ذخایر، بدهی هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد. ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می شود.

### ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر دوره خدمت کارکنان محاسبه و در حسابها منظور می شود





## سرمایه گذاری ها

شرکت	گروه	اندازه گیری
<b>سرمایه گذاری های بلند مدت</b>		
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	ارزش ویژه	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
<b>شناخت درآمد</b>		
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تایید صورت های مالی)	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تایید صورت های مالی)	روش ارزش ویژه	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	سایر سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها
در زمان تحقق سود	در زمان تحقق سود	سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

### روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

- حسابداری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته و مشارکت های خاص در صورت های مالی تلفیقی به روش ارزش ویژه انجام می شود.
- مطابق روش ارزش ویژه، سرمایه گذاری در شرکت های وابسته و مشارکت خاص در ابتدا به بهای تمام شده در صورت وضعیت مالی تلفیقی شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته و مشارکت خاص، تعدیل می شود.
- زمانی که سهم گروه از زیان های شرکت وابسته یا مشارکت خاص بیش از منافع گروه در شرکت وابسته یا مشارکت خاص گردد (که شامل منافع بلندمدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه گذاری گروه در شرکت وابسته و مشارکت خاص می باشد)، گروه شناسایی سهم خود از زیان های بیشتر را متوقف می نماید. زیان های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی یا عرفی گروه یا پرداخت های انجام شده از طرف شرکت وابسته یا مشارکت خاص، شناسایی می گردد.
- سرمایه گذاری در شرکت وابسته و مشارکت خاص با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه پذیر به عنوان شرکت وابسته یا مشارکت خاص محسوب می شود، به حساب گرفته می شود. در زمان تحصیل سرمایه گذاری در شرکت وابسته یا مشارکت خاص، مازاد بهای تمام شده سرمایه گذاری نسبت به سهم گروه از ارزش منصفانه خالص دارایی های قابل تشخیص آن، به عنوان سرقفلی در مبلغ دفتری سرمایه گذاری منظور می شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می شود و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه گذاری، به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دوره ای که سرمایه گذاری تحصیل شده است، شناسایی می گردد.
- از زمانی که شناسایی سرمایه گذاری به عنوان سرمایه گذاری در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص خاتمه می یابد و سرمایه گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه بندی می گردد، گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می سازد. زمانی که گروه منافی را در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص پیشین حفظ می نماید و آن منافع باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافع باقیمانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه گیری می نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری در نظر گرفته می شود. تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافع باقیمانده و هر گونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافع در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص، در صورت سود و زیان شناسایی می شود.
- علاوه بر این، گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه گذاری در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص را براساس همان مبنایی که شرکت های وابسته یا مشارکت خاص در صورت واگذاری مستقیم دارایی ها و بدهی های مربوط ضرورت دارد انجام دهد، حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود (زیان) انباشته به حساب می گیرد.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

- زمانی که یکی از شرکت‌های گروه، معاملاتی را با یک شرکت وابسته یا مشارکت خاص گروه انجام می‌دهد، سودها و زیان‌های ناشی از معاملات با شرکت وابسته یا مشارکت خاص در صورت‌های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافع سرمایه‌گذاران غیروابسته گروه در شرکت وابسته یا مشارکت خاص شناسایی می‌شود.
- برای بکارگیری روش ارزش ویژه، از آخرین صورتهای مالی شرکت‌های وابسته یا مشارکت خاص گروه استفاده می‌شود. هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته یا مشارکت خاص باشد، شرکت‌های وابسته یا مشارکت خاص، برای استفاده شرکت، صورتهای مالی را به همان تاریخ صورتهای مالی شرکت تهیه می‌کند، مگر اینکه انجام آن غیرعملی باشد.
- چنانچه صورتهای مالی شرکت‌های وابسته یا مشارکت خاص گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می‌گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است، بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه‌ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورتهای مالی شرکت رخ می‌دهد، تعدیلات اعمال می‌شود. به هر حال، تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت‌های وابسته یا مشارکت خاص و پایان دوره گزارشگری شرکت، بیش از سه ماه نیست. طول دوره‌های گزارشگری و هرگونه تفاوت بین پایان دوره‌های گزارشگری، در دوره‌های مختلف، یکسان است.

### سهام خزانہ

- سهام خزانہ به روش بهای تمام شده در دفاتر شناسایی و ثبت می‌شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می‌شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زبانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی‌شود. مابه‌ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد.
- هنگام فروش سهام خزانہ، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی‌شود و مابه‌التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب «صرف (کسر) سهام خزانہ» شناسایی و ثبت می‌شود.
- در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب «صرف (کسر) سهام خزانہ» به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانہ منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان «صرف سهام خزانہ» در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانہ، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می‌شود.
- هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانہ، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانہ بر مبنای میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانہ محاسبه می‌شود.

### مالیات بر درآمد

#### هزینه مالیات

- هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.



## مالیات انتقالی

- مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی‌ها و بدهی‌ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می‌شود.
- در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی‌های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش‌بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می‌گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی‌های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می‌شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می‌شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.
- بدهی‌های مالیات انتقالی برای تفاوت‌های موقتی مشمول مالیات مربوط به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته و مشارکت خاص شناسایی می‌شود، به استثنای زمانی که گروه بتواند برگشت تفاوت موقتی را کنترل کند و احتمال برگشت تفاوت موقتی، در آینده قابل پیش‌بینی وجود نداشته باشد. واحد تجاری برای تمام تفاوت‌های موقتی کاهنده مالیات ناشی از سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی، وابسته و مشارکت‌های خاص، دارایی‌های مالیات انتقالی را تنها تا میزان که تفاوت‌های موقتی در آینده قابل پیش‌بینی برگشت شود و در مقابل تفاوت‌های موقتی، سود مشمول مالیات قابل استفاده وجود داشته باشد، شناسایی می‌کند.

## تهاتر داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری

- گروه داراییهای مالیات جاری و بدهیهای مالیات جاری را تنها در صورتی تهاتر میکند که الف) حق قانونی برای تهاتر مبالغ شناسایی شده داشته باشد و ب) قصد تسویه بر مبنای خالص، یا بازیافت و تسویه همزمان دارایی و بدهی را داشته باشد.

## مالیات جاری و انتقالی دوره جاری

- مالیات جاری و انتقالی در سود و زیان شناسایی میشود، به استثنای زمانی که آنها مربوط به اقلامی باشند که در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شوند، که در این خصوص، مالیات جاری و انتقالی نیز به ترتیب در سایر اقلام سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می‌شود. در صورتی که مالیات جاری و انتقالی ناشی از حسابداری اولیه ترکیب تجاری باشد، اثر مالیاتی آن در حسابداری ترکیب تجاری گنجانده میشود.

## قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

### قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

### طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری

- هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می‌شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

## قضاوت مربوط به برآوردها

### تجدید ارزیابی زمین ها

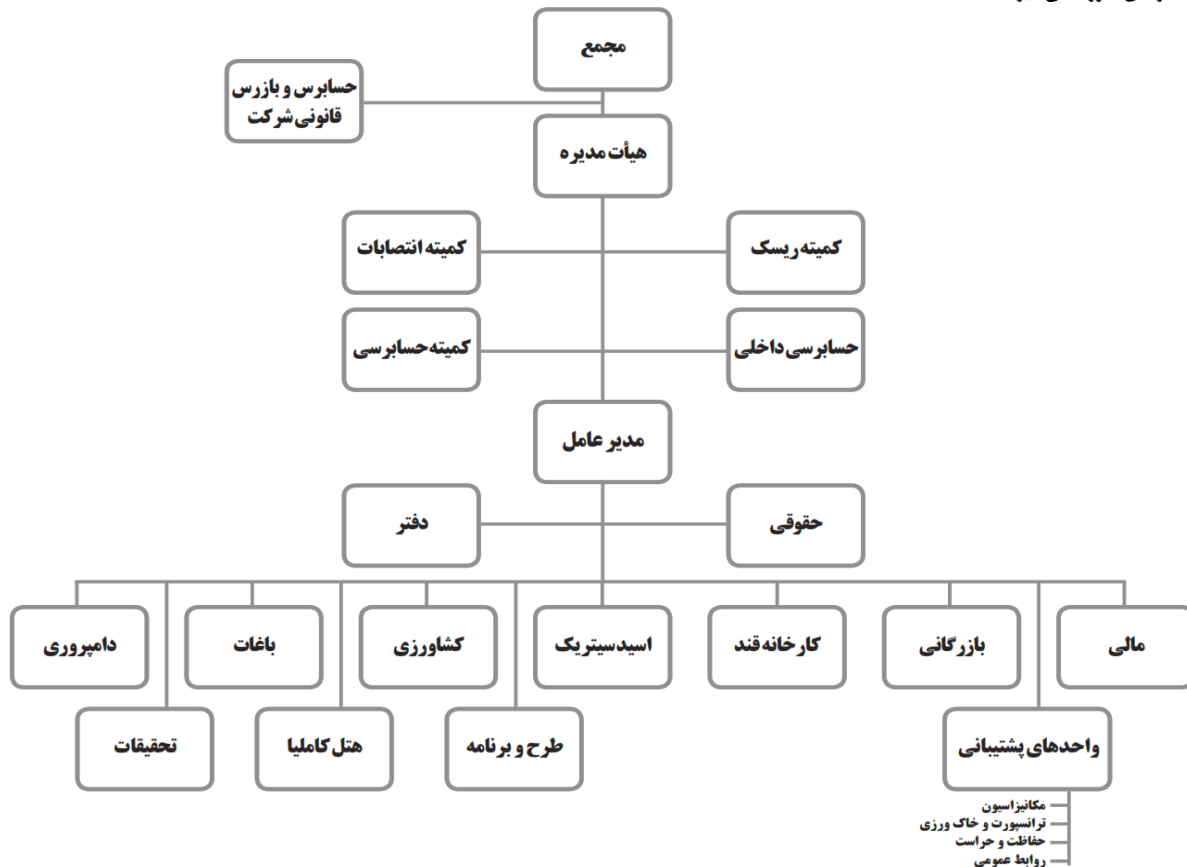
- زمین ها بر مبنای مبلغ تجدید ارزیابی در حسابها انعکاس یافته است. تجدید ارزیابی با استفاده از نظر کارشناسان مستقل عمدتاً بر اساس نوع کاربری، کیفیت و موقعیت زمین ها و مبتنی بر مفروضات منطقی صورت گرفته است.
- هیئت مدیره با توجه به وضعیت بازار، دارایی های زیستی غیر مولد، تولیدات کشاورزی استحصال شده از دارایی های زیستی را در زمان برداشت و پایان دوره به ارزش منصفانه برآورد می‌کند.



## ۲-۴- راهبری و پایداری شرکتی و اقدامات انجام شده:

### چهار چوب حاکمیت شرکتی:

- ۱) اگر چه کشت و صنعت جوبین از چند سال پیش ساختار جدید سازمانی حاکمیت شرکتی خود را تشکیل داده بود ولی بلافاصله پس از ابلاغ الزام شرکت به رعایت مفاد حاکمیت شرکتی از طرف سازمان بورس، ساختار مربوطه یعنی کمیته های هیأت مدیره فعال و شرکت، شکل سازمانی جدید را بخود گرفت که در ذیل آمده است
- ۲) حسابهای کشت و صنعت جوبین از شفافیت لازم برخوردار بوده، عموم تصمیمات بازرگانی از طریق کمیسیون معاملات (چه خرید و چه فروش) و اشراف و کنترل مدیران عالی و هیأت مدیره و نیز با حضور بازرسان ویژه (طرح و برنامه) صورت گرفته و صرفه و صلاح شرکت رعایت می گردد.
- ۳) روش فروش های و خرید های عمده از طریق مناقصه و مزایده صورت گرفته که در برخی از موارد قبل از آن، بوسیله کارشناسان خود شرکت بصورت غیر رسمی کارشناسی و حدود قیمت تعیین می گردد و عمدتاً پرداخت وجوه خرید پس از رسیدن کالا به شرکت صورت گرفته و عموماً طرف های تأمین کننده طلب کار بوده و در فروش ها قبل از خروج کالا عموماً وجه آن دریافت می گردد.
- ۴) شرکت عموماً طرحهای خود را امانی اجرا کرده و در حد اعلی از منابع خود استفاده نموده و ایجاد ارزش افزوده می کند بطوریکه در طول سالهای گذشته تمامی طرحهای توسعه با استفاده از منابع غیر و اعتباری ایجاد شده.
- ۵) برای اطلاع رسانی و آگاهی ذینفعان تمامی موارد ابلاغی بمنظور شفاف سازی در سامانه کدال اعلام عمومی می گردد، در عین حال در صورت لزوم، اطلاعات موردی در اختیار آنان قرار می گیرد (بانک و نظارتی ها و ...)
- ۶) دسترسی مدیران عالی و حتی مدیران ارشد برآ بسوء استفاده، از امکانات شرکت خالی بوده و به صورت مستقیم به هیچ منابعی دسترسی نداشته و تصمیمات عمدتاً گروهی و هیأت مدیره ای صورت می گیرد.





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

### پایداری شرکتی و مسئولیتهای اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

پایداری شرکت باید در سه بخش مالی و اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی ارائه گردد که در گزارش هیات مدیره در یک سرفصل جداگانه تقدیم شده، در عین حال در گزارش تفسیری مدیریت نیز به آنان می پردازیم:

همانگونه که در گزارش ملاحظه خواهید فرمود، شرکت از بدو تاسیس خود را ملزم به رعایت مسائل اجتماعی و زیست محیطی می داشته، لیکن از زمان ابلاغ الزام شرکت به رعایت اصول حاکمیت شرکتی، شرکت با رویکرد توسعه پایدار و ایجاد ساز و کار برای ایجاد مداوم ارزش در کوتاه مدت و دراز مدت تلاش می کند تا مسائل مالی و اقتصادی و زیست محیطی خود و اجتماعی را در پایگاه اینترنتی خود ارائه نماید.

### پایداری شرکتی و مسئولیتهای اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی

#### مسئولیت اجتماعی در شرکت کشت و صنعت جوین

شرکت کشت و صنعت جوین در منطقه محروم جوین استقرار یافته و از همان بدو فعالیت در سه محور اجتماعی و اقتصادی و محیط زیست منطقه اثر گذاشته است، بطوریکه ایجاد اشتغال قابل توجه آن و خدمات بهداشتی و پزشکی آن با استقرار درمانگاه در محل استقرار و تولید برق و حفز چاههای مختلف آبیاری و نیز ایجاد فضای سبز و کشاورزی و تولید کالاهای استراتژیک، به طور کلی زندگی مردم منطقه را متحول نموده و آنان را از آثار اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی خود بهره مند نموده است این شرکت، با فعالیت خود در روستاها، چراغ روستاها را روشن نگهداشته و با ایجاد اشتغال وسیع جلو مهاجرت روستائیان به شهرها را گرفته و با استقرار نیروگاه خود از حدود پنجاه سال پیش برق را به روستاها آورده و شبکه برق رسانی برقرار نموده و علاوه بر همه اینها با استقرار تکنولوژی و دانش فنی روز دنیا، مردم منطقه را از پیشرفت های روز دنیا بهره مند نموده و هم اینک نیز این شرکت با پیش تاز بودن در صنعت بیولوژیک، انرژی خورشیدی و رمز ارز، محل و محیط استقرار خود را از برترین تکنولوژی های دنیا بهره مند نموده اگرچه متأسفانه نه تنها مراجع ذیربط همگام و متناسب با حرکت هایی شرکت حرکت نکرده اند بلکه گاهی بازدارنده هم بوده اند بطوریکه یکی از مسائل اصلی بازدارنده همان سوسپسیدها یا یارانه ها بوده است!! این شرکت در سالیان اخیر، ضمن حفظ رویکردهای پیشین، بانگاه راهبردی و با اقدامات بروز خود که مطابق با استانداردهای روز جهانی نیز هستند، مراحل جدیدی از تکنولوژی روز را پیش روی جامعه محل استقرار خود قرار داده است. شرکت کشت و صنعت جوین یک شرکت سبز بوده و با فعالیت ها و اهداف پایدار زیست محیطی به فعالیت خود ادامه داده و در این رابطه عضو انجمن سبز اروپا و دارای لوح تقدیر از آن انجمن است علاوه بر آن مشارکت شرکت در طرح ملی کشت دو میلیارد درخت و عضویت در جامعه خیرین جاده ساز نیز از جمله مواردی است که در کار خام خود دارد.

#### برخی از اقدامات اجتماعی؛

- ۱- احداث شهرک مسکونی برای مهندسين و کارکنان و کارگران خود
- ۲- کمک به شرکت تعاونی جهت احداث فروشگاه و عرضه کالاها و ساخت منازل مسکونی کارکنان
- ۳- احداث جاده دسترسی محلی از جمله جاده کارخانه به سه راه رامشین (جغتای) برای حمل بارها و تردد خودروهای شرکت از مسیر مجزا و کاهش بار ترافیکی جاده های محلی در سالهای قبل و توسعه و تعریض آن در حال حاضر
- ۴- احداث و آسفالت جاده ورودی نقاب به راه آهن و کارخانه قند جوین
- ۵- کمک به احداث بیمارستان
- ۶- احداث مدرسه کاردانش در نقاب
- ۷- کمک به تاسیس سه دانشگاه و رشد و فعالیت آنان در بدو تاسیس و راه اندازی
- ۸- کمک به شهرداری محل در تجهیز ماشین آلات در ابتدای تجهیز
- ۹- انعقاد تفاهم نامه تولید کشت نهال و احداث هزار و دویست هکتار باغات و کمربند های سبز در جهت مبارزه با آلودگی بادی و گازهای گلخانه ای و تولید اکسیژن
- ۱۰- سایر اقدامات اجتماعی دیگر
- ۱۱- تولید برق از خورشید با بهترین راندمان برای جلوگیری از تولید CO<sub>2</sub>
- ۱۲- سلامت محوری (استقرار پزشک عمومی و دندانپزشک در شرکت)
- ۱۳- کمک به مراکز فرهنگی - اجتماعی و امدادی منطقه ارگانهای امنیتی
- ۱۴- توسعه شرکت و ایجاد اشتغال قابل توجه - اضافه کارها و جمعه کارها افزایش متوسط حقوق
- ۱۵- کشت چغندر پانزده در گلستان در راستای مسئولیت اجتماعی
- ۱۶- بازسازی محور نقاب به گرتی
- ۱۷- ایجاد سبیل بند با ظرفیت ۱/۶ میلیون متر مکعب و نگهداری آن بمنظور جلوگیری از تخریب و آبخیزداری و تزریق آب به سفره های زیر زمینی و ایجاد برکه برای احشام وحشی

### محیط زیست: تصفیه خانه های فاضلاب و فضای سبز؛

همانگونه که ذکر شد، شرکت کشت و صنعت جوین به توسعه پایدار می اندیشد و در این راستا ابعاد اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی فعالیت های خود را تضمین میکند. این شرکت در ذات و ماهیت خود شرکتی است مسئول، از این جهت با فعالیت اصولی و تحت نظارت سازمان های زیربط خصوصاً حفاظت محیط زیست؛ فضای سبز و خدمات اجتماعی و تصفیه پسابهای صنعتی به طور مستمر در تمامی ایام سال بگونه ای حرکت می کند که، نه تنها نمادی از نگرانی و نگهداری دائمی محیط زیست باشد بلکه به محیط زیست کمک کند که از جمله آنها احداث فضای سبز وسیع باغات برای تولید اکسیژن و کمربندی های سبز و انرژی های تجدید پذیر و پاک و تولید برق و بازگشایی محورهای (جاده ای) اسیدسیرتیک به سه راه رامشین و گرتی برای خروج کالای شرکت از این مسیر و کاهش حوادث و ترافیک و کاهش طول مسیر لاقال بطول ۵۰-۳۵ کیلومتر که خود علاوه بر کوتاهی مسیر و کاهش مصرف سوخت و حوادث در آلودگی محیط زیست نیز نقش موثر دارد.

کارخانه های این شرکت مخصوصاً خوراک دام و تولید کود صرفاً برای پشتیبانی از واحدهای خود شرکت تاسیس شد و برای جلوگیری از آلودگی در حال حاضر مرادواتی با خارج از شرکت ندارند لذا بصورت مداوم کار نمی کنند، علاوه بر آن کارخانه قند ماهیتاً یک کارخانه فصلی است و در فصل تولید مواد اولیه و نیاز تصفیه شکر خام فعال است و اسیدسیرتیک هم بدلیل ظرفیت بالا و نیز واردات بی رویه فصلی بوده و همچنین برای کمک به صرفه جوی برق زمان اورهال خود را در تابستان قرار داده لذا خروجی پس اب کارخانجات فصلی بوده در عین حال این شرکت در مورد پایش فاضل آب - آلودگی خاک و هوا با آزمایشگاه معتمد محیط زیست کشور قرارداد داشته و با تجهیزات خود استاندارد های زیست محیطی را رعایت می کند، ضمن اینکه سوخت خود را در تمامی کارخانه ها از مازوت به گاز تغییر داده و در نیروگاه های خورشیدی که از تابش خورشید استفاده می کند.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲



نمای فوق نمای تصفیه خانه کارخانه اسیدسیتریک جوبین است که در طی سال مالی مورد بحث به سه برابر ظرفیت خود توسعه یافته است؛ لازم به ذکر است که بخش EHSE کارخانه اسیدسیتریک جوبین شامل بخش هایی همچون ویناس، کمپوست، فاضلاب، فضای سبز، بخش کشاورزی و حتی برق، بهداشت، سلامت محور بوده، همانگونه که در این تصاویر ملاحظه می فرمائید، تصفیه خانه همچون شهرک سبزی است که علاوه بر تجهیزات تصفیه خانه، کمربندی از فضای سبز و تولید میکروارگانیزم و شبکه برق را نیز شامل می شود!! که نمادی از اقدامات اجتماعی و اقتصادی و زیست محیطی این کارخانه را نشان می دهد. علاوه بر اقداماتی که ذکر شد، با توجه به مشکلات کمبود برق کشور، کشت و صنعت جوبین در راستای تامین برق، علاوه بر نیروگاه 25MW خود در کارخانه قند جوبین که برق خود کارخانه و شهرک مسکونی و بخشی از روشنایی و دفاتر اداری و مهمانسرای شرکت را تامین می کند، اقدام به احداث دو نیروگاه 10MW خورشیدی (تجدیدپذیر) با احداث پست اتصال به شبکه 132KW نموده که سرمایه گذاری قابل توجهی را بخود اختصاص داده که تصاویری از آنان را در ذیل ملاحظه می فرمائید.



### ویژگیهای پست اتصال به شبکه

- استقرار در جوار خط بین المللی 132KV
- رینگ بودن خط بین المللی 132KV
- امکان توسعه پست اتصال به شبکه با ظرفیت بالا
- امکان واردات و صادرات برق از این شبکه
- نزدیکی محل استقرار نیروگاهها به پست اتصال به شبکه و کاهش طول خطوط انتقال برق 20KV
- اختصاصی بودن پست اتصال به شبکه
- امکان استفاده فروش و در جا از برق تولیدی در مصارف خود شرکت



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲



## گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

مبلغی که مجمع محترم در خصوص هزینه در مورد مسئولیت های اجتماعی تصویب نموده یک میلیارد تومان است که اهم هزینه های آن بشرح ذیل است:

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون تومان)
۱	مراکز درمانی	۲۶۹
۲	مراکز فرهنگی	۳۱۴/۵
۳	مراکز امدادی و دولتی	۳۲۹
۴	موسسات خیره	۷/۵
۵	سایر	۸۰
	جمع	یک میلیارد تومان

در ضمن شرکت در نگهداری جادهها و بازگشایی آنان در بحرانهای زمستانی و حوادث و اتفاقات محل کمک می کند که چون از امکانات خود شرکت استفاده شده ارزیابی نشده است.

## گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده میلیون ریال	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی	برآورد میزان کاهش خسارات
۱	احداث فاضلاب C تراکتوری اسیدستریک	۴۵,۷۵۰	فعال	احیای آب بدست آمده و حذف جرائم
۲	احداث فاضلاب بیولوژیک کارخانه قند	۴,۲۳۱	فعال	احیای آب بدست آمده و حذف جرائم
۳	احداث نیروگاه خورشیدی (پاک)	۱,۷۰۰	فعال	برخورداری از برق پاک
۴	ایجاد کمربندی سبز	۱۰۰	به اتمام رسیده	تولید اکسیژن
۵	گاز سوز کردن کوره های بخار	۱۰۰	به اتمام رسیده	چلوگیری از انتشار CO <sub>2</sub>
	نصب فیلترهای ممبران در کارخانه قند	۱,۳۵۰	فعال	بازگشت آب شیرین به پروسه
	جمع			-

- در راستای رعایت تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۵۹۷۹۳/ت/۲۴۱۶۷۰ ه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در خصوص معیارهای تعیین سطح آلاینده‌گی واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده اقدامات شرکت به شرح زیر است. که خوشبختانه نتیجه آزمایشات فاضلاب های خروجی صنایع شرکت

## همکاری با محیط زیست بعنوان خود یار نگهداری از حیوانات





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

همانگونه که به استحضار رسید: در مورد پایش مداوم فاضل ابها، شرکت با آزمایشگاه معتمد محیط زیست بنام شرکت پایش سبز معتمد قرارداد داشته بدین ترتیب از نظر تصفیه خانه ها و هوا و حتی خاک اقدامات شرکت مورد پایش قرارداد داشته که در ذیل نتیجه یک نمونه گیری از تصفیه فاضل آب را و در صفحه بعد دو پایش هوا را ملاحظه می فرمائید...

\* (آزمایشگاه معتمد محیط زیست)

\* (آزمایشگاه مختار جهاد کشاورزی)

\* کد آزمایشگاه: ۰۲۱۶ - ۹۱۰۲ - ۲۲

**شرکت پایش سبز معتمد**

آزمایشگاه محیط زیست، آب، خاک، کود و گیاه

شماره ثبت: ۲۲۵۱

نام واحد: کشت و صنعت جوبین	مکان نمونه برداری: تصفیه خانه کارخانه قند	استان: خراسان رضوی	شهرستان: جوبین
آدرس واحد: خراسان رضوی، ایستگاه راه آهن نقاب، کارخانه قند جوبین.	تلفن: ۵-۵۲۹۳۳۰۱-۰۵۱۴	کدپستی: ۹۶۴۷۱۳۳۱۱۷	
محل نمونه برداری (نقطه / ایستگاه): خروجی تصفیه خانه	X: 0536441 (UTM)	Y: 4056333 (UTM)	
محل تخلیه: مصارف کشاورزی و آبیاری	نوشیحات: ارزش خوداظهاری دارد.	کد آزمایش: p 1402-139	
نوع نمونه: <input checked="" type="checkbox"/> پساب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع آب <input type="checkbox"/> هوای محیط <input type="checkbox"/> صدا <input type="checkbox"/> خاک <input type="checkbox"/> پسماند (تفونی) <input type="checkbox"/> سایر			

ردیف	تاریخ نمونه برداری	تاریخ دریافت نمونه	تاریخ انجام آزمایش	فکتور	واحد	مقدار	روش انجام آزمون
1	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	دما	T(°C)	27.4	آنالیز دستگامی (WTW)
2	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	PH	--	7.46	آنالیز دستگامی (WTW)
3	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	COD	mg/l	94	طیف سنجی (DR5000)
4	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	BOD	mg/l	41	آنالیز دستگامی (WELP)
5	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	TSS	mg/l	9	طیف سنجی (DR5000)
6	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	DO	mg/l	4.9	آنالیز دستگامی
7	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	EC	µS/cm	1.060	آنالیز دستگامی
8	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	نیترات	mg/l	3.8	طیف سنجی (DR5000)
9	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	سولفیت	mg/l	<0.1	طیف سنجی (DR5000)
10	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	کلراید	mg/l	158.7	طیف سنجی (DR5000)
11	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	سولفید	mg/l	0.002	طیف سنجی (DR5000)
12	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	آمونیم	mg/l	0.48	طیف سنجی (DR5000)
13	1402/04/26	1402/04/26	1402/04/27	کدورت	NTU	2.24	آنالیز دستگامی





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

آزمایشگاه مصکمد محیط زیست

آزمایشگاه همکار جهاد کشاورزی

کد آزمایشگاه: ۰۲۱۶ - ۰۹۱۰۲ - ۲۲

**شرکت پایش سبز معتقد**

آزمایشگاه محیط زیست، آب، خاک، کود و گیاه

شماره ثبت: ۲۲۵۱

## نتایج سنجش گاز خروجی از دودکش، بخش آلودگی هوا - منابع ثابت (کارخانه قند جوبین)

فاکتورهای مورد سنجش و نتایج آزمایش																	نام دستگاه	محل نمونه برداری	تاریخ نمونه برداری	
Fuel	Tg	Ta	Vg	DK	Effn	Effg	E-air	H2	HC	SO2	H2S	Nox	NO	NO2	CO	CO2	O2	Testo 350N	دیگ بخار ۸۰ تنی	1402/04/2
—	°C	°C	m/s	cm	%	%	%	ng/Nm <sup>3</sup>	ng/Nm <sup>3</sup>	ng/Nm <sup>3</sup>	ng/Nm <sup>3</sup>	ng/Nm <sup>3</sup>	ng/Nm <sup>3</sup>	ng/Nm <sup>3</sup>	ng/Nm <sup>3</sup>	%	%			
گاز طبیعی	161.5	28.9	2.6	120	86.7	80.1	65.87	—	—	3.14	—	42.84	61.61	1.23	5	7.11	8.3			
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4.46	—	89.27	87.52	1.75	7.10	—	—			
ارتفاع محل نمونه برداری از محل ورود گازها: ۴ متر									ارتفاع دودکش از محل ورود گازها: ۱۲ متر				Y : 36.6465				X : 57.4133			
کارشناس نمونه بردار: مهندس جواد الهامی																				
نام و نام خانوادگی نایب‌کننده: مهندس پروینه نیکوفرد																				
تصویب کننده: مهندس پارسا باقری																				
کد آزمایش: ۰۲-۱۹۲-۱۳۳۳۳۳۳۳																				
نویسندگان: ارزش خود اظهار می‌دارد.																				
درس مشتری: خراسان رضوی، جوبین، ایستگاه راه آهن لقیاب، کارخانه قند جوبین																				
آدرس: خراسان شمالی، بجنورد، کوی دانشگاه، بلوار سعدی، دانشگاه پیام نور، ساختمان علوم پایه																				
تلفن: ۰۲-۳۲۲۲۸۶۶۰-۱۵۸																				



کشت و صنعت جوبین - اندازه‌گیری و ارزیابی عوامل زیان آور محیط کار - شرکت پایش سبز معتقد

برداری: گوره آهک		آلاینده نمونه برداری شده: ذرات گردوغبار کلی	
جرمی وزنی	شماره متد 0500	نوع فیلتر مورد استفاده: PVC	
جرمی (L/min): 2	NIOSH	ترازوی الکتریکی (نام وسیله بعد از نام سازنده): KERN & SOHN دقت ترازو: ۰/۰۰۰۱	
تاریخ برداری	تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴	تاریخ پایش: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴	
ذرات کل		ذرات قابل استنشاق	
شدت: گوتوری		ضریب کالیبراسیون پمپ نمونه برداری: ۱	
وزن آلاینده جمع‌آوری شده بر روی فیلتر (mg)	مدت زمان نمونه برداری (min)	حجم هوای نمونه برداری شده (m <sup>3</sup> )	تراکم ذرات (mg/m <sup>3</sup> )
دبی نمونه برداری (L/min)	میانگین	محدوده	محدوده
قابل استنشاق	قابل استنشاق	قابل استنشاق	قابل استنشاق
کل	کل	کل	کل
0.38	2	0.020	19
10	10	10	10
بالا تر از حد مجاز	---	---	---

نکته: میزان TWA برای ۸ ساعت کار در روز یا ۴۰ ساعت کار در هفته محاسبه گردیده است.



## ۱- اقدامات محیط زیستی:

## • احداث دو واحد تصفیه فاضل آب با دانش فنی روز در اسیدسیتریک و کارخانه قند:

کشت و صنعت جوبین، در تصفیه فاضل آب، کارخانه هایش را مجهز نموده، که البته با تدابیر پیش گیرانه در مرحله اول، کمینه نمودن فاضل آب انجام گرفته و پس از آن با استفاده از سیستم IC راکتور در کارخانه اسیدسیتریک و با استفاده از سیستم بی هوازی و هوازی در کارخانه قند فاضلاب مربوطه را تصفیه و پس از استاندارد سازی خروجی آن، آب تصفیه شده بمصرف کشاورزی می رسد، خوشبختانه شرکت کشت و صنعت جوبین در این زمینه از سرآمدهای کشور می باشد.

شرکت کشت و صنعت جوبین در محدوده فعالیت خود بیش از هزار و پانصد هکتار باغ و فضای سبز و کشت آرتی پلکس دارد که تولید اکسیژن منطقه را از طریق برگ های خود انجام می دهند، همچنین اقدام به ایجاد سیل بند با ظرفیت ۱/۶ میلیون متر مکعب و نگهداری آن نموده است که هم به سفره زیر زمینی تزریق می شود و هم برکه آب برای احشام وحشی است، بدین ترتیب از جمله شرکت های رده بالای کشور در ایجاد فضای سبز می باشد.

## • تجهیزات صرفه جویی انرژی و زیست محیطی:

(الف) پرس های ممبران سه دستگاه در کارخانه قند که باعث افزایش ماده خشک گل صافی و برگشت آب قندی به پروسه تولید می شود.  
(ب) صافی های آب شستشوی کلاریفایر، سه دستگاه در کارخانه قند که باعث گرفتن ریزه چغندر ها پس از شستشو شده و آنها را به خط تولید بازگردانده، یا به مصرف علوفه می رساند.

(ج) دستگاههای ترموکمپرسور اسیدسیتریک ۴ دستگاه که باعث استفاده از بخار مرده و احیای آن و استفاده مجدد آن شده و در مصرف انرژی صرفه جویی می کند.

(د) استفاده از اواپراسیون ها و مبدل های حرارتی پلیت در کارخانه قند و کارخانه اسیدسیتریک که در اختلاف دمای کمتری نسبت به بقیه مبدل های حرارتی و اواپراتورها کار می کنند.

(ه) استفاده از واحد ویناس با نصب ۱۱ دستگاه مبدل حرارتی جهت تصفیه پساب با COD بالای کارخانه اسیدسیتریک

(و) استفاده از سیستم اتوماسیون سطح اول جهان و بهینه کردن مصرف برق موتورهای الکتریکی، تنظیم دماها و فشارهای کاری خط تولید، که به واسطه وجود این سیستم صرفه جویی ۳۰٪ انرژی نسبت به خط های مشابه تولید حاصل شده است.

(ز) خرید و راه اندازی یک دستگاه خرد کن و میکسر جهت تولید کمپوست کشاورزی با استفاده از شاخ و برگ درختان واحد باغات شرکت و ویناس تولیدی کارخانه اسیدسیتریک.

در بحث زیست محیطی همچنین شرکت در سال های متمادی موفق به اخذ عنوان واحد نمونه سبز کشور و اروپا شده است این لوح به عنوان نشان عالی محیط زیست از طرف سازمان محیط زیست به شرکت هایی که بیشترین تلاش در زمینه حفظ محیط زیست اعم از صرفه جویی در مصرف انرژی (آب، برق و گاز)، بهینه سازی مصرف سوخت، کاهش انتشار گازهای گل خانه ای، ایجاد فضای سبز و... را داشته باشند اهدا می شود که نشان از اهمیت دادن شرکت به حفظ منابع آب، خاک و هوا در این بخش میباشد.

(ح) علاوه بر موارد فوق و بسیاری اقدامات دیگر، استراتژی شرکت تولید انرژی تجدیدپذیر است که در حال حاضر احداث واحد اول 10MW خورشیدی به اتمام رسیده و پیشرفت فیزیکی واحد دوم نیروگاه خورشیدی 10MW به بیش از ۵۰٪ رسیده و امید است انشا... تا پایان سال ۴۰۲ یا در بهار سال ۴۰۳ به بهره برداری برسد.



### ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

#### ۳-۱- منابع:

شرکت کشت و صنعت جوین منابع مالی خود را از چند طریق ذیل تأمین می‌کند:

الف: تسهیلات بانکی

ب: منابع خود شرکت - فروش و سود انباشته (اگر بیشتر از سرمایه گذاری فعلی باشد)

ج: منابع غیر و بازار (شرکا و خرید نسبی)

- در مورد فروش حتی الامکان شرکت نسبیه فروشی ندارد مگر در اضطرار و از آنجا که طرحهای بازسازی و توسعه و حتی طرحهای جدید شرکت از منابع خود شرکت تأمین می‌شود، در حقیقت سرنوشت طرح های شرکت بوسیله منابع فروش خود شرکت و سیاست سهامداران محترم در مورد تأمین منابع و توزیع سود تعیین می‌شود، لذا نقدینگی در شرکت همواره در حداقل بوده و در زمان تصمیم تقسیم سود ماده ۲۴۰ قانون تجارت مورد توجه قرار گیرد.
- شرکت با بانکهای مختلف که عموماً سابقه دار بوده و دولتی محسوب میشوند مراد داشته ولی با توجه به سیاست های دولت محترم و دستورالعمل های بانک ها از منابع سرمایه ای بانک ها برای طرحهای سرمایه گذاری کمتر استفاده و بیشتر از جاری استفاده شده، اگر چه سیاست شرکت در سالهای تورمی، استفاده بیشتر از منابع بانکی است.
- قبلاً شرکت از منابع غیر استفاده زیادی داشت لیکن در سالهای تورمی و نیز سیاست ارزی بانک مرکزی استفاده از منابع غیر (شرکا و بازار داخل و خارج) بسیار کاهش یافته است.

#### ۳-۲- مصارف:

علاوه بر مصارف جاری، همانگونه که در بخش ۲ اهداف مدیریت (کوتاه مدت - میان مدت و دراز مدت) ملاحظه فرمودید، شرکت طرح های ریز و درشت زیادی در پیش رو دارد تا همواره بروز و پایدار بماند، این طرح های سرمایه گذاری باضافه مصارف جاری شرکت و نیز موجودی انبار (کالاهای مصرفی) مصارف اصلی شرکت را تشکیل می‌دهند

- شرکت کشت و صنعت جوین که از فعالیتهای متناوب ای برخوردارند، در برگیرنده صنایع مختلف تبدیلی و فرآوری و نیز اراضی کشاورزی و ماشین آلات سنگین و سبک برای خاک ورزی آنان و همینطور تجهیزات آبرسانی برای چاههای عمیق، هزاران کیلومتر شبکه های زیر زمینی و رو زمینی و انواع و اقسام سیستم های آبیاری و تجهیزات برقی و نیروگاههای مختلف برقی و نیروگاههای مختلف و تجهیزات باغی و دامی و بانکهای زن و گلخانه ها و شهرک مسکونی و ساختمانهای مختلف برای سازمانها و انبارهای نگهداری می باشد بطوریکه در کشت و صنعت جوین در زمان انبارگردانی ۳۵۰۰۰ قلم کالا شمارش شده و بازرگانی شرکت به همان اندازه قلم خرید کالا و حدود ۷۵۸ قلم فروش کالای متنوع رادارد. لازمه خرید و تولید و نگهداری و مصرف این دامنه از کالاها، داشتن موجودی بالای انبار برای تأمین کشاورزان طرف قرارداد برای تولید چغندر و تأمین مزارع اختصاصی و ماشین آلات و کارخانجات و ساختمانها و شهرک مسکونی میباشد که جاری بسیار بالایی را لازم دارد و اهمیت برنامه ریزی به موقع برای تأمین آنها را نشان می‌دهد بهرحال در صورت تأخیر در تأمین، به برنامه ها خلل وارد خواهد شد.

**با توجه به توضیحات فوق مصارف کشت و صنعت جوین رامی توان به صورت زیر طبقه بندی نمود:**

- ۱- مصارف مالی (شامل حقوق و دستمزد و پرداخت های کاربردازان و تأمین نهاده های کشاورزی و شارژ انبارها و نگهداری ماشین آلات و تعمیرات و آب و برق و گاز و...)
  - ۲- تأمین اعتبار پروژه ها و طرح ها و نیز بازسازی و نوسازی و بروز نگهداری شرکت (سرمایه گذاریها و افزایش ارزش شرکت به صورت مداوم)
  - ۳- پرداخت بدهی ها (بانکی - بازار - دولتی و عوارض و مالیات و ...)
- ❖ لازم به یادآوری است، که در عموم شرکت ها، خصوصاً این شرکت تأمین منابع و مصرف باید بموقع و در زمانهای خاص خود صورت گیرد والا بدلیل حساسیت محصولات تاخیر در تأمین راندمان را کاهش خواهد داد.



### جدول مصارف و منابع یک سال و مقایسه آن با سال قبل

جدول مقایسه ای مصارف با سال گذشته (تلفیقی) - (میلیارد تومان)

۴۰۱/۴/۳۱	۴۰۲/۴/۳۱	
۱۰۹۳	۱۴۲۲	جمع دارائیهای غیر جاری
۱۲۹۷	۱۵۴۶	جمع دارائیهای جاری
۱۵۶۴	۲۰۶۸	حقوق مالکانه
۷۶	۴۱	جمع بدهی های غیر جاری
۷۵۰	۸۵۸	جمع بدهی های جاری

افزایش بدهی های جاری بدلیل زیر است (میلیارد تومان):

۱- سود پرداختی (۴۳)

۲- تسهیلات مالی

۳- ذخایر

در مقابل پرداختی های تجاری و مالیات و بیش دریافت ها کاهش داشته اند.

میلیارد تومان	جدول بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی گروه	
۴۰۱/۴/۳۱	۴۰۲/۴/۳۱	
۱۲۴۳	۲۳۱۳	مواد اولیه مصرفی
۶۷	۱۳۱	دستمزد مستقیم
۳۷۹	۴۱۸	سربار تولید
(۴/۳)	(۱۰/۵)	هزینه های جذب نشده
۱۶۸۶	۲۸۵۱	بهای تمام شده

(مبالغ به میلیون ریال)		شرکت
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
۱۲,۴۲۳,۶۸۷	۲۳,۱۲۹,۲۵۸	مواد اولیه مصرفی
۶۸۶,۲۲۴	۱,۳۰۶,۷۱۲	دستمزد مستقیم
۳,۷۹۰,۵۷۴	۴,۱۸۱,۵۱۷	سربار تولید
(۴۲,۶۰۵)	(۱۰,۵۸۴۷)	هزینه های جذب نشده
۱۶,۸۶۷,۸۷۹	۲۸,۵۱۱,۶۴۰	بهای تمام شده تولید
-	۲۵,۲۹۷	اضافه (کسر) میشود:
۱۶۸,۲۲۴	۲۱۴,۴۶۰	موجودی کالای در جریان ساخت اول سال
(۱۶,۱۵۴)	(۶,۳۰۲)	موجودی کالای در جریان ساخت ابتدای سال (دارایی زیستی غیر مولد در جریان رشد کسر می شود: دام (گوسفند مولد) انتقالی از پرواری به مولد
(۳۴۹,۷۵۷)	(۶۲۱,۳۰۳)	موجودی کالای در جریان ساخت پایان سال
۱۶,۶۷۰,۱۹۲	۲۸,۲۴۴,۷۹۴	بهای تمام شده کالای ساخته شده
۱,۰۰۵,۶۶۲	۳,۱۲۰,۳۸۱	اضافه میشود: موجودی محصولات ابتدای سال
(۶۱,۴۵۱)	(۱۵۰,۰۰۱۶)	انتقال از (به) دارایی زیستی مولد - گاو (بابت هزینه رشد قبلی، جنین مولد شده و فروش و تلفات دام)
(۳,۲۲۴,۰۲۵)	(۱,۵۲۶,۲۸۷)	انتقال (کسر) می شود: بهای تمام شده محصولات انتقالی بین واحدهای شرکت - بعنوان مواد اولیه
(۳,۱۲۰,۳۸۱)	(۱,۴۹۰,۵۱۱)	کسر میشود: موجودی محصولات پایان سال
۱۱,۲۶۹,۹۹۷	۲۸,۱۸۷,۳۶۰	بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارائه شده



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

مصرف مواد اولیه در کارخانه قند بدلیل تولید بیشتر نسبت به سال قبل از ۳۷۸ تن به ۴۳۷ هزار تن افزایش یافته قیمت هر کیلو چغندر هم افزایش داشته است

- مصرف مواد اولیه در اسیدسیتریک از ۲۹۷۹۱ تن در سال قبل به ۸۶۹۳ تن در سال مالی مورد بحث کاهش یافته است (دلیل واردات بی رویه)

### مصارف سرمایه ای آینده از جمله :

نیروگاه شماره یک خورشیدی	توسعه کارخانه قند
نیروگاه شماره دو خورشیدی	باغات
پست اتصال به شبکه	دامپروری
رمز ارز	کشاورزی
توسعه اسیدسیتریک	

### منابع :

- تسهیلات بانکی
- فروش (درآمد شرکت)
- سود انباشته

### اقدامات شرکت در راستای کنترل هزینه ها:

- (۱) مکانیزه کردن امور از جمله کاشت و داشت و برداشت در کشاورزی و بسته بندی در کارخانجات
- (۲) اتوماسیون در پروسه کارخانجات و کنترل آن لاین
- (۳) تلاش در حذف وجین و تنک در چغندر قند.
- (۴) استفاده از بذر کارهای دقیق و کود کارها برای صرفه جویی در مصرف بذر و نهاده ها
- (۵) استفاده از مکانیزاسیون سریع و میکرو از جمله پهپادها برای صرفه جویی در مصرف سموم
- (۶) بهبود تغذیه گیاهان و تلاش در تغذیه گیاهان همزمان با آب
- (۷) افزایش بهره وری



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

### ۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

#### اهداف مدیریت ریسک مالی

شرکت هوشمندانه موارد ریسک دار را زیر نظر داشته و آنها را کنترل می کند ، مدیریت شرکت، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. کمیته ریسک شرکت ، بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش داده و بصورت فصلی به هیأت مدیره گزارش دهد.

#### بخش ریسک خریدهای خارجی

ولی امروز سیستم بانکی کشور ریسک ارزی را بالا برده است بطوریکه اول در مقابل تخصیص و تامین ارز وجه گرفته شده و به خارج حواله میشود بعد باید منتظر ارسال و ورود کالا باشیم که هم نقدینگی درگیر شده و هم ریسک بالا رفته در حالیکه اگر خود شرکت اجازه داشته باشد مستقیم بدون وساطت بانک وارد معامله با خارج شود اول جنس می آید بعد از آن مدتهای گذر و تا وجه نقدی بود!! هم از منابع دیگری استفاده شده و هم ریسک حذف شده است.

#### ریسک بازار

"فعالیت های شرکت در وهله اول ، در معرض ریسک های مالی تغییرات در نرخ های مبادله ارزی قرار گرفته . شرکت با توجه به تولید محصولات استراتژیک غذایی-زراعی-باغی و دامی عمده محصولات خود را به قیمت مصوب در داخل کشور به فروش می رساند ، لذا از نظر آسیب ریسک ارز کمتر در معرض خطر است .لیکن به جهت واردات بخشی از بذور و همچنین شکر خام ، نوسانات نرخ ارز قیمت خرید نهاده های مزبور را تحت تاثیر قرار می دهد.

آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تاثیر یک تغییر منطقی محتمل در نرخ های ارز در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند .خوشبختانه تاکنون هیچگونه تهدیدی در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها ، رخ نداده است.

#### مدیریت ریسک اعتباری

شرکت عموماً و تنها با طرف های قرارداد معتبر انهم با اخذ وثیقه کافی معامله می کند ، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود ، مشتریان عمده خود را از نظر اعتباری و سابقه ارزیابی نموده و در انعقاد قراردادها از مشاوره و مشاورین حقوقی بهره گرفته تا ریسک های اعتباری و معاملاتی خود را با اطمینان پوشش دهد از این نظر، با شرکتهایی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشد .

#### مدیریت ریسک نقدینگی

درمورد وصول وجوه حاصل از فروش ، استراتژی شرکت وصول نقدی بهای کالاهای فروشی است و برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت ، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی ، از با نظارت مستمر بر جریان های نقدی تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

#### ریسک خریدهای خارجی و انتقال ارز از مجاری غیر معمول

اگر چه شرکت در مورد ماشین آلات سنگین وابستگی زیادی به خارج ندارد و واحد ماشین سازی و متخصصین خود شرکت قادر به ساخت و بر طرف کردن برخی نیاز شرکت هستند ، لیکن با توجه به تغییرات افسار گسیخته نرخ ارز در سال های اخیر در داخل کشور و نیاز به بروز کردن برخی از ماشین ها و لوازم یدکی آنها و علی الخصوص تهیه و تامین برخی از نهاده های کشاورزی مورد نیاز از جمله سموم و بذور مقاوم چغندر به بیماری ها و .. شرکت در حد توان خود با تولید اجناس و کالاهای مورد نیاز شرکت های خارجی در داخل ،تامین و با تها تر آنها نیازهای خود را تاکنون بر آورده نموده است ، علاوه بر آن با ذخیره لوازم یدکی مورد نیاز برای یک یا دو سال آینده ،ذخیره نهاده های کشاورزی برای یک سال آینده ، ارتباط قوی و مستمر با طرف های تامین کننده در خارج از کشور و تها تر اجناس خارجی با داخلی را بعنوان یک سیاست کاهش ریسک در مورد خرید های خارجی و انتقال ارز و خروج آن در پیش گرفته که خوشبختانه تا کنون در این موارد خطری نتوانسته است شرکت را تهدید کند اگرچه نمی توان آنرا پایدار دانست!!

### ۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

معاملات شرکت با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	وجه نقد پرداختی
سایر اشخاص وابسته	شرکت آرد استان قدس رضوی	عضو مشترک هیات مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	۳۱,۱۷۷	۷۴۶,۹۰۳	-
	صنایع دامپروری و لبنی رضوی	عضو مشترک هیات مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	-	۱۲۱,۵۲۴	-
	صنایع غذایی رضوی (ان قدس رضوی)	عضو مشترک هیات مدیره	<input checked="" type="checkbox"/>	-	۵۱۷,۲۴۰	-
	شرکت سرمایه گذاری تبار فلان	سهامدار	-	-	۴۶۵,۰۴۶	-
	شرکت آتیه صبا (پگاه گلستان)	سهامدار	-	-	۶۵۰,۹۵۷	-
	باربری گل کوثر	سهامدار	-	۲,۶۶۰	-	-
	شرکت فراسازان سمنان	عضو هیات مدیره مشترک	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	۱,۴۴۲
جمع			-	۲۲,۸۷۷	۲,۵۰۱,۸۶۹	۱,۴۴۲

(مبالغ به میلیون ریال)

معاملات با اشخاص وابسته به شرح فوق (استان قدس رضوی و سرمایه گذاری آتیه صبا) عمدتاً، مربوط به محصولات ملاس ، تفاله خشک ، گندم و شیر می باشد که محصولات مذکور در صنایع خاص همچون خمیر مایه ، نان و دامپروری مورد استفاده قرار می گیرد که در محدوده شرکت (استان خراسان رضوی و گلستان) استان قدس رضوی و پگاه گلستان (از شرکت های وابسته آتیه صبا) جزء بزرگترین و حتی منحصر ترین مصرف کنندگان محصولات مذکور بوده و به جهت وصول مطالبات نیز از ریسک بسیار پایینی برخوردار می باشد از این رو به طور ناگزیر معاملات صورت می پذیرد و همچنین فروش ها مذکور بدون حق رای و نظر عضو مشترک به تصویب می رسد.





گزارش تفسیری مدیریت

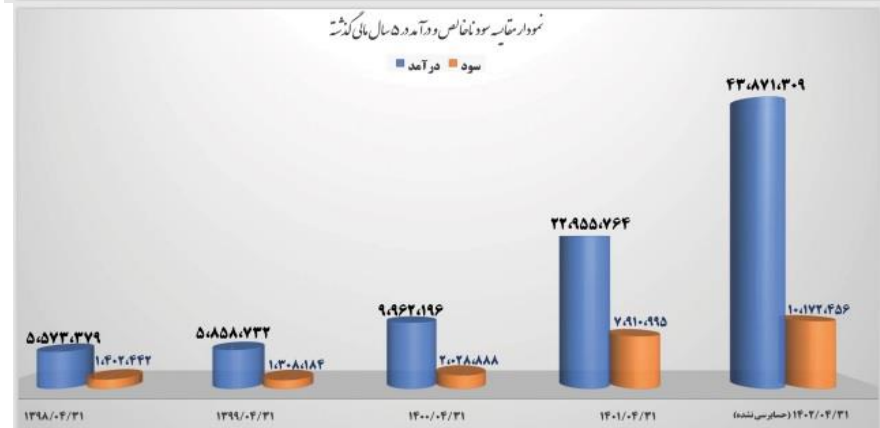
۳۱ تیر ۱۴۰۲

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)																		
جدول مقایسه ای درآمد- هزینه و سود ناخالص واحدهای مختلف شرکت و سود خالص کل شرکت (قبل از مالیات) در ۳ سال مالی اخیر																		
(مبالغ به میلیون ریال)																		
ردیف	واحد	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ (حسابرسی نشده)					سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ (حسابرسی شده)					سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ (حسابرسی نشده)						
		فروش خالص	ارزش منصفانه	هزینه تولید و بهای تمام شده فروش رفته	بهای تمام شده انتسابی	سودزایی ناخالص	فروش خالص	ارزش منصفانه	هزینه تولید و بهای تمام شده فروش رفته	بهای تمام شده انتسابی	سودزایی ناخالص	فروش خالص	ارزش منصفانه	هزینه تولید و بهای تمام شده فروش رفته	بهای تمام شده انتسابی	سودزایی ناخالص		
۱	کارخانه قند	۳,۱۸۲,۲۹۹	-	(۲,۶۱۲,۵۳۱)	-	۴۰,۶۸۸,۹۱	۲۵	۱,۰۱۸,۴۶۵	-	(۳,۰۵۱,۲۲۵)	-	۳,۶۴۰,۲۵۰	۳۶	۳,۶۴۰,۲۵۰	-	(۱,۰۳۷,۹۶۶)	-	۲۵,۱۲۷,۲۴۰
۲	زرعت	۷۲۲,۸۸۹	۱,۵۵۶,۱۳۴	(۵۶۱,۲۰۰)	(۷۱۴,۰۲۶)	۷۱۲,۷۸۹	۳۸	۲,۱۵۹,۸۵۲	(۲,۰۰۹,۱۹۸)	(۱,۳۲۱,۲۰۳)	۳,۴۰۸,۶۶۶	۲۲	۳,۰۷۷,۷۷۲	(۲,۲۷۶,۷۲۳)	(۱,۸۷۰,۹۶۲)	۴,۵۹۷,۱۶۶	۲,۷۲۷,۲۹۲	
۳	اسید سیتریک	۲,۲۵۵,۶۹۹	-	(۱,۷۹۳,۰۸۷)	-	۴۴۲,۶۱۳	۴۴	۴,۱۶۹,۷۶۲	-	(۵,۳۳۶,۱۵۸)	-	۹,۶۰۵,۵۲۲	۱۹	۱,۹۲۸,۰۰۶	-	(۲,۲۵۱,۸۵۳)	-	۴,۳۸۰,۷۵۹
۴	کودری ستریک	۳۱۶,۶۶۴	۴۱۱,۱۳۷	(۲۷۵,۷۷۲)	(۳۰۰,۱۹۶)	۵۰۰,۸۲۲	۱۸	۲۴۴,۵۲۱	(۶۵,۰۰۸۷)	(۳۷۷,۸۱۸)	۶۸۵,۷۷۷	۵۶۶,۶۶۸	۵	۵۰۹,۰۰۸	(۱,۰۰۳,۹۶۶)	(۹۳۲,۵۵۴)	۱,۰۶۶,۸۶۸	
۵	گوسفند	۱۳۱,۰۰۷	۹۲,۲۷۱	(۱۰۰,۶۹۸)	(۶۷,۱۶۷)	۵۲,۴۲۴	۲۱	۵۲,۹۵۶	(۲۲,۸۸۴)	(۱۷۵,۵۵۳)	۱۰۳,۰۱۷	۱۹۸,۰۰۶	۱	۱۶۹,۱۷۱	(۱۰۰,۰۰۰)	(۴۱۴,۸۹۲)	۳۱۲,۲۹۴	
۶	مرغ	۱۳۵,۵۲۳	۱۳۵,۵۲۳	(۱۱۵,۹۸۰)	(۱۱۵,۵۲۳)	۱۹,۵۴۲	۹	۶۱,۵۴۶	(۳۴۴,۲۱۲)	(۲۸۲,۶۶۶)	۳۴۴,۲۱۲	۳۴۴,۲۱۲	۱	۸۸,۰۸۲	(۴۴۴,۲۲۲)	(۶۵۶,۱۴۰)	۷۴۴,۲۲۲	
۷	شیرینج	۵,۳۲۲	۴,۸۸۰	(۳,۶۳۰)	(۳,۶۳۰)	-	-	-	(۲,۸۸۰)	(۹,۰۰۰)	۴,۸۴۴	۷,۰۵۷	۰	۵,۶۹۶	(۶,۵۴۲)	(۳۴,۶۱۸)	۲۶,۵۰۳	
۸	باغات	۴۹۴,۴۹۹	۴۸۹,۰۲۲	(۴۲۹,۸۷۶)	(۴۲۹,۸۷۶)	۱۵۷,۵۷۹	۱۶	۲۱۷,۸۰۵	(۷۱۳,۵۶۰)	(۹۷,۲۸۸)	۷۱۴,۵۴۴	۶۸۹,۲۵۵	۷	۷۵۱,۲۲۲	(۱,۲۲۲,۷۱۱)	(۴۴۹,۴۶۱)	۱,۲۲۲,۰۸۹	
۹	حتل	۱۸,۴۶۵	-	(۱۸,۴۶۵)	-	-	-	۶,۰۹۶	-	(۴۳,۲۷۲)	-	۶۹,۷۲۲	۰	۲۲,۷۲۶	-	(۷۸,۲۳۶)	-	
۱۰	جمع	۷,۲۲۲,۰۸۵	۲,۶۸۸,۹۸۸	(۶,۱۱۸,۵۷۹)	(۶,۱۱۸,۵۷۹)	۱,۸۳۴,۸۶۶	۲۴	۷,۹۱۰,۹۵۵	(۳,۷۷۶,۷۷۱)	(۱۱,۲۶۹,۹۷۹)	۵,۲۶۴,۰۹۱	۱۷,۶۹۲,۶۷۲	۲۰	۱۰,۱۷۲,۴۵۶	(۵,۵۱۱,۶۹۳)	(۲۸,۸۸۷,۳۶۰)	۸,۳۳۲,۰۰۰	
		خالص درآمد و هزینه های عملیاتی					خالص درآمد و هزینه های عملیاتی					خالص درآمد و هزینه های عملیاتی						
		(۲۵,۲۳۰)					۱,۹۸۳,۵۵۸					(۳۰,۹۵۲)						
		سود عملیاتی					۲,۶۰۸,۹۱۶					۹,۷۹۰,۸۵۲						
		خالص درآمد و هزینه های غیر عملیاتی					(۲۸,۶۱۲)					(۷۳۸,۲۶۲)						
		سود خالص قبل از مالیات					۱,۸۳۴,۸۶۶					۹,۰۵۲,۶۸۹						

توضیح اینکه: واحد تولیدی کود در سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۲ مقدار ۱.۱۷۶.۰۰۰ تن انواع کود و مکمل به بهای تمام شده ۱۱۰ میلیارد تومان تولید و بین مزاج و باغات شرکت توزیع کرده است که ارزش بازر آن با حداقل قیمت و به طور متوسط مبلغی در حدود ۳۰۰ میلیارد تومان برآورد میگردد همچنین واحد فناوری های نوین خدمات از قبیل سمپاشی هوایی (با پهنا) و دیگر خدمات ارائه دهنده برای واحدهای زراعی و باغی انجام داده که برآورد مبلغ ریالی آن نیز (به ارزش بازر) مبلغی در حدود ۵۰ میلیارد تومان برآورد می گردد که این خدمات نیز به بهای تمام شده به مزاج و باغات اختصاص داده شده است در نتیجه هزینه های صورت گرفته در واحد فناوری های نوین (کشت باغ، تولید کود و خدمات هوایی) به مبلغ ۲۳ میلیارد تومان تماماً در واحد زراعت و باغات زراعت و درآمدی هم برای واحدهای مذکور در نظر گرفته نشده است مگر اینکه در آینده خدمات به مشتریان برون سازمانی ارائه گردد.



در سه سال گذشته شرکت سود ده بوده که نشانگر پایداری سود دهی شرکت بوده است، نمودارهای بالا نشان دهنده سود دهی شرکت در پنج سال گذشته بوده

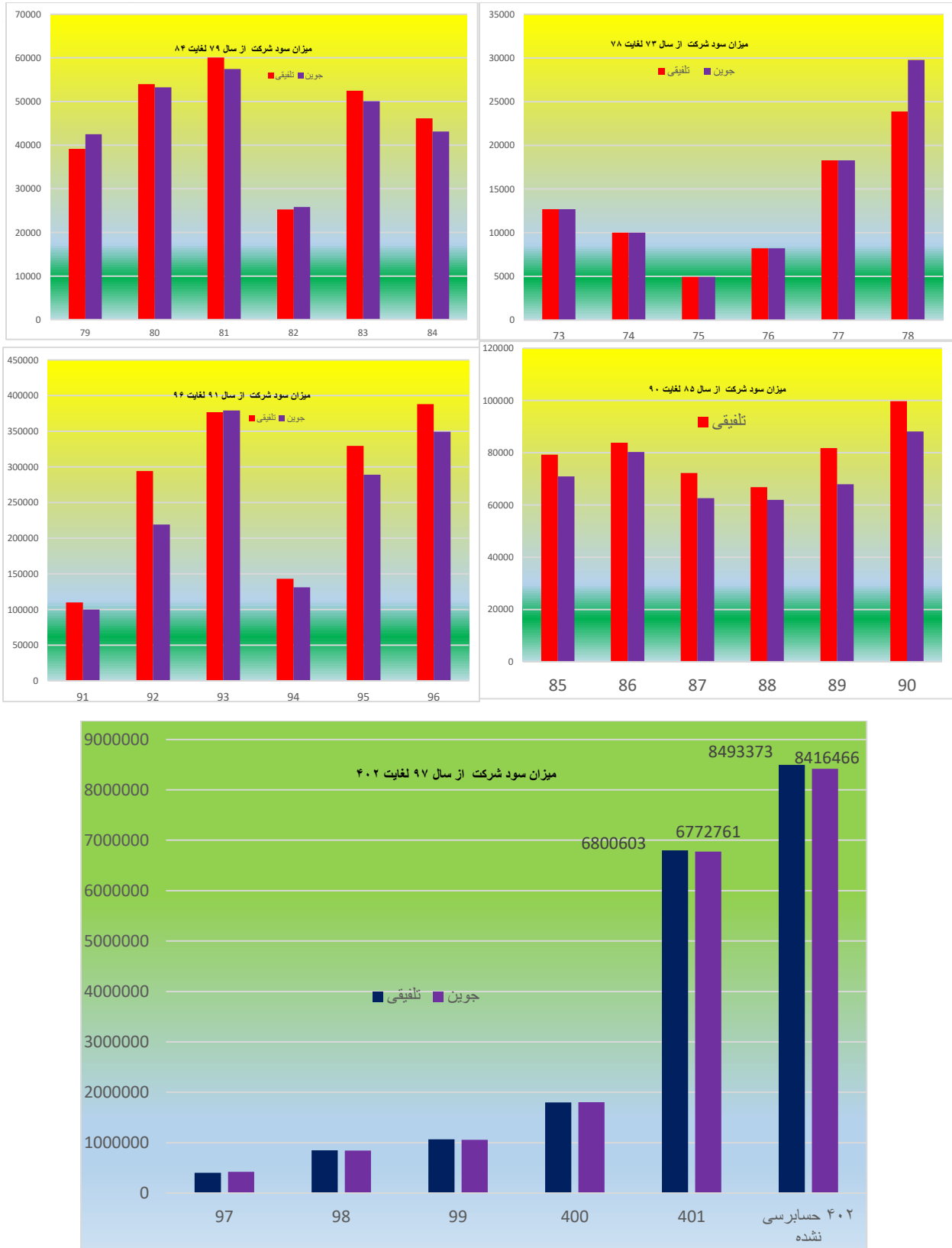




گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

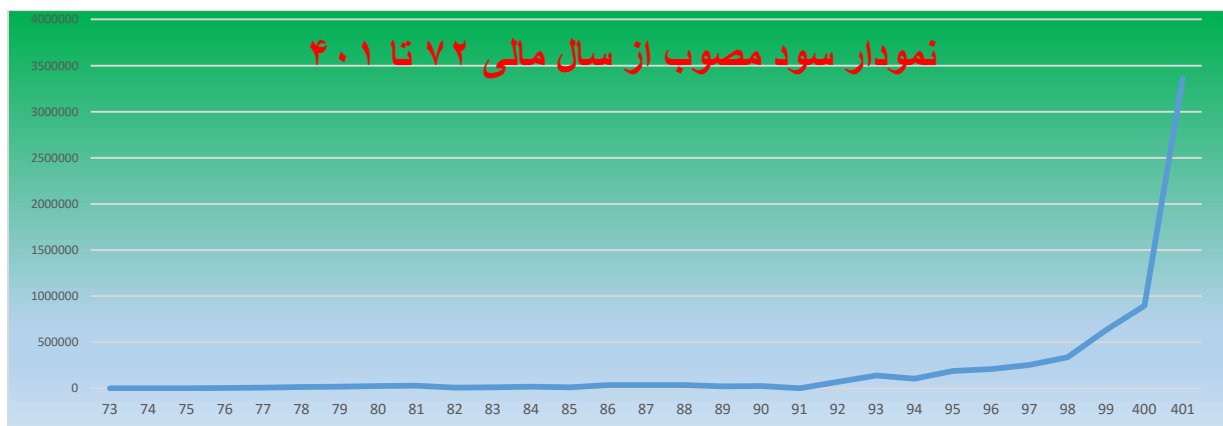
نمودار میزان سود شرکت در ۳۰ سال گذشته





## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲



میلیارد تومان

شرح	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
درآمدهای عملیاتی (داخلی)	۲۵۵۴	۱۷۶۹	-	% ۹۱
درآمدهای عملیاتی (صادراتی)	-	-	-	-
جمع درآمدهای عملیاتی	۲۵۵۴	۱۷۶۹	-	% ۹۱
بهای تمام شده	۲۸۱۸۷	۱۱۲۷	-	-
هزینه های فروش، اداری و عمومی...	۶۰	۳۹/۵	-	-
سایر درآمدها	۲۲	۲۲	-	-
سایر هزینه ها	۱۴	۱۴	-	-

همانگونه که ملاحظه می شود، هزینه های فروش و اداری و عمومی ۶۳۵ میلیارد تومان است که نسبت به تقریباً چهار میلیارد تومان سال قبل ۵۰٪ افزایش داشته است که عمده آن بدلیل افزایش هزینه های مالی و تسهیلات اخذ شده برای واردات شکر خام میباشد که عامل اصلی افزایش درآمد های عملیاتی بوده است نسبت هزینه های فروش و اداری و عمومی به درآمد های عملیاتی ۱/۷۸ درصد است که هزینه ای بسیار پایین و قابل قبول است سه فصل مهم جزئیات هزینه های فروش و اداری و عمومی در جدول ذیل ملاحظه میشود.

گروه	شرکت اصلی		گروه	
	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
حق لایحه خدمات قراردادی	۴۸,۲۳۴	۵۶,۱۷۲	۴۸,۲۳۴	۵۶,۱۷۲
حقوق ثابت کارکنان دائم و قراردادی	۵۰,۱۷۵	۵۶,۰۲۳	۵۰,۱۷۵	۵۶,۰۲۳
انفکافه کاری	۳۸,۳۷۱	۴۶,۷۲۸	۳۸,۳۷۱	۴۶,۷۲۸
انتقالی از هزینه های بخش خدماتی	۱۷,۸۶۸	۴۶,۲۰۶	۱۷,۸۶۸	۴۶,۲۰۶
حمل و نقل و انبارداری	۴۱,۳۹۵	۴۳,۳۷۸	۴۱,۳۹۵	۴۳,۳۷۸
حق بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری	۳۳,۹۸۵	۳۳,۶۷۴	۳۳,۹۸۵	۳۳,۶۷۴
مزایای پایان خدمت	۲۸,۳۷۲	۲۶,۴۱۲	۲۸,۳۷۲	۲۶,۴۱۲
حق لایحه مشاورین و حسابرسان	۱۳,۲۰۳	۲۴,۷۴۱	۱۳,۲۰۳	۲۴,۷۴۱
بن و خواربار و مسکن و حق اولاد	۱۶,۶۰۲	۲۴,۱۵۳	۱۶,۶۰۲	۲۴,۱۵۳
تعمیرات دلراییهای ثابت	۱۶,۸۹۴	۲۴,۰۳۵	۱۶,۸۹۴	۲۴,۰۳۵
مواد-ماژومات و سوخت	۱۶,۰۶۵	۱۶,۱۶۷	۱۶,۰۶۵	۱۶,۱۶۷
آگهی، حقوقی و ثبت و تحقیق و توسعه	۱۸,۲۴۸	۱۴,۰۷۱	۱۸,۲۴۸	۱۴,۰۷۱
عیدی، پاداش و افزایش تولید	۷,۹۸۷	۱۱,۴۲۱	۷,۹۸۷	۱۱,۴۲۱
کمک و اعانات	۳,۹۲۲	۹,۱۹۱	۵۳۰	۹,۱۹۱
استهلاک اموال	۸,۸۹۷	۸,۳۳۷	۸,۸۹۷	۸,۳۳۷
مهمانسرا، پذیرایی و آبشارخانه	۶,۷۲۹	۷,۸۰۹	۶,۷۲۹	۷,۸۰۹
معموریت و ایاب و ذهاب	۴,۵۴۹	۶,۸۵۴	۴,۵۴۹	۶,۸۵۴
پاداش هیات مدیره، مدیر عامل و حق جلسه-۱-۹	۳,۱۹۷	۵,۵۷۰	۳,۱۹۷	۵,۵۷۰
بیمه موجودی ها و سایر بیمه ها	۲,۲۳۷	۳,۰۷۷	۲,۲۳۷	۳,۰۷۷
سایر	۱۷,۸۶۶	۹۵,۱۰۴	۲۲,۰۲۰	۹۶,۶۶۶
	۳۹۴,۷۹۶	۵۵۹,۱۲۲	۳۹۵,۵۵۸	۵۶۰,۶۸۴



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)  
آمار مفصلی فروش و مالی محصولات شرکت در ۳ سال مالی اخیر

تاریخ تهیه: 1402/07/18

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	
مبلغ	تاریخ	مبلغ	تاریخ	مبلغ	تاریخ	مبلغ	تاریخ
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال	ریال	میلیون ریال	ریال	میلیون ریال	ریال
۲۱,۳۳۵,۱۶۶	۱۹۵,۹۸۵	۱,۸۴۶,۳۸۶	۱۳,۲۶۱	۲,۱۷۲,۹۵۲	۴۵,۳۱۱	۱,۹۰۶,۲۵۵	۳۰,۳۳۵
۱,۷۳۰,۷۹۸	۶۳,۴۱۱	۹۳۳,۹۸۴	۸,۸۹۴	۳۳۸,۳۲۵	۲۴,۴۹۰	۲۸۹,۸۸۹	۱۸,۱۴۵
۱,۷۳۷,۵۷۸	۵۸,۸۹۶	۸۳۴,۷۰۴	۳۲,۴۹۹	۹,۶۶۷	۲۲,۲۰۳	۳۰,۳۰۲	۳۴,۷۶۲
۱۰,۶۱۷	۱۵,۲۱۰	۱۱,۹۲۲	۱۳,۵۴۰	۴,۱۸۴	۴,۸۶۵	۱۱,۳۱۹	۳,۸۱۳
۴,۱۵۹,۸۵۳	۶۲۰,۹۴۴	۹,۵۷۸,۶۷۵	۵۰,۷۵۴	۱,۱۲۵,۴۰۴	۱۴۳,۲۶۴	۹۷۳,۸۱۲	۸,۷۳۴
۳۹,۴۷۰	۵۸۰,۴۴۱	۱۱,۳۲۷	۲۲۲,۰۹۵	۷۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	-	-
۲۷,۵۸۲	-	۳۲,۳۲۷	-	۱۰,۰۸۶	-	-	-
<b>۲۹,۰۴۰,۹۳۳</b>		<b>۱۳,۲۲۷,۱۲۴</b>		<b>۳,۶۷۷,۸۱۸</b>		<b>۳,۴۸۱,۵۷۷</b>	
۸۸۵,۹۰۱	۱۱۸,۴۲۰	۴۷۷,۴۸۷	۶,۲۰۰	۱۴۵,۳۲۷	۳۵,۶۶۷	۳۲۹,۷۹۵	۳۴,۸۰۸
۱,۳۶۹,۳۸۶	۱۶۲,۰۷۰	۹۱۱,۳۵۲	۸,۲۸۲	۱۱۶,۹۹۸	۲۶,۷۰۰	۲۸۹,۶۷۱	۱۸,۰۲۲
۳۲۷,۱۱۳	۳۰,۰۱۰	۳۲۷,۱۶۲	۱,۴۴۰	۵۲,۸۰۵	۱,۴۴۴	۲۸,۱۱۳	۸۱۷
۸۶۹,۱۳۱	۱۰,۸۳۵	۷۷۶,۴۹۵	۱,۲۷۲	۱۴۱,۱۱۷	۳۹,۵۸۷	۴۴,۴۷۷	۲۹۳
۱۱۳,۸۸۳	۲۱۹,۸۷۱	۱۱۳,۸۸۳	۱۷۷,۲۵۱	۳۶,۹۹۱	۷۸,۴۶۸	۱۱,۸۵۲	۷۰,۲۷۰
۹,۶۴۴	۱,۹۹۷	۱۳۶,۹۶۹	۱۳,۲۸۱	۱۱,۲۲۹	۵,۱۰۶	۱۰,۵۸۱	۳,۴۸۹
۹,۳۲۰	۱۳۲,۸۱۹	-	-	۲۴,۸۰۵	۱۰,۲۵۰	۲۰,۰۰۰	۶۲,۳۷۰
۴,۷۷۸	۷۵,۸۴۰	۱۳,۶۶۴	۹۲	۳,۴۹۱	۲۰,۰۹۲	۴,۰۸۷	۳۳,۹۰۱
۶۶,۳۷۷	-	۳۱,۱۶۰	۸۹۳	۱۵,۴۸۴	۸,۳۵۲	۱۴,۸۱۹	-
۸۰,۳۸۵	۸۴,۹۷۳	۲۱,۹۱۱	۷۹,۹۶۷	۱,۶۷۵	-	-	-
۳۱,۳۷۱,۷۱۸	-	۲,۹۰۴,۹۱۰	-	۲۸,۳۲۱	-	۱۰,۸۸۱	-
۹۲۷,۷۷۳	۱۲۹,۴۱۵	۵۰۴,۱۱۱	۶۶,۰۱	۱۶۱,۸۲۹	۲۶,۷۹۵	۱۲۴,۵۳۷	۲۱,۶۷۴
۷۴۴,۲۲۳	۴۵۶,۵۷۸	۳۳۳,۷۶۳	۱,۶۳۳	۱۳۵,۵۲۳	۹۱,۲۱۵	۱۰۴,۱۶۳	۷۸,۹۷۱
۳۵۴,۸۲۶	۱,۳۰,۰۵۲	۱۷۴,۷۸۱	۳۱۸	۷۵,۲۰۳	۲۶۲,۸۷۰	۶۱,۶۸۴	۳۲۰,۶۶۹
۱۲۹,۰۹۵	۹۹۳,۵۳۳	۶۲,۲۷۳	۱۰۵	۵۵,۸۴۴	۳۷۷,۲۰۰	۲۶,۶۷۵	۱۱۴,۳۲۶
۲۶,۱۱۶	۹۶۷,۲۴۴	۶,۷۹۳	۱۴	۲,۸۱۲	-	-	-
۱۰۲	-	۲,۶۳۱	-	۲۲۶	-	۲۲۶	-
<b>۲,۱۹۴,۳۵۳</b>		<b>۱,۰۹۴,۳۵۳</b>		<b>۴۲۵,۱۲۰</b>		<b>۳۲۱,۳۸۵</b>	
۹,۰۰۱	-	۲۶۴	-	۶,۸۷۲	-	-	-
۳۳۴,۴۵۷	-	۴۲۴,۶۲۹	-	۱۱۴,۸۲۰	-	۱۴۱,۵۷۹	-
۱۰۰,۹۷۲	-	۴۹,۷۲۴	-	۱۶,۵۶۲	-	۲۰,۰۴۷	-
<b>۳۵,۶۰۹,۲۲۴</b>		<b>۱۷,۷۱۱,۰۲۵</b>		<b>۴,۸۲۱,۲۹۹</b>		<b>۴,۶۵۲,۸۵۴</b>	

محصولات صنعتی:

شکر سفید  
نقاله خشک  
ملاس  
نقاله آبدار، دوم  
اسید سیتریک  
تری سدیم سیترات  
سایر

محصولات زراعی و باغی:

انگور  
گندم معمولی و بذری  
کدو  
ذرت بذری  
نیال - اصله  
ذرت علوفه ای  
بادام  
آلو زرد، زردآلو، آلبالو  
پودجه معمولی و بذری  
گوجه فرنگی  
کاه و کلس  
ذرت شیرین  
سایر محصولات زراعی

محصولات دامی:

شیر  
مرغ زنده گوشتی  
گوسفند زنده  
چولان (گاو نر)  
شیر مرغ زنده  
سایر

سایر محصولات:

تراغ کود و محصولات گلخانه  
کاربرد تصفیه شکر  
خدمات هتل و آژانس

جمع کل درآمد و خدمات



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۲-۴- جزئیات و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام:

مصوبه آخرین مجمع شرکت برای توزیع سود سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۴/۳۱ برای ۷,۴۵۵,۲۴۰,۰۰۰ سهم به ازای هر سهم ۴۵۰ ریال سود بوده این در حالی است که در سال مالی قبل یعنی ۱۴۰۰/۴/۳۱ برای همین مقدار سهام یعنی ۷,۴۵۵,۲۴۰,۰۰۰ سهم سود تقسیم شده به ازای هر سهم ۱۲۰ ریال یعنی ۲۶/۶ درصد آخرین مجمع بود، در حقیقت توزیع سود در سال مالی گذشته بدون توجه به وضعیت نقدینگی شرکت و سرمایه مورد نیاز طرحهای در دست اجرا و نیز ماده ۲۴۰ قانون تجارت به قریب چهار برابر افزایش یافته است.

## ماده ۲۴۰ قانون تجارت

مجمع عمومی پس از تصویب حساب های سال مالی و اجراز این که سود قابل تقسیم وجود دارد مبلغی از آن را که باید بین صاحبان سهام تقسیم شود تعیین خواهد نمود. علاوه بر این مجمع عمومی می تواند تصمیم بگیرد که مبلغی از اندوخته هایی که شرکت در اختیار دارد بین صاحبان سهام تقسیم شود در این صورت در تصمیم مجمع عمومی باید صریحاً قید شود که مبالغ مورد نظر از کدام یک از اندوخته ها باید برداشت و تقسیم کرد. هر سودی که بدون رعایت مقررات این قانون تقسیم شود منافع موهوم تلقی خواهد شد. نحوه پرداخت سود قابل تقسیم توسط مجمع عمومی تعیین می شود و اگر مجمع عمومی در خصوص نحوه پرداخت تصمیمی نگرفته باشد هیات مدیره نحوه پرداخت را تعیین خواهد نمود ولی در هر حال پرداخت سود به صاحبان سهام باید ظرف هشت ماه پس از تصمیم مجمع عمومی راجع به تقسیم سود انجام پذیرد.

## جدول وضعیت پرداخت سود سهم از طریق سامانه سجام ۱۴۰۱/۴/۳۱

تعداد کل سهامداران ۳۱۵۰۹ نفر (مبلغ ۳۳۵/۵ میلیارد تومان)

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده
۳۱۳۲۶	۵۰	۸۷	۴	۴۲

## تعداد سهامدارانی سجامی که سود خود را آنها از طریق سجام گرفتند ۲۲۹۶۱ نفر

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده
۲۲۸۴۲	۲۸	۸۷	۴	-

## تعداد سهامداران برگشتی از طریق سامانه سجام ۸۴۹۸ نفر

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده
۸۴۸۴	۱۴	-	-	-

## تعداد ۸ سهامدار حقوقی به مبلغ ۱۴۸/۴ میلیارد تومان تهاثر شده است.

کل مبلغ سود توزیعی بین سهامداران ۳۳۵/۵ میلیارد تومان

حقیقی	حقوقی	سبدهای سرمایه گذاری	صندوق های سرمایه گذاری	سهام مسدود شده
۱,۶۷۷,۵۰۶	۱,۶۱۴,۶۴۸	۳,۸۰۹	۵۶,۵۱۷	۲,۳۷۸

مبلغ واریز شده از طریق سامانه سجام بحساب سهامداران ۱۴۳/۶ میلیارد تومان و مبلغ ۱۴۸/۴ میلیارد تومان از سود سهامداران حقوقی تهاثر شده است

مانده سود سهام پرداختی در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ - ۴۳/۲ میلیارد تومان بوده که بدلیل عدم عضویت سایر سهامداران در سامانه سجام به شرکت برگشت خورده که پس از آن شرکت اقدامات خود را جهت یافتن سهامداران غیر سجامی و پرداخت سود شان آغاز نمود که ترکیب آنان بشرح ذیل بود:

- ۱- شناسایی ۵۹۸۷ نفر و واریز سود آنها در مرداد ماه ۴۰۲ بمبلغ ۳۰/۶ میلیارد تومان
- ۲- باقیمانده ۲۷۵۶ نفر بمبلغ ۱۲/۶ میلیارد تومان که با مراجعه به اداره کل ثبت احوال مشخص شد ۲۲۱۴ نفر آنها متوفی هستند که وارثین هنوز مراجعه نکرده اند، آدرس ۵۴۲ نفر از سهامداران علی رغم مراجعه شرکت به اداره ثبت احوال و راهنمایی رانندگی و آگهی در روزنامه هنوز بدست نیامده است
- ❖ مانده طلبکاری سود سهامداران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ با احتساب طلبکاری سنوات قبل ۵۰ میلیارد تومان (۴۳/۲ میلیارد تومان سود سال مالی ۴۰۱ و ۶/۶ میلیارد تومان سنوات قبل) بوده.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## اقدامات انجام شده برای سهامدارانی که غیر سهامی بوده و سود سهام آنان از سپرده گذاری برگشت خورده

(۸۴۹۸ نفر)

- ۱- جمع آوری لیست غیر سهامی ها و استخراج مشخصات آنان
- ۲- پرداخت سود به ۵,۸۶۱ نفر که دارای اطلاعات در دفتر سهام بودند به مبلغ ۳۰/۶ میلیارد تومان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۵.
- ۳- دعوت به سهامی شدن از طریق کدال طبق اطلاعیه شماره ۱۰/۴۰۲/۷۶۵ مورخ ۴۰۲/۴/۱۳
- ۴- تعداد ۲۲۱۴ نفر سنوانی که علی‌رغم بی‌گیری دفتر سهام مدارک لازم جهت واریز سود (کواهی انحصار وراثت و کواهی مالیت برارث و ...) ارائه نکرده‌اند
- ۵- مراجعه به بیس راهنمایی و اداره ثبت و احوال و... برای ارتباط با سهامدارانی که فاقد آدرس و شماره تماس می‌باشند احتمالاً بخشی از آنان فوت کردند (حدود ۵۰۰ نفر)
- ۶- درج اطلاعیه در روزنامه جهت شناسایی سهامداران طبق آگهی های درج شده در روزنامه های قدس و خراسان به شماره های ۱۰۰۶۷ مورخ ۴۰۲/۱/۳۱ و ۱۰۰۵۱ مورخ ۴۰۱/۱۲/۲۷ و ۹۸۵۶ مورخ ۴۰۱/۱/۲۵
- ۷- ارسال پیامک برای سهامداران غیر سهامی و راهنمایی آنان برای دریافت سهام
- ۸- برگزاری همایش در شهرستانها برای آموزش سهامی کردن سهامداران و مراجعه حضوری به دفاتر سهام شرکت در چهار شهرستان مشهد - بجنورد - بیرجند - سبزوار
- ۹- درج تیکت در امور سهام برای سهامدارانی که فاقد سهام می‌باشند که در هنگام مراجعه یا تماس تلفنی به ایشان در مورد سهامی شدن تذکر لازم داده می‌شود

WWW.QUDSONLINE.IR | تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲ | فکس: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲ | پست الکترونیک: info@qudsonline.ir | آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳، طبقه ۱۰، پست‌کد: ۱۹۱۳۱۳۱۳

**((اطلاعیه))**

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین می‌رساند جهت درج اطلاعات دقیق و تکمیلی در دفتر سهام، لطفاً در اسرع وقت با مراجعه به دفتر امور سهام در مراکز استانی خراسان رضوی، شمالی، و جنوبی و یا تماس تلفنی با شماره‌های درج‌شده در این اطلاعیه خود را اعلام فرمایید.

دفتر سهام مشهد: ۰۵۱-۳۷۷۸۵۶۱۷  
دفتر سهام بجنورد: ۰۵۴-۳۳۳۳۱۸۸  
دفتر امور سهام بیرجند: ۰۵۶-۳۳۳۳۳۳۸۸  
هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوبین

**((اطلاعیه))**

به اطلاع کلیه سهامداران عزیز شرکت کشت و صنعت جوبین می‌رساند جهت درج اطلاعات دقیق و تکمیلی در دفتر سهام، لطفاً در اسرع وقت با مراجعه به دفتر امور سهام در مراکز استانی خراسان رضوی، شمالی، و جنوبی و یا تماس تلفنی با شماره‌های درج‌شده در این اطلاعیه خود را اعلام فرمایید.

دفتر سهام مشهد: ۰۵۱-۳۷۷۸۵۶۱۷  
دفتر سهام بجنورد: ۰۵۴-۳۳۳۳۱۸۸  
دفتر امور سهام بیرجند: ۰۵۶-۳۳۳۳۳۳۸۸  
هیات مدیره شرکت کشت و صنعت جوبین

**آگهی درخواست ثبت نام در سامانه سهام‌آرآن**

مختران به استناد باقی‌مانده شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه منتهی به الزام ثبت نام کلیه سهامداران در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سامانه بی‌سهمه) از سهامداران حقیقی و حقوقی شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۵ و شناسه ملی ۱۳۳۸۰۸۳۸۱۳ درخواست می‌گردد در اسرع وقت با مراجعه به سامانه www.saghi.ir نسبت به ثبت نام و احراز هویت خود اقدام فرمایند.

شرکت کشت و صنعت جوبین (سهامی عام)

نحوه پرداخت سود: با توجه به طرح‌های در دست اقدام بهتر است:

اولاً: پرداخت سود تدریجی باشد.

ثانیاً: طبق قانون ۸ ماه فرصت به شرکت داده شود.

ثالثاً: امکان دریافت محصول تولید شرکت از طرف سهامداران وجود داشته باشد.

رابعاً: بمنظور ارزش افزوده بیشتر و استفاده بهتر طرفین، مرادوات تهاثر کالا با سهامداران وجود داشته باشد.

## زمانبندی پرداخت:

- طی اطلاعیه شماره ۱۰/۴۰۱/۱۴۱۰ مورخ ۱۰/۸/۹ شرکت سود خود را با اولویت سهامداران جزء بصورت تدریجی از اول اردیبهشت ۱۴۰۲ تا پایان تیر ۱۴۰۲ زمانبندی کرده بود
- شرکت محترم سپرده گذاری در نامه شماره ۱۵/۱۳۲۵۵۲ مورخ ۱۰/۱/۴ خود زمانبندی شرکت را تغییر و پرداخت سود را بصورت یکجا ظرف مدت ۵ اول روز اردیبهشت ابلاغ کرد.
- شرکت در مورد طریقه پرداخت ابلاغ شده از طرف سپرده گذاری مشکلات خود را با سپرده گذاری در میان گذاشت که از جمله آنها، تهاثر اجناس و کالاهای تولید و زمان کم خروج نقدینگی و آسیب به طرح‌های در دست اجرا بود
- شرکت سپرده گذاری که ابتدا پرداخت سود را در اول زمانبندی شرکت قرارداد داده بود، با پرداخت آن در انتهای زمانبندی شرکت در تیر ماه موافقت نمود.

## پیشنهاد توزیع سود:

با توجه به ماده ۱۷ دستورالعمل انضباطی ناشران و ۲۴۰ قانون تجارت و نیز با توجه به جدول ذیل که در آن طرح‌های در دست اقدام شرکت و مبلغ آنها نوشته شده است، خروج نقدینگی و توزیع سود بدون توجه به ماده ۲۴۰ قانون تجارت امری بسیار دشوار و آسیب‌زننده است.

ردیف	عنوان	مبلغ (میلیارد تومان)
۱	نیروگاه شماره یک خورشیدی	۱۷۰
۲	نیروگاه شماره دو خورشیدی	۲۲۰
۳	توسعه پست اتصال به شبکه	۱۴۰
۴	کشت بافت و گلخانه‌ها	۱۰
۵	توسعه اسپدسیتریک	۲۵
۶	زیرساختی	۲۶۰
۷	جاری شرکت برای پرداخت چغندر بهاره و پانیزه	۱۰۰۰
۸	مالیات و بیمه‌های رسیدگی نشده	۵۰
۹	توسعه باغات	۵۰
۱۰	سایر	۵۰
	جمع	۱,۹۷۵

لذا هیات مدیره حداکثر پیشنهاد توزیع سود معال ۲,۳۵۴,۸۵۰ میلیون ریال را دارد.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

شرکت کشت و صنعت جوبین تقریباً در بازار سرمایه سهامی ندارد در عین حال سهام شرکت‌های که کشت و صنعت جوبین مالک آن است بشرح جدول ذیل است:

الف: شرکت های وابسته:

ردیف	شرکت	تعداد سهام ۱۴۰۲/۴/۳۱	درصد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد سهام ۱۴۰۱/۴/۳۱	مبلغ دفتری (میلیون ریال)
۱	تبار ثامن	۲۵,۳۵۲,۱۷۸	۲۴/۱۴	۲۵,۳۵۲,۱۷۸,۰۰۰	۲۵,۳۵۲,۱۷۸	۲۵,۳۵۲

ب: سایر شرکت ها، صندوق ها و بانکها:

ردیف	شرکت	تعداد سهام ۱۴۰۲/۴/۳۱	درصد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد سهام ۱۴۰۱/۴/۳۱	مبلغ دفتری (میلیون ریال)
۱	قطعه ساز مشهد	۱۷۱	-	۱۷	۱۷۱	۱۷
۲	ایران شکر	۱۵۰	-	۵	۵	۵
۳	شوگو پارس	۱۷,۰۵۵,۰۰۹	۴/۲۶	۱۸,۳۵۱	۲۰,۵۵	۱۸,۳۵۱
۴	گل کوثر	۵۴۰۰	۶۰	۲۷۰	۲۷۰	۲۷۰
۵	بازار گردان نیکان	۱۷۱۵۰	۴۹	۱۷,۱۵۰	۱۷,۱۵۰	۱۷,۱۵۰
۶	سپرده بلند مدت بانکی	-	-	۱,۰۹۹,۲۱۴	۵۹۴,۱۱۴	-
۷	سایر	-	-	۱۰۲	۱۰۲	-
	جمع			۱,۱۳۷,۳۱۳	۶۳۲,۲۱۳	۱۴۴,۴۰۲

- ❖ شرکت‌های قطعه ساز مشهد و ایران شکر، از شرکت های سنواتی بوده و ایران شکر در حال انحلال است.
- ❖ شرکت گل کوثر فعال است، ولی گردش مالی آن با اهمیت نیست.
- ❖ بازار گردان نیکان، صرفاً به بازار گردانی سهام مشغول است.
- ❖ شرکت تبار ثامن، شرکت سرمایه گذاری بوده ولی گردش مالی آن حائز اهمیت نیست تا کنون بیشتر سود آن حاصل از سود خود شرکت کشت و صنعت جوبین بوده
  - همانگونه که ملاحظه میشود، درصد سهام در هیچ یک از شرکت ها تغییر نداشته است.
  - تغییر در این جدول مربوط به سپرده بانک است.
  - بطور کلی شرکت های فوق، از گردش مالی حائز اهمیت برخوردار نیستند.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):

تحلیل حساسیت سود به ازاء هر سهم شرکت اصلی											
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمد عملیاتی محصول اسید سیتریک											
600,000	570,000	540,000	510,000	470,000	450,000	420,000	390,000	360,000	330,000	300,000	
596	566	536	507	467	447	417	387	358	328	298	1
715	679	644	608	560	536	501	465	429	393	358	1.2
864	821	778	735	677	648	605	562	519	475	432	1.45
924	878	831	785	724	693	647	601	554	508	462	1.55
1,013	963	912	861	794	760	709	659	608	557	507	1.7
1,192	1,132	1,073	1,013	934	894	834	775	715	656	596	2
1,311	1,246	1,180	1,115	1,027	983	918	852	787	721	656	2.2
1,430	1,359	1,287	1,216	1,121	1,073	1,001	930	858	787	715	2.4
1,550	1,472	1,395	1,317	1,214	1,162	1,085	1,007	930	852	775	2.6
1,669	1,585	1,502	1,419	1,307	1,252	1,168	1,085	1,001	918	834	2.8

نرخ اسید سیتریک به دلار موثر بر درآمدهای عملیاتی

مفروضات تحلیل منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۲ برای سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ (پیش بینی)

نرخ برابری ارز معادل ۴۷۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است ( در تحلیل حساسیت نرخ های بالاتر و پایین تر نیز مورد استفاده قرار گرفته است).

نرخ فروش وارداتی محصول برابر با ۶۷۱.۰۰۰ ریال و نرخ صادراتی محصول برابر ۱.۴۵ دلار در نظر گرفته شده است.

تغییرات نرخ انرژی برابر با تورم در محاسبات لحاظ شده است.

نرخ حقوق و دستمزد برابر با ۲۸ درصد افزایش محاسبه گردیده است.

نرخ تورم سالیانه ۲۰ درصد لحاظ شده است.

میزان تولید و فروش محصول برابر با سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۱ ۲۰۰.۰۰۰ تن برآورد گردیده است.

میزان مواد مصرفی اصلی (شکر خام) ۳۴.۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است.

تحلیل حساسیت سود به ازاء هر سهم شرکت اصلی											
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمد عملیاتی محصول شکر سفید											
600,000	570,000	540,000	510,000	470,000	450,000	420,000	390,000	360,000	330,000	300,000	دلار ↓
595	565	535	505	466	446	416	387	357	327	297	0.45
661	628	595	562	518	496	463	429	396	363	330	0.5
714	678	642	607	559	535	500	464	428	392	357	0.54
766	728	690	652	600	575	537	498	460	422	383	0.58
925	879	833	786	725	694	648	601	555	509	463	0.7
1,322	1,255	1,189	1,123	1,035	991	925	859	793	727	661	1
1,718	1,632	1,546	1,460	1,346	1,288	1,203	1,117	1,031	945	859	1.3
1,982	1,883	1,784	1,685	1,553	1,487	1,388	1,288	1,189	1,090	991	1.5
2,247	2,134	2,022	1,910	1,760	1,685	1,573	1,460	1,348	1,236	1,123	1.7
2,511	2,385	2,260	2,134	1,967	1,883	1,758	1,632	1,507	1,381	1,255	1.9

نرخ شکر سفید به دلار موثر بر درآمدهای عملیاتی

مفروضات تحلیل منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۲ برای سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ (پیش بینی)

نرخ برابری ارز معادل ۴۷۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است ( در تحلیل حساسیت نرخ های بالاتر و پایین تر نیز مورد استفاده قرار گرفته است).

نرخ فروش وارداتی محصول برابر با ۲۵۵.۰۰۰ ریال و نرخ صادراتی محصول برابر ۰.۵۴ دلار در نظر گرفته شده است.

تغییرات نرخ انرژی برابر با تورم در محاسبات لحاظ شده است.

نرخ حقوق و دستمزد برابر با ۲۸ درصد افزایش محاسبه گردیده است.

نرخ تورم سالیانه ۲۰ درصد لحاظ شده است.

میزان تولید و فروش محصول شکر برابر با سال مالی منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۲ ۱۰۸.۰۰۰ تن برآورد گردیده است.

میزان مواد مصرفی اصلی (شکر خام و چغندر بهاره و پاییزه) به ترتیب ۵۰.۰۰۰ تن و ۳۵.۰۰۰ و ۸۰.۰۰۰ تن در نظر گرفته شده است.



## گزارش تفسیری مدیریت

۳۱ تیر ۱۴۰۲

## ۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

## ۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

عنوان	شاخص اندازه گیری ظرفیت عملی 5 ساله	ملکرد واقعی منتهی به 31 تیرماه 402 تن	دلایل انحرافات عمده
شکر سفید- تن	60,485	100,184	افزایش تولید شکر بدلیل واردات شکر خام و تبدیل به سفید
اسید سیتریک - تن	11,002	8,964	کاهش تولید بدلیل واردات بی رویه
گندم معمولی و بذری - تن	9,586	9,617	-
انگور - تن	6,446	7,481	-
شیر - تن	6,407	7,334	-
مرغ زنده - تن	1,377	1,630	-
گوسفند زنده - تن	260	175	-
گوساله زنده - تن	188	276	-
بهای تمام شده کلای فروش رفته-میلیون ریال	12,360,513	۲۸,۱۸۷,۳۶۰	واردات شکر خام و تصفیه آن به مقدار 48 هزار تن
حاشیه سود ناخالص - درصد	23	23	-
نسبت هزینه مالی به فروش - درصد	2.31	3.02	-
دوره وصول مطالبات	40.83	23.87	فروش نقدی کلیه محصولات
حاشیه سود خالص- درصد	19.84	19.18	-
نسبت بازده دارایی ها- درصد	29	31	افزایش تولید و افزایش درآمد
نسبت بازه حقوق صاحبان سهام- درصد	45	46	-
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام-درصد	47	44	-
نسبت گردش موجودی مواد و کالا	4.46	9.30	افزایش تولید به خصوص شکر
نسبت جاری- مرتبه	1.5	1.8	کاهش بدهی ها و افزایش دارایی ها به خصوص نقدینگی

## ۵-۲- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها: در این شرکت مورد ندارد.

## ۶- جمع بندی

## عمده فعالیت و گردش مالی این شرکت تولید، محصولات صنایع غذایی است، آنهم کالاهای استراتژیک چه در کشاورزی و چه در صنعت

که همواره مورد استقبال مردم هستند زیرا بدون آنها زندگی مختل و امنیت غذایی بهم میخورد. اگر چه در برخی از موارد، سیاست گذاری دولت در مورد قیمت گذاری کالاهای استراتژیک و سیاست های بانک مرکزی در مورد تامین ارز شکر خام، وارداتی و نیز سیاست وزارتخانه های مربوطه در مورد واردات اسیدسیتریک، شدیداً فعالیت این شرکت را تحت تاثیر قرار می دهد که در سال مالی گذشته دقیقاً شرکت از همین نواحی تحت فشار بود بطوریکه تولید اسیدسیتریک بدلیل واردات بی رویه بشدت کاهش یافت، در سال مالی آینده نیز سیاست های ارزی و تسهیلاتی روشنی نداریم، در عین حال سی سال سود دهی و سود توزیعی و افزایش تولید فروش نشان دهنده پایداری شرکت در آینده است که در جدول ذیل منعکس شد:

ردیف	سال مالی منتهی به 31 تیرماه	تلفیق (گروه)	جوین (شرکت اصلی)	سود مصوب
1	1373	12,690	12,690	1,200
2	1374	10,000	10,000	1,000
3	1375	4,961	4,961	1,000
4	1376	8,233	8,233	6,000
5	1377	18,296	18,296	9,000
6	1378	23,864	29,782	15,000
7	1379	39,140	42,503	19,500
8	1380	53,974	53,236	26,000
9	1381	60,084	57,456	28,000
10	1382	25,254	25,835	7,800
11	1383	52,452	50,036	11,700
12	1384	46,150	43,126	20,000
13	1385	79,275	70,975	10,000
14	1386	83,836	80,307	37,440
15	1387	72,236	62,664	35,100
16	1388	66,790	61,923	37,144
17	1389	81,772	67,945	21,600
18	1390	99,702	88,192	23,570
19	1391	110,061	100,061	1,684
20	1392	294,191	219,250	70,000
21	1393	376,782	379,297	140,000
22	1394	143,104	131,157	105,000
23	1395	329,450	289,144	189,540
24	1396	388,194	349,358	210,600
25	1397	400,850	420,624	252,720
26	1398	847,342	841,545	336,960
27	1399	1,064,760	1,056,478	631,800
28	1400	1,796,880	1,800,841	894,629
29	1401	6,800,603	6,772,761	3,354,858
30	1402- حسابرسی نشده	8,493,373	8,416,466	0
	جمع کل	21,884,299	21,565,142	6,498,845

❖ که نشان دهنده، پایداری در آمد و سود و توزیع سود شده است که امید است انشاء... همواره رو به فزونی باشد